

سدها ۲۰ درصد آب را مهار می‌کنند

یک کارشناس حوزه آب اظهار داشت: به طور متوسط ۶۰ درصد آبی که در کشور به مصرف می‌رسد از منابع زیرزمینی و ۴۰ درصد سطحی است و سدها فقط ۲۰ درصد از این ۴۰ درصد آب های سطحی را مهار کرده‌اند، رواق نقش سدها در مدیریت منابع آب ایران ۲۰ درصد است. به گزارش ایلنا، محمدابراهیم رئیسی در ارزیابی نقش سدها در تامین آب در شرایط خشکسالی اظهار داشت: سدها اهداف مختلفی دارند و به منظور تامین آب مورد نیاز برای کشاورزی، تامین آب شرب و صنایع، تولید برق پاک، کنترل سیل مورد استفاده قرار می‌گیرند و برخی از آنها نیز چند منظوره هستند. در خصوص موضوع سدها ابتدا باید لزوم مدیریت آب بررسی شود، در این الزام حتما احداث سدها یکی از روش های مدیریت منابع آب خواهد بود که در همه جای جهان هم از آن استفاده می‌شود به خصوص در کشوری است که مقدار بارش کم و در حد متوسط ۲۵۰ میلی متری و توزیع زمانی بارش هم ناموزون است.

۱۴ میلیون نفر کاربر «رادار گیم»

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: بیش از ۱۴ میلیون نفر در حال استفاده از سرویس «رادار گیم» هستند که اکثر آنها از این سرویس رضایت دارند. عیسی زارع پور در حاشیه جلسه هیات دولت اظهار داشت: در این سامانه هم محتوای بازی های پرمخاطب مورد تایید نهاد های فرهنگی را در داخل کشور میزبانی می‌کنیم، هم ابزاری را طراحی کردیم که میزان تأخیر بازی را به مراتب ۲۰ درصد کاهش بدهند که تجربه کاربری شان بهبود پیدا کند، زارع پور تصریح کرد: این مسیر را برای اقشار مختلف دنبال می‌کنیم، در گذشته نیز سامانه های دیگری برای مقابله با تحریم به ویژه ابزارهایی برای سایت های مورد نیاز متخصصان کشور راه اندازی شد و امید است روز به روز تجربه عمومی کاربران بهتر شود.

خشکسالی از ۳۰ سال قبل تشدید شده

مقام مسئول سازمان هواشناسی با بیان «خشکسالی های ایران طولانی تر و شدیدتر شده است» گفت: بررسی هاشان می دهد روند خشکسالی ها از ۳۰ سال قبل تشدید شده است. به گزارش تسنیم، احد وظیفه رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی اظهار کرد: با گرمایش جهانی و افزایش دما، انتظار می رود رویداد های مخرب مانند خشکسالی ها سریع تر آغاز شود و از شدت و گستره و فرکانس رخداد بالاتری نسبت به گذشته برخوردار شود. او افزود: اینکه در دنیا گفته می شود تغییر اقلیم مناطق خشک را خشک تر و مناطق مرطوب مرطوب تر می کند، حرف دقیقی نیست و نمی تواند برای همه جا صادق باشد، اما متأسفانه تاکنون در کشور ما درست از آب درآمده است. او ادامه داد: خشکسالی های ایران نسبت به گذشته طولانی تر و شدیدتر شده و تقریباً با یک شاخصی که ترکیب دما و بارش است به نام SPEI روند خشکسالی ها از سه دهه پیش تشدید شده است.

وانتی های سیار از تهران جمع می شوند

مدیر عامل شرکت شهریان حریم بان شهر تهران از جمع آوری وانتی های سیار از سطح مناطق ۲۲ گانه تهران از ۱۵ اسفندماه خبر داد. به گزارش برنا، مسعود رنجبریان مدیر عامل شرکت شهریان حریم بان شهر تهران در نمایشگاه مطبوعات گفت: طی هماهنگی با مناطق ۲۲ گانه شهر تهران از ۱۵ اسفند وانتی های سیار را از سطح مناطق ۲۲ گانه جمع آوری می‌کنیم، او با بیان اینکه کلونی های اصلی سد معبر را شناسایی کرده ایم، وانتی ها را به مکان هایی که برای ساماندهی در نظر گرفته ایم منتقل خواهیم کرد و برخی هم به پارکینگ می روند. به گفته رنجبریان، بسیاری از این وانتی ها بالای ۱۰ میلیون تومان جرمیه دارند و باید بر اساس قانون به پارکینگ منتقل شوند.

آب تهران سهمیه بندی نمی‌شود

مدیر عامل آبفای تهران گفت: تهران در حال سپری کردن سومین سال خشک در صورت متوالی است اما خوشبختانه اقداماتی صورت گرفته است که در تابستان با مشکل مواجه نخواهیم شد. به گزارش مهر، محسن اردکانی در رابطه با بحران آب در تهران گفت: تهران در حال سپری کردن سومین سال خشک به صورت متوالی است اما خوشبختانه اقداماتی صورت گرفته است که در تابستان با مشکل مواجه نخواهیم شد.

پنجشنبه ۰۳ • ۱۲ • ۱۴۰۲
۱۲ شعبان ۱۴۴۵/۲۲ فوریه ۲۰۲۴

آرمان ملی: کارشناسان بازار مسکن می‌گویند از اسفند همین سال با افزایش ملموس وقابل توجه مسکن مواجه خواهیم بود. از طرف دیگر میزان قیمت های سرسام آوری که همین الان هم با افزایش مواجه شده اند گویای وضعیت بسیار بد مسکن در سال آینده برای مردم خواهد بود و این افزایش قیمت هم شامل حال خریداران خانه می‌شود که دیگر باید عطای آن را به لقایش ببخشند هم شامل حال مستاجران. در ایران خصوصاً در سال های اخیر که با افزایش روزانه قیمت ها مواجهیم با پول خرید یک خانه در چند ماه بعد نمی توان یک اتومبیل هم خرید و با پولی که با خرید اتومبیل نگه داشته اید شاید بتوانید یک گوشی موبایل بخرید! وضعیت مستاجران هم که معلوم است؛ چند سالی است که تهران جابه جا شده و این را دیگر همه می‌دانند. برای آگاهی بیشتر از مستاجر نیاشید می‌توانید سری به بنگاه های معاملات ملکی زده و ببینید با پولی که در سال جاری جایی را اجاره و یا رهن کرده اید دیگر نمی‌توانید نه تنها در آن خانه که در آن محل و منطقه باشید و باید چند منطقه نزول کنید؛ به این ترتیب است که می‌گوییم شهر جابه جا شده؛ مردمی که از مناطق بالای شهر به تدریج به مرکز؛ از مرکز به جنوب و بعد هم به حاشیه شهر رانده می‌شوند. یکی از صاحبان نگاه های معاملات ملکی که در مناطق مرکزی تهران به فعالیت مشغول است به «آرمان ملی» می‌گوید که این پدیده کوچ مستاجران چند سالی است که شدت بیشتری گرفته است. نکته اینکه افرادی که سال ها در یک محله زندگی کرده، بچه دار شده و خو گرفته اند حالا باید بنا به پولی که دارند به یک منطقه و محله ای دیگر با فاصله بسیار با محل زندگی اولیه خود بروند و چون حقوق این افراد زیاد نمی‌شود، سال بعد هم باید این کار را تکرار کرده و به محله ای پایین تر بروند و این داخل فرهنگی و سبک زندگی همین طور برای افراد تکرار شده و علاوه بر اینکه می‌تواند آسیب زیادی ب آن ها وارد کند، زمینه دگرگبری و عدم سازش افراد در محلات

armanmeli.ir

سال پنجم

شماره ۱۷۷۵

باتوجه به گرانی قیمت مسکن نگاهی به آسیب های ناشی

از مصائب مستاجری انداختیم

پدیده کوچ مستاجران تهرانی

یک کارشناس مسکن: به طور حتم در اسفندماه قیمت خانه با

افزایش ملموسی مواجه می‌شود

راهم به دنبال داشته باشد. جامعه‌شناسان وروانشناسان معتقدند سکونت دائم در یک منطقه به افراد هویت واصلات می‌دهد و این در شکل گیری شخصیت افراد و هویت و نگاه آنها به آینده بسیار اثرگذار است. یکم اسفند خبری از افزایش قیمت مسکن در مناطقی از تهران منتشر شد و بر اساس آن، متوسط قیمت پیشنهادهی فروشنده ها برای هر متر مربع آپارتمان مسکونی در منطقه یک به ۱۸۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده و این مقدار در چهار منطقه دیگر پایتخت از حد ۱۰۰ میلیون تومان عبور کرده است. یک

کارشناس مسکن هم، گفت: به طور حتم در اسفندماه قیمت خانه با افزایش ملموسی مواجه می‌شود. محمدرضا کساییان، تحلیلگر بازار مسکن، در روزهای اخیر پیش بینی تلخی از قیمت مسکن داشت و گفت: هر ساله به جهت سیاست های انبساطی و افزایش دولت، قیمت تمامی اجناس و بازارهای مالی، یک ثبات نسبی را تجربه می‌کند و شیب ملایمی دارد، اما در آستانه سال نو، این نوع سیاست ها تاثیر خود را بر تمامی بازارها اعم از خودرو، ارز، سکه، طلا و مسکن می‌گذارد و در چنین شرایطی رشد نرخ ها اجتناب ناپذیر است. او توضیح داد که قیمت ساخت هر متر مسکن ملی حدوداً ۴ میلیون بود و الان به متری ۱۰ میلیون تومان رسیده و این رقم به طور قطع تا ۱۵ میلیون تومان نیز افزایش پیدا می‌کند. به گفته کساییان، در این میان مردم باید زبان های زیادی را متحمل شوند و مسلماً خبری نیز از سود و منفعت برای متقاضیان خواهد بود. بنابراین با آن ها وارد کند، واحدهایی نظیر نهضت ملی مسکن و با



وزیر علوم نسبت به افزایش هزینه ثبت نام کنکور واکنش نشان داد

سازمان سنجش مخارج خود را از آزمون هاتامین می‌کند!

نتایج یک پژوهش در خصوص افزایش میزان بیماری های روانی در کلانشهرها، بیماری روانی در پایتخت بیشتر است افزایش میزان بیماری های روانی در تهران و کلانشهرها موجب نگرانی برای شهروندان و کادر درمان است. از یک سو بخشی از جامعه نسبت به اختلالات خود آشنا نیست و از سوی دیگر برای درمان نیز هزینه های گزاف، اجازه درمان کامل را نمی دهد. وحید شریعت، روانپزشک، درباره افزایش میزان بیماری های روانی در کلانشهرها به «انتخاب» گفت: ما به صورت دقیق آماری نداریم اما مطالعه ای که به آن اشاره می‌کنیم؛ مطالعه ایست که در تهران انجام شده و نسبت به دیگر شهرها، بیماری روانی در تهران بیشتر است. حدود ۲۷ درصد است. بنابراین به نظر می‌آید اگر در دیگر کلانشهرها هم چنین مطالعه‌ای انجام شود این نتیجه داشته باشد. ممکن است یکی از دلایل آن استرس بالا برای زندگی در کلانشهرها باشد. معمولاً فشار مالی در این شهرها بیشتر است و آسیب‌های اجتماعی بیشتر است؛ حاشیه‌نشینی هم بیشتر است. وقتی حاشیه‌نشینی داشته باشیم عوارض اجتماعی بسیار داریم، بنابراین ممکن است که اختلالات بیشتری هم داشته باشند. او در ادامه درباره انواع اختلالات در این شهرها بیان کرد: احتمالاً اختلال هایی مانند افسردگی حاد و استرس بیشتر است. تا حدودی مصرف مواد مخدر و اختلالات مرتبط با آن هم دخیل هستند. آن چیزی که ما بیشتر در

نتایج یک پژوهش در خصوص افزایش میزان بیماری های روانی در کلانشهرها، بیماری روانی در پایتخت بیشتر است

افزایش میزان بیماری های روانی در تهران و کلانشهرها موجب نگرانی برای شهروندان و کادر درمان است

حاشیه‌نشینی هم بیشتر است؛ حاشیه‌نشینی داشته باشیم

عوارض اجتماعی بسیار داریم، بنابراین ممکن است که اختلالات بیشتری هم

می‌رود. تورم ۴۶ درصدی بدون تردید گریبان بازار مسکن را خواهد گرفت و به طور حتم در اسفندماه قیمت خانه با افزایش ملموسی مواجه می‌شود. در خصوص مالیات بر خانه‌های خالی، بدنیست این خبر جدید از مجلس رابادآوری کنیم که طبق اعلام رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور، ۱۱۰ هزار خانه لوکس در سال ۱۴۰۲ فقط در شهر تهران و با کمک شرکت های دانش بنیان شناسایی شده است که از طریق پیامک به اطلاع مالکان آن می‌رسد. به گفته محمد هادی سبحانیان، ۴۳ هزار خانه لوکس در سال ۱۴۰۱ در کل کشور شناسایی شده همچنین بر اساس اعلام سازمان امور مالیاتی کشور رقم ۳۹۰ میلیارد تومان برای عملکرد سال ۱۴۰۰ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان برای عملکرد ۱۴۰۱ مالیات بر خانه‌های مجلل ولوکس محاسبه شده است.

ساخت وسازهای پرباهم چینی

در نهایت بدنیست یادی هم از ساخت های چین کنیم که در سال های اخیر نام شان در حوزه های مختلف از جمله ساخت و تولید وسایل حمل و نقل عمومی نظیر اتوبوس و مترو و حالا مسکن بر زبان های می‌چرخد. این در حالی است که برخی کارشناسان، آن را بزرگ‌ترین معضل ساخت مسکن می‌دانند. مهدی سلطان محمدی، کارشناس بازار مسکن درباره ساخت مسکن در پایتخت به کمک شرکت های چینی و پیامدهای این اتفاق گفته: ساخت و ساز در کشور به یاری شرکت های خارجی نمی‌تواند اثرات ملموسی بر بازار مسکن ما داشته باشد. منطق استفاده از چینی ها در این ماجرا برای من قابل درک نیست و مسئولان نیز هنوز توضیحات باورپذیری در پیوند با این موضوع ارائه ندادند. این کارشناس بازار مسکن گفته است که متوجه علت ورود چینی ها به ایران نمی‌شود؛ مگر اینکه بحث تامین مالی در میان باشد که در آن صورت می‌توان جنبه های این موضوع را از زوایای مختلف مورد بررسی و ارزیابی قرار داد. در حال حاضر مقوله تامین مالی را می‌توان بزرگ‌ترین معضل ساخت مسکن قلمداد کرد.

اجتماعی ۹

استان‌ها

کاهش دبی رودخانه های لرستان

مدیر مطالعات پایه منابع آب شرکت لرستان، گفت: کاهش و شکل بارش در سال آبی جاری نسبت به دوره آماری بلند مدت باعث شده است که منابع آب زیرزمینی و آبدهی رودخانه های استان همچنان با کاهش مواجه گردند بطوری‌که متوسط دبی اندازه‌گیری شده رودخانه های استان در دی ماه سال آبی جاری نسبت به سال گذشته حدود ۱۷ درصد و نسبت به طول دوره آماری حدود ۶۱ درصد کاهش داشته‌اند. مظفر زیوراد در گفت وگو با خبرنگاران، افزود: متوسط دبی اندازه‌گیری شده رودخانه های سرشاخه کرخه واقع در استان لرستان در دی ماه سال آبی جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود ۱۳ درصد و نسبت به طول دوره آماری حدود ۶۱ درصد کاهش داشته است. مدیر مطالعات پایه منابع آب استان کاهش داشته است. مدیر مطالعات پایه منابع آب استان ابراز داشت: متوسط سطح آب زیرزمینی محدوده های بیلان استان در دی ماه سال ۱۴۰۲ نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود ۰٫۳ متر کاهش داشته است که معادل حجمی حدود ۱۵ میلیون متر مکعب است. مدیر دفتر مطالعات پایه منابع آب شرکت لرستان تأکید کرد: برای جلوگیری یا کند کردن روند کاهش آبهای زیرزمینی علاوه بر صرفه جویی ، تدابیر لازم برای تغییر الگوی کشت و شیوه آبیاری در نظر گرفته شود.

توسعه کشت پنبه در گلستان

به گزارش ایلنا، بیش از ۵۰ درصد کشت پنبه در بخش های جنوبی استان گلستان صورت می‌گیرد و مسئولان استانی باید اقداماتی انجام دهند که توسعه کشت پنبه به سمت مناطق شمالی گلستان برود. چراکه پنبه را جایگزینی مناسب برای کشت شالی در استان معرفی کرده‌اند. مسئولان استانی در تلاش هستند که کشت پنبه در استان را رواج دهند ولی تا زمانی که مشکلات بنه‌کاران برطرف نشود و بارانه مستقیم به کشت پنبه اختصاص داده نشود، توسعه این کشت در گلستان بعید به نظر می‌رسد. عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان در این باره به ایلنا اظهار کرد: سومین همایش بین‌المللی دانش، صنعت و تجارت پنبه ماس و چه‌چهارم دی ماه ۱۴۰۲ در گرگان برگزار شد. به دلیل شرایط مناسب آب و هوایی کیفیت پنبه تولیدی در ایران و مخصوصاً استان گلستان در مقایسه با دیگر کشورها بالاتر است و کشت پنبه و فروش پنبه همواره باید دغدغه جدی وزارت جهاد کشاورزی باشد. رئیس اداره پنبه و دانه های روغنی جهاد کشاورزی گلستان در گفت وگو با ایلنا اظهار کرد: طی سال جاری کشاورزان حدود ۱۵ هزار هکتار از اراضی گلستان را به کشت پنبه اختصاص دادند و به دلیل کمبود بارش و خشکسالی که داشتیم، یک سری مزارع حتی به برداشت هم نرسید. علی موسی‌خانی ادامه داد: کشاورزان گلستانی حدود ۲۰ تن وش پنبه به کارخانجات تحویل دادند و فقط ۹ کارخانه پنبه پاک‌کنی در استان مشغول به فعالیت هستند. کارخانجات پنبه پاک‌کنی وش پنبه را به صورت توافقی از ۲۸ هزار تومان تا ۳۴ هزار تومان از کشاورز خریداری کردند.

آینده اقتصادی قزوین چگونه خواهد بود

استاندار قزوین گفت: در حال حاضر در استان قزوین اتفاقات خوبی در زمینه حمایت از تولید انجام می‌شود و سرمایه‌گذاری های خوبی در بخش های مختلف صنعتی، کشاورزی، خدماتی، بهداشت و درمان در حال انجام است و می‌تواند آینده استان را درخشان تر و شوکوفاتر از وضعیت فعلی کند. محمد مهدی اعلاعی در نشست کارگروه اقتصادی، اشتغال و سرمایه‌گذاری استان قزوین گفت: یکی از عمده ترین مطالبات مردم در شرایط فعلی موضوعات اقتصادی است و یکی از الزامات برقی انرژی‌گرا است در این حوزه توجه به رشد و توسعه ظرفیت های اقتصادی است. استاندار قزوین افزود: اقتصاد به معنای پرداخت تسهیلات و موارد مشابه این موضوع نیست و در این جلسه باید موضوعات کلان و سیاست‌گذاری های مسیره های توسعه ای استان مطرح شود. او با اشاره به اینکه بخشی از فعالیت های اقتصادی بزرگات غیراقتصادی هم دارد، اضافه کرد: با حمایت های بخش بانکی استان در تامین تجهیزات تشخیصی حوزه بهداشت و درمان، سرمایه‌گذاری های خوبی در این حوزه انجام شده است و منجر به افزایش رفاه و آسایش مردم شده است و مردم دیگر نیاز نیست برای تشخیص برخی از بیماری های خود به تهران بروند.

روی خط آرمان ملی

۸۸۱۰۵۰۰۷

موتورسیکلت

تردد موتورسیکلت باید در پیاده رو باشد یا خیابان؟! آیا مسئول این قضیه نیروی انتظامی است یا شهرداری. مسئول حفظ امنیت جان شهروندان چه کسی است. چرا مأموران راهنمایی و رانندگی پیگیر مستمر این قضایا نمی‌شود.

یک شهروند از تهران

افزایش آلودگی هوا

روژه روز خودروها در سطح شهر افزایش می‌یابد و از طرفی اقدام عاجلی هم از سوی مسئولان برای رفع آن صورت نمی‌گیرد. به عنوان یک شهروند از مسئولان ذی ربط تقاضا دارم برای کاهش آلودگی هوا در تهران اقدام موثری صورت دهند تا افراد کمتر در معرض خطر و آسیب قرار بگیرند و دوباره بتوانیم ایمنی را در پایتخت داشته مشاهده کنیم و تعطیلی های بی دریبی در تهران را حداقل امسال شاهد آن نباشیم!؟

اکبری از تهران