

آغاز ساخت مسکن ۲۵ متری با وام ۴ ساله



صبح دیروز طرح مسکن اقتصادی در متراژهای ۲۵ تا ۸۰ متر مربع در ماهدشت کرج کلنگ زنی شد. مسئول پروژه گفت که واحدها در قالب تعاونی با هزینه متقاضیان ساخته می‌شود و ۴۸ ماه آینده تحویل داده خواهد شد. عملیات اجرای طرح مسکن اقتصادی به تعداد ۳۳۰ واحد به صورت مجتمع هوشمند در واحدهایی با متراژهای ۲۵ تا ۸۰ متر مربع در منطقه ماهدشت کرج آغاز شد. برخی واحدها نیز ۱۲۰ متر خواهد بود. آلتور که خاشا را باقریور - مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های شهر تهران - اعلام کرد: از چند ماه قبل مباحث حقوقی، تأمین زمین و انعقاد قرارداد طرح مسکن اقتصادی آغاز شده است. در نمایشگاه صنعت ساختمان سال گذشته این طرح رونمایی و امروز به‌طور رسمی عملیات اجرایی آن آغاز شد. وی با بیان اینکه مسکن کوچک متراژ نیاز کلان شهرها و جامعه امروز ما است، افزود: امروز واحدهای بزرگ متراژ تا حد زیادی از استطاعت متقاضیان خارج شده و مردم نیاز به محصولات جدیدی در سبد محصولات صنعت ساختمان دارند. باقریور بیان کرد: در دوره تنازلی امروز انرژی و سرمایه‌هایی که به صورت سنتی ساخته می‌شود بهره‌وری را کاهش می‌دهد و به هدر رفت انرژی می‌انجامد. وی مدل اجرای پروژه مسکن اقتصادی را تعاون پایه دانست و گفت: قیمت واحدهای این پروژه تقریباً ۳۰ میلیون تومان در هر متر مربع است که برای متقاضیان وام در نظر گرفته می‌شود. ۲۵ درصد هزینه تمام شده واحدها را پوشش می‌دهد. طی هماهنگی که با بانک با انجام داده‌ایم این تسهیلات به صورت قرض الحسنه با دوره بازپرداخت چهار ساله پرداخت می‌شود. مدیرعامل اتحادیه تعاونی عمرانی شهر تهران تأکید کرد: معتقدم باید ساخت مسکن متراژ ادامه پیدا کند تا کمبودی که به این لحاظ در بازار وجود دارد رفع شود. وی درباره نحوه تأمین مالی اجرای طرح گفت: پروژه از طریق آورده متقاضیان و به صورت تعاونی اجرامی‌شود. امکان دریافت وام نیز وجود دارد در خصوص فراینده حقوقی و انضباط مالی نیز پیش‌بینی‌های لازم صورت گرفته است.

نرخ بهره بین بانکی اعلام شد

براساس آمار بانک مرکزی، نرخ بهره بین بانکی در پایان هفته اول شهریور به ۲۳.۷ درصد رسید. به گزارش ایسنا، داده‌های بانک مرکزی از آخرین آمار نرخ سود بین بانکی در پایان هفته اول شهریور ماه سال جاری، حاکی از افزایش ۰.۱ درصدی در چهارشنبه، هفتم شهریورماه است. براساس این آمار، نرخ بهره بین بانکی در پایان هفته اول شهریور ماه به ۲۳.۷ درصد رسیده است که در قیاس با آمار نرخ بهره بین بانکی در هفته قبل از آن (۳۱ مردادماه) که به محدوده ۲۳.۶ درصد رسیده بود، ۰.۱ درصد افزایش داشته است که بالاترین سطح از نرخ بهره بین بانکی را در سال جاری نشان می‌دهد.

بنگاه

در پنج ماهه امسال صورت گرفت

پرداخت ۴ هزار فقره تسهیلات قرض الحسنه توسط بانک صادرات هرمزگان

بندربعاس - خبرنگار روزنامه آرمان ملی: مدیریت شعب بانک صادرات هرمزگان اعلام کرد این بانک در پنج ماهه نخست سال جاری به چهار هزار فقره پرونده و به مبلغ هفت هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه پرداخت نموده است. سید ناصر ظهیری که به مناسبت هفته بانکداری اسلامی و سالروز تأسیس بانک صادرات در جمع خبرنگاران سخن می‌گفت افزود: نظام بانکی کشور امروز در حالی چهار دهه تجربه بانکداری اسلامی را در سالروز تصویب قانون بانکداری بدون ربا جشن می‌گیرد که پایه ریزی قانون بانکداری بدون ربا در شهریور ماه ۱۳۴۲ در ایران به سرعت اثر قابل انکار خود را در توسعه و ایجاد موسسات و بانک‌های اسلامی در کشورهای اسلامی نشان داد و سرفراز تحولی جدی در ساختار نظام بانکی متداول در ایران شد با این حال بخش مهمی از اهداف راهبردی این قانون، هوشمند همچنان نیازمند کشف ظرفیت‌های بیشتر است. وی ادامه داد بانک صادرات در راستای عمل به مبنیای مقام رهبری در خصوص توجه و حمایت هرچه بیشتر از اعطاء دریا محور و اجرای سیاست‌های دولت محترم در استان هرمزگان اقدام به انعقاد تفاهم‌نامه با سازمان بنادر و دریا نوردی ایران در خصوص تعمیر و ساخت شناورهای مسافری با موضوع پرداخت تسهیلات تعمیر و ساخت شناورهای مسافری در استان رانجام داده است. ظهیری با اشاره به اینکه این مدیریت در همین راستا و بلااخص کمک به شناورهای حادثه دیده در آتش سوزی روستای سلخ جزیره قشم و پیگیری انعقاد تفاهم‌نامه با صندوق توسعه صنایع دریایی اقدام به پرداخت مبلغی بالغ بر هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال تسهیلات به آسیب دیدگان و فعالان این عرصه پرداخت نموده افزود: در سال مزین به شمار حمایت از تولید با مشارکت مردم بانک صادرات در جهت توسعه زیر ساخت اقتصادی استان در بخش صنعت نیز بالغ بر ۱۸ هزار میلیارد ریال تسهیلات به شرکت‌های فعال در این بخش پرداخت کرده است. مدیریت شعب بانک صادرات هرمزگان در پایان اعلام کرد این بانک جهت تحقق مسئولیت‌های اجتماعی خود مبادرت به پرداخت تسهیلات در بخش‌های ازدواج، فرزندآوری، کمینته‌امداد، بهزیستی، اشتغالزایی و تسهیلات جهت تولید بخش مسکن تعداد ۱۴ هزار فقره پرونده با مبلغ ۱۹ هزار میلیارد ریال کرده است.

«آرمان ملی» ضرورت تغییر ساختارها در دولت چهاردهم برای کاهش تورم را بررسی می‌کند

راهکار خروج از چاله رکود تورمی

سیاست‌های ابزاری پاسخگوی درمان تورم نیست



اشتباه خواهند بود و آسیب اصلی متوجه آنها خواهد شد. چرا که دولت متولی اجرای سیاست‌های صحیح در زمینه‌های مختلف اعم از اقتصادی و... است، اما به هیچ وجه منطقی و عادلانه نیست که دولت زیاده‌خواهی در این زمینه داشته باشد و تاوان آن را بخش خصوصی و مردم دهند.

چاره درمان اقتصاد، دیپلماسی بین‌المللی است

بر اساس این گزارش: مجیدرضا حریری، رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و چین با توجه به انتظارات فعالان اقتصادی از دولت چهاردهم با توجه به مواردی همچون کاهش تورم و نقدینگی و همچنین تداوم کنترل و ثبات بازار ارز اظهار کرد: مشکلات اقتصادی ما موضوع تازه‌ای نیست و از اوایل دهه ۵۰ شمسی و با نفتی شدن اقتصاد آغاز شد که همان زمان نیز شاهد ایجاد تورم دورقمی بودیم. حال با توجه به این موضوع، اوایل دهه ۹۰ نیز مشکل دیگری به نام تحریم به پیگیری اقتصادی

ما تحمیل شد و همان تورم قبلی را دو برابر کرد که به نظر من هیچ دلیل و توجیه اقتصادی نداشت. وی ادامه داد: شاید بتوان برای تورم، کسری بودجه، نرخ بیکاری و رشد نقدینگی و... دلایل مختلف اقتصادی را تعریف کرد، اما زمانی که از اوایل دهه ۹۰ شاهد اعمال تحریم‌ها بودیم دیگر باید از دلایل سیاسی، نظامی و امنیتی صحبت کنیم که معتقدم چاره آن نیز دیپلماسی بین‌المللی است.

تحریم‌ها عامل اصلی مشکلات اقتصادی کشور

حریری افزود: در نتیجه نمی‌توان ادعا کرد وضعیت اقتصادی کشورمان، دستاورد این دولت‌یان دولت و با این وزیر و آن وزیر است، چرا که تحریم‌های بین‌المللی باعث شد تا مشکلات اقتصادی با هیچ‌کدام از راه حل‌های دولت‌های مختلف از بین نرود. به همین دلیل معتقدم باید پیگیری که تنها راه خروج ما از بحران‌های اقتصادی، فعال شدن هرچه بهتر و سازنده‌تر دستگاه دیپلماسی است تا بتوان اثرات تحریم‌ها را کاهش داد. مطمئناً راه حل‌های اقتصادی هم می‌توانند در گام بعدی به حل مشکلاتی از قبیل تورم و نقدینگی و کنترل بازار کمک کنند. نوسانات ارزی یک چالش پیچیده و چندبعدی است که تأثیرات عمیقی بر اقتصاد و جامعه دارد. مدیریت مؤثر

نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر کشور:

معامله طلای دست دوم هیچ ممنوعیتی ندارد



یک بطل قدیمی محسوب می‌شود چرا که هر ۳ سال یکبار کد‌های استاندارد طلاها تغییر می‌کنند و این استانداردها را بازمینی می‌شوند. ممکن است این طلاهای قدیمی و دست دوم از نظر عیار مشکل داشته باشند و عیار هر چند در فاکتور ۱۸ عیار قید شده ۱۸/۱ عیار نباشد. البته باید خاطرنشان کرد که قبل از انقلاب و اوایل انقلاب عیار ۱۷ و حتی ۱۴ طلای ۱۸ هم ۱۸ به حساب می‌آوردند. نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر کشور گفت: کسانی که نسبت به خرید طلای دست دوم اقدام

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس مطرح کرد:

لزوم تک‌نرخ کردن ارز با برنامه‌ریزی

و این موضوع قابل درک است.» نماینده مردم گناباد در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه ارز چند نرخ‌ی رانته‌های بسیاری را ایجاد کرده است، گفت: «در شرایط فعلی، ارز چند نرخ‌ی امکان رانته‌خواری و فساد را فراهم کرده و به تولیدکنندگان داخلی آسیب جدی وارد کرده است. از سوی دیگر، واردکنندگان نیز از این شرایط سود می‌برند و بازار ارز ترنر، کالاهای خود را وارد کشور می‌کنند.» محمدپور با تأکید بر ضرورت حمایت از تولیدکنندگان داخلی، اظهار کرد: «تک‌نرخ‌ی شدن ارز به بهبود شرایط تولیدکنندگان داخلی و حمایت از تولید داخل به جای حمایت از واردات با ارز ارز قیمت، کمک کند و باید به صورت تدریجی و با برنامه‌ریزی به آن سمت حرکت کنیم.» وی در صورت جراحی سخت‌است که باید انجام شود.

بازار سرمایه

واکنش مثبت بورس به اظهارات همتی

شاخص کل بورس دیروز با رشد ۲۲ هزار و ۳۸۶ واحدی، به ۲ میلیون و ۹۸ هزار و ۶۳۹ واحد رسید. به گزارش مهر، شاخص کل بورس دیروز دهم شهریور ماه با رشد ۲۲ هزار و ۳۸۶ واحدی در ارتفاع ۲ میلیون و ۹۸ هزار و ۶۳۹ واحد قرار گرفت. در این بازار بیش از ۵ میلیارد و ۳۰۴ میلیون سهم و حق تقدم به ارزشی بالغ بر ۴ هزار و ۱۹۸ میلیارد تومان در بیش از ۱۲۵ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت. بیش‌ترین اثر مثبت بر دامسنج بازار سهام در روز جاری به نام‌نماهای معاملاتی فملی، فولاد و فارس شد و در مقابل نمادهای معاملاتی فولاد، و امید و امین با افت خود مانع افزایش بیشتر نماگر بازار سهام شدند. در بازارهای فرابورس ایران هم با معامله ۳ میلیارد و ۴۰۰ میلیون ورقه به ارزش ۸ هزار و ۸۱۰ میلیارد تومان در ۹۸ هزار نوبت، شاخص فرابورس (افیکس) ۱۱۶ واحد رشد کرد و در ارتفاع ۲۱ هزار و ۱۱۶ واحد قرار گرفت. در این بازار هم دیروز بیش‌ترین اثر مثبت بر شاخص فرابورس به نام‌نماهای شگویا، آریا و فرز شد و در مقابل نمادهای معاملاتی بیاس، زماهان و شکام بیش‌ترین اثر منفی را بر این شاخص به نام خود ثبت کردند. گفتنی است، عبدالناصر همتی وزیر اقتصاد با تأکید بر عزم دولت برای بازگرداندن اعتماد به بورس گفته است: این کار با مجموعه‌ای از اقدامات محقق خواهد شد مثلاً اگر تصمیماتی بخواهد گرفته شود که تصمیمات میان مدت سرمایه‌گذاران در بورس را تحت تأثیر قرار دهد، حتماً با آن مخالفت خواهیم کرد و باید این اعتماد را برگردانیم، در غیر این صورت اصلاً رشد اقتصادی ۸ درصد معنا نخواهد داشت. وی با اشاره به تأمین مالی ۹۰ درصدی از بانک‌ها تأکید کرده است: «بازار سرمایه سهم کمی از تأمین مالی دارد و طبیعی است که وقتی مردم به بازار سرمایه بی اعتماد می‌شوند، این شرایط پیش می‌آیند. ما نباید ریسک سرمایه‌گذاری در بورس را بالا ببریم و متأسفانه این اتفاق افتاده است؛ تصمیمات خلق الساعه چه در بازار پول و چه در قیمت‌گذاری محصولات بورسی مضر است، تلاش می‌کنیم که این‌ها را براداریم و اجازه دهیم مردم با طیب خاطر سرمایه‌گذاری کنند. همتی با بیان اینکه سود میانگین شرکت‌های بورسی به نصف کاهش یافته، گفته است: قطعا برای بازگرداندن اعتماد به بورس تلاش می‌کنیم و در این مورد در دولت یافشاری خواهیم کرد تا حادثه‌ای که در بورس اتفاق افتاده دیگر تکرار نشود.

دریچه

در منطقه ۶ عملیات انتقال گاز صورت گرفت:

بهره‌گیری از تکنولوژی‌های نوین

بندربعاس - خبرنگار روزنامه آرمان ملی: منطقه ۶ عملیات انتقال گاز ایران، پهناترین منطقه عملیاتی کشور است که استان‌های هرمزگان، کرمان، سیستان و بلوچستان، بخش‌هایی از استان‌های فارس و یزد را تحت پوشش دارد. ۲۶ درصد از وسعت جغرافیایی کشور متعلق به این منطقه است که از این بابت بزرگ‌ترین منطقه عملیاتی انتقال گاز کشور به شمار می‌آید. وجود خط هفتم سراسری در این منطقه، تنها منطقه‌ای که دارای خط لوله زیردریاست، وجود خطوط لوله معیانات گازی و سرجاهی، اهمیت مسائل امنیتی خط لوله هفتم سراسری و خطوط لوله محدوده استان سیستان و بلوچستان، منفرد بودن اکثریت خطوط لوله منطقه (ضریب پراکندگی بالا)، توسعه کمتر مرزی بودن ۲ استان تحت پوشش این منطقه، شرایط اقلیمی دما، گرما و رطوبت هوا از ویژگی‌های این منطقه است. ۲۱ نیروگاه برق و ۳۵ شرکت صنعتی و تولیدی از این منطقه گاز دریافت می‌کنند. مدیر منطقه شش عملیات انتقال گاز در جمع خبرنگاران با بیان اینکه پارسل در این منطقه بیش از ۲۲ میلیارد متر مکعب گاز انتقال داده شد، گفت: ۹۰ درصد گاز انتقالی این منطقه صرف نیروگاه‌ها و صنایع بزرگ کشور می‌شود. رضارقیعی، با اشاره به عملکرد چهار ماه نخست سال جاری این شرکت افزود: در این مدت بیش از ۵.۷ میلیارد متر مکعب گاز توسط این منطقه انتقال داده شده که ۹۰ درصد آن سهم صنایع و نیروگاه‌ها بوده است. وی گفت: طول خطوط لوله این منطقه در سال ۱۳۸۲ حدود ۱۰۲۷ کیلومتر بوده که هم اکنون به ۴ هزار و ۷۲۰ کیلومتر توسعه یافته که شاهد افزایش بیش از ۴ برابری شبکه انتقال هستیم. وی با اشاره به توان مهندسين داخلی در تولید قطعات مورد نیاز گفت: برای نخستین بار یکجک ساخت قطعات توربین به شرکت‌های داخلی سپرده شده و دیگر نیازی به ورود این قطعات به داخل کشور نخواهیم داشت. وی ادامه داد: هم اکنون یکی از قطعات اصلی استارت توربین گازی موتور سیج توسط شرکت‌های ایرانی بازرسانی، تست و راه اندازی شده است همچنین تعمیرشیرهای تویی ساخت خارج تا سایز ۳۶ اینچ نیز با استفاده از توان مهندسين ایرانی، داخلی سازی شده است که بیش از ۱۴ میلیارد تومان صرفه‌جویی ارزی برای کشور به همراه داشته است.