آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۲۳۱
سه شنبه
۱۴۰۴ • ۰۷ • ۲۹
۲۸ ربیع‌الثانی ۱۴۴۷ / ۲۱ اکتبر ۲۰۲۵

گـــزارش

افزایش اخراج هندی‌ها از کانادا

سفیر جدید هند در کانادا، با ابراز نگرانی از افزایش اخراج شهروندان هندی و وضعیت امنیتی آنان، گفت: بسیاری از هندی‌ها در کانادا احساس امنیت ندارند و این مساله نباید صرفا به‌عنوان «مشکل هند» دیده شود، بلکه «مشکل کانادا» است.

به گزارش تارنمای روزنامه هندوستان تایمز، سفیر جدید هند در کانادا، دینش پاتنایک، با ابراز نگرانی از افزایش بی‌سابقه اخراج شهروندان هندی از این کشور، تأکید کرد که بسیاری از هندی‌ها در کانادا احساس ناامنی می‌کنند.

او در مصاحبه‌ای با شبکه سی تی وی نیوز اظهار داشت که این مساله نباید صرفا به‌عنوان «مشکل هند» تلقی شود، بلکه باید به‌عنوان یک «مشکل کانادا» در نظر گرفته شود. پاتنایک همچنین به سناریوهای امنیتی و تأثیرات منفی بر روابط دو کشور اشاره کرد و خواستار توجه جدی به این موضوع شد. آمارها نشان می‌دهد که در سال ۲۰۲۴، نزدیک به دو هزار شهروند هندی از کانادا اخراج شده‌اند و این روند نگران‌کننده همچنان ادامه دارد.

دینش پاتنایک، سفیر جدید هند در اتاوا، ضمن ابراز نگرانی از احساس ناامنی هندی‌ها در این کشور، اعلام کرد که برایش عجیب است که یک سفیر مجبور به اتخاذ تدابیر امنیتی در کشوری میزبان شود.

او بدون اشاره مستقیم به جریان‌های جدایی‌طلب در کانادا افزود: سناریوهایی امنیتی وجود دارد که گروهی عملا با ایجاد رعب و وحشت، روابط را گروگان گرفته‌اند. چگونه باید با آنها برخورد کنیم؟ چگونه باید با موضوع نظم عمومی و قانون‌مداری مواجه شویم؟ اظهارات پاتنایک در حالی مطرح شد که آمارها از افزایش چشمگیر اخراج اتباع هندی حکایت دارد.

در سال ۲۰۲۴، یک هزار و ۹۹۷ شهروند هندی از کانادا اخراج شدند که نشان‌دهنده رشد چشم‌گیری نسبت به ۶۲۵ مورد در سال ۲۰۱۹ است. داده‌های اداره خدمات مرزی کانادا (CBSA) نشان می‌دهد تا ژوئیه ۲۰۲۵، حداقل یک هزار و ۸۹۱ هندی ملزم به ترک این کشور شده‌اند و پیش‌بینی می‌شود شمار نهایی امسال از رقم پارسال فراتر رود.

بر اساس آمارهای رسمی، شهروندان هند در صدر فهرست پرونده‌های «اخراج در جریان» با ۶ هزار و ۸۳۷ مورد قرار دارند و پس از آنها اتباع مکزیک و آمریکا در رتبه‌های بعدی هستند.

همچنین هندی‌ها بزرگ‌ترین گروه پناه‌جویان در کانادا را تشکیل می‌دهند. پاتنایک از نقش مارک کارنی، نخست‌وزیر کانادا، در بازگرداندن عادی‌سازی روابط هند و کانادا تمجید کرد و گفت: نمی‌توان دو کشور بزرگ را برای مدت طولانی از هم جدا نگه داشت.

روابط دیپلماتیک دو کشور در سال گذشته و پس از اظهارات جاستین ترودو درباره نقش احتمالی هند در قتل هاردیپ سینگ نیجار در سال ۲۰۲۳، به شدت تیره شد. پاتنایک در واکنش به این موضوع گفت: من فکر نمی‌کنم یک فرد بتواند رابطه‌ای را نابود کند؛ برای این کار یک اکوسیستم کامل لازم است.

در گامی برای عادی‌سازی اوضاع، هند و کانادا در ماه اوت (مرداد) با انتصاب دینش پاتنایک و کریستوفر کوتر به‌عنوان سفرای جدید خود در پایتخت‌های یکدیگر، قدمی در جهت ترمیم روابط برداشتند.

اعلام آمادگی زلنسکی برای حضور در نشست بوداپست

زلنسکی با اعلام آمادگی برای حضور در نشست بوداپست از ترامپ خواسته تا موضعی سختگیرانه‌تر در قبال پوتین داشته باشد. به گزارش ایسنا، «ولودیمیر زلنسکی» رئیس جمهور اوکراین در مصاحبه‌ای با ان.بی.سی گفت: «دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا باید به جای اعمال فشار بر حماس فشار بیشتری برای ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه وارد کند. پوتین قوی‌تر از حماس است.» زلنسکی بیان داشت: پایان دادن به جنگ با روسیه آسان نیست و ترامپ می‌خواهد از فرصت صلح به دست آمده در خاورمیانه استفاده کند. اما جنگ اوکراین بزرگ‌تر است و ارتش روسیه دومین رتبه را در جهان دارد. برای همین اعمال فشار بیشتر بر روسیه ضروری است. او ابراز امیدواری کرد که بخشی از این فشار شامل تحویل موشک‌های کروز تاماهاوک از آمریکا باشد که بتواند با آنها علیه مواضعی در عمق خاک روسیه نفوذ کند. به نظر می‌رسد که ترامپ به رغم ابراز موافقت‌های اولیه پس از تماس تلفنی با پوتین نظرش را در مورد تاماهاوک‌ها تغییر داده است. زلنسکی افزود: «ترامپ نه نگفت.» پوتین هشدار داده است که ارائه موشک‌های تاماهاوک به اوکراین «مرحله جدیدی از افزایش تنش» خواهد بود. زلنسکی با اشاره به تنش‌های اخیر با رئیس جمهور آمریکا که در پی نشست پرتنش روز جمعه با او در کاخ سفید پیش آمد و به اعطای امتیازات ارضی به روسیه مرتبط بود، بار دیگر تاکید کرد که هیچ عقب‌نشینی از دونباس وجود نخواهد داشت و موضع اوکراین بدون تغییر است. او اظهار کرد: اوکراین فروشی نیست. زلنسکی با تاکید بر اینکه اوکراین به ۲۵ سیستم دفاع موشکی پاتریوت نیاز دارد، مدعی شد که پوتین «از اینکه ایالات متحده به ما موشک‌های تاماهاوک تحویل دهد، می‌ترسد. من فکر می‌کنم که او واقعا از اینکه ما از آنها استفاده کنیم، می‌ترسد.»

خواهان صلح هستیم

رئیس جمهور اوکراین با «تروریست» خواندن پوتین بر تمایلش برای دیدار رودررو با رئیس جمهور روسیه تاکید کرد و گفت: اگر ما واقعا خواهان صلحی پایدار و مداوم هستیم به هر دوطرف این تراژدی نیاز داریم. چطور می‌شود بدون یکی از طرفین، به توافق رسید. رئیس جمهور اوکراین همچنین در پاسخ به اینکه آیا به بوداپست می‌رود، اظهار داشت که به ترامپ گفته که آماده است و در صورت دعوت، در نشست آتی ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه و دونالد ترامپ، همتای آمریکایی‌اش در مجارستان شرکت می‌کند. زلنسکی خاطرنشان کرد: ما در این جنگ شکست نمی‌خوریم و پوتین هم در حال پیروزی نیست. روسیه به دلیل موقعیت ضعیف خود در میدان نبرد، حملات هوایی خود را در سراسر اوکراین افزایش داده است. پوتین به دنبال فاجعه انرژی در زمستان امسال است برای همین به ما حمله می‌کند. زلنسکی همچنین در پاسخ به این سوال که آیا حاضر است برای پایان دادن به جنگ مذاکره کند یا از بخشی از خاک خود صرف نظر کند، گفت: «اگر می‌خواهیم این جنگ را متوقف کنیم و فورا و به شیوه‌ای دیپلماتیک به مذاکرات صلح برویم، باید در جایی که هستیم بمانیم، نه اینکه چیز بیشتری به پوتین بدهیم. وی با بیان اینکه مذاکرات صلح باید در آرامش انجام شود، افزود: «مذاکرات صلح نباید در موشک باران یا حین حملات پهپادی صورت گیرد. رئیس جمهور اوکراین در پاسخ به این سوال که آیا ترامپ می‌تواند به جنگ پایان دهد، گفت بله. وی در ادامه از انتخاب مجارستان برای برگزاری این نشست که روابط پرتنشی با کی‌یف دارد، انتقاد کرد و با اشاره به «ویکتور اوربان»، نخست‌وزیر مجارستان، افزود: «باور ندارم نخست‌وزیری که جلوی اوکراین را در همه جا گرفته، بتواند کار مثبتی برای اوکراینی‌ها انجام دهد یا حتی سهم متعادلی داشته باشد.» رئیس جمهور اوکراین با اشاره به تفاهم‌نامه ۱۹۹۴ بوداپست که در آن اوکراین، بلاروس و قزاقستان در ازای تضمین‌های امنیتی، سلاح‌های هسته‌ای خود را کنار گذاشتند، گفت: «یک سناریوی دیگر مانند بوداپست نیز مثبت نخواهد بود.»

جنگ سیاسی در فرانسه بر سر گنج ناپلئون

سرقت مسلحانه از موزه لوور بهانه تازه‌ای را به دست مخالفان داده تا به دولت که مدت‌هاست با انتقادات تند احزاب سیاسی مواجه است، بتازند. موزه لوور فرانسه که بزرگترین و البته پربازدیدترین موزه جهان است مورد سرقت مسلحانه قرار گرفت. در جریان این سرقت اشیای قیمتی متعلق به ناپلئون و همسرش به سرقت رفت و ارزش جواهرات دزدیده شده قابل برآورد نیست. این درحالیست که فرانسه از ماه‌ها پیش در بحران سیاسی و مشروعیت حزب حاکم گرفتار شده و احزاب مخالف از هر راهی برای اعلام بیان انتقادات خود به مدیریت کشور استفاده می‌کنند. امانوئل مکرون در واکنش به سرقت از لوور، این اقدام را حمله به دارایی فرهنگی فرانسه و بخشی از تاریخ این کشور خواند و گفت: ما حفظ و مراقبت از آنچه را که حافظه تاریخی و فرهنگ ما را می‌سازد، تضمین خواهیم کرد. رئیس جمهوری فرانسه اظهار داشت: ما کارها را از سر خواهیم گرفت و عدالت را درباره عاملان این سرقت اجرا می‌کنیم. وی افزود: پروژه مدرن‌سازی لوور در ماه ژانویه (دی/بهمن) ارائه شد و هدف آن تقویت اقدامات امنیتی این موزه است. اما اصلی‌ترین مخالف دولت یعنی حزب راستگرای «اجتماع ملی» واکنش دیگری داشت. ژردن باردلا، مسئول این حزب، این سرقت را اقدامی «تحقیرآمیز» خواند و مارین لوپن، رهبر این حزب هم آن را «جراحتی بر روح فرانسوی» توصیف کرد. باردلا در پستی در شبکه اجتماعی «ایکس» نوشت: مسئولیت ایجاب می‌کند که بپذیریم موزه‌ها و بناهای تاریخی ما به اندازه کافی امن نیستند تا با تهدیداتی که با آن مواجه هستند، مقابله کنند. ما باید واکنش نشان دهیم. چند تن از نمایندگان هم حزبی او نیز خشم خود را در این شبکه اجتماعی به اشتراک گذاشتند و حفاظت بیشتر از این مکان‌ها خواستار شدند. باردلا این سرقت را «تحقیری غیرقابل تحمل برای کشور» دانست. فرانسوا اولاند، رئیس جمهوری سابق از حزب سوسیالیست نیز گفت: هنگامی که مورد حمله قرار می‌گیریم، اولین واکنش باید اتحاد باشد» و «جنجال به پا نکنیم.» او افزود: سرقت از موزه لوور پاریس «یک اقدام جدی و حمله به میراث ماست» و خاطرنشان کرد که این سرقت «پس از یکسری سرقت از موزه‌های بزرگ» رخ داده است. فرانسوا اولاند ادامه داد: «البته که ما باید امنیت موزه‌ها را تقویت کنیم»، اما همچنین باید «این گروه‌ها، باندها، حتی حامیان مالی آنها را که اغلب در خارج از کشور هستند، بازداشت و اشیاء با ارزش استثنایی خود را پس بگیریم.» لوران ووکیه، رهبر گروه جمهوری خواهان در مجلس ملی، نیز واکنش نشان داد: فرانسه مورد سرقت قرار گرفته است. ما باید از تاریخ‌مان که برای ما ارزشمندترین است محافظت کنیم.

«رودریگو پاز» رئیس جمهور بولیوی شد

مردم بولیوی در دور دوم انتخابات ریاست جمهوری «رودریگو پاز» کاندیدای حزب راست میانه دموکرات مسیحی را به‌عنوان رئیس جمهور جدید خود انتخاب کردند و به این ترتیب، به ۲۰ سال حکمرانی جنبش برای سوسیالیسم به رهبری اوو مورالس در این کشور آمریکای لاتین پایان دادند. با شمارش ۹۷ درصد آرا، پاز موفق شد ۵۴.۵ درصد آرای دور دوم انتخابات روز یکشنبه را از آن خود کند درحالیکه «خورخه کویگورا» کاندیدای جناح راستی ۴۵.۴ درصد کسب کرد. شبکه خبری الجزیره گزارش داد: پاز ۵۸ ساله پا جای پدرش «خایمه زامورا» رئیس جمهور جناح چپی بولیوی گذاشت. پاز پس از تحصیل در علوم اقتصادی در آمریکا، به بولیوی برگشت و عضو شورای شهر و شهردار «تاریخا» در شمال این کشور و در نهایت در ۲۰۲۰، سناتور همین منطقه شد. او رویکرد «سرمایه‌داری برای همه» را متعهد شده و وعده کاهش مالیات، کاهش تعرفه‌ها و تمرکززدایی از دولت ملی را داده است. همچنین پس از اعلام نتایج، «ادماندو لارا» معاون پاز خواستار وحدت و سازش شد و اظهار کرد: «ما باید تامین گازوئیل و بنزین را تضمین کنیم. مردم در رنج هستند. ما باید قیمت سبد غذایی اساسی را تثبیت کنیم و به فساد پایان دهیم.» نتایج انتخابات روز یکشنبه پس از آن منتشر شد که حزب جنبش برای سوسیالیست شکست جدی را در انتخابات اوت متحمل شد آنهم پس از آنکه «اوو مورالس» از کاندیدشدن در این انتخابات منع شد و لوئیس آرسه رئیس جمهور در حال کناره‌گیری نیز از رقابت‌ها کناره‌گیری کرد.

سخنگوی وزارت امور خارجه چین:

جنگ تعرفه‌ای به نفع هیچ طرفی نیست

سخنگوی وزارت امور خارجه چین در واکنش به نگرانی‌های ایالات متحده درباره جنگ تجاری با این کشور، تأکید کرد که هیچ‌یک از طرفین از این جنگ بهره‌ای نمی‌برند. به گزارش خبرگزاری شین‌هوآ، گوئو جیاکون، سخنگوی وزارت امور خارجه چین، در پاسخ به گزارش‌های رسانه‌ای مبنی بر اینکه عناصر خاکی کمیاب، سویا و فنتانیل از موضوعات مورد بحث طرف آمریکایی با چین خواهد بود، اظهار داشت: «چین در مورد مسائل تجاری با ایالات متحده درباره جنگ تجاری با این کشور، تأکید کرد که هیچ‌یک از طرفین از این جنگ بهره‌ای نمی‌برند. به گزارش خبرگزاری شین‌هوآ، گوئو جیاکون، سخنگوی وزارت امور خارجه چین، در پاسخ به گزارش‌های رسانه‌ای مبنی بر اینکه عناصر خاکی کمیاب، سویا و فنتانیل از موضوعات مورد بحث طرف آمریکایی با چین خواهد بود، اظهار داشت: «چین در مورد مسائل تجاری با ایالات متحده موضعی یکپارچه و روشن دارد و معتقد است هیچ‌یک از طرفین از جنگ تعرفه‌ای و تجاری سود نمی‌برد.» وی افزود: «هر دوطرف باید مسائل مربوطه را از طریق مذاکره و بر اساس برابری، احترام و منافع متقابل حل و فصل کنند.» این در حالی است که پیشتر وزارت بازرگانی چین در گزارشی سالیانه، به ۱۱ حوزه کلیدی اشاره کرده بود که در آن‌ها رویه‌های تجاری آمریکا قوانین سازمان تجارت جهانی را نقض کرده است. این سند به‌طور عینی مجموعه‌ای از اقدامات آمریکا، از جمله دور زدن مکانیزم حل اختلاف، اعمال یکجانبه تعرفه‌های متقابل و اقدامات تجاری تبعیض‌آمیز را تشریح کرده و هدف آن آگاه‌سازی جامعه جهانی از اقدامات نادرست واشنگتن است. پکن پیش از این نیز در مقاطع مختلف بر قصد خود برای حل و فصل نزاع تجاری بر اساس برابری و احترام تأکید کرده است. شیه فنگ، سفیر چین در آمریکا، با هشدار نسبت به تبعات ادامه جنگ تجاری میان دو کشور، تأکید کرد که سیاست فشار حداکثری واشنگتن نه‌تنها به اقتصاد جهانی آسیب می‌زند، بلکه به منافع خود آمریکا نیز لطمه وارد می‌کند. وی از مقامات آمریکایی خواست تا به مسیر عقلانیت بازگردند و نسبت به پیامدهای جنگ تجاری هشدار داد و بیان کرد: «جنگ تعرفه‌ای یا تجاری را نباید دنبال کرد و نمی‌توان در آن برنده شد.»

خبـــر

استقبال روسیه از آتش‌بس افغانستان و پاکستان

سخنگوی وزارت امور خارجه روسیه گفت: ما از توافق حاصل شده بین کابل و اسلام‌آباد با میانجیگری مقامات قطر و ترکیه در مورد آتش‌بس متقابل و توقف درگیری در امتداد مرز افغانستان و پاکستان استقبال می‌کنیم. ماریا زاخاروا بیان داشت: تعهد «امارت اسلامی افغانستان» و جمهوری اسلامی پاکستان به گفت‌وگو و حل اختلافات از طریق ابزارهای سیاسی و دیپلماتیک، پایه و اساس حفظ صلح بین دو کشور دوست و عامل مهمی در تضمین امنیت منطقه است.

وی ادامه داد: ما از کابل و اسلام‌آباد می‌خواهیم که همکاری‌های خود را از جمله در زمینه مبارزه با تروریسم گسترش دهند. پیش از این، جمهوری اسلامی پاکستان و حکومت سرپرست طالبان در افغانستان در جریان دور تازه‌ای از مذاکرات که با میانجی‌گری قطر و ترکیه در دوحه برگزار شد، بر اجرای فوری آتش‌بس و ایجاد سازوکارهایی برای تثبیت صلح و ثبات پایدار توافق کردند. وزارت امور خارجه قطر با استقبال از این توافق، ابراز امیدواری کرد که این اقدام مهم بتواند به تنش‌های مرزی میان دو کشور پایان دهد و زمینه‌ساز صلحی پایدار در منطقه شود.

در روزهای اخیر، تنش‌های مرزی میان پاکستان و افغانستان به اوج خود رسیده و منجر به درگیری‌های خونبار و بسته شدن گذرگاه‌های تجاری بین دو کشور شده بود. شدت تنش بین دو کشور از حملات هوایی ارتش پاکستان به مناطقی از افغانستان از جمله پکتیکا، خوست و کابل آغاز شد که به کشته شدن ده‌ها غیرنظامی انجامید.

طالبان نیز در واکنش، چندین پایگاه نظامی پاکستان را هدف قرار داد و مدعی شد ده‌ها سرباز پاکستانی را کشته است. پیشتر نیز آتش‌بس میان پاکستان و طالبان افغانستان به منظور برنامه‌ریزی برای برگزاری مذاکرات در قطر اعلام شده بود اما رسانه‌های افغانستانی جمعه شب (۲۵ مهر ۱۴۰۴) از یک حمله هوایی در بازار ارگون واقع در ولایت پکتیکا خبر دادند و گفتند که پاکستان آتش‌بس را نقض کرده است.

در عین حال منابع امنیتی پاکستان ضمن تائید حمله جدید هوایی این کشور به داخل افغانستان مدعی شدند که در حملات دقیق مواضع عناصر تروریستی وابسته به گروه «حافظ گل بهادر» هدف قرار گرفته شده است.

مبادله ۲ زندانی بین مسکو و باکو

یوری اوشاکوف، دستیار رئیس جمهور روسیه در امور سیاست خارجی اعلام کرد: ایگور کارتاویخ مدیر «اسپوتنیک آذربایجان» بعد از آزادی از باکو وارد مسکو شد. روزنامه کامرسانت نوشت: مذاکرات برای آزادی کارتوویخ در سطح دستیاران رؤسای جمهور روسیه و جمهوری آذربایجان انجام شد.

به نوشته این روزنامه، اوشاکوف دستیار پوتین مستقیما با حکمت حاجی‌اف دستیار الهام علی‌اف رئیس جمهور جمهوری آذربایجان در این موضوع مذاکره داشته و تصمیم به آزادی متقابل یک شهروند از هر دو کشور در آستانه دیدار رؤسای جمهور روسیه و جمهوری آذربایجان اتخاذ شده بود. روسیه در مقابل، یکی از شهروندان آذربایجانی بازداشت شده در روسیه را آزاد کرده است. به گزارش ایرنا، نیروهای امنیتی جمهوری آذربایجان در باکو ۹ تیرماه ۱۴۰۴ ایگور کارتاویخ مدیر تحریریه اسپوتنیک آذربایجان و یوگنی بلوسوف، سردبیر این خبرگزاری را بازداشت کرده بودند. آزادی کارتاویخ به دنبال دیدار ۱۷ مهرماه رؤسای جمهور روسیه و جمهوری آذربایجان در دوشنبه پایتخت تاجیکستان صورت گرفت. ولادیمیر پوتین در دیدار با الهام علی‌اف، به خاطر سقوط مرگبار هواپیمای مسافربری جمهوری آذربایجان عذرخواهی کرد و گفت: پدافند هوایی روسیه مسئول این «حادثه غم‌انگیز» بوده است. هواپیمای مسافربری هواپیمایی آذربایجان ۲۵ دسامبر ۲۰۲۴ (۵ دی ۱۴۰۳)، هنگام پرواز از باکو به گروزنی، پایتخت جمهوری خودمختار چچن روسیه، سقوط کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۱۶۹-تاریخ: ۱۴۰۴/۵/۲۶ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۷۴۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۰ هیات اول متقاضی خانم مریم ابراهیمی آفارانی به شناسنامه شماره ۴۹ کدملی ۱۲۸۶۰۱۶۲۱۵ فرزند باقر نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان تجاری و اداری به مساحت ۵۶/۲۶۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۴۵۸/۱۲۶۳۴ واقع در بخش ۱۵اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند ۱۴۸۵۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ دفتر ۳۶ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و به نامش در جریان ثبت میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۹

شناسه: ۲۰۱۶۴۳۹ حسین زمانی علویجه رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۱۱۳۰۴ – ۱۴۰۴/۵/۲۱

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۳۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ هیات اول مالکیت خانم فهیمه جزینی درچه به شناسنامه شماره ۵۰۵۳۰ کد ملی ۱۲۸۲۴۲۶۴۱۹ فرزند علی نسبت به یک سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یکباب خانه باستثناء بهاء عرصه و اعیان به مساحت ۱۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۳۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ هیات اول آقای مهرداد جزینی درچه به شناسنامه شماره ۴۶۳۵ کدملی ۱۲۹۲۱۹۹۱۶۴ فرزند براتعلی نسبت به دو سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یکباب خانه باستثناء بهاء عرصه و اعیان به مساحت ۱۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان ۳-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۳۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ هیات اول متقاضی هیات اول / آقای مجید جزینی به شناسنامه شماره ۴۱۷ کدملی ۰۰۶۶۹۱۵۴۳۰ فرزند براتعلی نسبت به دو سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یکباب خانه باستثناء بهاء عرصه و اعیان به مساحت ۱۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان . ۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۳۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ هیات اول متقاضی آقای مهدی جزینی درچه به شناسنامه شماره ۲۲۴۱ کد ملی ۱۲۸۸۳۷۰۳۶۹ فرزند براتعلی نسبت به دو سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یکباب خانه باستثناء بهاء عرصه و اعیان به مساحت ۱۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

مالک رسمی علی جزینی به موجب سند شماره ۷۶۳۸۶ مورخ ۱۳۹۴/۶/۱۴ دفترخانه ۱۰۸ اصفهان که فوت و متقاضی احدی از ورثه وی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۷/۲۹

شناسه: ۲۰۱۶۴۳۹ حسین زمانی علویجه رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان رسمی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف -۱ برابر رأی شماره ۱۱۳۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۲ هیأت اوّل مالکیت آقای فریدون فخریان قهفرخی به شناسنامه شماره ۷۲ کدملی ۴۶۲۲۳۲۴۹۲۱ صادره شهرکرد فرزند محمد حسن نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۳۶.۶۳ مترمربع پلاک شماره ۷۸۱ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت رحمت اله کازرونی فرزند محمدباقر ثبت در دفتر املاک و نامه ۱۷۹۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۶/۷ ستاد اجرایی فرمان حضرت امام تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۷/۲۹

شناسه: ۲۰۱۶۸۵۹ منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۱۲۴۹ له: شیما حسینی و علیه: ورثه مرحوم علیمرتضی جعفری به استناد سند تعهدی ۱۵۴۹۲۶ مورخ ۱۳۹۴/۶/۱۱دفتر اسناد رسمی شماره ۲ اراک مورد مزایده عبارت است از : ۳ دانگ یک قطعه کارگاه وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۷۰۵ فرعی از ۱۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۶۹۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ واقع در بخش ۰۸ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک اراک استان مرکزی به مساحت ۱۲۰۵.۷۵ متر مربع) یک هزار و دویست و پنج متر و هفتاد و پنج دسیمتر مربع(. نوع ملک کارگاه صنعتی میباشد . به حدود: شمالا: درب و دیوار بطول (۱۳/۷۰) سیزده متر و هفتاد سانتیمتر به شارع . شرقا: در دو قسمت اول دیواریست بطول(۹۰/۰۰) نود متر به شماره ششصد و هفتاد و یک فرعی از سیزده اصلی دوم دیواربدیوار بطول) ۱/۴۰ (یک متر و چهل سانتیمتر (۱۳/۱۵) به قطعه ۴ مورد تفکیک جهت الحاق به قطعه ۲۰ تفکیکی سابق جنوبا: دیواربدیوار بطول سیزده متر و پانزده سانتیمتر به شماره ششصد و هفتاد و چهار فرعی از سیزده اصلی غربا: دیواربدیوار به طول(۹۱/۲۵) نود و یک متر و بیست و پنج سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی ملکی علیمرتضی جعفری با جز سهم ۶ از کل سهم بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۳۳۶۵ تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱ شهر اراک استان مرکزی ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۳۲۱۷ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۵۰۰۱۰۱۸۲۹۳ ثبت گردیده است.

مشخصات ثبتی و اعیانی ملک : طبق اظهارات کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۴ ملک مورد نظر به صورت محصور شامل الف_اتاق استراحت کارگری، دفتر اداری و سرویس بهداشتی در دوطبقه دارای اسکلت بنایی و سقف طاق ضربی، پروفیل در و پنجره ها آهنی و نما سیمان سفید با مساحت حدود ۵۰ متر مربع _ب_ انبار یا اسکلت آجر ، پوشش سقف از نوع قوطی آهنی با توری و پشم شیشه و ورق گالوانیزه با مساحت حدود ۱۸۰ مربع ج_ کارگاه تولید پروفیل آلومینیوم به صورت سوله صنعتی دارای کربن سقفی با مساحت حدود ۵۴۰ متر مربع به صورت کف بتن ، دیوار محیطی آجری و پوشش بدنه سیمانکاری با ملات ماسه سیمان و پوشش سقف توری و پشم شیشه با ورق گالوانیزه می باشد . ملک موصوف دارای انشعابات آب ، برق سه فاز و گاز ، سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش کولر آبی میباشد. ملک موصوف درحال حاضر به صورت استیجاری در اختیار آقای فرهاد آقاخانی می باشد. با عنایت به موارد پیشس گفته ، موقعیت محلی و منطقه ای ملک ، قدمت و کیفیت ساخت ، ابعاد عرصه، عرض معبر دسترسی به ملک و سایر عوامل دخیل و موثر در امر کارشناسی ، ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک موصوف با پلاک ثبتی۱۳/۷۰۵ با کلیه امتیازات و انشعابات بدون تاثیر هرگونه دیون از باب تضمین ، ترهین و سایر بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و همچنین بدون لحاظ دستگاه ها و تجهیزات صنعتی مرتبط با فعالیت تولیدی ملک به مبلغ ۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هفتاد و دو میلیارد) ریال معادل هفت میلیارد و دویست میلیون تومان به عنوان قیمت پایه ارزیابی و پیشنهاد می گردد. سه دانگ پلاک فوق - با عنایت به مفاد دادنامه ۱۴۰۴/۵/۱۸ - ۱۴۰۴۲۶۳۹۰۰۰۱۸۶۷۵۳۹ شعبه ۵ دادگاه تجدید نظر استان مرکزی ۳ دانگ دیگر متعلق به رقیه سادات میراحمدی است که بستانکار پرونده طی وارده ۲۶۹۴ -۱۴۰۴/۶/۲۵ ۳ دانگ متعلق به نامبرده را به رسمیت شناخته است - از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۴ به معرض فروش مزایده ازمبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف سی و شش میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود . شرکت در مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد . و همچنین خریدار میتواند قبل از برگزاری مزایده از پلاک مذکور واقع در اراک - جاده تهران - خیابان لازم به ذکر است پرداخت بدهی .تلاش- خیابان ارکان گاز - جنب شرکت رخش _ پلاک ۲۰۶ دیدن نمایدهای مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده