آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۲۷۵
شنبه
۱۴۰۴•۰۹•۲۲
۲۲ جمادی‌الثانی ۱۴۴۷ / ۱۳ دسامبر ۲۰۲۵

کوتاه

نظر «اون» درباره سیاست دفاعی کره شمالی

رسانه‌های کره شمالی نوشتند «کیم جونگ اون» سیاست کره شمالی در تقویت قابلیت‌های دفاعی خود را به عنوان مسیری «دقیق» برای تضمین امنیت خود در بحبوحه تغییرات در چشم‌انداز ژئوپلتیک جهانی ارزیابی کرد. به گزارش خبرگزاری مرکزی کره شمالی KCNA، آقای «اون» این اظهارات را در جریان نشست عمومی گسترده حزب حاکم کارگران کره شمالی که از سه‌شنبه تا پنجشنبه برگزار شد، بیان کرد. به نقل از خبرگزاری یونهاپ، رهبر کره شمالی سیاست این کشور در مدرن‌سازی قابلیت‌های دفاع ملی را به عنوان راهکاری برای حل بسیاری از مسائل امنیتی «به طور موثر و صحیح» توصیف کرد. او سیاست دفاعی کره شمالی را در حال پیشرفت «در مسیر دقیق تضمین امنیت و دفاع از کشور و حفاظت از منافع آن به‌رغم تغییرات ژئوپلیتیکی و فناوری جهانی» ارزیابی کرد. خبرگزاری مرکزی کره شمالی همچنین گزارش کرد: «اون» در خصوص استقرار نیروهای کره شمالی برای حمایت از تلاش‌های جنگی روسیه با اوکراین، گفت: این اقدام، اعتبار ارتش و دولت این کشور را به عنوان «ارتشی همیشه پیروز و حامی واقعی عدالت بین‌المللی» به جهانیان نشان می‌دهد.

پارلمان تایلند منحل شد

پادشاه تایلند به درخواست نخست‌وزیر این کشور پارلمان را برای مهیاشدن برگزاری انتخابات زودهنگام منحل کرد. پادشاه تایلند در حکمی سلطنتی و پس از درخواست رسمی «آنوتین چارنویراکول» نخست‌وزیر دستور انحلال پارلمان را صادر کرد تا ظرف ۶ تا ۴۵ روز انتخابات زودهنگام برگزار شود. به نقل از خبرگزاری آناتولی، پارلمان کنونی تایلند پس از انتخابات پارلمانی مه ۲۰۲۳ تشکیل شده بود. در این حکم آمده است دولت که در سپتامبر ۲۰۲۵ به عنوان یک ائتلاف اقلیت تشکیل شد در بحبوحه چالش‌های فزاینده سیاسی، اقتصادی و ژئوپلتیکی از جمله تنش‌های مداوم در امتداد مرز تایلند و کامبوج، برای اداره کشور با مشکل مواجه بوده است. آنوتین، از حزب محافظه‌کار «بهومجایتای» با حمایت حزب مردم و با شکست دادن رقیب خود از حزب حاکم «فیوتای» در پنجم سپتامبر به عنوان سی و دومین نخست‌وزیر تایلند انتخاب شد. این تحولات در بحبوحه درگیری‌های مرزی اخیر با کامبوج رخ داده است که این هفته حداقل ۲۲ کشته برجای گذاشت. این درگیری‌ها علاوه بر مجروحان، صدها هزار نفر را از هر دو طرف آواره کرده است. دو کشور در ماه اکتبر در کوالالامپور، با حضور «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا و «انور ابراهیم»، نخست‌وزیر مالزی توافق صلح امضا کردند. تایلند و کامبوج درگیری و مناقشات دیرینه مرزی با هم دارند که بارها به درگیری منجر شده و آخرین مورد آن در ژوئیه بود که به کشته شدن ۴۸ نفر منجر شد. مرز زمینی بین این دو کشور از ژوئیه بسته است و فقط فعالیت‌های محدود تجاری در آن برقرار است.

ولودیمیر زلنسکی:

اوکراین آماده انتخابات است

پس از آنکه دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا ادعاهای مکرری مبنی بر اینکه کی‌یف برای جلوگیری از برگزاری انتخابات از «جنگ استفاده می‌کند» تکرار کرد، ولودیمیر زلنسکی اظهارکرد که اوکراین «آماده برگزاری انتخابات است.» دوره پنج ساله ریاست جمهوری «زلنسکی» می ۲۰۲۴ پایان یافت اما انتخابات به دلیل اعلام وضع حکومت نظامی در اوکراین به دلیل حملات روسیه در فوریه ۲۰۲۲ تعلیق شده است.

به نقل از شبکه خبری بی.بی.سی، زلنسکی پس از اظهارات ترامپ در مصاحبه‌ای جنجالی با نشریه پالتیکو، در جمع خبرنگاران گفت: درخواست ارائه پیشنهادهایی را خواهم کرد که می‌تواند قانون را تغییر دهد. وی افزود: اگر امنیت رای‌گیری با کمک ایالات متحده و سایر متحدان تضمین شود، انتخابات می‌تواند ظرف ۶۰ تا ۹۰ روز آینده برگزار شود. رئیس جمهور اوکراین بیان داشت: «من اکنون درخواست کرده و این را آشکارا اعلام می‌کنم که ایالات متحده، شاید به همراه همکاران اروپایی‌مان، به من کمک کند تا امنیت انتخابات را تضمین کنیم.»

زلنسکی ادامه داد: «به اعتقاد من، موضوع انتخابات در اوکراین، بیش از هر چیز به مردم ما بستگی دارد و این مساله‌ای برای مردم اوکراین است، نه مردم سایر کشورها. با تمام احترامی که برای شرکای ما قائلم باید بگویم که این مساله‌ای مربوط به مردم اوکراین است.»

او تصریح کرد: «من اشاراتی شنیده‌ام مبنی بر اینکه ما به قدرت چسبیده‌ایم، یا اینکه من شخصا به ریاست جمهوری چسبیده‌ام و به همین دلیل است که جنگ تمام نمی‌شود اما چنین چیزی کاملا غیرمنطقی خواند.» زلنسکی در انتخابات ۲۰۱۹ با کسب بیش از ۷۳ درصد آرا پیروز شد.

تشدید تنش بین آمریکا و ونزوئلا

وزارت خزانه‌داری آمریکا در پی تشدید تنش بین واشنگتن - کاراکاس اعلام کرد که چهار نفر از بستگان نیکولاس مادورو رئیس جمهوری ونزوئلا و نیز ۶ شرکت کشتیرانی فعال در بخش نفت این کشور را تحریم کرده است. وزارت خزانه‌داری آمریکا با تکرار ادعاها علیه دولت کنونی ونزوئلا اعلام کرد: «دفتر کنترل دارایی‌های خارجی وزارت خزانه‌داری ایالات متحده (OFAC) حکومت غیرقانونی نیکولاس مادورو در ونزوئلا را هدف قرار می‌دهد و سه برادرزاده کیلیا فلورس همسر مادورو؛ یک تاجر وابسته به مادورو و نیز شش شرکت کشتیرانی فعال در بخش نفت ونزوئلا را تحریم می‌کند.» وزارت خزانه‌داری آمریکا مدعی شد: علاوه بر این، اوفک «شش نفتکش مرتبط را شناسایی کرده است که در فعالیت‌های کشتیرانی فریب‌دهنده و ناایمن مشارکت داشته و همچنان منابع مالی را فراهم می‌کنند که حکومت فاسد و تروریست مواد مخدر مادورو را تامین می‌کند.» اسکات بسنت، وزیر خزانه‌داری نیز علیه حکومت مادورو مدعی شد: نیکلاس مادورو و «همدستان جنایتکار» او در ونزوئلا، ایالات متحده آمریکا را با مواد مخدر آلوده می‌کنند که جان مردم آمریکایی را تهدید می‌کند. این تحریم‌ها تلاش ناکام دولت بایدن برای رسیدن به توافق با مادورو را خنثی می‌کند و «کنترل دیکتاتوری سرکوبگرانه» او را ممکن می‌سازد. «تحت رهبری رئیس جمهور ترامپ، وزارت خزانه‌داری مسئولیت حکومت و حلقه نزدیکان و شرکت‌های مرتبط با آن را به خاطر جنایات مداوم پاسخگو می‌داند.» وزارت خزانه‌داری آمریکا افزود: دو نفر از برادرزاده‌های کیلیا فلورس که تحریم شده‌اند، افرین آنتونیو کامپو فلورس (کامپو) و فرانکی فرانسیسکو فلورس د فریتاس (فلورس د فریتاس)، قاچاقچیان مواد مخدر هستند که در ونزوئلا فعالیت می‌کنند. این نهاد آمریکایی ادامه داد: در نوامبر ۲۰۱۵، کامپو و فلورس د فریتاس، که به عنوان «برادرزاده‌های مواد مخدر» شناخته می‌شوند، در پورتو پرنس هائیتی، در حالی که در حال نهایی کردن توافقی برای انتقال صدها کیلوگرم کوکائین به ایالات متحده بودند، دستگیر شدند. وزارت خزانه دارای آمریکا اضافه کرد: آنها در نوامبر ۲۰۱۶ به اتهام قاچاق مواد مخدر محکوم شدند، اما در اکتبر ۲۰۲۲ توسط جو بایدن رئیس جمهوری آمریکا مورد عفو قرار گرفتند. کامپو و فلورس د فریتاس به ونزوئلا بازگشتند و از سال ۲۰۲۵ به فعالیت‌های قاچاق مواد مخدر خود ادامه داده‌اند. دولت ترامپ ادامه داد: دفتر کنترل دارایی‌های خارجی (OFAC) کامپو و فلورس د فریتاس را طبق فرمان اجرایی ۱۴۰۵۹ به دلیل مشارکت یا تلاش برای مشارکت در فعالیت‌ها یا معاملاتی که به طور مادی به گسترش بین‌المللی مواد مخدر غیرقانونی یا وسایل تولید آنها کمک کرده یا خطر قابل توجهی برای کمک مادی به آن ایجاد می‌کند، تحریم می‌کند.

اعمال فشار بر مادورو

این نهاد آمریکایی اعلام کرد که کارلوس اریک مالپیکا فلورس (مالپیکا)، سومین برادرزاده کیلیا فلورس که امروز تحریم شد و خزانه‌دار ملی سابق ونزوئلا و معاون رئیس جمهور شرکت نفت دولتی ونزوئلا، پترولئوس د ونزوئلا (PDVSA)، در ژوئیه ۲۰۱۷ تحریم شد اما در سال ۲۰۲۲ از فهرست اتباع و افراد تحریم‌شده ویژه (SDN) دفتر کنترل دارایی‌های خارجی (OFAC) حذف شد تا از سرگیری مذاکرات برای توافقی که در نهایت توسط دولت بایدن برای بازگرداندن انتخابات دموکراتیک به ونزوئلا دنبال شد، ترویج شود. وزارت خزانه‌داری آمریکا مدعی شد: مادورو همچنان ارزش‌های دموکراتیک در این کشور را انکار می‌کند و از به رسمیت شناختن اراده مردم ونزوئلا خودداری می‌کند، و بنابراین به نفع سیاست خارجی ایالات متحده است که به اعمال فشار بر افراد مرتبط با حکومت مادورو ادامه دهد. وزارت خزانه‌داری دولت ترامپ تصریح کرد: بر این اساس، اوفک طبق فرمان اجرایی ۱۳۶۹۲، مالپیکا را به دلیل اینکه یک مقام فعلی یا سابق دولت ونزوئلا است، دوباره تحریم می‌کند. این اقدام، جدیدترین تلاش وزارت خزانه‌داری آمریکا برای هدف قراردادن شبکه فساد، پارتی‌بازی و قاچاق مواد مخدر خانواده مادورو است. این نهاد آمریکایی اظهارکرد: مالپیکا، کامپو و فلورس د فریتاس به مادورو، کیلیا فلورس، نیکولاس مادورو گوئرا پسر مادورو، و سه پسر کیلیا فلورس، والتر گاویدیا فلورس، یوسر گاویدیا فلورس و یوسوال گاویدیا فلورس، در فهرست افراد ویژه تحریم شده می‌پیوندند. وزارت خزانه‌داری آمریکا در ادامه گفت: همچنین امروز رامون کارترو ناپولیتانو (کارترو)، یک تاجر پانامایی که قراردادهای پرسودی با حکومت مادورو داشته و معاملات تجاری مختلفی با خانواده مادورو- فلورس، از جمله مشارکت در چندین شرکت داشته، هدف قرار گرفته است. آمریکا یک نفتکش ونزوئلایی را که از سوی منابع دریایی «اسکیپر» معرفی شده، در دریای «کارائیب» نزدیکی آب‌های این کشور توقیف کرد؛ اقدامی که قیمت نفت را در بازار جهانی تحت تاثیر قرار داد و تنش میان واشنگتن و کاراکاس را تشدید کرد. این توقیف در حالی انجام شده که دونالد ترامپ طی هفته‌های اخیر لحن خود را علیه رئیس جمهوری ونزوئلا تندتر کرده و در همین حال احتمال حمله زمینی به ونزوئلا را رد نکرده است.

خبر

شهباز شریف:

آتش‌بس افغانستان و پاکستان همچنان شکننده است

شهباز شریف، نخست‌وزیر پاکستان بیان داشت که آتش‌بس بین پاکستان و افغانستان «بسیار شکننده» است. نخست‌وزیر پاکستان در مجمع بین‌المللی صلح و اعتماد در عشق‌آباد، پایتخت ترکمنستان گفت: «ما از کشورهای برادرمان قطر، ترکیه، عربستان سعودی، امارات متحده عربی و ایران به خاطر تعهد و تلاش‌های واقعی‌شان برای آتش‌بس پایدار که هنوز بسیار شکننده است، عمیقا قدردانی می‌کنیم.» به نقل از خبرگزاری اسپوتنیک، وی در ادامه نسبت به تهدید تروریستی از جانب افغانستان هشدار داد و از جامعه جهانی خواست تا بر طالبان فشار وارد کند تا به تعهدات خود در مبارزه با تروریسم عمل کند. شهباز شریف ادامه داد: ما در حال انجام اقدامات لازم برای مقابله با تهدید تروریستی هستیم، اما از جامعه بین‌المللی نیز می‌خواهیم که طالبان در افغانستان را تشویق کند تا به تعهدات بین‌المللی خود عمل کند و این گروه‌های تروریستی فعال در خاک خود را تحت کنترل درآورد. روابط پاکستان و افغانستان از زمان به قدرت رسیدن مجدد طالبان در سال ۲۰۲۱ پرتنش بوده است و اختلافات مداوم بر سر امنیت مرزی و گروه‌های شبه‌نظامی مانند تحریک طالبان پاکستان منجر به اتهامات مکرر و فشارهای اقتصادی شده است. در سال ۲۰۲۵، تنش‌ها به طرز چشمگیری از طریق حملات هوایی پاکستان در ماه اکتبر، درگیری‌های مرگبار مرزی در ماه دسامبر و قطع تجارت شدت گرفت و درخواست‌هایی برای گفت‌وگو و کاهش تنش‌ها را ایجاد کرد. ۱۹ اکتبر، وزارت امور خارجه قطر اعلام کرد که پاکستان و افغانستان در جریان مذاکرات در دوحه بر سر آتش‌بس فوری توافق کرده‌اند. برای اطمینان از پایداری آتش‌بس و نظارت بر اجرای آن، اسلام‌آباد و کابل تصمیم گرفتند جلسات بیشتری برگزار کنند.

ترامپ برای مقابله با چین ائتلاف تشکیل می‌دهد

نشریه پولیتیکو اعلام کرد که ترامپ ائتلافی را با حضور سنگاپور، استرالیا، ژاپن، کره جنوبی و همچنین رژیم صهیونیستی برای مقابله با چین در حوزه مواد معدنی و هوش مصنوعی تشکیل می‌دهد. به گزارش الجزیره، دولت دونالد ترامپ برای مقابله با کنترل چین بر مواد معدنی حیاتی و قدرت رو به رشد آن به عنوان یک مرکز هوش مصنوعی، ائتلاف تشکیل می‌دهد. این نشریه مدعی شد که دولت ترامپ قصد دارد به این منظور ائتلافی را با حضور کشورهای سنگاپور، استرالیا، ژاپن، کره جنوبی و همچنین رژیم صهیونیستی ایجاد کند. هدف از تشکیل این ائتلاف، کاهش وابستگی غرب به منابع و زنجیره‌های تأمین تحت سلطه چین و ایجاد ساختاری مستقل برای تولید فناوری‌های پیشرفته عنوان شده است. بر اساس این گزارش، کشورهای عضو ائتلاف آمریکایی بر اساس نقش محوری در تولید مواد معدنی و ظرفیت صنعتی انتخاب شده‌اند. استرالیا و ژاپن به عنوان بازیگران اصلی در بازار عناصر نادر، کره جنوبی و سنگاپور با حضور شرکت‌های پیشرفته در حوزه نیمه‌رساناها و هوش مصنوعی و رژیم صهیونیستی با فناوری‌های دفاعی و هوش مصنوعی در این ساختار جای گرفته‌اند. پولیتیکو در گزارش خود همچنین به این موضوع اشاره کرده که دولت ترامپ قصد دارد دامنه این ائتلاف را در آینده نزدیک گسترش دهد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۱۸۱۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۴ هیأت سوّم مالکیت خانم شکوفه اکبریان چالشتری به شناسنامه شماره ۴۰ کدملی ۴۶۲۲۰۸۰۰۶۰ فرزند علی مراد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۸.۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۶۸ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت سید حسن مارنانی زاده اصفهانی ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۹/۲۲ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۷

شناسه: ۲۰۶۸۸۴۵ — رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۶۹۳۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مریم محقق منتظری فرزند تیمور به شماره شناسنامه ۳۴۷ کد ملی ۲۷۰۹۴۰۹۶۰۷ صادره - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۱۹/۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۱۵ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۷۰ فرعی از اصلی ۱۷۰ واقع در قریه شیر جوپشت لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان- قریه شیرجوپشت از مورد مالکیت اولیه رضا محقق منتظری و مریم وثوق و غیره و زراعین صاحب نسق محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۷

شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان — م- الف :۱۱۸۴ شناسه آگهی : ۲۰۶۹۴۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۶۹۳۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمد محقق منتظری فرزند تیمور به شماره شناسنامه ۶۳۹ کد ملی ۲۷۰۹۳۵۴۶۲۴ صادره - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰/۰۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۱۶ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۷۰ فرعی از اصلی ۱۷۰ واقع در قریه شیر جوپشت لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان- قریه شیرجوپشت از مورد مالکیت اولیه رضا محقق منتظری و مریم وثوق و غیره و زراعین صاحب نسق محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۷

شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان — م- الف :۱۱۸۵ شناسه آگهی : ۲۰۶۹۵۰۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۳۸۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی اعظم رفیعی فرزند شیرزاد به شماره شناسنامه ۳۱۳۲ کد ملی ۰۰۶۵۱۲۶۵۸۰ صادره از تهران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۲۸/۹۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۹۱ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۲۰ فرعی از اصلی ۲۱ واقع در قریه بوجائیه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان- قریه بوجائیه از مورد مالکیت تقی شرف عاشوری محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۷

شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان — م- الف :۱۱۸۶ شناسه آگهی : ۲۰۶۹۵۸۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۳۸۹۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی حسین پیرو قوامی سرشکه فرزند حاج ابراهیم به شماره شناسنامه ۴۵ کد ملی ۲۷۲۱۷۶۱۳۶۶ صادره از لاهیجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۷۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۹۰ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۲۱ واقع در قریه بوجائیه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان- قریه بوجائیه از مورد مالکیت رمضانعلی خدایاری محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۷

شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان — م- الف :۱۱۸۷ شناسه آگهی : ۲۰۶۹۶۰۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۲۵۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین نژاد فرزند غلام نبی به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل و مغازه متصل به آن به مساحت ۴۵ / ۱۵۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۴۵ فرعی از پلاک شماره ۱۲۲ اصلی واقع در اراضی صومعه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۲ / ۰۹ / ۱۴۰۴ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۸ / ۱۰ / ۱۴۰۴

سید امین موسوی -رئیس ثبت اسناد و املاک — شناسه آگهی : ۲۰۵۸۳۱۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۲۱۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی بلوچ قرائی فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۳۹۷۹۴ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت کل ۲۰ / ۲۱ متر مربع در قسمتی از تمامت پلاک شماره ۴۵۲ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک آقای رسمی مهدی فولادکار و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۲۱۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود بلوچ قرائی فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۱۶۱۷ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت کل ۲۰ / ۲۱ متر مربع در قسمتی از تمامت پلاک شماره ۴۵۲ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای مهدی فولادکار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۲ / ۰۹ / ۱۴۰۴ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۸ / ۱۰ / ۱۴۰۴

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک — شناسه آگهی : ۲۰۶۹۴۴۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در قریه ملاکلا پلاک ۵ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه : ۱۴۰۳/۵۵۷۹ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۳۲۷۵ پلاک ۴۹۳ فرعی آقای حیدر فیاضی فرزند حاجی بابا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی (کاربری کشاورزی) به مساحت ۸۸۲/۳۹ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای سید عابدین حسینی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ — تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

شناسه آگهی : ۲۰۷۰۰۳۲ — علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در قریه شمع جاران پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه : ۱۴۰۴/۱۶۴۲ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۲۹۷۰ پلاک ۱۳۴۹ فرعی آقای انوشیروان حسین پور طیولا فرزند حجت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای انباری (کاربری باغی) به مساحت ۴۲۷ متر مربع خریداری بدون واسط