



جلسه شورای عالی کار سه شنبه با محور بررسی حداقل دستمزد در کارگاه‌های کوچک، تعیین حداقل مزد در پیمان‌های دسته جمعی و مقاله‌نامه‌های سازمان جهانی کار برگزار شده و طبق گفته نمایندگان کارگری عدد و رقم دستمزد نسبت نخواهد شد. کار سه شنبه نشست شورای عالی کار با حضور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، نمایندگان وزارتخانه‌های اقتصاد و نمایندگان گروه کارگری و کارفرمایی برگزار خواهد شد. این جلسه با چند دستور کار که همگی به مقوله دستمزد اشاره دارد، همراه است و از مهم‌ترین محورهای آن می‌توان به بررسی مقاله‌نامه‌های حداقل مزد، تعیین حداقل مزد در پیمان‌های دسته جمعی، ارائه گزارش کارشناس ارشد دستمزد سازمان بین‌المللی کار و بررسی حداقل مزد در کارگاه‌های کوچک و غیررسمی اشاره کرد.

در این جلسه قطعاً رقم مزد ۱۴۰۴ تصویب نخواهد شد و طبق گفته مقامات کارگری ضمن پرداختن به محورهای دستور کار، پیشنهادات و نظرات در خصوص افزایش دستمزد سال آینده کارگران مطرح خواهد شد. با این حال علی‌بابایی کارنامی - رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس از دیدار با وزیر کار در نشست این کمیسیون خبر داده و اعلام کرده است که حداقل دستمزد سال آینده کارگران تا روز سه‌شنبه نهایی می‌شود. در همین راستا، اسعد صالحی - نماینده کارگران در شورای عالی کار در گفت‌وگو با ایسنا، درباره جزئیات جلسه شورای عالی کار گفت: تمرکز ما در این نشست روی رقم سبد معیشتی است که کمیته دستمزد آن را استخراج و تصویب کرده است و ملاک مادر جریان تعیین مزد عدد ۲۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان است که البته با محاسبه تورم به همین ماه به روزرسانی شده و به رقم ۲۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان افزایش یافته است.

وی ادامه داد: آنچه مسلم است نظر کمیته مزد تا پیش‌گزارش استامیزان افزایش دستمزد کارگران قابل قبول باشد و به کار در بنگاه‌ها و کارخانه‌ها رغبت نشان بدهند.

به گفته صالحی با تصویب مزد پایین به کارگاه‌های تولیدی لطمه می‌خورد و اولین ضرر کارفرمایان خواهند دید. نماینده کارگران در شورای عالی کار در عین حال با تقدیر از موضع وزیرکار در خصوص افزایش سالی دو بار حقوق گفت: در جلسه‌ای که کمیسیون اجتماعی با وزیر کار داشتند پیشنهاد اصلاح قانون از سوی نمایندگان مطرح شد تا تعیین حقوق در طول سال به صورت دو مرحله‌ای و شش ماهه اول و دوم صورت گیرد که وزیر کار از آن استقبال کردند. جا دارد از ایشان باید در این موضع تقدیر کنیم این اتفاق نقطه عطفی برای آغاز ترمیم دستمزد کارگران است.

وی بیان اینکه قدرت خرید در جامعه پایین است و فرقی نمی‌کند که کارگر و کارمند باشد یا بازنشسته تأکید کرد: در حال حاضر قدرت خرید آسیب دیده و معیشت دچار مشکل شده است. قدرت خرید باید به گونه‌ای باشد که زندگی کارگر بچرخد ولی مشکل ما اکنون قدرت خرید است.

صالحی ادامه داد: یکی از اعضای شورای عالی کار از طرف دولت، وزارت صمت است که باید به وظیفه خود عمل کند زیرا مدیریت نظارت بر قیمت‌ها به عهده وزارت صمت است که وزیر آن خود عضو شورای عالی کار است.

نماینده کارگران در شورای عالی کار در پایان گفت: بسیاری از قیمت‌ها حاصل تولید داخلی است و نباید از قیمت‌های جهانی تأثیر مستقیم بپذیرد لذا این مساله که هزینه‌ها ما به دلار و درآمد‌ها به ریال است باید اصلاح شود و دستمزد به کارگران قدرت خرید بدهد.

کارشناسان و فعالان حوزه کار در هفته‌های اخیر بر لزوم تعیین حداقل مزد بر مبنای نرخ تورم و سبد معیشت تأکید کرده و خواستار واقعی شدن دستمزد ۱۴۰۴ بر مبنای هزینه‌های روز زندگی شده‌اند. با توجه به فرصت باقی‌مانده تا پایان سال جامعه کارگری چشم‌انتظار تعیین هرچه سریع‌تر دستمزد یکسال کاری خود است و برگزاری جلسات دستمزد شورای عالی کار را با حساسیت دنبال می‌کند.

مهدی پازوکی در گفت‌وگو با «آرمان ملی» مطرح کرد

## دیپلماسی فعال ایران بدون وادادگی



فرصتی برای روشننگری از پیشنهاد مذاکره

شکست تحریم‌ها با رعایت خطوط قرمز

آرمان ملی - صدیقه بهزاد پور: ایران در شرایط کنونی با چالش‌های اقتصادی و سیاسی متعددی مواجه است که هر ساله به دلایل مختلف تشدید می‌شود و در این میان معیشت و سفره خانوارها و همچنین تولید و... را با چالش‌های بسیاری مواجه می‌کند. برخی از کارشناسان معتقدند، ایران در جایگاهی است که می‌تواند با هوشمندی و اتخاذ استراتژی مناسب با تکاپه پیشینه قوی تاریخی، اقتصادی، سیاسی، جایگاه خود در منطقه، مهره چینی را به گونه‌ای انجام دهد که برخلاف میل برخی از رقبای ایران و حتی دشمن ایران یعنی اسرائیل، از انزوا خارج شود. این مهم قطعاً با شناخت فرصت‌ها برای برگرداندن معادلات از پیش تعیین شده برخی از کشورها، چیدمان مهره‌ها را معکوس جریان عناصری سازد که در داخل یا خارج از تحریم‌های



بیشتر سود می‌برند. اما آنچه که همگان بر آن تأکید دارند، پرهیز از وادادگی و حفظ منافع ملی است. به گفته کارشناسان، ایران باید با هوشمندی و استراتژی مناسب به این درخواست‌ها پاسخ دهد و از این فرصت‌ها برای روشننگری و بیان مواضع خود بهره‌برداری کند که البته به معنای پذیرش هر درخواستی نیست. این پاسخ‌ها می‌توانند به کاهش ایران‌هراسی و تقویت تصویر مثبت ایران در سطح بین‌المللی منجر شوند، درحقیقت می‌توان فقط با جواب دادن به این درخواست‌ها، با ارائه اطلاعات صحیح و شفاف، می‌توان واقعیت‌های کشور را به جهانیان معرفی کرده و به عنوان یک بازیگر مؤثر و مثبت در عرصه جهانی شناخته شود. در این خصوص با مهدی پازوکی کارشناس و تحلیلگر اقتصادی گفت‌وگو کرده‌ایم که در ذیل مشاهده می‌کنید.

مسأله می‌تواند به انزوا و کاهش نفوذ اقتصادی ایران در سطح جهانی منجر شود. به عنوان مثال، موضوعاتی مانند پذیرش FATF و استانداردهای بین‌المللی مالی، به عنوان ابزارهایی برای تسهیل معاملات بانکی و تجاری مطرح می‌شوند. عدم پذیرش این استانداردها می‌تواند به محدودیت‌های بیشتری در زمینه تبادلات مالی و بانکی منجر شود. در نتیجه، بانک‌ها و مؤسسات مالی بین‌المللی از همکاری با ایران خودداری می‌کنند و این امر به کاهش دسترسی به منابع مالی و سرمایه‌گذاری‌های خارجی منجر می‌شود. این وضعیت نه تنها بر روی تجارت خارجی تأثیر می‌گذارد، بلکه به کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی نیز منجر می‌شود. در شرایطی که کشور نتواند به راحتی با بازارهای جهانی ارتباط برقرار کند، فرصت‌های توسعه اقتصادی به شدت محدود می‌شود و این امر می‌تواند به بیکاری، کاهش تولید و افزایش تورم منجر گردد. در دنیای امروز، تعاملات اقتصادی و سیاسی به یکدیگر وابسته‌اند و عدم توجه به این نکته می‌تواند به انزوی اقتصادی و اجتماعی کشورها منجر شود. برای جلوگیری از این وضعیت، ضروری است که ایران به دنبال بهبود روابط بین‌المللی و پذیرش استانداردهای جهانی باشد تا بتواند از ظرفیت‌های خود بهره‌برداری کند و به رشد و توسعه پایدار دست یابد. ایران در حال حاضر با چالش‌های جدی ناشی از عدم پذیرش FATF مواجه است. این نهاد بین‌المللی، که بیش از ۱۸۰ کشور آن را پذیرفته‌اند، به منظور مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم تأسیس شده است. عدم پذیرش این استانداردها باعث شده که ایران در معاملات مالی و بانکی خود با دیگر کشورها با محدودیت‌های جدی روبه‌رو شود. کشورهایی مانند چین، ترکیه و روسیه، که خود از قدرت‌های اقتصادی مهم هستند، به راحتی با این استانداردها سازگار شده و از مزایای آن بهره‌برداری می‌کنند. این در حالی است که ایران به دلیل عدم پذیرش FATF، به تدریج از چرخه تعاملات مالی و تجاری جهانی خارج می‌شود. این وضعیت نه تنها بر روی تجارت خارجی تأثیر منفی می‌گذارد، بلکه به کاهش سرمایه‌گذاری‌های خارجی و افزایش هزینه‌های مالی نیز منجر می‌شود. در نتیجه، ایران با مشکلاتی نظیر کاهش رشد اقتصادی، افزایش نرخ تورم و بیکاری مواجه خواهد شد. به طور کلی، عدم پذیرش FATF می‌تواند به انزوی اقتصادی ایران منجر شود و فرصت‌های توسعه را به شدت محدود کند. برای بهبود وضعیت اقتصادی و افزایش معاملات بین‌المللی، ضروری است که ایران به بررسی و پذیرش این استانداردها توجه کند. و چالش این هست که ایران قرار نیست که عضو اصلی FATF باشد، بلکه به عنوان یک عضو همکار می‌تواند از مزایای این نهاد بهره‌مند شود. با این حال، عدم پذیرش این استانداردها هزینه‌های تجارت ایران را افزایش می‌دهد، زیرا برای دور زدن تحریم‌ها مجبور به استفاده از روش‌های غیررسمی و پرهزینه هستیم. عضویت در FATF به نفع ایران است و می‌تواند به تقویت اقتصاد و توسعه کشور کمک کند. کشورهای رقیب مانند ترکیه و... از این موضوع نگران هستند و نمی‌خواهند ایران به این نهاد بپیوندد. زیرا این امر می‌تواند به تقویت موقعیت اقتصادی ایران منجر شود.

**آیا می‌توان ادعا کرد که هرگونه مذاکرات ایران با کشورهای دیگر نتیجه‌ای مشابه آنچه که برای زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین پیش آمد، به دنبال خواهد داشت؟** ایران در حال حاضر از نظر موقعیتی و استراتژیک با کشورهای دیگر، به ویژه اوکراین، تفاوت‌های چندسختی دارد. در حالی که اوکراین تحت رهبری ولادیمیر زلنسکی با چالش‌های جدی مواجه است و در تلاش برای حفظ استقلال و تمامیت ارضی خود در برابر تهدیدات خارجی است. ایران با رهبری رهبر انقلاب اسلامی و اقتدار سیاسی و نظامی خود، به گونه‌ای متفاوت عمل کرده است. ایران در این شرایط می‌تواند با استفاده از قدرت خود، معادلات منطقه‌ای و جهانی را به نفع خود تغییر دهد، ما به دلیل موقعیت جغرافیایی و منابع غنی خود، از توانایی‌های بالایی برای تأثیرگذاری بر تحولات منطقه‌ای برخوردار هستیم. ایران می‌تواند با اتخاذ سیاست‌های هوشمندانه و پیش‌بینی‌های دقیق، منافع ملی خود را حفظ کند و در عین حال به عنوان یک بازیگر کلیدی در عرصه بین‌المللی شناخته شود.

**مزیت مذاکره یا حداقل پاسخگویی به درخواست مذاکره آنها برای گفت‌وگو... ضمن تأکید بر رعایت منافع ملی و پرهیز از وادادگی برای ایران چه خواهد بود؟** یکی از نکات مهم در این زمینه، ضرورت روشننگری و اطلاع‌رسانی به جامعه جهانی است. ایران باید به طور فعال تلاش کند تا تصویر واقعی خود را به جهانیان ارائه دهد و نشان دهد که به دنبال صلح و ثبات در منطقه است. این روشننگری می‌تواند به کاهش تنش‌ها و افزایش همکاری‌های بین‌المللی منجر شود. ایران باید بر روی دیپلماسی فعال و مؤثر تمرکز کند و با کشورهای دیگر، به ویژه همسایگان، روابط اقتصادی و سیاسی خود را تقویت کند. این امر نه تنها به تقویت موقعیت ایران در عرصه جهانی کمک می‌کند، بلکه به ایجاد ثبات و امنیت در منطقه نیز منجر خواهد شد. در نهایت، ایران با موفقیت در عرصه بین‌المللی شناخته شود و به توسعه پایدار و پیشرفت کشور کمک کند. جایگاه ایران در حال حاضر به طور قابل توجهی با کشورهای دیگر، به ویژه کشورهای منطقه‌ای مانند امارات، متفاوت است. در حالی که این کشورها از نظر اقتصادی در عرصه اقتصادی و مبادلات بین‌المللی بهره‌برداری می‌کنند، ایران به دلیل تحریم‌ها و محدودیت‌های اقتصادی خود را در وضعیت انزوا قرار داده است. این انزوا نه تنها به ضرر اقتصاد ایران است، بلکه به کشورهای همسایه این امکان را می‌دهد که از فرصت‌های اقتصادی و تجاری بهره‌برداری کنند. امارات، به عنوان مثال، به عنوان یک مرکز تجاری و مالی در منطقه شناخته می‌شود و از عدم حضور ایران در بازارهای بین‌المللی بهره‌مند می‌شود. با این حال، ایران می‌تواند با پذیرش مذاکرات و دیپلماسی مقتدرانه، به تغییر این وضعیت کمک کند. مذاکرات نباید به عنوان یک تابو یا محدودیت در نظر گرفته شوند، بلکه باید به عنوان یک ابزار مؤثر برای رسیدن به منافع ملی و تقویت جایگاه کشور در عرصه بین‌المللی مورد استفاده قرار گیرند.

پیش‌بینی بازار مسکن در سال آینده

برخی از فعالان بازار مسکن معتقدند به دلایلی همچون رکود معاملات، کاهش یازده سرمایه و اثرپذیری منفی بازار مسکن از متغیرهای سیاسی، سال ۱۴۰۴ برای بازار ملک نمی‌تواند با رونق همراه باشد و دست کم در نیمه اول سال آینده انتظار رشد قابل توجه خرید و فروش‌ها و تورم سنگین این حوزه دور از ذهن است.

به گزارش ایسنا، بازار مسکن سال ۱۴۰۳ را با رکود غیرتورمی پشت سر گذاشت. از نیمه دوم سال ۱۴۰۲ به بعد معاملات ملک به میزان قابل توجهی کاهش یافت و رشد‌های سنگین قیمت نیز تقریباً متوقف شد. نرخ افزایش قیمت مسکن در تهران بر اساس آخرین آمار حدود ۱۷ درصد بود و در مواردی به دلیل فروش‌های فوری ناشی از نیاز سازندگان و مالکان به نقدینگی شاهد کاهش قیمت مسکن نسبت به سال قبل بودیم.

از سوی دیگر قیمت تمام شده ساخت مسکن به دلیل تورم مصالح ساختمانی افزایش پیدا کرد. معمولاً نرخ تورم مصالح از تورم نقطه به نقطه تبعیت می‌کند. بر اساس آمار مرکز آمار ایران تورم نقطه به نقطه نهاده‌های ساختمانی در پاییز اسماً حدود ۳۲ درصد بود که البته پس از نوسانات افزایشی اخیر قیمت ارز و اثر آن بر تورم عمومی قیمت مصالح ساختمانی در زمستان نسبت به پاییز افزایش یافته است.

سال گذشته قیمت تمام شده ساخت برای واحدهای معمولی طرح نهضت ملی مسکن بین ۱۲ تا ۱۵ میلیون تومان در هر متر مربع برآورد می‌شد. در حال حاضر به گفته برخی انبوه‌سازان این عدد به ۲۰ میلیون تومان رسیده است. اما رشد قیمت ساخت تأثیر قابل توجهی بر بازار مسکن نداشته است. بررسی‌ها نشان می‌دهد هم‌اکنون می‌توان با مالیاتی به مراتب پایین‌تر از نرخ ساخت، در بازار مسکن واحد آماده خریداری کرد.

عمده کارشناسان معتقدند در سال ۱۴۰۴ وضعیت فعلی بازار مسکن یعنی ثبات نسبی قیمت‌ها در بازار، رکود معاملات و رشد قیمت ساخت ادامه می‌یابد؛ شرایطی که در تولید مسکن اثر منفی ایجاد می‌کند. با وجود آنکه این وضعیت در سطوحی می‌تواند به خانه‌دار شدن برخی اقشار بینجامد، به جهت انباشت تقاضا در دهک‌های پایین، فشرده شدن قیمت، کاهش تولید مسکن و موکل شدن تورم به آینده برای این بازار ایده‌آل نیست. کیانوش گودرزی، رییس اتحادیه مشاوران املاک - در تحلیل آینده بازار ملک به ایسنا گفت: تورم در سه سال گذشته بالای ۴۵ درصد بود و حتی میانگین تورم در سال ۱۴۰۳ به ۵۲ درصد رسید اما اسماً مسکن تقریباً ۴۰ درصد رشد قیمت داشت؛ ریزش متناقضی واقعی توان خرید ندارد و به همین دلیل یک رکود کامل در اقتصاد مسکن حاکم شد. دهکهای ۱۰ تا ۱۶ که معمولاً بیشترین تقاضا را در بازار مسکن دارند از خرید خانه ناامید شدند و به این زودی‌ها نمی‌توانند حضور بزرگی در این بازار داشته باشند.

بنابراین قیمت مسکن در سال ۱۴۰۴ نمی‌تواند رشد بالایی داشته باشد. برآورد من افزایشی به میزان نصف تورم عمومی است. وی افزود: هرقدر تورم نهاده‌های مسکن که تشکیل‌دهنده ساختمان بالا برود در قیمت مسکن اثر می‌گذارد. ابتدای اسماً قیمت ساخت، بدون لحاظ قیمت زمین بین ۱۰ تا ۱۲ میلیون تومان بود اما الآن صحبت از ۲۰ میلیون تومان می‌شود. قیمت تمام شده بالا رفته اما برای خیلی از مردم که قدرت خرید ندارند مهم نیست که قیمت ساخت بالا برود. در واقع این اقشار تأثیری در بازار مسکن ندارند.

حسن محتشم، عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران نیز تصریح کرد: رکود مسکن از نیمه دوم سال ۱۴۰۲ آغاز شد و در سال ۱۴۰۳ هرچه جلوتر رفتیم مسکن بیشتر به رکود و کم‌رونقی فرو رفت. یکی از دلایل آن تغییر دولت و انتخابات ریاست جمهوری بود که وضعیت ثبات و انتظار را در شاخص‌های کلان اقتصادی و بازارها ایجاد کرد.

وی افزود: علت دیگر رکود اقتصاد و به تبع آن بازار ملک به تحریم‌های ظالمانه‌ای که دنیا به ما تحمیل کرده برمی‌گردد. از باب دیگر می‌توان به شرایط تورمی و کاهش ارزش پول ملی اشاره کرد. بیشتر از همه افزایش فشارهای سیاسی، تنش‌های منطقه‌ای و عدم حصول به یک توافق بین ایران و قدرت‌های بزرگ بر اقتصاد کشور اثر روانی منفی داشت. رییس‌جمهور فعلی آمریکا هم مثل دوره قبل نگاه خصمانه‌ای به ایران و حتی برخی کشورهای دیگر دارد. مجموع این شرایط باعث شده تا ما سال ۱۴۰۳ با شرایطی به چندان مناسب اقتصادی سپری کنیم.

این کارشناس مسکن خاطرنشان کرد: در ماه‌های پایانی همناند سال‌های گذشته مقداری معاملات مسکن افزایش یافت. علت این است که برخی دستگاه‌ها و شرکت‌ها بودجه‌هایی در اختیار دارند که نمی‌خواهند ارزش آن با توجه به تورم سنتی اقتصاد ایران کاسته شود و خرید خود را به آن طرف سال منتقل کنند. بنابراین دارایی خود تبدیل به ملک می‌کنند. بعضی از سرمایه‌داران هم قیول‌های محدودی دارند و به دلیل غلبه بر انتظارات تورمی، بولهای زیاد به خرید آیرزمان و زمین می‌کنند. اما این معاملات نتوانسته بازار مسکن را به رونق برساند.

محتشم درباره چشم‌انداز بازار مسکن در سال آینده گفت: بورس و مسکن معمولاً از تنش‌های سیاسی تأثیر منفی می‌گیرند و با کاهش سرمایه‌گذاری مواجه می‌شوند. مسکن به دلیل ماهیت نقدشوندگی پایین، جذابیت چندانی در این اوضاع ندارد. خیلی از افراد اقدام به فروش املاک می‌کنند تا بتوانند با انتقال آن به یک بخش دیگر ارزش پول خود را حفظ کنند. معتقدم تا توافق و تعاملی با دنیا انجام نشود این وضعیت ادامه خواهد داشت. بنابراین سال آینده افق روشنی را پیش روی بازار مسکن نمی‌بینم. دست کم در نیمه اول سال احتمال وضعیت رکودی، بیش از دیگر احتمالات است.