آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۲۲۲
شنبه
۱۴۰۴/۰۷/۱۹
۱۸ ربیع‌الثانی ۱۴۴۷ / ۱۱ اکتبر ۲۰۲۵

«آرمان ملی» از تحولات جدی در مناطق آزاد همزمان با اسنپ بک گزارش می‌دهد

رمزنگاری از ابلاغیه جدید در مناطق آزاد

در گذشته سیاست‌گذاری مناطق آزاد عمدتاً بر مبنای تجربه‌های داخلی و بدون اتکا به مدل‌های موفق جهانی انجام می‌شد، اما در طرح جدید دولت صراحتاً تأکید دارد که فرآیند بازمهندسی باید بر پایه داده‌های تطبیقی و تجارب موفق صورت گیرد

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: با ابلاغیه اخیر دولت به وزیر اقتصاد، مقرر شد که مناطق آزاد تغییراتی با محور بازمهندسی مدیریتی و ساختاری را تجربه کنند که بر اساس آن، تغییراتی به منظور اصلاح فرآیندها و بهبود عملکرد این مناطق در راستای تحقق توسعه پایدار و جذب سرمایه‌گذاری‌های داخلی و بین‌المللی انجام شود. کارشناسان معتقدند که این رویکرد می‌تواند همزمان با کاهش تحریم‌ها، دور تازه‌ای برای جذب سرمایه‌گذاری‌ها و همچنین توسعه روابط اقتصادی با کشورهای همسایه باشد.

ابلاغیه جدید برای مناطق آزاد

به گزارش «آرمان ملی»، در این ابلاغیه، تأکید شده است که انتخاب مدیران مناطق آزاد باید بر اساس معیارهای جدیدی مانند تجربه در سرمایه‌گذاری خارجی و توان برنامه‌ریزی راهبردی انجام شود. این تغییرات به دنبال آن است که مدیریت‌های جزیره‌ای و غیرهم‌افزا را به پایان برساند و به جای آن، یک نظام مدیریتی یکپارچه و هماهنگ ایجاد کند. محمد خاکزاد کارشناس اقتصادی در این باره گفت: بر اساس این طرح امکان افزایش ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری مشترک با کشورهای همسایه و استفاده از مشاوران بین‌المللی برای طراحی الگوهای تحولی، فراهم می‌شود، که در نهایت می‌تواند به شفافیت و کارآمدی بیشتری در عملکرد مناطق آزاد منجر شود و به‌ویژه در شرایطی که تحولات ژئواقتصادی فرصت‌های جدیدی را برای همکاری‌های مرزی ایجاد کرده، نقش محوری این مناطق را در دیپلماسی اقتصادی جدید ایران تقویت کند. او افزود: این تغییرات می‌تواند به عنوان یک گام مهم در راستای بازگشت مناطق آزاد به جایگاه واقعی خود در اقتصاد ملی و بین‌المللی عمل کند و به ویژه در شرایط کنونی، فرصت‌های جدیدی برای توسعه پایدار و جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی فراهم آورد و به این ترتیب فصل تازه‌ای از تحولات زیرساختی و بازمهندسی مدیریتی در این مناطق شکل می‌گیرد، که هدف آن نه تنها اصلاح فرآیندها و ساختارهای مدیریتی این مناطق، بلکه بازتعریف نقش آنها در نقشه اقتصاد ملی و منطقه‌ای ایران است.

اهداف فراموش شده

این کارشناس با اشاره به اینکه مناطق آزاد در دهه‌های اخیر از اهداف اصلی خود به دور مانده‌اند، گفت: مناطق آزاد در دولت‌های مختلف، فراز و فرودهای متعددی را تجربه کرده، اما از هدف اصلی خود که گشوده شدن دروازه‌های اصلی به سمت اقتصاد جهانی است، دورمانده است. او توضیح داد: اصلی‌ترین عواملی که در این میان می‌توان به آن اشاره کرد، ناکارآمدی مدیریتی، ضعف زیرساختی و انحراف از مأموریت‌های اصلی است و به نظر می‌رسد برای بازگشت به اهداف اصلی نیاز به بازنگری عمیق در ساختارها، و افزایش کارآمدی نظام مدیریتی است تا بتوان اندکی به ارتقاء جایگاه واقعی خود در توسعه پایدار و تجارت خارجی بازگردند. این کارشناس اضافه کرد: به نظر می‌رسد دولت در ابلاغیه‌ای جدید به وزارت اقتصاد به دنبال تغییرات جدیدی است که در سطح کلان بتواند سرمایه‌گذاری‌های جدیدی در این مناطق ایجاد کند که با بهره از آن شرایط برای افزایش تولید ملی، گسترش مبادلات خارجی و جذب سرمایه‌گذار داخلی و خارجی را فراهم کند و علاوه بر آن شرایط مطلوب‌تری برای ارتباط با کشورهای همسایه را نیز موجب شود. خاکزاد معتقد است: این رویکرد در صورتی که به درستی به مرحله اجرا درآید، می‌تواند موجبات رشد مناطق آزاد، توسعه پایدار و... شود، اما قطعاً در این مسیر نیاز به نقشه راهی برای یک تحول نهادی هستیم که از سطح سیاست‌گذاری کلان آغاز شود و تا سطوح اجرایی و مدیریتی مناطق امتداد می‌یابد.

پیش‌شرط‌های بازمهندسی

او معتقد است: دولت برای عملیاتی کردن این طرح نیاز به مجموعه‌ای از اقداماتی است که می‌توان آنها را به مثابه زیرساخت‌های فکری و مدیریتی نسل جدید مناطق آزاد ایران تلقی کرد و قطعاً نخستین محور این رویکرد، بازمهندسی نظام مدیریتی و اصلاح فرآیند انتخاب مدیران مناطق آزاد است، چراکه طبق مصوبه جدید، انتخاب مدیران دیگر صرفاً مبتنی بر سوابق اداری نخواهد بود، بلکه شاخص‌های جدیدی مانند توان برنامه‌ریزی راهبردی، تجربه در حوزه سرمایه‌گذاری خارجی و آشنایی با مدل‌های نوین حکمرانی اقتصادی به عنوان معیارهای اصلی در نظر گرفته می‌شوند، از این رو، در واقع نقطه پایان دوران مدیریت‌های جزیره‌ای و غیرهم‌افزا در مناطق آزاد است.

حفظ مبادلات تجاری

او تمرکز دولت در این طرح بر ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری مشترک با کشورهای همسایه را مطلوب ارزیابی و بیان کرد: این بخش از تصمیم دولت از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، زیرا در شرایطی اتخاذ شده که همزمان با اسنپ بک، می‌تواند فرصت‌های تازه‌ای را برای همکاری‌های مرزی، لجستیکی و صنعتی میان ایران و همسایگانش ایجاد کند، چراکه قطعاً مناطق آزاد در شمال غرب، جنوب و شرق کشور می‌توانند به سرعت به کانون‌های اتصال ایران با اقتصادهای نوظهور منطقه تبدیل شوند. این کارشناس ادامه داد: بازگشت ثبات نسبی به مسیرهای تجاری اوراسیا، فعال شدن کریدورهای شمال—جنوب و رشد تجارت مرزی با عراق، آذربایجان و آسیای میانه، بستر مناسبی را فراهم کرده است تا مناطق آزاد ایران نقشی محوری در دیپلماسی اقتصادی جدید دولت ایفا کنند. از سوی دیگر، بهره‌گیری از مشاوران بین‌المللی برای طراحی الگوهای تحولی و آسیب‌شناسی عملکرد مناطق آزاد از اهمیتی ویژه برخوردار است که حاکی از تغییر رویکرد دولت در این حوزه است، چون در گذشته، سیاست‌گذاری مناطق آزاد عمدتاً بر مبنای تجربه‌های داخلی و بدون اتکا به مدل‌های موفق جهانی انجام می‌شد؛ اما در طرح جدید، دولت صراحتاً تأکید دارد که فرآیند بازمهندسی باید بر پایه داده‌های تطبیقی و تجارب موفق کشورهایی چون ترکیه، امارات، مالزی و چین صورت گیرد، به این ترتیب به نظر می‌رسد این تصمیم، نه تنها به شفافیت و کارآمدی کمک می‌کند، بلکه می‌تواند زبان مشترکی میان ایران و سرمایه‌گذاران خارجی در طراحی پروژه‌ها ایجاد کند.

مهم‌ترین بند مصوبه جدید

خاکزاد در ادامه تاکید دولت مبنی بر ممنوعیت اخذ تصمیم در این حوزه بدون هماهنگی با دبیرخانه شورای عالی را مهم و مطلوب ذکر و بیان کرد: مهم‌ترین بند این مصوبه، همان باشد که در متن نامه رسمی دولت به صراحت بر آن تأکید شده است: هیچ دستگاه اجرایی، وزارتخانه یا نهاد دولتی حق ندارد بدون هماهنگی با دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد، تصمیمی مرتبط با این مناطق اتخاذ کند، قطعاً این الزام اداری، به‌ظاهر ساده است، اما در واقع سنگ بنای حکمرانی منسجم در حوزه مناطق آزاد محسوب می‌شود. به این ترتیب مشکل سال‌های گذشته، و تصمیمات موازی دستگاه‌ها و ناهماهنگی نهادی موجود در این بخش که باعث تداخل مأموریت‌ها و اتلاف منابع می‌شد، از بین برود که با تمرکز سیاست‌گذاری و انسجام نهادی از سوی دولت شکل گرفته است و امید است به این ترتیب از بروز تصمیمات متناقض جلوگیری کرده و مناطق آزاد را به یک نظام واحد و هماهنگ اقتصادی تبدیل کند.

نسل دوم مناطق آزاد

این کارشناس اضافه کرد: در صورت اجرای دقیق، این طرح می‌تواند آغازگر نسل دوم مناطق آزاد ایران باشد؛ مناطقی که دیگر صرفاً به معافیت‌های گمرکی و مالیاتی محدود نمی‌شوند، بلکه نقش فعال در زنجیره تولید، صادرات و تعاملات فناورانه منطقه‌ای خواهند داشت، به خصوص در شرایطی که سیاست خارجی دولت بر تقویت همکاری‌های اقتصادی با همسایگان متمرکز است، این بازمهندسی می‌تواند بستری واقعی برای تحقق سیاست همسایگی اقتصادی، فراهم آورد و همزمان سیگنالی مثبت به بازارهای منطقه و شرکای بالقوه ایران ارسال کند و به‌علاوه با توجه به کاهش موانع دست و پاگیر شاهد تسریع اصلاحات در این مناطق باشیم. البته نباید فراموش کرد که بازمهندسی مناطق آزاد باید با اصلاح ساختار مالکیت و نظام حقوقی سرمایه‌گذاری همراه شود که البته در ابلاغیه دولت نیز به همین موضوع اشاره دارد و دبیرخانه شورای عالی را مکلف کرده است تا عملکرد مناطق را بر اساس نوع مالکیت و میزان اثرگذاری در صادرات ارزیابی کند که خود به معنای شفاف‌سازی در مالکیت اراضی، کاهش رانت‌های پنهان و ایجاد فضای رقابتی واقعی میان فعالان اقتصادی است.

دیجیتالی شدن گمرک

خاکزاد یادآور شد: همزمان با این اصلاحات ساختاری، توجه به دیجیتالی‌سازی فرآیندهای گمرکی و تجاری را نباید فراموش کرد، چراکه انجام اصلاحات با هدف توسعه ارتباطات با کشورهای دیگر بدون یکپارچه‌سازی سامانه‌های گمرکی، مالیاتی و سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد میسر نمی‌شود. او با تاکید بر اینکه مناطق آزاد در سال‌های اخیر سهم قابل توجهی از صادرات غیرنفتی کشور را به خود اختصاص داده‌اند، تاکید کرد: تمرکز دولت بر بازمهندسی زیرساخت‌ها و مدیریت، می‌تواند مسیر را برای ورود فناوری‌های جدید، ارتقای صنایع تبدیلی، و افزایش صادرات با ارزش افزوده بالا هموار کند، به خصوص اینکه در مناطق جنوبی کشور که دسترسی به دریا و مسیرهای حمل و نقل بین‌المللی دارند، این تغییر رویکرد می‌تواند تحولی بنیادین در موقعیت ژئواکونومیک ایران ایجاد کند.

دریچه

مدیرعامل راه‌آهن خبر داد:

تردد سالانه ۳۰۰ قطار در مسیر چین به اروپا

مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران گفت که با توافقات انجام شده بین ۶ کشور مسیر چین به اروپا، تردد قطارها در این مسیر به سالانه ۳۰۰ قطار افزایش خواهد یافت.

جبارعلی ذاکری در گفت‌وگو با ایرنا افزود: مطابق توافق انجام شده بین کشورهای ایران، چین، ترکیه، قزاقستان، ترکمنستان و ازبکستان، تردد قطار از چین به سمت اروپا از مسیر این کشورها عملیاتی شده و در حال انجام است.

معاون وزیر راه و شهرسازی بیان داشت: سال گذشته فقط هفت قطار در این مسیر سیر کرد اما از ابتدای امسال تاکنون ۲۲ قطار به سمت اروپا عبور کرده است.

وی ادامه داد: با توجه به صرفه اقتصادی این مسیر برای شرکت‌ها و صاحبان کالا، در اجلاس اخیر برگزار شده بین ۶ کشور یاد شده و توافق بین معاونان راه‌آهن این کشورها، امیدواریم به آمار تردد سالانه ۳۰۰ قطار دست یابیم؛ در این راستا موانع موجود برطرف شده و کشورها روی یک تعرفه مشترک و یکسان توافق کردند.

ذاکری همچنین درخصوص آخرین وضعیت راه‌اندازی قطار تهران- آنکارا اظهار داشت: به دلیل مشکل جدی پیش آمده در پی زلزله ۲ سال پیش ترکیه، هنوز امکان سیر قطارها با سرعت لازم وجود ندارد.

وی اضافه‌کرد: مسئولان ترکیه اعلام کرده‌اند که در حال بهسازی مسیر هستند و ما نیز منتظر اتمام بهسازی از سوی آنان هستیم.

مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران با تاکید بر اینکه توافق بین مسئولان دو کشور درخصوص تردد قطار در مسیر تهران- آنکارا انجام شده و امکان سیر قطار نیز وجود دارد، تصریح کرد: با توجه به طولانی بودن مسیر یاد شده، در صورتی که بهسازی مسیر اتفاق نیفتد و به سرعت بالاتر سیر قطارها دست نیابیم، مسافران از طولانی بودن راه خسته خواهند شد.

وی همچنین درخصوص آخرین وضعیت سیر قطار تهران- وان، خاطرنشان کرد: با مذاکرات انجام شده، از حدود سه هفته بعد یک قطار دیگر به این مسیر اضافه خواهد شد و تردد به هفته‌ای سه قطار افزایش خواهد یافت.

یکشنبه (۱۹ اسفندماه ۱۴۰۳) و پس از پنج سال توقف، حرکت نخستین قطار بین‌المللی تهران- وان از مبدا تهران از سر گرفته شد.

این قطار با ظرفیت ۲۸۰ نفر از مقصد تهران حرکت و با توقف در تبریز در نهایت به وان می‌رسد. قطار بین‌المللی تهران - وان در ایستگاه رازی تشریفات گمرکی و گذرنامه داخل کشور را انجام می‌دهد. سپس در ایستگاه کاپیکوی لکوموتیو ترکیه‌ای جایگزین و تشریفات گمرک و گذرنامه ترکیه نیز انجام می‌شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در قریه خیرود کنار پلاک ۳۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۸۴۹

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۱۵۲۴ پلاک ۸۸۸ فرعي آقای علی اسحق نیموری فرزند نظام نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۶۸ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از خانم تکذبان پالوج لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

شناسه آگهی : ۲۰۰۹۴۰۷ **علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۴۳۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه کراتکتی بخش ۱۱ بنام زهره خسروانی و سیاوش نوروزی بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۱/۶۸ متر مربع طبق رای شماره ۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۰۴۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹/۳۰ صبح چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد . لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد .

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

شناسه آگهی : ۲۰۱۹۵۹۲ **رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان –عین اله تیموری**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم عذرا دریکوند با استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تک برگ به شماره سریال ۶۵۹۲۰۱ ب ۹۹ شناسه دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۲۵۰۰۱۰۱۶۰۴۸ تحت پلاک ۳۲۸۱ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش دو خرم آباد متعلق به وی میباشد سپس برابر سند رهنی ۲۶۷۶۵ مورخ ۱۴۰۰,۰۸,۲۲ نزد بانک پست بانک ایران مدیریت شعب استان لرستان (شعبه انقلاب خرم آباد) به رهن واگذار نمود که بعلت جابجایی منزل مفقود گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .

شناسه آگهی : ۲۰۱۹۱۵۲ **فرشاد بازوندی نژاد - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم‌آباد**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه اقای مهدی فروغی ابری فرزند محمد اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت ششدانگ یک باب ساختمان به شماره پلاک ۴۳۶۶ فرعی از ۱۰۳۹۳ اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان را نموده و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۳۸۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۳/۴ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده ، لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک شماره ۴۳۶۶ فرعی از ۱۰۳۹۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان بنام نامبرده نسبت به ششدانگ در روز شنبه ۱۴۰۴/۸/۱۷ از ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد . لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در ساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد .

تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۴/۷/۱۹

شناسه:۲۰۲۰۱۷۳ **مهدی صادقی- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان**

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت ــ سری(۳۰۴)جمعی

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱. برابر تقاضای آقا/خانم (رضا مراد تیموری) فرزند (کرمعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۱۵۴/۶۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۱) فرعی از (۲۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (شامراد تیموری)

۲. برابر تقاضای آقا/خانم (رضا مراد تیموری) فرزند (کرمعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۴۶۹۴/۳۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۱) فرعی از (۲۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (شامراد تیموری)

۳. برابر تقاضای آقا/خانم (رضا مراد تیموری) فرزند (کرمعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۸۵۴/۰۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۳۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (امیر خان مهکی)

۴. برابر تقاضای آقا/خانم (رضا مراد تیموری) فرزند (کرمعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۰۳۳/۳۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۳۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (امیر خان مهکی)

۵. برابر تقاضای آقا/خانم (رضا مراد تیموری) فرزند (کرمعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۴۸۰۳/۱۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۳۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (امیر خان مهکی)

۶. برابر تقاضای آقا/خانم (رضا مراد تیموری) فرزند (کرمعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۵۱۵/۶۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۳۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (امیر خان مهکی)

۷. برابر تقاضای آقا/خانم (رضا مراد تیموری) فرزند (کرمعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۵۹۰/۰۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۳۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (امیر خان مهکی)

۸. برابر تقاضای آقا/خانم (شامراد تیموری) فرزند (کرمعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۰۰۸۳/۷۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۱) فرعی از (۲۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (شامراد تیموری)

۹. برابر تقاضای آقا/خانم (شامراد تیموری) فرزند (کرمعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۸۲۴۱/۳۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۱) فرعی از (۲۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (شامراد تیموری)

۱۰. برابر تقاضای آقا/خانم (شامراد تیموری) فرزند (کرمعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۸۶۰۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۱) فرعی از (۲۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (شامراد تیموری)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

شناسه آگهی : ۲۰۲۱۰۴۵ **م الف / ۳۰۴** **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت - فرشادکورانی نیا**