

قطعی برق برنامه ریزی شده نداریم

مدیرعامل توانیر گفت: هیچ قطعی برق برنامه ریزی شده‌ای نداریم و تنها گرمای هوا علت برخی حوادث مقطعی است که با تلاش گروه‌های عملیاتی صنعت برق به سرعت حل می‌شود. مصطفی رجبی مشهدی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه به دنبال گرمای زیاد هوا و فشاری که در اثر مصرف زیاد برق به تجهیزات وارد می‌شود ممکن است شاهد حوادثی در برخی نقاط باشیم، افزود: شبکه گسترده و پیوسته برق کشور ممکن است تحت تأثیر بلایای طبیعی و طوفان و سیل و گرمای شدید قرار بگیرد. وی با تأکید بر اینکه میزان مصرف برق روند افزایشی دارد و لازم است که همه مشترکان به این موضوع توجه داشته باشند، گفت: پیش بینی می‌کنیم امروز میزان تقاضای مصرف برق به ۷۹ هزار و ۱۸۰ مگاوات برسد که نسبت به روز گذشته ۷۸ هزار و ۸۱۶ مگاوات بوده که باز هم نزدیک به ۴۰۰ مگاوات افزایش خواهد داشت. به گفته وی تقاضای اماز همه مشترکان کاهش ۱۵ درصدی مصرف برق است تا بتوانیم تابستان گرم امسال را پشت سر بگذاریم.

مالیات سه گروه تا پایان شهریور قطعی می‌شود

سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: مالیات سه گروه از مودیان تا شهریورماه سال جاری قطعی خواهد شد. بر اساس بخشنامه ابلاغی «سید محمد هادی سبحانپان» در راستای تسهیل فرآیند های مالیاتی و رفع دغدغه های مودیان مالیاتی از حیث چگونگی اقدام در خصوص صاحبان مشاغل (اشخاص حقیقی) که بدون تسلیم اظهارنامه برای عملکرد سال ۱۴۰۲ مالیات مقطوع تبصره ماده ۱۰۰ را پذیرفته یا اظهارنامه پیش فرض را مطابق دستورالعمل سازمان تکمیل و ارسال کرده‌اند، اقدامات ذیل انجام می‌شود:
۱- برای آن دسته از صاحبان مشاغلی که بدون تسلیم اظهارنامه، مالیات مقطوع با گرداری شده را پذیرفته یا در اجرای تبصره مذکور مالیات مقطوع آنها صفر تعیین شده است، معادل مالیات مقطوع تعیین شده حداکثر تا پایان شهریور سال جاری برگ قطعی مالیات صادر و ابلاغ می‌شود.
۲- برای آن دسته از صاحبان مشاغلی که فرم اظهارنامه پیش فرض را مطابق دستورالعمل مربوطه تکمیل و ارسال کرده‌اند، گروه‌های دوم و سوم با فروش بالای ۱۸۰ میلیارد ریال برای پرونده‌های انفرادی و ۳۶۰ میلیارد ریال برای پرونده‌های مشارکتی معادل مالیات ابرازی حداکثر تا پایان شهریورماه سال جاری برگ قطعی مالیات صادر و ابلاغ می‌شود.
۳- اظهارنامه تسلیمی در موعد مقرر قانونی سایر صاحبان مشاغل حداکثر تا پایان شهریورماه سال جاری با رعایت مقررات ماده ۹۷ قانون مالیات‌های مستقیم بررسی و اقدامات لازم برای رسیدگی و حسابرسی مالیاتی آنها توسط همکاران محترم مالیاتی فراهم می‌شود.

برق ادارات پرمصرف محدود می‌شود

شورای اطلاع‌رسانی دولت اعلام کرد: تمامی ادارات، بانک‌ها و سازمان‌ها روز سه‌شنبه ۱۶ مرداد موظف به خاموش کردن وسایل سرمایشی خود پس از ساعت خاتمه کار (۱۰ صبح) هستند.
پیرو اطلاعیه دبیر خانه شورای اطلاع‌رسانی دولت مبنی بر کاهش ساعت کار ادارات ۱۵ استان کشور در روز سه شنبه ۱۶ مرداد به دلیل افزایش دمای هوا و تداوم گرمای شدید و حفظ سلامتی هم‌وطنان، به اطلاع می‌رساند برابر با مصوبه هیات دولت، تمامی ادارات، بانک‌ها و سازمان‌ها موظف به خاموش کردن وسایل سرمایشی خود پس از ساعت خاتمه کار (۱۰ صبح) هستند.
بدیهی است شرکت‌های توزیع نیروی برق در سراسر کشور وضعیت مصرف برق ادارات و بانک‌ها را از طریق کنتورهای هوشمند و بازیدهای میدانی پایش و در صورت عدم رعایت نسبت به جرایم‌سازی برق ادارات متخلف اقدام خواهند کرد.

برخورد شدید باگران فروشی بلیت هواپیما

وزیر راه و شهرسازی گفت: باگران فروشان بلیت پروازهای اربعین بدون تردید و ملاحظه برخورد خواهند شد.
مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی امروز (سه شنبه، ۱۶ مردادماه) در همایش پایان عملیات حج ضمن تشکر از دست‌اندارکان حج، گفت: در روزهای مهم و مناسبتی تقویم سال صنعت هوانوردی یکی از ارکان‌های اصلی به شمار می‌رود و در وزارتخانه راه و شهرسازی با صنایع متفاوتی روبه‌رو هستیم، اما نگاه به صنعت هوایی نسبت به باقی حوزه‌ها قطعا متفاوت خواهد بود؛ در صنعت هوایی توسعه ناوگان بی‌شک حائز اهمیت خواهد بود. وزیر راه و شهرسازی در ادامه تأکید کرد: در دولت سیزدهم توسعه ناوگان هوایی یکی از شاخص‌های اصلی بود و براساس آمار سازمان هواپیمایی کشور تعداد چشمگیری ناوگان وارد کشور شد و توسعه ناوگان در دولت چهاردهم نیز باید ادامه‌دار باشد.
وی ادامه داد: واردات هواپیما در تایپ و انواع مختلف برعهده شرکت‌های هواپیمایی سپرده شد و توسعه ناوگان باید به حدی باشد که بیشتر از میزان تقاضای بازار باشد و تا زمانی که میزان عرضه و تقاضای بلیت هواپیما تعادل نداشته باشد، نمی‌توان قانون آزادسازی قیمت بلیت اجرا شود، زیرا اجرای این روش بازار عرضه بلیت را به تعادل نخواهد رساند.
بذریاش تأکید کرد: ناوگان هواپیمایی کشور از فرسودگی رنج می‌برد، در نتیجه باید شرایط نوسازی ناوگان فراهم شود و نیاز فعلی صنعت هوایی سه برابر ناوگان فعلی است.
عضو کابینه دولت سیزدهم ادامه داد: از سوی دیگر با وجود گرمای بی‌سابقه در کشور ایران و عربستان انجام عملیات پروازهای حج قطعا بسیار دشوار بود، در راستای توسعه خدمات و جلب رضایت مردم باید ناوگان‌های کشور رو به توسعه باشد. این مقام مسئول تصریح کرد: موضوع ایمنی پرواز در این صنعت هوایی بسیار حائز اهمیت است و تمام موضوعات دیگر پس از ایمنی اولویت خواهد داشت، همچنین در زمینه ایمنی پروازها باید از خدا کمک بگیریم.
وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: ۲۸ شرکت هواپیمایی خارجی با سازمان هواپیمایی کشور قرارداد دارند و در ایران در حال فعالیت هستند؛ همچنین هم‌اکنون در صنعت هوایی از کشورهای خارجی کمترین کمک را می‌گیرم و باتوجه به شرایط مشخص است، جهت‌گیری ما درست است.

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: چندی پیش معاون

وزیر راه و شهرسازی از همکاری رسمی با شرکت‌های چینی برای ورود تکنولوژی جدید ساختمان سازی خبر داد، که با واکنش‌های بسیاری در کشور روبه‌رو شد. انتشار اخبار مشابه در بازار مسکن در حالی صورت می‌گیرد که با وجود تلاش دولت‌ها در دوره‌های مختلف، هنوز نتوانسته‌ایم گره‌ای از گره‌های گور این حوزه گشوده شود. طرح پیشنهاد زمین رایگان ... در دولت سیزدهم نیز نتوانست باری از سنگینی مشکلات بازار مسکن را کم کند. بسیاری بر این باور هستند وعده حل مشکل مسکن در حالی که زیرساخت‌های مناسب برای آن وجود ندارد، فقط به گسترش بی‌اعتمادی بین اقشار مختلف مردم می‌انجامد. خبرهای پراکنده برای ساخت مسکن با مشارکت کشور چین نیز گرچه هنوز به طور قطع و یقین به مرحله عمل نینجامیده است، اما باز هم با مخالفانی همراه است که به گمانشان به هدررفت ظرفیت‌های انسانی و سرمایه‌های موجود در کشور منتهی می‌شود.

سایه روشن ورود چین به بازار مسکن ایران

به گزارش «آرمان ملی»، ناصر رضایی، معاون راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه ظرفیت‌های کشور در بخش ساخت و ساز مطلوب است، ورود چینی‌ها به بازار مسکن کشور را به منظور انتقال تکنولوژی ذکر و بیان کرد؛ به دنبال این هستیم که با همکاری شرکت‌های چینی تکنولوژی جدید ساختمان سازی را وارد کشور کنیم و چند شرکت چینی از پروژه‌های ساختمان کشور از جمله پرند و پردیس بازدید کردند و در مذاکره با چینی‌ها پتانسیل خوبی در این شرکت‌ها برای تکنولوژی سازی در کشورمان دیدیم. این تکنولوژی وارد بخش علمییاتی و در کارخانه می‌شود و اگر بتوانیم این تکنولوژی را وارد با تجربه داخلی آمیخته کنیم می‌توانیم به اهداف خود برسیم.

پیش‌بینی بحران بدمسکنی در کلانشهرها

علی بیت الهی عضو هیات علمی مرکز تحقیقات مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در این باره به «آرمان ملی» گفت: با توجه به روند فعلی رشد جمعیت، تعادل در حوزه مسکن در شهرهای مختلف برهم خواهد خورد و بسیاری از نیاز به مسکن در شهرهای مختلف با نوسان شدید عدم نیاز در برخی از شهرها و نیاز انفجاری به مسکن در دیگر شهرها را خواهیم دید.

از این رو من بر این اعتقاد هستم که چنانچه سیاست‌گذاری‌ها برای حل بحران مسکن حداقل در کوتاه‌مدت است، باید تغییر بافت‌های فرسوده و احیای آن برای زندگی، در سرنوحه اقدامات وزارت مسکن قرار گیرد و البته این رویکرد هم نه با عنوان افزایش واحدهای مسکونی بلکه با هدف بهینه‌سازی محیط شهری چون: پهن کردن معابر، بهینه‌سازی ساختمان‌ها در مواجهه با زلزله، مطلوب ساختن شرایط زندگی برای شهروندان و... انجام شود. بیت الهی اضافه کرد: هر گونه افزایش ساخت و ساز در حاشیه کلانشهرها مهاجرت و تبعات منفی آن را گسترده‌تر می‌کند و البته بازار مسکن را پرچالش‌تر از قبل می‌کند. در این میان احتمالا برخی از افراد را نگاه سوداگرایانه پیشهاد ساخت و ساز با انبوه سازی به مسئولان ارائه می‌دهند و احتمال این وجود دارد که همچون گذشته برخی از پیشنهادها مورد موافقت قرار گیرد اما قطعا این مشکل معضل مهاجرت و توسعه بی‌حساب و کتاب شهرها و مشکلات تامین مسکن برای سیل جمعیتی که پایانی ندارد را به همراه دارد.

«آرمان ملی» از پیش‌شرط‌های بهبود وضعیت بازار مسکن گزارش می‌دهد

راه نجات تهران و کلانشهرها از بحران بدمسکنی

راهکاری متفاوت برای حل مشکل کمبود مسکن



فروریزش‌ها نشانه‌ای بر پایان ظرفیت شهرنشینی در پایتخت

این کارشناس مسکن ادامه داد: در حال حاضر در پایتخت در نمودار فرضی امکانات و ظرفیت‌ها در بازار مسکن و تقاضاها در تهران به ماکزیمم این نمودار رسیده‌ایم که بسیار ناپایدار است و حوادثی جزئی این ثبات را بسیار شکننده خواهد ساخت. فروریزش زمین‌که اخیراً موارد بسیاری از آن را در سطح شهر تهران چون میدان ونک مشاهده کردیم، حالت قرارگیری شهر در وضعیت ثبات را به طور کلی برهم خواهد زد و تلاش برای افزایش ساخت و سازها قطعاً این ناپایداری‌ها را تشدید خواهد کرد. او در مثالی واضح از این وضعیت گفت: برای تامین آب شرب تهران لوله کشی‌هایی از سدهای نزدیک تهران به پایتخت انجام شده است، این وضعیت درباره لوله‌های تخلیه فاضلاب در تهران نیز صادق است که البته در راستای برهم خوردن تعادل جمعیتی تهران، وضعیت آب پایتخت تقریباً ده برابر بدتر شده است و از سوی دیگر چنانچه زلزله‌ای که همواره در انتظار وقوع آن در تهران هستیم، فاجعه‌ای به وقوع می‌پیوندد که دیگر نامی از تهران باقی نخواهد ماند و تهران با توجه به خالی بودن لایه‌های زیرین آن در فاضلابی ناشی از فروریزختن در لوله‌های درهم شکسته فاضلاب و لوله‌های انتقال آب فرو خواهد رفت داشت: اما در برنامه هفتم توسعه، این مشکل با گسترش حدود شهرها و عرضه زمین به مردم برطرف شده است. در دولت سیزدهم به ریاست شهید رئیسی، اعطای زمین رایگان به مردم آغاز شده و لازم است که این روند در دولت‌های آینده نیز ادامه یابد تا با مشارکت مردم و توسط خود آنان، مشکل زمین حل شود.
انتظار می‌رود که دولت با بهره‌گیری از این قانون بتواند مشکل مسکن را برطرف کرده و کاستی‌هایی که در دولت‌های یازدهم و دوازدهم وجود داشت، تکرار نشود.
اخلاقی در پایان افزود: اگر مشکل عرضه و ساخت مسکن با مشارکت مردم حل شود، قیمت‌های مسکن نیز کاهش یافته و عرضه و تقاضا به تعادل خواهند رسید. علاوه بر این، این اقدامات می‌تواند به ایجاد اشتغال بیشتر نیز منجر شود که خود از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. به این ترتیب، با سیاست‌های مناسب و استفاده مطلوب از قوانین جدید، می‌توان به بهبود شرایط مسکن و افزایش رفاه اجتماعی دست یافت.

مطالبه مردم از دولت چهاردهم حل بحران مسکن است

حسنعلی اخلاقی امیری نماینده مجلس دوازدهم اما درباره حل مشکل مسکن مردم با نگاهی متفاوت از بیت‌الهی

رئیس اتحادیه طلا:

طلا فروشان مشکل مالیاتی ندارند

مبادله، شمش طلا وارد کشور و قاچاق می‌شد و شفافیت در این عرصه وجود نداشت.
بذرفاشان با بیان اینکه تولید طلا حدود ۳۰ درصد با کاهش مواجه شده‌است، افزود: نمایندگان خانه ملت و همچنین دولت باید رویکرد خود را نسبت به این صنف تغییر دهند، تصمیمات باید به صورت کارشناسی گرفته شود.
همکاران ما تگران هستند، یک نگرانی این است اگر در سامانه تجارت ثبت نام کنند آیا مالیات بر عایدی سرمایه برای آن‌ها لحاظ نمی‌شود؟ در حاضر واحدهای تولیدی ما دچار مشکل شده‌اند. حدود ۸۰ درصد همکاران ما واحدهای اجاره‌ای دارند علاوه بر این هزینه پرسنل دارند باید مشکلات این واحدها هم دیده شود. وی با اشاره به اینکه اتحادیه طلا از سال ۱۳۴۰ شروع به کار کرده است، گفت: ۲ هزار واحد تولیدی طلا و ۲ هزار و ۵۰۰ ویزیتور طلا داریم. همچنین ۷۰ درصد واحدهای این صنف اجاره‌ای است. این مقام صنفی همچنین از مردم درخواست کرد نسبت به خرید طلا از فضای مجازی دقت کنند، چراکه فروش طلا در فضای مجازی از لحاظ تقلبی و استاندارد مشکلاتی برای مردم به وجود آورده است.
بذرفاشان تأکید کرد: مردم بدون اطلاع وارد این فضاها نمی‌شوند و آسیب می‌بینند، اتحادیه طلا اکنون اجرت طلا با تنوع مدل را ارائه می‌کند که در قیمت پایین عرضه می‌شود و دارای کدهای استاندارد است. همچنین مردم از

چهارشنبه

۱۷. ۰۵. ۱۴۰۳

۲ مهر ۱۴۰۳ / ۲۰ آگوست ۲۰۲۴

armanmeli.ir

سال هفتم

شماره ۱۸۹۳

دربین

حذف یا اختصاص ارز به واردات برنج؟

دبیر انجمن تولیدکنندگان و تامین‌کنندگان برنج ایرانی با تأکید بر اینکه انتظار ما از دولت چهاردهم این است که به عنوان کالای اساسی به برنج ارز ترجیحی تخصیص دهد تا قیمت تمام شده برنج منطقی باشد و مردم بتوانند از آن استفاده کنند، گفت: همچنین نباید این نگرانی وجود داشته باشد که ممکن است با واردات به تولید داخل آسیبی وارد شود. برنج یکی از کالاهای اساسی است که در سفره مردم از اهمیت بالایی برخوردار است، اما چالش‌های بسیاری نیز از جمله عدم تخصیص به موقع ارز ترجیحی و یا کمبود واردات و در نتیجه کمبود برنج در کشور و گرانی آن وجود دارد. در حال حاضر با توجه به اینکه در دوره ممنوعیت واردات نیز قرار داریم مسأله تامین برنج بسیار مهم است. مسیح کشاورز- دبیر انجمن تولیدکنندگان و تامین‌کنندگان برنج ایرانی- در گفت‌وگو با ایسنا، درباره نیاز واقعی کشور به برنج اظهار کرد: سه قشتر برنج در کشور استفاده می‌کنند و بعد از گندم قوت قالب کشور ما است. ۶ دهک مردم به طور کلی برنج خارجی مصرف می‌کنند به دلیل اینکه قیمت مناسب‌تری نسبت به برنج ایرانی دارد و قشر متوسط نیز اگر برنج ایرانی که تولید می‌شود قیمت تمام شده مناسبی داشته باشد و به قیمت برنج خارجی نزدیک باشد با اختلاف سال قبل که این اختلاف را کم کرده بودیم سعی می‌کنند برنج ایرانی مصرف کنند. اگر برنج ایرانی خیلی گران شود همچون سال ۱۴۰۰، این بخش از جامعه دیگر نمی‌تواند برنج ۱۵۰ هزار تومانی را خریداری کند و مجبور به خریداری برنج خارجی است. وی تأکید کرد: با توجه به محاسبات یک دوره حدود ۱۰ ساله، برای ۸۰ میلیون نفر حدود ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تن برنج نیاز است. اگر در خوش‌بینانه‌ترین حالت، ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تن برنج در کشور تولید شود، سالانه حدود یک میلیون و ۱۰۰ تا یک میلیون و ۴۰۰ هزار تن برنج نیاز داریم که وارد شود و باقی نیاز کشور نیز از محل برنج ایرانی تامین شود. کشاورز افزود: اگر فاصله قیمتی برنج ایرانی با خارجی زیاد شود، تقاضای برنج خارجی بیشتر می‌شود و در نتیجه واردات بیشتری نیز صورت می‌گیرد. در دوره دولت سیزدهم، با توجه به سیستم‌هایی که برقرار شد، حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار تن در برنامه واردات بود که امیدواریم امسال نیز این میزان در برنامه باشد در غیر این صورت شاهد گرانی برنج و کمبود این محصول خواهیم بود و دوباره شرایط حاکم در سال ۱۴۰۰ رخ خواهد داد. وی ضمن تأکید بر اهمیت برنامه ریزی به واردات یک میلیون و ۲۰۰ هزار تنی برنج مطرح کرد: آمار واردات ۴۵۰ هزار تن و مشابه سال قبل است با این تفاوت که در سال ۱۴۰۱ خروجی خصوصی ۱۴۰۰ هزار تن واردات داشت که بخشی از آن به سال ۱۴۰۲ منتقل شد ولی در سال ۱۴۰۲، به میزان ۹۹۰ هزارتن واردات بود که تماماً مصرف شد و چیزی به سال ۱۴۰۳ منتقل نشد. دولت باید به این مسأله توجه داشته باشد که اگر در دوره ممنوعیت، کمبودی در بازار وجود داشته باشد، اولین چیزی که متضرر می‌شود برنج ایرانی است، چراکه واسطه‌ها قیمت آن را افزایش می‌دهند. کشاورزان و چنین شرایطی مشکلی نداشتند، اما واسطه‌ها ادا دع داشتند که وقتی ارز برنج برداشته شود، برنج خارجی گران و در نتیجه برنج ایرانی نیز گران می‌شود و این به معنای سوءاستفاده از شرایط است.

نبض بازار

افت ادامه‌دار بازار سرمایه

دیروز شاخص کل بورس با افت ۱۹۳۱ واحد به عدد ۲،۰۰۲،۵۸۰ رسید که به نظر می‌رسد شاخص در صورت افت ادامه داد عدد ۲ میلیون واحد را از دست خواهد داد. دیروز شاخص کل بورس با افت ۱۹۳۱ واحد به عدد ۲،۰۰۲،۵۸۰ رسید که به نظر می‌رسد شاخص در صورت افت ادامه دار عدد ۲ میلیون واحد را از دست خواهد داد. هم چنین شاخص هم وزن نیز با کاهش ۸۲۳ واحد به عدد ۳۴۵،۲۵۷ رسید.
از نماند‌های تأثیرگذار در بازار دیروزی می‌توان به نماند‌های نوری، شینا، خودرو و شستا اشاره کرد. بیش‌ترین اثر منفی بر داماسنج بازار سهام در روز جاری به نام نماند‌های معاملاتی شینا، خودرو و فولاد شد و در مقابل نماند‌های معاملاتی نوری، شستا و شیدیس با افزایش خود مانع افزایش بیشتر نماگر بازار سهام شدند. هم چنین در بازار فرابورس نیز با کاهش ۱۱ واحدی، عدد شاخص به ۲۰۰،۷۱۱ واحد رسید. در این بازار هم امروز بیش‌ترین اثر منفی بر شاخص فرابورس به نام نماند‌های معاملاتی خاور، فزر و حسینا شد و در مقابل نماند‌های معاملاتی شکوبا، شاوران و بیان بیش‌ترین اثر مثبت را بر این شاخص به نام خود ثبت کردند.