آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال پنجم
شماره ۱۶۵۴
چهارشنبه
۱۴۰۲•۰۷•۰۵
۱۱ ربیع‌الاول ۱۴۴۵ / ۲۷ سپتامبر ۲۰۲۳

اخبار

قیمت تخم‌مرغ ارزان می‌شود؟

رئیس هیات‌مدیره اتحادیه مرغداران میهن با اشاره به افزایش هزینه‌های تولید و درخواست اصلاح قیمت این کالا از اعلام نرخ جدید تا پایان هفته خبر داد. به گزارش همشهری آنلاین، حمیدرضا کاشانی گفت: قیمت کنونی هر کیلو تخم‌مرغ درب مرغداری ۴۵ تا ۴۶ هزارتومان است که کماکان به‌دلیل مازاد عرضه کمتر از نرخ مصوب عرضه می‌شود. به گفته او، با توجه به افزایش هزینه‌های تولید، خواستار اصلاح قیمت هر کیلو تخم مرغ درب مرغداری به نرخ ۵۷ هزار و ۸۰۰ تومان شدیم که خوشبختانه معاونت امور دام با پیشنهاد ما موافقت کردند و همواره قول دادند که تا پایان هفته نرخ جدید اعلام می‌شود. کاشانی از تولید روزانه ۳ هزار و ۴۰۰ تا ۳ هزار و ۵۰۰ تن تخم مرغ خبر داد و افزود: با احتساب مصرف داخل ۲۰۰ تا ۳۰۰ تن از این میزان مازاد بر نیاز کشور است که به بازارهای هدف صادر می‌شود. رئیس هیأت مدیره اتحادیه مرغداران میهن درباره آخرین وضعیت صادرات تخم مرغ گفت: از ابتدای سال تاکنون بیش از ۸۵ هزار تن محصول تخم مرغ به ارزش ۱۰۰ میلیون دلار به کشورهای هدف ازجمله عراق، افغانستان، قطر، عمان و ترکمنستان صادر شده است. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، او با بیان اینکه مشکلی در عرضه تخم مرغ نداریم، بیان کرد: با توجه به مشکلات تامین کنجاله سویا انتظار می‌رود که این چالش هرچه سریع‌تر رفع شود تا شاهد از دست دادن گله‌ها نباشیم.

بانک‌ها به زودی دسته‌بندی می‌شوند

رئیس کل بانک مرکزی گفت: بانک‌ها به زودی در قالب فعالیت‌های تخصصی اعم از تجاری، توسعه ای، قرض الحسنه، جامع و انواع دیگر بانک‌های تخصصی، دسته بندی خواهند شد و اساسنامه آنها نیز در همین چارچوب تغییر می کند. محمدرضا فرزین در جلسه مشترک با مدیران عامل بانک‌ها با اشاره به مزایای تخصصی شدن بانک‌ها تصریح کرد: هر بانکی نمی‌تواند هر فعالیتی داشته باشد و بانک‌های توسعه‌ای، تجاری و قرض الحسنه در حوزه فعالیت تخصصی تعریف شده باید فعال باشند و حتی تعدادی بانک جامع هم که وجود دارند باید براساس عقود مشخص و تفکیک شده در هریک ازاین حوزه ها فعال باشند. رئیس کل بانک مرکزی موضوع بنگاهداری بانک‌ها را از دیگر مشکلات شبکه بانکی عنوان کرد و افزود: در این زمینه نمی توان نسخه واحدی برای تمامی بانک‌ها تجویز کرد و باید برای هر بانک متناسب با حوزه کاری آن، شرایط تعریف شود، اما در عین حال، فعالیت بنگاهداری بانک‌های تجاری قابل قبول نیست و باید با فروش بنگاه‌ها، از بنگاهداری خارج شوند. به گزارش ایسنا، فرزین در ادامه این جلسه نظارت بر مصرف اعتبارات را از دیگر اولویت‌های نظارت بانک‌ها بر گیرندگان تسهیلات دانست و افزود: هم اکنون نظارت منسجمی بر مصرف اعتبارات بانک‌ها وجود ندارد؛ به طوری که در برخی موارد تسهیلات دریافتی صرف مواردی غیر از هدف تسهیلات گرفته شده می‌شود و نظارت‌ها باید به گونه‌ای باشد که پول در فعالیتی که با آن هدف تسهیلات را دریافت می کند صرف شود.

اخطار عجیب برای متقاضیان مسکن ملی

اداره راه و شهرسازی استان تهران (جنوب غرب) با ارسال پیامکی عجیب به متقاضیان نهضت ملی مسکن به آنها هشدار حذف از این طرح ملی را تا ۲۰ مهرماه ۱۴۰۲ داد. به گزارش همشهری آنلاین، راه و شهرسازی استان تهران (جنوب غرب) با ارسال پیامک به متقاضیان نهضت ملی مسکن به آنها در خصوص حذف این پروژه ملی در صورت عدم واریز ۲۴۰ میلیون تومان تا ۲۰ مهر هشدار داد. متن پیام مذکور به شرح زیر است؛ «اخطار حذف از پروژه، به‌علت عدو واریز آورده اعلامی: متقاضی محترم نهضت ملی مسکن آقا/خانم... ؛ عدم واریز سهم آورده موجب توقف پروژه شده است. چنانچه تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۰ ساعت ۰۰:۰۰ مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب... واریز نکنید از پروژه حذف شده و جایگزینی برای شما انتخاب خواهد شد.» به گزارش تسنیم، یکی از متقاضیانی که این پیامک برای او ارسال شده گفت: حدود ۳ سال قبل اولین واریزی را برای طرح اقدام ملی یا همان نهضت ملی مسکن کنونی داشتم و تا امروز ۱۵۰ میلیون تومان را واریز کرده‌ام و متوجه نمی‌شوم چرا برای بنده که آورده را تقریباً به موقع واریز کرده‌ام این پیامک ارسال شده است.

افزایش قیمت بنزین منتفی شد

محسن زنگنه، سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه برنامه هفتم اعلام کرد که افزایش قیمت بنزین یارانه‌ای منتفی شده است. به گزارش خبرآنلاین، او در گفت‌وگوی تلویزیونی تاکید کرد: (در برنامه هفتم توسعه) اولا دولت اجازه دارد تعیین کند که یارانه را به اشخاص ارائه دهد یا به خودرو؛ همچنین اینکه مقدار بنزین یارانه‌ای چند لیتر باشد نیز در اختیار دولت است اما در هر صورت باید قیمت بنزین ثابت بماند.

چه خودروهایی در مرحله سوم طرح یکپارچه عرضه می‌شود؟

مدیرعامل سایپا از عرضه جدید خودرو در مرحله سوم طرح یکپارچه خبر داد همچنین او در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا سایپا قصد ورود به طرح فروش یکپارچه خودرو در مرحله سوم را دارد یا خیر؟ گفت: قصد داریم خودروی شاهین اتومات را از طریق سامانه برای پیش فروش قرار دهیم. انتظار داریم ۴۰ هزار خودرو را از سامانه متمرکز پذیرش کنیم. در مهرماه خودروی جدید اطلس را در سامانه خواهیم داشت که قیمت آن نیز مشخص و ابلاغ شده است. انتظار داریم که حداقل ۳۰ تا ۳۵ هزار متقاضی برای آنها جذب کنیم. همچنین در آبان‌ماه خودروی جدید سهند را در سامانه فراخوان خواهیم کرد؛ خودرویی که با برند پارس خودرو عرضه خواهد شد. به گزارش ایسنا، تیموری در پاسخ به این سوال که این خودروهای جدید قرار است جایگزین کدام یک از محصولات سایپا شود؟ افزود: در گروه سایپا تنوع محصول کمی داشتیم به خصوص که خردادماه سال گذشته سازمان استاندارد دستور توقف تولید تیبا ۱، تیبا ۲ و ساینا را صادر کرد و همین موضوع باعث کاهش تنوع شده بود. بنابراین بر توسعه محصولات متمرکز شدیم. در سواری و تجاری حجم محصولات خوبی وجود دارد. امسال ۸ محصول جدید عرضه خواهیم کرد.

«آرمان ملی» به بررسی دلایل بازار نابسامان ساخت و ساز می‌پردازد؛

درمان بازار مسکن با پیمانکار خارجی؟

کلاهبرداری فروش متری مسکن و خرید و فروش در بورس

آرمان ملی: اِعمال سیاست‌های متفاوت در حوزه مسکن به تصمیم‌گیری‌های متنوعی در این حوزه انجامیده است که بیشتر از آنکه برنامه‌ریزی در این حوزه تلقی شود شبیه خرید زمان بیشتر برای گذشتن از بحرانی است که گویا سررشته آن از دست همگان خارج شده است، به طوری که وعده ساخت یک میلیون واحد مسکونی در اوایل دولت رئیسی به قدری دور از ذهن و غیرعملیاتی بود که حتی فرصتی برای تحقق و به بار نشستن وعده‌های دولتمردان گذشته در قالب مسکن مهر را نیز نیافت و فقط به اعلام نظرات و تصمیمات مختلف مسئولان و صحبت‌های اخیر مهرداد بذرپاش، وزیر مسکن منتهی شد که منکر سیاست‌ها اعم از ساخت خانه ۲۵ متری و مسکن متری و فروش در بورس شد. ازسوی دیگر کارشناسان معتقدند فروش مسکن در بورس و مسکن متری و... سیاست‌های اشتباهی است که فقط به تورم بیشتر و بیمار کردن بیشتر اقتصاد کشور دامن می‌زند. این درحالی است که صاحب‌نظران معتقدند ایران از نظر داشتن ظرفیت‌های مورد نیاز برای ساخت مسکن هیچ چیزی کم ندارد بلکه آنچه که در این میان چالش محسوب می‌شود فقدان مدیریت و نبود ابزارهای نظارتی برای قیمت‌گذاری در حوزه مسکن است که به ارائه راهکارهایی مانند فروش زمین در بورس و خرید و فروش متری مسکن و... انجامیده است.

سهم بازار مسکن از اموال آزادشده، صفر

مجید گودرزی، کارشناس مسکن در این خصوص به «آرمان ملی» گفت: با آزادسازی دارایی‌های بلوکه شده همه حوزه‌های اقتصادی در انتظار بهبود وضعیت خویش هستند تا چالش‌ها و خسارات موجود وضعیت بهتری پیدا کنند، بازار مسکن نیز از این قاعده مستثنی نیست و به همین دلیل نیز متقاضیان در حال رصد بازار هستند تا بتوانند از این گذر به آنچه مدنظر خود هست دست یابند همچنین مشکلات حوزه مسکن در همه بخش‌های ساخت و ساز و اجاره و ساخت نهضت ملی مسکن همچنان ادامه دارد و مشکل اصلی هم تامین مالی است، با وجود اینکه بانک‌ها همگی متعهد به واگذاری تسهیلات شده بودند، اما اکثراً از این تعهد خود خلف وعده کردند البته با توجه به شرایط موجود پیش بینی می‌شد که چنین مشکلی پیش آید، چون با توجه به جهش ۱۰۰ درصدی بازار مسکن و مصالح ساختمانی و... ساخت و ساز با شرایط موجود دیگر صرفه اقتصادی نداشته و با تورم ۵۰ درصدی نمی‌توان به تعهدات خود به صورت یکسان پاسخ داد.

پارادوکس وعده ساخت یک میلیون واحد مسکونی

او درباره تعهد ساخت یک میلیون واحد مسکونی از سوی دولت رئیسی گفت: از ابتدا هم دادن این وعده کارشناسی نبود، چرا که با روند فزاینده تورمی که در کشور وجود دارد هیچ سرمایه‌گذار داخلی به زیر بار تعهد ساخت مسکن در چنین شرایط بحرانی نمی‌رود اما استفاده از سرمایه‌گذار خارجی مانند چینی‌ها که با وجود تمام مخالفت‌هایی که در این حوزه وجود دارد معقول‌تر به نظر می‌رسد، چرا که با وجود تحریم‌ها و مطالباتی که ایران از کشور چین داشت و دارد منطقی است که ساخت و ساز را به این کشور با نظارت دقیق واگذار می‌کرد اما آنچه که به هیچ وجه نباید فراموش کرد این است که حتی در صورت تحقق چنین طرحی مجلس و دولت نباید دایره قیمت‌گذاری مسکن را بدون نظارت و در حیطه اختیارات پیمانکار خارجی قرار دهند، چراکه در آن صورت چالش‌های بازار مسکن صدچندان خواهد شد.

راهکار ورود پیمانکار خارجی به بازار مسکن

گودرزی ورود پیمانکار خارجی به حوزه مسکن کشور را مثبت ارزیابی و بیان کرد: ورود شرکت‌ها و پیمانکاران خارجی به حوزه ساخت و ساز داخلی پیش از این با موفقیت عملیاتی شده بود و شرکت‌های ترک به این بازار وارد شده بودند و پروژه‌هایی را با نتیجه مطلوب اجرایی کرده‌اند، از این رو چنانچه چینی‌ها که سابقه مناسبی در بخش ساخت و ساز دارند با نظارت کامل مجلس و دولت به کشور وارد حوزه ساخت و ساز شوند، علاوه بر ایجاد اشتغالزایی در کشور می‌توانند باعث رونق ساخت و ساز و رفع نیاز در این زمینه شوند. این کارشناس معتقد است: در حوزه ساخت مسکن و یافتن زمین با توجه به وسعت جغرافیایی مطلوب ایران مشکلی نداریم، بلکه آنچه چالش تلقی می‌شود فقدان مدیریت و عدم تعهد به تکالیفی است که به حوزه‌های مختلف محول شده است که قابل اجراست و بازار مسکن و کاهش سوداگری در این بازار نیازمند قوانین مدونی با اعتبار ۷ تا ۲۰ ساله است تا بتوانیم بر مشکلات این حوزه فائق آئیم اما تاکنون در هیچ کدام از برنامه‌های توسعه برنامه‌ای مدون و کامل تدوین نشده است که به طور کامل به مرحله اجرا درآید و همه نهادهای به وظایف خود عمل کنند، این در حالی است که ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های خوبی در این بخش در مقایسه با دیگر کشورها مانند آلمان و... در ایران موجود است، اما گویا دست‌های پشت‌پرده این بازار را به سمت ناکارآمدی هدایت می کند و در حقیقت می‌توان گفت که در حال حاضر بنگاهداران و دلالان بیشتر از مسئولان این بازار را هدایت می کنند و فرمان اداره آن را در دست دارند.

ضرورت ورود به حوزه قیمت‌گذاری مسکن

او اضافه کرد: در برنامه هفتم توسعه باید دولت نظارت جدی در خصوص برنامه‌های مالیاتی از خانه‌های خالی داشته باشد و حتماً در بابِ قیمت‌گذاری ورود پیدا کند تا بتواند ثبات و سامانی به این بازار مانند آنچه در آلمان و اکثر کشورهای اروپایی شاهد هستیم در غیراین صورت بازار مسکن چنان غیرقابل کنترل می‌شود که هیچ چیز میدان دار آن نخواهد شد. گودرزی توضیح داد: کشورهای مانند آلمان، ثبات چندین ساله و طولانی مدت خود را مدیون کنترل قیمت‌گذاری مسکن توسط دولت و همچنین ورود ان جی اوها به بازار مسکن است، اما در ایران آنچه که بازار مسکن را کنترل می کند، مشاوران املاک هستند در حالی که چنانچه مدیریت صحیحی در این زمینه انجام شود حتی اگر یک درصد از زمین‌های مناسب کشور به هر فرد تعلق گیرد، رفاه همگان در حوزه مسکن تامین خواهد شد.

آسیب‌های فروش متری مسکن و خرید و فروش در بورس

او درباره فروش متری مسکن و همچنین در بورس گفت: این طرح‌ها گره‌ای از بازار مسکن را نمی گشاید بلکه راهی غیرعادی برای درآمدزایی را باز می کند خود باعث می‌شود این بازار به تلاطم و افزایش تورم بیشتری برسد که به نظر می‌رسد که پشت این سیاست‌های کسانی قرار دارند که در اندیشه کسب منافع بیشتر هستند. این گزارش حاکی است آنچه که مشهود است بازار مسکن بخشی تفکیک‌ناپذیر از اقتصاد کشور است که پیش از اصلاح آن نیاز به ثبات و اصلاح متغیرهای کلان اقتصادی است و متعادل ساختن میزان عرضه و تقاضا در این بازار است که البته باید همراه با نظارت و برنامه‌ریزی‌های دقیق در این حوزه همراه باشد، چراکه در صورت فقدان برنامه ریزی و سیاست‌گذاری‌های صحیح، حتی با وجود در اختیار داشتن سرمایه و وجود سرمایه‌گذاران مناسب، باز هم این بازار به سرمنزل مقصود نخواهد رسید و هر گونه سیاست‌گذاری در این حیطه، حکمِ مسکنی را خواهد داشت که فقط شاید نمای این بازار را بهبود بخشد و پایه و پی ریزی بازار مسکن را با قدرت تخریبی بیشتر بر جای خواهد گذاشت که در این میان قطعاً استفاده از ظرفیت‌های بخش خصوصی در حوزه مسکن با نظارت دولت بدون اِعمال سیاست‌های دستوری مستقیم می‌تواند این بازار را به سمت عرضه مناسب متناسب با تقاضا هدایت کند تا شاید همزمان و همراه با دیگر بخش‌های اقتصادی کشور این حوزه نیز سامان یابد.

وزیر راه و شهرسازی:

عرضه و تقاضای بلیت همخوانی ندارد

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه با تقاضایی که در بازار وجود دارد، عرضه و تقاضا همخوانی ندارد و کمبود بلیت وجود دارد؛ گفت که به همین دلیل توسعه ناوگان ریلی را در دستور کار قرار داریم اما در عین حال نظارت بر بازار و مقابله با سوداگری هم اهمیت دارد. مهرداد بذرپاش در مراسم افتتاحیه دهمین نمایشگاه حمل‌ونقل ریلی بیان کرد: ما در دولت اعتقاد داریم که زیرساخت اصلی توسعه اقتصادی از مسیر حمل‌ونقل می‌گذرد و صنعت ریلی مهم‌ترین صنعت حمل‌ونقل برای توسعه کشور است. در واقع هدف‌گذاری برای رشد ۸ درصدی در لایحه برنامه هفتم توسعه بدون توسعه صنعت ریلی بسیار سخت است و برای رسیدن به این نرخ رشد مصوب به توجه جدی سرمایه‌گذاری و حمایت از مجموعه‌های داخلی نیاز داریم. وی با بیان اینکه میزان داخلی‌سازی و تکنولوژی شرکت‌ها برای ما خوشحال‌کننده است، گفت: در حال حاضر دو سوم تمام قطعات مورد استفاده از صنعت ریلی در داخل تولید می‌شود و آن یک‌سوم هم یا مقرون‌به‌صرفه نبوده یا در مسیر داخلی‌سازی آن قرار داریم و با برنامه‌ریزی درست می‌توانیم همه تجهیزات را در داخل تولید کنیم و اگر مقرون‌به‌صرفه باشد، از مکمل‌های وارداتی استفاده می کنیم. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اقدامات ریلی در دولت در بخش شبکه و ناوگان بیان کرد: در حوزه شبکه تکمیل کریدورهای شمال جنوب و شرق به غرب کشور را در دستور کار داریم و از همه توانمان استفاده می کنیم؛ البته با محدودیت منابع مواجه هستیم، اما با وجود محدودیت‌ها ادامه می‌دهیم. مقام معظم رهبری هم در همه جلسه‌هایشان به تکمیل گذرگاه‌های اصلی تاکید می کنند. بذرپاش ادامه داد: در کریدور شمال به جنوب شرق کشور که از چابهار به زاهدان و در ادامه، زاهدان به یونسی و بیرجند بود، عملیات اجرایی بخش شمالی یعنی کریدور زاهدان به یونسی در چند هفته گذشته آغاز شده است و نحوه کار و تامین منابع به پیمانکاران ابلاغ شده است؛ قطعه چابهار به زاهدان بیش از ۶۵ درصد پیشرفت دارد و همه تلاشمان را می کنیم که تا پایان دولت به بهره‌برداری برسد. قطعه خاش به زاهدان به بهره‌برداری رسیده، قطعه چابهار به خاش هم به واسطه تونل‌ها دشوار بوده است و مراحل روسازی و ریل‌گذاری برای آن در حال انجام است. این خط ریلی بسیار راهبردی و اقتصادی است و اتصال آن به بندر چابهار بسیار اهمیت دارد.

در آستانه قرارداد نهایی با هند در بندر چابهار

وی با بیان اینکه برای بندر چابهار در آستانه قرارداد نهایی با هند هستیم، گفت: این ظرفیت سرمایه‌گذاری بسیار خوبی است که این بندر را به این خط ریلی راهبردی متصل می کند و می‌تواند ظرفیت اقتصادی خوبی برای ایران داشته باشد؛ ایران کشور فرصت‌های لجستیکی و ترانزیتی است و ما در دولت برنامه‌های زیادی داریم و تجهیز منابع می کنیم و همه تلاش خود را به کار می گیریم. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تکمیل کریدور شمال به جنوب مرکزی کشور گفت: این کریدور از بندر شهید رجایی در بندرعباس آغاز می‌شود و به تهران می‌آید و در رشت به اتمام می‌رسد. در این راستا مسیر رشت به کاسپین دو ماه آینده به بهره‌برداری می‌رسد و عملا کشور از طریق خط ریلی از دریای جنوب به دریای شمال متصل می‌شود که از آرزوهای دیرین بوده و می‌توان کالا را از طریق دریای خزر در شمال به دریاهای آزاد در جنوب کشور برد. در همین مسیر دوخطه کردن قطعات باقی‌مانده هم در دستور کار قرار دارد. تلاشمان این است تا پایان دولت بتوانیم همه مسیر را دوخطه کنیم که امیدواریم منابع مالی به ما اجازه دهد. بذرپاش ادامه داد: در کنار آن، مسیر رشت به آستارا است و قراردادی که با روسیه بسته شده و اگرچه چندین سال مورد بحث بود، اکنون عملیات آن آغاز شده است. البته در طول اجرا ممکن است در نحوه اجرا تغییراتی داشت باشد اما رشت به آستارا که ما را به شمال و آذربایجان هم وصل خواهد کرد، در حال اجراست تا کریدور مرکزی شمار به جنوب به اتمام برسد.

آغاز پروژه شلمچه - بصره

وی همچنین با اشاره به کریدور شرقی غربی کشور بیان کرد: این کریدور از سرخس به مشهد، تهران و تبریز و مرز رازی ما خواهد بود که با کشور ترکیه توافقاتی را در دستور کار داریم که این خط را توسعه دهیم؛ هم افزایش ظرفیت این خط است و هم سایر بخش‌هایی که در خطوط شرقی غربی در بخش جنوبی کشور در حال تکمیل هستیم و توافقات خوبی با کشورهای همسایه داریم؛ آخرین توافق مربوط به قطعه شلمچه- بصره بود که پروژه سالیان دراز است و نیم‌قرن در داخل کشور درباره آن صحبت شده اما به نتیجه نرسیده بود، اما از بعد از عید همت مضاعفی در دولت برای آن خرج شد و جلسات مکرر با طرف عراقی داشتیم و با همت نخست‌وزیر عراق و منابعی که در این کشور تعیین شد، عملیات اجرایی آن آغاز شد. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه خط ریلی بزرگ دسترسی ما را به مدیترانه و اروپا وصل می کند، گفت: صحبت‌هایی درباره باری و مسافری بودن این خط ریلی مطرح می‌شود؛ فاز اول بهره‌برداری از این خط مسافری است که بتوانیم زوار سیدالشهدا را به کربلای معلی منتقل کنیم. البته طبیعتا علاقه ایران این است که خط شلمچه - بصره باری باشد، اما فعلا احداث این خط آهن در اولویت قرار دارد و در تلاشیم تا با همکاری برادران عراقی این خط ایجاد شود و فعلا از حمل‌ونقل مسافری آن استفاده کنیم اما از این خط در آینده به صورت باری استفاده می کنیم. بذرپاش با اشاره به توافقات انجام‌شده با همسایگان اظهار کرد: با کشور آذربایجان در مرز شمالی هم توافقات خوبی انجام شده و من به‌عنوان مسئول کمیسیون اقتصادی مشترک طرف ایرانی این موضوع را دنبال کردیم و به زودی به این کشور سفری هم خواهیم داشت برای نهایی کردن تا خطوط ریلی در منطقه مرزی ما ایجاد شود و جزئیات آن در آینده اعلام خواهد شد. او افزود: خط ریلی ما به کشور افغانستان هم وارد شده و ارسال کالا در قطعه اول هم انجام شد؛ اما با توجه به شرایط خاص این کشور ملاحظاتی داریم. البته ما ناچاریم خطوط ریلی‌مان را با تمام همسایه‌هایمان توسعه دهیم تا شبکه ترانزیتی شرقی غربی و شمالی جنوبی را تکمیل کنیم.

توسعه ناوگان ریلی در دستور کار قرار دارد

وی در ادامه با بیان اینکه همچنین توسعه ناوگان ریلی در حوزه مسافری و باری را در دستور کار قرار داریم، گفت: آسیب‌شناسی ما نشان می‌دهد که با کمبود ناوگان مواجهیم. از این رو در یک سال آینده تامین لکوموتیو و واگن را در دستور کار قرار داریم و به مدیرعامل راه‌آهن درخواست کردیم که به‌صورت ضربتی واگن‌های مسافری را به لحاظ کیفی و کمی افزایش دهند. به گزارش ایسنا، وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: شرکت‌های داخلی هم باید محصولاتشان مقرون‌به‌صرفه باشد و با زیان همراه نباشد تا انگیزه بیشتری برای ارائه خدمات باکیفیت داشته باشند. بنابراین لازم است هرجا توان داخلی جواب می‌دهد، استفاده شود و اگرنه از مکمل‌های وارداتی استفاده کنند، زیرا اولویت ما در یک سال آینده تکمیل و توسعه ناوگان است تا سال آینده به عدد قابل توجهی در این زمینه برسیم در راستای تسهیل سفرهای مردم و در بخش باری هم خبرهای خوبی به مردم برسد.

بازار سرمایه

سرخ شدن این شاخص‌ها در بازار بورس

آرمان ملی: بازار سهام روز گذشته روند متعادل منفی از خود به جای گذاشت و نسبت به روزهای قبل کمی صعود را تجربه کرد اما همچنان خریداران روز خوبی را تجربه نکرده و اکثر شاخص‌ها به رنگ سرخ درآمدند. شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با ۱۷ هزار و ۳۱۵ واحد کاهش در ارتفاع ۲ میلیون و ۱۰۱ هزار و ۳۱ واحدی ایستاد و شاخص هم‌وزن با ۵۱۹۱ واحد کاهش به ۷۱۶ هزار و ۵۹۶ واحد و شاخص قیمت با ۲۹۴۹ واحد کاهش به ۴۰۷ هزار و ۱۸۱ واحد رسید همچنین در معاملات بورس تهران، بیش از ۷ میلیارد و ۷۴۸ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۵۲ هزار و ۲۶۰ میلیارد ریال معامله شد. ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۱۸۷۹واحد، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با ۱۱۳۸ واحد، پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۱۰۳۴ واحد، سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا) با ۱۰۲۴ واحد و پالایش نفت بندرعباس (شبندر) با ۸۱۴ واحد بیش‌ترین تاثیر منفی بر شاخص بورس داشتند. سرمایه‌گذاری شاهد (ثشاهد) با ۱۹۷ واحد، سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی (وبانک) با ۱۸۶واحد، صنایع سیمان دشتستان (سدشت) با ۹۳ واحد و زامیاد (خزامیا) با ۷۳ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند. بر پایه این گزارش، تامین سرمایه کاردان (تکاردان)، سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا)، ایران خودرو (خودرو)، حمل و نقل بین‌المللی خلیج فارس (حفارس)، شرکت سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر) و زامیاد (خزامیا) در نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند همچنین شاخص فرابورس نیز دیروز ۱۸۱ واحد کاهش داشت و به ۲۶ هزار و ۶ واحد رسید. در این بازار بیش از ۸ میلیارد و ۲۰۹ میلیون برگه سهم و اوراق مالی داد و ستد شد. پلیمر آریا ساسول (آریا)، پتروشیمی تندگویان (شگویا)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس)، سرمایه‌گذاری صبا تامین (صبا)، ایران خودرو دیزل (خاور) بیش‌ترین تاثیر منفی را در شاخص فرابورس داشتند و بانک دی (دی)، مولد نیروگاهی تجارت فارس (بمولد)، توسعه فن افزار توسن (فن افزار)، فرابورس ایران (فرابورس) و ایران خودرو دیزل (خاور) در نمادهای پُرتراکنش فرابورس قرار داشتند. نمادهای فملی و کگل بیش‌ترین تاثیر منفی را بر روی شاخص کل و نمادهای رمپنا و خزامیا بیش‌ترین تاثیر مثبت را بر روی شاخص کل گذاشتند و شاخص کل هم وزن نیز در پایان معاملات امروز با رشد ۰. ۱۱ درصدی همراه شد همچنین ارزش معاملات خرد بازار سهام در پایان معاملات به ۴۰۰۰میلیارد تومان رسید. از این مقدار، ۲۲۰۰میلیارد تومان متعلق به بازار بورس، ۱۳۰۰میلیارد تومان متعلق به فرابورس و ۵۳۰میلیارد تومان متعلق به صندوق‌های سهامی بوده است و در پایان معاملات دیروز حقیقی‌ها ۱۶۲ میلیارد پول از بورس خارج کردند.

نبض بـــــازار

این خودرو ۵۰ میلیون تومان ارزان شد

قیمت خودرو روز گذشته از وضعیت یکسانی برخوردار نبود و در بازار خودروهای داخلی، افت و خیز و ثبات قیمتی به چشم می‌خورد اما در بازار خودروهای مونتاژی افت‌های نسبتاً سنگین دیده می‌شد. این افت بیشتر در بازار خودروهای مونتاژی، می‌تواند به دلیل انتشار اخبار مبنی‌بر واردات بیشتر خودروی چینی باشد که در چند روز گذشته خبر ورود بستیون T۷۷ به گمرک از سوی گروه بهمن و ثبت سفارش جک T۹ از سوی کرمان موتور به گوش می‌رسد که درصورت ورود این محصولات به کشور، می‌تواند بازار خودروهای مونتاژی را به شدت تحت تأثیر قرار دهد. شاهین G که خودروی لوکس سایپا در حال حاضر به شمار می‌رود، نسبت به روز گذشته تنها دو میلیون تومان گران‌تر و با نرخ ۵۸۷ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود. رانا پلاس ایران خودرو نسخه فیس‌لیفت پژو ۲۰۶ صندوق‌دار محسوب می‌شود که همانند شاهین سایپا، با دو میلیون تومان افزایش قیمت وارد کانال ۵۰۶ میلیون تومان شده است و پژو پارس LX TU۵ از محبوب‌ترین خودروهای داخلی بازار بوده که پنج میلیون تومان ارزان‌تر از روز گذشته و با نرخ ۶۲۳ میلیون تومان معامله می‌شود. دنا پلاس ۶ دنده توربوشارژ قوی‌ترین خودروی داخلی به شمار می‌رود که تنها سه میلیون تومان افت قیمت داشته و به قیمت ۷۳۲ میلیون تومان رسیده است. روز گذشته قیمت خودروهای مونتاژی از افت چشم‌گیری برخوردار است، به طوری که جک J۴ آپشنال یکی از ارزان‌ترین خودروهای مونتاژی بازار محسوب می‌شود که حدود ۱۵ میلیون تومان نسبت به روز گذشته ارزان‌تر شده و با قیمت ۷۳۵ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود همچنین هایما S۵ اتوماتیک ۶ سرعته محصولی از شرکت ایران خودرو است که رکورددار افت قیمت در بازار خودروهای مونتاژی نیز به شمار می‌رود. این کراس‌اوور چینی از آغاز معاملات امروز حدود ۵۰ میلیون افت قیمتی داشته و وارد کانال یک میلیارد و ۱۶۰ میلیون تومان شده است.