آرمان ملی
armanmeli.ir
سال پنجم
شماره ۱۷۶۳
دوشنبه
۱۶ • ۱۱ • ۱۴۰۲
۲۴ رجب ۱۴۴۵/ ۰۵ فوریه ۲۰۲۴

گـــزارش

محبوبیت نخست‌وزیر ژاپن به کمترین میزان رسید

رسانه‌های ژاپن خبر دادند حمایت عمومی از کابینه دولت «فومیو کیشیدا» نخست‌وزیر ژاپن، به‌دلیل رسوایی مالی با ۲۴.۵ درصد کاهش به کمترین میزان از زمان آغاز دولتش رسیده است. به گزارش خبرگزاری کیودونیوز، این رسانه در نظرسنجی که روز یکشنبه منتشر شد، اعلام کرد: نرخ حمایت از کابینه فومیو کیشیدا، نخست‌وزیر ژاپن، با ۲.۸ درصد کاهش به ۲۴.۵ درصد رسید و برای دومین‌بار پایین‌ترین میزان محبوبیت دولت او را نشان می‌دهد، بیشتر پاسخ‌دهندگان به این نظرسنجی علت نارضایتی خود را رسوایی در پرونده بودجه حزب اظهار کردند. حدود ۸۴.۹ درصد گفتند که قانونگذاران حزب لیبرال که درآمد حاصل از احزاب جمع‌آوری کمک‌های مالی را گزارش نکرده‌اند، باید توضیح دهند که از این بودجه برای چه منظوری استفاده کرده‌اند، در حالی‌که ۸۷ درصد فکر می‌کنند که پیشنهادهای اصلاحی حزب که در یک گزارش موقت تهیه شده است، کمکی به حزب حاکم در احیای اعتماد عمومی نخواهد کرد. محبوبیت کابینه کیشیدا در دسامبر سال گذشته به کمترین میزان خود در تاریخ به ۲۲.۳ درصد رسید که در محدوده ۲۰ درصدی برای چهار نظرسنجی گذشته، از جمله نظرسنجی قبلی در ژانویه، متزلزل بود. حزب لیبرال دموکراسی ژاپن در میانه ادعاها مبنی بر اینکه سه جناح آن، از جمله جناحی که کیشیدا تا ماه دسامبر رهبری می‌کرد، در گزارش‌های صندوق‌های سیاسی درآمدهای خود را کمتر گزارش کرده‌اند، تحت نظارت شدید قرار گرفته است. دادستان برای ۱۰ نفر از این سه گروه کیفرخواست صادر کرده است. با این حال، مدیران فراکسیون‌ها به‌دلیل فقدان مدارک، با اتهامات کیفری مواجه نشده‌اند. بر اساس قوانین ژاپن اگر بودجه اهدایی حامیان به احزاب سیاسی از ۲۰۰ هزار ین (یک هزار و ۳۰۰ دلار) عبور کند، نام اهداکننده باید ثبت شود؛ اما اینطور که از شواهد پیداست، «فراکسیون کوچیاکی» از حزب لیبرال دموکراسی ژاپن، به مدت پنج سال صدها میلیون ین را بدون ذکر نام اهداکننده مخفی نگه داشته است. پیش از این چهار وزیر کابینه کیشیدا پس از یک رسوایی سیاسی به ترتیب استعفاهای خود را به نخست‌وزیر ارائه دادند. پس از افشای روابط نزدیک حزب حاکم لیبرال دموکرات ژاپن با گروه مذهبی «کلیسای اتحاد» پس از ترور شینزو آبه، نخست‌وزیر فقید این کشور، این وزرا استعفا کردند.

نوری المالکی:

تجاوز آمریکا قانون جنگل را پایه‌ریزی می‌کند

رهبر ائتلاف «دولت قانون» عراق در سخنانی تاکید کرد که حملات آمریکا به خاک کشورش حاکم شدن «قانون جنگل» را پایه‌ریزی می‌کند. به گزارش «ایرث نیوز»، «نوری المالکی» رهبر ائتلاف دولت قانون در این باره اظهار داشت: تجاوز آمریکا به حاکمیت عراق و کشتار فرزندان بی‌گناهش به شکلی بی‌سابقه و در سایه نبود عامل بازدارنده بین‌المللی تکرار شده است. المالکی افزود: با هدف قراردادن و ترور تعدادی از هم‌میهنان خود در نیروهای عراق را محکوم و تاکید می‌کنیم که دولت عراق حق دارد در همه سطوح برای توقف این تجاوزات و محکوم کردن آنها اقدام کند؛ چراکه این اقدام، قانون جنگل را پایه‌ریزی کرده و کشتار و تخریب بیشتری را به بار می‌آورد که هیچ توجیحی برای آن در قوانین بین‌المللی وجود ندارد. وی در ادامه خاطرنشان کرد: عراقی‌ها ظلم را نمی‌پذیرند و آنها نمی‌توانند از جان و خون فرزندان خود چشم‌پوشی کنند و باید یک موضع ملی اتخاذ شود که از حاکمیت کشور و زندگی مردم محافظت کند. به گزارش ایرنا، آمریکا از انجام حملات به مواضعی در خاک سوریه و عراق خبر داد. آمریکا مدعی است که این حملات در اقدامی تلافی‌جویانه نسبت به کشته شدن ۳ نظامی این کشور در پایگاهی در شمال شرق اردن صورت گرفته است. در همین راستا، الحشد الشعبی در بیانیه‌ای اعلام کرد که تجاوزات آمریکا منجر به شهادت ۱۶ نفر و زخمی شدن ۳۶ تن دیگر شده است. دولت عراق نیز در واکنش به حملات آمریکا به مناطقی در غرب این کشور، تاکید کرد که ائتلاف بین‌المللی از ماموریت و اختیارات محول شده به آن، فراتر رفته و به تهدیدی برای امنیت و ثبات عراق تبدیل شده است. وزارت کشور عراق نیز در اعتراض به تجاوزات آمریکا به خاک این کشور، کاردار سفارت واشنگتن در بغداد را احضار کرد.

یونان:

طرفدار حضور ترکیه در اتحادیه اروپا هستیم

وزیر خارجه یونان از حضور ترکیه در اتحادیه اروپا استقبال کرد و گفت: آنکارا باید مسائل با حساسیت بالا را بپذیرد. «گیرگوس گراپتریتیس» در نشست غیررسمی وزرای خارجه اتحادیه اروپا در «بروکسل» بیان داشت: روابط خوب یونان و ترکیه شرط لازم بهبود روابط ترکیه با اتحادیه اروپاست. به نوشته روزنامه «کاثیمرینی» وزیر خارجه یونان افزود: «یونان همیشه طرفدار حضور ترکیه در اروپا بوده است. این به نفع اتحادیه اروپا و ثبات منطقه مدیترانه شرقی است.» او ادامه داد: «روابط یونان و ترکیه اخیرا بهبود یافته است و تمایل ترکیه برای بهبود روابط با اروپا نیز وجود دارد.» بر اساس گزارش این رسانه یونانی، «الیور ورهلی»، کمیسر سیاست همسایگی و گسترش اتحادیه اروپا در «بروکسل» به خبرنگاران بیان داشت: «احیای روند عضویت ترکیه در اتحادیه اروپا و دنبال‌کردن دستور کار مثبت که باید پایه‌های آغاز جدیدی را در روابط ایجاد کند، یک ضرورت است.» این مقام اتحادیه اروپا از بهبودهای اخیر در روابط ترکیه و یونان استقبال کرد و گفت: «انتظار می‌رود که کاهش تنش‌ها در شرق مدیترانه پایدار باشد.» به گفته وزیر خارجه یونان، ترکیه باید مسائلی را که برای کشورهای عضو اتحادیه اروپا از حساسیت بالایی برخوردار است، به‌عنوان یک امر طبیعی بپذیرد. وی در مورد قبرس خاطرنشان کرد: «باید شواهد ملموسی وجود داشته باشد که نشان دهد تمایل به ادامه گفت‌وگو درباره موضوع قبرس بر اساس قطعنامه‌های شورای امنیت سازمان ملل وجود دارد.» وزیر خارجه یونان اظهار داشت: «یونان در این روند حضور خواهد داشت.» ترکیه و یونان ۲ عضو ائتلاف ناتو در ماه‌های اخیر تلاش کرده‌اند فصل جدیدی در روابط خود در ماه‌های اخیر را بگشایند. «رجب طیب اردوغان» رئیس جمهور ترکیه اخیرا گفت که در حال بررسی اجازه دادن به یونان برای بهره‌مندی از نیروگاه هسته‌ای است که نزدیک سواحل دریای سیاه تاسیس خواهد شد.

فیلیپین با تلاش جدایی طلبانه «دوترته» مقابله می‌کند

دستگاه امنیتی فیلیپین با به‌کارگیری «اقتدار و نیروها» با تلاش «رودریگو دوترته» رئیس جمهوری سابق به منظور جداکردن برخی از جزایر جنوبی، مقابله می‌کند. به گزارش ایرنا از خبرگزاری رویترز، یک مقام امنیتی فیلیپین پس از اینکه رودریگو دوترته به جداکردن برخی از جزایر جنوبی تهدید کرد، گفت: دولت آماده استفاده از «اقتدار و نیروها» علیه تلاش‌ها برای تقسیم‌کردن کشور است. درحالیکه اتحاد «دوترته» با فردیناند مارکوس جونیور، رئیس جمهوری فیلیپین به علت برخی اختلاف نظرها برای اصلاح قانون اساسی دچار فروپاشی شده، رئیس جمهور سابق درخواست استقلال «میندانائو» دومین جزیره بزرگ این کشور را مطرح کرد. مارکوس اعلام کرده است که اصلاح قانون اساسی ۱۹۸۷ (۱۳۶۵) به‌منظور آزادسازی سرمایه‌گذاری‌های خارجی است اما «دوترته» تلاش برای تغییر قانون را در راستای در قدرت ماندن مارکوس تعبیر کرد. ادواردو آنو، مشاور امنیت ملی فیلیپین در بیانیه‌ای گفت که هرگونه تلاش برای جدایی با شدت عمل قطعی دولت روبه‌رو خواهد شد. آنو خاطرنشان کرد: دولت ملی برای استفاده از اقتدار و نیروهای خود به‌منظور سرکوب یا توقف هر گونه تلاش برای تجزیه جمهوری، درنگ نخواهد کرد. وی همچنین تاکید کرد که درخواست‌ها برای جدایی می‌تواند دستاوردهای توافق صلح دولت با گروه‌های جدایی‌طلب سابق را به عقب باز گرداند. به‌علت درگیری دولت با افراط‌گرایان و شورشیان در میندانائو، خشونت و مناقشه چندین دهه این جزیره را در برگرفته بود که همین به دلسردی سرمایه‌گذاران و به جا ماندن فقر منجر شد. جبهه آزادیبخش مورو بزرگترین گروه شورشی این منطقه در سال ۲۰۱۴ یک توافق صلح با دولت فیلیپین امضا کرد و در قبال عقب‌نشینی از تلاش برای استقلال، خودمختاری بیشتری در منطقه‌ای به نام «بانگسامورو» به دست آوردند. رومئو براونر، فرمانده نیروهای مسلح فیلیپین، به نیروهای خود گفت: به قانون اساسی و زنجیره فرماندهی متحد و وفادار بمانند.

خبـــر

معاون وزیر خارجه روسیه:

آمریکا خطر درگیری در شبه جزیره کره را افزایش می‌دهد

معاون وزیر خارجه روسیه، به سئول هشدار داد که اقدامات مخرب آمریکا در منطقه، خطر درگیری‌های ناخواسته را در شبه جزیره کره بالا می‌برد. آندری رودنکو گفت: افزایش حضور نظامی آمریکا و تشدید مانورها «مداخله مستقیم روسیه را طلب می‌کرد» تا ارزیابی مسکو از وضعیت به طرف کره جنوبی منتقل شود. وی افزود: «پیگیری این سیاست ممکن است به پیامدهای بسیار خطرناکی منجر شود. به گفته این مقام روس، «گرچه نظرات مسکو و سئول درباره منبع تنش‌ها متفاوت است، اما باز نگه‌داشتن کانال‌های ارتباطی مهم است». وی تاکید کرد که داشتن درک خوب از موضع طرف مقابل برای تسهیل کاهش تنش حائز اهمیت است. وی همچنین گفت که وزارت خارجه روسیه اظهارات کره جنوبی در ارتباط با وضعیت در اوکراین را دنبال و همه اظهارات در سطوح مختلف را ثبت می‌کند. سفر معاون وزیر خارجه روسیه به کره جنوبی بعد از تنش‌های لفظی اخیر بین دو کشور انجام شده است. این تنش‌ها پس از آن روی داد که رئیس جمهور کره جنوبی، کره شمالی را تنها کشوری در جهان توصیف کرد که به استفاده پیشگیرانه از تسلیحات هسته‌ای مشروعیت داده است. سخنگوی وزارت خارجه روسیه ماریا زاخاروا سخنان رئیس جمهور کره جنوبی را به شدت مغرضانه توصیف کرد. در پی آن وزارت خارجه کره جنوبی سفیر روسیه در سئول را احضار کرد تا اعتراض خود را به مسکو منتقل کند.

