آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۱۶۹
شنبه
۱۴۰۴•۰۵•۱۱
۰۸ صفر ۱۴۴۷ / ۰۲ آگوست ۲۰۲۵

گزارش

تاکید برزیل بر دفاع از حاکمیت خود

لوئیز ایناسیو لولا داسیلوا، رئیس جمهور و دیوانعالی برزیل اعلام کردند که در برابر تحریم‌ها و تعرفه‌های آمریکا از حاکمیت خود دفاع کرده و از قوانین این کشور آمریکای لاتین منحرف نخواهند شد.

به گزارش رویترز، پس از آنکه آمریکا تعرفه ۵۰ درصدی بر کالاهای برزیلی وضع و یک قاضی دیوان عالی برزیل را تحریم کرد، داسیلوا تاکید کرد که از «حاکمیت مردم برزیل در مقابل اقدامات دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا دفاع خواهم کرد.»

وی همچنین در مصاحبه با روزنامه نیویورک تایمز گفت: رفتار ترامپ خارج از استانداردهای شناخته شده دیپلماتیک در دنیاست. علاوه بر این، پس از آنکه آمریکا «الکساندره د مورائس» قاضی دیوانعالی برزیل را به دلیل محاکمه «ژائیر بولسونارو» رئیس جمهور سابق برزیل تحریم کرد، این دیوان تاکید کرد که از اجرای قانون و قانون اساسی این کشور آمریکای لاتین منحرف نخواهد شد. دیوانعالی برزیل در بیانیه‌ای تاکید کرد که محاکمه افراد به خاطر ارتکاب جرم علیه دموکراسی این کشور تنها در حوزه اختیارات قوه قضائیه برزیل است. مورائس نیز در شبکه اجتماعی ایکس نوشت که تحریم مالی آمریکا علیه وی اقدامی «خودسرانه و غیرقابل توجیه» است و «حمله‌ای جدی به حاکمیت کشور ما به شمار می‌آید.» ترامپ اعلام کرد که بسیاری از کالاهای برزیل از ششم اوت (۱۵ مرداد) با تحریم ۵۰ درصدی مواجه خواهند شد. فعلا بخش‌های هواپیمایی، انرژی و آب پرتغال از تحریم‌های سنگین ترامپ در امان مانده‌اند.

آمریکا همچنین قاضی مورائس را نیز به دلیل نظارت بر روند محاکمه بولسونارو تحریم کرد. بولسونارو به دلیل تلاش برای کودتا علیه داسیلوا و تضعیف دموکراسی در این کشور در حال محاکمه است. دیوانعالی برزیل اقدامات احتیاطی از جمله استفاده از پابند الکترونیکی و ممنوعیت دسترسی به حساب‌های شبکه‌های اجتماعی را علیه وی صادر کرده است. رئیس جمهوری آمریکا از مقام‌های برزیلی خواسته که بولسونارو را «تنها» بگذارند. وی همچنین محاکمه بولسونارو را «شرم بین‌المللی» خوانده و تاکید کرده است که وی نباید محاکمه شود.

وزیر خارجه روسیه:

خواهان روابط سودمند با سوریه هستیم

وزیر خارجه روسیه در نشست خبری مشترک بعد از دیدار با همتای سوری خود اعلام کرد که توافق شد همه توافقات بین دو کشور مورد بازبینی قرار گیرد و تماس‌ها و رایزنی‌ها ادامه یابد. سرگئی لاوروف در کنفرانس مطبوعاتی مشترک با اسعد الشیبانی در مسکو، سوریه را «دوست خوب» روسیه توصیف کرد و افزود: روسیه خواهان روابط متقابلا سودمند با این کشور است. با وزیر خارجه سوریه توافق کردیم که تمامی توافقات بین روسیه و سوریه مورد بررسی قرار گیرد. لاوروف همچنین از رفع تحریم‌های غربی سوریه حمایت کرد و گفت: «روسیه هرگز از تحریم‌ها علیه سوریه حمایت نکرده و لغو تحریم‌ها توسط غرب، حرکتی در مسیر درست است.»

به گفته وزیر خارجه روسیه، دو طرف در این دیدار، در مورد همکاری‌های اقتصادی و امنیتی گفت‌وگو و بر تداوم تماس‌ها و رایزنی‌ها بین دو کشور تاکید کردند. لاوروف همچنین ضمن اعلام آمادگی مسکو برای کمک به روند بازسازی سوریه گفت که «از اقدامات دمشق برای تضمین امنیت شهروندان و تأسیسات روسیه در سوریه قدردانی می‌کنیم و اطمینان داریم که عادی سازی اوضاع در سوریه از مسیر گفت‌وگو و حفاظت از حقوق همه نمایندگان مردم این کشور می‌گذرد.»

وزیر خارجه روسیه پیش از آغاز گفت‌وگو با وزیر خارجه دولت الجولانی هم گفته بود که «امیدواریم در نخستین اجلاس روسیه و اعراب شاهد حضور رئیس جمهور سوریه (الجولانی) باشیم.»

لاوروف همچنین گفت که مسکو به دقت روند انتقالی در سوریه را زیر نظر دارد و امیدوار است ملت سوریه بر همه چالش‌ها غلبه کنند و این کشور به ثبات برسد. الشیبانی هم با بیان اینکه «با مرحله‌ای پر از چالش روبه‌رو هستیم، اما فرصت‌های بزرگی برای سوریه‌ای قوی و متحد وجود دارد»، افزود: «امیدواریم روسیه در این مسیر در کنار ما باشد.»

کره شمالی:

آمریکا و کره جنوبی برای جنگ هسته‌ای آماده می‌شوند

«پاک این چول» رئیس «مجمع عالی خلق» (پارلمان) کره شمالی گفت: آمریکا و کره جنوبی برای سناریوی جنگ هسته‌ای در شبه جزیره کره آماده می‌شوند. به گزارش ایرنا به نقل از تاس، «پاک» در ششمین اجلاس روسای مجالس جهان که به میزبانی مقرسازمان ملل متحد در ژنو در حال برگزاری است، اظهار کرد: آماده‌سازی آمریکا و کره جنوبی برای جنگ هسته‌ای وارد یک مرحله خطرناک شده است. این مساله کره جنوبی را وادار می‌کند که همه اقدامات لازم را برای پاسخ دادن به این بحران ژئوپولیتیک اتخاذ کند. رئیس مجمع عالی خلق کره شمالی تصریح کرد که توسعه ابزارهای ایجاد بازدارندگی در مقابل تهدیدهای امنیتی اهمیتی حیاتی در حفظ حاکمیت و تمامیت ارضی این کشور دارد. این سیاستمدار کره شمالی افزود: آمریکا و «اقمارش» در حال ایجاد «بی‌ثباتی و آشوب برای حفظ هژمونی خود هستند» اما پیونگ یانگ «اقدامات خودسرانه آمریکا» را تحمل نخواهد کرد و برای برقراری عدالت بین‌المللی به پا می‌خیزد. «وو ون شیک» رئیس مجمع ملی (پارلمان) کره جنوبی نیز در کنفرانس روسای مجالس جهانی در ژنو حاضر بود و در سخنانی خواستار بهبود با کره شمالی شد. این درخواست در حالی است که «کیم یو جونگ» خواهر رهبر کره شمالی که از مقام‌های ارشد حزب کاگران این کشور است، دوشنبه گفت: اگر کره جنوبی انتظار دارد که با چند کلمه احساسی تبعات همه اقداماتش را جبران کند، باید گفت که هیچ محاسبه اشتباهی بزرگ‌تر از این وجود ندارد. وی ادامه داد: پایبندی «لی جائه میونگ» رئیس جمهور کره جنوبی به ائتلاف امنیتی سئول و آمریکا نشان می‌دهد که وی هیچ تفاوتی با سلفش ندارد.

دیمیتری پسکوف:

بریکس به سیاست تعرفه‌ای ترامپ پاسخ نمی‌دهد

سخنگوی کرملین گفت: گروه بریکس به تهدیدهای تعرفه‌ای دونالد ترامپ رئیس جمهوری آمریکا پاسخ نمی‌دهد، چراکه این انجمن هرگز فعالیت‌های خود را علیه هیچ کشوری جهت نمی‌دهد؛ این موضوع در دستورکار بریکس نیست. به گزارش خبرگزاری تاس، دیمیتری پسکوف در پاسخ به پرسش خبرنگاران افزود: بریکس، آنطور که ترامپ ارزیابی می‌کند، یک سازمان ضد آمریکایی نیست. وی خاطرنشان کرد: بار دیگر تکرار می‌کنم، بریکس به عنوان یک تشکیلات، در واقع یک انجمن است، حتی یک سازمان هم نیست، زیرا این تشکیلات هیچ ویژگی نهادی ندارد. بریکس دقیقا انجمنی از کشورهایی است که منافع مشترک و دیدگاه مشترکی درباره همکاری متقابل دارند.

وی اظهار داشت: بریکس ایجاد شده و در حال توسعه است تا کشورها بتوانند در زمینه‌های مورد علاقه دوجانبه، به خاطر منافع متقابل، همکاری کنند؛ این هدف بریکس است، نه مقابله با کسی. این اظهارات پسکوف پس از آن بیان شد که ترامپ فرمان اجرایی افزایش عوارض بر تعدادی از کشورهای عضو گروه بریکس را امضا کرد. بنابراین فرمان، از ۱۰ مرداد ۱۴۰۴، ایالات‌متحده عوارض تجاری ۲۵ درصدی را برای هند اعمال خواهد کرد. همچنین، نرخ عوارض گمرکی بر کالاها و خدمات وارداتی از برزیل به ۵۰ درصد افزایش خواهد یافت.

پسکوف در پاسخ به اینکه کرملین سخنان ترامپ مبنی بر اینکه تجارت بین آمریکا و روسیه در صفر است و باید در همان حد باقی بماند را چگونه ارزیابی می‌کند، تصریح کرد: ما می‌توانیم با رئیس جمهوری آمریکا موافق باشیم که تجارت دو کشور واقعا در صفر است اما با این موضوع موافق نیستیم که سطح تجارت باید در همان حد باقی بماند. وی افزود: ما معتقدیم که تجارت با روسیه به نفع آمریکا خواهد بود و می‌دانیم که بسیاری از بازرگانان آمریکایی نیز علاقه‌مند به احیای همکاری با طرف روسی هستند. بازرگانان ما نیز به بازار آمریکا علاقه‌مند هستند.

خبر

چین خواستار تعامل بیشتر با آمریکا شد

وزیر امور خارجه چین، با هشدار نسبت به درگیری میان دو قدرت جهانی خواستار تعامل بیشتر کشورش با آمریکا شد. به گزارش ایسنا، بر اساس بیانیه‌ای از وزارت امور خارجه چین، وانگ یی، وزیر امور خارجه در جریان دیداری در پکن با هیاتی از شرکت‌های آمریکایی از جمله مدیران گلدمن ساکس، بوئینگ و اپل بیان کرد: چین مایل به افزایش تعامل با ایالات متحده، اجتناب از قضاوت نادرست، مدیریت اختلافات و بررسی همکاری است.»

اظهارات او یک روز پس از آن مطرح شد که مذاکره‌کنندگان ارشد چین و ایالات متحده آخرین دور مذاکرات تجاری خود را در استکهلم به پایان رساندند و هر دو طرف موافقت کردند که آتش‌بس ۹۰ روزه تعرفه‌ای خود را که در ماه مه برقرار شده بود، تمدید کنند. وانگ اظهارکرد که روابط چین و ایالات متحده تحت تأثیر تحولات جهانی قرار دارد و «تأثیر عمیقی» بر پویایی بین‌المللی دارد.

او گفت: «چین و ایالات متحده باید کانال‌های ارتباطی و مشورت بیشتری ایجاد کنند، یکدیگر را عینی، منطقی و عمل‌گرایانه ببینند و یک درک استراتژیک صحیح را پرورش دهند.»

او از هر دو کشور خواست که «یکجانبه‌گرایی و قلدری» را رد کنند. در بیانیه این وزارتخانه آمده است که او شرکت‌های آمریکایی را تشویق کرد تا اعتماد خود را به بازار چین حفظ کنند و از آنها برای ادامه سرمایه‌گذاری در چین استقبال کرد. یک هیات عالی‌رتبه از مدیران آمریکایی این هفته از چین بازدید می‌کنند و همچنین با وزرای بازرگانی و صنایع چین دیدار کرده‌اند. این سفر در حالی انجام می‌شود که پکن و واشنگتن برای برگزاری اجلاسی بین رهبران دو کشور در اواخر امسال، احتمالا در حدود زمان برگزاری مجمع اپک در کره جنوبی از ۲۶ اکتبر تا ۱ نوامبر، تلاش می‌کنند.

دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، بیان کرد که فکر می‌کند قبل از پایان سال با شی جین‌پینگ، رئیس جمهور چین، دیدار خواهد کرد، اما جزئیات بیشتری ارائه نکرد.

ترامپ خبر داد:

توافق نفتی با پاکستان

رئیس جمهور آمریکا اظهارکرد که شرکت‌های نفتی از این کشور به‌زودی از خاک پاکستان نفت استخراج خواهد کرد. «دونالد ترامپ از انعقاد توافق نفتی با دولت پاکستان خبر داد.

ترامپ در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی «تروث سوشال» نوشت که بر اساس توافق جدید با پاکستان، شرکت‌های آمریکایی در تولید نفت در این کشور مشارکت خواهند کرد.

وی در این‌باره توضیح داد: «ما به تازگی با پاکستان توافق‌نامه‌ای امضا کرده‌ایم که بر اساس آن پاکستان و ایالات‌متحده به‌طور مشترک میادین نفتی عظیم خود را توسعه خواهند داد.» رئیس‌جمهور آمریکا ادامه داد: «ما اکنون در حال انتخاب یک شرکت نفتی برای هدایت این مشارکت هستیم. چه کسی می‌داند، شاید روزی آنها (پاکستان) به هند نفت بفروشند!»

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضی واقع در قریه چلک پلاک ۱۷ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۸۵۴

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۳۱۴۷ پلاک ۱۰۷۸ فرعي آقای محسن محمدی فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۶۶/۴۱ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای سعید طالقانی ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

شناسه آگهی : ۱۹۷۶۱۱۳ — علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضیان واقع در قریه مرتع خشکرود غربی پلاک ۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۹۸۷-۱۴۰۲/۱۹۸۹

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۵۵۷۹ - ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۵۵۸۲ پلاک ۲۶۷ فرعي خانم عاطفه رحیمی کشاری فرزند عبداله و آقای علی اکبر دادگر یگانه فرزند براتعلی حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۵۰۶/۲۲ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای تیمور قلیزاده و حسن کاظمی ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

شناسه آگهی : ۱۹۷۵۲۸۰ — علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قاسم سالاریان با ارائه دو برگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۱۶ رویان تصدیق شده است اعلام داشته مقدار ۱۲۷۶۹ سهم مشاع از ۳۸۲۵۳ سهم ششدانگ عرصه و اعیان زمین پلاک ۲۸۵ فرعی از ٤ اصلی بخش ٦ الحاقی ثبت نور که در دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰۶۰۰۰۱۲۷ بشماره سریال ۰۲۳۷۱۲ ثبت و صادر گردیده بود به علت نامعلوم مفقود شده لذا درخواست صدور سند المثنی نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت و تبصره های ذیل آن مراتب در یک نوبت آگهی میگردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت مذکور نزد خود میباشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی می بایست اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید آن را دریافت نمایند. بدیهی است چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی خواهد نمود.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

شناسه آگهي : ۱۹۷۵۶۳۸ — علي سعادتي – رئيس اداره ثبت اسناد و املاک نور

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

آقای ابراهیم قسمتی فرزند حسن به شناسنامه شماره ۱۷۱۹ صادره از ساوه و خانم مرضیه احمدی فرزند غلامحسین به شناسنامه ۸ از ساوه با تسلیم یک برگ استشهادیه و درخواستی به شماره وارده ۱۳۶۲۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۰۱ اعلام داشته سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۹۱،۹۲ متر مربع قطعه ۵ تفکیکی به پلاک ثبتی ۲۷۱۳۳ فرعی از_۵۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۶۴۲۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران شهرستان اسلامشهر که سند مالکیت به دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۵۹۰۰۹۰۵۰ به نام ابراهیم قسمتی و سه دانگ مشاع از ششدانگ به دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۵۹۰۰۹۰۴۹ به نام مرضیه احمدی به ترتیب به سریال سند چاپی ۸۷۶۰۴۴۲ ج ، ۰۰ و ۸۷۶۰۴۳ ج ، ۰۰ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و حسب الاظهار بعلت سرقت مفقود شده لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ارائه داده است. و در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰،۱۱،۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حق برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و ضمن ارایه اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدهی است که در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارائه اصلی سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد

سجاد ایزدی رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر از طرف حسن رستمیان طبری — شماره ۱۲۶

آگهی مفقودی

سند کمپانی و برگه سبز خودرو پراید۱۳۱ رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۱ شماره پلاک ۵۵۴۷۸ی۴۷ شماره موتور ۴۵۸۵۵۵۵ شماره شاسی S1412291097709 به نام قربانعلی مهدی پور شیخعلی کلایه شماره ملی ۲۷۲۲۳۹۹۵۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

اسلامشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه عالم کلا پلاک ۲۴ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۲۱۴

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۵۶۴۳ پلاک ۷۹۳ فرعي آقای نوید حسین زاده داداش فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۴۲۱/۹۵ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از خانم زهرا حقیقی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

شناسه آگهی : ۱۹۷۵۳۵۸ — علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در قریه چلک پلاک ۱۷ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۸۵۴

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۳۱۴۷ پلاک ۱۰۷۸ فرعي آقای محسن محمدی فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۶۶/۴۱ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای سعید طالقانی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

شناسه آگهی : ۱۹۷۶۱۰۵ — علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه مرتع خشکرود غربی پلاک ۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۹۸۷-۱۴۰۲/۱۹۸۹

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۵۵۷۹ - ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۵۵۸۲ پلاک ۲۶۷ فرعي خانم عاطفه رحیمی کشاری فرزند عبداله و آقای علی اکبر دادگر یگانه فرزند براتعلی حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۵۰۶/۲۲ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای تیمور قلیزاده و حسن کاظمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

شناسه آگهی : ۱۹۷۵۲۸۶ — علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر