آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۱۵۱
شنبه
۱۴۰۴ • ۰۴ • ۲۱
۱۶ محرم ۱۴۴۷ / ۱۲ جولای ۲۰۲۵

خبر

رزمایش مشترک کره جنوبی آمریکا و ژاپن

وزارت دفاع کره جنوبی اعلام کرد که این کشور به همراه آمریکا و ژاپن رزمایش هوایی مشترک در حریم هوایی بین‌المللی نزدیک جزیره «ججو» در جنوب غربی کره جنوبی برگزار کردند.

به گزارش آناتولی، در این رزمایش، یک فروند بمب‌افکن استراتژیک B-52H آمریکایی برای نخستین بار در سال ۲۰۲۵ در منطقه شبه جزیره کره به کار گرفته شد؛ همچنین جنگنده‌های اف ۱۶ کره جنوبی و اف ۲ ژاپن در این تمرین نظامی شرکت داشتند. این رزمایش در ادامه تمرینات هوایی مشترکی بود که پیشتر در دوره دولت جدید کره جنوبی به ریاست جمهوری «لی جائه- میونگ» برگزار شده بود.

وزارت دفاع کره جنوبی در بیانیه‌ای تاکید کرد: «بر اساس هماهنگی نزدیک، سه کشور برای بازدارندگی و واکنش مشترک در برابر تهدیدات کره شمالی به همکاری خود و در عین حال به آموزش‌های سه جانبه ادامه خواهند داد.» همزمان با برگزاری این رزمایش، روسای ستاد مشترک ارتش‌های سه کشور در سئول گرد هم آمدند تا ضمن بررسی وضعیت امنیتی منطقه، راهکارهای تقویت همکاری امنیتی سه جانبه را مورد بحث و بررسی قرار دهند. ژنرال «دن کین»، رئیس ستاد مشترک ارتش آمریکا، در این نشست با حضور همتاهای خود از کشورهای کره جنوبی و ژاپن بر لزوم تقویت همکاری امنیتی میان کره جنوبی، آمریکا و ژاپن در مقابل تهدیدات نظامی بالقوه چین و کره شمالی تاکید کرد.

کین گفت: «تمرکز ما در ایالات متحده همچنان بر ایجاد مجدد بازدارندگی است و انجام این کار نیازمند همکاری سه جانبه بین سه کشور است. جمهوری دموکراتیک خلق کره (DPRK) و چین در حال انجام یک برنامه نظامی بی‌سابقه برای پیشبرد اهداف خود هستند.» به گزارش ایرنا، ژاپن و آمریکا از سال ۱۹۸۶ اقدامات مشترکی را آغاز و رزمایش‌های «لبه تیز» و «شمشیر بران» را به طور متناوب برگزار کرده‌اند.

دولت چین در سال‌های گذشته بارها به برگزاری چنین رزمایش‌هایی از سوی کشورهای شرق آسیا، اعتراض و برگزاری چنین تمریناتی را خطری برای صلح و امنیت منطقه اعلام کرده است.

الجولانی لبنان را تهدید کرد

منابع به تلویزیون سوریه گفتند: احمد الشرع به بهانه نادیده‌گرفتن موضوع بازداشت‌شدگان سوری در لبنان، بیروت را به تشدید تنش دیپلماتیک و اقتصادی تهدید کرده است. منابع ویژه اعلام کردند که «احمد الشرع، معروف به ابومحمد الجولانی رئیس دولت موقت سوریه و سرکرده تحریرالشام به بهانه نادیده‌گرفتن موضوع بازداشت‌شدگان سوری در لبنان، تهدید به تشدید تنش دیپلماتیک و اقتصادی علیه بیروت کرده است.»

منابع تلویزیونی فاش کردند که «اسعد الشیبانی، به دستور الشرع ظرف چند روز آینده برای بحث در مورد موضوع بازداشت‌شدگان به بیروت سفر خواهد کرد.»

آنها خاطرنشان کردند که «دمشق در حال بررسی گزینه‌های تشدید تدریجی تنش علیه لبنان است که با مسدودکردن برخی از کانال‌های امنیتی و اقتصادی آغاز می‌شود.»

داسیلوا در انتقاد تند از ترامپ:

نیازی به پلیس جهان نداریم

رئیس جمهور برزیل اظهارکرد که کشورهای واقع در جنوب جهانی به‌شدت به دنبال پیگیری یک سیاست خارجی مستقل هستند و می‌خواهند یک نظم اقتصادی عادلانه‌تر داشته باشند. «لوئیس ایناسیو لولا داسیلوا» رئیس جمهور برزیل گفت: «ما از اینکه تابع شمال باشیم خسته شده‌ایم. ما در سیاست خود استقلال می‌خواهیم. ما تجارت آزاد بیشتری می‌خواهیم. همه چیز به طرز شگفت‌انگیزی در حال پیشرفت است. اوضاع قرار است بهتر شود.» همچنین رئیس جمهور برزیل، به شدت از دونالد ترامپ، همتای آمریکایی خود، انتقاد کرد و او را به تلاش برای دخالت در امور داخلی برزیل متهم کرد. او تاکید کرد: چنین اقداماتی «غیرقابل قبول» است. لولا در مصاحبه‌ای با کانال تلویزیونی رکورد برزیل گفت: «ترامپ نمی‌تواند طوری رفتار کند که انگار به‌عنوان پلیس جهان انتخاب شده است. او رئیس جمهور ایالات متحده است و می‌تواند هر کاری که می‌خواهد در آنجا انجام دهد، اما اینجا در برزیل، ما، برزیلی‌ها، کسانی هستیم که امور خود را اداره می‌کنیم.» اظهارات لولا در پاسخ به پستی بود که ترامپ دوشنبه گذشته در پلتفرم اجتماعی خود منتشر کرد و در آن قوه قضائیه برزیل را به «آزار و اذیت سیاسی» علیه متحد خود، بولسونارو، رئیس جمهور سابق برزیل، متهم کرد و خواستار پایان دادن به آنچه او «شکار جادوگر» علیه خود توصیف کرد، شد. لولا اظهار داشت که در کار قوه قضائیه برزیل که از استقلال برخوردار است، دخالت نمی‌کند و گفت: «من در قوه قضائیه دخالت نمی‌کنم، زیرا قوه قضائیه اینجا مستقل است، به‌ویژه دیوان عالی کشور.» وی همچنین افزود: «ما در حال حاضر در مورد امکان ایجاد ارز خودمان یا استفاده از ارزهای ملی خود برای تجارت بدون نیاز به دلار بحث می‌کنیم. زیرا ما دستگاهی برای چاپ دلار نداریم چون فقط ایالات متحده این کار را می‌کند.» رئیس جمهور برزیل در ادامه این گمانه‌زنی‌ها را که انتقاد او از ایالات متحده در اجلاس اخیر بریکس باعث تهدیدهای ترامپ مبنی بر اعمال تعرفه تجاری ۵۰ درصدی علیه برزیل شده است، رد کرد. او هشدار داد که برزیل در پاسخ از طریق سازمان تجارت جهانی یا با پیوستن به سایر کشورهای آسیب‌دیده از تعرفه‌های ترامپ برای پیگیری تحقیقات بین‌المللی، تردید نخواهد کرد. داسیلوا با استناد به قوانین برزیل که اقدامات اقتصادی متقابل را مجاز می‌داند، اظهارکرد که این کشور آمریکای جنوبی هرگونه عوارض تنبیهی اعمال شده توسط واشنگتن را پاسخ خواهد داد و خاطرنشان کرد: «ما تلاش می‌کنیم در درجه اول به توافق برسیم اما اگر چنین نشد، قوانین تلافی جویانه‌ای داریم که اعمال خواهیم کرد.» لولا داسیلوا همچنین اهمیت روابط تجاری ایالات متحده و برزیل را کم‌اهمیت جلوه داد و گفت: این روابط تنها ۱.۷ درصد از تولید ناخالص داخلی برزیل را تشکیل می‌دهد و اگر واشنگتن مسیر حمایت‌گرایانه را انتخاب کند، برزیل به دنبال همکاری‌های جدید خواهد بود. وی افزود: «در ماه اکتبر، من به جلسه کشورهای آ.سه.آن دعوت شدم. من برای ایجاد مشارکت‌های استراتژیک و تجارت به آنجا خواهم رفت.» روز پنجشنبه، ترامپ نامه‌ای خطاب به لولا داسیلوا منتشر کرد و به او اطلاع داد که ایالات متحده از اول اوت، تعرفه ۵۰ درصدی بر واردات برزیل اعمال خواهد کرد.

روسیه:

اوکراین سلاح شیمیایی تولید می‌کند

نماینده دائم روسیه در سازمان منع جنگ‌افزارهای شیمیایی OPCW گفت: اوکراین در حال تولید سلاح‌های شیمیایی در سطح انبوه است. به گزارش اسپوتنیک، ولادیمیر تارابرین افزود: مسکو موارد مستندی از استفاده کی‌یف از جنگ‌افزار و مواد شیمیایی سمی و همچنین وجود سیستم‌های تولید گسترده این مواد را در اوکراین گزارش کرده است. وی ادامه داد: وضعیت استفاده از سلاح‌های شیمیایی در اوکراین بسیار نگران‌کننده است. طرف روسی همچنان مواردی از به‌کارگیری مواد شیمیایی سمی و عوامل جنگ‌افزار شیمیایی توسط ملی‌گرایان اوکراینی را ثبت می‌کند و همچنین وجود یک سیستم گسترده برای تولید انبوه این مواد در اوکراین را گزارش می‌دهد. نماینده دائم روسیه در سازمان منع جنگ‌افزارهای شیمیایی اضافه کرد که این کشور پس از کشف بمب‌های دست‌ساز (IED) آغشته به مواد شیمیایی سمی در مناطق آزاد شده از دست نیروهای اوکراینی، رسما درخواست کمک فنی از این سازمان کرده است. وی گفت: مسکو همچنین خواستار ارسال کارشناسان سازمان منع جنگ‌افزارهای شیمیایی به روسیه برای ارائه کمک فنی در تایید استفاده کی‌یف از سلاح‌های شیمیایی شده است.

تارابرین اظهار داشت: مامور شده‌ام به‌طور رسمی به کشورهای عضو سازمان منع جنگ‌افزارهای شیمیایی اطلاع دهم که هیات روسیه نامه‌ای از معاون وزیر صنعت و تجارت این کشور ارسال کرده و از مدیرکل این سازمان درخواست کرده تا کارشناسان فنی را به روسیه اعزام کند تا بازدیدی انجام دهند. به گزارش ایرنا، پیشتر رئیس نیروهای دفاع رادیویی، شیمیایی و بیولوژیکی نیروهای مسلح روسیه گفته بود که صادرات این مواد بیولوژیکی توسط شرکت‌های لجستیک تحت کنترل مایا ساندو، رئیس جمهوری مولداوی و موسسات پزشکی این کشور انجام می‌شود. ایگور کریلوف افزود: بار دیگر از سازمان منع سلاح‌های شیمیایی می‌خواهیم تا بدون جانبداری و با در نظرگرفتن شواهد و اطلاعات ارائه شده توسط روسیه، حقایق مربوط به استفاده از مواد شیمیایی و سمی توسط نیروهای مسلح اوکراین را بررسی و نتایج را هر چه سریع‌تر اعلام کند. وی یادآور شد که ورود ضایعات شیمیایی خطرناک و سوخت هسته‌ای استفاده شده به خاک اوکراین یک عامل خطر است. رئیس نیروهای دفاع رادیویی، شیمیایی و بیولوژیکی نیروهای مسلح روسیه تاکید کرد که از این ضایعات می‌توان برای ساخت یک «بمب کثیف» و یا سایر مواد سمی تحت «پرچم دروغین» استفاده کرد. پیشتر نیز این مقام ارشد روسی گفته بود که جابه‌جایی این مواد از طریق لهستان و رومانی تحت نظر آندری ارماک، رئیس دفتر رئیس جمهوری اوکراین سازماندهی شده است.

دونالد ترامپ:

تصمیم تحریم روسیه برعهده من است

رئیس جمهور آمریکا گفت: متحدان آمریکا توافق کرده‌اند که هزینه تسلیحات آمریکایی برای اوکراین را بپردازند. دونالد ترامپ در مصاحبه‌ای با شبکه خبری ان.بی.سی بیان داشت: «ما تسلیحات را به ناتو می‌فرستیم و ناتو هزینه آنها را صدر در صد پرداخت می‌کند.» وی ادامه داد: «آن کاری که ما دارم انجام می‌دهیم این است که متحدان ما در ناتو قرار است هزینه تسلیحاتی را که ما برای اوکراین تامین می‌کنیم، بپردازند و آنها این تسلیحات را به اوکراین می‌دهند. ناتو پول اینها را پرداخت می‌کند.» رئیس جمهور آمریکا همچنین افزود: این معامله در نشست ماه گذشته اعضای ناتو به دست آمد. وی در ادامه گفت: تصمیم اینکه آیا تحریم‌هایی را علیه روسیه وضع کنیم یا نه طبق لایحه‌ای که کنگره قصد تصویب آن را دارد، بر عهده من خواهد بود. اعضای کنگره قرار است یک لایحه تحریم‌های بسیار بزرگ و بسیار شدید تصویب کنند، اما این به خودم بستگی دارد که آیا می‌خواهم آن را اعمال کنم یا خیر. این لایحه‌ای است که سنا در حال تصویب آن است و همان‌طور که می‌دانید، خیلی محترمانه به رئیس جمهور اجازه می‌دهد هر کاری که می‌خواهد انجام دهد. ترامپ همچنین در هشتم ژوئیه گفته بود که او می‌تواند به بررسی این لایحه توسط کنگره چراغ سبز نشان دهد. این لایحه در اوایل ماه آوریل توسط گروهی از سناتورهای دو حزب به رهبری «لیندسی گراهام»، نماینده جمهوری خواه کارولینای جنوبی و «ریچارد بلومنتال»، نماینده دموکرات کنتیکت، ارائه شد. این پیشنهاد اقداماتی مانند تحریم‌های ثانویه علیه شرکای تجاری روسیه به‌عنوان مثال تعرفه‌های ۵۰۰ درصدی بر واردات از کشورهایی که نفت، گاز، اورانیوم و سایر کالاها را از روسیه خریداری می‌کنند، در نظر می‌گیرد.

«ماریا زاخاروا» سخنگوی وزارت خارجه روسیه در دوم ژوئیه گفته بود که آمریکا باید متوجه باشد که تحریم‌ها علیه مسکو کارایی ندارند و فقط علیه کشورهایی است که به اعمال آنها می‌پردازند. رئیس جمهور آمریکا در ادامه مصاحبه خود با شبکه خبری ان.بی.سی گفت: قصد دارد تا یک بیانیه بزرگ ارائه کند. او ادامه داد: «فکر می‌کنم روز دوشنبه بیانیه مهمی در مورد روسیه خواهم داشت. از روسیه ناامید شده‌ام، اما خواهیم دید که طی چند هفته آینده چه اتفاقی می‌افتد.» ترامپ همچنین افزود: از ماه آینده تعرفه‌های اضافی تا سقف ۳۵ درصد بر کانادا اعمال خواهیم کرد.

گزارش

ولودیمیر زلنسکی:

هیچ مذاکره‌ای با روسیه در حال انجام نیست

ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین در اظهاراتی با بیان اینکه درحال حاضر هیچ مذاکره‌ای بین اوکراین و روسیه در جریان نیست، تاکید کرد که از سرگیری گفت‌وگوها تنها زمانی ممکن خواهد بود که توافق‌های قبلی به ویژه آنچه در نشست استانبول مطرح شده بود، به طور کامل اجرا شوند.

به گزارش تارنمای خبری مزها، زلنسکی در کنفرانس خبری پس از نشست کشورهای حامی اوکراین موسوم به «ائتلاف مشتاقان» در رم، گفت: ما باید توافق‌هایی را که در جلسه دوم حاصل شد، تکمیل کنیم و تنها پس از آن هیات‌های طرفین می‌توانند درباره برگزاری نشست در سطح رهبران گفت‌وگو کنند.

او همچنین از پیشنهاد کشورهای مختلف برای میزبانی دور بعدی مذاکرات بین اوکراین و روسیه خبر داد و اظهار کرد: از اعلام آمادگی واتیکان برای میزبانی مذاکرات بسیار خوشحال هستم. زلنسکی در ادامه افزود: همچنین پیشنهادهایی از اتریش، سوئیس و ترکیه برای میزبانی مذاکرات بین اوکراین و روسیه دریافت کرده‌ایم اما هنوز برای تعیین زمان و مکان مذاکرات زود است.

رئیس جمهور اوکراین بار دیگر خواستار برگزاری نشست سران با حضور اوکراین، روسیه و ایالات متحده شد و این قالب را گزینه‌ای مطلوب برای پایان دادن به درگیری دانست. این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که اوکراین همچنان بر تقویت توان دفاعی خود در برابر حملات روسیه متمرکز است؛ زلنسکی پیشتر در جلسه «ائتلاف مشتاقان» در رم نیز بر نیاز به سرمایه‌گذاری بیشتر در تولید تسلیحات به ویژه پهپادهای رهگیر و تجهیزات دوربرد تاکید کرده بود.

به گزارش ایرنا، نیروی هوایی اوکراین پیشتر مدعی شد که روسیه با شلیک ۱۳ موشک و پرتاب ۷۲۸ پهپاد گسترده‌ترین حمله هوایی خود علیه اوکراین را انجام داده است. این حمله گسترده‌ترین حمله موشکی و پهپادی روسیه علیه اوکراین در حدود سه سال و نیم جنگ میان دو کشور است که بامداد چهارشنبه رخ داد. نیروی هوایی اوکراین اعلام کرد که توانست ۷۱۱ پهپاد را رهگیری و هفت موشک را منهدم کند.

بی‌سابقه‌ترین حمله پهپادی و موشکی روسیه علیه اوکراین هفته گذشته رخ داد که در جریان یک روز ۵۵۰ موشک و پهپاد به سمت اوکراین شلیک شد. ولودیمیر زلنسکی رئیس جمهور اوکراین در شبکه‌های اجتماعی نوشت که حمله بامداد چهارشنبه روسیه «درست در حالی رخ داد که تلاش‌های زیادی برای دستیابی به صلح و برقراری آتش‌بس انجام شده و روسیه همچنان این تلاش‌ها را رد می‌کند.»

زلنسکی که برای دیدار با پاپ و «کیث کلاگ» نماینده ویژه آمریکا در امور اوکراین و روسیه به رم سفر کرده است، از متحدان کی‌یف خواست تا تحریم‌ها علیه روسیه را افزایش دهند. وی پس از دیدار با کلاگ نیز از قانونگذاران آمریکایی درخواست کرد تا لایحه تشدید تحریم‌ها علیه روسیه را تصویب کنند.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۰۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم اکبر داودی فرزند علی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۹۴/۶۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۶۵ فرعی از ۲۱ اصلی به پلاک ۱۱۶۵ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در قریه یوش بخش ۶ حوزه ثبت نور خریداری از آقای / خانم محمد داودی مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱
شناسه آگهی : ۱۹۵۳۹۳۱ علی سعادتی- سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در مرتع دودارک پلاک ۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۲۶۸

پلاک ۱۶۸۳ فرعي رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۹۸۶۲ آقای امیر محمد حاجی بابائی فرزند پرویز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری پذیرایی - جهانگردی) به مساحت ۵۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای پرویز حاجی بابائی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱
شناسه آگهی : ۱۹۵۴۹۷۵ علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در مرتع دیزرکلا پلاک ۲۱ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۴۹۶۵

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۸۱۴۷ پلاک ۱۰۸ فرعی آقای سید محسن حسینی فرزند سید رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۸۲۲/۳۷ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از خانم زیور سیاه سرانی کجور لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱
شناسه آگهی : ۱۹۵۴۸۷۵ علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد املاک متقاضی واقع در قریه سنگسرا پلاک ۵ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۴۱۰

پلاک ۵۳۶ فرعي رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۱۲۶۳ آقای کاظم تقی پور فرزند جعفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۸/۱۵ متر مربع به شرط تجمیع با پلاک ۶۶ فرعی از ۵ اصلی خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای داریوش احمدی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱
شناسه آگهی : ۱۹۵۵۲۰۹ علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد املاک متقاضی واقع در مرتع جولاده پلاک ۱۵ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۳۵۶

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۰۳۹۷ پلاک ۸۴ فرعی آقای احمد خواجوند عابدینی فرزند یعقوب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری زراعی) به مساحت ۵۹۹۷/۴۷ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از شرکت توسعه میادین میوه و تره بار بهشت پارس (سهامی خاص) لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱
شناسه آگهی : ۱۹۵۵۲۰۳ علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۹۵۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم رضاکرملو فرزند نجقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۹۷/۵ متر مربع به شماره پلاک ۴۷۷ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه ایرکا بخش ۲ خریداری شده از آقای / خانم سعیدرضاجوادی مقدم محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۲۱
م الف : ۱۹۵۵۲۵۴ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین الله تیموری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۴۵۳۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی امیر ناصر میرزائی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۴۹۹۲ کد ملی ۰۰۶۷۵۱۳۲۶۳ صادره از تهران - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۰/۵۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۲۶ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۶ فرعی از اصلی ۲۱ واقع در قریه سنگ بوجائیه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – روستای بوجائیه از مورد مالکیت هاجر وحیدی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱
شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف :۵۸۸/۱