هشدارهای چین به هواپیماهای ژاپن

منابع نزدیک گفتند گارد ساحلی چین از ماه گذشته میلادی (دی- بهمن) به هواپیماهای نیروی دفاع از خود ژاپن هشدار می‌هد حریم هوایی جزایر سنکاکو را ترک کنند که این موضوع انتقاد توکیو را پی داشته است. به گزارش خبرگزاری کیودونیوز، منابع می‌گویند این هشدارها که با ارتباطات رادیویی صادر می‌شوند بر اساس گفته پکن مبنی بر این است که هواپیمای نیروی دفاع از خود ژاپن (SDF) حریم هوایی چین در اطراف این جزایر را نقض می‌کند. در چین، این جزایر دیایو نام دارند. آنها می‌گویند: توکیو این گفته چین را رد کرده و از طریق مجراهای دیپلماتیک به پکن گفته است که چنین هشدارهایی «کاملا غیرقابل قبول» هستند. این اقدام به‌صورت عمومی اعلام نشده بود که آسیب بیشتری به روابط دوجانبه چین و ژاپن وارد نشود. این هشدارها پس از آن ارسال شدند که شی جین پینگ، رئیس جمهوری چین طی بازدید ماه نوامبر (آبان-آذر) از دفتر فرماندهی ناحیه دریای چین شرقی گارد ساحلی چین در شانگهای خواست حق حاکمیت پکن تقویت شود. در گذشته، ناوهای نظامی چین از هواپیمای نیروی دفاع از خود دریایی ژاپن خواستند تا حریم هوایی اطراف جزایر سنکاکو را ترک کنند. یک مقام دولتی ژاپن گفت: این اولین بار است که گارد ساحلی چین چنین هشدارهایی را برای هواپیماهای SDF صادر می‌کند. به گفته منابع نزدیک، «شی» در بازدید خود بر نیاز پکن به «تقویت مداوم» تلاش‌ها برای حفاظت از حق حاکمیت چین بر جزایر سنکاکو تاکید کرد. این گارد ساحلی در سال جاری میلادی برای تداوم حضور روزانه کشتی‌های خود در اطراف این مجمع الجزایر و بازرسی قایق‌های ماهی‌گیری ژاپن در صورت لزوم، متعاقبا طرحی تنظیم کرده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای شاهرخ رمضان افشار با اعلام مفقود شدن اسناد مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۷۹۱۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۷ دفترخانه ۳۵۳ تهران و درخواست وارده شماره ۲۴۷۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۷ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد نام و نام خانوادگی مالک شاهرخ رمضان افشار فرزند عباس شماره پلاک ثبتی : ۷۹۳ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت یک ممیز شصت و هفت صدم سهم مشاع از پنج سهم یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۷۹۳ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی ، مفروز و مجزا شـده از فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۵۰۳/۴ متر مربع مشخصات مالکیت : مالکیت شاهرخ / رمضان افشار فرزند عباس مالک یک ممیز شـصت و هفت صدم سـهم مشاع از پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۹۲ تاریخ ۱۳۶۸/۱۱/۰۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشـماره چاپی ۳۵۹۸۶۶ سری ب سـال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۱۵۱۰۳۸۸۹۵ ثبت گردیده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن ؛ مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی ، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشـار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سـند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد بازداشت ندارد (شناسه آگهی : ۱۶۵۹۸۲۵) ۴

۱۶۳۲۲/م الف — ابوالفضل تریوه ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم پروانه خسروی بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۳۸۵۰۰۱۳۵۴ و رمز تصدیق به شـماره ۳۴۸۶۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ توسـط دفترخانه اسـناد رسـمی شـماره ۱۶۶ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۹۳۴۹۱۰۷۸۰۰۲۲۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت جنوب شرقی طبقه ۳ بمسـاحت ۷۸/۷۵ متر مربع که مقدار ۱/۳۴ متر مربع آن بصورت بالکن میباشـد قطعه ۱۱ تفکیکی بانضمام یک واحد پارکینگ مسـکونی قطعه ۱۱ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت غربی طبقه ۰ بانضمام یک باب انباری مسکونی قطعه ۱۱ تفکیکی به مساحت ۲/۵۹ متر مربع واقع در غرب طبقه منفی یک به پلاک ثبتی ۳۶۵۰۲ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۱۵۴۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام خانم رقیه ملک زاده برابر شماره چاپی ۶۵۳۵۱۱ الف/۹۶ و شماره الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۷۸۰۵۹۰۱۲ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره ۲۳۳۳۸ مورخ ۹۶/۱۱/۸ دفترخانه شماره ۶۱۱ شهر تهران به وی انتقال و برابر سند رهنی شماره ۲۳۳۳۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۸ دفترخانه ۶۱۱ تهران در رهن بانک مسکن شعبه کریمخان زند میباشد و نامبرده با اعلام مفقودی به علت مفقودی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است . لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شـد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سـند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام (ره) جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۱۶۵۹۸۲۷) ۴

۱۶۳۲۳/م الف — خداداد بشیری ـ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه حسـین منصوری زاده و سـکینه میرزائی و یداله حیدری با اعلام مفقود شـدن سـند مالکیت ملک مورد آگهی با تسـلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۹۳۹۲ و ۹۳۹۱ و ۹۳۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ دفترخانه ۲۱۲ تهران و درخواست وارده ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۵۱۰۲۴۸۸۳ و ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۵۱۰۲۴۸۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ و درخواست وارده ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۵۱۰۲۴۴۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت را نموده اند مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد نام و نام خانوادگی مالک حسین منصوری زاده و سکینه میرزائی و یداله حیدری شماره پلاک ثبتی : ۷۰ فرعی از ۴۵ اصلی علت گم‌شدن : جابجایی خلاصه وضعیت مالکیت : اسناد مالکیت تکبرگ ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۷۰ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۹ واقع در بخش ۱۱ تهران به مسـاحت ۲۶۴ متر مربع ذیل ثبت الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۱۵۱۰۲۸۶۵۹ به سـریال ۷۵۱۶۴۵ سری الف سال ۱۴۰۰ به نام حسین منصوری زاده نسبت به ۱/۸ دانگ مشاع از ششدانگ و ذیل ثبت الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۱۵۱۰۲۸۶۶۱ به سریال ۷۵۱۶۴۷ سری الف سـال ۱۴۰۰ به نام یداله حیدری نسـبت به ۲/۴ دانگ مشاع از ششدانگ و ذیل ثبت الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۱۵۱۰۲۸۶۶۰ به سریال ۷۵۱۶۴۶ سری الف سال ۱۴۰۰ به نام سکینه میرزائی نسبت به ۱/۸ دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و صادر و تسلیم شده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی اسناد مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن ؛ مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی ، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد (شناسه آگهی : ۱۶۵۹۸۳۰) ۴

۱۶۳۲۴/ م الف — ابوالفضل تریوه ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/ آقای زهرا آبدارباشـی اصالتا طی وارده شـماره ۴۵۰۳۸۵۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ با تسـلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۹۷۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ دفترخانه ۱۴۶۹ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۵۹۶ فرعی از ۷۸۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران اسـتان تهران به مسـاحت ۴۳/۴۹ متر مربع در مالکیت زهرا / آبدارباشـی فرزند محمد علی شماره شناسنامه ۸۳۲ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۱۱/۰۱ صادره از قزوین دارای شماره ملی ۴۳۲۲۰۱۶۵۷۱ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۶۰۱ تاریخ ۱۳۸۲/۰۴/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۰۰۸۴۹ سری سال که در صفحه ۲۹۷ دفتر املاک جلد ۲۰۶ ذیل شماره ۲۸۹۷۶ ثبت گردیده است به علت اسباب کشی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد. (شناسه آگهی : ۱۶۵۹۵۷۵) ۲

۱۶۳۱۴/م الف — امید ملک ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی ارشادی فر و خانم مهین تقی زینالی با اعلام گم‌شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره هـای ۲۳۲۳۱۹ مـورخ ۱۳۴۲/۱۰/۱۴ دفترخانه ۳۹۶ تهران طی درخواسـت وارده ۳۲۸۱۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ تقاضای صدور المثنی سـند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شـرح زیر آگهی می گردد ۱ـ نام و نام خانوادگی آقای علی ارشـادی فر نسـبت به چهاردانگ و خانم مهین تقی زینالی نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ ۲ـ شماره پلاک ۱۳۶۴۹ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش شش تهران ۳ـ علت گم‌شدن جابجایی ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان دوبلکس واقع در طبقات چهارم و پنجم به مساحت نود و پنج متر و چهارده دسیمتر مربع قطعه ۱۲۳ تفکیکی بلوک دوم تفکیکی به شماره ۱۳۶۴۹ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۷۷ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی به انضمام شش دانگ یک واحد پارکینگ به مساحت یازده متر و بیست و پنج دسیمتر مربع قطعه ۴۴ تفکیکی واقع در طبقه همکف واقع در بخش ۶ ثبتی تهران ذیل ثبت ۸۰۹۰۸۲ صفحه ۲۱۰ دفتر ۴۵۷ به شماره چاپی ۱۳۱۶۶۲ به نام خانم ام البنی حشمتی فرزند محمد علی صادر و تسلیم شده است و طبق سند قطعی شماره ۶۹۰۵۲ مورخه ۱۳۹۱/۲/۲۸ دفتر ۳۹۶ تهران به آقای علی ارشادی فر منتقل شـده اسـت و طبق سـند قطعی شـماره ۷۲۱۱۵ مورخه ۱۳۹۲/۷/۳۰ دفترخانه ۳۹۶ تهران دو دانگ مشاع از شش دانگ به خانم مهین تقی زینالی منتقل شده است با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن لذا با توجه به اعلام فقدان سـند مالکیت اولیه ملک فوق الذکر و درخواسـت صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی : ۱۶۵۹۸۱۰) ۴

۱۶۳۱۹/م الف — الیاس صهبا ـ رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم ملارمضانی فرزند محمد شماره شناسنامه ۲۱۳۳۲ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۰۵/۰۱ صادره از قم دارای شماره ملی ۰۳۸۱۶۸۲۳۲۳ اصالتا طی وارده شـماره ۰۱۰۴۵۰۳۹۶۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ با تسـلیم استشـهادیه گواهی امضا به شـماره ۵۰۰۷ دفترخانه ۱۱۴۴ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۰۲ فرعی از ۲۰۳۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۷۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۴۸/۷۵ متر مربع به مالکیت مریم ملارمضانی فرزند محمد شـماره شناسـنامه ۲۱۳۳۲ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۰۵/۰۱ صادره از قم دارای شماره ملی ۰۳۸۱۶۸۲۳۲۳ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شـش دانگ عرصه و اعیان با شـماره مستند مالکیت ۴۷۶۸۰ تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۲۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۹۴۹۱۸ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۵۰۶۵۱۳۷ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۴۷۶۸۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۲۳ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسـکن شـعبه چهارراه اسـکندری به مبلغ ۱،۷۴۲،۷۸۶،۱۴۱ ریال به مدت ۱۲ سال ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۵۸۷۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ دفترخانه اسـناد رسـمی شـماره ۵۲۳ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۵۵۸،۲۲۰،۴۸۶ ریال به مدت ۳ سال ثبت شده (که بانک مزبور طی نامه شماره ۲۴۹۷/۱۰۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳ موافقت خویش را اعلام نموده) به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم میگردد رونوشت : ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) (شناسه آگهی : ۱۶۵۹۸۲۰) ۴

۱۶۳۲۱/م الف — امید ملک– سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران