آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۱۹۴
شنبه
۱۵ • ۰۶ • ۱۴۰۴
۱۳ ربیع‌الاول ۱۴۴۷ / ۰۶ سپتامبر ۲۰۲۵

خبر

پاسخ پکن به درخواست ترامپ از اروپا

سخنگوی وزارت امور خارجه چین با تاکید بر بی‌طرفی کشورش در جنگ اوکراین گفت: پکن با درخواست رئیس جمهور آمریکا از کشورهای اروپایی برای اعمال فشار بر چین در ارتباط با جنگ اوکراین «شدیدا مخالف است.» به گزارش ایسنا، پکن پس از آنکه «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا از کشورهای اروپایی خواست به دلیل جنگ اوکراین، چین را تحت فشار قرار دهند، اعلام کرد که با درخواست‌ها برای اعمال فشار اقتصادی علیه چین شدیدا مخالف است.

خبرگزاری فرانسه گزارش داد: چین هیچ‌گاه جنگ روسیه علیه اوکراین را محکوم نکرده و خواستار خارج کردن نظامیان آن از اوکراین نشده است. افزون بر این، بسیاری از متحدان اوکراین معتقدند که پکن به مسکو کمک‌هایی ارائه کرده است.

چین مصرانه بر بی‌طرفی خود تاکید داشته و مدام خواستار پایان دادن به این درگیری شده است. پکن کشورهای غربی را به طولانی کردن درگیری‌ها در اوکراین متهم کرده است. یک مقام ارشد کاخ سفید به شرط فاش نشدن هویتش به خبرگزاری فرانسه اظهارکرد که ترامپ در گفت‌وگویی ویدئویی با رهبران اروپایی که چهار سپتامبر در پاریس گردهم آمده بودند، از آن‌ها خواست به چین فشار بیاورند. به گفته این مقام کاخ سفید، ترامپ همچنین گفت: اروپا باید خریداری نفت روسیه را متوقف کند؛ مسکو از این طریق تامین مالی جنگ را انجام می‌دهد. وزارت امور خارجه چین گفت: «پکن نه این بحران (اوکراین) را ایجاد کرده و نه یکی از طرفین جنگ است.»

«گوئو جیاکون» سخنگوی وزارت امور خارجه چین در یک نشست خبری افزود: ما با این رویه مدام درگیرکردن چین در این ماجرا و اعمال به اصطلاح فشار اقتصادی بر چین شدیدا مخالفیم. این درخواست ترامپ پس از انتشار تصاویر رژه «روز پیروزی» چین منتشر شد که در آن «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهور روسیه و «کیم. جونگ. اون» در صف اول رهبران جهانی دعوت شده به این مراسم در کنار «شی. جین. پینگ، رئیس جمهور چین دیده شدند. ترامپ در واکنش به این مراسم، کره‌شمالی، چین و روسیه را به توطئه علیه آمریکا متهم کرده بود.

کیم جونگ اون در دیدار با رئیس جمهور چین:

دوستی بین ۲کشور ناگسستنی است

خبرگزاری مرکزی کره‌شمالی گزارش داد که «کیم. جونگ. اون»، رهبر این کشور در دیدار با «شی. جین. پینگ»، رئیس جمهور چین اظهارکرد که دوستی بین دو کشور «ناگسستنی» خواهد ماند و متعهد شد که به حمایت از پکن ادامه دهد. خبرگزاری دولتی کره‌شمالی (KCNA) در بیانیه خود اعلام کرد: «اون» تاکید کرد که احساسات دوستانه بین پیونگ‌یانگ و پکن، صرف‌نظر از چگونگی تغییر اوضاع بین‌المللی، نمی‌تواند تغییر کند. او گفت: اراده راسخ حزب کارگران کره و دولت پیونگ‌یانگ توسعه مداوم روابط دو کشور است و کره‌شمالی همواره از موضع و تلاش‌های حزب کمونیست چین و دولت جمهوری خلق چین برای دفاع از حاکمیت، تمامیت ارضی و منافع توسعه‌ای کشور حمایت و آن را تشویق خواهد کرد. «اون» از حزب، دولت و مردم چین به خاطر مهمان‌نوازی از هیات کره‌شمالی تشکر کرد و برگزاری موفقیت‌آمیز جشن‌های هشتادمین سالگرد پیروزی را به آنها تبریک گفت. وی به رئیس جمهور چین اطمینان داد که توسعه مداوم روابط دو کشور «اراده راسخ» کره‌شمالی است.

رهبر کره‌شمالی، عزم راسخ خود را برای ادامه حمایت از تلاش‌های چین برای حفاظت از «حاکمیت، تمامیت ارضی و منافع توسعه‌ای کشور» ابراز کرد. «شی» نیز تایید کرد که شرکت رهبر کره‌شمالی در جشن‌های پکن، گامی مهم در توسعه همکاری بین دو کشور بوده است.

در روزهای اخیر «ولادیمیر پوتین»، رئیس جمهور روسیه، شی. جین. پینگ همتای او و کیم. جونگ. اون، به همراه دیگر سران کشورها، در مراسمی به مناسبت هشتادمین سالگرد پیروزی چین در جنگ دوم چین و ژاپن و پایان جنگ جهانی دوم شرکت کردند. رهبران روسیه و کره‌شمالی در یک رژه نظامی در میدان تیان‌آن‌من و یک مراسم پذیرایی در تالار بزرگ خلق شرکت کردند و پس از آن مذاکرات دوجانبه‌ای انجام دادند.

کرملین:

دیدار پوتین و ترامپ امکان پذیر است

سخنگوی کرملین در پاسخ به اینکه آیا دور دوم مذاکرات بین پوتین و ترامپ در آینده نزدیک امکان‌پذیر است، گفت: البته که ممکن است. به گزارش خبرگزاری تاس، دیمیتری پسکوف بیان داشت: شکی ندارم که اگر روسای جمهور لازم بدانند، دیدار آنها می‌تواند خیلی سریع سازماندهی شود. همان‌طور که دیدار در آلاسکا به سرعت سازماندهی شد. وی تصریح کرد: تماس‌های کاری در این راستا ادامه دارد. سخنگوی کرملین با اشاره به مذاکرات روسای جمهور روسیه و آمریکا در آلاسکا درباره موضوع اوکراین خاطرنشان کرد: موضع ترامپ با موضع کنونی کشورهای اروپایی متفاوت است و رویکرد ترامپ بسیار سازنده‌تر است. وی ادامه داد: از نگاه ترامپ، اگر می‌توانید تجارت کنید، چرا بجنگید؛ او بر اساس منافع آمریکا هر کاری می‌کند تا جنگ‌ها را متوقف کند و در این راستا، منافع او با منافع ما همخوانی دارد. پسکوف اظهار داشت: ما همچنین می‌خواهیم به اهداف خود، ترجیحا از طریق روش‌های مسالمت‌آمیز، دست یابیم. وی ادامه داد: تا زمانی که دستیابی به راه‌حل مسالمت‌آمیز مناقشه اوکراین غیرممکن باشد، روسیه به عملیات نظامی ادامه خواهد داد، با این وجود، ترجیح ما روش‌های سیاسی و دیپلماتیک برای حل و فصل است. پسکوف گفت: اگر ترامپ بتواند به ما کمک کند تا این ابزارهای سیاسی و دیپلماتیک را در دسترس قرار دهیم، منافع مسکو و واشنگتن در اینجا همخوانی دارد و این وضعیت می‌تواند و باید مورد استقبال قرار گیرد. سخنگوی کرملین یادآور شد: تلاش‌های ترامپ مورد تحسین فراوان ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه قرار دارد. پسکوف: پوتین بارها گفته است که برای تلاش‌های ترامپ ارزش زیادی قائل است و از او به خاطر هر کاری که برای یافتن راه‌هایی برای حل و فصل اوضاع انجام می‌دهد، سپاسگزار است. وی درباره تضمین‌های امنیتی روسیه برای حل و فصل مناقشه اوکراین نیز گفت: به سخنان هیچ‌کس نمی‌توان اعتماد کرد؛ به اسناد قانونی الزام‌آوری نیاز است تا که توافقات را چارچوب‌بندی کنند. وی خاطرنشان کرد: ما در اینجا تجربه خوبی داریم و بنابراین، نمی‌توان با تنها بیان یک کلمه به کسی اعتماد کرد. اسناد الزام‌آور قانونی مورد نیاز است آنها باید هر گونه توافقی را تنظیم کنند. کار بر روی چنین اسنادی در حال حاضر در حال انجام است. پیش از آن، نشست آلاسکا، میان ترامپ و همتای روس او، ولادیمیر پوتین روز جمعه ۲۴ مرداد برگزار شد. این دیدار حدود سه ساعت طول کشید و با دیدار خصوصی در خودروی رئیس جمهور آمریکا در مسیر محل اصلی مذاکرات آغاز شد و پس از آن با حضور دو مقام دیگر از طرفین ادامه یافت. مذاکراتی که هم پوتین و هم ترامپ در کنفرانس مطبوعاتی، آن را سانزنده خواندند. در نشست دوشنبه ۲۷ مرداد ماه ۱۴۰۴ در کاخ سفید، دونالد ترامپ میزبان اورسولا فون در لاین رئیس کمیسیون اروپا، کی یر استارمر نخست‌وزیر انگلیس، ولودیمیر زلنسکی رئیس جمهوری اوکراین، امانوئل مکرون رئیس جمهوری فرانسه، جورجیا ملونی نخست‌وزیر ایتالیا، فریدریش مرتس صدراعظم آلمان، الکساندر استاب رئیس جمهور فنلاند و مارک روته دبیرکل ناتو بود. دستیار رئیس جمهور روسیه در امور سیاست خارجی نیز اعلام کرد: ترامپ در تماس تلفنی با پوتین، نتایج مذاکرات با زلنسکی و رهبران کشورهای اروپایی در کاخ سفید را به اطلاع رئیس جمهوری روسیه رساند.

معاون نخست‌وزیر انگلیس به دلیل رسوایی مالی استعفا داد

زلزله سیاسی در لندن

«انجلا رینرز» معاون نخست‌وزیر و وزیر مسکن انگلیس پس از هفته‌ها فشار رسانه‌ای و سیاسی به‌دلیل پرداخت نکردن کامل مالیات خرید ملک، سرانجام از سمت خود کناره‌گیری کرد. به گزارش ایرنا، استعفای رینرز پس از آن اعلام شد که مشاور اخلاقی دولت نتیجه تحقیقات درباره تخلف مالیاتی او را منتشر کرد. بر اساس این گزارش، رینرز هنگام خرید یک واحد آپارتمان ۸۰۰ هزار پوندی در ساحل برایتون، مالیات انتقال ملک موسوم به «استمپ دیوتی» را به‌طور کامل پرداخت نکرده و رقم واقعی که باید بپردازد بنا بر برآورد کارشناسان تا ۴۰ هزار پوند خواهد بود. انجلا رینرز پیش‌تر ضمن ابراز «تأسف عمیق» از این خطا تأکید کرده بود که بر اساس مشاوره حقوقی نادرست اقدام کرده است. او گفته بود وکلایش به او توصیه کرده بودند این ملک را به‌عنوان تنها محل سکونتش معرفی کند، در حالی که در عمل بخش زیادی از زمان خود را در خانه خانوادگی در منچستر همراه فرزندانش سپری می‌کرد. این پرونده پیچیدگی‌های شخصی نیز داشته است. رینرز در جریان جدایی از همسر سابقش در سال ۲۰۲۳ بخشی از سهم خود در خانه منچستر را به یک صندوق امانی منتقل کرده بود که برای تأمین مالی پسر معلولش تشکیل شده بود. در ادامه او سهم باقی‌مانده خود را نیز به همان صندوق فروخت و با پول حاصل، پیش‌پرداخت خرید آپارتمان جدید در برایتون را تأمین کرد. با این حال، به‌دلیل طبقه‌بندی اشتباه ملک و مشاوره حقوقی نادرست، مالیات انتقال ملک را کمتر از میزان واقعی پرداخت. استعفای رینرز ضربه‌ای جدی به دولت حزب کارگر و اقتدار کی یر استارمر نخست‌وزیر وارد کرده است. استارمر در هفته‌های گذشته بارها از معاون خود دفاع کرده و گفته بود «به همکاری با او افتخار می‌کند»، اما اکنون با کناره‌گیری ناگهانی او، اقتدار و انسجام دولتش به شدت زیر سوال رفته است. رسانه‌های انگلیسی این رخداد را «زلزله سیاسی» توصیف کرده‌اند. کارشناسان می‌گویند خروج رینرز که یکی از چهره‌های پرنفوذ و محبوب میان اقشار کارگری حزب کارگر بود، خلأ بزرگی برای دولت ایجاد خواهد کرد. این اتفاق در شرایطی رخ می‌دهد که حزب کارگر برای بازیابی اعتماد پایگاه سنتی خود تحت فشار است و همزمان در نظرسنجی‌ها از حزب راست‌گرای «ریفرم یوکی» عقب افتاده است. به باور ناظران، این استعفا می‌تواند مقدمه یک تغییر گسترده در کابینه باشد. گزارش‌ها حاکی است که استارمر قصد دارد طی روزهای آینده یک ترمیم کابینه انجام دهد. هرچند موقعیت ریچل ریوز وزیر دارایی در امان است، اما سایر پست‌ها احتمالاً دستخوش تغییر خواهد شد. رینرز از چهره‌های بانفوذ و برخاسته از طبقه کارگر در حزب کارگر محسوب می‌شد و حضور او در کابینه نشانه‌ای از تلاش استارمر برای نزدیک شدن به پایگاه سنتی این حزب بود. استعفای او در آستانه نشست‌های کلیدی پارلمان و بحث‌های مربوط به سیاست‌های مالیاتی و اقتصادی، ضربه‌ای جدی به دولت تلقی می‌شود.

گزارش

اروپا تضمین‌های امنیتی به اوکراین را تایید کرد

رئیس کمیسیون اروپا با ارائه جزئیاتی درباره تضمین‌های امنیتی توافق شده میان رهبران «داوطلبان» برای ارائه به اوکراین در پی یک توافق صلح یا آتش‌بس، نشست رهبران اروپایی در پاریس در این زمینه را دارای اهمیتی «حیاتی» دانست. به گزارش ایسنا، «اورزولا فون درلاین» رئیس کمیسیون اروپا پس از نشست «ائتلاف داوطلبان» در پاریس که در آن درباره ارائه تضمین‌های امنیتی به اوکراین بحث شد، بیان کرد: این یک جلسه حیاتی بود، چراکه همه ما می‌دانیم آنچه در خطر است، آینده و امنیت تمام قاره ما است. بنابراین امروز هم عزم راسخی وجود داشت و هم اقدامات ملموسی انجام شد. فون درلاین بیان داشت: رهبران از کارهای روسای ستاد دفاع و وزرای دفاع خود حمایت کردند. ما در تلاش‌های خود برای قوی نگه داشتن اوکراین، امنیت اروپا و دستیابی به صلح به شکل خستگی‌ناپذیری فعالیت خواهیم کرد. او با اشاره به بحث ارائه تضمین‌های امنیتی گفت: اولین و قوی‌ترین بخش تضمین‌های امنیتی داشتن نیروهای مسلح قدرتمند اوکراین بدون هیچ محدودیتی است. ما باید اوکراین را به یک خارپشت فولادی تبدیل کنیم که برای متجاوزان حال و آینده غیرقابل هضم باشد. این به معنای داشتن نیروهای مسلحی است که قوی، مجهز و مدرن باشند. رئیس کمیسیون اروپا بیان کرد: صنایع دفاعی ما همکاری خود را برای تحقق این امر تسریع می‌کنند. اروپا به آموزش سربازان اوکراینی ادامه خواهد داد. تقریبا ۹۰ هزار نفر قبلا آموزش دیده‌اند و ما متعهد شده‌ایم که کار بیشتری در این زمینه انجام دهیم. به گفته او، «لایه دوم تضمین امنیتی، نیروهای کمکی از جمله پشتیبانی ایالات متحده است. امروز ۲۶ کشور متعهد به ایجاد این نیروی کمکی در چارچوب آتش‌بس یا توافق صلح شدند.» فون درلاین بیان کرد: «۲۶ کشور مایل به استقرار نیرو در زمین، هوا یا دریا هستند. این باید به تضمین صلح پایدار و بازدارندگی از تجاوز آینده کمک کند.» اظهارات فون درلاین در حالی مطرح می‌شود که «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهور روسیه اظهارکرد: امنیت اوکراین را نمی‌توان به قیمت امنیت روسیه تضمین کرد. با وجود اینکه هر کشوری حق دارد امنیت خود را تضمین کند، چنین مسائلی مانند تصمیم اوکراین در مورد ناتو بدون توجه به امنیت خود روسیه حل نمی‌شود. یک قانون کلی وجود دارد که در اسناد اروپایی بیان و ثبت شده است؛ امنیت یک کشور را نمی‌توان به قیمت امنیت کشور دیگر تضمین کرد. تضمین‌های امنیتی پس از درگیری باید برای روسیه و اوکراین تدوین شود. پوتین ادامه داد: اگر توافقاتی حاصل شود، هیچ‌کس شک ندارد که روسیه آنها را به طور کامل اجرا خواهد کرد. ما به ضمانت‌های امنیتی آنها احترام خواهیم گذاشت که البته باید هم برای روسیه و هم برای اوکراین تدوین شود. تاکنون هیچ‌کس مساله تضمین‌های امنیتی را در سطح جدی با روسیه مطرح نکرده است. پس از دستیابی به یک توافق صلح پایدار، حضور کارکنان نظامی خارجی در اوکراین هیچ فایده‌ای نخواهد داشت. رئیس جمهور روسیه افزود: در مورد احتمال حضور نیروهای نظامی در اوکراین، باید گفت این یکی از دلایل اصلی مشارکت اوکراین در ناتو است. بنابراین اگر هر نیرویی به آن جا اعزام شود، به خصوص در جریان درگیری‌ها، فرض می‌کنیم که این نیروها اهداف مشروعی هستند که باید نابود شوند. فون درلاین هم بیان داشت: ما به افزایش سرمایه‌گذاری در دفاع نیاز داریم. بنابراین خبر خوبی است که صندوق دفاعی ۱۵۰ میلیارد یورویی ما به نام «ابزار اقدام امنیتی برای اروپا» با مشارکت ۱۹ کشور عضو به طور کامل تامین شده است. بیشتر آن‌ها نه تنها در پایگاه‌های صنایع دفاعی خود، بلکه در اوکراین نیز سرمایه‌گذاری خواهند کرد. این امر در اروپا اشتغال‌زایی می‌کند. رئیس کمیسیون اروپا در پایان بر «پایان دادن به کشتارها» تاکید کرده و گفت: تحریم‌های ما انگیزه‌هایی قوی هستند تا روسیه را وادارد میدان نبرد را ترک کرده و به میز مذاکره بیاید. ما خواهان صلح برای اوکراین هستیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۸۴۰۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود پرویزیان فرزند محمداسمعیل در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۱۹/۸۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی لیدا، وحیده، مسعود، منصور و زری شهرت همگی سعیدی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور **(م الف ۷۲۰۵)**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۶۷۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدهاشم شفیعی زاده فرزند علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۸/۰۷ مترمربع از پلاک شماره ۹۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر شفیعی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور **(م الف ۷۲۰۴)**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۱۵۳۰ مورخه ۱۴۰۴ / ۰۵ / ۲۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم تاجی خانم ازدری فرزند آقابابا بشماره شناسنامه ۳۳۱۸ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۶۶ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبتی شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت خانم تاج ازدری تایید و محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴ / ۰۶ / ۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴ / ۰۶ / ۳۰

سید محمد باقر حسینی جهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک **م الف ٤٦٦**

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۲۰۵ فرعی از ۱۲ -اصلی واقع در باغبانکلا بخش ۱۱ به نام مریم منادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۶۳۸/۲۹ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۱۵۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز سه شنبه به مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵

شناسه آگهی : ۱۹۹۵۳۵۳ **علی سعادتی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور**

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۴۳۷ فرعی از ۴۱ -اصلی واقع در سنگین ده بخش ۱۱ به نام امیر شادی مهر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین خشکزاری با کاربری زراعی به مساحت ۴۰۱/۳۰ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۰۴۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه به مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵

شناسه آگهی : ۱۹۹۵۳۶۶ **علی سعادتی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۷۴۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۹۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره شاهسون به شناسنامه شماره ۱۶۰۱ کدملی ۴۳۲۲۹۰۳۰۰۲ صادره قزوین فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۰ متر مربع پلاک شماره ۳۹ اصلی واقع در اراضی روستای میانبر قزوین بخش ۱۴ قزوین حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

شناسه آگهی : ۱۹۹۳۱۹۷ **شعبان عسگری-رئیس ثبت اسناد و املاک**

آگهی مفقودی

برگ سبز و برگ کمپانی سواری جک J5 سفید روغنی مدل۱۳۹۳ به شماره موتور HFC4GB23CD3477338 و شاسی NAKNG7218DB101623 و شماره انتظامی ۸۴۹ ل ۳۷- ایران ۵۵ - بنام رضا تاجیک امیر مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

پاکدشت

آگهی مفقودی

برگ سبز و برگ کمپانی سواری سایپا SX131 مدل ۱۳۹۱ سفید روغنی به شماره موتور ۴۶۱۰۴۷۵ و شاسی S1412291094185 و شماره انتظامی ۴۸۲ ص ۷۳ -ایران ۷۷- بنام وحید فرهمند پژوه مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

پاکدشت

آگهی مفقودی

برگ سبز، کارت و برگ کمپانی سواری اپل وکترا بژ متالیک مدل ۱۹۹۵ به شماره موتور ۲۵۲۲۳۶۰۱و شاسی WO408700087K1184956 و شماره انتظامی ۵۸۸ م ۵۴- ایران ۸۸ - بنام عصمت عرب مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

پاکدشت

آگهی مفقودی

برگ سبز، کارت و برگ کمپانی موتورسیکلت آپاچی - سفید - مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور 0E6AB2068817 و شماره تنه 180B9001153 با شماره انتظامی ۶۸۶۴۹ ایران ۱۱۷- به نام حسن بهرامی شاد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

پاکدشت

آگهی مفقودی

برگ سبز ،کارت و برگ کمپانی موتورسیکلت BENELLI - آبی - مدل ۱۴۰۳ به شماره موتور 0125N23364086 و شماره تنه N233DBGFHR1E03362 با شماره انتظامی ۲۲۲۲۸ ایران ۵۵۶- به نام حسین رستمی نافچی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

پاکدشت

آگهی مفقودی

برگ سبز ،کارت و برگ کمپانی موتورسیکلت BENELLI - سفید - مدل ۱۴۰۳ به شماره موتور 0150N23438303 و شماره تنه N23VDBJECR1B11677 با شماره انتظامی ۲۲۲۱۵ ایران ۵۵۶- به نام حسین رستمی نافچی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

پاکدشت

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم رقیه کیانی اصل باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۷ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت شماره چاپی ۱۱۲۸۱۱ب۰۱ مالک دو دانگ مشاع از ششدانگ با پلاک ۲۲۷۱۰/۵۵۸۵ – اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان بلوار دانشجو بعلت اسباب کشی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۲٤۱٦ **غلامرضا نورا - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو زاهدان**