گفت‌وگو

صادق ورمزیار:

نکونام فراتر از انتظار هواداران عمل کرده است

صادق ورمزیار، پیشکسوت و کارشناس فوتبال در خصوص عملکرد باشگاه استقلال، نکونام و شاگردانش در لیگ‌برتر صحبت کرد. وی می‌گوید: نکونام فراتر از انتظار هواداران عمل کرده و تا به اینجای فصل می‌توانیم نمره خوبی به او بدهیم.

◀ درباره تساوی تیم‌های فوتبال استقلال و ذوب‌آهن اصفهان چه نظری دارید؟

استقلال مقابل تیم یکدست و هماهنگ ذوب‌آهن بازی بسیار خوبی انجام داد، چون این تیم این فصل اکثر مدعیان لیگ برتر را متوقف کرده است؛ در مجموع مساوی استقلال و ذوب‌آهن عادلانه بود.

◀ انتظار می‌رفت تیم فوتبال استقلال نتایج خوبی بگیرد!

استقلال در ابتدای فصل بازیکنانش زیاد جابه‌جا نشد و ثبات نسبی داشت البته با توجه به اتفاقات داخلی باشگاه و عدم ثبات مدیریتی کسی هم انتظار نداشت تا روند خیلی خوبی داشته باشد.

◀ در مورد عملکرد مدیرعامل استقلال چه نظری دارید؟

پس از جابه‌جایی‌ها در مدیریت باشگاه استقلال، نهایتا علی خطیر به‌عنوان مدیرعامل انتخاب شد. در این مدت نیز با وجود مشکلات زیاد مالی، خطیر تلاش زیادی برای جذب بازیکن توانمند خارجی انجام داد و توانست بلانکو را به تیم اضافه کند. باید تا نیم فصل صبر کنیم تا ببینیم مدیریت چه کارهایی برای حفظ روند رو به رشد تیم فوتبال استقلال خواهد کرد و می‌تواند بازیکن خوب خارجی دیگری به تیم اضافه کند یا نه.

◀ عملکرد جواد نکونام را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

نکونام فراتر از انتظار هواداران عمل کرده و تا به اینجای فصل می‌توانیم نمره خوبی به او بدهیم. ضمنا تمامی بازیکنان از سیدحسین حسینی تا آرمان رمضانی همگی خوب کار کردند و در خدمت تیم بودند. اما از چند بازیکن انتظار بیشتر می‌رفت تا بازی بهتری انجام بدهند.

منهای فوتبال

مریخ: از حضور در بین بهترین‌های جهان خوشحال شدم

ایسنا: تیم ملی هندبال زنان ایران آخرین تمرین خود را برای حضور در مسابقات قهرمانی ۲۰۲۳ جهان برگزار کرد. تیم ملی زنان عازم دانمارک محل برگزاری مسابقات قهرمانی زنان جهان خواهد شد. فاطمه مریخ ملی‌پوش تیم ملی هندبال زنان قبل از اعزام به مسابقات هندبال قهرمانی جهان اظهار کرد: اولین بازی ما با لهستان خواهد بود. بازی‌های سختی در این مسابقات داریم چون دو حریف اروپایی هستند. ژاپن هم تیم خوبی است و ژاپن و کره همیشه مقام‌های اول و دوم را در آسیا کسب می‌کنند. وی گفت: من در دوره قبلی در مسابقات قهرمانی زنان جهان نبودم. این اولین دوره‌ای است که شرکت می‌کنم و امیدوارم بتوانم از تجربه حضورم در مسابقات جهانی و آسیایی نوجوانان و جوانان استفاده کنم. مریخ در پاسخ به اینکه نسبت به دوره قبل چقدر پیشرفت داشته، افزود: سعی می‌کنم بهتر شوم. عضو تیم ملی هندبال در مورد انتخابش در بین بهترین‌های جهان اظهار کرد: وقتی شنیدم خیلی خوشحال شدم و سعی می‌کنم که در هر دوره بهتر شوم. او که آرزوی لژیونر شدن دارد، گفت: لژیونر شدن آرزوی من است. می‌خواهم در اروپا لژیونر شوم. می‌دانم خواستن توانستن است و هر چیز که به آن فکر کنیم، خواهد شد.

به‌زعم کارشناسان، حال داوری فوتبال خوب نیست

عملکرد ضعیف کمیته داوران

آرمان ملی: در حالی که رقابت‌های لیگ برتر فوتبال به هفته یازدهم رسیده، انتقادات از عملکرد کمیته داوران میدان بالا رفته است.

◀ اشتباهات

داوری فوتبال ایران هفته پرحاشیه و پراشتباهی را پشت‌سر گذاشت. روزهایی که با حضور خداداد افشاریان در برنامه «فوتبال برتر» و اظهارات عجیب او آغاز شد. رئیس کمیته داوران در این برنامه هنگام مطرح شدن مساله تغییر سن پوریا افشاریان فرزند خود کاملا دستپاچه شد. وی حتی به این موضوع اشاره کرد که ۵۰ داور تاکنون شناسنامه خود را تغییر داده‌اند که حاشیه‌ها و ابهامات بسیاری در ذهن اهالی فوتبال به وجود آورد. وی در بخش‌های دیگری از صحبت‌های خود، اطمینان داد که «هفته یازدهم لیگ برتر یکی از بهترین هفته‌های لیگ بیست‌وسوم از لحاظ کاهش اشتباهات داوری خواهد بود» و گفت که «به داوران این هفته ایمان دارد». داوران این هفته اما یکی از بدترین هفته‌های خود را پشت‌سر گذاشتند و تیم‌ها شاهد اشتباهات تأثیرگذاری بودند. «تسنیم» در ادامه نوشت: دیدار آلومینیوم اراک - پیکان را می‌توان الگویی روشن از «اشتباهات فاحش داوری» و تأثیر آن در نتیجه یک مسابقه دانست. کمک داور دوم مسابقه در دقایق اضافه نیمه اول به فرض اشتباه اینکه مهاجم آلومینیوم دید سنگربان پیکان را کور کرده، گل کاملا سالم تیم اراکی را مردود اعلام کرد. این پایان تأثیر این کمک داور بر نتیجه این مسابقه نبود و او در صحنه گل سالم پیکان، پرچم خود را به اشتباه بالا برد! دیدار گل‌گهر مقابل شمس آذر قزوین هم خالی از اشتباه داوری نبود و به‌نظر می‌رسید گل‌گهر یک پنالتی طلبکار شد. دیدار سپاهان - استقلال خوزستان هم صحنه‌های مشکوک زیادی داشت که ضعف پوشش تصاویر کامل توسط دوربین‌های صداوسیما، قضاوت درباره این صحنه‌ها را برای برخی از کارشناسان داوری مشکل کرده است. با این حال احتمال بالایی داده شده که گل دوم سپاهان در شرایط آفساید به ثمر رسیده باشد. اشتباهات داوری این هفته فقط به فوتبال مردان ختم نمی‌شود و در لیگ برتر بانوان نیز به چشم می‌خورد! یکی از چهار گل تیم شهرداری سیرجان به ایساتیس کران فارس در شرایطی به ثمر رسید که توپ قبل از آن راهی اوت شده بود. بازیکنان شهرداری در ادامه، توپ را چند متر جلوتر پرتاب کردند که همان توپ وارد دروازه نماینده استان فارس شد! در هفته‌ای که رئیس کمیته داوران از اطمینان خود نسبت به داوران سخن گفت، خودش در اتفاقی بی‌سابقه به فاصله یک ساعت بعد از یکی از دیدارها (آلومینیوم - پیکان) مجبور شد کمک داور یک مسابقه را محروم کند! در هفته‌ای که داوران از هیچ امکانات بیشتری نسبت به هفته‌های گذشته بهره نمی‌برند و هیچ کلاس آموزشی برای آنها در وقفه ۱۰ روزه لیگ برگزار نشده، افشاریان چگونه نمره قبولی داوران را پیش‌بینی می‌کرد؟

◀ نظر میرزابیگی

کارشناس داوری فوتبال کشورمان با توجه به اتفاقات داوری هفته‌ای که گذشت به خصوص دیدار دو تیم آلومینیوم اراک و پیکان، به انتقاد از عملکرد کمیته داوران پرداخت. علی میرزابیگی در گفت‌وگو با «فارس» گفت: از بازی پرحاشیه آلومینیوم و پیکان همچنان اخباری به گوش می‌رسد که کماکان اذعان به ناکارآمدی کمیته داوران و اعضای آن دارد. کمیته‌ای که با این شیوه و مدیریت به روزمرگی رسیده و به‌جای پیداکردن راهی برای برون‌رفت از وضعیت کنونی، به خودزنی خود ادامه می‌دهد. وی افزود: برخی ناظران در مواجهه با اشتباهات داوران رفتارهای خارج از عرف و غیرحرفه‌ای دارند. خود همان ناظران مسبب وضعیت کنونی هستند. بعد از محرومیت فوری و شائبه برانگیز کمک داور دوم، این سوال به وجود می‌آید که پس چه کسی برخی اعضای کمیته ایشان را محروم کند؟ در کدام بازی و در کدام نقطه از دنیا ناظر بین دو نیمه وارد رختکن می‌شود و ادبیات و الفاظی را به کار می‌گیرد که نه در شأن فوتبال و نه در شأن داورانش است؟ مگر داور انسان نیست؟ مگر ۴۵ دقیقه دیگر نباید انجام وظیفه کند؟ با چه روحیه‌ای باید به کار مهم قضاوت بپردازد؟ کارشناس داوری تصریح کرد: ناظر محترمی که به خود اجازه هر نوع رفتار را می‌دهد، چرا و به چه حکمی بین دو نیمه وارد رختکن داوران شده و آن‌ها را به باد انتقاد می‌گیرد؟ مگر شما وظیفه‌ای جز نظارت بر کارشان دارید؟ مگر می‌توانید به جز نوشتن گزارش کتبی و توصیه‌هایی جهت بهبودی کار در بازی‌های آتی به داوران حرف دیگری بزنید؟ آیا می‌دانید که شما مسبب اصلی اشتباهات نیمه دوم تیم داوری بودید؟

◀ صحبت سرپرست سابق کمیته داوران

علیرضا سهرابی در گفت‌وگو با فارس، در مورد شرایط فعلی داوری فوتبال کشور و انتقادات مطرح شده، اظهار داشت: شرایط داوری از ابتدا هم مشخص بود. فدراسیون فوتبال و کمیته داوران هم هیچ برنامه‌ای نداشتند و مشخص است وقتی بی‌برنامه بوده و کاربلد نباشید، به این نقطه هم می‌رسید و شرایط هم بدتر می‌شود. همه می‌دانند در کمیته داوران اقتدار وجود ندارد و فدراسیون به داوری اهمیت نمی‌دهد. این شرایط روشن است و نیازی به آنالیز هم ندارد. وی افزود: به شخص خاصی در کمیته داوران کاری ندارم و به سیستم کار دارم. وقتی سیستمی برای داوری کشور موجود نیست، برنامه‌ای که چند سال برایش زحمت کشیده‌اید به هم می‌خورد یا افرادی می‌آیند که اصلا نمی‌دانند سیستم چیست تا برای آن احترام قائل شوند و مجموعه را اصولی پیش ببرند، باید درمورد چه چیزی حرف بزنیم؟ یک شخص باید اطلاعات کامل مدیریتی داشته باشد تا بتواند خوب کارش را مدیریت کند. وقتی چنین ویژگی‌ای را ندارد، کار را بلد نیست یا حواشی فراوانی هم دارد، چه توقعی دارید؟ وی درمورد مهم‌ترین دلیل در شرایط بد داوری فوتبال کشور، بیان داشت: مهم‌ترین نکته اهمیت ندادن هیات رئیسه فدراسیون به داوری است. اعضایش هم شاید بگویند ما مقصر نیستیم بلکه باید کمیته داوران برنامه بدهد، از این برنامه دفاع کند و پیگیری‌های لازم را داشته باشد تا هیات رئیسه هم کاری انجام بدهد. ما هم می‌گوییم دلیل مقصر بودن هیات رئیسه این است که کمیته داورانش توانمندی ارائه برنامه و دفاع از آن را ندارد. سرپرست اسبق کمیته داوران اضافه کرد: افرادی در این هیات رئیسه عضویت دارند که مشخص نیست برای چه به فوتبال آمده و به چه دلیل آنجا فعالیت می‌کنند. هیچ عملکرد مثبتی ندارند و روز به روز فوتبال را به انحطاط می‌کشانند. مشکل اساسنامه ما این است که برخی اعضا با ۲۲ یا ۲۳ رای از ۹۰ رای در هیات رئیسه حضور داشته و مسئولیت‌های زیادی هم دارند! این چه جور اساسنامه‌ای است؟ فردی که با یک سوم آرای مجمع در هیات رئیسه است، چه کاری می‌تواند برای فوتبال انجام بدهد؟ یعنی دو سوم فوتبالی‌های مملکت این عضو هیات رئیسه را قبول ندارند.

دیدگاه

بازی فوق‌العاده استقلال مقابل ذوب‌آهن

علی لطیفی
کارشناس فوتبال

تیم فوتبال استقلال مقابل ذوب‌آهن در اصفهان به تساوی رسید. استقلال برابر ذوب‌آهن یکی از بهترین بازی‌های خودش را انجام داد و به‌ویژه در نیمه اول بسیار فوق‌العاده بود. استقلال موقعیت‌های زیادی را خلق کرد در حالی که در بازی‌های گذشته کمتر می‌دیدیم که فرصت گلزنی ایجاد کند، اما متأسفانه موقعیت‌های گلزنی را هم راحت از دست داد. در نیمه دوم به دو دلیل استقلال گل زد و گل خورد. گل زدنش به‌خاطر این بود که در فاز هجومی همچنان به‌دنبال گل زدن بود و محتاط عمل نمی‌کرد و نهایتا موفق به انجام این کار شد. حفظ گل در شهر اصفهان برای همه تیم‌ها خیلی سخت است و در نتیجه روی بدشانسی گل را پذیرفت. استقلال شایسته و مستحق گرفتن ۳ امتیاز در اصفهان بود، اما در برخی از بازی‌ها تیم جواد نکونام نباید ۳ امتیاز را بگیرد و موفق به کسب پیروزی شود، چون شانس و اقبال هم جزئی از فوتبال است. هم‌اکنون بازیکنان استقلال با تمام وجود بازی می‌کنند و این نشان می‌دهد که نکونام به‌عنوان یک سرمربی توانمند، توانسته به‌خوبی تیمش را جمع کند. اما استقلال باید حواسش به امتیازات از دست رفته باشد و هر چه محکم‌تر و قدرتمندانه‌تر در بازی‌های داخل و خارج از خانه نیز به‌دنبال پیروزی باشد تا فاصله امتیازی خودش را با رقیبانش افزایش بدهد. بیش از هر تیمی، سپاهان در مسابقات لیگ برتر فوق‌العاده عمل می‌کند و با اینکه ۴ امتیاز از این تیم کم شد، اما باید در کنار استقلال و پرسپولیس، آن‌ها را مدعی اصلی قهرمانی دانست. البته استقلال توانایی و ظرفیت بالایی دارد تا در نیم فصل دوم هم بدین شکل امتیازات را جمع کند، چون نیمکت قوی دارد. درباره عملکرد تیم‌ملی ایران مقابل ازبکستان باید بگویم در نیمه دوم، تیم ملی برابر ازبکستان فاجعه بود و اگر شانس با حریف بود باید ۶-۷ گل می‌خورد. دلیلش این است که میانگین سنی ملی‌پوشان کشورمان بالاست و در نیمه دوم بازیکنان هیچ دوندگی را نداشتند. بر همین اساس امیر قلعه‌نویی باید آرام آرام نسل بازیکنان را تغییر بدهد و در تیم ملی پوست‌اندازی انجام شود. تیم ملی بزرگسالان ایران پیرترین تیم آسیاست و این موضوع امکان دارد در ادامه فوتبال ایران را از بین ببرد.

کوتاه

ایسنا: گستاوو واگنین، در رابطه با پیوستنش به تراکتور اظهار کرد: من با به ثمررساندن ۱۴ گل فصل خوبی را در فوتبال رومانی سپری کردم. یک ایجنت با من در رابطه با تراکتور صحبت کرد و نظرم را در خصوص تراکتور پرسید. من در مورد تیم تراکتور تحقیق کردم و متوجه شدم یکی از دوستانم در این تیم بازی کرده است. با تیاگو فریرا تماس گرفتم و او چیزهای خیلی‌خوبی در خصوص تیم شهر تبریز و هواداران تراکتور به من گفت، اینکه آن‌ها چطور به خارجی‌ها خوشامد می‌گویند. من زیاد فکر نکردم و وقتی رسیدم سوپرایز شدم. او ادامه داد: اینجا مربی و باشگاه خیلی خوب هستند. شما در تراکتور و تبریز همه چیز دارید تا کارتان را به‌خوبی انجام دهید. یک باشگاه خوب را در اختیار داریم و یک هتل خوب را برای استراحت داریم. پس کارم را به‌خوبی انجام می‌دهم. برای پیوستن به تراکتور دوبار به این تصمیم فکر نکردم. او درباره گل مشکوک به آفسایدش به نساجی مازندران مطرح کرد: بعد از بازی ویدئو گل را تماشا کردم و متوجه شدم که در شرایط آفساید دروازه نساجی را باز کردم. البته دو گل هم زده بودم که آفساید نبود و اشتباه آفساید گرفته شد. خیلی خوشحال بودم، چون به گل و پیروزی مقابل نساجی نیاز داشتیم.

مورینیو: عاشق بازی «آزمون» هستم

سرمربی تیم فوتبال رُم پس از پیروزی خانگی شاگردانش مقابل اودینزه در سری A ایتالیا از مهاجم ایرانی خود تمجیدی ویژه کرد. ژوزه مورینیو که شاگردانش در چارچوب هفته سیزدهم سری A ایتالیا موفق شدند در ورزشگاه المپیکو با نتیجه ۳ بر یک اودینزه را از پیش‌رو بردارند و به رده پنجم جدول رده‌بندی این رقابت‌ها صعود کنند، گفت: مقصر خودمان بودیم که باعث شدیم کار سخت شود، می‌توانستیم خیلی زودتر کار اودینزه را تمام کنیم، اما طوری بازی کردیم که هر اتفاقی ممکن بود رخ دهد، با این حال در مقطع پایانی بازی واکنش خیلی خوبی از خود نشان دادیم. بازیکنانی روی نیمکت دارم که می‌توانند به من کمک کنند. وی در مواجهه با اینکه «بار دیگر مثلث لوکاکو، دیبالا و سردار آزمون به شما کمک کرد تا به پیروزی برسید، آیا بازی با هر سه مهاجم در ترکیب اصلی می‌تواند یک گزینه باشد یا باعث عدم تعادل تیم می‌شود؟»؛ اظهار داشت: با توجه به اینکه پائولو دیبالا و سردار آزمون به‌طور طبیعی از نظر دفاعی سازماندهی نشده‌اند، این امر منجر به درجه‌ای از عدم تعادل تیم خواهد شد، وقتی یکی از آنها بازی می‌کند، تعادل تیم تحت‌تأثیر قرار نمی‌گیرد، اما با حضور همزمان هر دوی آنها در زمین، خطر از دست دادن کنترل بازی را داریم. آقای خاص در تمجید از مهاجم ایرانی‌اش که در فصل تابستان با قرارداد قرضی یک‌ساله از بایرلورکوزن به رُم پیوست و در چند بازی اخیر در دقایقی که به‌عنوان بازیکن ذخیره وارد میدان شد، عملکرد تأثیرگذاری از خود به نمایش گذاشت، خاطرنشان کرد: عاشق بازی سردار آزمون هستم. سردار برای تبدیل شدن به بازیکن مدنظر مورینیو در کارهای دفاعی و جابه‌جایی‌هایی دفاعی هنوز کمی کار دارد، با این حال، توانایی او شگفت‌انگیز است. رم با این برد ۲۱ امتیازی شد و به رده پنجم جدول رده‌بندی صعود کرد و فاصله‌اش با اینتر صدرنشین را به ۱۱ امتیاز کاهش داد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۰۵۹۱ تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریده میرزایی بنفش تپه فرزند اصغر به ش ش ۱۲۷۵ صادر از تهران با کد ملی ۰۰۵۵۶۴۱۱۷۲ با پلاک ۴۳۹۳۴ فرعی از ۴۲ اصلی اصلی مفروز و مجزی شده در قسمتی از پلاک ۶۳۲ فرعی از ۴۲ اصلی مذکور به مساحت ۶۹/۱۷ متر مربع و به صورت مفروز و بصورت یک باب ساختمان مسکونی واقع در حوزه ثبتی اسلامشهر بخش ۱۲ تهران تایید و رای خود را با حدود و مشخصات صادر می نماید. واقع در قریه قاسم آباد شاهی خریداری از مالکیت رسمی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست، طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲
سجاد ایزدی سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر از طرف حسن رستمیان طبری

آگهي موضوع ماده ۳ قانون تعيين تكليف اراضي و ساختمان هاي فاقد سند مالكيت
برابر آراء هيات قانون صدر العشاره تصرفات مالكانه آقاي حسين نجفي فرزند عيسي نسبت به ششدانگ يک قطعه زمين مزروعي به مساحت ۲۲۵۷/۵۶ مترمربع پلاک ۱۲۸۹ فرعي از ۵۳ اصلي واقع در روستاي روستاي سهرين بخش ۷ زنجان خريداري از آقاي عيسي نجفي به شرح ذيل محرز گرديد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي ميشود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق دادخواست مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.
تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷
عليرضا حسن زاده، رئيس ثبت اسناد منطقه يک زنجان
اصلاحيه
در آگهي موضوع ماده ۳ قانون تعيين تكليف اراضي و ساختمان هاي فاقد سند مالكيت، مندرج در روزنامه مردم نو استان زنجان و روزنامه سراسري آرمان ملي به تاريخ نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۲۲، تصرفانه مالكانه بند ۱۸ و ۱۹ متعلق به آقاي مردعلي دين محمدي فرزند اميرعلي مي باشد كه بدينوسيله متن نوبت دوم به شرح ذيل اصلاح مي‌شود:
آگهي موضوع ماده ۳ قانون تعيين تكليف اراضي و ساختمان هاي فاقد سند مالكيت
برابر آراء، هيات قانون صدر العشاره تصرفات مالكانه آقاي عبداله دين محمدي فرزند اميراله و آقاي مردعلي دين محمدي فرزند اميرعلي نسبت به ۱۹ قطعه زمين مزروعي بالسويه در پلاک ۲۲ اصلي روستاي شكورآباد بخش ۷ زنجان خريداري از آقاي اميراله دين محمدي به شرح ذيل محرز گرديد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي‌شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي‌توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق دادخواست مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.
۱ـ پلاک ۸۶۲ فرعي به مساحت ۶۱۵۳/۲۵ مترمربع (آقاي عبداله دين محمدي فرزند اميراله). ۲ـ پلاک ۸۵۰ فرعي به مساحت ۳۵۲۵/۲۱ مترمربع (آقاي عبداله دين محمدي فرزند اميراله). ۳ـ پلاک ۸۶۱ فرعي به مساحت ۴۸۱۸/۹۸ مترمربع (آقاي عبداله دين محمدي فرزند اميراله). ۴ـ پلاک ۹۹۰ فرعي به مساحت ۶۰۶۵/۳۴ مترمربع (آقاي عبداله دين محمدي فرزند اميراله). ۵ـ پلاک ۹۸۹ فرعي به مساحت ۹۸۳ مترمربع (آقاي عبداله دين محمدي فرزند اميراله). ۶ـ پلاک ۸۵۳ فرعي به مساحت ۹۷۵/۰۲ مترمربع (آقاي عبداله دين محمدي فرزند اميراله). ۷ـ پلاک ۸۵۱ فرعي به مساحت ۲۷۳۰/۵۹ مترمربع (آقاي عبداله دين محمدي فرزند اميراله). ۸ـ پلاک ۹۹۱ فرعي به مساحت ۱۶۳۰/۷۳ مترمربع (آقاي عبداله دين محمدي فرزند اميراله). ۹ـ پلاک ۸۵۴ فرعي به مساحت ۷۴۶۰/۲۲ مترمربع (آقاي عبداله دين محمدي فرزند اميراله). ۱۰ـ پلاک ۸۵۲ فرعي به مساحت ۲۹۷۳/۲۴ مترمربع (آقاي عبداله دين محمدي فرزند اميراله). ۱۱ـ پلاک ۸۵۵ فرعي به مساحت ۵۰۷۹/۹۳ مترمربع (آقاي عبداله دين محمدي فرزند اميراله). ۱۲ـ پلاک ۸۵۷ فرعي به مساحت ۲۳۴۷۶/۲۹ مترمربع (آقاي عبداله دين محمدي فرزند اميراله). ۱۳ـ پلاک ۸۵۶ فرعي به مساحت ۴۱۴۶/۷۹ مترمربع. (آقاي عبداله دين محمدي فرزند اميراله). ۱۴ـ پلاک ۸۵۸ فرعي به مساحت ۷۷۱۵/۰۸ مترمربع (آقاي عبداله دين محمدي فرزند اميراله). ۱۵ـ پلاک ۸۶۰ فرعي به مساحت ۹۵۴۲/۱۳ مترمربع (آقاي عبداله دين محمدي فرزند اميراله). ۱۶ـ پلاک ۸۵۹ فرعي به مساحت ۳۵۱۷/۷۳ مترمربع (آقاي عبداله دين محمدي فرزند اميراله). ۱۷ـ پلاک ۹۸۸ فرعي به مساحت ۱۰۹۹۹/۴۷ مترمربع (آقاي عبداله دين محمدي فرزند اميراله). ۱۸ـ پلاک ۸۷۹ فرعي به مساحت ۳۰۳۰/۸۲ مترمربع (آقاي مردعلي دين محمدي فرزند اميرعلي) ۱۹ـ پلاک ۸۸۰ فرعي به مساحت ۸۱۸۰۴/۹۹ مترمربع (آقاي مردعلي دين محمدي فرزند اميرعلي) تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲
تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷
عليرضا حسن زاده، رئيس ثبت اسناد منطقه يک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۹۸۹۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بشماره شناسنامه ۷۹۴ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۶/۴۳ مترمربع پلاک ۱۶۱۶ اصلی مفروز و مجزی شده از قطعه ۵ واقع در ۱۰ خریداری از مالک رسمی آقای / خانم بلقیس حکیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۶۱۱۸۴۶) ۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۹/۲۲
۱۴۶۵۹/م الف سارا صالحی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۹۲/۱۰۲۴۳ واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس
اصالتاً آقای احسان حدادی با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۵۵۴۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵۱ تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ۲۹۷۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۰۲۴۳ فرعی از ۹۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۸۶۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۵ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۵۴/۹ متر مربع، واقع در سمت جنوب غربی طبقه پنجم که (۲/۷۹) دو متر و هفتاد و نه دسیمتر مربع آن بالکن است به حدود شمالا در دو قسمت اول درب و دیوار است بطول (۳/۸۸) سه متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی دوم دیواریست مشترک بطول (۱/۸۵) یک متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۴ شرقا در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است. اول دیواریست مشترک بطول (۶/۲۱) شش متر و بیست و یک سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۴ دوم دیواریست مشترک بطول (۰/۳۸) سی و هشت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۴ سوم دیواریست مشترک بطول (۳/۷۶) سه متر و هفتاد و شش سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۴ جنوبا در دو قسمت اول دیوار و پنجره است بطول (۳/۱۰) سه متر و ده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم نرده و دیوار بالکن بطول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی: غربا دیواریست بطول (۹/۹۷) نه متر و نود و هفت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۳۶ تفکیکی قرار دارد مشخصات منضمات ملک : پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه ۰ به حدود: اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر به پارکینگ مسکونی قطعه ۵ شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر انباری قطعه ۷ به مساحت ۱/۵۳ به حدود اربعه شمالا دیواریست مشترک بطول (۱/۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۶ شرقا دیواریست بطول (۰/۹۰) نود سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۳۸ تفکیکی قرار دارد جنوبا دیواریست مشترک بطول (۱/۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۸ غربا درب و دیوار است بطول (۰/۹۰) نود سانتیمتر به محوطه مشاعی مشخصات مالکیت : مالکیت احسان / حدادی فرزند علی اصغر شماره شناسنامه ۴۲۲۹۶ تاریخ تولد ۱۳۶۷/۰۵/۱۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۸۸۲۷۵۶۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۳۲۸۱ تاریخ ۱۳۹۳/۰۳/۳۱ دفترخانه اسناد شماره رسمی ۷۳۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۲۹۳۷۴ سری هـ سال ۹۱ که در صفحه ۳۱۴ دفتر املاک جلد ۹۶۸ ذیل شماره ۱۱۳۴۰۲ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۳۳۲۸۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۳۱ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه میدان شاهد به مبلغ ۹۰۲/۲۸۷/۹۸۳ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده موافقت مرتهن طی نامه شماره ۲۸۸۴/۷۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ بانک مسکن میدان شاهد اخذ گردید. که بعلت سهل انگاری مفقود شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی آنرا نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میگردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد درصورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خ