گـــزارش

انگلیس جاسوس‌ها و هکرهای روس را تحریم کرد

انگلیس اعلام کرد که شماری از جاسوس‌ها و هکرهای روسی را به‌دلیل راه‌اندازی کارزاری برای «بی‌ثبات کردن اروپا» تحریم کرد و به تحریم‌های نفتی اتحادیه اروپا علیه روسیه پیوست. به گزارش ایرنا به نقل از پرس آسوسیشن، واحدی که گفته می‌شود سال ۲۰۱۷ «یولیا اسکریپال» دختر «سرگئی اسکریپال» جاسوس دوجانبه مقتول را هدف قرار داد، تحت تحریم قرار گرفته است. برخی دیگر از هکرها و جاسوس‌های روس که تحریم شده‌اند، حملات سایبری در انگلیس، فرانسه، آلمان و آمریکا انجام داده و همچنین حملات به اهداف غیرنظامی در اوکراین را تسهیل کردند. «دیوید لمی» وزیر خارجه انگلیس در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: جاسوس‌های اداره کل اطلاعات ستاد کل نیروهای مسلح فدراسیون روسیه (GRU) کارزاری برای بی‌ثبات کردن اروپا، تعضیف حاکمیت اوکراین و تهدید امنیت شهروندان انگلیس به راه انداخته‌اند.

وی افزود: کرملین تردید نداشته باشد که ما آنچه که در سایه انجام می‌دهند، می‌بینیم و آن را تحمل نمی‌کنیم. به همین دلیل با تحریم جاسوس‌های روس اقدام قاطعی اتخاذ می‌کنیم. در مجموع ۱۸ افسر GRU و سه فرد مرتبط با تلاش‌های مسکو برای انتشار اطلاعات غلط در غرب آفریقا تحریم شده‌اند. علاوه بر این، انگلیس جمعه به تحریم‌های تازه اتحادیه اروپا برای کاهش سقف خرید نفت از روسیه پیوست. لمی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: انگلیس و متحدان ما با پایین‌آوردن سقف خرید نفت قلب بخش انرژی روسیه را هدف قرار دادند. این مساله حیاتی‌ترین شریان درآمد ولادیمیر پوتین رئیس جمهور را هدف قرار داد. ما به فشار اقتصادی بر روسیه ادامه داده و در کنار اوکراین هستیم. اتحادیه اروپا روز جمعه هجدهمین بسته تحریمی خود علیه روسیه به دلیل جنگ اوکراین را تصویب کرد.

این تحریم‌ها که روز جمعه به تأیید سفرای اتحادیه اروپا در بروکسل رسید، شامل ممنوعیت معامله با ۲۲ بانک روسی، صندوق سرمایه‌گذاری مستقیم روسیه و شرکت‌های زیرمجموعه آن و استفاده مستقیم یا غیرمستقیم از خطوط لوله زیردریایی نورداستریم است. این تحریم‌ها، سقف قیمت خرید نفت روسیه در اتحادیه اروپا را از ۶۰ دلار به ۴۷.۶ دلار در هر بشکه کاهش می‌دهد و محدودیت‌هایی بر ۱۰۵ نفتکش اعمال می‌کند که بنا بر ادعای اتحادیه اروپا، بخشی از ناوگان سایه روسیه هستند.

تهدید دوباره «ترامپ» علیه بریکس

رئیس جمهور آمریکا بار دیگر زبان به تهدید علیه بریکس گشوده و ادعا کرد این گروه در صورتی‌که «شکل معناداری پیدا کند، سریعا به پایان می‌رسد.» به گزارش ایسنا، «دونالد ترامپ»، که از زمان برگزاری اجلاس اخیر سران بریکس در اواسط تیرماه به میزبانی برزیل تهدیداتش علیه این بلوک را تشدید کرده، تهدید خود مبنی بر اعمال تعرفه ۱۰ درصدی بر واردات از اعضای بریکس را تکرار و ادعا کرد که این بلوک در صورتی‌که «به شیوه معناداری شکل پیدا کند، سریعا به پایان می‌رسد.» ترامپ روز دوشنبه ۱۶ تیر همزمان با برگزاری اجلاس سران گروه بریکس در شهر ریو دو ژانیرو برزیل، در پستی در شبکه «تروث سوشال» گفته بود: هر کشوری که خود را با سیاست‌های ضدآمریکایی بریکس همسو کند، مشمول تعرفه ۱۰ درصدی اضافی خواهد شد. هیچ استثنایی برای این سیاست وجود نخواهد داشت. ترامپ بارها از این بلوک که اعضای بنیانگذار آن شامل برزیل، روسیه، هند، چین و آفریقای جنوبی هستند، به‌دلیل تلاش‌هایش برای توسعه جایگزین‌های تجاری جدید برای آمریکا انتقاد کرده است. رئیس جمهور آمریکا روز جمعه با تکرار ادعاهای قبلی خود گفت: «وقتی درباره این گروه شش کشوری بریکس شنیدم اساسا به شکلی بسیار سخت به آن ضربه زدم. و چنانچه این بلوک شکل معناداری به خود پیدا کند سریعا به پایان می‌رسد. ما هرگز اجازه نخواهیم داد که کسی ما را به بازی بگیرد.» یکی از برنامه‌های اصلی بریکس ایجاد واحد پولی بریکس است تا بتواند به عنوان جایگزینی برای دلار آمریکا عمل کند، اگرچه این بلوک اعلام کرده است که در حال حاضر، چنین برنامه‌ای ندارد. رئیس جمهور آمریکا اظهار کرد که متعهد به حفظ دلار به عنوان ارز ذخیره جهانی بوده و وعده داد که هرگز اجازه به تشکیل یک ارز دیجیتال بانک مرکزی در آمریکا ندهد. در حالی که مجامعی مانند گروه هفت و گروه بیست، متشکل از اقتصادهای بزرگ جهان، در نتیجه سیاست تفرقه‌افکنانه و رویکرد مخرب «اول آمریکای» ترامپ آسیب دیده‌اند، بریکس خود را به عنوان بهشتی برای دیپلماسی چند جانبه معرفی می‌کند. ترامپ بدون هیچ سند و مدرکی بارها ادعا کرده که گروه بریکس با هدف ضربه‌زدن به ایالات متحده و نقش دلار به عنوان ارز ذخیره جهانی ایجاد شده است. گروه بریکس سال گذشته فراتر از اعضای اصلی‌اش شامل برزیل، روسیه، هند، چین و آفریقای جنوبی گسترش یافت و کشورهایی مانند ایران و اندونزی را نیز در برگرفت. رهبران بریکس ادعاهای ترامپ علیه این گروه و ضدیت آن با آمریکا را رد کرده‌اند. رهبران این گروه در نشست برزیل به طور غیرمستقیم از سیاست‌های تجاری و نظامی ایالات متحده انتقاد کردند. ترامپ همچنین مشخصا برزیل را که ریاست دوره‌ای بریکس را برای سالجاری میلادی بر عهده دارد، به اعمال تعرفه‌ای ۵۰ درصدی از ماه اوت تهدید کرده و تحقیقاتی درباره آنچه که اقدامات تجاری «ناعادلانه» برزیل خوانده به راه انداخته است.

آنروا:

۳ ماه ذخیره غذایی داریم، اما نمی‌گذارند به غزه ارسال کنیم

آژانس امدادرسانی و کاریابی سازمان ملل برای آوارگان فلسطینی (آنروا) تاکید کرد، غذا برای سه ماه موجود است اما اجازه ورود آنها داده نمی‌شود. به گزارش ایسنا، آژانس امدادرسانی و کاریابی سازمان ملل برای آوارگان فلسطینی «آنروا» در صفحه کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس (توئیتر سابق) اعلام کرد که در انبارهای این آژانس از جمله در شهر العریش، غذای کافی برای ساکنان غزه به مدت بیش از سه ماه وجود دارد اما همچنان منتظر اجازه ورود این کمک‌ها بوده و اجازه ورود آنها داده نشده است. آنروا همچنین تاکید کرد که این اقلام آماده توزیع هستند و سیستم‌های لجستیکی در حال اجرا هستند.

این آژانس در ادامه افزود: «دروازه‌های گذرگاه‌ها را باز کنید و به محاصره غزه خاتمه ببخشید تا بتوانیم به وظیفه انسانی خود عمل کنیم و به نیازمندان از جمله یک میلیون کودک، کمک برسانیم.» پیشتر «فیلیپ لازارینی»، کمیسر کل آژانس امدادرسانی و کاریابی سازمان ملل برای آوارگان فلسطینی (آنروا)، ضمن ابراز نگرانی عمیق نسبت به وضعیت فاجعه‌بار در نوار غزه خاطرنشان کرد: «در غزه، خانواده‌ها و محله‌ها به‌طور کامل از بین می‌روند و شاهد نابودی یک نسل کامل هستیم.»

بر اساس گزارش خبرگزاری فلسطینی «معا»، لازارینی در ادامه تأکید کرد که آنچه در غزه جریان دارد، فراتر از یک فاجعه انسانی است و در واقع، بحرانی عمیق برای نظم جهانی مبتنی بر قوانین و اصول حقوق بشری به شمار می‌آید. از سوی دیگر، معاون دبیرکل سازمان ملل در امور بشردوستانه نسبت به وخامت اوضاع در نوار غزه هشدار داد و اعلام کرد که سطح گرسنگی در میان کودکان این منطقه در ماه ژوئن به بالاترین میزان خود از آغاز جنگ رسیده است. رژیم صهیونیستی همچنان به حملات خود علیه مردم فلسطین ادامه می‌دهد و محاصره غزه را تشدید کرده است.

جامعه بین‌المللی بارها خواستار پایان دادن به محاصره غزه و تأمین دسترسی به کمک‌های بشردوستانه شده است. رژیم یاغی از زمان فروپاشی آتش‌بس شکننده در ماه مارس، جنگ خود علیه غزه را از سر گرفته است.

نیروهای ارتش به بسیاری از مناطق نوار غزه، به ویژه در جنوب، پیشروی کرده‌اند و خواستار تخلیه مناطق وسیعی در شمال شده‌اند. ارتش اشغالگر تهدید کرده است که در غزه می‌ماند و از مناطق جدیدی که از مارس تصرف کرده و محاصره‌ای خفقان‌آور بر کمک‌های غذایی و پزشکی اعمال کرده است، عقب‌نشینی نمی‌کند.

خبـــر

خروج مسکو از توافق همکاری نظامی با برلین

به‌دنبال تشدید تنش بین روسیه و آلمان، مسکو به طور رسمی از توافق همکاری نظامی- فنی با برلین خارج شد. به گزارش مهر به نقل از کی یف ایندیپندنت، میخائیل میشوستین، نخست‌وزیر روسیه با امضای فرمانی از خروج رسمی مسکو از توافق همکاری نظامی- فنی با برلین خبر داد. این توافق شامل هشت بند بود که از جمله آنها می‌توان به همکاری روسیه و آلمان در حوزه صنایع نظامی، وزارتخانه دفاع دو کشور، تشکیل کمیسیون مشترک به منظور همکاری نظامی، صیانت از اسرار نظامی مشترک و تعهد متقابل مبنی بر عدم فروش تسلیحات محصول مشترک دو کشور به کشور ثالث اشاره کرد. براساس اعلام وزارت امور خارجه روسیه، این توافق «دیگر با شرایط کنونی روابط بین روسیه و آلمان همخوانی ندارد.» مسکو خروج از این توافق را نتیجه «سیاست‌های خصمانه برلین» و «جاه‌طلبی‌های نظامی دولت آلمان» اعلام کرد. میشوستین به وزارت خارجه روسیه دستور داد تا طرف آلمانی را به طور رسمی از این تصمیم مطلع کند. پیش‌تر، دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا اعلام کرد که این کشور ذیل توافقی با ناتو، تسلیحات موردنیاز اوکراین را به این ائتلاف فروخته و ناتو آن را در اختیار کی یف قرار خواهد داد. در پی این تصمیم، نخستین محموله سامانه‌های پدافند پاتریوت از آلمان به اوکراین ارسال شد. دولت آلمان به رغم مخالفت با ارسال موشک دوربرد برای اوکراین، همواره حمایت خود را از این کشور در جریان جنگ بیش از سه ساله با روسیه، اعلام و برای کی یف تسلیحات و کمک نظامی فراهم کرده است.

توافق آمریکا و ونزوئلا برای تبادل زندانیان

حدود ۶ سال و ۶ ماه پس از اقدام ناکام دولت دونالد ترامپ برای برکناری رئیس جمهور ونزوئلا نیکلاس مادورو، واشنگتن با کاراکاس بر سر آزادی شماری از زندانیان آمریکایی توافق کرد. به گزارش فارس؛ وزیر خارجه آمریکا مارکو روبیو در بیانیه کوتاهی در این باره خبر داد که ۱۰ تبعه آمریکایی زندانی در ونزوئلا آزاد شدند. روبیو در این بیانیه، از تیم خود در وزارت خارجه آمریکا، دونالد ترامپ و همچنین رئیس جمهور السالوادور نایب بوکله قدردانی کرد. تشکر او از السالوادور در شرایطی رخ داد که طبق گزارش‌ها، این کشور کوچک واقع در آمریکای مرکزی در زمینه توافق تبادل زندانیان با ونزوئلا نقش ایفا کرد. دو مقام دولت آمریکا به رویترز گفتند که دولت السالوادور ونزوئلایی‌های بازداشت شده را در ازای آزادی آمریکایی‌های زندانی در ونزوئلا، به کشورشان بازمی‌گرداند. این تحول در حالی رخ داده که ترامپ در دور اول ریاست جمهوری خود، «خوان گوآیدو» رقیب نیکلاس مادورو را به عنوان رئیس جمهور موقت ونزوئلا به رسمیت شناخته بود. به‌رغم این اقدام غیرقانونی و پس از ناکامی گوآیدو در ونزوئلا، دولت دوم ترامپ با سفر مقام ارشد آمریکایی به کاراکاس و توافق دو طرف برای آزادی ۶ شهروند آمریکایی پیگیری شد. این تحول پس از دیدار ریچارد گرنل فرستاده ویژه دونالد ترامپ، با نیکلاس مادورو انجام شد. رسانه‌ها هنوز درباره اینکه چه تعداد زندانی ونزوئلایی در ازای توافق جدید کاراکاس و واشنگتن به کشورشان برمی‌گردند، اطلاعاتی منتشر نکرده‌اند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه منصور فتحی اشکانی بعنوان نماینده تام الاختیار شرکت مروارید زرین پارس با معرفی نامه شماره ۰۴۱۰۰۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ و دستور ذیل آن به وارده ۱۰۷۸۰۱۱۳۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۵۹۸۰۰۰۱۲۹ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۵۹۸۰۰۰۱۳۶ و رمز تصدیق به شماره ۸۲۲۱۰۷ و ۵۱۳۲۹۷ و شماره ترتیب ۳۹۲۲۴ و ۳۹۲۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴۶ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۱۴۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان اداری واقع در سمت جنوبی طبقه سوم به مساحت ۷۰/۴۳ متر مربع قطعه ۱۶ تفکیکی به پلاک ۵۸۰۱۷ فرعی از یک اصلی مفروز شده از پلاک ۴۱۴۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۲ تهران، بانضمام شش دانگ یک واحد پارکینگ مزاحم اداری به مساحت ۱۰/۷۵ سمت مرکزی طبقه ۳- قطعه ۶۵ تفکیکی و شش دانگ پارکینگ اداری قطعه ۴۹ به مساحت ۱۰/۷۵ متر مربع سمت شرقی طبقه ۳- ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۸۱۶۷ بنام شرکت مروارید زرین پارس ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۳۵۹۵۸۲ صادر و تسلیم گردیده است
بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .رونوشت : به ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۱۹۶۴۶۳۵) ۴
۱۲۳۹۷ / م الف — خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه نوید / اخوان محسنی فرزند بهروز با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۶۰۰۱ – ۱۴۰۴/۴/۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۴۴ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۳۰۰۸۷۷۹ – ۱۴۰۴/۴/۹ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۵۵۵۷ فرعی از ۱۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۸۴۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۳ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۸۳/۲۳ متر مربع که مقدار ۳/۹۷ متر مربع آن پیشرفتگی بفضای خیابان است،
مشخصات منضمات ملک
پارکینگ قطعه ۱۳ به مساحت ۱۱ متر مربع و انباری قطعه ۱۳ به مساحت ۳/۲۶ متر مربع
مشخصات مالکیت :
مالکیت نوید / اخوان محسنی فرزند بهروز شماره شناسنامه ۷۹۴ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۰۳/۲۵ صادره از اردبیل دارای شماره ملی ۱۴۶۷۳۶۴۹۴۰ مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۶۷۳۹ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۸۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۶۳۹۰۵ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۹۵۹۵ ثبت گردیده است. بعلت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند ماکیت المثنی آن را از این منطقه نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.رونوشت ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) (شناسه آگهی : ۱۹۶۴۶۴۵) ۴
۱۲۳۹۹ / م الف — علی زارعی فر – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد غفاری فرزند عباس بشماره ملی ۰۰۱۲۷۰۱۱۶۵ وکالتا از طرف آقای کاوه خوش دامن بموجب وکالتنامه شماره ۶۱۷۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ دفترخانه ۹۱۰ تهران با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۶۱۸۸۰۰۰۳۳۴ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۶۱۸۸۰۰۰۳۳۵ و شماره رمز تصدیق ۴۶۵۱۲۴ و ۹۳۵۳۰۷ دفترخانه تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۷۵۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد ۱- نام و نام خانوادگی : کاوه خوش دامن فرزند شکری مالک شش دانگ عرصه و اعیان ۲- شماره پلاک : ۶۲۴۱۹ فرعی از ۱۲۴ اصلی ۳-علت مفقود شدن سهل انگاری
۴- خلاصه وضعیت مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۶۲۴۱۹ فرعی از ۱۲۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۶۸۵۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ واقع در طبقه اول سمت جنوبغربی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک کن تهران به مساحت ۱۰۵/۳ متر مربع که مقدار ۳/۹۵ متر مربع ان بالکن است بانضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۱/۸۹ متر مربع و پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۰/۸۵ متر مربع
مالکیت کاوه / خوش دامن فرزند شکری شماره شناسنامه ۱۲۳۱ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۰۶/۱۴ صادره از اهواز دارای شماره ملی ۱۷۵۴۵۳۰۸۹۳ مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۹۶۱۵ تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۱۸۴۹۵ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۳۰۴۴۱۸۸ ثبت گردیده است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) (شناسه آگهی : ۱۹۶۴۶۴۸) ۴
۱۲۴۰۰ / م الف — علی زارعی فر – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای منصور فتحی اشکانی بعنوان نماینده تام الاختیار شرکت مروارید زرین پارس با شماره معرفی نامه ۰۴۱۰۰۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۷ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۵۹۸۰۰۰۱۲۸ و رمز تصدیق به شماره ۳۵۱۸۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴۶ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۱۴۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۰ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک واحد خدماتی واقع در سمت شرقی طبقه ۳ بمساحت ۷۸/۰۱ متر مربع قطعه ۱۴ تفکیکی بانضمام پارکینگ قطعه ۶۲ تفکیکی به مساحت ۱۰/۷۵ متر مربع واقع در طبقه ۳- به پلاک ثبتی ۵۸۰۱۵ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱۴۰۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام شرکت مروارید زرین پارس برابر شماره چاپی ۹۴۶۵۶۳ ب / ۰۱ و شماره الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۷۰۱۴ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره ۱۴۵۳۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ دفتر خانه شماره ۴۴۶ شهر تهران به شرکت مروارید زرین پارس انتقال یافته است
و نامبرده با اعلام مفقودی به علت جابجایی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است
لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام(ره) جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۱۹۶۴۶۱۸) ۴
۱۲۳۹۴ / م الف — خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه منصور فتحی اشکانی با کد ملی ۰۰۵۴۴۵۲۲۵۲ برابر معرفی نامه شماره ۰۴۱۰۰۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ از طرف شرکت مروارید زرین پارس بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۵۹۸۰۰۰۱۲۶ و رمز تصدیق به شماره ۳۱۱۴۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴۶ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۱۳۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک واحد خدماتی قطعه ۱۳ تفکیکی واقع در شمالی غربی طبقه سه بمساحت ۸۸ مترمربع بانضمام پارکینگ ۶۰ و ۶۱ هر یک به مساحت ۱۰/۷۵ مترمربع واقع در سمت غربی طبقه زیرزمین سوم پلاک ثبتی ۵۸۰۱۴ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱۴۰۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام شرکت مروارید زرین پارس برابر شماره چاپی ۳۵۹۹۲۰ سری ج ۱۴۰۱ به شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۸۲۰۲ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است
و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است . لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. درصورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید رونوشت به ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۱۹۶۴۶۲۴) ۴
۱۲۳۹۵ / م الف — خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه منصور فتحی اشکانی بعنوان نماینده تام الاختیار شرکت مروارید زرین پارس با معرفی نامه ۰۴۱۰۰۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۵۹۸۰۰۰۱۴۰ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۵۹۸۰۰۰۱۲۴ و رمز تصدیق به شماره ۵۹۴۰۲۸ و ۲۷۱۱۰۳ و شماره ترتیب ۳۹۲۳۵ و ۳۹۲۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴۶ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۱۳۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان اداری واقع در سمت جنوب غربی طبقه ۳ به مساحت ۷۲/۳۵ متر مربع قطعه ۱۷ تفکیکی به پلاک ۵۸۰۱۸ فرعی از یک اصلی مفروز شده از پلاک ۴۱۴۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۲ تهران بانضمام شش دانگ یک واحد پارکینگ مزاحم اداری به مساحت ۱۱ سمت مرکزی طبقه ۲- قطعه ۴۴ تفکیکی و شش دانگ پارکینگ اداری قطعه ۲۸ مساحت ۱۱ طبقه ۲- سمت غربی و شش دانگ پارکینگ اداری قطعه ۳۵ مساحت ۱۰/۷۵ متر مربع واقع در سمت غربی طبقه ۲- ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۷۰۱۵ بنام شرکت مروارید زرین پارس ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۴۶۵۶۴ صادر و تسلیم گردیده است
بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید رونوشت : به ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۱۹۶۴۶۲۷) ۴
۱۲۳۹۶ / م الف — خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران