کوتاه

قاتل جوان دستگیر شد

فرمانده انتظامی استان سمنان از دستگیری قاتل جوان و هم‌دست او در مهدیشهر خبر داد و گفت: متهم در بازجویی انگیزه خود را اختلافات خانوادگی با مقتول عنوان کرده است. سردار جلیل موقوفه‌ای با بیان اینکه در پی اعلام مفقودی مردی در مهدیشهر موضوع در دستور کار رسیدگی قرار گرفت، ابراز داشت: بلافاصله تحقیقات در این زمینه آغاز شد. وی با بیان اینکه جسد فرد ۳۳ ساله در حاشیه شهر پیدا شد، افزود: بررسی‌ها حاکی از این بود که متوفی همان فرد مفقودی است. فرمانده انتظامی استان سمنان با بیان اینکه با مشارکت همسر مقتول رد پای قاتل شناسایی شد، ابراز داشت: مرد ۴۴ ساله در این رابطه دستگیر شد. موقوفه‌ای تصریح کرد: با توجه به اینکه جنایت با همدستی فرد دیگری انجام شده بود لذا همدست قاتل نیز دستگیر شد. وی افزود: قاتل در بازجویی انگیزه خود را از ارتکاب این جرم اختلافات خانوادگی با مقتول و همسرش عنوان کرده است.

کشف کلاهبرداری میلیاردی

فرمانده انتظامی استان خوزستان از کشف پرونده ۱۸۰ میلیارد تومانی کلاهبرداری در اهواز با ۸۰ شاکی خبر داد. سردار سیدمحمود میرفیضی اظهار کرد: در پی دریافت شکایات از ۸۰ نفر از شهروندان اهوازی مبنی بر اینکه فردی با انعقاد قرارداد مشارکت در ساخت با ملک و انجام گودبرداری اولیه، اقدام به پیش‌فروش واحدهای آپارتمانی کرده و سپس به تعهدات خود عمل نکرده و متواری شده است، موضوع به‌صورت ویژه در دستور کار اداره مبارزه با جعل و کلاهبرداری پلیس آگاهی استان خوزستان قرار گرفت. وی افزود: با پیگیری و تلاش شبانه‌روزی، کارآگاهان زبده پلیس آگاهی کلاهبردار را در یکی از جزایر جنوبی کشور شناسایی و پس از هماهنگی قضائی و اعزام تیم تخصصی، در عملیاتی غافلگیرانه او را دستگیر کردند. فرمانده انتظامی استان خوزستان تصریح کرد: متهم پس از دلالت به استان خوزستان و انجام تحقیقات تخصصی، به کلاهبرداری از ۸۰ نفر با ترفند انعقاد قرارداد مشارکت در ساخت ملک به مبلغ یک هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال اعتراف کرد. سردار میرفیضی بیان کرد: متهم پس از تشکیل پرونده، برای سیر مراحل قانونی تحویل مرجع قضائی داده شد.

دستگیری کلاهبردار حرفه‌ای وام خانگی

رئیس پلیس آگاهی استان مرکزی از دستگیری کلاهبردار حرفه‌ای خانم که با سوءاستفاده از اعتماد شهروندان و تأسیس صندوق‌های وام خانگی اقدام به کلاهبرداری کرده بود با اعتراف به ۸۰ میلیارد ریال کلاهبرداری خبر داد. سرهنگ کارآگاه کامیار چهری بیان داشت: در پی گزارش‌هایی مبنی بر کلاهبرداری از طریق وام‌های خانگی، با توجه به اهمیت موضوع تیمی از کارآگاهان مجرب اداره مبارزه با جعل و کلاهبرداری مسئولیت رسیدگی به پرونده را بر عهده گرفتند. وی افزود: در تحقیقات کارآگاهان مشخص شد فرد کلاهبردار اقدام به راه‌اندازی صندوق وام خانگی در محل سکونت خویش می‌کند و با ترفندهای متقلبانه موفق به جلب اعتماد عمومی اهالی محل می‌گردد به طوری‌که تعداد زیادی از افراد در صندوق عضو و مبالغ زیادی پول در اختیار متهم قرار می‌دهند. رئیس پلیس آگاهی استان ادامه داد: با تحقیقات مشخص شد این خانم جهت ضمانت وام پرداختی از افراد عضو طلا و سکه تحویل گرفته و با این روش مقادیر زیادی طلا و جواهرات دریافت کرده و پس از گذشت مدت زمانی تلفن خود را خاموش و از محل متواری می‌شود. وی افزود: متهم طی یک عملیات غافلگیرانه دستگیر و در تحقیقات تکمیلی کارآگاهان و در مواجه با ادله و مدارک موجود به ۸۰ میلیارد ریال کلاهبرداری اعتراف کرد. سرهنگ چهری در پایان با بیان اینکه متهم پس از تکمیل پرونده به مرجع قضائی معرفی شد از شهروندان خواست: قبل از هرگونه اقدام در خصوص عضویت در صندوق های موسوم به وام خانگی تحقیقات لازم در خصوص متولی آن را انجام داده و حتی‌المقدور جهت اخذ وام به بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری تحت نظارت بانک مرکزی مراجعه کنند.

دستگیری کلاهبرداران ۳۰۰ میلیاردی

رئیس پلیس آگاهی پایتخت از دستگیری کلاهبردارانی که با چک‌های بلامحل ۳۰۰ میلیارد ریال از شهروندان در تهران و سایر شهرستان‌ها کلاهبرداری کرده بودند، خبر داد. سردار علی ولیپور گودرزی اظهار کرد: با وقوع کلاهبرداری‌های متعدد با شگرد خرید با چک‌های بلامحل از قبیل خرید اجناس خشکبار و مواد غذایی از بازار و پلتفرم‌های آنلاین، موضوع رسیدگی به پرونده در دستور کار کارآگاهان اداره چهاردهم قرار گرفت. وی افزود: تحقیقات ابتدایی نشان می‌داد، این افراد با استفاده از چک‌های بلامحل اقدام به خرید انواع خشکبار و مواد غذایی از بازارهای مختلف و همچنین پلتفرم‌های آنلاین می‌کردند. بررسی‌های اولیه نشان می‌دهد که این شیوه کلاهبرداری باعث خسارت قابل‌توجهی به فروشندگان شده است. سردار گودرزی گفت: تاکنون ۳۰ شاکی از تهران و شهرستان‌ها برای شکایت از این دو نفر اقدام کرده‌اند. مجموع مبلغ کلاهبرداری انجام‌شده حدود ۳۰۰ میلیارد ریال برآورد شده است. کارآگاهان در نخستین‌گام با اقدامات اطلاعاتی هویت متهمان را شناسایی کردند و خیلی زود وارد عمل شدند. این مقام ارشد انتظامی تصریح کرد: کارآگاهان با هماهنگی دستگاه قضائی این افراد را در محدوده بزرگراه محلاتی و خاوران تهران دستگیر کردند. سردار گودرزی متذکر شد: متهمان در پی جوی‌های انتظامی به جرم خود اعتراف و با دستور قضائی هم‌اکنون تحت نظر قرار دارند. تحقیقات بیشتری برای شناسایی ابعاد دیگر این پرونده در حال انجام است. این مقام ارشد انتظامی تصریح کرد: پلیس از تمامی افرادی که ممکن است قربانی این کلاهبرداری شده باشند، می‌خواهد تا با مراجعه به پلیس آگاهی یا تماس با شماره‌های مربوطه اطلاعات خود را ارائه دهند.

اعتراف دلال عتیقه به قتل زن جوان

دلال عتیقه که در اقدامی هولناک زن جوانی را با ضربات بی‌امان چاقو در پارک نیما به قتل رسانده بود، دستگیر شد. فریادهای «کمک کمک» زن جوانی سکوت شبانگاهی پارک نیمای محله تهران‌نو را در هم شکست و دقایقی بعد وقوع جنایتی هولناک به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰، گزارش داده شد. با اعلام این خبر، عوامل کلانتری ۱۲۸ تهران‌نو، مأموران تیم تشخیص هویت، متخصصان پزشکی قانونی و بازپرس کشیک قتل دادسرای جنایی به‌همراه تیمی زبده از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ راهی محل حادثه شدند و جسد زنی حدودا ۳۷ ساله را مشاهده کردند که براثر ضربات چاقو به قتل رسیده بود؛ بررسی‌های اولیه نیز نشان می‌داد که مقتوله توسط مرد جوانی قربانی جنایت شده است و یک فرد رهگذر لحظه به لحظه این حادثه را مشاهده کرده است. بدین ترتیب شاهد جنایت هدف تحقیق قرار گرفت و ماجرا را این‌طور توضیح داد: «در پارک حضور داشتم که صدای مشاجره شدید زن و مرد جوانی توجه‌ام را جلب کرد، به‌سمت منشأ صدا رفتم و مشاهده کردم که قاتل میان شمشادها در حال ضرب‌وشتم زن جوان است، من نیز که ترسیده بودم چند دقیقه‌ای با تلفن مراهم از این درگیری فیلم گرفتم. قاتل پس از اینکه من را مشاهده کرد مدعی شد که درگیری خانوادگی بوده است و سریعا آنجا را ترک کنم اما در ادامه فریاد و التماس‌های زن جوان بیشتر شد، قاتل نیز در یک لحظه با چاقویی که همراه داشت با ضربات بی‌رحمانه مرتکب جنایت شد و پس از ارتکاب جرم تلفن‌همراهم را از دستم گرفت و آن را محکم به زمین پرتاب کرد و قبل از رسیدن پلیس پا به فرار گذاشت.» تحقیقات ابتدایی حکایت از آن داشت، زن و مرد جوان احتمالا یکدیگر را از قبل می‌شناختند و در پارک موردنظر قرار ملاقات گذاشتند. پس از پایان تحقیقات میدانی در صحنه جرم با دستور بازپرس ویژه قتل جسد برای معاینات دقیق‌تر به سالن تشریح پزشکی قانونی منتقل شد و کارآگاهان جنایی اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ مأموریت یافتند با اقدامات اطلاعاتی و بازبینی دوربین‌های مداربسته پارک موردنظر ابتدا هویت قاتل را شناسایی و سپس نسبت به دستگیری وی اقدام کنند. تیم جنایی در نخستین‌گام، فیلم تلفن‌همراه شاهد جنایت را بازیابی کردند و با اقدامات اطلاعاتی گسترده موفق به شناسایی هویت قاتل شدند که همین سرنخ مهم کافی بود تا متهم در یک قدمی بازداشت قرار بگیرد.

اعتراف متهم

در این شاخه از تحقیقات مشخص شد، قاتل که در کار خرید و فروش غیرمجاز عتیقه بوده با زن جوان اختلافات مالی گسترده‌ای داشته و همین موضوع منجر به جنایتی هولناک شده است. کارآگاهان در گام بعدی با اقدامات فنی و مخابراتی گسترده، مخفیگاه قاتل را در شرق تهران شناسایی کردند و متوجه شدند که او پس از ارتکاب این جنایت هولناک در خانه یکی از دوستان نزدیکش سکونت دارد. کارآگاهان پس از دریافت این اطلاعات مهم، با دریافت مجوزهای لازم قضایی راهی مخفیگاه موردنظر شدند و پس از تعقیب و مراقبت‌های نامحسوس متهم را زمانی‌که قصد داشت تا به خانه دوست خود برود، در یک عملیات ضربتی دستگیر کردند. متهم خیلی زود هدف تحقیق قرار گرفت و در اظهارات ضد و نقیضی ماجرا را اینطور توضیح داد: «عتیقه‌هایی را به زن جوان سپردم، اما نه بهای آن‌ها را پرداخت و نه اشیای گران‌بها را بازگرداند که به‌خاطر این موضوع اختلافات گسترده مالی میان ما شکل گرفت. روز حادثه با او در پارک نیما قرار گذاشتم و با ضربات مهلک چاقو مرتکب جنایت شدم.» پس از اعترافات ضد و نقیض متهم، کارآگاهان مأموریت یافتند تا با تجزیه و تحلیل‌های اطلاعاتی تحقیقات خود را در رابطه با این پرونده ادامه دهند. به گزارش تسنیم، با صدور قرار قانونی از سوی بازپرس ویژه قتل دادسرای جنایی، متهم جهت روشن شدن زوایای پنهان پرونده در اختیار اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ قرار گرفت و تحقیقات همچنان ادامه دارد.

واژگونی پژو ۲ کشته داد

مدیر روابط عمومی اورژانس پیش‌بیمارستانی لرستان در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: واژگونی یکدستگاه پژوپارس به اورژانس بیمارستانی لرستان گزارش شد. علی محمدی ادامه داد: پس از دریافت این گزارش بلافاصله دو کد آمبولانس به محل حادثه اعزام شد. وی بیان کرد: در این حادثه که در شهرستان الیگودرز ۱۵ کیلومتر به سمت خمین اتفاق افتاد سه نفر مصدوم شدند که توسط اورژانس به بیمارستان امام جعفر صادق(ع) این شهرستان اعزام شدند. مدیر روابط عمومی اورژانس پیش‌بیمارستانی لرستان یادآورشد: متاسفانه این حادثه ۲ فوتی برجای گذاشت.

خبر

بازداشت عاملان جنایت در «قیطریه»

رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ گفت: ۳ پیک موتوری که عاملان جنایت هولناک در پارک قیطریه بودند، بازداشت شدند. سردار علی ولیپور گودرزی اظهار کرد: چندی قبل، گزارش یک درگیری مرگبار در حوالی پارک قیطریه به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ اعلام شد، با دریافت این خبر، تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ به محل حادثه اعزام شدند. وی افزود: تیم جنایی در محل با جسد مرد جوانی روبه‌رو شدند که بر اثر ضربات چاقو به قتل رسیده بود، بررسی‌های اولیه نشان داد که مقتول در یک درگیری خیابانی با چند پیک موتوری که در رستوران‌های اطراف کار می‌کردند، به قتل رسیده است. سردار گودرزی گفت: تحقیقات اولیه حاکی از آن بود که این جوان در پارک قیطریه حضور داشت و به‌دلیل چشم در چشم شدن و فحاشی درگیر شده و در جریان این نزاع جان خود را از دست داده است، عاملان جنایت از محل متواری شده بودند. این مقام ارشد انتظامی تصریح کرد: کارآگاهان با اقدامات اطلاعاتی، هویت متهمان را شناسایی کردند. سردار گودرزی متذکر شد: تیم جنایی با بهره‌گیری از شیوه‌های علمی، مخفیگاه دو نفر از متهمان را در سبزوار شناسایی کردند که همین سرنخ کافی بود تا این افراد در یک قدمی بازداشت قرار گیرند. این مقام ارشد انتظامی تصریح کرد: در گام بعدی کارآگاهان بی‌درنگ به مخفیگاه موردنظر رفتند و پس از تعقیب و مراقبت‌های نامحسوس، متهمان را طی یک عملیات ضربتی دستگیر کردند. متهمان پس از انتقال به اداره دهم پلیس آگاهی صراحتا به جرم قتل مرد جوان در شمال تهران اعتراف کردند. سردار گودرزی گفت: کارآگاهان مأموریت یافتند با اقدامات اطلاعاتی، هویت دیگر متهمان را شناسایی و دستگیر کنند. وی افزود: تحقیقات همچنان ادامه داشت تا اینکه کارآگاهان مخفیگاه یکی از متهمان را در استان البرز شناسایی کردند و متوجه شدند او قصد دارد خیلی زود کشور را برای همیشه ترک کند. این مقام ارشد انتظامی عنوان کرد: کارآگاهان پس از کشف این سرنخ مهم، بی‌درنگ راهی مخفیگاه موردنظر شدند و پس از تعقیب و مراقبت‌های نامحسوس متهم را در یک عملیات ضربتی به دام انداختند. رئیس پلیس آگاهی پایتخت ادامه داد: متهم جهت روشن‌شدن زوایای پنهان پرونده در اختیار اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ قرار گرفت و تحقیقات همچنان ادامه دارد.

توقیف محموله قاچاق

جانشین فرمانده انتظامی استان فارس از توقیف یکدستگاه تریلی حامل محموله قاچاق به ارزش ۳۰ میلیارد ریال در شهرستان دشتستان خبر داد. سردار سهام صالحی اظهار داشت: ماموران ایستگاه بازرسی شهید صلاحی در راستای طرح مبارزه با قاچاق کالا و ارز حین کنترل وسایل نقلیه عبوری به یکدستگاه کشنده مشکوک وبه ظن حمل کالای قاچاق آن را متوقف کردند. در بازرسی از این خودرو ۳۵ هزار عدد برچسب رول کاغذی و یکدستگاه صنعتی جوش پلاستیک خلاف اظهار و اسناد، بارگذاری شده بود کشف شد. جانشین فرمانده انتظامی استان بوشهر با بیان اینکه کارشناسان ارزش محموله کشف شده را ۳۰ میلیارد ریال برآورد کردند، تصریح کرد: در همین ارتباط یک نفر دستگیر و پس از تشکیل پرونده و تکمیل تحقیقات تحویل مراجع قضائی شد.

سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

" سازمان خصوصی سازی درنظر دارد به منظور (واگذاری امور خدمات و پشتیبانی نسبت به خرید خدمات) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید. به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید."
تاریخ بازگشایی پاکات: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵
تاریخ برگزاری مناقصه: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵
محل برگزاری مناقصه: سازمان خصوصی سازی

شناسه آگهی: ۱۸۷۶۸۹۶ م الف /۳۸۴۵

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)
آقای ذبیح اله غلامی ونن فرزند ابراهیم با شماره شناسنامه ۱۴ صادره از خلخال با تسلیم یک برگ استشهادیه و درخواستی به شماره وارده ۲۶۶۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ اعلام داشته سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۷۲/۳۳ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۸۳۶۲ فرعی از ۵۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۷۹۵۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران شهرستان اسلامشهر که سند مالکیت به دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۹۰۲۸۳۵۷ به نام ذبیح الله غلامی ونن ثبت و سند چاپی ۶۵۷۷۱۹ الف/۹۶ صادر و تسلیم گردیده است. حسب الاظهار به علت سرقت مفقود گردیده لذا تقاضای صدور سند المثنی نموده است. و در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حق برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و ضمن ارایه اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدهی است که در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارائه اصلی سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد
سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر از طرف حسن رستمیان طبری
شماره ۵۳۸

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم فریده ترابی (مالک) با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۲۳۰۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ دفترخانه ۳۶۳ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۲۱۶۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت ۳/۶ دانگ مشاع از ششدانگ اپارتمان به پلاک ۸۹۱ فرعی از ۲۲۹۴ اصلی قطعه اول تفکیکی مفروز از ۱۵۳ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۱۷۸/۴۳ متر مربع در طبقه همکف که ۳۶/۸۰ متر مربع آن تراس است بانضمام انباری شماره یک بمساحت ۲۲/۵۶ متر مربع ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۶۶۸۹ بنام فریده ترابی ثبت و سند به چاپی ۰۴۹۲۷۵ صادر و تسلیم گردید. نامبرده به علت جابجایی سند مالکیت خود را مفقود نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.(شناسه آگهی : ۱۸۷۵۵۱۰) ۲
کمال شاکری –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران
۱۶۵۸۹/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم مهر السادات غنی (مالک) با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۵۹۹۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ دفترخانه ۲۵۶ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۲۰۱۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ مدعی فقدان سند مالکیت چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۱۹۱ فرعی از ۲۲۶۷ اصلی مفروز از پلاک ۱۰۰ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۳۸۰/۴۰ متر مربع ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۶۱۸۷ بنام مهر السادات غنی ثبت و سند به چاپی ۹۲۵۴۶۲ صادر و تسلیم گردید. نامبرده به علت جابجایی سند مالکیت خود را مفقود نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۸۷۵۵۱۵) ۲
کمال شاکری –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران
۱۶۵۹۰/ م الف

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای محمد ابراهیمی یزدی و خانم نرگس ابراهیمی اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۹۰۶۲۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۹ بشماره شناسه ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۸۲۳۰۰۱۳۸۷ – ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۸۲۳۰۰۱۳۸۶ دفتر اسناد رسمی ۴۲۹ تهران ثبت گردیده است مدعی هستند سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۸۳۴۰ فرعی از ۹۰ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۹۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۸۵/۳۱ متر مربع واقع در سمت شرقی طبقه اول که (۲) دو متر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۱۰ به مساحت ۱/۵۹ متر مربع و پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۱/۲۵ مترمربع بنام بتول شهرآبی ثبت و بشماره چاپی ۹۶۵۰۱۴ صادر گردیده است سپس بموجب سند شماره ۲۷۹۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ دفترخانه ۱۳۱۴ تهران به آقای محمد ابراهیمی یزدی فرزند تقی شماره شناسنامه ۳۳۲۵ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۴/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۱۹۱۵۹۷۱ و خانم نرگس / ابراهیمی فرزند عباس شماره شناسنامه ۴۳۶۱۴ تاریخ تولد ۱۳۶۷/۰۶/۲۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۸۸۳۴۱۶۳ هر کدام به میزان سه دانگ منتقل شده است و بموجب سند رهنی شماره ۲۷۹۲۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۰۱۰۷۹۰۱۴۶۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۱۴ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۱۹/۴۸۲/۴۰۹/۲۰۳ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۲۷۹۲۸ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۰۱۰۷۹۰۱۴۶۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۱۴ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۱/۷۵۱/۵۹۰/۴۸۶ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده که بموجب نامه شماره ۲۴۵۶/۱۰۵۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ بانک مسکن شعبه هفده شهریور جنوبی موافقت اخذ شده است سپس سند مالکیت مزبور در دفترخانه مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود . ۱ –رونوشت : ستاد محترم اجرایی فرمان امام (ره) همکار محترم دبیرخانه در اجرای دستور العمل شماره ۱۰۱/۱۴۰۲/۱۱۳۶۴۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران نسخه آگهی به نماینده مرجع مربوطه تحویل و رسید اخذ و در سوابق منعکس فرمایید. (شناسه آگهی : ۱۸۷۵۵۱۸) ۴
رضا النچری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس
۱۶۵۹۱/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۸/۱۰۲۵۹۷ بخش ۱۱ تهران
نظر به اینکه خانم زهری قنبری مقدم برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۵۰۰۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل شماره یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۶۴۴۳۰۰۲۸۶۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۸ تهران مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۳۸۵۷ فرعی از ۸۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۸۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۱۵۰ متر مربع
متن ملک شماره بیست و سه هزار و هشتصد و پنجاه و هفت فرعی از هشتاد و پنج اصلی مفروز و مجزی شده از شماره دو هزار و هشتصد و پنجاه و شش فرعی واقع در بخش یازده حوزه ثبتی تهرانپارس استان تهران به مساحت (۱۵۰) یکصد و پنجاه متر مربع ، توضیحات ملک برابر بخشنامه شماره ۹۱/۲۳۵۱۱ –۱۳۹۱/۰۱/۲۹ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و دستورالعمل اجرایی شماره ۱۳۹۱/۳/۳۰ – ۱۰۱/۹۱/۲۸۲۵۸ اداره کل ثبت استان تهران پلاک باقیمانده فرعی ۲۸۵۶ از ۸۵ اصلی به پلاک ۲۳۸۵۷ فرعی از ۸۵ اصلی تغییر یافت.
مالکیت زهری / قنبری مقدم فرزند احمد شماره شناسنامه ۱۱ تاریخ تولد ۱۳۲۹/۱۱/۱۴ صادره از شمیران دارای شماره ملی ۰۴۵۱۸۷۷۱۱۱ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۱۷۹۳۶۱۰۵ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۰۶۷۰۸ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۹۰۲۰۴۰۲ ثبت گردیده است اعلام نموده است بعلت سهل انگاری مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور میباشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. رونوشت به ستاد اجرائی فرمان امام(ره) جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۱۸۷۵۵۲۲) ۴
رضا النچری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس
۱۶۵۹۲/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه مریم دهقانی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۱۰۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ دفترخانه ۹۱۴ تهران و درخواست وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۵۱۰۲۳۰۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
نام و نام خانوادگی مالک : مریم دهقانی شماره پلاک ثبتی : ۴۱۲۴ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی علت گم شدن : جابجایی خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به شماره ۴۱۲۴ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی قطعه ۳ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۷۴۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران به مساحت ۵۷/۷۵ متر مربع واقع در طبقه ۳ به انضمام انباری قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱/۸ مترمربع واقع در همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن ذیل ثبت الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۱۵۱۰۱۶۳۶۱ به سریال ۲۴۴۷۵۸ سری ۵ سال ۹۸ به نام مریم دهقانی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است با توجه به اینکه ششدانگ پلاک مرقوم به موجب سند رهنی شماره ۳۹۷۲۸ مورخ ۹۹/۰۵/۰۶ دفترخانه ۶۴۳ تهران در رهن بانک مسکن بوده مراتب از بانک مسکن استعلام گردیده که طی جوابیه شماره ۴۳۸–۲۸۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ موافقت خود را مبنی بر صدور سند مالکیت المثنی مشروط به حفظ حقوق و منافع بانک مذکور اعلام نموده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد (شناسه آگهی : ۱۸۷۵۵۲۴) ۳
ابوالفضل تریوه– رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران
۱۶۵۹۳/م الف