آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۱۸۷۹
یکشنبه
۱۴۰۳ • ۰۴ • ۳۱
۱۵ محرم ۱۴۴۶/ ۲۱ جولای ۲۰۲۴

اخبار

افت هزار واحدی شاخص کل بورس

شاخص کل بورس در شروع معاملات دیروز با افت ۸۴.۱۳۱۸ واحدی به ۳.۲,۲۰۱,۳۶۰ واحد رسید. شاخص کل بورس در شروع معاملات دیروز (شنبه، ۳۰ تیرماه) با افت ۸۴.۱۳۱۸ واحدی به ۳.۲,۲۰۱,۳۶۰ واحد رسید. است. از تغییر شاخص‌های دیگر بورس می‌توان به رشد ۵۴.۴۲۰ واحدی شاخص کل هم‌وزن اشاره کرد. حجم معاملات تاکنون ۴۵۲.۸۰۸ میلیارد سهم بود که طی ۳۴,۹۳۴ معامله دادوستد شده و ارزش کل این معاملات نیز به ۴۹۹.۷,۰۸۵ میلیارد ریال رسیده است. ارزش کل بازار بورس نیز بالغ بر ۱۸۱.۷۳,۷۳۵,۶۵۷ میلیارد ریال شد.

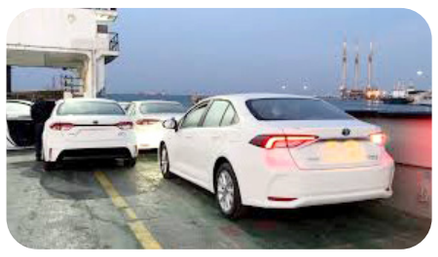
قیمت بلیت پروازهای اربعین اعلام شد

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: نرخ بلیت رفت و برگشت از تهران به نجف و بغداد ۱۰ میلیون تومان و از مشهد به فرودگاه‌های نجف و بغداد نیز ۱۲ میلیون تومان تعیین شد. محمد محمدی بخش در نشست مدیران عامل شرکت‌های هواپیمایی اظهار کرد: با رایزنی شرکت‌های هواپیمایی، عملیات پروازهای اربعین از ۲۴ مردادماه ۱۴۰۳ آغاز می‌شود و در ۹ شهریورماه به پایان خواهد رسید. وی افزود: همچنین نرخ بلیت رفت و برگشت از تهران به نجف و بغداد ۱۰ میلیون تومان و از مشهد به فرودگاه‌های نجف و بغداد نیز ۱۲ میلیون تومان تعیین شد. رئیس سازمان هواپیمایی کشوری تاکید کرد: شرکت‌های هواپیمایی رأسا به فروش بلیت پروازهای اربعین اقدام کرده و از فروش بلیت به صورت گروهی و چارتری خودداری کنند.

جزئیات تعرفه واردات خودرو در سال ۱۴۰۳

طبق اعلام متولیان وزارت صمت، هنوز تصمیم نهایی در خصوص تعرفه خودروهای وارداتی کارکرده اخذ نشده و بنای کار فعلا بر تعرفه‌های فعلی است. آئین نامه واردات خودروهای کارکرده در هیأت دولت تصویب شد که بر اساس تبصره یک ماده ۶ این آئین نامه، «پیشنهاد نرخ سود بازرگانی خودروهای وارداتی کارکرده توسط کمیته - متشکل از وزارت صمت، وزارت امور اقتصادی، بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه- دارایی آئین نامه اجرایی قانون مقررات واردات و صادرات مصوب ۱۳۷۳ و اصلاحات بعدی به هیأت وزیران، به نحوی خواهد بود که ضمن کاهش قیمت خودروهای یاد شده، از شکل‌گیری هر گونه امتیاز ویژه اقتصادی برای واردکنندگان جلوگیری کند.» در همین حال نیز مهدی ضیغمی رئیس سازمان توسعه تجارت اعلام کرده که «ترجیح ما این است که همین تعرفه‌های فعلی، مصوب شوند؛ البته باید در این خصوص به یک جمع‌بندی برسیم اما بعید می‌دانم تعرفه‌ها افزایش یابد. تصورم این است که شرکت‌های واردکننده خودرو، به این موضوع معترض باشند و تقاضای افزایش میزان تعرفه واردات خودروهای کارکرده را داشته باشند تا در حقیقت به واردات خودروهای نو، آسیبی وارد نشود. اما پیشنهاد من این است که همین تعرفه‌ها مصوب شود.» بر این اساس، با توجه به اینکه هنوز در مورد تعرفه واردات خودروهای کارکرده تصمیم نهایی اخذ نشده و فعلاً بنا بر تعرفه‌های فعلی است در جدول زیر طبق آخرین مصوبه‌های هیأت وزیران و قانون بودجه سال ۱۴۰۳، تعرفه خودروها به تفکیک نوع خودرو و حجم موتور و قوای محرکه آمده است.

واردات ۳۵ هزار خودرو



وزیر صمت در جمع خبرنگاران از واردات ۳۵۰۰۰ خودرو خبر داد و گفت: صادرکنندگان از سال آینده باید بخشی از ارز خود را از محل صادرات تامین کنند. به گزارش ایلنا، عباس علی‌آبادی، در حاشیه سومین نمایشگاه تحول صنعت خودرو در جمع خبرنگاران گفت: تا مطالبه وجود نداشته باشد تحول رخ نمی‌دهد مردم باید روند جهانی را ببینند و آنچه در صنعت خودروی جهان اتفاق می‌افتد را از خودروسازان داخلی طلب کنند و از آنها بخواهند کیفیت را ارتقا دهند. وی افزود: توسعه فناوری می‌تواند به کاهش قیمت‌ها نیز بینجامد باید بازار را توسعه دهیم و هر قدر بازار توسعه یابد قیمت تمام شده ما نیز کاهش می‌یابد، برای توسعه بازار باید به سمت بازارهای خارجی حرکت کنیم باید بازارهای منطقه را ببینیم اگر به بازارهای منطقه نفوذ کنیم با توجه به افزایش تیراژ تولید قیمت‌های بهتری نیز خواهیم داشت. وزیر صمت در پاسخ به سوالی درباره آخرین وضعیت واردات واردات خودرو اظهار کرد: واردات براساس قانون دارد انجام می‌شود و آخرین رقمی که من از شمار واردات دارم حاکی از ورود ۳۵۰۰۰ خودرو است در این مسیر مسائلی هم وجود دارد که دولت برای آنها راه حل پیدا خواهد کرد. وی خاطرنشان کرد: باید تنش‌ها را برداریم تا مردم احساس کنند هرچه می‌خواهند می‌توانند بخرند ما تلاش کردیم واردات را برای هر نفر امکان پذیر کنیم و به باور من هر کس هم که در دولت آینده بیاید همین مسیر را دنبال خواهد کرد. علی آبادی درباره حذف سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی گفت: به باور من این سامانه باید حذف شود، اما چون این سیستم باید به تدریج کنار گذاشته شود وزارت صمت در گام اول پلاک فعال را حذف می‌کند و در ادامه اولویت‌ها را به گونه‌ای برقرار کنیم که عدالت بهتری برای مردم برقرار باشد. وی درباره صادرات خودرو توضیح داد: به خودروسازان گفته‌ایم که در سال آینده محدودیت‌های ارزی برای آنها قائل خواهیم شد و آنها باید بخشی از ارز مورد نیاز خود را از محل صادرات تامین کنند.

«آرمان ملی» از چالش‌های حضور مهاجران غیرقانونی در کشور گزارش می‌دهد

کاهش سرانه رفاه با جریانی زیرپوستی

تهدید اقتصاد با مهاجران غیرقانونی

آرمان ملی - صدیقه بهزادپور: حضور مهاجران غیررسمی در کشور به ویژه از کشور افغانستان، با واکنش‌های مختلفی از سوی کارشناسان و مردم عادی مواجه شده است. بخش بزرگی از یارانه‌های سوخت، برق، ارزاق و... به این گروه از افراد در حالی که بخش عظیمی از مردم در شرایط دشوار اقتصادی قرار دارند، اختصاص یافته است که با نارضایتی گروه کثیری روبه‌رو شده است. کارشناسان بر این باورند؛ ورود غیرقانونی تعداد زیادی افغانستانی‌ها همچنین حکایت از ایمن نبودن مرزهای شرقی کشور دارد که می‌تواند امنیت کشور را نیز با چالش‌هایی روبه‌رو کند.

ورود اتباع غیرقانونی، چالش نخست دولت چهاردهم

حمید حاج اسماعیلی، کارشناس بازار کار در این باره به «آرمان ملی» گفت: حضور افغان‌ها در ایران به شکل غیرقانونی بحرانی است که باید به طور جدی از سوی دولت چهاردهم با اولویت، به آن پرداخته شود، چراکه این بیانگر عدم نظارت جدی بر مرزهای شرقی کشور یا به نوعی کاهش شاخص امنیت در این زمینه است و در نتیجه بر اساس برآورده‌ها به صورت رسمی و غیررسمی حدود ۸ میلیون نفر از کشور افغانستان به ایران آمده‌اند که در مقایسه با جمعیت حدود ۸۴ میلیون نفری ایران، نرخ بالایی به شمار می‌آید و قطعا این مقدار جمعیت در تمام ابعاد اقتصادی، اجتماعی و... تاثیرگذار است، مهم‌ترین مسأله‌ای که در این زمینه مورد نظر تمام کارشناسان است، بحث اشتغال و کار نیروی ایرانی است که با حضور این جمعیت مورد تهدید قرار گرفته، این در حالی است که شاخص بیکاری در کشور عددی دو رقمی است که البته با چالش‌های ضمنی افزایش حقوق متناسب با تورم و... مواجه هستیم که علت اصلی آن نیز عدم توازن بین جمعیت نیروی کار به دنبال حضور افغان‌ها در بازار کار ماست که با قبول شرایط کار سخت‌تر کار از نظر ساعت، شرایط دشواری را برای جمعیت حاضر به اشتغال ما رقم زده‌اند.

تهدید بازار کار

او درباره ممنوعیت به کارگیری مهاجران افغانستانی در مراکز کار گفت: برخی از کارفرمایان با سرپیچی از قوانین موجود در کشور، با عدم تعهد و بی‌مسئولیتی نسبت به افراد ایرانی مشمول در بازار کار کشور، از به کارگیری نیروی کار هموطن با شرایط متناسب با قانون کار سرباز می‌زنند و به این ترتیب از پرداخت بیمه و... تسهیلات فرار می‌کنند که در نهایت به بحران بیکاری جامعه بین افراد متخصص و ماهر یا تحصیلکرده دامن می‌زند و به ایجاد مشکلات اقتصادی و مشکلات دیگر منتهی می‌شود. حاج اسماعیلی جمعیت شاغل افغانستانی در بازار کار فعلی را حدود ۳ میلیون نفر برآورد کرد و گفت: قطعا ایران با کمبود جمعیت و نیروی کار مواجه نیست و حضور افغان‌ها به افزایش مهاجرت جمعیت آماده کار در ایران منتهی می‌شود که حاصل نقض قوانین در بازار کار است.

تخصیص یارانه‌ها به مهاجران افغان

این کارشناس استفاده جمعیت کثیر افغانستان در ایران را برخلاف مصالح اقتصادی و منافع مردم ذکر و خاطرنشان کرد: بر اساس بررسی‌های صورت گرفته ۸ میلیون جمعیت افغان حدود ۳۰ میلیون قرص نان، آب، ۱۲ میلیارد کیلووات برق در ساعت و... مصرف می‌کنند و بخش عظیمی از فضای سبز کشور را به خود اختصاص می‌دهند، همچنین جمعیت دانش‌آموزی افغان نیز در حال چندبرابر شدن به دانش‌آموزان ایرانی است که بخش عظیمی از یارانه‌ها در این کانال و برای جمعیت افغان غیرقانونی هزینه می‌شود، این در حالی است که کشور در حال حاضر خود با مشکلاتی در بخش تامین معلم، فضای آموزشی و... مواجه هستیم که بخش عمده‌ای از خدمات کشور به این افغانستانی غیرقانونی تعلق می‌گیرد.

افزایش سرانه رفاه در صورت پایش مهاجران

او معتقد است: در صورتی که از ورود جمعیت افغان‌های غیرقانونی به کشور جلوگیری شود، تقریبا ۱۵ تا ۲۰ درصد سرانه رفاه ایرانیان افزایش می‌یابد که بدون انجام هرگونه اقدام و سرمایه‌گذاری انجام می‌شود. از سوی دیگر حضور این جمعیت باعث افزایش تورم کالاها به دلیل افزایش تورم غیرمعقول تاثیرگذار است و مشکلات معتنابهی آن ایرانیان را درگیر می‌کند، در حقیقت ایرانی‌های مسئولیت افزایش قیمت کالاهایی را پرداخت می‌کنند که تعهدی نسبت به آن ندارند و باید برعهده جمعیت افغان‌های مهاجر غیرقانونی باشد. حاج اسماعیلی بیان کرد: هیچ کشور دیگری به این امر اقدام نمی‌کند که علاوه بر تهدید معیشتی اقتصادی برای ایران تهدید علیه کشور نیز تلقی می‌شود، چراکه در بین جمعیت افغان که به صورت غیرقانونی به کشور وارد می‌شوند احتمال حضور افراد غیرذیصلاح از نظر اخلاقی، فرهنگی و... وجود دارد که امنیت ملی را تهدید می‌کند، از این رو ضروری است دولت چهاردهم با نگاه ویژه به این امر بنگرد و مشکلات جانبی آن را به عنوان مطالبه ملی مردم مورد رسیدگی قرار دهد.

آثار اقتصادی حضور مهاجران

بر اساس این گزارش؛ بررسی آثار اقتصادی مهاجران در اقتصاد ایران متاثر از وضعیت قانونی یا غیرقانونی بودن است. مهاجرت غیرقانونی همواره با زیرپاگذاشتن قوانین کشورها همراه بوده و داشتن اطلاع دقیق از تعداد و نحوه فعالیت افرادی که اقدام به این نوع مهاجرت می‌کنند عملا امکان‌پذیر نیست، در حالی که مهاجرت قانونی در راستای نظرات و سیاست‌های دولت‌ها بوده و براساس خواست آنها تعداد، مدت اقامت و خصوصیات شغلی مهاجران تعیین می‌شود. چنان‌که دلیل مهاجرت صرفا اقتصادی باشد، از لحاظ تئوریک، مهم‌ترین انگیزه مهاجران برای کار در یک کشور بیگانه، بالابردن درآمدهای شخصی است؛ اما درآمد انتظاری مهاجر غیرقانونی قطعی نیست، زیرا همواره احتمال دستگیری و جریمه و مجازات او وجود دارد. پس برخلاف مهاجران قانونی، مهاجر غیرقانونی باید احتمال دستگیری و جریمه را نیز در نظر بگیرد. از این رو تصمیم به مهاجرت، به اختلاف درآمد غیرقطعی انتظاری در کشور مقصد و درآمد نسبتا باثبات در کشور مبدأ بستگی دارد که عامل تعیین‌کننده آن نیز اقدامات مرزبانی و داخلی کشور مقصد است.

هزینه‌های مهاجرت‌های غیرقانونی

با اقدامات مرزی و داخلی سفت و سخت و اعمال جریمه‌های سنگین شناسایی مهاجر غیرقانونی، تعداد مهاجران غیرقانونی پایین می‌آید. از طرفی تقاضای کارفرمایان برای مهاجران غیرقانونی، با بالا رفتن تفاوت دستمزدهای پرداختی به نیروی کار قانونی و دستمزد پایین مهاجران غیرقانونی افزایش می‌یابد. همچنین تقاضا برای مهاجران غیرقانونی می‌تواند با پایین آمدن بهره‌وری آنها یا افزایش هزینه‌های به‌کارگیری آنان کاهش یابد. جریمه کارفرمایانی که مهاجران غیرقانونی را به کار می‌گیرند، سازوکاری است تا اشتغال این نوع مهاجران را کاهش دهد. هزینه کارگر غیرقانونی برای کارفرما فقط دستمزد اوست، زیرا کارفرمایی که مهاجر غیرقانونی را استخدام می‌کند، هزینه دیگری مثل حق بیمه، پاداش و مزایا و مالیات در قبال به‌کارگیری او پرداخت نمی‌کند؛ اما کارفرمایی که مهاجر غیرقانونی را به کار می‌گیرد با ریسک هزینه‌های جریمه مواجه است. بنابراین میزان احتمال شناسایی و مقدار جریمه، عامل تعیین‌کننده در تقاضا برای مهاجران غیرقانونی است. همچنین به دلیل نبود حمایت قانونی از قراردادهای این گروه، احتمال پرداخت نشدن حقوق و دستمزد آنها هم وجود دارد. بنابراین دستمزد این افراد هم با عدم قطعیت همراه است. عوامل فوق، منافع اشتغال غیرقانونی را پایین آورده و مهاجرت غیرقانونی را کاهش می‌دهد. اصلی‌ترین مشخصه کارگران غیرقانونی نسبت به مهاجران قانونی کشور، سطح مهارتی پایین آنهاست. کارگران با مهارت بسیار پایین و فاقد جواز شغلی که توان ورود به بازار کار رسمی را ندارند، با ورود به بازار کار غیررسمی به عنوان مهاجر غیرقانونی فعالیت می‌کنند. با توجه به دو عامل دریافتی پایین و مهارت پایین مهاجران غیرقانونی در مقایسه با قانونی، آثار مهاجران غیرقانونی متفاوت از مهاجران قانونی است.

فقدان نظارت خواسته یا ناخواسته

پس بازاری که این دو گروه برای آن رقابت می‌کنند متفاوت است. گروه غیرقانونی که در سال‌های اخیر به شدت افزایش داشته با کارگران بومی که مهارت پایینی دارند در حال رقابت هستند و با توجه به نبود هیچ‌گونه ریسکی از طرف ناظران قانونی، در روز روشن کسبه و مغازه‌داران پایتخت، در دل بازار جنب سازمان مالیاتی کشور و کنار کاخ دادگستری، اقدام به به‌کارگماری این گروه می‌کنند. اگر قبلا از بازرسان کار ترس جزئی داشتند، الان گویی که چنین بازرسی‌هایی هم صورت نمی‌گیرد. این گزارش می‌افزاید؛ با توجه به مسائل اقتصادی و امنیتی مهاجران، در اسرع وقت دولت باید به دور از مسائل سیاسی نسبت به سروسامان دادن به عوامل تاثیرگذار بر عرضه و تقاضای مهاجران غیرقانونی در بازار کار کشور اقدام عاجل کند. مهم‌ترین اقدام، کنترل مبادی ورودی در سمت عرضه و افزایش نظارت و جریمه‌های به‌کارگیری افراد خارجی در سمت تقاضاست. در گام بعدی شناسایی دقیق مهاجران موجود و برنامه‌ریزی برای عودت دادن آنها به کشورشان است.

وزیر نیرو مطرح کرد

جهش شدید مصرف برق به دلیل افزایش بی‌سابقه دما

وزیر نیرو با بیان اینکه به دلیل افزایش بی‌سابقه دما در دو هفته پیش رو نیاز مصرف برق کشور جهش قابل توجهی خواهد داشت، افزود: تأمین برق برای بخش‌های مختلف با مدیریت مصرف محقق می‌شود. علی‌اکبر محرابیان در جلسه مدیریت مصرف برق فصل گرم سال که در مرکز دیسپاچینگ ملی شرکت مدیریت شبکه برق ایران و با حضور مدیران ارشد صنعت برق کشور برگزار شد، گفت: همانطور که گزارش‌های سازمان هواشناسی نشان می‌دهد، در دو هفته پیش رو شاهد افزایش بی‌سابقه دما در سراسر کشور خواهیم بود که به دلیل همزمانی این افزایش دما در نقاط مختلف کشور، تقاضای مصرف برق به شدت افزایش می‌یابد. وزیر نیرو ادامه داد: استقرار گنبد حرارتی و افزایش شدید دما تنها محدود به ایران نیست و کل منطقه غرب آسیا با این شرایط رو به رو است و گزارش‌ها نشان می‌دهد برخی کشورهای منطقه خلیج فارس که از زیرساخت‌های مناسبی نیز در حوزه برق رو به رو هستند به ناچار نسبت به اعمال خاموشی اقدام کرده‌اند. وی با تأکید بر این نکته که با وجود افزایش بسیار زیاد دمای هوا شاهد پایداری شبکه سراسری برق در ایران هستیم، افزود: با توجه به شرایط ویژه‌ای که در آن قرار داریم، تمامی بخش‌های صنعت برق کشور اعم از نیروگاه‌ها، بخش انتقال و بخش توزیع و در آماده باش کامل هستند و نهایت تلاش خود را برای تولید و توزیع حداکثری برق در بخش‌های مختلف مصرفی انجام می‌دهند. محرابیان با اشاره به برگزاری جلسه مدیریت تولید و مصرف برق در مرکز دیسپاچینگ ملی در صبح روز شنبه خاطرنشان کرد: در این جلسه ظرفیت تولید برق کشور از طریق واحدهای مختلف نیروگاهی مانند نیروگاه‌های حرارتی، تجدیدپذیر، اتمی و برقابی مورد بررسی قرار گرفت و مقرر شد تا واحدهای محدودی که به دلیل تعمیرات از مدار خارج هستند حداکثر تا فردا ظهر به مدار تولید وارد شوند تا در حوزه تولید با بالاترین ظرفیت ممکن در خدمت بخش‌های مختلف مصرف‌کننده برق باشیم. وزیر نیرو مدیریت مصرف در بخش‌های مختلف را رمز عبور موفق از اوج بار سال جاری دانست و در این باره گفت: در دو سال گذشته باوجود ناترازی موجود میان مصرف و تولید از طریق مدیریت مصرف توانستیم اوج بار مصرف برق را به نحو مطلوبی مدیریت کنیم و در سال جاری نیز از این طریق می‌توانیم از اوج بار با موفقیت عبور کنیم. وی با اشاره به سپرده شدن مدیریت مصرف در بخش خانگی به مردم یادآور شد: بخش عمده‌ای از مشترکان بخش خانگی در هفته‌های گذشته با برنامه‌های مدیریت مصرف همکاری داشتند که جا دارد از آن‌ها تشکر کنیم، اما تعداد اندکی از مشترکان بخش خانگی نیز مصارف بالای ۲ تا ۳ برابر الگو دارند که در دو هفته پیش رو ناگزیر هستیم به دلیل جلوگیری از تضییع حقوق دیگر مشترکان ابتدا نسبت به محدودسازی برق آن‌ها در صورت لزوم نسبت به قطع برق آن‌ها اقدام کنیم. محرابیان در بخش دیگری از سخنان خود به لزوم همکاری حداکثری بخش اداری با برنامه‌های مدیریت مصرف اشاره کرد و در این خصوص تأکید کرد: هدف‌گذاری صورت گرفته برای مدیریت مصرف در بخش اداری ۱۵۰۰ مگاوات بود، اما گزارش‌ها نشان می‌دهد حداکثر همکاری ادارات به ۱۲۰۰ مگاوات رسیده است که این یعنی برخی ادارات به وظایف خود در حوزه کاهش مصرف برق عمل نمی‌کنند. وزیر نیرو در همین رابطه بیان کرد: تأکید دولت همواره این بوده است که برنامه‌های مدیریت مصرف باید از بخش‌های دولتی آغاز شود و بر این اساس شرکت‌های توزیع موظف هستند برق آن دسته از اداراتی را که نسبت به کاهش مصرف برق خود اقدام نمی‌کنند، قطع کند. وی با اشاره به اهمیت ورود مولدهای خودتأمین دستگاه‌های دولتی و نظامی به مدار تولید برق بیان کرد: مولدهای دستگاه‌های دولتی و نظامی باید به صورت مستمر در مدار باشند و این مراکز حتی‌المقدور لازم است برق مورد نیاز خود را از طریق مولدهای خودتأمین تأمین کنند. محرابیان در بخش انتهایی سخنان خود با تأکید بر لزوم همراهی صنایع با برنامه‌های مدیریت مصرف در روزهای گرم سال جاری اظهار داشت: در بخش صنایع الگوی کامل و دقیقی از مدیریت مصرف از قبل طراحی شده است که بسیاری از صنایع با این برنامه هماهنگ هستند و تعداد اندکی از صنایع نیز که از برنامه‌ها تجاوز کرده‌اند، امیدواریم طی دو الی سه هفته آینده تمامی صنایع در چارچوب برنامه‌ها با صنعت برق همکاری کنند تا بتوانیم برق پایدار برای تمامی بخش‌ها با وجود شرایط سخت پیش رو تأمین کنیم.

گزارش

پیگیری لغو آزادسازی نرخ بلیت هواپیما

وزیر راه و شهرسازی ضمن بیان اینکه لغو آزادسازی نرخ بلیت هواپیما را از سران قوا دنبال می‌کنیم و قیمت‌ها باید اصلاح شوند، گفت: ظرفیت جابه جایی زائران اربعین در سال جاری افزایش خواهد داشت و نرخ بلیت پروازها به زودی تعیین می‌شود. مهرداد بذرپاش در نشست خبری که به منظور تشریح دستاوردهای دولت سیزدهم دیروز در وزارت راه و شهرسازی برگزار شد، اظهار کرد: در کلان پروژه مسکن دو نگاه وجود دارد. اول اینکه دولت چه نقشی باید در بخش مسکن ایفا کند و اینکه آیا باید مداخله‌ای در این بخش داشته باشد یا خیر؟ اگرچه دارای نقش حداکثری در این بخش بودیم و تا آخر نیز پای کار هستیم.

وی افزود: بر اساس آمارها با کاهش ساخت و ساز در مسکن مواجه بودیم. وقتی تولید مسکن کم شود اثر مستقیمی در تورم می‌گذارد. طبق آماری که مرکز آمار ارائه داده است در سال ۱۳۹۹ تولید مسکن رشد منفی ۱۳ درصدی را شاهد بود. در سال ۱۴۰۰ این رشد به منفی ۹.۶ درصد رسید که با اقدامات انجام شده این عدد در سال ۱۴۰۲ رشد ۱.۷ درصدی داشته است که نشان دهنده تولید ساخت و سازهای گسترده و رشد و تولید مسکن است. وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: اگر نگاه مداخله دولت را حداقل می‌دیدیم این حد از عملیات ساخت و ساز ملی را شاهد نبودیم. بذرپاش در ادامه گفت: بیش از دو میلیون و ۶۰۰ هزار واحد در نهضت ملی یا ساخته شده یا در حال ساخت است که بخشی از آن به مردم تحویل و بخشی نیز در حال پیشرفت است. وی عنوان کرد: در بخش تامین زمین برای مسکن از ۱۰۰ هزار هکتار در بخش شهری و روستایی عبور کردیم. در بخش شهری بیش از ۵۰ هزار هکتار وارد نهضت ملی مسکن شده و حدود ۵۰ هزار هکتار هم در محدوده‌های روستایی تامین زمین شده است. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه از ابتدای انقلاب تا قبل سال ۱۴۰۲ مجموعه زمین‌های روستایی که تحویل مردم شد ۸۰۰ هزار قطعه بود، گفت: در سال ۱۴۰۲ و چهار ماهه ۱۴۰۳ بیش از یک میلیون قطعه زمین وارد سامانه و تحویل مردم شده است. به گفته وی برای مسکن مهر ۱.۱ میلیون واحد تامین زمین در محدوده شهری انجام شده بود که در این دولت برای ۹.۱ میلیون واحد در کمتر از سه سال تامین زمین شده است. وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از صحبت‌هایش به اقدامات وزارت راه و شهرسازی در بخش بافت فرسوده اشاره کرد و گفت: توجه به بافت فرسوده یکی از سیاست‌های اصلی دولت سیزدهم بود. میانگین تعداد پروانه‌های ساختمانی صادره در بافت فرسوده در دولت یازدهم و دوازدهم سالانه ۴۷ هزار پروانه بود که این عدد در دولت سیزدهم به ۹۴ هزار پرونده رسید وی اضافه کرد: سالانه ۸۰ هزار قرارداد نوسازی خانه‌های روستایی در دولت یازدهم و دوازدهم داشتیم که این عدد در دولت سیزدهم به ۱۶۵ هزار قرارداد رسید. بذرپاش در ادامه به قانون مالیات بر خانه‌های خالی نیز اشاره کرد و گفت: قانون مالیات بر خانه‌های خالی که از گذشته مطرح بود برای اولین بار در یک و نیم سال گذشته اجرایی شد و ۱۲۰ هزار واحد مسکونی خالی توسط وزارت راه به سازمان مالیاتی معرفی شد. همین هشدار سبب شد تا عرضه بیش از ۱۸۰ هزار واحد خالی را به بازار شاهد باشیم. وی همچنین به تصویب کمیسیون عمران و مسکن در دولت سیزدهم و تشکیل ۱۸ جلسه شورای عالی مسکن نیز اشاره کرد. بذرپاش با بیان اینکه تورم نقطه به نقطه خرداد امسال به کمتر از ۱۰ درصد یعنی ۷.۹ درصد رسید، گفت: این نشان می‌دهد که عرضه زمین و مسکن گسترده‌تر از گذشته شده و ادامه دارد. وی در ادامه با اشاره به اینکه احتکار زمین یکی از دلایل گرانی مسکن است، گفت: مطابق یکی از این احکام ۲.۰ درصد از پهنه کل سرزمینی به پهنه‌های شهری اضافه خواهد شد. بر اساس برآوردها ۳۰۰ هزار هکتار زمین می‌تواند به پهنه‌های شهری در سراسر کشور اضافه شود که این اقدام از احتکار زمین نیز جلوگیری می‌کند. وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از صحبت‌هایش به طرح ۲۷ شهر ساحلی نیز اشاره کرد و گفت: مکان یابی این شهرها انجام شده است. احداث شهر جدید خلیج فارس و مکران مرکزی در حال انجام است. این شهرها حداقل ۱۰۰ هزار هکتار زمین برای ساخت مسکن اضافه می‌کند. وی در ادامه عنوان کرد: افزایش سرمایه بانک مسکن نیز یکی دیگر از اقدامات خوب در این دولت بود و قرار است ۱۰۰ همت به سرمایه بانک اضافه شود. وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از صحبت‌هایش به سامانه خودنویس نیز اشاره کرد و گفت: سامانه خودنویس واسطه بین موجر و مستاجر را به حداقل می‌رساند. بیش از ۶۵۰ هزار عقد قرارداد بین موجر و مستاجر در این سامانه ثبت شده است. وعده داده بودیم که بخش خرید و فروش مسکن نیز در این سامانه اضافه شود. این اقدام شروع شده و تاکنون ۲۵۰ هزار عقد قرارداد خرید و فروش در سامانه ثبت شده است و امیدواریم تا پایان سال به وسیله این سامانه مشکلات مردم در اجاره و خرید و فروش بدون واسطه حل شود.