آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۲۰۴
شنبه
۱۴۰۴ • ۰۶ • ۲۹
۲۷ ربیع‌الاول ۱۴۴۷ / ۲۰ سپتامبر ۲۰۲۵

گزارش

وزیر دفاع پاکستان:

درها برای پیمان دفاعی اسلام‌آباد با سایر کشورها باز است

وزیر دفاع پاکستان با تاکید بر مسولیت‌پذیری کشورش به‌عنوان دارنده قدرت اتمی از نقش آمریکا و ناتو در سوءاستفاده از توانمندی نظامی خود علیه سایر کشورها به‌ویژه تسهیل جنایات اسرائیل علیه فلسطین انتقاد کرد و گفت: درها برای توافق دفاعی پاکستان با سایر کشورها باز است. خواجه محمد آصف طی اظهاراتی در یک شبکه خبری پاکستانی اظهارکرد که توافق دفاعی اخیر ما با عربستان هرگز علیه کشوری دیگر یا برای توسعه‌طلبی نیست بلکه این حق ما برای تحکیم همکاری‌ها با کشورهای دوست و هم‌پیمان است. وی افزود: ما پیش از نیز بر لزوم انسجام جهان اسلام و تشکیل ائتلافی همانند ناتو برای دفاع از یکدیگر و مقابله به تهدیدات مشترک را مطرح کرده‌ایم و معتقدیم که مسلمانان از ظرفیت‌های قوی برای دفاع و حفاظت از منافع خود برخوردارند.

وزیر دفاع پاکستان بیان داشت: پیش‌بینی درباره اینکه آیا سایر کشورها نیز می‌توانند به توافق دفاعی ما با عربستان ملحق شوند، زود است اما می‌توانم بگویم که درها برای توافق دفاعی پاکستان با سایر کشورها باز است. وی با اشاره به پیمان دفاعی آمریکا و ناتو با اعراب منطقه گفت: ما مشاهده می‌کنیم که چگونه میلیاردها دلار از بودجه آمریکا، ناتو و انگلیس صرف خونریزی فلسطینیان در غزه به دست اسرائیل می‌شود و این بسیار تاسف‌برانگیز است. خواجه آصف افزود: در خلال اجلاس اخیر سران عربی- اسلامی در دوحه چنین احساسی به وضوح نشان داده شد که مسلمانان به دنبال یک ائتلاف برای مقابله با تهدیدات اسرائیل هستند. به گزارش ایرنا، پاکستان از زمان دستیابی به قدرت هسته‌ای در سال ۱۹۹۸ همواره تلاش کرده جایگاه خود را به عنوان یک قدرت بازدارنده در برابر تهدیدات منطقه‌ای تثبیت کند.

در طول دو دهه گذشته، اسلام‌آباد ضمن تأکید بر سیاست بازدارندگی هسته‌ای، همواره خواستار انسجام بیشتر جهان اسلام در برابر تهدیدات مشترک بوده است. خواجه محمد آصف، وزیر دفاع فعلی، پیش‌تر نیز بارها از «سوءاستفاده آمریکا و ناتو از قدرت نظامی» انتقاد کرده و بر لزوم ایجاد ائتلافی اسلامی مشابه ناتو تأکید کرده است. این دیدگاه در ادامه روندی است که پاکستان در سال‌های اخیر، به‌ویژه پس از شکل‌گیری «ائتلاف نظامی اسلامی برای مبارزه با تروریسم» به رهبری عربستان (۲۰۱۵)، دنبال کرده است. اسلام‌آباد با وجود مشارکت در این ائتلاف، همواره اعلام کرده که توافقات دفاعی آن با کشورهای مسلمان ماهیتی تدافعی داشته و علیه هیچ کشور ثالثی نخواهد بود.

در سال‌های اخیر و با تشدید بحران غزه، مقامات پاکستانی بارها به‌طور علنی رژیم صهیونیستی و حامیان غربی آن را مورد انتقاد قرار داده‌اند. پاکستان که تاکنون رژیم صهیونیستی را به رسمیت نشناخته، از مواضع سنتی خود در حمایت از فلسطینیان به‌عنوان یکی از پایه‌های سیاست خارجی خود یاد می‌کند.

سرگئی لاوروف:

روسیه آماده مصالحه است

وزیر خارجه روسیه اظهارکرد که این کشور آماده است تا در مورد حل‌وفصل بحران اوکراین به دنبال مصالحه باشد. «سرگئی لاوروف» طی مصاحبه‌ای با برنامه «کانال یک» روسیه بیان کرد: «ما درک می‌کنیم و ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه بارها این را گفته است که یک توافق پایدار در نهایت مستلزم مصالحه است. ما آماده‌ایم تا به دنبال آن باشیم؛ مشروط بر اینکه منافع مشروع ما در امنیت و منافع مردم روسیه در اوکراین به همان روشی که منافع سایر شرکت‌کنندگان در این توافق تضمین می‌شود، تضمین شود.»

لاوروف در عین حال خاطرنشان کرد که برخلاف «اسکات بسنت» وزیر خزانه‌داری ایالات متحده که از هیات‌های اروپایی می‌خواهد دستور کار تحریم‌های مشترک علیه روسیه را تدوین کنند، افرادی در دولت «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا وجود دارند که لزوم ایجاد تعادل در حل مشکلات موجود را درک می‌کنند.

وزیر امور خارجه روسیه خاطرنشان کرد: وزیر خزانه‌داری آمریکا شخصیت مهمی است اما معاون رئیس جمهور، وزیر امور خارجه و فرستادگان ویژه نیز همین طور هستند اگرچه آنها متفاوت می‌باشند. به عنوان مثال، استیو ویتکاف به وضوح بر یافتن تعادل منافع متمرکز است.

تحریم‌های ضدروسی

سرگئی لاوروف با بیان اینکه هیچ مشکلی در دور جدید تحریم‌های ضدروسی نمی‌بیند، گفت: صادقانه بگویم، من هیچ مشکلی در تحریم‌های جدید علیه روسیه نمی‌بینم. در دوره اول ریاست جمهوری دونالد ترامپ تحریم‌های عظیمی که برای آن دوره بی‌سابقه بود، اعمال شد. وی افزود: «ما شروع به نتیجه‌گیری از وضعیتی کرده‌ایم که غرب این تحریم‌ها را اعمال کرد.

بعدا، در دوره جو بایدن، رئیس جمهور سابق ایالات متحده از تحریم‌ها به عنوان جایگزینی برای هرگونه تلاش دیپلماتیک استفاده شد. هیچ تلاشی برای سازش وجود نداشت.» در تاریخ ۱۳ سپتامبر (۲۲ شهریور) ترامپ گفت اگر همه اعضای ناتو با هم عمل کنند و خرید نفت روسیه را متوقف کنند، آماده است «تحریم‌های سختی» را علیه روسیه اعمال کند.

وزیر امور خارجه روسیه با اشاره به موضع خود در قبال رئیس جمهور آمریکا عنوان کرد: «برخلاف سایر رهبران غربی، دونالد ترامپ لزوم رسیدگی به ریشه‌های درگیری اوکراین را درک می‌کند. ترامپ در چندین مورد علنا اعلام کرده است که اوکراین نباید به ناتو ملحق شود. او به وضوح نشان داد که برای حل این وضعیت، باید امنیت را بر اساس اصول مختلف برقرار کنیم.»

سرگئی لاوروف افزود: دولت فعلی ایالات متحده کاملا درک می‌کند که وضعیت موجود نتیجه تلاش یک کشور برای سرقت قلمرو از کشور دیگر نیست، بلکه نتیجه مردمی است که در این سرزمین‌ها زندگی می‌کنند و حقوق آنها چه زبانی، مذهبی و سایر حقوق آنها پایمال شده است. زبان روسی در مدارس، دانشگاه‌ها و در تمام سطوح آموزشی ممنوع است. زبان روسی در رسانه‌ها ممنوع است. رسانه‌های روسی‌زبان، چه متعلق به روس‌ها و چه اوکراینی‌ها، در اوکراین تعطیل می‌شوند.

ایده آتش‌بس زلنسکی

وزیر خارجه روسیه در ادامه این مصاحبه بیان کرد: «ولودیمیر زلنسکی (رئیس جمهور اوکراین) از ایده آتش‌بس و مذاکرات فوری رهبران حمایت و روی یک نمایش سیرک دیگر حساب می‌کند و مسکو این را نخواهد پذیرفت.» لاوروف تاکید کرد: رژیم کی‌یف خواستار آتش‌بس است، همین. در عین حال، زلنسکی موضوع مذاکرات را نیز مطرح می‌کند. بنابراین، آنها خواهان آتش‌بس و به دنبال آن مذاکرات فوری رهبران بدون هیچ پیش‌شرطی هستند.

آنچه آنها می‌خواهند این است که یک نمایش سیرک دیگر ترتیب دهند که در آن زلنسکی با ظاهری بسیار مردانه، ریش‌دار و لباس استتار به رئیس جمهور روسیه و دیگران بگوید که چه کار کنند و چگونه فکر کنند. وی در این خصوص با بیان اینکه پوتین آمادگی خود را برای ملاقات با زلنسکی تایید کرده، ادامه داد: «آنچه واقعا برای زلنسکی مهم است، درخشیدن روی صحنه است. ما با این موافق نخواهیم بود. رئیس جمهور روسیه گفت آماده ملاقات است اما یک ملاقات باید به خوبی آماده شود.

همه‌پرسی‌ها در کریمه

وزیر امور خارجه روسیه با اشاره به نتایج همه‌پرسی‌ها در کریمه افزود: «دولت دونالد ترامپ درک می‌کند که نتایج همه‌پرسی‌ها در کریمه و سایر مناطق را نمی‌توان نادیده گرفت و باید در هرگونه توافق آینده در نظر گرفته شود.» این دیپلمات ارشد روسی اظهار کرد: «دولت ترامپ مشکلات مرتبط با ناتو را درک می‌کند.

آنها این را علنا اعلام کرده‌اند. این درک وجود دارد که همه‌پرسی‌های برگزار شده در کریمه و سایر سرزمین‌ها را نمی‌توان نادیده گرفت و هرگونه توافقی باید نتایج این همه‌پرسی‌ها را در نظر بگیرد. آنها اساسا رویکردهای ما را به رسمیت شناخته‌اند و بر این اساس کار می‌کنند.»

ترامپ کمک‌های نظامی به «تایوان» را متوقف کرد

واشنگتن پست گزارش کرد ترامپ در حالی که به دنبال توافق تجاری با چین است، از تصویب بسته کمک نظامی بیش از ۴۰۰ میلیون دلاری به تایوان خودداری کرده است. به گزارش ایسنا، واشنگتن پست از قول منابعی مطلع که خواستند نامشان فاش نشود، نوشت: انتقال این محموله حاوی مهمات و پهپادهای خودران است که در تصمیمی که تابستان امسال گرفته شد، رد گردید؛ تصمیمی که ممکن است هنوز هم تغییر کند. به نوشته روزنامه واشنگتن پست، کاخ سفید همچنین پیش‌تر اعلام کرده بود که این تصمیم هنوز قطعی نشده و وزارت دفاع تایوان نیز گفته که در حال بررسی این مساله است. در صورت تایید لغو کمک‌های مذکور به تایوان، توقف کمک‌های امنیتی با تلاش‌های دولت «دونالد ترامپ» برای کاهش تنش‌ها با پکن همسو است، چراکه او به دنبال یک توافق تجاری گسترده با چین به عنوان دومین اقتصاد بزرگ جهان است. همچنین قرار است ترامپ اولین تماس تلفنی خود را با «شی جین پینگ»، رئیس جمهور چین برقرار کند؛ تماسی که ممکن است به توافقی بر سر فعالیت‌های رسانه اجتماعی تیک‌تاک در آمریکا منجر شود و راه را برای دیدار روسای جمهور آمریکا و چین در ماه آینده هموار کند. پکن، تایوان را بخشی از خاک خود می‌داند و مرتبا به انتقال تسلیحات آمریکا به عنوان اقدامی تحریک‌آمیز اعتراض کرده است. «دونگ جون» وزیر دفاع چین در یک مجمع دفاعی منطقه‌ای در پکن با اشاره‌ای غیرمستقیم به واشنگتن، هشداری علیه «مداخله خارجی» در مورد تایوان تکرار کرد. این توقف کمک‌های نظامی به تایوان همچنین نشان‌دهنده رویکرد معامله‌گرایانه ترامپ به سیاست خارجی است که اولویت را به متحدانی می‌دهد که هزینه دفاع از خود را پرداخت می‌کنند. به نوشته واشنگتن پست، دیدگاه واشنگتن این است که تایوان باید سلاح‌های آمریکایی را خریداری کند، نه اینکه آنها را از طریق «اختیارات ریاست جمهوری برای خروج نیروها» دریافت کند؛ فرآیندی که چندین بار توسط «جو بایدن» رئیس جمهور سابق آمریکا مورد استفاده قرار گرفته است. تایپه، تعهدات دفاعی خود را افزایش داده که تا حدودی برای جلب رضایت واشنگتن بوده است. «لای چینگ- ته»، رئیس جمهور تایوان قصد دارد هزینه‌های نظامی را افزایش دهد و اخیرا نیز بودجه ویژه‌ای را برای خرید پهپادها و کشتی‌های بیشتر تصویب کرد.

خبر

دونالد ترامپ:

به دنبال بازپس‌گیری پایگاه بگرام هستیم

رئیس جمهوری آمریکا اظهار داشت: آمریکا به دنبال در دست‌گرفتن مجدد پایگاه نظامی بگرام در افغانستان است. به گزارش گاردین، دونالد ترامپ گفت: پایگاه هوایی بگرام افغانستان دارایی راهبردی و مهم است. رئیس جمهور آمریکا ادامه داد: در حال مذاکره با طالبان هستیم تا نیروهای آمریکایی باردیگر این پایگاه را که قبلا بزرگ‌ترین پایگاه نظامی آمریکا در این کشور بود و به دلیل نزدیکی به چین، یک پایگاه مهم منطقه‌ای محسوب می‌شد، اشغال کنیم. اظهارات او در مورد چین، متحدان غربی را که با دقت روابط بین دو ابرقدرت را زیر نظر داشته‌اند، نگران خواهد کرد، زیرا تشدید تنش‌ها می‌تواند منجر به آشفتگی اقتصادی بیشتر و حتی درگیری‌های نظامی شود. ترامپ در کنفرانس مطبوعاتی مشترک با کی‌یر استارمر نخست‌وزیر انگلیس، در پایان سفر خود به این کشور گفت: بگرام یکی از بزرگ‌ترین پایگاه‌های هوایی جهان است. ما آن را رایگان به آنها دادیم. ضمنا ما در تلاشیم آن را پس بگیریم. وی ادامه داد: در تلاشیم این پایگاه را پس بگیریم زیرا طالبان به کمک ما نیاز دارند. ما آن پایگاه را می‌خواهیم. همان طور که می‌دانید، یکی از دلایلی که ما این پایگاه را می‌خواهیم این است که یکساعت با جایی که چین سلاح‌های هسته‌ای خود را می‌سازد، فاصله دارد. ترامپ از جو بایدن رئیس جمهوری سابق آمریکا به دلیل خروج جنجالی این کشور از افغانستان در سال ۲۰۲۱ انتقاد و ادعا کرد که این خروج، سلاح‌ها و سایر دارایی‌های نظامی آمریکا، از جمله پایگاه‌ها، را در اختیار طالبان قرار داده است. ترامپ در ماه فوریه در اولین جلسه کابینه خود پس از انتخاب مجدد عنوان کرد: در طرح قبلی خروج از افغانستان، «ما قصد داشتیم بگرام را حفظ کنیم، نه به خاطر افغانستان، بلکه به خاطر چین، زیرا دقیقا یکساعت با جایی که چین موشک‌های هسته‌ای خود را می‌سازد، فاصله دارد.» وی ادامه داد: بگرام یکی از بزرگ‌تین پایگاه‌های هوایی جهان است و یکی از بزرگ‌ترین باندهای ساخته شده از بتن و فولاد سنگین را دارد. این فرودگاه دارای یک باند ۱۱ هزار و ۸۰۰ فوتی (۳۶۰۰ متری) است که قادر به خدمت‌رسانی به بمب‌افکن‌ها و هواپیماهای باری بزرگ است. ترامپ همچنین در آن زمان ادعا کرد که چین این فرودگاه را اشغال کرده است. طالبان ادعاهای ترامپ را رد کرده است. ذبیح‌ا... مجاهد سخنگوی طالبان اظهار داشت: این فرودگاه توسط افغانستان کنترل می‌شود، نه چین. به گزارش ایرنا، ترامپ بارها از از نحوه خروج ناگهانی نیروهای آمریکایی از افغانستان در دوره ریاست جمهوری جو بایدن انتقاد کرده است. وی اسفند ماه گذشته اعلام کرد: خروج از افغانستان هولناک بود. چین پایگاه هوایی بگرام را پس از خروج نیروهای آمریکایی از افغانستان اشغال کرد.

بازداشت جاسوسان اوکراین

سرویس امنیت فدرال روسیه اظهارکرد که ۲ زن و یک مرد جوان روس را دستگیر کرده که به دستور اوکراین قصد عملیات تروریستی در شهر سنت پترزبورگ را داشتند. سرویس امنیت فدرال روسیه خبر داد که موفق شد عملیات شبکه وابسته به سرویس‌های ویژه اوکراین را که قصد منفجرکردن وسیله نقلیه یکی از رهبران شرکت‌های صنایع دفاعی روسیه را داشت، مختل کند. در بیانیه این نهاد آمده است: «سرویس امنیت فدرال روسیه در سن پترزبورگ فعالیت یک حلقه جاسوسی از سرویس‌های ویژه اوکراین متشکل از سه شهروند روسی متولد سال‌های ۱۹۹۳، ۱۹۹۴ و ۲۰۰۶ را که در برنامه‌ریزی حمله تروریستی علیه یکی از رهبران یکی از شرکت‌های مجتمع نظامی- صنعتی با هدف قراردادن وسیله نقلیه او با یک وسیله انفجاری دست‌ساز دست داشتند، رهگیری کرده است.» به گفته این نهاد، سرویس امنیت فدرال روسیه پس از ارتباط یک عضو سازمان جاسوسی اوکراین با شهروندان، دو نفر از آنها را زیرنظر گرفته بود و در نزدیکی محل سکونت آنها عملیات شناسایی انجام داد. گفته می‌شود که این عامل اوکراین یک وسیله انفجاری را از طریق یک مخفیگاه مخفی در یکی از گورستان‌های سن پترزبورگ تحویل شهروندان روس قرار داده بود اما به رغم پوشیدن لباس زنانه، دستگیر شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه خانم مهناز علیخانی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۴۰۲۱۵۱۳۴۸۰۰۰۷۱۶ رمز تصدیق ۲۶۰۱۹۲ شماره ترتیب ۵۷۶۷۶ مورخ ۱۳۶۱/۰۶/۳۱ در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۹ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۰۲۶۰۳۰۱۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱- نام و نام خانوادگی : مهناز علیخانی
۲- شماره پلاک : یک فرعی از ۲۰۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳-علت گم شدن : جابجائی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۲۰۱۲ اصلی ، قطعه ۲ تفکیکی در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۵۵/۷۶ متر مربع که مقدار ۸/۴۰ متر مربع آن بصورت پیشرفتگی بفضای خیابان است به مالکیت مهناز علیخانی فرزند ولی اله شماره شناسنامه ۶۱۶ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۰۵/۲۴ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۸۵۶۱۰۱۶۴ مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ طبق سند صلح ۱۱۴۶۳۸ تاریخ ۱۳۸۷/۱۱/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۹ تهران (منافع متعلق منافع متعلق به ولی اله علی خانی میباشد) سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۰۱۲۵۲۵ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۳۶۷۴ ثبت گردیده و مطابق گواهی فوت مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ آقای ولی اله علیخانی فوت نموده است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهد کرد
(شناسه آگهی : ۲۰۰۳۷۲۶) ۴
۱۳۸۶۷ / م الف
علی خرازی آذر پور – کفیل حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۲۶۲۵ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی

نظر به اینکه آقای مختار سپهریان بموجب وکالتنامه شماره ۳۶۴۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ دفتر ۸۹۱ تهران و با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۵۲۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ تائیدیه دفتر ۸۹۱ تهران و درخواست وارده ۱۷۱۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۰۲۶۲۵ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۲۹۴۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۵۰/۳۶ متر مربع که مقدار ۲/۶۱ متر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۵/۵۲ و پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه زیرزمین
مالکیت ایمان / هدایتی زاده فرزند بهرام شماره شناسنامه ۲۰۱۴۴ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۸/۲۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۵۶۴۳۶۴۲ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۵۴۶۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۹۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۴۹۵۶۸ سری ج سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۴۳۰۱۲۲۸۲ ثبت گردیده است.
که وکیل مالک بعلت مفقودی در جابجایی ، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند ؛ لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرارگیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. رونوشت : ۱- ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) -دفاتر اسناد رسمی (شناسه آگهی : ۲۰۰۳۷۳۵) ۴
۱۳۸۶۸ / م الف
محسن هدائی – رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۸۷۴ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در امامه رودبار قصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است ، لذا برحسب درخواست کتبی آقای سید محمد رضا ذوالفقاری اجلال منش فرزند سید مرتضی به شماره شناسنامه ۳۴۱۱ در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱۹ روز شنبه ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد بنابراین چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل هستند میتوانند مستنداً به تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی موضوع ماده ۱۶ قانون ثبت اعتراض خود نسبت به تحدید حدود را ظرف مدت ۳۰ روز کتباً به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسید آن را به اداره ثبت فشم ارائه نمایند در غیر اینصورت پس از سپری شدن مدت واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالکان طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی : ۲۰۰۳۸۱۸) ۲ تاریخ انتشار :شنبه ۱۴۰۴/۶/۲۹
۱۳۸۷۳ / م الف
امیرحسین آذرنیان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد
املاک متقاضی واقع در مرتع خشکرود شرقی پلاک ۲ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۱۰۴
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۲۴۲۵ پلاک ۷۲ فرعي خانم عذری قمی اویلی فرزند محمد موسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۱۵/۴۷ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای رحیم قمی اویلی ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۶/۲۹
شناسه آگهی : ۲۰۰۴۲۱۲
علی اکبر مقدسی فر – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد
املاک متقاضی واقع در مرتع خشکرود شرقی پلاک ۲ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۱۰۵
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۲۴۲۲ پلاک ۷۱ فرعي خانم عذری قمی اویلی فرزند محمد موسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۰۹/۳۶ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای رحیم قمی اویلی ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۶/۲۹
شناسه آگهی : ۲۰۰۴۷۵۱
علی اکبر مقدسی فر – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمود بهار زاده با استناد دو برگ استشهادیه ۶۵۳۴۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۵گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تک برگ به شماره ۵۰۶۱۹۰ و شماره الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۲۵۰۰۱۰۰۳۷۹۶ تحت پلاک ۴۲۱۲ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در بخش ۲ خرم آباد متعلق به وی میباشد که بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر معلوم شد که برابر رای هیات قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۵۰۰۱۰۱۰۵۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ سند بنام محمود بهارزاده ثبت گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت با سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .
شناسه آگهی:۲۰۰۳۷۳۰
فرشاد بازوندی نژاد –رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد