گفت‌وگو

پیوس:

من جای رضاییان بودم ریسک نمی‌کردم

فرشاد پیوس مهاجم سابق تیم‌های ملی و پرسپولیس و کارشناس فوتبال کشورمان در مورد عملکرد پرسپولیس قبل از شروع رقابت‌های لیگ برتر صحبت کرد. وی می‌گوید فوتبال حرفه‌ای شده و هرکس می‌تواند برای آینده خودش تصمیم بگیرد. من جای رضاییان بودم در سال‌های آخر فوتبالم چنین انتخاب پر ریسکی انجام نمی‌دادم.

در خصوص وضعیت نقل و انتقالات پرسپولیس چه نظری دارید؟

پرسپولیس تا چند روز قبل منفعل بود ولی در این یک - دو روز اخیر خریدهای خوبی داشته است. ستاره‌های کلیدی از این تیم جدا شدند و باید جایگزین شوند و امیدوارم نفرات جذب شده هم کارایی بالایی داشته باشند. در حال حاضر در پست دفاع کناری و دروازه نیاز به جذب بازیکن داریم تا تیم تکمیل شود.

نظر شما مورد بازگشت علی علیپور چیست؟

علیپور از خانواده پرسپولیس است و از جنس این تیم است. سابقه آقای گلی در لیگ را دارد و فکر می‌کنم مهره مفیدی برای خط حمله پرسپولیس باشد. او زوج خوبی با آل‌کثیر تشکیل می‌دهد و فکر می‌کنم در خط حمله برای سال بعد مشکلی نخواهیم داشت.

رامین رضاییان به استقلال پیوست!

فوتبال حرفه‌ای شده و هرکس می‌تواند برای آینده خودش تصمیم بگیرد. من جای رضاییان بودم در سال‌های آخر فوتبالم چنین انتخاب پر ریسکی انجام نمی‌دادم ولی خب او تصمیم گرفته به استقلال برود و باید به تصمیمش احترام گذاشت. به هر حال رامین برای پرسپولیس زحمت کشیده و باید احترام او حفظ شود. امیدوارم لیگ خوبی در پیش داشته باشیم و حواشی و مشکلات فصل گذشته تکرار نشود. متاسفانه هنوز تکلیف استفاده از VAR هم روشن نشده است و امکان دارد اشکالات فصل گذشته تکرار شود.

کمک سرخابی‌ها به آماده‌سازی استادیوم‌ها؟!

آرمان ملی: وضعیت استادیوم آزادی برای دیدارهای تیم‌ملی و سرخابی‌ها و البته وضعیت ورزشگاه تختی مشخص شد.

تاج

مهدی تاج با اشاره به جلسه ستاد آماده‌سازی ورزشگاه آزادی برای بازی‌های خانگی تیم‌ملی و همچنین تیم‌های پرسپولیس و استقلال در لیگ نخبگان آسیا اظهار داشت: این ستاد باید هر روز در ورزشگاه آزادی تشکیل شود. شاید ضرورتی نداشته باشد من و شما هر روز اینجا حضور داشته باشیم، اما لازم است که این ستاد تشکیل شود. وی افزود: روز جمعه گذشته در بازدید از ورزشگاه آزادی جا خوردم. همه قسمت‌ها را دیدم و حتی از وسط سکوها نیز رد شدم. این ورزشگاه قدیمی است و باید برای بازسازی آن هزینه شود. یک بار لودر بردند و قسمت‌هایی را تخریب کردند و روز گذشته نیز لودر آوردند و این اتفاق افتاد. خوشبختانه امنیت سکوها تأمین شده است که مهم‌ترین قسمت ورزشگاه نیز، امنیت سکوها بود. رئیس فدراسیون فوتبال با تأکید بر ادامه فعالیت این ستاد تصریح کرد: در این ستاد باید از فدراسیون فوتبال، سازمان لیگ، باشگاه‌ها و شرکت توسعه و تجهیز حضور داشته باشند. اساس این جلسه برای باشگاه‌هاست. ما پرسپولیس و استقلال را داریم که در ورزشگاه آزادی بازی می‌کنند. این دو باشگاه باید جلسه می‌گذاشتند و پیگیر ورزشگاه می‌شدند، کاری که AFC با ما می‌کند و درخواست ورزشگاه محل میزبانی را کرده و ما نیز معرفی می‌کنیم. اگر ورزشگاه تأیید شد که بازی برگزار می‌شود، اما اگر نشد، ورزشگاه دیگری را معرفی می‌کنیم. وی همچنین یادآور شد: کشور ما طوری است که باید دست به دست هم دهیم تا کارها پیش برود. ستاد فعلی باید دائم و تا روز مسابقه تشکیل شود و همه بیایند و اقدامات انجام شده را ببینند و بررسی کنند. باشگاه‌های پرسپولیس و استقلال نیز باید دخیل باشند، چون بهره‌بردار هستند. اگر بودجه ندارند ورزشگاه را بازسازی کنند یا هر چیز دیگری، حداقل در جریان مسائل باشند.

تاج خاطرنشان کرد: صحبت‌های آقای دهقانی (مسئول دپارتمان مسابقات بین‌المللی) درباره قوانین جدید درست بوده و باعث نگرانی‌مان شده است. اساس ما، انجام کارها در ورزشگاه آزادی است، اما اگر در هر صورت نشد، اولویت ما تشکیل این ستاد برای برگزاری مسابقات باشد. در قسمت‌هایی که ورزشگاه آماده نشده است، باید دیوار حائل بکشیم، هر چند برای این قسمت‌ها صندلی‌ها خریداری شده است، اما اگر دیر رسید، باید از قسمت‌های دیگر ورزشگاه استفاده شود. باید قسمت‌های VIP و CIP آماده باشد تا بازی برگزار شود. مقاومت سکوها تأمین و صندلی‌ها خریداری شده است، ولی حداقل باید این دو قسمت (VIP و CIP) را به AFC بدهیم تا میزبانی را داشته باشیم. مسئولان AFC دنبال ظرفیت ورزشگاه نیستند، ظرفیت ورزشگاه هر مقداری باشد، قابل قبول است. کسی نگفته است حتما باید ۶۰ تا ۸۰ هزار نفر ظرفیت تماشاگر داشته باشید. ورزشگاه آزادی در حال حاضر این ظرفیت را دارد، ولی باید یکسری اولویت‌ها مثل VIP و CIP تأمین شود تا مانع برگزاری بازی نشود. رئیس فدراسیون فوتبال در پایان گفت: پرسپولیس و استقلال باید فعال باشند و هیچ‌کس حق کار نکردن ندارد. همه باید کار کنیم و به سمتی برویم که این ورزشگاه آماده شود. بحث دیگر برای سایر ورزشگاه‌هاست که صحبت خواهیم کرد. فعلاً ورزشگاه آزادی در اولویت است.

سرخابی‌ها

مدیرعامل باشگاه استقلال تهران گفت: قرار شد دو باشگاه استقلال و پرسپولیس به آماده‌سازی استادیوم تختی کمک کنند تا این ورزشگاه برای بازی اول استقلال آماده شود. فرشید سمیعی در حاشیه نشست بررسی چالش‌های استادیوم آزادی برای میزبانی، اظهار کرد: امروز بنابر دعوت ریاست فدراسیون فوتبال در جلسه حضور برای بررسی آماده‌سازی ورزشگاه آزادی و تختی حضور پیدا کردیم. باشگاه استقلال، استادیوم آزادی را به عنوان ورزشگاه شماره یک و ورزشگاه تختی را به عنوان ورزشگاه شماره ۲ خود معرفی کرده است. وی افزود: باید دید آیا این ورزشگاه‌ها برای آغاز لیگ برتر و لیگ نخبگان آماده می‌شوند. با تمام تلاش دوستان به ویژه آقای تاج که هر روز مسائل را پیگیری و رصد می‌کند و همچنین تلاش و پیگیری مجدانه وزیر ورزش و شرکت توسعه و تجهیز ممکن است استادیوم آزادی در زمان مقرر آماده نشود و بازی‌های استقلال در لیگ برتر و لیگ نخبگان دچار مشکل شود. مدیرعامل استقلال اضافه کرد: از این رو قرار شد ۲ باشگاه استقلال و پرسپولیس به آماده‌سازی استادیوم تختی کمک کنند تا این ورزشگاه برای بازی اول استقلال آماده شود. همچنین قرار است با کار و تلاش شبانه‌روزی، استادیوم آزادی برای لیگ برتر و لیگ نخبگان آماده شود. امیدواریم با همکاری و هماهنگی تمام اعضای کمیته‌ها و فدراسیون مشکلی برای برگزاری لیگ برتر و لیگ نخبگان نباشد.

دیدگاه

خرید رضاییان دور از انتظار بود

علی حمودی
کارشناس فوتبال

باشگاه استقلال در نقل و انتقالات تابستانی خوب کار کرده، اما هنوز کار نیمه تمام مانده است. در خط هافبک و حمله هنوز ضعف داریم و مدیریت باید این موضوع را حل کند. فصل گذشته در خط هافبک مهدی پور را داشتیم که کمک بسیار زیادی به استقلال کرد، اما بدشانسی آورد و مصدوم شد. ماشاریپوف عملکرد خوبی داشت، اما نه به اندازه وقتی که در ازبکستان بازی می‌کرد. باید یک بازیساز حرفه‌ای جذب کنند که همانند جباروف موقعیت سازی کند. فصل گذشته از جایی ضربه خوردیم که به طور کامل تقویت نشدیم و آن هم جذب یک مهاجم شش دانگ و یک بازیساز بود. نکونام مربی با دانش و حرفه‌ای است، اما یکسری اشتباهات باعث شد تا او جام را از دست بدهد و مطمئنا در فصل آینده به این موضوع اشراف ویژه‌ای دارد. در گذشته این نکته که باید در سکوت نقل و انتقالات را انجام دهند بارها تذکر دادم و خداراشکر باشگاه این موضوع را به خوبی در دستورکار قرار داد. تا پایان نقل و انتقالات باید به همین صورت پیش بروند. برخی ایجنت‌ها شیطنت می‌کنند، اما مدیریت باید این موضوع را کنترل کند. هلدینگ خلیج فارس نقش مفیدی در نقل و انتقالات باشگاه داشت، اما هنوز مهره‌هایی که انتظار داریم را جذب نکردند. باید بازیکنانی جذب شوند که در شان باشگاه و هواداران باشند تا دیگر حسرت و ناراحتی فصل پیش تکرار نشود. خرید رضاییان دور از انتظار بود، اما یک حرکت مثبت در نقل و انتقالات باشگاه بود. رضاییان می‌تواند سمت راست استقلال را بیمه کند و با آمدن او خط دفاعی استقلال مستحکم‌تر خواهد شد. روی ارسال‌ها و نفوذهای رضاییان می‌توان حساب کرد. باید مرکز و قلب دفاع استقلال نیز تقویت شود و هرطور که شده مرادمند را حفظ کنند. خداراشکر در فصول گذشته خط دفاعی استقلال خوب کار کرده و تعداد گل کمتری دریافت کردیم. امیدوارم با خریدهای موثر و عملکرد مثبت خط دفاعی بار دیگر دروازه استقلال را بسته نگه داریم. انتقال مرادمند به پرسپولیس می‌تواند بزرگ‌ترین اشتباه او در دوران فوتبالش باشد. پرسپولیس در خط دفاع ترافیک بازیکن دارد و مرادمند قطعا با این انتقال قربانی درگیری‌های ۲ باشگاه و آرام کردن جو هواداران در خصوص انتقال رضاییان به استقلال خواهد شد. او با رفتن به پرسپولیس شانس حضور در تیم ملی را هم از دست خواهد داد و اینکه کمتر در ترکیب قرار بگیرد را تجربه خواهد کرد. به شخصه همواره در دوران بازی خودم دوست داشتم من را به اسم استقلال بشناسند و اینطور نباشد که پیشکسوت ۲ باشگاه لقب بگیرم. همواره طرفدار تیم محبوبم بودم و هیچگاه رنگ عوض نکردم.

منهای فوتبال

رضازاده مشاور خسروی‌وفا در کمیته ملی المپیک شد

ایسنا: تمامی طلاهای ۵ وزن نخست کشتی فرنگی جوانان آسیا از آن نمایندگان ایران شد. در پایان رقابت‌های ۵ وزن نخست کشتی فرنگی قهرمانی جوانان آسیا در تایلند، علی احمدی وفا در وزن ۵۵ کیلوگرم، عرفان جرکنی در وزن ۶۳ کیلوگرم، علیرضا عبدولی در وزن ۷۷ کیلوگرم، محمدهادی صیدی در وزن ۸۷ کیلوگرم و ابوالفضل فتحی تزنگی در وزن ۱۳۰ کیلوگرم با شکست رقبای خود صاحب مدال طلا شدند تا تمامی طلاهای ۵ وزن نخست این رقابت‌ها از آن شاگردان حمید باوفا شود.

دلیل حضور امیر قلعه‌نویی در کمیته فنی فدراسیون فوتبال چیست؟

مجید جلالی رئیس کمیته فنی فدراسیون فوتبال دلیل انتخاب امیر قلعه‌نویی برای عضویت در این کمیته را اعلام کرد. مجید جلالی در گفت‌وگو با تسنیم، درباره دلیل انتخاب امیر قلعه‌نویی به عنوان یکی از اعضای کمیته فنی فدراسیون فوتبال اظهار داشت: به نظرم عیبی ندارد. این موضوع، هم باعث می‌شود ارتباطات ما بیشتر شود و هم اینکه وقتی می‌خواهیم در سطوح مختلف ملی سرمربی انتخاب کنیم، نظر سرمربی تیم بزرگسالان را هم می‌گیریم. از نظر سازمانی هر کسی که سرمربی تیم ملی بزرگسالان باشد، عیبی ندارد عضو کمیته فنی فدراسیون هم باشد. «یکی از وظایف اصلی کمیته فنی، بررسی عملکرد تیم ملی بزرگسالان و حتی انتخاب سرمربی برای این رده است؛ حضور امیر قلعه‌نویی در کمیته‌ای که قرار است عملکرد او را بررسی کند عجیب نیست؟» وی در پاسخ به این سؤال عنوان کرد: شما بخش کوچکی از وظایف کمیته فنی را دیدید. چه عیبی دارد سرمربی تیم ملی بزرگسالان در کمیته عضو باشد که روی انتخاب سرمربی تیم‌های امید، نوجوانان و جوانان هم نظر دهد؟ به هر حال این تیم‌ها باید سیر پیوسته‌ای داشته باشند. در مورد تیم بزرگسالان حرف شما درست است؛ اما درباره رده‌های دیگر حضور سرمربی تیم ملی بزرگسالان در کمیته فنی کار بدی نیست. رئیس کمیته فنی با اشاره به حضور محمود شیعی مدیرعامل پیشین باشگاه پیکان در کمیته فنی فدراسیون فوتبال گفت: لازم دیدیم که یک نفر در کمیته، به مدیریت آشنا باشد و سال‌های سال هم در باشگاه‌ها مدیریت کرده باشد و مربیان را هم بشناسد. شما اگر می‌خواهید یک کمیته فنی جامع داشته باشید؛ باید در آن از فوتسال، بانوان، فوتبال، پیشکسوت و مدیران نماینده داشته باشید. به گزارش تسنیم، مجید جلالی، احمد خداداد، امیر قلعه‌نویی و محمود شیعی چهار عضو کمیته فنی هستند و قرار است سه فرد دیگر به این کمیته اضافه شوند.

حدادیان:

استقلال برای رضایت‌نامه فلاح ۴۷ میلیارد هزینه کرد

رضا حدادیان مالک باشگاه نساجی گفت: استقلال فقط برای رضایت‌نامه سامان فلاح ۴۷ میلیارد تومان پول داده و با این شرایط ما چطور می‌توانیم بازیکن جذب کرده و فعالیت کنیم؟

جلسه بررسی وضعیت باشگاه نساجی

جلسه بررسی وضعیت باشگاه نساجی مازندران با حضور استاندار مازندران، نمایندگان مجلس، مدیرکل ورزش و جوانان، فرماندار قائمشهر و مالک باشگاه نساجی و رئیس هیات فوتبال مازندران و سایر مسئولین مربوطه، امروز در وزارت کشور برگزار شد. رضا حدادیان مالک باشگاه نساجی در این جلسه با اشاره به اینکه، بودجه باشگاه من از کل بودجه کمیته ملی المپیک بالاتر است، گفت: به خاطر جذابیت‌های فوتبال ۴۵ هزار نفر از مردم برای تماشای بازی جام حذفی به استادیوم آزادی آمدند. کاری کردیم که مردم مازندران جذب فوتبال شدند و حتی خیلی‌ها از استقلال و پرسپولیس به سمت نساجی کشیده شدند و الان عاشق نساجی هستند.

سرمایه‌گذاری

مالک باشگاه نساجی با بیان اینکه من سرمایه‌گذار نیستم، عنوان کرد: بحث مسئولیت اجتماعی داشتم و در طول این شش سال فقط به مردم مازندران خدمت کردم. حدادیان با اشاره به اینکه، فوتبال در کشور ما سرمایه‌گذاری نیست، افزود: در لیگی که ۴ هزار میلیارد تومان پول جابه‌جا می‌شود ما چطور می‌توانیم با تیم‌ها رقابت کنیم؛ سامان فلاح که اهل ساری است به تیم استقلال پیوست و استقلال فقط برای رضایت نامه او ۴۷ میلیارد تومان پول داده است. ما چطور می‌توانیم با این شرایط بازیکن جذب کرده و فعالیت کنیم؟

منابع

مالک باشگاه نساجی تصریح کرد: تمام منابع مالی در تیم‌های دولتی است. مثلا گل‌گهر، مس شهر بابک و شهرهایی که حتی فوتبال ندارند کلی امکانات ورزشی دارند ولی سهم مازندران چیست؟ من چطور می‌توانم با استقلال و پرسپولیس و سپاهان و تیم‌های متمول دیگر رقابت کنم؟ ۳۰ درصد فوتبال داخل زمین است و ما شرایط مقابله با این تیم‌ها را نداریم. حدادیان گفت: استان مازندران ۴ میلیون نفر جمعیت دارد، چراکسی نیست که از ارگان‌های دولتی برای نساجی هزینه کند؟ لیگ ما دولتی است ولی سهم نساجی از این وضعیت چیست؟ حداقل حق پخش را به تیم‌های خصوصی بدهند. مالک باشگاه نساجی تاکید کرد: نساجی با این شرایط، توان ادامه کار را ندارد. توانمندی تیمداری را در سال جاری ندارم اما برای اینکه نساجی آسیب نبیند، کمک کردم تا تیم تمرین کند. من بچه همین استان هستم و دوست ندارم نساجی که ۶ سال برایش زحمت کشیدم آسیب ببیند. برای خودم هیچ چیزی نخواستم و نمی‌خواهم. در این سال‌ها نه وامی گرفتم و نه درخواست غیرمعقولی داشتم ولی به فکر نساجی باشید.

کوتاه

تسنیم: نایب رئیس فدراسیون فوتبال گفت که سرمربی تیم ملی ایران در پرونده شکایت باشگاه پرسپولیس از دروازه‌بان تیم ملی دخالت نکرده است. محمد مهدی نبی در مورد جلسه با مسئولان سازمان نیروهای مسلح پیرامون سربازی فوتبالیست‌ها به ویژه ملی پوشان خاطرنشان کرد: این دغدغه‌ای است که سال‌ها در تیم ملی و باشگاه‌ها داریم. روز دوشنبه هفته جاری با امیر فولادی (رئیس اداره ورزش و آمادگی جسمانی ستاد کل نیروهای مسلح) جلسه خواهیم داشت و امیدواریم آنچه به صلاح ورزش کشور و فوتبال ملی است، اتخاذ شود. درباره زمان احتمالی اردوی تیم ملی ایران بیان کرد: لیگ برتر از روز ۲۵ مرداد ماه آغاز می‌شود و بعضی از بازیکنان در داخل مشغول خواهند بود. لژیونرها نیز چنین شرایطی دارند. فکر می‌کنم تصمیم قلعه‌نویی با درک این شرایط به گونه‌ای باشد که تصمیم بگیرند اردوی آنها در فاصله چهار یا پنج روز مانده به مسابقات آغاز شود. مدیر تیم ملی فوتبال ایران در مورد شایعه تضمین سرمربی این تیم به علیرضا بیرانوند برای تغییر باشگاه عنوان کرد: اختلافی بین طرفین قرارداد وجود دارد که پرونده در کمیته تعیین وضعیت مفتوح بوده و در حال رسیدگی است. تعامل باشگاه‌ها و اهالی ورزش با تیم ملی ضروری و اجتناب ناپذیر است. در رسانه‌ها مطرح شد که قلعه‌نویی توصیه کرده این پرونده در کمیته تعیین وضعیت به نفع بیرانوند ختم شود که کاملاً کذب است. نبی با بیان اینکه سرمربی تیم ملی در این مسائل ورود و دخالت نمی‌کند، عنوان کرد: فدراسیون فوتبال ارکان قضائی دارد و هرکسی مدعی است این مسأله صورت گرفته، مستندات خود را ارائه کند. این قبیل موضوعات از طریق امور حقوقی فدراسیون پیگیری می‌شود و نتیجه اعلام خواهد شد.

بین‌الملل

سرمربی آبی‌اناری‌ها فاش کرد هدفش از روز نخست دوران مربیگری، حضور روی نیمکت بارسلونا بود. باشگاه بارسلونا سرمربی سابق بایرن مونیخ و تیم ملی فوتبال آلمان را جایگزین ژاوی هرناندس کرد. حال هانسی فلیک می‌گوید که عاشق مربیگری در بارسلونا بود و در نهایت هم به رویایش رسید. به نوشته اسپورت، سرمربی آلمانی و تازه‌وارد بارسا گفت: وقتی می‌خواستم مربی شوم عاشق فلسفه بارسلونا شدم؛ چراکه بارسلونا تیمی است که فوتبالی شگفت‌انگیز و تماشاگرپسند را به نمایش می‌گذارد. این باشگاه رویه‌ای زیبا و خاص در تربیت و پیشرفت بازیکنان دارد و همه دنیا به خوبی چنین چیزی را درمی‌یابند. او ادامه داد: شیوه کارکردن و آموزش بازیکنان اینجا محترمانه است. از زمانی که هدایت نخستین تیم را بر عهده گرفتم هدفم هدایت بارسلونا بود. من سبک فوتبال هلندی و همه آنچه را به یوهان کرایف مربوط است خوانده‌ام و با آن به خوبی آشنا هستم. از لاماسیا تشکر می‌کنم. کاری که در این مدرسه می‌شود باورنکردنی است. فلیک در بایرن مونیخ روزهای بسیار خوبی را تجربه کرد و این تیم را به قهرمانی سه‌گانه رساند اما در تیم ملی فوتبال آلمان نتوانست انتظارها را برآورده کند و در نهایت جایش را به یولیان ناگلزمان داد. او بسیار امیدوار است که روزهای خوبی را با بارسلونا تجربه کند و این تیم را دوباره به روزهای اوج برگرداند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۱۰۰۱۴۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سهام باغات شاه ۱۵۳۵ خانم فاطمه میکانیک مسعودی) به متقاضی آقای علی مزرعه فرزند جاسم شماره شناسنامه ۱۷۴۱۰۹۷۵۱۷ کد ملی ۱۷۴۱۰۹۷۵۱۷ صادره اهواز نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۰مترمربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار انتشار سراسری می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/ ۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/ ۱۶
شناسه آگهی: ۱۷۵۵۳۹۸ مردانی- رئیس ثبت ناحیه یک اهواز

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک اردبیل
آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر بر اینکه تحدید حدود شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت شماره ۵۵۴ فرعی مفروز و مجزی از ۳۵۰ اصلی واقع در بخش سه اردبیل بنام آقای علی زرین راد تاکنون بعمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد .
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
فرصتعلی عابدی
رییس ثبت اسناد و املاک منطقه دو اردبیل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۲۳۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم حمید آزادمنش فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۱ صادره از محمودآباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری (زراعی به مساحت ۲۲۹/۷۰ متر مربع پلاک ۲۶۰ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۰ واقع در گیلاپی خریداری از مالک آقای جعفر امانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
شناسه آگهی:۱۷۴۸۰۴۹ مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۷۰۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم/ کیانوش کدخدایان فرزند نوشیروان بشماره شناسنامه ۱۳۲۴ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۳۴/۸۲ متر مربع پلاک ۳۸۷۷ فرعی از ۲۰۷ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در محمود آباد خریداری از مالک رسمی آقای کیانوش کدخدایان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
شناسه آگهی: ۱۷۴۸۰۵۸ مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۲۶۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم/ شروین نورانی فرزند فریدون بشماره شناسنامه ۲۱۳۰۴۵۵۷۱۹ صادره از آمل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (۱۹۰ متر کاربری مسکونی و ۲۰ متر کاربری باغ) به مساحت ۱۹۸.۳۸ متر مربع پلاک ۶۳۱ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۱۰ واقع در حربده خریداری از مالک رسمی آقای شروین نورانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
بدیهی تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
شناسه آگهی: ۱۷۴۸۲۹۲ مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوئین زهرا
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۲۰۲۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد حسین نعمتی به شماره شناسنامه ۶۷۳ صادره از بویین زهرا فرزند صفر علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۱ متر مربع از ۸۷ اصلی واقع در بخش ۸ قزوین موسوم به رحمت آباد بزرگ خریداری شده از مالکیت رسمی و مشاعی آقای صفرعلی نعمتی موضوع سند رسمی شماره ۵۱۳۶۹ مورخ ۱۳۵۱/۰۴/۰۷ دفتر ۱۷ قزوین موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۰۰۵۹ محرز گردیده است.
۲ - برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۲۰۲۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد حسین نعمتی به شماره شناسنامه ۶۷۳ صادره از بویین زهرا فرزند صفر علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۱۱ متر مربع از ۸۷ اصلی واقع در بخش ۸ قزوین موسوم به رحمت آباد بزرگ خریداری شده از مالکیت رسمی و مشاعی آقای صفرعلی نعمتی موضوع سند رسمی شماره ۵۱۳۶۹ مورخ ۱۳۵۱/۰۴/۰۷ دفتر ۱۷ قزوین موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۰۰۵۸ محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکنند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/ ۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۵/۱۵
شناسه آگهی : ۱۷۵۲۲۲۸ شعبان عسگری- رییس ثبت اسناد و املاک