گزارش

هشدار درباره تشدید تنش آبی

مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور، از حاکم شدن خشکسالی هیدرولوژیکی در ایران خبر داد و اعلام کرد که ورودی به مخازن سدهای کشور نسبت به سال گذشته ۴۰ درصد کاهش یافته است. وی نسبت به وضعیت بحرانی سدهای بزرگ در استان‌های مختلف کشور هشدار داد. فیروز قاسم‌زاده مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور از حاکم شدن شرایط خشکسالی هیدرلوژیکی در کشور خبر داد؛ به نوعی که ورودی به مخازن سدهای کشور در مقایسه با سال گذشته با کاهش ۴۰ درصدی روبرو است. قاسم‌زاده با استناد به آخرین آمار ایستگاه‌های باران‌سنجی وزارت نیرو اظهار داشت: بارش کشور در سال جاری با کاهش حدود ۳۸ درصدی نسبت به شرایط بلندمدت مواجه بوده، به طوری که از نظر رتبه‌ای، در بین ۵۷ سال آماری، رتبه ۵۶ را به خود اختصاص داده است. وی افزود: ناگفته نماند که تداوم کم‌بارشی و افزایش بی‌سابقه دما در چند سال اخیر، باعث کاهش آورد چشمه‌ها و رودخانه‌ها شده و ورودی به منابع آب زیرزمینی نیز با کاهش جدی مواجه شده است. این بدان معناست که برداشت از آب‌های بهنگام با کاهش مواجه شده و فشار مصارف روی ذخایر آبی است. قاسم‌زاده بیان داشت: از شاخص‌های موجود در این زمینه می‌توان به ورودی سدها اشاره کرد که با کاهش حدود ۴۰ درصدی نسبت به سال آبی گذشته مواجه بوده است. مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور اظهار داشت: در حال حاضر درصد پرشدگی سدهای کشور با کاهش حدود ۲۲ درصدی نسبت به سال گذشته، برابر ۵۲ درصد است و این در حالیست که بارش و رواناب چندانی تا انتهای سال آبی پیش‌بینی نمی‌شود و ۵۲ درصد پرشدگی موجود باید علاوه بر تأمین نیاز سال آبی جاری، نیاز مصرف کشور را تا آغاز بارش‌های پاییزه نیز تأمین کند. قاسم‌زاده با ابراز نگرانی از وضعیت سدهای مهم کشور گفت: برخی از سدهای بزرگ در استان‌های مرکزی، جنوبی و شرقی در وضعیت بحرانی قرار گرفته‌اند. برای مثال، بررسی موجودی مخازن سدهای کشور نشان می‌دهد سدهایی نظیر سدهای استان تهران، اصفهان، خراسان رضوی، قم، هرمزگان، زنجان، کرمان و مرکزی در وضعیت نامطلوبی قرار دارند. قاسم‌زاده با اشاره به پیش‌بینی‌های اقلیمی در خصوص دما و بارش هشدار داد: محدودیت منابع آب در سال آبی جاری بسیار جدی و مشهود است و بدیهی است اگر مدیریت مصرف توسط تمام اقشار جامعه جدی گرفته نشود، قطعا منجر به تشدید آثار و دامنه تنش‌های آبی در ماه‌های پیش‌رو باشد. وی ضمن دعوت عموم مردم به رعایت مصرف و صرفه‌جویی در آب، اقداماتی نظیر کاهش زمان استحمام، استفاده از ظرفیت کامل ماشین‌های لباسشویی و ظرفشویی، استفاده از خشک‌منظر بجای فضای سبز و باغچه‌ها و محوطه‌ها، رعایت الگوی کشت جهاد کشاورزی، اجتناب از کشت محصولات در مناطق با ممنوعیت کشت، عدم کشت محصولات پرآب‌بر در استان‌های با شرایط خشکسالی و غیره را در کاهش مصرف آب مؤثر دانست.

ویــژه

نفت از افزایش قیمت بازماند

قیمت نفت پس از دو روز افزایش، در معاملات روز سه‌شنبه که بازار مشغول هضم سیگنال‌های مذاکرات صلح و پایان جنگ میان روسیه و اوکراین بود، کاهش یافت. نفت برنت زیر ۶۶ دلار در هر بشکه معامله شد و بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا، نزدیک ۶۳ دلار در هر بشکه بود. دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا اعلام کرد اوکراین و روسیه فورا مذاکرات برای آتش‌بس را آغاز خواهند کرد، اما احتمالا بدون آمریکا و بدون نشانه‌ای از فشار بیشتر بر مسکو خواهد بود. بر اساس گزارش بلومبرگ، نفت خام پس از افت حدود ۱۶ درصدی در آوریل، در ماه میلادی جاری تحت تاثیر کاهش تنش‌های تجاری میان آمریکا و چین، بهبود یافته است. با این حال، هر گونه کاهش تحریم‌ها علیه روسیه یا تولیدکنندگان دیگر، می‌تواند نفت بیشتری به بازار اضافه کند که در حال حاضر هم با دورنمای مازاد عرضه مواجه است. عامل دیگری که مانع رشد قیمت نفت شد، تنزل رتبه اعتباری آمریکا از سوی مودیز و کندی رشد تولید صنعتی و خرده فروشی چین در آوریل بود که به معنای کاهش تقاضای بزرگ‌ترین مصرف کنندگان نفت جهان است. جان کیلداف، از شرکای شرکت «اگین کپیتال» در نیویورک گفت: قیمت نفت احتمالا در آینده قابل پیش‌بینی، نوسانی خواهد بود زیرا سرمایه‌گذاران به دنبال اخبار جدید در مورد تعرفه‌ها، مذاکرات غیرمستقیم آمریکا و ایران و مذاکرات برای پایان جنگ در اوکراین هستند.

بازی بزرگ در جنوب آسیا و هشدار برای ایران

محمدرضا حاجی صفر تهرانی
پژوهشگر حوزه انرژی موسسه پژوهشی اندیشه و قلم

این نوشتار، نخستین بخش از مجموعه‌ای تحلیلی است که به بررسی پیامدهای راهبردی «دکترین امپراتوری نوین انرژی» آنکارا می‌پردازد؛ راهبردی که ترکیه در راستای گسترش نفوذ خود در بازارهای انرژی منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای پیگیری می‌کند. تمرکز این مجموعه بر نقش‌آفرینی ترکیه در مناطق کلیدی از جمله اوراسیا، شرق مدیترانه، آفریقا و جنوب آسیا است. از آنجا که همکاری اخیر با پاکستان مستقیما بر منافع ژئواستراتژیک انرژی ایران در منطقه مکران اثرگذار است، تحلیل این همکاری در ابتدای این سلسله مقالات قرار گرفته است. این تحلیل با تکیه بر چارچوب نظری «وابستگی متقابل انرژی» نگاهی فراتر از رقابت‌های سنتی دارد. این نظریه بر این فرض استوار است که کشورها، به‌ویژه در عرصه انرژی، با ایجاد همکاری‌های راهبردی به‌دنبال تأمین منافع مشترک، ثبات بلندمدت و مدیریت رقابت در قالب تعامل هستند. همکاری ترکیه و پاکستان نیز در همین چارچوب قابل تحلیل است؛ چراکه این مشارکت تنها به‌دنبال دسترسی به منابع انرژی نیست، بلکه در پی بازطراحی نظم نوین انرژی در جنوب آسیا نیز هست.

در دوم مه ۲۰۲۵، رجب طیب اردوغان، رئیس جمهور ترکیه، در نشست منابع طبیعی استانبول اعلام کرد که کشورش در حال تبدیل شدن به یکی از بازیگران اصلی جهانی در حوزه اکتشاف نفت و گاز است. او ضمن اشاره به همکاری‌های انرژی با پاکستان، اندونزی و مالزی، از امضای قراردادهایی با شرکت‌های بریتانیایی و فرانسوی برای واردات گاز طبیعی مایع خبر داد. این اهداف در چارچوب «استراتژی انرژی ۲۰۳۰» ترکیه تعریف شده‌اند؛ راهبردی که شامل کاهش وابستگی به واردات انرژی، افزایش تولید داخلی، و تبدیل ترکیه به یک مرکز تجاری منطقه‌ای در حوزه انرژی می‌شود. بر اساس این استراتژی، آنکارا با توسعه منابع داخلی و تنوع‌بخشی به مسیرها و منابع تأمین انرژی، در پی تقویت امنیت عرضه داخلی و کمک به امنیت انرژی منطقه‌ای و جهانی است. در ادبیات تحلیلی و رسانه‌ای، این چشم‌انداز راهبردی به‌درستی با عنوان «دکترین امپراتوری انرژی نوین آنکارا» شناخته می‌شود. گاهی نیز از آن با عنوان «امپراتوری عثمانی انرژی» یاد می‌شود؛ اصطلاحی غیررسمی اما رایج برای توصیف جاه‌طلبی ترکیه در بازسازی نفوذ منطقه‌ای خود از مسیر انرژی. این دکترین، ترکیه را نه صرفا به‌عنوان گذرگاه انرژی، بلکه به‌مثابه یک کنشگر مستقل، متصل‌کننده و تأثیرگذار در بازار انرژی تعریف می‌کند. در همین چارچوب، یکی از تحولات مهم ژئواقتصادی و ژئواستراتژیک انرژی سال‌های اخیر رقم خورد: وزارت نفت پاکستان اعلام کرد تفاهم‌نامه‌ای با ترکیه برای اکتشاف نفت و گاز در ۴۰ بلوک فراساحلی این کشور به امضا رسانده است. این تفاهم‌نامه، که در حاشیه مجمع سرمایه‌گذاری مواد معدنی ۲۰۲۵ در اسلام‌آباد و با حضور وزرای انرژی دو کشور منعقد شد، از منظر امنیت انرژی منطقه و نقش‌آفرینی بازیگران جدید در حوزه مکران، اهمیت تحلیلی بالایی دارد. بر اساس بیانیه رسمی، این همکاری مسیر را برای انتقال فناوری، جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی، و بهره‌برداری از ظرفیت‌های بکر انرژی در جنوب پاکستان هموار خواهد کرد. مناطق فراساحلی پاکستان شامل دو حوضه زمین‌شناسی به نام‌های مکران و سند هستند که در مجموع بیش از ۲۸۲,۶۰۰ کیلومتر مربع وسعت دارند. به گزارش پایگاه خبری اویل‌پرایس، در جریان بررسی‌های سه‌ساله، ذخیره عظیمی از نفت و گاز در این مناطق کشف شده که از آن به‌عنوان چهارمین ذخیره بزرگ جهان یاد می‌شود. از دیدگاه نظریه وابستگی متقابل انرژی، چنین پروژه‌هایی علاوه بر ایجاد رشد اقتصادی داخلی، می‌توانند نقش مهمی در کاهش تنش‌های منطقه‌ای ایفا کنند. گسترش زیرساخت‌های مشترک انرژی، وابستگی متقابل را افزایش داده و احتمال بی‌ثبات‌سازی را کاهش می‌دهد. برای پاکستان، تحقق خودکفایی انرژی می‌تواند ساختار اقتصادی را تقویت کرده و شاخص‌های امنیت انسانی را بهبود بخشد. محمدعلی، وزیر انرژی پاکستان، اعلام کرده است که این کشور ۲۳۵ تریلیون فوت مکعب ذخایر گاز دارد و می‌تواند با سرمایه‌گذاری حدود ۲۵ تا ۳۰ میلیارد دلار در طی یک دهه، ۱۰ درصد از این منابع را استخراج کند. در صورت تحقق این اهداف، پاکستان از واردکننده‌ای بدهکار به صادرکننده‌ای مستقل در حوزه انرژی تبدیل خواهد شد. آلب ارسلان بایراکتار، وزیر انرژی و منابع طبیعی ترکیه، این مسیر را در چارچوب همان دکترین یادشده دنبال می‌کند؛ دکترینی که ترکیه را نه فقط به‌عنوان مسیر عبور، بلکه به‌عنوان بازیگری مستقل و تأثیرگذار در بازار انرژی اوراسیا و آفریقا معرفی می‌کند. پروژه‌هایی در جمهوری آذربایجان، عراق، سومالی، لیبی، ترکمنستان و اکنون پاکستان، گواه این راهبرد هستند. این همکاری مزایای متعددی برای ترکیه در پی دارد: تقویت موقعیت آنکارا به‌عنوان قدرت انرژی منطقه‌ای، گسترش نفوذ ژئوپلیتیکی در جنوب آسیا، ارتقاء توان شرکت‌های داخلی در پروژه‌های بین‌المللی، و افزایش قدرت چانه‌زنی در بازارهای جهانی گاز و نفت. اما این همکاری تنها یک پروژه اقتصادی نیست. مشارکت ترکیه و پاکستان، عملاً بازیگری جدید را وارد رقابت امنیتی-انرژی در جنوب شرق ایران می‌کند. حضور ترکیه در نزدیکی مرزهای شرقی ایران، آن هم در قالب یک پروژه راهبردی، زنگ هشداری است برای تهران؛ به‌ویژه با درنظر گرفتن فعالیت‌های هم‌زمان رژیم صهیونیستی برای نفوذ اطلاعاتی در همین مناطق. مناطق اکتشافی مکران در آب‌های فراساحلی، از نظر زمین‌شناسی به حوزه انرژی ایران نیز پیوستگی دارند. در صورت آغاز بهره‌برداری توسط سایر کشورها، ایران ممکن است بخشی از نقش سنتی خود به‌عنوان محور انرژی خلیج فارس را از دست بدهد. پیامدهای کلیدی این همکاری برای ایران به شرح زیر است: تهدید برای منافع ژئواستراتژیک انرژی ایران در مکران: در صورت موفقیت پاکستان در کشف منابع، ممکن است معادلات انرژی منطقه بدون نقش‌آفرینی ایران بازتعریف شود. فشار برای ورود به رقابت فراساحلی: ایران تاکنون به دلیل محدودیت‌های فناورانه و مالی کمتر در پروژه‌های فراساحلی مشارکت داشته است. پیشرفت پاکستان ممکن است ایران را وادار به ورود سریع‌تر کند؛ در حالی‌که تحریم‌ها دسترسی به فناوری‌های پیشرفته و سرمایه‌گذاری خارجی را دشوار کرده‌اند. افزایش نفوذ ترکیه در مرزهای جنوبی ایران: حضور ترکیه در سواحل جنوبی پاکستان می‌تواند مسیرهای صادرات انرژی مانند گاز مایع و خطوط لوله را به نفع آنکارا تغییر داده و جایگاه ایران را تضعیف کند.

ذره بین

راهکارهای تامین برق صنایع

یک مقام مسئول گفت: در صورتی که صنایع نتوانند نیروگاه احداث کنند، می‌توانند از تابلوی سبز، تابلو آزاد و بهینه سازی برق خریداری کرده و در برنامه‌های مدیریت مصرف قرار نگیرند. اردشیر مذکوری مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران در گفتگو با مهر با اشاره به اینکه ناترازی اختلاف بین پیش بینی برآورد بار و میزان تقاضای قابل تأمین است، گفت: ما امسال با توجه به رشد مصرفی که در سال قبل داشتیم میزان برآوردی که داریم تقاضای برق در تیر و مرداد نزدیک به ۸۷ هزار مگاوات می‌رسد و ناترازی تأمین حدود ۲۰ هزار مگاوات برآورد می‌شود. وی ادامه داد: در حال حاضر میزان رشد تقاضای برق از ابتدا تا ۲۸ اردیبهشت ماه در مقایسه با مدت زمان مشابه سال گذشته، ۱۵.۲۱ درصد افزایش یافته است. مذکوری در پاسخ به این سوال که میزان مصرف برق را در ایام پیک چگونه پیش بینی کردید، توضیح داد: رشد مصرف برق را مشابه سال گذشته پیش‌بینی کرده‌ایم که سال گذشته رشد تقاضای برق ۸.۷ درصد بود، در حالی که متوسط رشد ۱۰ ساله ما ۴.۷ درصد بوده است. وی با اشاره به اینکه وزارت نیرو اقداماتی در دو حوزه مصرف و تولید برای جبران بخشی از ناترازی انجام داده است، خاطرنشان کرد: ۱۴ مگا پروژه تعریف شده که هم مرتبط با مدیریت ناترازی‌ها و هم در حوزه تولید و توسعه ظرفیت نیروگاهی و احداث نیروگاه‌های حرارتی جدید، ارتقا و رفع محدودیت‌های نیروگاه‌های موجود، احداث نیروگاه‌های تجدید پذیر و استفاده حداکثری از تولید نیروگاه‌های صنعت و حفظ منابع آبی رفع بوده است. وی ادامه داد: البته در حوزه منابع آبی امسال با توجه به خشکسالی و کاهش ذخایر ذخایر نیروگاه‌های برقابی وجود داشته و آب پشت سدها کاهش یافته است به طوری که سال گذشته ذخایر آبی پشت سدها به ۹ میلیارد مترمکعب رسیده در حالی که در سال جاری این عدد به ۵ میلیارد مترمکعب رسیده است و با وجود کاهش ۴ میلیارد مترمکعبی ذخایر آبی از اسفند ماه این موضوع در دستور کار وزارت نیرو قرار گرفت زیرا نسبت به مدت مشابه انرژی بسیار کمتری دریافت شده است. مذکوری خاطرنشان کرد: با توجه به کاهش ذخایر آب پشت سدها ۵۶ درصد انرژی کمتری از نیروگاه‌های برقابی دریافت کردیم با این هدف که با وجود بالاترین ناترازی در تیر و مرداد امکان مدیریت آن وجود داشته باشد. مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق کشور توضیح داد: با توجه به این شرایط، ما در حوزه توسعه شبکه برق و مدیریت مصرف اقداماتی در نظر گرفته‌ایم که شامل ۳۶ بسته عملیاتی است. امیدواریم بتوانیم ناترازی را با کمترین فشار بر مردم را پشت سر بگذاریم.

آگهی مزایده اتومبیل
آگهی مزایده پرونده به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۵۰۷۷
یـک دسـتگاه خودرو سـاینا مدل ۱۴۰۱ رنگ سـفید به شـماره انتظامـی ۱۳ ایران ۷۸۱ل ۸۸ به شـماره موتور M ۱۵.۹۷۲۰۲۷۹ و شـماره شاسـی NAS۸۵۱۱۰۰N۵۷۴۰۳۸۱ ظرفیت : ۴ تعداد چرخ ۴ نوع سوخت بنزین متعلق به آقای احمدرضا هدائیان نام پدر علی اصغر تاریخ تولد: ۱۳۵۲/۰۵/۰۲ شـماره ملی ۶۲۲۹۹۶۵۷۳۹ شـماره شناسـنامه ۵ که در آدرس پارکینگ امین می باشد که در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ بابت مهریه مندرج در سند ازدواج ۱۱۲۴۶ ، تاریخ سند : ۱۳۷۸/۰۷/۰۸ ، دفترخانه ازدواج شماره ۱۲۷ و طلاق شماره ۵۲ شهر اصفهان استان اصفهان در قبال طلب خانم فرزانه صفری نام پدر عباسـعلی تاریخ تولد ۱۳۵۵/۰۴/۰۹ شـماره ملی: ۱۲۸۶۹۸۴۳۰۰ شماره شناسـنامه ۹۱۲ و حقوق دولتی متعلقه در پرونده به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۵۰۷۷ بازداشـت گردیده اسـت و طبق نظر کارشـناس رسمی دادگسـتری در معیت خانم در پارکینگ امین از یک دستگاه خودرو ساینا مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید به شماره انتظامی ۱۳ ایران ۷۸۱ل ۸۸ با مشخصات فوق بازدید بعلت مدت طولانی توقف و خاموش بودن موتور روشـن نشـد ولی با توجه به انتقال آن در حالت حرکت وضعیت موتور سالم به نظر میرسد و وضعیت اتاق و سپر آثار تصادف دیده میشود و سنسورها را ندارد بدنه سمت چپ و راست آثار تصادف دیده میشود و رنگ ریختگی دیده میشود رکاب زیر درب عقب سمت راست آثار تصادف دیده میشـود لاسـتیک ها ۵۰ درصد سالم است شیشـه ها سالم است و تودوزی سالم است رادیو ضبط و مانیتور دارد زاپاس و چک دارد در حال حاضر به مبلغ سیصد میلیون تومان معادل سه میلیارد ریال برآورد و ارزیابی میگردد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ در اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان تالار میدان هفت تیر برگزار می شود. مزایده از مبلغ پایه شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشـنهادی نقدا فروخته می شـود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به خودرو در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری هزینه پارکینگ و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده اسـت ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسـترد می گردد. ضمنا این آگهی در سایت سازمان به آدرس Agahi.ssaa.ir و یک نوبت در روزنامه آرمان ملی چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ درج و منتشر میگردد. توضیحاً جهت شرکت در جلسه مزایده ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان و شناسـه واریز دریافت از حسـابداری اداره اجرای اسناد رسـمی (اصفهان) بابت پرونده کلاسـه فوق واریز و به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسـایی معتبر الزامی اسـت برنده مزایده باید مابقی مبلغ خرید را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حسـاب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد
شناسه آگهی: ۱۹۳۴۰۶۰ رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان – اکرم محمود صالحی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیات هاي موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و سـاختمان هاي فاقد سـند رسمي مستقر در واحد ثبتي منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شـود. در صورتي که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسـناد و املاک تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایي تقدیم نماید. ردیف ۱- برابر راي شـماره ۸۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ هیات اول مالکیت خانم مریم جان نثاری لادانی به شناسـنامه شماره ۵۰۱ کدملي ۱۲۸۵۷۸۹۳۷۷ صادره اصفهان فرزند قربانعلی در ششـدانگ یکباب انبار و کارگاه به مسـاحت ۲۰۴/۷۵ مترمربع پلاک شـماره ۶۴ اصلي واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت محمد رضایی کوجاني فرزند حسینعلی تایید و محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
شناسه: ۱۹۲۴۸۱۵ رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شـماره: ۱۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۲۰۸۸ -۱۴۰۴/۲/۱۴ برابر راي شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۵۸۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ هیات اول/ آقای اصغر منتظری به شناسـنامه شماره ۱۳۸ کدملی ۱۲۹۱۰۶۳۱۰۲ فرزند عبداله نسـبت به ششـدانگ یکباب سـاختمان به مساحت ۹۸/۱۱ مترمربع از پلاک ثبتی شـماره ۱ فرعی از ۱۴۹۱۶ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان. مالک رسمی محمد پاک فر احدی از ورثه مالک رسمی فضل اله پاک فر به موجب سند شماره ۲۳۹۱۸ مورخ ۱۳۵۰/۰۶/۳۱ دفترخانه ۳۶ اصفهان که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند. بدیهي است درصورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
شناسه: ۱۹۲۵۲۲۲ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شـماره: ۱۴۰۴۶۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۳۸۶ -۱۴۰۴/۲/۸ برابر راي شـماره ۱۴۰۴۶۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۱۵۰مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقای مصطفی کورنگ بهشتی فرزند رضا در قسـمتی از/ ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشـاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۰۸۰/۹۸ مترمربع پلاک شماره ۷۰ فرعي از ۲۱۸۸ اصلي واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شـرق اصفهان تائید (بموجب سـند شماره قسمتی از پلاک مذکور بنام متقاضی سابقه ثبت و سند دارد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شـود در صورتي که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند. بدیهي است درصورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
شناسه: ۱۹۲۴۵۶۶ رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شـماره: ۱۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۲۰۴۳ -۱۴۰۴/۲/۱۳ برابر راي شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۹۰۰۲مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ هیات سـوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و سـاختمانهاي فاقد سند رسمي مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاءکنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۲۰۲۶۰۰۲۲۸۴ مربوط به تقاضای دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت آموزش و پرورش اداره کل آموزش و پرورش استان اصفهان به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۲۲۶۶۸ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ورزشگاه به مساحت ۱۹۵۵/۰۴مترمربع از پلاک شماره ۶۶ و ۱۴۹۱۵/۶۷واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای هیات با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مورد درخواست به موجب سند ۶۵۷۰۰ و ۶۵۷۰۱ مورخ ۷۰/۱۲/۱۹ دفتر ۹۰ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و در جریان ثبت میباشد.) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت آموزش و پرورش اداره کل آموزش و پرورش استان اصفهان به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۲۲۶۶۸ نسبت به ششدانگ یک باب ورزشگاه به مساحت ۱۹۵۵/۰۴ مترمربع از پلاک شماره ۶۶ و ۱۴۹۱۵/۶۷ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند. بدیهي است درصورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
شناسه: ۱۹۲۴۸۷۲ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
برابر رای شماره ۶۳۳۸ هیات موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسـکن مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بـلا معارض رمضان فریدونی فر در ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مسـاحت ۱۸۲/۹۶ متر مربع پلاک ۲۶۶ فرعی از ۳۷ اصلی بخش ۲ واقع در سـرخرود خریداری از مالک رسـمی آقای جابر گل محرز گردیده اسـت. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند میتوانند از تاریخ انتشـار آگهی به مـدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خـود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
شناسه آگهی : ۱۹۳۳۸۴۰
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آگهی مفقودی
برگ سبز ، برگ کمپانی و کارت وانت پیکان OHV ۱۶۰۰ سفید مـدل ۱۳۹۳ به شـماره موتـور ۱۱۸P۰۰۰۹۲۵۸و شاسـی NAAA36AA8DG615672 و شـماره انتظامی ۶۷۸ ن ۹۶- ایران ۲۱ - بنام تقی فرخ مهر مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
پاکدشت