

آخرین نظرسنجی‌های ترکیه؛ پیروزی «اردوغان»



ریاست جمهوری در ترکیه اعلام کرد، نکته قابل توجه این است که ترکیه و با پایان دور دوم انتخابات در خارج از کشور، شاهد سطح بالایی از مشارکت بوده و رکورد تعداد رأی‌دهندگان در خارج را به نام خود ثبت کرد. این انتخابات در ترکیه تاریخی توصیف می‌شود؛ چرا که برنده آن جمهوری آن هم به دومین سده سالگرد خود خواهد رساند، آن هم بعد از انتخاباتی که حدود ۸۸ درصد از مردم ترکیه در داخل و خارج از کشور در آن شرکت کردند. روزنامه آمریکایی «واشنگتن پست»، روز سه‌شنبه، ۲۳ گزارش‌ی تحلیلی درباره پیروزی اردوغان منتشر کرد. به نوشت: طی رقابت‌های دور اول انتخابات پارلمانی و ریاست‌جمهوری ترکیه، در شش استانی که بیش‌ترین تلفات زمین‌لرزه این کشور به ویران رسید، اردوغان به عنوان رئیس‌جمهور ترکیه و حزب ائتلاف «حردم» توانست به‌طور میانگین ۶۳ درصد رأی را به دست آورد. این نشان می‌دهد که زلزله در ترکیه، جایگاه اردوغان را تکان نداده است.

وزیر امور خارجه چین:

روابط چین و آفریقا شتاب بیشتری گرفته است

وزیر امور خارجه چین، در روز آفریقا از آغاز دوره جدید همکاری های میان چین و آفریقا خبر داد. چین گانگ، وزیر امور خارجه چین با شرکت در مراسم جشن روز آفریقا در یکن تأکید کرد که در گذشته، تحت هدایت مفهوم سیاست رئیس جمهوری چین، شی جین پینگ، مبنی بر نزدیکی صداقت در قبال آفریقا و دیدگاه صحیح درباره عدالت و منافع، توسعه روابط چین و آفریقا شتاب بیشتری گرفته و وارد خط سریع و دوره جدیدی از ساختن یک جامعه نزدیکتر میان چین و آفریقا شده و نتایج مشترک مشاهده شده است. چین گانگ گفت: همکاری ها با منافع مشترک چین و آفریقا عمیق تر می شود و منافع بیشتری را برای مردم هر دو طرف به ارمغان آورده است. چین در مدت ۱۴ سال متوالی بزرگ ترین شریک تجاری آفریقا بوده است. دو طرف به طور مشترک بیش از ۱۰ هزار کیلومتر راه آهن، نزدیک به ۱۰۰ هزار کیلومتر جاده و همچنین تعداد زیادی از زیرساخت های مهم مانند فرودگاه، اسکله، پل و نیروگاه برق را ساخته اند. اوایل سال جاری، من همراه با فاکي، رئیس کمیسین حادیه آفریقا در مراسم پایانه ساختن مرکز آفریقایی کنترل و پیشگیری از بیماری های نفع چین و آفریقا بودیم. شرکت کردیم و شاهد نمونه جدیدی از همکاری با کیفیّت و عمل گرایانه به نفع چین و آفریقا بودیم. دستاوردهای واقعی نقشی مهم در کمک به ارتقای توسعه اقتصادی و اجتماعی و بهبود معیشت مردم در آفریقا ایفا کرده است. وی اضافه کرد: همکاری بین المللی چین و آفریقا قوی تر شده و به یک پیروزی مهم برای حفظ انصاف و عدالت بین المللی تبدیل شده است. چین همواره از اتحادیه آفریقا سازمان های زیر منطقه آفریقای آفریقا در ایفای نقش راهمایی در حل و فصل مناقشات منطقه ای حمایت کرده و از مردم آفریقا در حل و فصل مسائل آفریقا به روش آفریقایی حمایت کرده است.

سرگئی لاوروف:

دولت اوکراین یک «دولت تروریستی» است



وزیر امور خارجه روسیه دولت اوکراین را یک «دولت تروریستی» خواند و گفت: مقام‌های کی‌یف این را در خود نشان می‌دهند. سرگئی لاوروف بیان داشت: من شک ندارم که عروسک گردانان در واشنگتن و لندن اکنون این پرسش را مطرح می‌کنند که آیا این افراد (مقام‌های اوکراینی) عاقل هستند یا خیر. وی در حالی این اظهارات را مطرح کرد که پیش‌تر معاون اداره اطلاعات وزارت دفاع اوکراین گفته بود، ولادیمیر پوتین، رئیس جمهوری روسیه در اسرافه‌ست اهداف کی‌یف قرار دارد. لاوروف در پاسخ به آنچه زاروبین «تهدید مستقیم علیه رئیس جمهوری روسیه» خواند با تأیید اظهارات پیشین دیمیتری پسکوف سخنگوی کرملین گفت که این یک دولت تروریستی است. به گزارش ایرنا، سیزدهم اردیبهشت ۱۴۰۲، دفتر مطبوعاتی ریاست جمهوری روسیه

اعلام کرد که اوکراین در ساعات اولیه چهارشنبه با استفاده از دو پهپاد به کرملین حمله کرد و افزود: پهپادها به سرعت از کار افتاده و این حادثه تلفات جانی نداشته است. کرملین خبر داد: که این اقدام در پی تلاش برای ترور ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه رخ داده است. روزنامه «نیویورک تایمز» گزارش داد که سازمان‌های اطلاعاتی آمریکا به این نتیجه رسیده‌اند که یکی از سرویس‌های ویژه اوکراین پشت حمله پهپادی به کرملین قرار دارد. دفتر مطبوعاتی ریاست جمهوری روسیه پس از این حمله اعلام کرده بود: روسیه این حق را برای خود محفوظ می‌دارد که «هر زمان و هر کجا که صلاح بداند» به آن پاسخ دهد. گفتنی است، دولت بایدن نگران است که روسیه، مقام‌های آمریکایی را مسئول این حمله دانسته و با گسترش جنگ به واری اوکراین، درصدد اقدام تلافی‌جویانه برآید.

آقای مهدی غفرانیا به وکالت از طرف شرکت سام الکترونیک برابر وکالت نامه شماره ۵۲۸۷ مورخ ۱۳۰۹/۱۲/۱۴ دفترخانه ۸۳۸ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه حلی مصدق که تحت شماره ۱۷۹۰ مورخ ۱۳۰۹/۱۲/۱۴ دفترخانه ۸۳۸ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۴۱۵ مورخ ۱۳۰۹/۰۱/۱۴ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن مساحت ۲۵۶/۸۰ متر مربع قطعه ۳۴ نقشه به پلاک ۸۸۰۴۹ فرعی از اصلی سند ۲۳۹۹ قبل منقول از پلاک ۴۲۴۴ فرعی از اصلی مذکور ذیل ثبت ۳۸۹۸۳۷ بمقتضا ۵۳۰ دفتر ۲۱۲۵ بنام مجید اکبری ثبت و سند به ای ۸۲۳۰۴۷ صادر و تسلیم شده است سپس برابر سند ۱۴۱۱۲ مورخ ۱۳۰۹/۰۳/۰۴ دفترخانه ۷۷۱ تهران به شرکت سام الکترونیک انتقال یافته است سپس نامبرده به علت جابجایی سند مالکیت مفقود نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند لذا مراتب مدعی استناد ماده ۱۱۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آقای میوشو تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این ابھی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه ابھی : ۱۵۰۳۱۳۰ / ۳)

۱۳۸۰/۰۹/۰۸ الف

کمال شاگری - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران

آقای محمد زاده طریقی به وکالت از مجید محمدزاده طریقی وکیل نامشمار ۱۶۲۷۱ مورخ ۱۳۰۹/۰۱/۲۹ دفترخانه ۳۱۱ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه تحت شماره ۸۸۰۹۸۷ مورخ ۱۳۰۹/۰۲/۱۴ دفتر اسناد رسمی ۱۲ تهران یار و ده شماره ۱۱۷۰۰۰۳۳۹ مورخ ۱۳۰۹/۰۲/۱۴ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۸۳۹۴ فرعی از ۳۴۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۵۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ برطبقه واقع در بخش ۱ ناحیه ۵ حوزه ثبت ملک نزایشات تهران استان تهران به مساحت ۱۰۵/۸ متر مربع، واقع در سمت شرقی طبقه دوم که (۳/۲) سه متر و بیست و یک دسیمتر مربع آن بالکن است. مشخصات منضمات ملک پارکینگ یک قطعه ۶ به مساحت ۱۱ متر مربع و انباری یک قطعه ۹ به مساحت ۴/۳ متر مربع مشخصات مالکیت : مشخصات مجید / محمدزاده فرزند اسحق شماره شناسنامه ۷۹۹۸۸ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۰۳/۱۲ صادرة از قزوین دارای شماره ملی ۴۳۲۰۷۹۴۷۷۷ بجز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۳۲۷۲ تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۴۶۵ سري دس سال ۱۶۴۵۱ با شماره دفتر الكترونيكي ۴۵۱۵۱ مورخ ۱۳۰۹/۰۳/۰۴ دفتر املاك جلد ۸۴۷ ذيل شماره ۱۴۹۷۳۶ ثبت گريديه است. محدوديت ندارد حال اعلام داشته كه بعلت اسباب كشي سند مالكيت خود را مفقود و درخواست صدور المثنى سند مالكيت نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۱۰ آئين نامه قانون ثبت در يك نوبت ابھی مي شود تا چنانچه كسي مدعي انجام معامله نسبت به ملك مرقوم غير از اسناد فوق و يا وجود سند مالكيت مذكور نزد خود باشد از تاريخ نشر اين ابھی ظرف مدت ۱۰ روز به اين منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالكيت يا سند معامله تسليم و رسيد دریافت نمایند تا مورد رسيدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالكيت ترتيب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد (شناسه ابھی : ۱۵۰۳۱۳۳ / ۴)

۱۳۸۰/۰۹/۰۸ الف
افشین رسول - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران