کوتاه

اعتراف به ۲۸ فقره سرقت

جانشین فرمانده انتظامی مشهد از دستگیری متهم با ۲۸ فقره سرقت در بولوار توس خبر داد. سرهنگ محمد چراغ گفت: در پی گزارش چند فقره سرقت محتویات داخل خودرو در محدوده روستای دوست‌آباد و باغون‌آباد در انتهای بولوار توس، پیگیری موضوع در دستور کار ماموران پاسگاه انتظامی توس قرار گرفت. وی افزود: ماموران دایره تجسس پاسگاه انتظامی توس با استفاده از تصاویر به‌دست آمده از دوربین‌های مداربسته متهم را که فردی سابقه‌دار است شناسایی کردند. این مقام انتظامی تصریح کرد: تیم رسیدگی‌کننده پرونده پس از جمع آوری ادله و مستندات کافی با هماهنگی مقام قضائی متهم را دستگیر و در بازرسی از مخفیگاهش تعداد زیادی لوازم مسروقه شامل؛ پمپ آب، لوازم باغبانی و بنایی و قطعات خودرو کشف کردند. سرهنگ چراغ بیان داشت: متهم ۳۵ ساله در مواجهه با ادله و مستندات پلیس به ۲۸ فقره سرقت محتویات و قطعات خودرو، وسایل ساختمان‌های در حال احداث و کابل‌های برق در محدوده روستای باغون‌آباد، دوست‌آباد، امین‌آباد و ناظرآباد بولوار توس اعتراف کرد. جانشین فرمانده انتظامی مشهد خاطرنشان کرد: متهم پس از تشکیل پرونده مقدماتی برای سیر مراحل قانونی روانه دادسرا شد.

کشف ۲۸۷ کیلو مواد مخدر

فرمانده انتظامی استان کرمان از توقیف یک دستگاه خودرو حامل ۲۵۳ کیلو تریاک و ۳۴ کیلو حشیش در این شهرستان خبر داد. سردار ناصر فرشید گفت: با انجام رصدهای اطلاعاتی، ماموران پلیس مبارزه با موادمخدر شهرستان بافت با همکاری پلیس شهرستان‌های رابر و ارزوییه از جابه‌جایی یک محموله مواد مخدر از شرق به مرکز کشور مطلع شدند و موضوع در دستور کار قرار گرفت. وی افزود: در این راستا ماموران با تمرکز دقیق بر این مورد و پایش محورهای احتمالی عبور این محموله در نهایت موفق شدند خودروی حامل مواد مخدر را در یکی از محورهای مواصلاتی حد فاصل این سه شهرستان شناسایی و متوقف کنند. فرمانده انتظامی استان تصریح کرد: پس از انتقال این خودرو به پارکینگ ۲۵۳ کیلو تریاک و ۳۴ کیلو حشیش کشف و با دستگیری یک متهم از انتقال این محموله به دیگر نقاط کشور جلوگیری شد.

دستگیری سارقان حرفه‌ای

فرمانده انتظامی شهرستان فردیس از دستگیری ۲ سارق حرفه‌ای با اعتراف به ۲۹ فقره سرقت در این شهرستان خبر داد. سرهنگ فرج‌ا... اسداللهی اظهار داشت: در پی وقوع چندین فقره موبایل‌قاپی توسط راکبان یکدستگاه موتورسیکلت در سطح شهرستان فردیس و ایجاد احساس ناامنی بین شهروندان، موضوع شناسایی و دستگیری سارقان در دستور کار مأموران پلیس آگاهی این فرماندهی قرار گرفت. وی افزود: مأموران با انجام تحقیقات میدانی و اقدامات پلیسی موفق به شناسایی ۲ نفر متهم سرقت حرفه‌ای در این زمینه شدند که مخفیگاه آنها در یکی از شهرستان‌های همجوار بود که با هماهنگی مقام قضائی به شهرستان مورد نظر اعزام و در عملیاتی غافلگیرانه هر ۲ نفر متهم را دستگیر کردند. رئیس پلیس فردیس خاطرنشان ساخت: سارقان در تحقیقات تکمیلی به ارتکاب ۲۹ فقره سرقت و موبایل‌قاپی در شهرستان فردیس اعتراف کرد. سرهنگ اسداللهی در پایان با اشاره به اینکه متهمان جهت سیر مراحل قانونی به مراجع قضائی تحویل و یک دستگاه موتورسیکلت نیز از آنها کشف و روانه پارکینگ پلیس شد، بیان داشت: بسیاری از سرقت‌های تلفن‌همراه به واسطه عدم توجه مالباختگان به نکات پیشگیری از سرقت است، لذا از شهروندان درخواست داریم از مکالمه‌های طولانی‌مدت با تلفن‌همراه در معابر عمومی که باعث جلب توجه سارقان شود، خودداری نمایند.

سارق، نگهبان سابق باغ بود

سرقت از یک باغ توسط باند ۹ نفره

اعضای باندی که با ورود غیرمجاز به یک باغ حوالی اسلامشهر، با بستن دست و پای نگهبان و همسرش، دست به سرقت زده بودند؛ دستگیر شدند. سردار علی ولیپور گودرزی، رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ در طرح دستگیری سارقان حرفه‌ای در تشریح دستگیری این باند، اظهارکرد: در هفته‌های اخیر، همکارانم موفق شدند ۱۱۵ سارق حرفه‌ای منزل را دستگیر کنند که در قالب ۳۱ باند دست به سرقت می‌زدند. یکی از باندهایی که توسط مأموران آگاهی متلاشی و اعضای آن دستگیر شدند؛ افرادی بودند که با ورود غیرمجاز به یک باغ در حوالی اسلامشهر، سرقت به عنف انجام داده بودند. افسر این پرونده در گفت‌وگو با ایسنا درباره جزئیات روز سرقت می‌گوید: «اواسط دیماه امسال بود که به پلیس اعلام شد تیمی ۹ نفره شبانه از یک باغ حوالی عوارضی تهران- قم سرقت کرده‌اند. در بررسی‌های اولیه مشخص شد که این باغ در محله پلایین قرار دارد و نگهبان این باغ در زمان سرقت در خانه‌اش در باغ حضور داشته است. با تحقیقات بیشتر مشخص شد که یکی از سارقان، چندماه پیش نگهبان این باغ بوده و بعد با دوستانش تصمیم می‌گیرد که از باغ سرقت کنند. ساعت دو بامداد شب سرقت، این افراد با حمله به نگهبان و همسرش، دست و پای آنان را بسته و اقدام به سرقت از باغ و خانه این نگهبان کرده‌اند و سه تلفن همراه، ایرپاد، طلا، مقداری لوازم منزل، اقلام باغ و غیره را به سرقت بردند. در حال حاضر اعضای این باند دستگیر و همگی آنها سابقه‌دار هستند که برای طی شدن مراحل قضائی، به دادسرا منتقل شدند.» سرکرده این باند درباره سرقت‌شان اظهارکرد: «برادر من مدتی در یک باغ نگهبان بود و به من گفته بود که اقلام زیادی برای سرقت در این باغ وجود دارد. به همین دلیل من و چند نفر از دوستان به‌همراه برادرم تصمیم گرفتیم از آنجا سرقت کنیم. ساعت حدود ۲ شب بود که من از دیوار بالا رفتم و در را باز کردم و بقیه وارد شدند. در همان لحظه اول ورود، با نگهبان درگیر شدیم و دست و پایش را بستیم. بعد همسرش را دیدیم که متوجه ما شده بود برای همین دست و پای او را هم بستیم و پس از آن سراغ اقلام خانه و باغ رفتیم و هر چیز به درد بخوری که دیدیم، برداشتیم. در باغ وسایل زیادی مثل ظرف و ظروف گرانقیمت و طلا بود. همچنین وسایل شخصی نگهبان و همسرش مثل تلفن همراه، ایرپاد، طلا و هر چیز گرانی که قابل حمل بود را هم سرقت کردیم.» این متهم در پاسخ به اینکه سابقه سرقت دیگری دارد یا خیر؟ افزود: «اولین بار است که به سرقت رفتم اما چند فقره سابقه درگیری داشتم و چند سالی زندانی بودم؛ اما این بار تصمیم گرفتم از خانه‌ها سرقت کنم که زود دستگیر شدم.»

اظهارات مالک باغ

مالک این باغ هم با اشاره به اینکه متهم اصلی این سرقت، همین امسال به مدت سه ماه نگهبان باغم بود، گفت: «من در این مدت هیچ بدرفتاری با او نکردم و تا جایی که می‌توانستم حتی به جز حقوقش، مبلغی به او کمک می‌کردم تا در زندگی روزمره مشکلی نداشته باشد؛ اما امروز در پلیس آگاهی حاضر شدم و متوجه شدم همین آدم، بدون اجازه وارد باغم شده و از من و نگهبان جدیدم سرقت کرده است. متأسفانه باغ من دیوارهای بلند و درب محکمی نداشت. به همین دلیل توانستند وارد شوند. من حتی تصور نمی‌کردم باغم روزی مورد سرقت قرار بگیرد، وگرنه دوربین مداربسته نیز نصب می‌کردم؛ اما خوشبختانه با یکی از دوربین‌های همسایه‌ها توانستیم چهره سارقان را شناسایی کنیم که این مساله به دستگیری این افراد کمک زیادی کرد. من از پلیس ممنونم که در کمتر از یکماه، این سارقان را دستگیر کرد و آرامش را به زندگی من و نگهبانم بازگرداند. اما مطمئنم اتفاق تلخی که برای نگهبان باغم و همسرش افتاد، هیچوقت از ذهنش پاک نمی‌شود و من شرمنده آنها هستم که به این سارق مدتی اعتماد کرده و او را به باغم راه داده بودم.»

بازداشت یک متهم دیگر در ماجرای قتل مسلحانه

یک متهم دیگر در ماجرای قتل مسلحانه مرد دلارفروش، بازداشت شد. صدای شلیک‌های پی‌درپی تیراندازی سکوت صبحگاهی کوچه هاشمی محله شهرک ولی‌عصر(عج) را در هم شکست و خیلی زود این ماجرا به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰، گزارش داده شد. دقایقی بعد مأموران کلانتری ۱۵۳ شهرک ولی‌عصر به محل حادثه رسیدند و پس از مشاهده جسد خون‌آلود مردی جوان، جنایت هولناک را از طریق تماس تلفنی به بازپرس ویژه قتل شعبه دهم دادسرای امور جنایی مخابره کردند و خیلی زود ماجرای این قتل مسلحانه در بی‌سیم کارآگاهان جنایی اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ پیچید. ماشین‌های کلانتری، پلیس آگاهی، مأموران تیم تشخیص هویت، آمبولانس پزشکی قانونی و خودروی بازپرس ویژه قتل در محل حضور داشتند؛ جمعیت زیادی نیز اطراف حلقه زردرنگ امنیتی جمع شده و با نگرانی به‌دنبال اخبار تازه‌ای از این جنایت هولناک بودند. تیم جنایی در محل حادثه با جسد مردی ۴۰ ساله مواجه شدند که هدف شلیک گلوله قرار گرفته بود؛ بررسی‌های اولیه هم نشان می‌داد که مقتول در کار خرید و فروش دلار فعالیت داشته است و عاملان جنایت پس از تیراندازی کیف دستی او را به سرقت برده‌اند. تحقیقات ابتدایی نیز حکایت از آن داشت که مقتول در حال عبور از کوچه هاشمی با موتورسیکلت طرح ویو خود بوده است که متوجه می‌شود دو نفر سوار بر یک موتورسیکلت او را تعقیب می‌کنند، پس از اینکه توقف می‌کند، یکی از تعقیب‌کنندگان به سمت او شلیک می‌کند و کیف دستی‌اش را سرقت می‌کند و پیش از رسیدن پلیس، آن دو از صحنه جرم فرار می‌کنند. پس از پایان بررسی صحنه جرم، با دستور بازپرس ویژه قتل، جسد برای معاینات دقیق‌تر به سالن تشریح پزشکی قانونی کهریزک منتقل شد و اقدامات گسترده اطلاعاتی جهت شناسایی عاملان این جنایت هولناک کلید زده شد. تیم جنایی در نخستین‌گام با اقدامات فنی و اطلاعاتی گسترده دریافتند که متهمان با نقشه از پیش طراحی‌شده دست به این جنایت زدند و قصد آنها از این قتل مسلحانه سرقت کیف دستی مقتول نبوده است. کارآگاهان اداره دهم در گام بعدی سراغ بازبینی دوربین‌های مداربسته رفتند و با بهره‌گیری از روش‌های علمی چهره یکی از متهمان را به‌نام «مسعود» شناسایی کردند و متوجه شدند او درگذشته به‌خاطر اختلاف‌های شخصی مقتول را بارها به قتل تهدید کرده است که کشف همین سرنخ مهم شک تیم جنایی را برانگیخت. تیم تحقیق در ادامه با تجزیه و تحلیل‌های مخابراتی، هویت متهم دیگر پرونده را که از دوستان صمیمی «مسعود» بود، شناسایی کردند و دریافتند که او پاییز سال ۱۴۰۳، به‌جرم آدم‌ربایی دستگیر شده است، بدین ترتیب متهم هدف تحقیق قرار گرفت. او ابتدا منکر هرگونه ارتباطی با «مسعود» شد اما پس از مواجهه با شواهد و مدارک موجود به ارتکاب جنایتی هولناک اعتراف کرد و ماجرا را این‌طور توضیح داد: «چند وقت پیش مسعود نزد من آمد و مدعی شد که مقتول با یکی از بستگان نزدیکش ارتباط خارج از چارچوب برقرار کرده است و می‌خواهد با کمک من از او انتقام بگیرد، به‌خاطر رفاقت چندین‌ساله پیشنهادش را قبول کردم. روز حادثه با موتورسیکلت خود در تعقیب مقتول بودیم که متوجه موضوع شد، او ابتدا توقف و سپس به سمت ما حرکت کرد که من با کلت‌کمری که داشتم ۲ گلوله به سمتش شلیک کردم. هنگامی‌که مقتول روی زمین افتاد خیلی زود کیف دستی‌اش را از روی زمین سرقت کردیم و قبل از رسیدن پلیس متواری شدیم. پس از ارتکاب جنایت، سلاح را به «مسعود» تحویل دادم و از هم جدا شدیم، دیگر از او خبری نشد و من هم اطلاعی ندارم که کجا فرار کرده است، چند ماه بعد نیز به‌جرم آدم‌ربایی دستگیر شدم و حالا هم راز این جنایت هولناک فاش شد.»

شناسایی متهم دیگر

پس از این اظهارات تکان‌دهنده، کارآگاهان جنایی مأموریت یافتند با اقدامات اطلاعاتی مخفیگاه «مسعود» را شناسایی و او را هم دستگیر کنند. تحقیقات همچنان ادامه داشت تا اینکه کارآگاهان جنایی با اقدامات گسترده اطلاعاتی مخفیگاه «مسعود» را شناسایی کردند و پی بردند که او قصد دارد تا خیلی زود ایران برای همیشه ترک کند. کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ پس از دریافت این اطلاعات مهم، بی‌درنگ راهی مخفیگاه مورد نظر شدند و پس از تعقیب و مراقبت‌های نامحسوس «مسعود» را در یک عملیات ضربتی به دام انداختند. به گزارش تسنیم، با صدور قرار قانونی از سوی مرجع قضائی، متهم جهت روشن شدن زوایای پنهان پرونده در اختیار اداره دهم پلیس آگاهی قرار گرفت و تحقیقات همچنان ادامه دارد.

خبر

اعتراف سارقان منزل

فرمانده انتظامی دزفول از دستگیری ۲ سارق حرفه‌ای منازل با ۲۵ فقره سرقت در این شهرستان خبر داد. سرهنگ روح‌ا... یاری‌زاده بیان داشت: در پی وقوع چند فقره سرقت از منازل در برخی مناطق شهرستان دزفول و انتشار برخی سرقت‌ها در فضای مجازی، موضوع شناسایی و دستگیری سارقان به صورت ویژه در دستور کار پلیس قرار گرفت. وی افزود: ماموران کلانتری ۱۴ با بررسی تخصصی و انجام اقدامات اطلاعاتی ۲ سارق را شناسایی کردند و در عملیاتی ضربتی هر ۲ سارق دستگیر شدند. فرمانده انتظامی شهرستان دزفول با اشاره به اینکه در بازرسی بدنی از سارقان مقادیری طلاجات و ابزار و آلات سرقت کشف شد، اظهار داشت: متهمان در تحقیقات پلیس به ۲۵ فقره سرقت منزل اعتراف کردند. سرهنگ یاری‌زاده تصریح کرد: متهمان پس از تشکیل پرونده و تحویل به مرجع قضائی با قرار صادره روانه زندان شدند.

بازداشت عامل جنایت هولناک

یکی از عوامل جنایت هولناک در پارک قیطریه بازداشت شد. چندی قبل، گزارش یک درگیری مرگبار در حوالی پارک قیطریه به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ اعلام شد، با دریافت این خبر، تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ به محل حادثه اعزام شده تحقیقات اولیه را آغاز کرد. تیم جنایی در محل با جسد مرد جوانی روبه‌رو شد که بر اثر ضربات چاقو به قتل رسیده بود، بررسی‌های اولیه نشان داد که مقتول در یک درگیری خیابانی با چند پیک موتوری که در رستوران‌های اطراف کار می‌کردند، به قتل رسیده است. تحقیقات اولیه حاکی از آن بود که این جوان در پارک قیطریه حضور داشت و به‌دلیل چشم در چشم شدن و فحاشی با چند پیک موتوری درگیر شده و در جریان این نزاع جان خود را از دست داده است، عاملان جنایت قبل از رسیدن پلیس از محل متواری شده بودند. کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ، در نخستین گام با اقدامات فنی و اطلاعاتی، هویت متهمان را شناسایی کردند و دریافتند که آنها قصد دارند به‌صورت قاچاق از کشور خارج شوند. در مرحله بعد، تیم جنایی با بهره‌گیری از شیوه‌های علمی و نوین کشف جرم، مخفیگاه دو نفر از متهمان را در سبزوار شناسایی کرد که همین سرنخ کافی بود تا این افراد در یک قدمی بازداشت قرار گیرند. کارآگاهان پس از دریافت این اطلاعات، بی‌درنگ به مخفیگاه مورد نظر در سبزوار رفتند و پس از تعقیب و مراقبت‌های نامحسوس، متهمان را طی یک عملیات ضربتی دستگیر کردند. متهمان پس از انتقال به اداره دهم پلیس آگاهی صراحتا به جرم قتل مرد جوان در شمال تهران اعتراف کردند. پس از این اعترافات، کارآگاهان مأموریت یافتند با اقدامات اطلاعاتی، هویت دیگر متهمان را شناسایی و آنها را در کوتاه‌ترین زمان ممکن دستگیر کنند.

انفجار مواد محترق

سخنگوی آتش‌نشانی تهران از انفجار مواد محترقه در خانه‌ای در دولت‌آباد خبر داد. به گزارش ایسنا، سیدجلال ملکی سخنگوی اظهار کرد: یک حادثه انفجار مختصر به آدرس دولت‌آباد- خیابان علی نبات به ما اعلام شد و ایستگاه شماره ۱۴ به محل حادثه اعزام شد. در محل مشاهده شد در حیات یک منزل دو طبقه قدیمی چند بسته مواد محترقه نگهداری می‌شد و در داخل منزل هم افرادی بودند که آن وسایل را درست و بسته‌بندی می‌کردند. وی ادامه داد: کارگاه کوچکی از این مواد در این خانه قرار داشت و بخش کوچکی از مواد در حیات دچار انفجار و یک پسربچه سه ساله که مشغول بازی بود، دچار سوختگی سطحی شد. خوشبختانه مورد حاد پیش نیامد، منجر به آتش سوزی یا تخریب هم نشد و فقط برخی از شیشه‌ها شکسته شدند.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۳۸۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم حمید رضا توکلی فرزند محمدرضا در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (۱۳۲/۶۱) متر مربع کاربری مسکونی و ۷۵ متر مربع کاربری زراعی به مساحت ۲۰۷/۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی به پلاک ۲۶۳ فرعی از ۸ اصلی واقع در انارجار بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای خانم ملک دارای سند مشاعی است مورد تائید و محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز رروزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی تفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ .نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ — تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

م الف : ۱۸۷۰۳۰۹ — علی سعادتی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۲۷۹۳ مورخ ۱۴۰۳،۱۰،۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم اکبراف به شناسنامه شماره ۱۹۷۱ کدملی ۰۰۶۷۲۹۷۷۱۴ صادره تهران فرزند اسداله در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۵۷،۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴۳ فرعی مفروز از ۴۰۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه سبو بزرگ بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳،۱۱،۶ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۱۱،۲۱

شناسه آگهی: ۱۸۶۸۳۲۸ — م الف:۱۶۲۹۷ — نصراله رادپور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۶۰۰۰۶۱۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عفت شالی کار فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۶۴ صادره از محمود آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۱/۸۵ متر مربع پلاک ۲۷۵ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۲ وزرا محله آقای تقی غلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی خریداری از مالک رسمی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف : ۱۸۶۹۳۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ — تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۱۱/۲۱

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۴۳۰۳۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۲۳۹۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان اصغری فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۱۴۴۵ صادره از آمل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۱/۷۸ متر مربع پلاک ۲۷۴ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در ۲ وزرا محله خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی نجاتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف : ۱۸۶۹۳۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ — تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۱۱/۲۱

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۲۳۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم/ ضرغام مهدوی فرزند آقاجان بشماره شناسنامه ۶۱۴۶۲ صادره از تهران در یک باب خانه یک قطعه زمین مزروعی یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۸۰.۴۵ متر مربع پلاک فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۱۱ علی آباد خریداری از مالک رسمی آقای آقاجان/ مهدوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۸۶۹۹۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ — تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۱۱/۲۱

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۶۰۰۳ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم سید محسن فرجی فرزند سید قاسم بشماره شناسنامه ۵۲ صادره از محمود آباد در یک باب خانه یک قطعه زمین مزروعی ایک قطعه باغ به مساحت ۶۷.۷۰ متر مربع پلاک ۴۴۲۳ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در پلاک ۳۶ اصلی سرخرود خریداری از مالک رسمی آقای شمس اله اصغری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف : ۱۸۶۹۵۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

مهدی آزاد- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۹۸۸-۱۹۸۹/۱۴۰۳

پلاک ۱۵۵۹ فرعي آقای بیژن نامی فرزند فتحعلی و خانم اکرم تسلیمی فرزند ذبیح اله حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۹۷/۵۲ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای ساسان دلفان آذری لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

شناسه آگهی : ۱۸۶۱۰۵۵ — علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰، املاك متقاضياني كه در هيات موضوع ماده يك قانون مذكور مستقر در واحد ثبتي آمل مورد رسيدگي و تصرفات مالكانه و بلامعارض آنان محرز و راي لازم صادر گرديده جهت اطلاع عموم به شرح ذيل آگهي مي‌گردد:

املاك متقاضيان واقع در بخش دو ثبت آمل - دهستان دابو ۵۶- اصلی (قريه اشكار كلا سفلی)

۶۴ فرعي آقاي علی كمانگر در ششدانگ يك قطعه زمين كه ۷۷۲ مترمربع آن ساختمان با كاربری مسكونی و ۵ مترمربع آن صرفا عرصه با كاربری حريم نهر و الباقی صرفا عرصه با كاربری معبر كه هفت سير و هشت مثقال مشاع از كل عرصه موقوفه است به مساحت ۹۰۰ مترمربع خريداري شده بلاواسطه از نصراله كمانگر صاحب نسق لذا به موجب ماده۳- قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي و ماده۱۳ آئين نامه مربوطه اين آگهي در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طريق روزنامه محلي و كثيرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها راي هيات الصاق تا در صورتيكه اشخاص ذينفع به آراي