آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۱۶۶
سه شنبه
۱۴۰۴•۰۵•۰۷
۰۴ صفر ۱۴۴۷/ ۲۹ جولای ۲۰۲۵

«آرمان ملی» در گفت‌وگو با کامران ندری به بررسی طرح مالیات بر عایدی سرمایه پرداخت

آغاز مالیاتی بر تورم

ارزش اسمی یا همان مبلغ اسمی سرمایه در شرایط تورمی، نمی‌تواند معیار دقیق و عادلانه‌ای برای تعیین مالیات باشد، زیرا افزایش قیمت‌ها به دلایل تورم و سیاست‌های پولی نادرست اتفاق می‌افتد و نه به دلیل رشد سرمایه

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: طرح مالیات بر عایدی سرمایه، اخیراً با هدف مقابله با سفته‌بازی و... اخیراً پس از چندین بار رفت و برگشت در مجلس، سرانجام به تصویب رسید. این طرح به‌عنوان یک ابزار مالیاتی برای کاهش نوسانات بازار و جلوگیری از سرمایه‌گذاری‌های غیرمولد در نظر گرفته شده است، اما با توجه به چالش‌های موجود در اجرای این طرح، نگرانی‌های جدی درباره تأثیرات آن بر اقتصاد و معیشت مردم وجود دارد. به گفته کارشناسان؛ در شرایطی که تورم به طور مداوم در حال افزایش است، اخذ مالیات از عایدی سرمایه واقعی نخواهد بود و علاوه بر این در حال حاضر زیرساخت‌های لازم برای اجرای عادلانه این مالیات به‌طور کامل فراهم نیست. به‌عبارتی، در شرایط کنونی، مالیات بر عایدی سرمایه ممکن است به جای اینکه از عایدی واقعی و عادلانه اخذ شود، از تورمی اخذ شود که خود دولت عامل افزایش آن است و این موضوع می‌تواند به نارضایتی عمومی منجر شود و اعتماد مردم به سیستم مالیاتی را کاهش دهد. اجرای این طرح در حالی که هم اکنون، فرصت‌های مالیات ستانی عادلانه و واقعی بسیاری وجود دارد که به دلیل معافیت‌های مالیاتی از برخی نهادها و فرارهای مالیاتی آگاهانه، از دست می‌روند، معقول نیست، چراکه این معافیت‌ها و عدم نظارت کافی بر نهادهای مالی، باعث شده است که درآمدهای مالیاتی واقعی دولت به‌طور قابل توجهی کاهش یابد. در این شرایط، تصویب مالیات بر عایدی سرمایه بدون توجه به این مسائل، نه‌تنها به بهبود وضعیت مالیاتی کشور کمک نخواهد کرد، بلکه ممکن است بار مالی بیشتری بر دوش اقشار کم‌درآمد و متوسط جامعه بگذارد. از این رو اجرای این طرح در شرایطی که زیرساخت‌های اقتصادی و اجتماعی کشور به‌طور کامل آماده نیست، می‌تواند به افزایش نارضایتی عمومی منجر شود، مردم ممکن است احساس کنند که دولت به جای رسیدگی به مشکلات اساسی اقتصادی، به دنبال افزایش درآمدهای مالیاتی از طریق مالیات بر عایدی سرمایه است. این رویکرد می‌تواند به بی‌اعتمادی مردم به دولت و نهادهای مالی منجر شود و در نهایت، تأثیرات منفی بر روی ثبات اجتماعی و اقتصادی کشور داشته باشد. به باور کارشناسان؛ برای موفقیت در اجرای طرح مالیات بر عایدی سرمایه، نیاز به یک برنامه‌ریزی دقیق و زیرساخت‌های مناسب وجود دارد و دولت باید به جای تمرکز بر مالیات‌ستانی از طریق این طرح، به دنبال شناسایی و رفع معافیت‌های مالیاتی غیرضروری و جلوگیری از فرارهای مالیاتی باشد، قطعاً این رویکرد می‌تواند به ایجاد یک سیستم مالیاتی عادلانه و پایدار کمک کند و در نهایت، به بهبود وضعیت اقتصادی کشور و افزایش رضایت عمومی منجر شود. در این باره با کامران ندری کارشناس اقتصادی گفت‌وگو کرده‌ایم که در ذیل مشاهده می‌فرمایید.

اجرای طرح مالیات بر عایدی سرمایه پس از رفت و برگشت‌های فراوان به دلیل نواقص موجود در آن و فقدان زیرساخت‌های مناسب برای عملیاتی شدن آن و نبود ابزارهای لازم برای تعیین میزان مالیات واقعی، تاکنون موفق به اجرا نشده بود. اما با وجود عدم تغییر در زیرساخت‌ها و... اخیراً تصویب شده است. ارزیابی و تحلیل شما در این باره چیست؟

اجرای طرح مالیات بر سرمایه در سال‌های اخیر بارها مورد توجه مسئولان برای اجرا و همچنین رسانه‌ها و کارشناسان قرار گرفته و تحلیل‌های بسیاری در این زمینه ارائه شده است، اما با وجود تجربه‌های ناموفق در اجرای طرح‌های مشابه و مشکلات ساختاری موجود، دولت ایران همچنان اصرار بر اجرای این طرح دارد که قطعاً چالش‌ها، موانع، و فرصت‌های اجرای در شرایط اقتصادی کنونی و فضای تورمی حال حاضر را به همراه دارد. در حقیقت اجرای این طرح نیز مانند طرح مالیات بر ارزش افزوده، به معنای وضع مالیاتی بر افزایش ارزش دارایی‌ها یا سرمایه‌ها است که از افزایش قیمت آنها ناشی می‌شود. در شرایط عادی اقتصادی و با نرخ تورم پایین، این نوع مالیات می‌تواند به عنوان یکی از ابزارهای کنترل نقدینگی و افزایش منابع دولت عمل کند، اما در ایران، نرخ تورم بسیار بالا و ناپایدار است و این امر باعث می‌شود تعیین میزان واقعی ارزش افزوده سرمایه با چالش‌های جدی مواجه شود. در حقیقت، ارزش اسمی یا همان مبلغ اسمی سرمایه در شرایط تورمی، نمی‌تواند معیار دقیق و عادلانه‌ای برای تعیین مالیات باشد، زیرا افزایش قیمت‌ها به دلایل تورم و سیاست‌های پولی نادرست اتفاق می‌افتد و نه به دلیل رشد واقعی سرمایه یا دارایی. این موضوع باعث می‌شود که اگر دولت بخواهد مالیات بر اساس ارزش اسمی تعیین کند، در واقع مالیاتی بر تورم و افزایش‌های غیرواقعی وضع کرده باشد که از نظر اقتصادی و اخلاقی قابل قبول نیست.

آیا اجرای این طرح مالیاتی در شرایط کنونی با توجه به سابقه و تجارب اجرای طرح‌های مالیاتی مشابه در گذشته مانند مالیات بر خانه‌های خالی و... می‌تواند موفقیتی را به دنبال داشته باشد و چرا؟

ایران پیش از این تلاش‌هایی برای اجرای طرح‌های مختلف مالیاتی مانند مالیات بر خانه‌های خالی، مالیات بر خودروهای لوکس و مالیات بر درآمدهای کلان انجام داده است، اما این طرح‌ها با مشکلات زیادی مواجه شدند و نتوانستند به موفقیت واقعی دست یابند. یکی از دلایل اصلی این شکست‌ها، نبود زیرساخت‌های لازم برای شفاف‌سازی دارایی‌ها و درآمدها بوده است. به عنوان مثال، مالیات بر خانه‌های خالی با هدف کنترل بازار مسکن و جلوگیری از احتکار املاک اجرایی شد، اما به دلیل ضعف در شناسایی واقعی املاک خالی و فرار مالیاتی گسترده، اثرگذاری محدودی داشت. همین مشکل در مالیات بر خودروهای لوکس نیز مشاهده شد، چراکه بسیاری از مالکان از روش‌های مختلف برای فرار از پرداخت مالیات استفاده کردند.

اجرای طرح‌های مالیاتی به گمان بسیاری از کارشناسان و مسئولان در کشور همچون اکثر کشورهای جهان رویکردی ضروری و عادی است. آیا زیرساخت‌های کنونی کشور برای اجرای طرح‌های مالیاتی همچون دیگر کشورها با نظام مالیاتی منظم و قوی امکان‌پذیر است؟

یکی از بزرگ‌ترین مشکلات در اجرای مالیات بر سرمایه، نبود نظام بانکی و اطلاعاتی منسجم و شفاف است. در ایران، به دلیل ضعف در سامانه‌های ثبت و رصد دارایی‌ها و سرمایه‌ها، امکان ارزیابی دقیق و درست ارزش واقعی دارایی‌ها وجود ندارد. به همین دلیل، بسیاری از افرادی که دارای سرمایه‌های نقدی یا غیرنقدی هستند، می‌توانند با استفاده از روش‌های گوناگون، مقدار دقیق دارایی خود را پنهان کنند یا کم‌ارزش نشان دهند. از سوی دیگر، نظام مالیاتی کشور نیز به دلیل کمبود ابزارهای فناوری اطلاعات، هنوز قادر به پیگیری دقیق تراکنش‌ها و دارایی‌های افراد و شرکت‌ها نیست. این موضوع باعث می‌شود که طرح مالیات بر ارزش افزوده سرمایه نتواند به درستی اجرا شده و منابع پیش‌بینی شده تأمین شود. از طرف دیگر تورم مزمن و بالای ایران، که سال‌هاست اقتصاد کشور را درگیر کرده است، یکی از عوامل اصلی پیچیدگی اجرای مالیات بر سرمایه است. در حالی که این طرح در کشورهای با تورم کنترل شده قابل اجرا و موثر است، در ایران افزایش قیمت دارایی‌ها عمدتاً ناشی از تورم بوده و نه افزایش واقعی ارزش آنها که بتوان به آن استناد کرد. به عبارت دیگر، مالیات بر افزایش ارزش سرمایه در ایران می‌تواند به نوعی مالیات بر تورم باشد که از نظر اقتصادی نادرست است، از سوی دیگر، این موضوع می‌تواند به افزایش نارضایتی اجتماعی و مقاومت در برابر طرح منجر شود، چراکه مردم و فعالان اقتصادی آن را عادلانه نمی‌دانند.

علاوه بر مسائلی که مطرح کردید، چه معضلات و نواقصی در نظام مالیاتی کشور وجود دارد که در حال حاضر نمی‌توان بسیاری از طرح‌های مالیاتی را به صورت مطلوب در کشور اجرایی کرد، هرچند که مالیات ستانی یکی از معمولترین روش‌هایی به شمار می‌آید که در سراسر جهان اجرایی می‌شود و می‌تواند باعث تامین درآمدهای دولتی شود و ضامن اجرای پروژه‌های عمرانی گردد و سطح رفاه مردم را نیز افزایش دهد؟

یکی از مشکلات ساختاری دیگر، فرار مالیاتی گسترده در سیستم مالیاتی است. بسیاری از شرکت‌ها و افراد ثروتمند، با استفاده از راهکارهای مختلف، از پرداخت مالیات فرار می‌کنند. این موضوع باعث شده که بخش عمده‌ای از درآمدهای مالیاتی دولت تأمین نشود و بار مالیات بر دوش اقشار کم‌درآمد و متوسط جامعه بیفتد. برای مثال، شرکت‌هایی که درآمدهای کلان دارند، گاه حتی مالیات بر درآمد خود را به صورت کامل پرداخت نمی‌کنند و این امر باعث ناتوانی دولت در تأمین منابع مالی و اجرای طرح‌های اقتصادی می‌شود. اگر این مشکلات حل نشود، اجرای طرح مالیات بر ارزش افزوده سرمایه هم به موفقیت نمی‌رسد. یا اینکه کارمندان و کارگران اولین گروهی هستند که همواره در صف نخست مالیات ستانی قرار دارند و همیشه پیش از اینکه حقوق خود را دریافت کنند، مبلغ مالیات از حقوق آنها کسر می‌شود، در حالیکه برخی از افراد یا شرکتها با درآمدهای کلان به روش‌های مختلف از پرداخت مالیات فرار می‌کنند و هیچوقت نیز جریمه‌ای بر آنها تعلق نمی‌گیرد.

بله فرارهای مالیاتی، معافیت‌های مالیاتی و در مجموع تبعیض‌های مالیات ستانی از جمله چالش‌هایی به شمار می‌آید که همزمان با اجرای اخذ مالیات، ابعاد اجتماعی، اقتصادی و اخلاقی دارد و باعث کاهش انگیزه مردم برای شرکت در پرداخت مالیات می‌شود. در این راستا به نظر شما چه باید کرد؟

