آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۱۹۷۳
یکشنبه
۱۴۰۳•۰۸•۲۷
۱۵ جمادی‌الاول ۱۴۴۶/ ۱۷ نوامبر ۲۰۲۴

قتل خواننده لس‌آنجلسی در غرب تهران توسط ۵ مرد

خواننده لس‌آنجلسی در غرب تهران به قتل رسید؛ متهمان گفتند که به‌دلیل ارزش بالای اموال و املاک «مهرداد» که بیش از ۴ هزار میلیارد تومان تخمین زده می‌شد، وسوسه شدند تا برای تصاحب این دارایی‌ها، او را به قتل برسانند. دهم دی‌ماه سال ۱۴۰۲، مرد جوانی به دادسرای جنایی تهران رفت و اظهارکرد: «دایی من به‌نام «مهرداد» که یک خواننده لس‌آنجلسی است و تابعیت آمریکا را دارد و مدتی قبل برای رسیدگی به املاکش به ایران آمد. در این مدت با دختری به‌نام سیما ازدواج کرد و قرار بود فرزندانشان را در رحم اجاره‌ای به‌دنیا بیاورند اما حالا به صورت ناگهانی ناپدید است.» پس از ثبت شکایت و تشکیل پرونده در دادسرای جنایی تهران، تیم تحقیق وارد عمل شدند و از پزشکی قانونی و بیمارستان‌ها استعلام گرفتند اما سرنخی از این مرد جوان به دست نیاوردند. همزمان با این اتفاق، ۳ زن جوان از یک خواننده لس‌آنجلسی شکایت کردند. یکی از آنها گفت: «چند وقت قبل یک خواننده لس‌آنجلسی معروف به‌نام مهرداد از آمریکا به ایران آمد و برای اجاره رحم با ما قرارداد بست. او و همسرش می‌خواستند فرزندانشان را از طریق رحم اجاره‌ای به دنیا بیاورند و ما هم به خاطر پول قبول کردیم. در این مدت مهرداد بیش از ۲ میلیارد تومان برای ما و فرزندانش خرج کرد و بی‌صبرانه منتظر تولد آنها بود اما حالا که چیزی تا به‌دنیاآمدن بچه‌ها نمانده، از مهرداد خبری نیست و ما نمی‌دانیم با بچه‌هایش چه کنیم!» بر همین اساس، رسیدگی به موضوع در دستور کار قاضی محمدجواد شفیعی؛ بازپرس ویژه قتل شعبه پنجم دادسرای امورجنایی قرار گرفت. تیم جنایی برای یافتن سرنخی از خواننده لس‌آنجلسی به سراغ همسرش، سیما، رفتند؛ او درباره این ماجرا توضیح داد: «مهرداد در ایران املاک و مغازه‌های زیادی داشت. من مستاجر یکی از مغازه‌هایش بودم. وقتی به ایران آمد، پیشنهاد ازدواج داد. می‌گفت آرزو دارد صاحب فرزندان زیادی شود. هدفش این بود که اموالش را برای فرزندانش به ارث بگذارد.

به همین دلیل تصمیم گرفت از طریق رحم اجاره‌ای بچه‌دار شود. دو نفر از زنانی که رحم‌شان را اجاره داده بودند، دوقلوهای ما را باردار بودند و زن سوم نیز یک پسر را حمل می‌کرد. مهرداد خوشحال بود که قرار است همزمان صاحب ۵ فرزند شود و قصد داشت تعداد آنها را به ۲۰ نفر برساند! اما آخرین بار که برای سرکشی به ویلاهایش به شمال کشور رفت، به طرز عجیبی ناپدید شد؛ قرار بود بعد از تولد فرزندانمان به آمریکا برویم اما دیگر خبری از او نشد.» تحقیقات تیم جنایی نشان داد که مهرداد از کشور خارج نشده است همچنین مشخص شد که اخیرا بخش قابل‌توجهی از اموال و املاک او به‌نام یک سردفتر در غرب تهران منتقل شده است! این موضوع مشکوک به نظر می‌رسید و کارآگاهان به سراغ سردفتر رفتند؛ او ادعا کرد که در دوبی با پرداخت دلار به مهرداد، این املاک را به‌صورت قانونی خریداری کرده است. سردفتر حتی دست خطی از مهرداد و مبایعه‌نامه‌ها ارائه داد که کارشناسان خط، صحت آن‌ها را تأیید کردند و تأکید داشتند که متعلق به مهرداد است. در جریان تحقیقات مشخص شد که سردفتر جوان تماس‌های مشکوکی با سرایدار خانه ویلایی مهرداد در یوسف‌آباد داشته است!

دستگیری متهمان

بررسی‌ها نشان داد که مبالغی پول نیز بین حساب‌های این دو نفر جابه‌جا شده است. این ارتباطات باعث شد تا هر ۲ نفر به‌عنوان مظنون بازداشت شوند. در نهایت آن‌ها در مواجهه با مدارک و شواهد پلیس، به قتل خواننده لس‌آنجلسی اعتراف کردند. متهمان گفتند که به‌دلیل ارزش بالای اموال و املاک مهرداد که بیش از ۴ هزار میلیارد تومان تخمین زده می‌شد، وسوسه شدند تا برای تصاحب این دارایی‌ها، او را به قتل برسانند. آن‌ها همچنین اقرار کردند که برای اجرای نقشه‌شان، ۲ قاتل استخدام کرده‌اند که یکی از آن‌ها مدیر تبلیغات مهرداد بوده است. با اعترافات متهمان، قاتلان اجیر شده نیز شناسایی و دستگیر شدند. آن‌ها اعتراف کردند که پس از قتل خواننده لس‌آنجلسی، جسد او را مثله کرده و در بیابان‌های اطراف دماوند به آتش کشیده‌اند! به‌دنبال این اعترافات، کارآگاهان جنایی اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ همراه با متهمان به محل حادثه در دماوند رفتند و بخش‌هایی از بقایای جسد را کشف کردند. تحقیقات بیشتر نشان داد که مهرداد در تاریخ ششم دی‌ماه سال ۱۴۰۲، هنگام انجام معاملات ملکی در شمال کشور، مورد حمله قرار گرفته است. چهار متهم با دستور فرد اجیرکننده با رفتن به محل حضور او، ابتدا با تزریق آمپول، مهرداد را بی‌هوش کرده و سپس با استفاده از دو خودرو، او را به تهران منتقل کرده‌اند. آن‌ها به مدت پنج شبانه‌روز مهرداد را در یک دفتر کار واقع در بلوار آیت‌ا... کاشانی نگه داشتند و او را تحت شکنجه قرار دادند. در این مدت، اسناد و مدارک مربوط به انتقال اموال او را به دست آوردند. در نهایت، سردسته باند، دستور قتل او را صادر کرد. در ادامه تحقیقات مشخص شد که متهمان جسد را به منطقه رودهن منتقل کرده و آن را داخل یک بشکه به آتش کشیده‌اند. سپس استخوان‌های باقی‌مانده را در همان محل پراکنده کرده‌اند. همچنین با توجه فیلم دوربین‌های مداربسته بزرگراه تهران-شمال و جاده چالوس و اقدامات مخابراتی رفتار مجرمانه و ارتکاب قتل از سوی ۵ متهم پرونده محرز است. به گزارش تسنیم، با دستور محمدجواد شفیعی؛ بازپرس ویژه قتل شعبه پنجم دادسرای امورجنایی تهران، بقایای جسد برای انجام آزمایش DNA به پزشکی قانونی منتقل شد و متهمان برای روشن شدن زوایای پنهان پرونده در اختیار اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ قرار گرفتند.

کوتاه

کلاهبرداری با ترفند وام قرض‌الحسنه

رئیس اداره اجتماعی پلیس آگاهی فراجا گفت: کارآگاهان فرد کلاهبرداری که با ترفند پرداخت وام قرق‌الحسنه از ۹۵ نفر حدود ۶۰ میلیارد ریال اخاذی کرده بود دستگیر کردند. سرهنگ محمد شریفی اظهار داشت: در پی وصول پرونده کثیرالشاکی به پلیس آگاهی مبنی بر کلاهبرداری تحت عنوان پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه، موضوع به صورت ویژه در دستور کار اداره مبارزه با جعل و کلاهبرداری قرار گرفت. وی افزود: در تحقیقات تکمیلی توسط کارآگاهان مشخص شد که متهم در ابتدا اقدام به تبلیغ در فضای مجازی به‌عنوان فروش تسهیلات قرض‌الحسنه یکی از بانک‌های معتبر کرده و به تعداد قابل توجهی از افراد، مبالغ مختلفی تحت عنوان وام مذکور پرداخت کرده است. رئیس اداره اجتماعی پلیس آگاهی فراجا گفت: این فرد فرصت‌طلب پس از جلب اعتماد عمومی، از ۹۵ نفر حدود ۸۰ میلیارد ریال دریافت و متواری شده بود. وی در ادامه تصریح کرد: با انجام اقدامات اطلاعاتی و پلیسی متهم اصلی دستگیر، به پلیس آگاهی انتقال و در بازجویی‌های تخصصی به بزه انتسابی معترف و روانه زندان شد. سرهنگ شریفی ضمن هشدار به شهروندان در خصوص عدم اطمینان به اشخاص غیررسمی با وعده‌های فریبنده خاطرنشان کرد: ظاهرسازی قانونی و رسمی این فرد، متقاعدکردن شکات با وعده پرداخت وام‌های بهره، داشتن دفتر کار و نیرو برای اخذ مدارک و پیگیری امور از جمله مواردی است که موجب اعتماد و فریب مالباختگان شده است. وی با اشاره به کلاهبرداری از طریق درج آگاهی‌های جعلی در فضای مجازی توصیه کرد: جهت دریافت هرگونه تسهیلات از مسیر قانونی و اصلی آن یعنی مراجعه به بانک و تشکیل پرونده براساس شرایط اعلامی بانک‌ها و موسسات مالی معتبر اقدام کنید و از خرید و فروش تسهیلات در فضای مجازی خودداری کنند.

دستگیری قاتل جوان ۱۹ ساله

فرمانده انتظامی استان از دستگیری قاتل جوان ۱۹ ساله دشتستانی خبر داد. سردار حیدر سوسنی بیان داشت: در پی وقوع یک فقره نزاع دسته جمعی در شهر دالکی و قتل جوان ۱۹ ساله در این درگیری، بررسی موضوع به صورت ویژه در دستور کار پلیس قرار گرفت. وی افزود: با توجه به حساسیت موضوع کارآگاهان با تحقیقات فنی و بررسی صحنه جرم، اقدامات گسترده‌ای را جهت شناسایی و دستگیری ضارب شروع کردند و در نهایت قاتل شناسایی و در مخفیگاهش دستگیر شد. سردار سوسنی تصریح کرد: پس از انجام بازجویی‌های فنی و پلیسی صورت گرفته، متهم لب به اعتراف قتل جوان ۱۹ ساله نمود که پس از بازسازی صحنه جرم روانه زندان گردید.

خبر

سرقت پلی استیشن با رسید جعلی

رئیس پلیس آگاهی پایتخت از بازداشت متهمی که با رسیدساز جعلی اقدام به سرقت کرده بود، خبر داد. سردار علی ولیپور گودرزی اظهار کرد: چندی قبل، پرونده‌ای با موضوع کلاهبرداری به پایگاه پنجم پلیس آگاهی ارجاع شد. شاکی اعلام کرده بود که یکدستگاه پلی‌استیشن ۴ خود را برای فروش در سایت دیوار آگهی کرده و فردی با معرفی خود به‌عنوان خریدار، درخواست خرید این دستگاه را کرده و توافق شد که مبلغ ۱۲۵ میلیون ریال به حساب فروشنده واریز شود. وی افزود: پس از این توافق، دستگاه پلی‌استیشن توسط یک راننده تاکسی اینترنتی به آدرس خریدار ارسال شد، اما به‌جای واریز وجه، خریدار یک رسید جعلی ارسال کرده و سپس تلفن خود را از دسترس خارج کرد. رئیس پلیس آگاهی گفت: کارآگاهان با تحقیق از راننده محل تحویل کالا را شناسایی کردند و پس از بررسی دوربین‌های محل، مشخص شد که متهم حدود نیم ساعت پیش از تحویل کالا به یک مغازه ساندویچی مراجعه کرده بود. وی افزود: کارآگاهان در ادامه با اقدامات اطلاعاتی و بهره‌گیری از شیوه‌های کشف نوین جرم، هویت متهم به عنوان فردی با سابقه جعل و کلاهبرداری به دست آوردند. سردار گودرزی متذکر شد: در ادامه، با تأیید هویت و محل سکونت متهم در محله خلیج‌فارس، هماهنگی‌های لازم قضائی برای دستگیری وی اجرا شد و متهم دستگیر و در جریان تحقیقات به کلاهبرداری اعتراف کرد. وی ادامه داد: پس از تکمیل پرونده و ارسال آن به دادسرا، قرار وثیقه مناسب صادر و متهم به زندان معرفی شد.

شرور سابقه‌دار دستگیر شد

معاون اجتماعی عملیات سازمان اطلاعات پلیس پایتخت از دستگیری یک شرور سابقه‌دار به‌دلیل ضرب و جرح عمدی منجر به نقص عضو در خیابان معیری تهران خبر داد. سرهنگ اکبر موسوی گفت: ماموران پایگاه هشتم پلیس اطلاعات گزارشی در خصوص درگیری یک نفر با قمه که منجر به نقص عضو و ایجاد جراحت شده بود دریافت کردند. وی افزود: با انجام تحقیقات ماموران مشخص شد عامل اصلی این درگیری یک از اوباش منطقه بوده که با استفاده از قمه ضمن قدرتنمایی یکی از شهروندان را مجروح و از محل متواری شده است. وی افزود: در ادامه ماموران توانستند با شناسایی پاتوق متهم واقع در پارک سی‌تیر او را دستگیر کنند. سرهنگ موسوی خاطرنشان کرد: متهم پس از تکمیل پرونده برای سیر مراحل قانونی به دادسرا معرفی شد. معاون اجتماعی سازمان اطلاعات پلیس تهران گفت: هدف پلیس برخورد با افراد شرور و برهم‌زنندگان نظم عمومی است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۱۰۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله علیرضائی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۴۰ صادره از بیجار ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۹۲ مترمربع پلاک ۷۱۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۸۲۷۴۱۶) ۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۹/۱۲
۱۴۸۰۱/م الف امید ملک –رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۱۰۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماه جبین همت زاده فرزند عبدالعلی بشماره شناسنامه ۲۳۰ صادره از بیجار ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۵/۰۳ مترمربع پلاک ۱۲۱۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۸۲۷۴۲۱) ۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۹/۱۲
۱۴۸۰۲/م الف امید ملک –رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی
چون برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۳۱۲ منضم به نامه شماره ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ مورخ ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۳۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران، تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض خانم فاطمه احسانی فرزند علم اله بشماره شناسنامه ۳۸۸ با شماره کد ملی ۵۶۶۹۵۰۱۴۵۴ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۱۵۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۵/۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴ اصلی واقع در تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات اقدامات مقتضی بعدی معمول خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۸۲۷۴۳۰) ۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۱۲
۱۴۸۰۵/م الف محمد علی ابراهیمی –سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان المثنی سند مالکیت
آقای اسماعیل جاویدی نوری ثانی (مالک) طی درخواست شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۳۰۲۱۳۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره ۲۴۴۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۴ یکتا بشماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۳۰۶۲۰۰۱۵۴۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵۲۴ تهران مدعی است که : المثنی سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین بمساحت ۶۴/۲۰ مترمربع به پلاک ۱۶۲ فرعی از ۳۹۲۷ اصلی ، مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۸ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۷ تهران ، ذیل شماره ۲۶۶۰۳۲ صفحه ۴۱۰ دفتر جلد ۱۶۱۶ – املاک بشماره چاپی ۲۴۱۷۴۸ بنام آقای مسعود تقی زاده شول ثبت گردیده و سپس ششدانگ طبق سند قطعی شماره ۱۸۷۱۳ مورخ ۷۹/۰۸/۱۰ دفترخانه ۱۵۴ تهران به آقای قنبر مشیری منتقل و سپس ششدانگ طبق سند قطعی شماره ۳۲۹۰۲ مورخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۶ دفترخانه ۱۵۴ تهران به آقای اسماعیل جاوید نوری ثانی منتقل گردیده و سپس سه دانگ مشاع از ششدانگ از طرف آقای اسماعیل جاویدی نوری ثانی با قائم مقامی شعبه ۲۵۶ دادگاه خانواده مجتمع قضائی خانواده یک تهران طبق سند قطعی شماره ۹۷۵۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۰ دفترخانه ۲۳۰ تهران به خانم مرضیه اسحق بروجردی انتقال یافته که پس از طی تشریفات قانونی نسبت به سه دانگ خانم مرضیه اسحق بروجردی ، سند مالکیت جداگانه ثبت و صادر گردیده است .
که به المثنی سند مالکیت اولیه بشماره چاپی ۲۴۱۷۴۸ – بعلت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲/۰۹/۰۲ ماده ۱۲۰ – آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد .
(شناسه آگهی : ۱۸۲۷۴۱۰) ۴
۱۴۷۹۹/ م الف غلامرضا غضنفری– سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای محمد سید حسینی اصالتا با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۵۸۲۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۲۱ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۲۰۶۱۳ – ۱۴۰۳/۷/۲۴ و ارائه سند تعهدنامه غیرمالی به شماره ۲۵۴۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۰ دفترخانه ۸۲۱ تهران مدعی فقدان یک و نیم دانگ مشاع از سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۸۹ متر مربع قطعه سوم تفکیکی به پلاک ۱۷۷۵ فرعی از ۱۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۳۹۳۹۳ صفحه ۲۴۵ و دفتر ۱۳۹/۲ و به شماره چاپی ۰۶۴۶۹۳ بنام عشاء الدین شهری ثبت و صادر گردید و سپس برابرسند قطعی شماره ۱۲۳۸۸ مورخ ۱۳۴۵/۳/۲۲ دفترخانه ۱۲۶ تهران به آقای تقی شرفی انتقال یافته است و سپس برابرسند قطعی شماره ۱۲۸۶۶ مورخ ۱۳۴۵/۷/۲۱ دفترخانه ۱۲۶ تهران به آقای عطاالله مرزیاری منتقل گردیده است و سپس برابرسند قطعی شماره ۹۱۱۸۶ مورخ ۱۳۸۱/۶/۱۶ دفترخانه ۲۷۲ تهران به آقای سید مهدی و محمد و رضا و خانم دلارام همگی شهرت سید حسینی (بالسویه) انتقال یافته است. بعلت بی توجهی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی : ۱۸۲۷۴۱۲) ۴
۱۴۸۰۰ / م الف علی زارعی فر – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم سمانه عسگری فرزند ابراهیم به شماره کدملی ۰۰۷۰۰۲۸۱۱۷ احد از وکلای وکالتنامه شماره ۲۴۸۳۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ دفتر ۴۳ تهران بوکالت از ابوالقاسم علی صفائی با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۱۶۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ منضم به چهار برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۷۱۵۰۲ و ۱۷۱۵۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ باشناسه ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۳۶۲۰۰۰۵۶۱ و ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۳۶۲۰۰۰۵۶۰ بارمز تصدیق ۲۳۰۱۹۰ و ۷۰۰۳۷۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۳ حوزه ثبتی تهران و طی شماره ۱۷۱۹۱۱ و ۱۷۱۹۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ باشناسه ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۳۶۲۰۰۰۳۷۴ و ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۳۶۲۰۰۰۳۷۵ با رمز تصدی ۵۵۵۱۳۰ و ۹۸۴۹۴۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۳ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است اسناد مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم بمساحت ۴۰/۴۲ مترمربع قطعه چهارم تفکیکی به پلاک ۳۶۲۹ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی مفروز و باقیمانده از فرعی و اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران مورد ثبت ذیل شماره ۱۰۳۲۱۲ صفحه ۱۵۴ دفتر املاک ۷۷۸ به شماره چاپی ۵۷۴۴۱۸ به نام علی اصغر علی صفائی سه دانگ مشاع و ذیل ثبت شماره ۲۸۶۰۵۳ صفحه ۳۵۰ دفتر املاک ۱۸۶۹ به شماره چاپی ۵۷۴۴۱۹ به نام فاطمه نجفی سه دانگ مشاع دیگر از ششدانگ با توضیح اینکه ششدانگ مورد ثبت بموجب سند شماره ۲۰۲۶۰۷ مورخ ۸۱/۱۱/۱۳ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۶۸ تهران به ابوالقاسم علی صفائی منتقل شده است بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . (شناسه آگهی : ۱۸۲۷۴۲۷)۴
۱۴۸۰۴ / م الف بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

نوبت دوم
شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران
شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای ۲۰۰۳۰۰۱۱۰۵۰۰۰۱۹۸

مناقصه گزار : شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران - منطقه مرکزی
موضوع مناقصه : غذای کارکنان مرکز انتقال نفت رازان
مبلغ برآورد مناقصه : ۶۸/۷۴۱/۴۲۳/۱۵۹ ریال
۱- محل و مکان اجرای کار: مرکز انتقال نفت رازان (کیلومتر ۵۵ جاده قدیم بروجرد/خرم آباد- نرسیده به پل هرو)
۲- مدت اجرای کار: یکسال
۳- نام دستگاه نظارت: اموراداری منطقه مرکزی
۴- قیمت ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.
۵- روش ارزیابی مالی : دستورالعمل ارزیابی مالی و فرآیند قیمت متناسب در مناقصات صنعت نفت (اصلاحیه۱) به شماره۷۹۶-۲-۲۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ وزات نفت می باشد.
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : مبلغ ۳/۴۳۷/۰۷۱/۱۵۷ ریال بصورت یک یا ترکیبی از ضمانت نامه های مندرج در بند های الف، ب، پ ،ج ،چ،ح، خ ماده ۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹/۱۲۳۴۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیأت محترم وزیران می باشد. تضمین وجه نقد میبایست به شماره شبا IR ۲۶۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۴۶۸۷۱۲۰۰۲۱۱ بانك مركزی واريز گردد ضمنا" ضمانتنامه یا رسیدوجه آن در سامانه بارگذاری گردد .
- درج کد اقتصادی و شناسه ملی جهت اشخاص حقوقی در پیشنهاد قیمت مندرج در سامانه ستاد الزامی می باشد.
- دارا بودن و بارگذاری گواهینامه تعیین صلاحیت معتبر از وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی در زمینه رشته امور آشپزخانه و رستوران الزامی می باشد
- ارائه گواهینامه تعیین صلاحیت ایمنی معتبر از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در زمینه رشته های خدماتی توسط برنده مناقصه هنگام انعقاد قرارداد الزامی است در غیر اینصورت سایر اقدامات مطابق قانون انجام و ضمانت نامه مربوطه ضبط می گردد.
زمان و نحوه دریافت اسناد مناقصه از سامانه: شرکت کنندگان مهلت دارند تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ و با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.
لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از فراخوان تا انتخاب برنده از سایت مزبور انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه ستاد ، نسبت به ثبت نام و اخذ گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند و جهت عضویت با پشتیبانی سامانه ستاد به شماره ۰۲۱۴۱۹۳۴ تماس حاصل فرمایند. ضمناً درج کامل آدرس محل اقامتگاه شخص حقوقی (آدرس پستی شرکت)، شماره فکس و تلفن شرکت و مدیران شرکت در سامانه تدارکات الکترونیک دولت جهت ارسال دعوتنامه و هرگونه اطلاع رسانی برای کلیه شرکت کنندگان در مناقصه الزامی است.
زمان و مهلت تکمیل و بارگذاری پیشنهادات در سامانه و مهلت تحویل اصل پاکت الف حاوی تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: شرکت کنندگان می بایست تا ساعت: ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ نسبت به تکمیل اسناد مربوطه و بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیك دولت (ستاد) و تحویل اصل پاکت الف (اصل ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار/ اصل رسید واریز وجه نقد) لاك و مهر شده در مهلت مندرج در این بند به دفتر کمیسیون مناقصات نیز اقدام و رسید دریافت نمایند. (درصورت عدم تحویل اصل ضمانتنامه در سررسید مندرج در این بند ، پیشنهاد بازگشایی نخواهد شد.)
زمان و محل گشایش پاکات : پیشنهادهای واصله در ساعت ۰۹:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ در محل کمیسیون مناقصات به آدرس: به آدرس: تهران- خیابان سپهبد قرني- نرسیده به خیابان سپند- پلاك ۱۸۸- طبقه هشتم از طریق سامانه تدارکات الکترونیك دولت (ستاد) بازگشایی و خوانده خواهد شد. (اطلاع از تاریخ گشایش پاکات و مواعد زمانی از طریق سامانه ستاد امکان پذیر است)
زمان و مکان جلسه توجیهي: جلسه توجیهی با شرکت کنندگان جهت بازدید از محل انجام کار و توضیح و تشریح اسناد ، در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ساعت ۱۰:۰۰ صبح به نشانی تلمبه خانه رازان به نشانی کیلومتر ۵۵ محور بروجرد/خرم آباد نرسیده به پل هرو (بخش زاغه) برگزار مي گردد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر درخصوص موضوع کار مناقصه با تلفن ۳۳۴۹۰۴۴۴-۰۸۶ و ۹۱۲۰۵۴۱۲۷۸ آقای زلفی رئیس مسئول خدمات اداری منطقه مرکزی تماس حاصل فرمائید.
www.ioptc.ir www.setadiran.ir www.shana.ir
شناسه آگهی : ۱۸۲۳۸۸۱
روابط عمومی