کوتـــاه

ماریا زاخاروا:

غرب از طریق زلنسکی نسل‌کشی می‌کند

سخنگوی وزارت خارجه روسیه به اوکراینی‌ها هشدار داد که کشورهای غربی با استفاده از رژیم کی‌یف، قصد نابودی تمام آنها را دارد. «ماریا زاخاروا» سخنگوی وزارت امور خارجه فدراسیون روسیه درباره نابودی مردم اوکراین توسط رژیم کنونی کی‌یف هشدار داد. زاخاروا طی نشست خبری در مسکو گفت: «غرب از طریق ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین در حال اجرای نسل‌کشی است.» طبق گزارش شبکه «راشاتودی»، وی در این باره توضیح داد که اراذل و اوباش تحت استخدام زلنسکی به‌صورت شبانه‌روزی در شهرهای بزرگ اوکراین فعالیت می‌کنند. این دیپلمات روس به اوکراینی‌ها هشدار داد: «اگر زلنسکی به ۱۲۰ هزار سرباز اضافی نیاز داشته باشد، از شما چه چیزی باقی می‌ماند؟ غرب از زلنسکی برای نابودی شما استفاده می‌کند.» زاخاروا با بیان اینکه عضوگیری اجباری ارتش اوکراین حتی باوجود آتش‌بس نیز ادامه خواهد داشت، اظهار داشت: «در حالی‌که غرب با بی‌تفاوتی به تماشا ادامه می‌دهد.»

اتحادیه اروپا به دنبال تحریم بیشتر روسیه

وزیر خارجه فرانسه اظهارکرد که اتحادیه اروپا روز دوشنبه بسته تحریمی جدیدی علیه روسیه به بهانه جنگ اوکراین اعمال می‌کند. باوجود هشدارهای مکرر روسیه درباره مقابله با تحریم‌های غربی و بی‌اثربودن این محدودیت‌ها، کشورهای اروپایی همچنان به‌دنبال دمیدن در آتش جنگ با روسیه هستند. «ژان نوئل بارو» وزیر خارجه فرانسه روز جمعه گفت: اتحادیه اروپا روز دوشنبه بسته تحریمی جدیدی علیه روسیه به بهانه جنگ اوکراین اعمال می‌کند. بارو در مصاحبه‌ای رادیویی توضیح داد: «روز دوشنبه، اتحادیه اروپا بسته جدیدی از تحریم‌ها را ارائه خواهد کرد که برای اولین بار از زمان بازگشت دونالد ترامپ به کاخ سفید، مستقیما با او هماهنگ خواهد شد.» فدراسیون روسیه بارها تاکید کرده که این کشور با فشار تحریم‌هایی که غرب از چند سال پیش علیه روسیه اعمال کرده و همچنان در حال افزایش است، مقابله خواهد کرد.

نیکلاس مادورو:

آمریکا حق تهدید ونزوئلا را ندارد

رئیس جمهور ونزوئلا با بیان اینکه مردم این کشور هرگز در برابر تهدیدهای آمریکا تسلیم نمی‌شوند، گفت: در صورت هرگونه تهاجم، کل ونزوئلا وارد درگیری مسلحانه می‌شود. نیکلاس مادورو رئیس جمهور ونزوئلا ادامه داد: آمریکا هیچ حقی برای تهدید کردن کشورش ندارد. مادورو در اظهاراتی توضیح داد که در صورت تجاوز آمریکا به ونزوئلا، حزب حاکم این کشور مجبور به ورود به فاز مبارزه مسلحانه خواهد شد. شبکه «راشاتودی» به نقل از وی گزارش داد: «در صورت تجاوز امپریالیسم آمریکا علیه ونزوئلا، حزب حاکم ماکه حلقه‌های سیاسی، اجتماعی و فرهنگی انقلاب را متحد می‌کند، باید فورا از حالت مبارزه غیرمسلحانه به وضعیت مسلحانه‌گذار کند.» رئیس جمهور ونزوئلا با بیان اینکه مردم کشورش هرگز مقابل تهدیدهای آمریکا تسلیم نمی‌شود، فعال‌سازی طرح دفاع فعال ونزوئلا با عنوان «طرح استقلال ۲۰۰ مقاومت فعال و دفاعی دائمی» را یادآوری کرد. طبق این گزارش، مادورو همنین افزود: «هیچکس به امپراتوری ایالات متحده حق تهدید ونزوئلا را نداده است، همان‌طور که مردم سراسر جهان را تهدید می‌کند.»

ترور «چارلی کرک» متحد ترامپ

«چارلی کرک» فعال سیاسی محافظه‌کار ۳۱ ساله و بنیانگذار گروه «ترنینگ پوینت یواس‌ای» (نقطه عطف آمریکا) و از حامیان اسرائیل، هنگام سخنرانی برای دانشجویان در دانشگاه «یوتا ولی» در ایالت یوتا هدف گلوله قرار گرفت و به‌رغم انتقال به بیمارستان جان باخت. ایرنا نوشت: کرک که موسس سازمان محافظه‌کار جوانان به شمار می‌آید، نقشی اساسی در جلب حمایت رای‌دهندگان جوان به دونالد ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری نوامبر ۲۰۲۴ داشت. در حالی‌که ترامپ حزب جمهوری‌خواه را بازسازی می‌کرد، کرک مظهر محافظه‌کاری پوپولیستی نوظهور این حزب در عصر رسانه‌های اجتماعی بود. ترامپ کرک را به خاطر بسیج رای جوانان به نفع خود ستوده است. او در جریان کنفرانس اقدام سیاسی محافظه‌کاران در سال ۲۰۲۰، از ترامپ به‌دلیل درک مفهوم موسوم به «هفت حوزه نفوذ فرهنگی» تمجید کرد؛ مفهومی برگرفته از یک جنبش مسیحی ملی‌گرا که پیروان خود را به نفوذ و تاثیرگذاری در عرصه‌های حکومت، رسانه، آموزش، تجارت، هنر و سرگرمی، خانواده و دین فرامی‌خواند. دونالد ترامپ رئیس جمهوری آمریکا با تایید قتل متحد خود در پیام تسلیتی نوشت: «چارلی کرک بزرگ، و حتی افسانه‌ای، درگذشت. هیچ‌کس قلب و روح جوانان ایالات متحده آمریکا را مانند چارلی درک نکرد. او محبوب و مورد ستایش همه بود، به‌ویژه من، و اکنون دیگر در میان ما نیست. من و ملانیا همدردی خود را به همسر زیبایش، اریکا، و خانواده‌اش ابراز می‌کنیم. چارلی، ما دوستت داریم.» ترامپ همچنین دستور داد که پرچم‌های آمریکا در سراسر این کشور تا ساعت ۶ عصر یکشنبه به نشانه احترام به چارلی کرک نیمه‌افراشته شوند. رئیس جمهوری آمریکا در شبکه‌های اجتماعی نوشت: «به افتخار چارلی کرک، میهن‌پرستی بزرگ و واقعی آمریکایی، دستور می‌دهم که تمامی پرچم‌های آمریکا در سراسر ایالات متحده تا عصر یک‌شنبه نیمه‌افراشته شوند.»

واکنش‌ها

ترور این فعال سیاسی محافظه‌کار، موجی از واکنش‌ها را در میان مقامات و رهبران سیاسی آمریکا برانگیخته است. اسپنسر کاکس فرماندار ایالت یوتا در یک نشست خبری در مورد تیراندازی مرگبار به چارلی کرک گفت: «می‌خواهم روشن کنم که این یک ترور سیاسی است.» جف لانگ، رئیس پلیس دانشگاه یوتا ولی نیز اظهارکرد که در رویداد دانشگاهی که چارلی کرک در آن مورد اصابت گلوله قرار گرفت و کشته شد، بیش از ۳ هزار نفر حضور داشتند و ۶ افسر در حال نگهبانی بودند. لانگ چهارشنبه شب به وقت محلی در نشستی خبری گفت: این رویداد در محوطه مرکزی دانشگاه برگزار شد و افسران پلیس لباس شخصی نیز در میان جمعیت به همراه تیم امنیتی کرک که با او سفر می‌کنند، حضور داشتند. رئیس دانشگاه یوتا بیان داشت: «ما برای این چیزها آموزش دیده‌ایم. و فکر می‌کنید که همه چیز تحت پوشش است و این اتفاقات، متاسفانه، رخ می‌دهند. شما سعی می‌کنید که پایگاه‌های خود را تحت پوشش قرار دهید. متاسفانه، امروز ما این کار را نکردیم و به همین دلیل، این حادثه غم‌انگیز را داشتیم.» جو بایدن رئیس جمهوری دموکرات پیشین آمریکا نیز در پیامی در رسانه‌های اجتماعی با تسلیت به خانواده چارلی کرک، گفت: «در کشور ما جایی برای این نوع خشونت وجود ندارد. باید همین حالا پایان یابد.» باراک اوباما، رئیس جمهوری دموکرات پیشین آمریکا نیز با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی ایکس، به خانواده چارلی کرک تسلیت گفت و نوشت: «هنوز نمی‌دانیم چه انگیزه‌ای پشت تیراندازی و قتل چارلی کرک بوده، اما چنین خشونت نفرت‌انگیزی جایی در دموکراسی ما ندارد. من و میشل امشب برای خانواده چارلی دعا خواهیم کرد، به‌ویژه برای همسرش اریکا و دو فرزند خردسالشان.» بیل کلینتون رئیس جمهوری دموکرات پیشین آمریکا نیز با تسلیت به خانواده چارلی کرک بیان داشت: «از قتل چارلی کرک غمگین و خشمگین هستم. امیدوارم همه ما به‌طور جدی به درون خود نگاه کنیم و تلاش‌هایمان را برای مشارکت در بحث‌ها با شور، اما به‌صورت مسالمت‌آمیز، دوچندان کنیم.» جورج بوش رئیس جمهوری جمهوریخواه پیشین آمریکا نیز اظهارکرد: «تبادل آزادانه دیدگاه‌های مخالف در محوطه دانشگاه باید مقدس باشد. اعضای احزاب سیاسی دیگر دشمن ما نیستند؛ آنها هم‌وطنان ما هستند.» نانسی پلوسی، رئیس سابق مجلس نمایندگان آمریکا و قانونگذار دموکرات نیز در پیامی که پیش از خبر کشته شدن چارلی کرک منتشر کرده بود، گفت: «تیراندازی وحشتناک در دانشگاه یوتا ولی سزاوار سرزنش است. خشونت سیاسی مطلقا جایی در کشور ما ندارد.»

ادامه ناآرامی‌ها در نپال

اعتراضات و خشونت در نپال با آتش کشیدن یک هتل توسط معترضان و کشته شدن یک زن هندی همچنان ادامه دارد. تارنمای خبری شبکه «ان.دی.تی.وی» هند گزارش داد، یک زن هندی زمانی‌که معترضان هتلی را در نپال به آتش کشیدند، به‌دلیل پرتاب خود از پنجره هتل جان باخت. راجش گولا، زن ۵۷ ساله اهل غازی‌آباد اوتار پرادش، پرجمعیت‌ترین استان هند، که تلاش می‌کرد از هتل فرار کند، جان خود را از دست داد. گولا به همراه همسرش در یک سفر چند روزه در نپال بسر می‌بردند که هتل‌شان آتش گرفت. اعتراضات هزاران معترض نسل «زد» از روز دوشنبه و در واکنش به تصمیم دولت نپال برای ممنوع‌کردن دسترسی به شبکه‌های اجتماعی آغاز و به سرکوب معترضان از سوی نیروهای پلیس منجر شد. در بحبوحه تشدید اعتراضات سراسری به رهبری جوانان نپالی علیه فساد، سوشیلا کارکی رئیس سابق دیوان عالی این کشور به عنوان نخست‌وزیر موقت سوگند می‌خورد. کولمان گیسینگ رئیس سابق سازمان برق نپال (NEA)، که به‌دلیل پایان دادن به قطعی‌های طولانی برق از طریق اصلاحات اساسی در بخش انرژی شهرت یافته بود، به عنوان یکی از نامزدهای اصلی رهبری دولت موقت این کشور مطرح بود. گزارش خبرگزاری فرانسه نشان می‌دهد که ۵۱ نفر تا زمان انتشار این خبر در اعتراضات کشته و ۱۰۰۰ نفر دیگری در درگیری با نیروهای امنیتی زخمی شده‌اند. شبکه خبری بی‌بی‌سی گزارش داد: ناآرامی‌ها در نپال همچنین پیامدهایی برای جمعیت بزرگ نپالی‌های مقیم هند دارد. تخمین زده می‌شود که ۳.۵ میلیون نپالی در هند کار یا زندگی می‌کنند، اما کارشناسان می‌گویند تعداد واقعی می‌تواند بسیار بیشتر باشد. مردم بدون نیاز به روادید یا گذرنامه بین دو کشور هند و نپال سفر می‌کنند. نپالی‌ها همچنین می‌توانند طبق معاهده ۱۹۵۰ بدون محدودیت در هند کار کنند - تنها کشوری که به همراه بوتان در منطقه از این سازوکار برخوردار است. کارشناسان معتقدند هند باید در یک مسیر دیپلماتیک با احتیاط قدم بردارد، زیرا خشم گسترده‌ای در میان معترضان نپالی نسبت به هر سه حزب سیاسی اصلی که بر این کشور حکومت کرده‌اند، وجود دارد. هند با هر سه حزب ائتلافی حاکم در نپال - حزب کمونیست نپال (CPN - UML) به رهبری اولی، کنگره نپال به رهبری شیر بهادر دیوبا، و حزب کمونیست نپال (مرکز مائوئیست) به رهبری پوشپا کمال داهال، معروف به پراچاندا - ارتباط نزدیکی داشته است. معلوم نیست که دولت جایگزین، از سوی معترضان پذیرفته شود یا خیر.

محکومیت رئیس جمهور سابق برزیل

ژائیر بولسونارو رئیس جمهور سابق برزیل پس از اثبات جرم طراحی کودتا بعد از شکست در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۲ این کشور در دادگاه، توسط هیاتی متشکل از پنج قاضی دیوان عالی برزیل به تحمل ۲۷ سال و سه ماه زندان محکوم شد. به گزارش رویترز، قاضی کارمن لوسیا پیش از اعلام رأی خود با اشاره به تاریخ پرتنش برزیل که با کودتاهای نظامی و تلاش برای سرنگونی دموکراسی همراه بوده است، گفت: این پرونده جنایی را می‌توان نقطه تلاقی گذشته، حال و آینده برزیل دانست. وی افزود: شواهد فراوانی وجود دارد که نشان می‌دهد بولسونارو با هدف تضعیف دموکراسی و نهادهای قانونی کشور اقدام کرده است. چهار تن از پنج قاضی دیوان عالی، بولسونارو را به پنج جرم شامل عضویت در یک سازمان جنایی مسلح، تلاش برای نابودی خشونت‌آمیز دموکراسی، سازماندهی کودتا، آسیب به اموال دولتی و تخریب دارایی‌های فرهنگی حفاظت‌شده محکوم کردند. به نوشته رویترز، بولسونارو که سابقه نظامی دارد و بارها از دیکتاتوری‌های نظامی دهه‌های گذشته تمجید کرده است، اکنون تحت بازداشت خانگی قرار دارد. دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا که پیش‌تر این پرونده را «شکار جادوگران» خوانده و در واکنش به آن تعرفه‌هایی علیه برزیل و تحریم‌هایی علیه قاضی پرونده وضع کرده و روادید اکثر قضات دیوان عالی این کشور را لغو کرده بود، بار دیگر از بولسونارو حمایت کرد. ترامپ در پاسخ به پرسشی درباره این محکومیت، اظهارکرد: این حکم بسیار وحشتناک است. فکر می‌کنم این اتفاق برای برزیل بسیار بد باشد.

در همین ارتباط، ادواردو بولسونارو نماینده سابق کنگره برزیل که در حال حاضر در آمریکا به سر می‌برد، پس از محکومیت پدرش به تحمل ۲۷ سال و سه ماه زندان به خبرنگاران گفت: انتظار دارم ترامپ تحریم‌های بیشتری علیه برزیل و قضات دیوان عالی این کشور را بررسی کند. به گزارش ایرنا، «مائورو ویرا» وزیر خارجه برزیل پیش‌تر در پاسخ به اظهارات «دونالد ترامپ» که پایان دادن به محاکمه «ژائیر بولسونارو» رئیس جمهور سابق این کشور را درخواست کرده بود، اعلام کرد: حاکمیت ما در مواجهه با خواسته‌های غیرقابل قبول، ابزار چانه‌زنی نیست. رئیس دستگاه دیپلماسی برزیل با انتقاد از تلاش‌های «ادواردو بولسونارو» یکی از فرزندان بولسونارو در ایالات متحده برای اعمال تحریم‌ها از سوی واشنگتن علیه دیوان عالی برزیل هشدار داد که «دوستداران مداخله خارجی در تلاش‌های خود برای براندازی نظم دموکراتیک موفق نخواهند شد.»

خبـــر

نخست‌وزیر مجارستان:

فون درلاین استعفا دهد

ویکتور اوربان، نخست‌وزیر مجارستان، اظهارکرد که اورزولا فون درلاین، رئیس کمیسیون اروپا، صرفا موضعی طرفدار اوکراین و طرفدار جنگ داشته و باید استعفا دهد. به گزارش ایسنا، جردن باردلا، رئیس گروه میهن پرستان برای اروپا در پارلمان اروپا، بیان داشت که این گروه ۸۶ امضا برای ارائه طرح عدم اعتماد علیه فون درلاین جمع‌آوری کرده است. روز پنجشنبه، اتحاد چپ‌گرای مترقی سوسیالیست‌ها و دموکرات‌ها نیز خواستار رأی عدم اعتماد به دلیل بحران انسانی در نوار غزه و توافق تجاری فون درلاین با ایالات متحده شد. اوربان در شبکه‌های اجتماعی نوشت: «رئیس کمیسیون اروپا، که در واقع نماینده کشورهای عضو است، سخنرانی سیاسی استادانه‌ای در حمایت از جنگ ایراد کرد. کلمه «اوکراین» ۳۵ بار ذکر شد.

او همه را تهدید کرد. هر کسی که به جمع بروکسل نپیوندد، تمام پول اتحادیه اروپا را از دست خواهد داد. ما پاسخ دادیم. بعدازظهر، طرح عدم اعتماد از سوی میهن‌پرستان را ارائه کردیم: فون درلاین باید برود!» اوربان افزود: در انتخابات پارلمانی آینده مجارستان در بهار، شهروندان باید بین یک دولت ملی‌گرا که از منافع کشور دفاع می‌کند و نمایندگان اپوزیسیون «تأمین‌شده توسط بروکسل» که از ابتکارات اتحادیه اروپا در مورد مهاجران و درگیری در اوکراین حمایت می‌کنند، یکی را انتخاب کنند. در ماه ژوئیه، اعضای پارلمان اروپا طرح عدم اعتماد به فون درلاین را که پیش از این توسط گروهی از قانونگذاران در مورد رسوایی تهیه واکسن‌های کووید-۱۹ مطرح شده بود، رد کردند. این طرح با ۱۷۵ رأی موافق، کمتر از حداقل رأی لازم یعنی ۳۶۱ رأی، تصویب شد.

رایزنی هیات آمریکایی با رئیس جمهور بلاروس

سخنگوی سفارت آمریکا در «ویلنیوس» از رایزنی هیات آمریکایی با رئیس جمهور بلاروس و آزادی زندانیانی از ملیت‌های مختلف از سوی مینسک خبر داد. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از خبرگزاری رویترز، سخنگوی سفارت آمریکا در «ویلنیوس» (پایتخت لیتوانی) اعلام کرد که بلاروس ۵۲ زندانی از ملیت‌های مختلف را آزاد کرده است و آنها اکنون به همراه هیات آمریکایی که برای آزادی آنها مذاکره کرده بود، در راه لیتوانی هستند. دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا پیش از این از الکساندر لوکاشنکو رئیس جمهور بلاروس خواسته بود تا بازداشت‌شدگان مذکور را آزاد کند. این بزرگ‌ترین گروه زندانیانی به شمار می‌آیند که تاکنون توسط لوکاشنکو عفو شده‌اند. سخنگوی سفارت آمریکا در لیتوانی در این ارتباط خبر داد: یک هیات آمریکایی به مدیریت «جان کول» معاون دستیار رئیس جمهور ترامپ پس از مذاکرات مینسک به ویلنیوس رفته و ۵۲ زندانی از ملیت‌های مختلف آزاد شده‌اند. از سوی دیگر، خبرگزاری دولتی بلاروس (بلتا) در این ارتباط اعلام کرد که زندانیان آزاد شده در روز پنجشنبه شامل ۱۴ تبعه خارجی از لیتوانی، لتونی، لهستان، فرانسه، انگلیس و آلمان هستند. بلتا همچنین به نقل از «کول»، وکیلی که از طرف ترامپ فعالیت می‌کند، اعلام کرد که رئیس جمهور آمریکا به لوکاشنکو گفته است که ایالات متحده می‌خواهد سفارت خود را در مینسک بازگشایی کند!

آگهی مفقودی

برگ سبز و کارت سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی فیلی روشن متالیک مدل ۱۳۸۳ به شماره موتور ۱۲۴۸۳۱۱۹۸۶۷ و شاسی ۸۳۰۵۴۳۳۱ و شماره انتظامی ۹۲۷ ب ۵۷- ایران ۹۲ - بنام مهناز صفاوردی دشتی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

پاکدشت

آگهی مفقودی

برگ سبز سواری هاچ بک پراید ۱۱۱ مدل ۱۳۸۹ سفید روغنی به شماره موتور ۳۳۲۹۵۳۲ و شاسی S5430089000119 و شماره انتظامی ۳۵۱ س ۴۵- ایران ۲۱- بنام مجید عرب احمدی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

پاکدشت

آگهی مفقودی

برگ سبز کارت ماشین سند کمپانی و کلیه مدارک خودرو تیبا رنگ سفیدروغنی مدل۱۳۹۵ شماره پلاک ۷۲ص۱۹۴ایران۳۰ شماره موتور M1583317849 شماره شاسی ۵۷۰۳۳۸۰ به نام گلناز احمدی شماره ملی ۰۰۸۴۲۱۲۲۷۶ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد

اسلامشهر

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

خانم مرصع رحمانی دورباش فرزند باباخان به شناسنامه شماره ۹۴۰ صادره از تکاب با تسلیم یک برگ استشهادیه و درخواستی به شماره وارده ۵۹۲۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۳،۱۸ اعلام داشته سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک زمین به مساحت ۱۴۱۳۷ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۰۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران شهرستان اسلامشهر که سند مالکیت به دفتر املاک ۸۰۵ و شماره صفحه ۱۱۸ و شماره ثبت ۱۰۲۴۲۷ به نام مرصع رحمانی دورباش ثبت و سند چاپی ۰۶۹۰۱۰۷ ، ۰ صادر و تسلیم گردیده است و حسب الاظهار بعلت سرقت مفقود شده لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ارائه داده است. و در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰،۱۱،۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حق برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و ضمن ارایه اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدهی است که در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارائه اصلی سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد

شماره ۱۷٤

سجاد ایزدی رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر از طرف حسن رستمیان طبری

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضی واقع در قریه خاچک پلاک ۲۱ اصلی بخش ۴ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۴۴۹۲

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۶۳۱ پلاک ۲۳۹ فرعی موقوفه مادر با تولیت اداره اوقاف نوشهر به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۸۷۱۶۷۲ نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۰۰۰/۱۷ متر مربع ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

شناسه آگهی : ۱۹۹۸٦٤٥

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر- علی اکبر مقدسی فر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضی واقع در قریه خاچک پلاک ۲۱ اصلی بخش ۴ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۴۴۸۸

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۱۸۹۱ پلاک ۲۳۷ فرعی موقوفه مشهدی حسین قمچاقی با تولیت اداره اوقاف نوشهر به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۳۸۵۶۴۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۵۰۶/۴ متر مربع ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

شناسه آگهی : ۱۹۹۸۷۷۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر- علی اکبر مقدسی فر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در قریه خاچک پلاک ۲۱ اصلی بخش ۴ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۴۴۸۸

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۱۸۹۱ پلاک ۲۳۷ فرعی موقوفه مشهدی حسین قمچاقی با تولیت اداره اوقاف نوشهر به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۳۸۵۶۴۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۵۰۶/۴ متر مربع لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

شناسه آگهی : ۱۹۹۸۹۸۵

علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در قریه خاچک پلاک ۲۱ اصلی بخش ۴ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۴۴۹۲

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۶۳۱ پلاک ۲۳۹ فرعی موقوفه مادر با تولیت اداره اوقاف نوشهر به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۸۷۱۶۷۲ نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۰۰۰/۱۷ متر مربع لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

شناسه آگهی : ۱۹۹۹۰۱۲

علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۳۷۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یك قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم ادریس اکبری فرزند روح اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۹/۷۶ مترمربع که مقدار ۸۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاك ۵۶۱ فرعی از ۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه شیرکلا بخش ۱ خریداری شده از آقای/خانم ناهید طاهری و غیره محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

شناسه آگهی : ۱۹۹۹٦٤۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املا