اجرای طرح‌های مالیاتی به عنوان مثال همین طرح مالیات بر عایدی سرمایه، علاوه بر ابعاد اقتصادی، تبعات اجتماعی و اخلاقی نیز دارد. وضع مالیات بر سرمایه در شرایط تورمی و ناپایدار می‌تواند باعث افزایش نابرابری‌ها و بی‌اعتمادی مردم به نظام مالیاتی شود. از طرفی، اگر مالیات بر سرمایه به صورت ناعادلانه و بدون شفافیت اجرا شود، ممکن است فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران را دلسرد کرده و انگیزه سرمایه‌گذاری را کاهش دهد. همچنین اعتراضات مردمی به این طرح می‌تواند باعث فشارهای سیاسی و اجتماعی بر دولت شود. در حقیقت مالیات بر سرمایه‌ای که مالک آن، به دلیل تورم نقشی در افزایش آن ندارد، باعث اعتراض و نارضایتی گسترده می‌شود و در نتیجه احتمالاً به افزایش مهاجرت، فرار سرمایه‌ها و دیگر معضلات منجر خواهد شد. از این رو بهتر است پیش از اجرای هر طرح با بررسی‌های کارشناسانه مانع از هدررفت زمان، انرژی و منابع مالی برای اجرای ناموفق آن شویم.

چه راهکارها و پیشنهادهایی برای بهبود نظام مالیاتی در کشور وجود دارد تا در شرایط کنونی که به نظر می‌رسد با توجه به کاهش درآمدهای نفتی دولت بر اخذ درآمدهای نفتی متمرکز شده است، بتوانیم به رویه مالیات ستانی، رویکردی عادلانه دهیم؟

برای موفقیت در اجرای طرح مالیات بر ارزش افزوده سرمایه، ضروری است که زیرساخت‌های اطلاعاتی و سامانه‌های شفاف‌سازی دارایی‌ها توسعه یابد. استفاده از فناوری‌های نوین مانند سامانه‌های ثبت الکترونیکی، بانک‌های اطلاعاتی متمرکز و همکاری بین دستگاه‌های مختلف می‌تواند به کاهش فرار مالیاتی کمک کند. علاوه بر این، باید نرخ تورم به صورت مؤثر کنترل شود تا بتوان ارزش واقعی سرمایه‌ها را شناسایی و بر اساس آن مالیات وضع کرد. آموزش و فرهنگ‌سازی درباره اهمیت مالیات و شفافیت مالی نیز می‌تواند در جلب اعتماد مردم نقش مهمی داشته باشد. قطعاً اجرای طرح مالیات بر ارزش افزوده سرمایه در ایران، در شرایط فعلی با چالش‌های جدی مواجه است. نبود زیرساخت‌های مناسب، تورم بالا، فرار مالیاتی گسترده و مشکلات ساختاری، همگی از عواملی هستند که مانع از موفقیت این طرح می‌شوند. به نظر می‌رسد تا زمانی که این مسائل حل نشوند، اجرای این طرح نمی‌تواند به اهداف اقتصادی و مالی دولت کمک کند و ممکن است با اعتراضات و مقاومت‌های جدی روبه‌رو شود. همچنین انگیزه اصلی دولت برای اجرای این طرح، تلاش برای جبران کاهش درآمدهای نفتی و توسعه پایه‌های مالیاتی است. اما بدون اصلاحات ساختاری و اقتصادی، این طرح نمی‌تواند به صورت پایدار و عادلانه اجرا شود.

در پایان از نظر شما ضرورت اصلاحات ساختاری و تدابیر پیشنهادی برای اجرای بهینه طرح‌های مالیاتی چیست؟

برای موفقیت اجرای مالیات بر سرمایه، لازم است پیش از هر چیز، تورم کنترل و مدیریت شود تا ارزش واقعی دارایی‌ها قابل تشخیص باشد. همچنین باید زیرساخت‌های فناوری اطلاعات، نظام ثبت دارایی‌ها و شفافیت مالی تقویت شود. توسعه سامانه‌های هوشمند مالیاتی، آموزش و فرهنگ‌سازی در زمینه مالیات، و برخورد قاطع با فرار مالیاتی و فساد، از دیگر اقدامات ضروری است. علاوه بر این، مشورت با اقتصاددانان، کارشناسان مالی و بخش خصوصی برای طراحی طرحی عملیاتی و قابل قبول ضروری است. اجرای طرح مالیات بر سرمایه در ایران با هدف گسترش پایه‌های مالیاتی و کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی اقدامی لازم و مهم است، اما بدون اصلاحات ساختاری، مدیریت دقیق تورم و تقویت زیرساخت‌های مالی، این طرح به احتمال زیاد با شکست مواجه خواهد شد. تجربیات پیشین، وضعیت تورم و ضعف در زیرساخت‌ها نشان می‌دهد که باید ابتدا مسائل اساسی حل شود و سپس با یک برنامه جامع و شفاف، مالیات بر سرمایه به عنوان ابزاری کارآمد برای عدالت مالیاتی و تأمین منابع پایدار دولت به کار گرفته شود.

دریچه

وزیر نیرو:

امیدوارم به جیره‌بندی آب نرسیم

وزیر نیرو در پاسخ به اینکه آیا احتمال جیره‌بندی آب وجود دارد، گفت: امیدوارم به جیره‌بندی آب نرسیم. عباس علی‌آبادی در آئین افتتاح طرح‌های آب و برق غرب و جنوب غرب تهران در جمع خبرنگاران گفت: برنامه‌های بسیار گسترده‌ای اجرا شده و ناترازی جدی ناشی از تغییرات اقلیمی جهانی است که در ۶۷ سال گذشته تنها یک سال وضعیت بهتری نسبت به امسال داشته است.

وی ادامه داد: باید به سمت کشت محصولات کم آب بر رویم که متأسفانه در برخی از نقاط کشور همچنان محصولات آب بر کشت می‌شود که به این منظور روش‌های مختلفی در دست بررسی است.

علی آبادی اضافه کرد: ما در ناترازی برق به سر می‌بریم و قانون مشخصاً الزام کرده که صنایع باید تولید برق داشته باشند. وی در پاسخ به سوال مهر مبنی بر اینکه کدام یک از استان‌ها وضعیت مشابهی مانند تهران دارند، گفت: به جز گیلان سایر استان‌های کشور دچار تنش آبی هستند و استان‌های اصفهان و اراک در چنین وضعیتی قرار دارند که برنامه‌هایی را برای آن در نظر گرفته‌ایم.

وی در پاسخ به این سوال که آیا احتمال جیره بندی آب وجود دارد، گفت: امیدوارم این اتفاق نیفتد. علی آبادی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه برای سال آینده آبی تهران چه برنامه‌ای در دستور کار قرار گرفته است گفت: هنوز طرح‌هایی برای بهبود وضعیت وجود دارد و با رعایت تمامی ضوابط بهره‌وری امیدوارم تمهیدات ما مثمر ثمر باشد. وی در رابطه با صادرات تجهیزات برقی به کشورهای مختلف گفت: امیدوارم با طرح‌های توسعه سهمی در صادرات برق داشته باشیم.

به گفته وزیر نیرو اتصال برق با کشورهای همسایه به طور جدی در دستور کار است.

وی خاطر نشان کرد: در حال حاضر با شبکه برق کشور با شبکه برق کشورهایی چون پاکستان، افغانستان، ترکمنستان، آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق متصل است و برنامه‌ای را برای اتصال به عمان در دست اجرا داریم و سال‌هاست مطالعاتی را برای اتصال به شبکه برق امارات در حال انجام داریم. وزیر نیرو درباره خاموشی‌های برق خاطر نشان کرد: الگوی ۲ ساعت برای همه مناطق در سراسر کشور به صورت یکسان اعمال می‌شود. اما زمان‌هایی این خاموشی در برخی مناطق بیش از ۲ ساعت است، می‌تواند ناشی از بروز حوادث شبکه یا تولید در این بخش باشد. علی آبادی ادامه داد: انتقال آب برای شرب موضوع قانونی است و اکنون بخشی از آب سد طالقان را به قزوین، بخشی به کرج و بخشی را به تهران فقط برای مصارف شرب انتقال می‌دهیم و این امر قانونی است.

به گفته وی این امر توسط صنایع بخش خصوصی انجام می‌شود به عبارت دیگر اگر از منابع آبی استفاده می‌کنند که متعلق به مردم آن منطقه است باید تکالیفی را طبق قانون انجام دهند. وی اظهار کرد: کاهش فشار شبکه و توصیه مردم به مصرف بهینه در راستای کاهش تلفات شبکه آب کشور است؛ امروز شبکه قدیمی و فرسوده است و با اقداماتی در کوتاه مدت و بلند مدت در تلاشیم این تلفات را به حداقل برسانیم. وی ادامه داد: تا پایان ماه جاری ۴ هزار مگاوات نیروگاه حرارتی به مجموع تولید برق افزوده می‌شود. علی آبادی افزود: تا پایان سال هزار پروژه برق و آب اجرا می‌شود و از هفته آینده هر هفته یک افتتاح خواهیم داشت و نزدیک به ۷ هزار نیروگاه خورشیدی به مدار تولید می‌آید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۱۳۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رضائی نژاد فرزند صفر به شماره شناسنامه ۴ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۲۵۰/۴۲ مترمربع بشماره پلاک ۲۷۵ فرعی از ۹۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۹۷ اصلی واقع در قریه پرکاپشت مهدیخانی بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای ابوالحسن دندان نمای (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۷ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک – مهدی مرادی — م- الف : ۷۷۵/۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۴۷۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبرا محبی فرزند امامعلی به شماره شناسنامه ۲۸۹۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۵۷۰/۰۱ مترمربع بشماره پلاک ۷۰۱ فرعی از ۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در قریه پس کشل بخش ۱۰ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی دیودارو (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۷ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک – مهدی مرادی — م- الف : ۷۷۶/۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۱۴۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی آئینی فرزند عابد به شماره شناسنامه ۱۳۸۵۷ و خانم بیتا نیساری فرزند فریدون به شماره شناسنامه ۲۱۶۸۵ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر اعیان احداثی (هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع) به مساحت ششدانگ ۲۴۷/۸۵ مترمربع بشماره پلاک ۲۱۶۵ فرعی از ۱۵۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۶ اصلی واقع در دستک بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای علی مرادی (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۷ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک – مهدی مرادی — م- الف : ۷۸۸/۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۹۶۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موسسه خیریه امام حسن مجتبی (ع) به شماره شناسنامه ۱۴۰۰۳۷۰۳۱۸۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای اداری موسسه به مساحت ۸۶۸/۵۷ مترمربع پلاک ۱۵۶۰۶ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱و۴و۱۴و۱۹ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در کیاشهر بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای رستم صالح حسن کیاده (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۷ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک – مهدی مرادی — م- الف : ۷۸۵/۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی — شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۹۱۷۸ - تاریخ : ۱۴۰۴/۴/۳۱

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۱۵۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳ هیات اول / متقاضی خداداد کریم زاده سورشجانی به شناسنامه شماره ۴۹۴۹ کدملی ۴۶۷۹۱۳۷۲۰۷ فرزند رمضان نسبت به سه دانگ از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۰/۰۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۹۱۵/۸۷ واقع در بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۱۵۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳ هیات اول متقاضی احمدرضا کریم زاده سورشجانی به شناسنامه شماره ۱۸۱۹ کدملی ۱۲۸۷۰۲۶۵۹۱ فرزند خداداد نسبت به سه دانگ از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۰/۰۶متر مربع از پلاک شماره ۱۴۹۱۵/۸۷ واقع در بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (موجب قلولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده اند مالک رسمی رضا فروغی به موجب سند ۲۰۳۸۳ مورخ ۵۲/۱۲/۱۳ دفتر ۸۲ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند) لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۷ — تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۵/۲۲

شناسه: ۱۹۷۲۹۰۰ — رئیس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۹۱۵۳ - تاریخ : ۱۴۰۴/۴/۳۱

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۵۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۳ هیات اول / متقاضی خانم زرین تاج نیک نژادی به شناسنامه شماره ۷۰۲ کدملی ۱۲۸۶۴۹۸۲۲۸ فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک باب خانه مسکونی به مساحت ۸۵/۲۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۹۲۸/۴ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده مستندات ضمیمه شامل (مورد درخواست به موجب سند ۱۲۴۵۱۹ مورخ ۷۶/۱۰/۲۱ دفتر ۱۱ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و به نامش جریان ثبت میباشد). لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۷ — تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۵/۲۲

شناسه: ۱۹۷۳۱۱۱ — رئیس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به ۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۵۱۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۷ اصغر اسماعیلی نیا فرزند رضا بشماره شناسنامه ۷ صادره از نائین بشماره ملی ۱۲۴۹۷۲۷۱۳۸ در ششدانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۰۴۷ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۴۵/۹۹ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک آقای ابوالحسن عشاقی

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۷ — تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۵/۲۲

شناسه: ۱۹۷۳۱۴۴ — رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی — شماره : ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۹۵۵- تاریخ : ۱۴۰۳/۷/۲۳

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۰۶۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضع