خبر

برنی سندرز:

انتخاب دوباره ترامپ پایان دموکراسی آمریکایی است

سناتور ارشد آمریکایی درباره انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ آمریکا گفت: ترامپ نباید دوباره به کاخ سفید بازگردد. برنی سندرز سناتور ارشد دموکرات آمریکایی در مصاحبه با پایگاه خبری هیل جدیدترین موضع خود را در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا مطرح و اظهارکرد: «انتخاب دوباره دونالد ترامپ مرگ دموکراسی در آمریکا است.» به گزارش فارس، سندرز می‌گوید که دور دوم ریاست ترامپ در کاخ سفید نسبت به دور قبلی بسیار افراطی‌تر خواهد بود. در دوره ریاست جمهوری ترامپ، آمریکا تحولات جنجالی زیادی را تجربه کرد. بسیاری از وزرا و مقامات ارشد دولت وی یا مستقیما توسط او اخراج و یا مجبور به استعفا شدند. حمله ششم ژانویه حامیان ترامپ به ساختمان کنگره آمریکا در اعتراض به نتایج انتخابات ۲۰۲۰ که دستکم ۴ کشته برجاگذاشت یک زلزله سیاسی و اوج بی ثباتی در آمریکا بود. سیاری از رسانه‌ها و تحلیلگران آمریکایی ادعای تقلب در انتخابات ریاست جمهوری از سوی رئیس جمهور این کشور که وظیفه حراست از نظامی سیاسی آمریکا برعهده اوست را بن بست دموکراسی آمریکایی خواندند. به رغم پرونده‌های متعدد از جمله اتهامات مالیاتی، فساد اخلاقی و... دونالد ترامپ به‌دنبال نامزدی از حزب جمهوری خواه در انتخابات ریاست جمهوری سال ۲۰۲۴ است و همچنان در نظرسنجی‌های این حزب پیشتاز است. سندرز در ادامه تاکید کرد که «ترامپ مرد گوشت تلخی است، چند پرونده کیفری دارد و تحقیر شده؛ او همه اینها را بر سر دشمنانش خالی خواهد کرد. ما باید برای مردم آمریکا توضیح دهیم که این چه معنایی دارد و فروپاشی دموکراسی آمریکا چه معنایی برای همه ما خواهد داشت..» حضور دوباره رئیس جمهور جنجالی سابق آمریکا فقط با مخالفت دموکرات‌ها روبه‌رو نیست. برخی از چهره‌های ارشد حزب جمهوریخواه مثل نیکی هیلی، لیز چنی قانونگذار، کریست کریستی و میت رامنی سناتور ارشد بازگشت ترامپ به کاخ سفید را خطرناک خوانده‌اند. رامنی در یک اظهارنظر گفته حاضر است به یک نامزد دموکرات رای دهد اما هرگز به ترامپ رای نخواهد داد. علاوه بر این بسیاری از متحدان غربی آمریکا در اتحادیه اروپا و ناتو نیز به خاطر مواضع ترامپ علیه ناتو و همچنین روابط حسنه وی با ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه، بازگشت ترامپ را تهدیدی برای روابط فراآتلانتیک می‌دانند. «اما مودالالی» تحلیلگر عرب و سفیر سابق لبنان در سازمان ملل انتخابات آمریکا را یک همه‌پرسی درباره قانون اساسی و دیکتاتوری توصیف کرده است.

اعتراض «پاشینیان» به مواضع جمهوری آذربایجان

«نیکول پاشینیان»، نخست‌وزیر ارمنستان اظهارکرد که یانیه‌های اخیر جمهوری آذربایجان را برای مذاکرات صلح دو کشور مضر می‌داند. «الهام علی‌اف» رئیس جمهور جمهوری آذربایجان در مصاحبه با شبکه‌های تلویزیونی داخلی گفت: «پس از جنگ دوم قره‌باغ، کاملا اوضاع را زیرنظر داشتیم.» علی‌اف اظهار کرد: «در تلاش بودیم تا این موضوع را به ارمنستان بفهمانیم که هر لحظه می‌توانیم عملیات انجام دهیم.» رئیس جمهور جمهوری آذربایجان ادامه داد: «به‌نظر من این باید درس عبرتی نه تنها برای ارمنستان، بلکه برای دیگران باشد که نمی‌توان با زبان تهدید با ما صحبت کرد.» او همچنین تاکید کرد که نیروهای کشورش قصد ندارند از مناطقی که در ضمن جنگ‌های سال‌های ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲ با ارمنستان تصرف کردند خارج شوند. نیکول پاشینیان در بیانیه‌ای مدعی شد: «من بیانیه‌های اخیر جمهوری آذربایجان را ضربه‌ای جدی به فرآیند صلح ارزیابی می‌کنم. در فرآیند ترسیم مرزها موضوع ایجاد یک مرز نیست بلکه بر این مبنا است که کمیسیون‌های تعیین مرز ما، مرزهایی که در زمان اعلامیه آلماتی (امضا شده در دسامبر ۱۹۹۱) موجود بود را بازیابی کنند. البته جمهوری آذربایجان در حال گذراندن کارزار انتخابات است اما ما بیانیه‌های اخیر آنها را به منزله ادعای ارضی نسبت به ارمنستان ارزیابی می‌کنیم.» این دو کشور همسایه در آستانه توافق صلح قرار گرفته‌اند و اخیرا مقام‌های دو کشور مواضعی را در حمایت از پیشبرد مذاکرات صلح اتخاذ کردند هرچند که هنور سران باکو سیگنال‌های منفی ارسال می‌کنند. «آرمن گریگوریان» دبیر شورای امنیت ملی ارمنستان گفت که ایروان موافقت خود را با دیدار با باکو در قالب سه جانبه در واشنگتن اعلام کرده است. گریگوریان بیان داشت: «ایروان موافقت خود را با برگزاری نشستی در واشنگتن اعلام کرده است. زمانی‌که همه طرف‌ها به توافق نهایی دست یابند، ارمنستان آماده حضور در این نشست است.» یک مقام ارشد جمهوری آذربایجان هم اخیرا گفت که هیچ مانع جدی برای انعقاد پیمان صلح با ارمنستان وجود ندارد. الهام علی‌اف در اولین روز سال ۲۰۲۴ تصریح کرد: «رهبری ارمنستان باید از درس‌های تاریخی نتیجه‌گیری درستی بگیرد و به گونه‌ای رفتار کند که ما را خشمگین نکند.»

آغاز خروج صلح‌بانان سازمان ملل از کنگو

نزدیک به ۲۰۰۰ نیروی صلح‌بان سازمان ملل تا پایان ماه آوریل از شرق کنگو، کشوری واقع در مرکز قاره آفریقا، خارج خواهند شد. رئیس هیات صلح‌بانان سازمان ملل در کنگو اعلام کرد: در اولین مرحله از خروج این هیات از جمهوری دموکراتیک کنگو، نزدیک به ۲۰۰۰ نفر از نیروهای صلحبان تا پایان آوریل شرق این کشور را ترک خواهند کرد. «فلیکس تشیسکدی»، رئیس جمهور کنگو در ماه سپتامبر درخواست تسریع در روند خروج صلح‌بان‌های سازمان ملل از این کشور حوزه مرکز آفریقا را مطرح کرد و در پی این درخواست شورای امنیت سازمان ملل در ماه دسامبر رای به پایان یافتن فعالیت هیات صلحبانی این سازمان در کنگو داد. هیات صلح‌بانان فعلی سازمان ملل در کنگو (مونوسکو) با ۱۳۵۰۰ سرباز در سال ۲۰۱۰ ماموریت خود را که رفع ناامنی در شرق این کشور اعلام شد، به جای یک هیات صلحبانی سابق شروع کرد. در سال‌های اخیر این نیروهای صلح‌بان به دلیل ناتوانی در محافظت از غیرنظامیان در مقابل گروه‌های شبه نظامی با انتقادات گسترده روبه‌رو شدند و معترضان کنگویی با برپایی تظاهرات‌های مرگبار خواستار پایان حضور صلح‌بان‌ها شدند. «بینتو کیتا»، رئیس این هیات در یک کنفرانس مطبوعاتی مشترک با مقام‌های دولت کنگو اظهارکرد: «طبق مجوز شورای امنیت سازمان ملل ما تا سقف ۱۳۵۰۰ سرباز را در اختیار داریم که با شروع فرآیند خروج، تعداد این نیروها تا ۳۰ آوریل به ۱۱۵۰۰ سرباز کاهش خواهد یافت.» او اظهار کرد: اولین مرحله از برنامه سه مرحله‌ای خروج صلح‌بان‌ها از کنگوه از استان «کیووی جنوبی» شروع خواهد شد و ۱۴ پایگاه نظامی سازمان ملل در این استان تحویل نیروهای امنیتی کنگو خواهد شد. صلح‌بان‌های سازمان ملل در مراحل بعدی از استان‌های «کیووی شمالی» و «ایتوری» نیز خارج خواهند شد. «کریستوف لوتوندولا»، وزیر امور خارجه کنگو در کنفرانس مطبوعاتی در شهر کینشازا، پایتخت این کشور بیان داشت: نیروهای باقی مانده سازمان ملل تا ۳۱ دسامبر به طور کامل از این کشور خارج خواهند شد. به نوشته خبرگزاری «رویترز»، درگیری‌های داخلی در کنگو تاکنون به آواره‌شدن بیش از هفت میلیون نفر، عمدتا در سه استان شرقی که محل فعالیت گروه‌های شبه‌نظامی مختلف است، منجر شده است.

تقویت روابط کره‌شمالی و روسیه به‌رغم فشارهای غرب

وزیر خارجه کره‌شمالی در سفری ۳ روزه به روسیه که حکایت از تقویت روابط با این کشور است، با مقام‌های عالیرتبه روسیه دیدار و گفت‌وگو خواهد کرد. وزارت خارجه روسیه اعلام کرد: وزیر امور خارجه کره‌شمالی برای یک سفر رسمی سه روزه به «مسکو» خواهد رفت. به گزارش خبرگزاری «آناتولی» «چوسونگ هوی» وزیر امور خارجه کره‌شمالی در روزهای ۱۵ تا ۱۷ ژانویه (دوشنبه تا پنجشنبه هفته جاری) به دعوت «سرگئی لاوروف» وزیر امور خارجه روسیه به این کشور سفر خواهد کرد. این دیدار در حالی انجام خواهد شد که هم واشنگتن و هم کی‌یف روسیه را به استفاده از موشک‌های کره‌شمالی در حملات به چندین منطقه اوکراین در تعطیلات سال نو متهم کردند. آمریکا و متحدانش در روزهای گذشته روسیه را متهم کردند که از نقش خود به‌عنوان عضو دائم شورای امنیت سازمان ملل متحد برای محافظت از خود برابر پیامدهای استفاده از موشک‌های کره‌شمالی و نقض چندین قطعنامه استفاده می‌کند. کره‌شمالی از سال ۲۰۰۶ به این سو تحت تحریم تسلیحاتی سازمان ملل متحد قرار گرفته است. تحریم‌ها از آن زمان تشدید شده‌اند. آمریکا به همراه اوکراین و ۶ متحد دیگرش روسیه را به استفاده از موشک‌های بالستیک و پرتابگرهای موشک کره‌شمالی حملات هوایی ویرانگر علیه اوکراین متهم کرده و می‌گویند این کشور به واسطه اقدامات خود تحریم‌های سازمان ملل را نقض کرده است. «واسیلی نبنزیا» نماینده روسیه در سازمان ملل ضمن اشاره به اینکه ادعاهای مطرح شده از جانب «جان کربی» سخنگوی شورای امنیت ملی آمریکا عنوان شده است به این موضوع اشاره کرد که نمایندگان نیروی هوایی اوکراین تاکید کرده‌اند هیچ مدرکی دال بر واقعیت و تایید ادعاهای مطرح شده از جانب آمریکا به دست نیاورده‌اند.» «نبنزیا» اوکراین را به استفاده از سلاح‌های آمریکایی و اروپایی برای ضربه‌زدن به بازارهای کریسمس، ساختمان‌های مسکونی، زنان و افراد مسن و کودکان در شهر بلگرود روسیه که نزدیک مرز این کشور با اوکراین است و دیگر مناطق روسی متهم کرده است.

کوتاه

کره‌شمالی یک موشک بالستیک شلیک کرد

درست یک هفته پس از شلیک ده‌ها گلوله توپخانه‌ای پیونگ‌یانگ به سمت مرز دریایی با کره‌جنوبی، ارتش کره‌جنوبی از شلیک موشک بالستیک کره‌شمالی خبر داد. یکشنبه هفته گذشته، کره‌شمالی ۹۰ گلوله‌های توپخانه را نزدیک مرزهای پرتنش دریایی خود با کره جنوبی شلیک کرد. طبق گزارش رسانه‌های کره‌جنوبی، ستاد مشترک ارتش کره‌جنوبی در بیانیه‌ای گزارش کرد: «کره‌شمالی موشک بالستیک ناشناسی را به سمت دریای شرقی (دریای ژاپن) شلیک کرد.» آزمایش موشکی پیونگ‌یانگ در شرایطی انجام گرفته است که رهبر کره‌شمالی کیم جونگ اون و دیگر مقام‌های این کشور در سالیان اخیر بارها اعلام کرده‌اند که آمریکا و کره‌جنوبی به بهانه رزمایش، در حال انجام تمرین حمله نظامی به کره‌شمالی هستند. ستاد مشترک ارتش کره‌جنوبی می‌گوید که پرتاب موشک کره‌شمالی را شناسایی کرده است اما جزئیات بیشتری در خصوص این موشک ارائه نداده است. از طرف دیگر، گارد ساحلی ژاپن بنا بر اطلاعات وزارت دفاع این کشور گفته است که «یک شیء که احتمالا موشک بالستیک است، از سوی کره‌شمالی شلیک شده است.» گارد ساحلی ژاپن به کشتی‌ها هشدار داده است در زمان عبور و مرور از آب‌های شرقی جوانب احتیاط را در پیش بگیرند.

پکن:

آمریکا به اصل چین واحد پایبند باشد

سخنگوی وزارت خارجه چین گفت: «ایالات متحده باید تعاملات رسمی با تایوان را متوقف و از ارسال هرگونه پیام اشتباه به نیروهای جدایی‌طلب خودداری کند.» چین به‌شدت از بیانیه آمریکا در مورد نتیجه انتخابات ریاست جمهوری در تایوان ابراز تاسف کرد. به گزارش خبرگزاری «آناتولی» «هوآ چون‌یینگ» سخنگوی وزارت خارجه چین گفت: «این بیانیه و اظهارات در خصوص «اصل چین واحد» را نقض می‌کند.» «آنتونی بلینکن» وزیر امور خارجه آمریکا پس از پیروزی «ویلیام لای چینگ‌ته» از حزب حاکم دموکرات پیشرو در انتخابات ریاست جمهوری تایوان اظهارکرد: «ما پیروزی لای چینگ‌ته در انتخابات ریاست جمهوری تایوان را تبریک می‌گوییم. ما به مردم تایوان تبریک می‌گوییم.» «جو بایدن» رئیس جمهور آمریکا نیز درباره انتخابات تایوان گفت: «ما از استقلال تایوان حمایت نمی‌کنیم.» لای ۴۰.۵ درصد از مجموع ۶۹.۲۴ درصد آرا را به دست آورد. سخنگوی وزارت خارجه چین یکشنبه گفت که پکن از آمریکا می‌خواهد به اصل چین واحد و سه بیانیه مشترک چین و آمریکا پایبند باشد و همچنین به تعهد رهبران خود مبنی برعدم حمایت از استقلال تایوان احترام بگذارد.» این دیپلمات چینی افزود: «ایالات متحده باید تعاملات رسمی با تایوان را متوقف و از ارسال هرگونه پیام اشتباه به نیروهای جدایی‌طلب خودداری کند.»

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مصطفی/ حنائی جهرمی فرزند حبیب اله با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق‌شده طی‌شماره ۲۱۸۲ ـ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۲۹ تهران منضم به تقاضای وارده ۱۰۲۳۰۳۲۷۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ با ارائه یک جلد سند ناقص به شماره چاپی ۰۴۲۲۱۵ سری ب سال ۹۳ مدعی از بین رفتن و غیر قابل استفاده شدن آن شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک با مشخصات ذیل را نموده است

۱ـ نام و نام خانوادگی مالک : مصطفی/ حنائی جهرمی فرزند حبیب اله شماره شناسنامه ۴۳ تاریخ تولد ۱۳۳۳/۰۱/۱۷ صادره از جهرم دارای شماره ملی ۲۴۷۱۱۴۴۳۲۲ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ـ۲ـ شماره پلاک : پلاک ثبتی ۹۸۸۰ فرعی از ۱۱۸ اصلی ۳ـ علت پاره گی خورده‌شدن توسط موریانه ۴ـ خلاصه وضعیت ملک ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۹۸۸۰ فرعی از ۱۱۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۲۱۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه۱ در طبقه۰ و واقع در بخش۱۱ تهران به مساحت ۶۳/۲۳ متر مربع به مالکیت مصطفی/ حنائی جهرمی فرزند حبیب اله‌شماره‌شناسنامه ۴۳ تاریخ تولد ۱۳۳۳/۰۱/۱۷ صادره از جهرم دارای شماره ملی ۲۴۷۱۱۴۴۳۲۲ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۸۵۶ تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی‌شماره ۱۱۷۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۴۲۲۱۵ سری ب سال ۹۳ که در صفحه ۳۴ دفتر املاک جلد ۳۹ ذیل شماره ۱۸۴۱۶ ثبت گردیده است. علیحال مراتب فوق در اجرای تبصره ۵ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه اجرایی قانون ثبت فقط در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم میباشد از تاریخ انتشار این اگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی : ۱۶۴۳۲۰۸) ۳

۱۵۷۵۹/م الف — نادر کارگر ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عبداله مبشری طی وکالتنامه شماره ۸۰۱۵ مورخ ۱۳۹۴/۹/۱۵ دفترخانه ۱۲۹۱ تهران وکالتا از طرف خانم عشرت رسولی با اعلام مفقود شدن اسناد مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۱۰۱۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۵ و۱۰۲۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ و ۱۰۱۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ و ۱۰۱۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۵ دفترخانه تهران و درخواست وارده شماره ۱۰۲۲۹۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به‌شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادگی مالک عشرت رسولی شماره پلاک ثبتی : ۷۴۸۳ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز از ۲۸۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در مجیدیه بخش۱۱ تهران خلاصه وضعیت مالکیت اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۷/۴۴ متر مربع قطعه که مقدار۹/۶۰ متر مربع آن جزء اصلاح آتی خواهد شد قطعه۴ تفکیکی پلاک ثبتی ۷۴۸۳ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز از ۲۸۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در مجیدیه بخش۱۱ تهران ذیل ثبت ۱۰۰۱۷۷ و ۱۰۰۱۷۹ صفحات۳۲۱ و۳۲۳ دفتر املاک۲۷۵ تهران به‌شماره چاپی۱۸۵۷۲۶و۱۸۵۷۲۷ بنام طهمورث دشت کیا وسرورجوادی گورابی ثبت و صادر گردیده است وسپس ششدانگ برابر سند قطعی ۱۶۰۱۸ مورخ ۱۳۵۰/۰۴/۰۱ دفترخانه۳۳۱ تهران به محمد مبشری منتقل شده است و برابر سند قطعی۸۰۱۲ مورخ ۹۴/۹/۱۴ دفترخانه۱۲۹۱ تهران‌شش دانگ به عشرت رسولی منتقل گردیده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی اسناد مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن ؛ مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی ، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود اسناد مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل اسناد مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد (شناسه آگهی : ۱۶۴۳۲۱۳) ۳

۱۵۷۶۰/م الف — ابوالفضل تریوه ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای علی رضائی با اعلام گم‌شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به‌شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۸۳۸۰۰۰۳۵۴ ورمز تصدیق‌شماره ۵۰۲۴۴۲ و شماره ترتیب ۱۴۳۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ دفترخانه ۴۶۴ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۶۰۳۳۰۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به‌شرح زیر آگهی می گردد.

۱ـ نام و نام‌خانوادگی مالک علی رضائی ۲ ـ شماره پلاک : ۳۵۱ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش۱۱ تهران ۳ـ علت گم‌شدن : سهل انگاری ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت‌ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی۳۵۱ فرعی از ۴۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۲ تفکیکی واقع در بخش۱۱ تهران به مساحت ۴۹۰ متر مربع مالکیت علی رضائی فرزند غلامعلی شماره‌شناسنامه ۸۵۴ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۰۳/۰۲ صادره از خنداب دارای شماره ملی ۶۱۷۹۰۳۱۲۰۷ با شماره مستند مالکیت ۲۸۳۰۷ تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳۵ تهران بشماره‌چاپی ۷۵۷۳۹۰ سری الف‌سال۰۰ باشماره دفتر الکترونیکی۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۸۵۶۰ ثبت گردیده است به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این اگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی : ۱۶۴۳۲۱۹) ۳

۱۵۷۶۱/م الف — محمد امین کریمی جو ـ رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

اگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امین بختیاری جو وکیل خانم فروزنده یوسف طهرانی طبق وکالتنامه شماره ۸۸۴۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۹/۳۰ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۷۸ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق‌شده طی شماره ۷۸۰۵۱ و ۷۸۰۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۸ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۳۴۴۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۲مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۷۷۶۲۲ فرعی از۶۹۳۳ اصلی ، مفروز و مجزاشده از۲۳۰۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه۵ در طبقه۳ و واقع در بخش۲۰ ناحیه۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت۱۱۱/۲۳متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۱۲ به مساحت۱۱ واقع در طبقه زیرزمین و پارکینگ قطعه۱۱ به مساحت۱۱ واقع در طبقه زیرزمین که به مالکیت فروزنده/ یوسف طهرانی فرزند محمد علی‌شماره‌شناسنامه ۱۴۷۰ تاریخ تولد ۱۳۳۷/۰۸/۲۲ صادره از تهران دارای‌شماره ملی ۰۰۴۷۱۷۶۴۶۶ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۶۴۷۶ تاریخ ۱۳۸۷/۱۰/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۵۴۱۲۲ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۳۲۵۷۶ ثبت گردیده است. بعلت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی : ۱۶۴۳۲۲۷) ۳

۱۵۷۶۴ / م الف — بهروز جشان ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای صابر محبی طی وکالتنامه شماره ۲۳۳۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ دفتر ۱۱۰۸ تهران از طرف آقای سید صادق طباطبائی حکیم (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت‌شماره۴۷۷۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ دفتر خانه ۵۴۵ تهران و برگ درخواست وارده بشماره ۱۷۷۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم سمت جنوبی بمساحت ۱۱۱/۱۰ متر مربع که مقدار ۵/۲۹ متر مربع آن بالکن است. قطعه ۸ تفکیکی به پلاک ۴۴۰۷۰۹ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از پلاک ۱۰۰۶۸۰ فرعی از اصلی در بخش ۱۰ تهران بانضمام انباری شماره ۱۰ بمساحت ۵/۱۸ متر مربع سمت جنوبغربی زیرزمین یک و پارکینگ‌شماره ۷ بمساحت ۱۰/۵۶ متر مربع سمت غربی طبقه همکف ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۱۴۸۰ بنام آقای سید صادق طباطبائی حکیم ثبت و سند به چاپی ۱۹۸۷۶۸ صادر گردیده است و برابر گواهی دفتر املاک مورد ثبت در رهن نمیباشد لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار(همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهدشد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهدشد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی ، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. سابقه بازداشت مشاهده نگردید(شناسه آگهی : ۱۶۴۳۲۳۲) ۳

۱۵۷۶۵/م الف — کمال شاکری ـ سرپرست واحد ثبتی خواه ثبت ملک شهرآرا تهران

اگهی فقدان (پلاک ثبتی ۹۵ فرعی از ۵۳ اصلی)

خانم ربابه فراتی با کد ملی ۴۵۷۹۸۷۷۱۵۲ (اصالتاً) با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق‌شده توسط دفترخانه اسناد رسمی‌شماره ۲۰۰ تهران تحت‌شناسه یکتای ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۸۲۸۰۰۰۵۸۲ و رمز تصدیق۲۷۴۸۸۱ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی فوق بعلت جابجایی میباشند که به‌شرح ذیل ثبت گردیده است : سند مالکیت‌ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی طلق به پلاک ثبتی ۹۵ فرعی از۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه سی و چهار تفکیکی در سمت شرق طبقه سوم بلوک دوم و واقع در بخش ده ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت (۷۸/۴۶) هفتاد و هشت متر و چهل وشش دسی متر مربع که (۳/۲۰) سه متر و بیست دسی متر مربع آن بالکن است به انضمام پارکینگ شماره بیست وشش تفکیکی واقع در جنوب زیرزمین بلوک دو جنب راه پله به مساحت یازده متر مربع و انباری شماره بیست و چهار تفکیکی واقع در زیر راه پله سمت شرق زیرزمین بلوک دو به مساحت (۵/۰۷) پنج متر و هفت دسی متر مربع، برابر سند انتقال قطعی بشماره ۷۲۴۷۹ تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی‌شماره ۲۷۷ تهران بنام خانم ربابه فراتی فرزند محمد حسن‌شماره‌شناسنامه ۱۳۳۵ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۱۱/۰۷ صادره از دامغان دارای‌شماره ملی ۴۵۷۹۸۷۷۱۵۲ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان، ذیل شماره ۳۶۵۷۹ در صفحه ۴۶ دفتر املاک جلد ۱۲۴ ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۹۱۱۶۸ سری هـ سال ۹۱ صادر گردیده است و ملک مذکور طی اسناد رهنی شماره ۷۲۴۸۰ و ۷۲۴۸۲ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۷ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک صادرات ثبت شده است در قید رهن میباشد . لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت جابجایی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد . (شناسه آگهی : ۱۶۴۳۲۴۲) ۴

۱۵۷۶۶/ م الف — افشین رسولی ـ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان (پلاک ثبتی ۵۴۰۲ فرعی از ۲۱۱۱ ـ اصلی)

آقای علی محمد فیضی با کد ملی ۳۹۳۳۰۷۹۸۱۰ (اصالتاً) با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق‌شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰۵ تهران تحت‌شناسه یکتای ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۱۴۲۰۰۰۸۲۱ و رمز تصدیق ۵۲۷۵۳۵ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق بعلت جابجایی و اثاث کشی میباشند که به‌شرح ذیل ثبت و صادر گردیده است: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی طلق به پلاک ثبتی ۵۴۰۲ فرعی از ۲۱۱۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۳۱۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه اول تفکیکی در طبقه اول و واقع در بخش ده ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران ، به مساحت (۱۴۸/۶۹) یکصد و چهل و هشت متر و شصت و نه دسیمتر مربع (۴/۱) چهار متر و ده دسیمتر مربع آن بالکن است به انضمام انباری مسکونی قطعه اول تفکیکی ، به مساحت (۳۳/۳۱) سی و سه متر و سی و یک دسیمتر مربع واقع در سمت شمال ش