آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۱۹۴۶
چهارشنبه
۱۴۰۳•۰۷•۲۵
۱۲ ربیع‌الثانی ۱۴۴۶/ ۱۶ اکتبر ۲۰۲۴

«آرمان ملی» در گفت‌وگو با کارشناسان به ارزیابی اقدامات همتی در بازارهای مالی - پولی می‌پردازد

گام نخست برای درمان بازار سرمایه

باید و نبایدهای اصلاحات زیرساختی همتی

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: عبدالناصر همتی، وزیر اقتصاد؛ اخیراً طی اظهاراتی از رایزنی با روسای بانک مرکزی و سازمان بورس درباره مدیریت فروش اوراق و نقدینگی و سایر اقدامات لازم برای کنترل و کاهش نرخ سود با حضور سه ضلع مهم و تاثیرگذار در بازارهای مالی – پولی خبر داد. همتی پیش از این نیز از پرداخت سود بالای بانکی که به زعم وی بیشتر حکم بهره تا سود دارد، ابراز نارضایتی کرده و آن را برای بازار سرمایه و تولید مطلوب ارزیابی نکرده بود، البته وزیر اقتصاد در گفت‌وگو با فرزین و صیدی، از تاثیر شرایط منطقه و ریسک سیاسی در وضعیت فعلی بازارها همزمان با توصیه‌های مالی به این دو نهاد غافل نشد، اما آنها را گذرا دانست. کارشناسان نیز معتقدند افزایش نرخ سود بانکی و اوراق بهادار باعث هدایت سرمایه‌ها به این مسیر می‌شود و در نتیجه بازار سرمایه از حضور سرمایه‌داران خالی می‌شود و به این ترتیب تولید نیز با خطراتی مواجه می‌شود که در مجموع برای رشد اقتصادی کشور مطلوب نیست.

درمان زیرساخت‌ها با توجه به نوسانات ناشی از تحولات منطقه

به گزارش «آرمان ملی»، سید محمد کسائیان کارشناس اقتصادی دراین باره گفت: افزایش نرخ سود بانکی باعث افزایش هزینه‌های مالی برای بنگاه‌های اقتصادی و در نهایت کاهش تولید و رشد اقتصادی می‌شود. اگر راه‌حل‌های موقتی برای مدیریت نقدینگی انجام شود، ممکن است تاثیری در کوتاه‌مدت داشته باشد، اما بدون توجه به اصلاحات ساختاری در بلندمدت باعث فشار مضاعفی بر تولید و اقتصاد در سطح خرد و کلان می‌شود. از این رو، اگر مدیریت بهتری در فروش خرید و سیاست‌های پولی داشته باشیم با توجه به مسائل اقتصادی و شرایط حاکم برجامعه می‌تواند تاثیرات بهتری برای اقتصاد داشته باشد، البته باید با نظارت کامل و جامع از تاثیرات اِعمال سیاست‌ها به خصوص در شرایط کنونی منطقه، از تاثیر و تاثرات آن در بازار و نتیجه آن بر بازارها و معیشت مردم نیز غافل نشد تا طبقات متوسط و آسیب پذیر در این پروسه آسیب نبینند. او افزود: بازارهای مالی همواره تحت تاثیر تنش‌های سیاسی قرار می‌گیرند، اما به نظر می‌رسد که با توجه به استمرار تنش‌های مختلف در منطقه و کشور، میزان آسیب پذیری بازارها نسبت به قبل کمتر شده است، اما این به آن معنی نیست که از برنامه‌ریزی و مدیریت در این زمینه غافل شد، بلکه باید همزمان با مدیریت نقدینگی و کنترل تورم، با توجه به شرایط ژئوپلیتیکی به پیامدهای تصمیم‌های اخذشده در این زمینه توجه داشت و راهکارهای مناسب برای آن در نظر گرفت..

پایانی برای آغاز نجات سرمایه‌گذاری‌های مولد

کسائیان اضافه کرد: کاهش نرخ سود بانکی و اِعمال اصلاحات در ساختارهای مالی از جمله ضروریاتی است که می‌تواند به درمان زیرساخت‌ها منتهی شود، اما قطعاً این امر رویکردی درازمدت خواهد بود که باید با برنامه ریزی‌های دقیق و صحیح از نتایج احتمالی سوء آن کاسته شود. او معتقد است: تداوم نرخ‌های بالای بانکی، جریان سرمایه را به سمت فعالیت‌های غیرمولد سوق داده و باعث ایجاد رکود در تولید می‌شود. از این رو برای حمایت از تولید و کار، باید سیاست‌های اقتصادی به نحوی صورت گیرد که نرخ‌های افزایش کاهش یافته‌ها و اقتصاد به سمت ثبات حرکت کند. به این ترتیب به نظر می‌رسد اِعمال نظر آقای همتی مبنی بر اینکه به جای تکیه برای افزایش نرخ سود برای جلوگیری از تورم، تمرکز بر اصلاح ساختارهای اقتصادی و ایجاد فرصت‌های سرمایه‌گذاری مولد صورت بگیرد، مناسب باشد که البته این مهم بدون همکاری بین دولت، بانک مرکزی، بخش خصوصی و دیگر سازمان‌های ذیربط در این زمینه عملیاتی نمی‌شود.

مخاطرات احتمالی پیش روی سیاست‌های جدید اقتصادی

او درباره مخاطرات پیش روی انجام چنین تصمیمی در فضای کنونی گفت: بدیهی است ابراز نظرهای اینچنینی با توجه به تحریم، تنش‌های منطقه و تاثیر آن در وضعیت بازار ارز و تاثیرپذیری بازارهای داخلی ناشی از آن و بسیاری از عوامل داخلی و خارجی متعدد که در کشور وجود دارد، می‌تواند از جمله عواملی به شمار آیند که بازارها را متلاطم کنند، اما این را نیز باید در نظر داشت که نرخ‌های سود بالای ۳۰ درصد، نه تنها به عنوان سود واقعی قابل توجیه هستند، بلکه به نوعی «بهره» تلقی می‌شوند که باعث تخریب بازار سرمایه و مشارکت فعالان اقتصادی در این میان می‌شود. این نوع سودها از عوامل نابودی بازار سرمایه به شمار می‌آیند که نابودی تولید و سرمایه‌گذاری در این زمینه را به همراه خواهد داشت.

رونق دلالان و سوداگران در سایه نرخ بهره‌های بالا

کسائیان توضیح داد: نرخ‌های بهره بالا عاملی است که سرمایه‌های مولد را سمت بازارهای سوداگرانه هدایت می‌کند، وقتی نرخ بهره بالا باشد، سرمایه‌گذاران می‌توانند منابع خود را به سمت بانک‌ها و ابزارهای مالی کم‌ریسک سوق دهند و از بازار سرمایه و تولید آزاد کنند. این سرمایه‌گذاری در بازارهای پرحاشیه صورت می‌گیرد، زیرا سرمایه‌گذاری در این شرایط می‌تواند به جای پرداخت هزینه‌های بازار سرمایه، سود تضمین‌شده از بانک‌ها را دریافت کند. نتیجه این روند، کاهش نقدینگی در بازار سرمایه، کاهش ارزش سهام، و در نهایت کاهش در بخش‌های تولیدی است که وابسته است. چنین نرخ‌های بهره‌برداری تنها به سود فعالیت‌های غیرمولد و سفته‌بازی است و هیچ‌گونه تأثیر مثبتی بر رشد اقتصادی و افزایش نخواهد داشت و ادامه این روند می‌تواند باعث کاهش سرمایه‌گذاری بلندمدت، تعطیلی واحدهای تولیدی و کاهش فرصت‌های شغلی شود. این کارشناس بیان کرد: مدیریت صحیح ارزیابی‌های سود و تنظیم سیاست‌های پولی توسط بانک مرکزی انجام می‌شود و باید برای هماهنگی میان دولت، بانک مرکزی و بازار سرمایه‌گذاری اهتمام ورزید و قطعاً این مهم بدون اصلاحات اساسی در این حوزه‌ها، چالش‌های اقتصاد ایران عملیاتی نمی‌شود و مطلوب است به جای تکیه برای ابزارهای مقطعی مانند افزایش نرخ بهره برای کنترل تورم، از طریق اصلاحات ساختاری، که به تقویت تولید و بهبود حضور سرمایه‌گذاران در بازار سرمایه منتهی می‌شود تاکید کرد.

افزایش نرخ بهره و تشدید رکود تورمی

این گزارش همچنین می‌افزاید؛ کامران رحیمی، کارشناس اقتصاد نیز در این باره گفت: افزایش نرخ سود بانکی رکود تورمی را تشدید خواهد کرد. در چنین شرایطی هزینه تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی افزایش خواهد یافت و آن‌ها با مشکل تأمین نقدینگی و سرمایه در گردش روبه‌رو خواهند شد. این کارشناس اقتصادی ادامه داد: در چنین شرایطی سطح تولید کشور با کاهش همراه شده و رکود تورمی که در اقتصاد کشور وجود دارد، تشدید می‌شود. این کارشناس مسائل پولی و بانکی با تأکید بر اینکه تا زمانی که رونق اقتصادی وجود نداشته باشد، کنترل تورم امکان‌پذیر نیست، افزود: از طریق رونق تولید و تأمین سرمایه در گردش بنگاه اقتصادی است که می‌توان نرخ تورم و نقدینگی را به صورت پایدار کنترل کرد، این در حالی است که افزایش نرخ سود بانکی در تضاد آشکار با چنین هدفی است.

انتخاب بدترین راهکار برای کنترل تورم

محمدبیات، دیگر کارشناس مسائل اقتصادی در این خصوص معتقد است: دولت‌ها برای جبران کسری بودجه روی به چاپ پول و استقراض از بانک مرکزی می‌آورند که نتیجه چنین عملی نیز افزایش تورم خواهد شد. وی با بیان اینکه راهکارهای مختلفی برای کنترل تورم وجود دارد، ادامه داد: اولین راهکار افزایش درآمدهای مالیاتی است، اما به دلیل وجود رکود تورمی، در حال حاضر نمی‌توان مالیات را افزایش داد. این کارشناس اقتصادی افزود: راهکار دوم انتشار اوراق قرضه یا همان بدهی توسط دولت است، در حال حاضر به دلیل تورم بالا، مردم عادی رغبتی برای خرید این اوراق ندارند، بنابراین دولت باید به صورت تکلیفی بانک‌ها و نهادهای مالی و شرکت‌های سرمایه‌گذاری را ملزم به خرید اوراق کند که باز هم این موضوع می‌تواند تنها بخشی از کسری بودجه را جبران کند. وی ادامه داد: استقراض از بانک مرکزی به‌عنوان بدترین راهکار، معمولاً اجرایی می‌شود. چاپ پول با افزایش نقدینگی و تورم همراه است، اما معمولاً دولت‌های مختلف از آن استفاده می‌کنند، در صورتی که این مسأله تبعات جبران‌ناپذیری در اقتصاد کشور بر جای می‌گذارد. بیات تأکید کرد: حالا دولت‌ها برای تورمی که خود ایجاد کرده‌اند، نرخ سود را افزایش داده و به دنبال مهار تورم هستند. وی تصریح کرد: در حال حاضر به دلیل اینکه نرخ بهره واقعی در اقتصاد ایران منفی است، سپرده‌گذاری در بانک‌ها جذابیت ندارد، اما با افزایش نرخ بهره می‌توان نقدینگی موجود در جامعه را حبس کرد و برای مدتی و از این طریق تورم را کنترل کرد.

منطقی‌ترین راهکار چیست؟

به دلیل ساختار معیوب، تورم مزمن در اقتصاد ایران ریشه دوانده و برای برطرف‌کردن این موضوع، باید جراحی‌های عمیقی در اقتصاد ایران صورت گیرد. به نظر می‌رسد برای بهبود فضای اقتصادی کشور، باید ساختار ناکارآمد بانک‌ها تغییر کند، صندوق‌های بازنشستگی اصلاح شوند، فضای کسب‌وکار تسهیل شود، نظام اداری از این حالت فشل خارج شود و رانتی که در اقتصاد ایران نیز وجود دارد، از بین برود و مدیریت ناکارآمد اقتصادی نیز اصلاح شود، این‌ها بخشی از اقداماتی است که باید انجام شود، تا بر اساس آن‌ها انتظار داشت، اقتصاد ایران بتواند در مسیر درستی گام بردارد. راه‌حل منطقی‌تر در شرایط کنونی، اتخاذ تدابیری است که نرخ بهره تسهیلات تولیدی را کاهش دهد، بی‌آنکه سپرده‌گذاران بانکی را تنبیه کند و آنها را به سوی بازارهای غیرمولد و فعالیت‌های سفته‌بازی سوق دهد. تدوین و اجرای سیاست‌های ناظر به این اهداف بی‌تردید کار آسانی نخواهد بود، اما عملکرد کشورهایی که طی سه دهه اخیر شکوفایی تولید و رشد سریع اقتصادی را تجربه کرده‌اند نشان می‌دهد که حمایت از تولید، بی‌آنکه به اختلال در بخش‌ها و شاخه‌های دیگر اقتصاد منجر گردد، هدفی دست‌نیافتنی نیست.

افزایش ۳۰ درصدی قیمت فرآورده‌های لبنی

همزمان با حذف قیمت دستوری ۴ محصول لبنی، از ۷ مهر قیمت محصولات لبنی ۳۰ درصد افزایش یافت و گزارش خبرگزاری مهر تأیید شد. بازار تقاضا فرآورده‌های لبنی از نیمه دوم دهه ۹۰ روند رو به کاهشی داشت و با وجود فعالیت شرکت‌های قدرتمند لبنی در کشور، بازار مصرف آنها سال به سال کوچک و کوچک‌تر شد. برخی از کارشناسان این حوزه از کاهش حدود ۳۰ درصدی مصرف حکایت می‌کنند و این امر تولیدکنندگان را ناچار کرده تا با تولید شیرخشک صنعتی و صادرات آن، بخشی از کوچک شدن بازار تقاضا داخلی را جبران کنند. در حالی که سال به سال بازار تقاضا روند نزولی دارد قیمت‌ها تحت تأثیر نرخ تورم افزایشی بوده و این امر خود بر رکود سنگین بازار دامن می‌زند. دوم مهر ماه طی گفت‌وگویی که مهر با محمد فربد، سخنگوی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی ایران داشت، او اعلام کرده بود که صنایع لبنی بر اساس روال، سالی یک بار افزایش قیمت دارد. تورم بالای ۴۰ درصد چند سال اخیر تمام پارامترهای تولیدکنندگان را از قیمت مواد اولیه، نرخ ارز تا بسته بندی، حمل و نقل و... افزایش داده و به عنوان مثال قیمت ارز از ۴۶ هزار تومان در اوایل سال ۱۴۰۲ به ۶۴ هزار و ۷۰۰ تومان رسید. این عدد با کنترل و تعدیل، دیروز در کانال ۶۰ هزار تومان قرار دارد. بنابراین فقط در یک قلم ۳۰ درصد افزایش قیمت را شاهد هستیم. وی با اشاره به افزایش دستمزد کارگران در ابتدای سال اظهار کرده بود، میزان دستمزد هم ابتدای سال ابلاغ می‌شود و تمام بنگاه‌های صنفی و صنعتی موظف به اعمال و اجرا آن هستند. تمام این موارد منهای قیمت شیر خام، سبب شده تا ما شاهد افزایش حدود ۱۶ درصدی محصولات لبنی در نیمه نخست سال باشیم. فربد توضیح داده بود، در انجمن از تولیدکنندگان خواسته شد تا افزایش قیمت‌هایی که در پارامترهای تولید رخ داده، اعلام کنند. پس از رایزنی و چکش کاری در نهایت افزایش ۱۶ درصد مصوب شد. این عدد به شکل کتبی به سازمان حمایت مصرف کننده و تولیدکننده و وزارت جهاد کشاورزی گزارش شد. البته یکسری محدودیت‌هایی همچون عدم افزایش قیمت تا پایان ماه مبارک رمضان وجود دارد که جز برنامه‌های سالانه فعالان صنایع لبنی است؛ از این رو به جای افزایش قیمت در اول فروردین، آن به پایان ماه مبارک رمضان موکول می‌شود. وی در ادامه سخنان به نرخ شیر خام اشاره کرده و گفته بود، نقش شیر خام حدود ۷۰ درصد در قیمت تمام شده بوده و با تغییر قیمت شیر خام درب دامداری‌ها از هر کیلوگرم ۱۵ به ۱۸ هزار تومان، به معنی ۲۰ درصد افزایش است، اما چون نقش آن در قیمت تمام شده محصولات ۷۰ درصدی است نرخ فرآورده‌های لبنی ۱۴ درصد افزایش می‌یابد. البته در کل افزایش قیمت فرآورده‌های لبنی از ۳۰ درصد بیشتر نخواهد بود. سخنگوی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی ایران با بیان اینکه سود این صنعت حدود ۴ درصد است، اظهار کرده بود، رجوع به سایت کدال و رصد سود ۸ شرکت تولیدی، نشان می‌دهد متوسط سود خالص به دست آمده آنها ۷.۴ درصد بوده در حالی که صنعت لبنیات کف سود مصوب آن ۱۴ و حداکثر ۱۷ درصد است. به این ترتیب همزمان با حذف قیمت دستوری ۴ محصول لبنی، از ۷ مهر قیمت محصولات لبنی ۳۰ درصد افزایش یافت و گزارش مهر تأیید شد. این افزایش نرخ شامل ۱۴ درصد افزایش ناشی از تغییر قیمت شیر خام و ۱۶ درصد هزینه‌های سربار تولید است. در ادامه لازم به بیان است که قیمت ۴ قلم فرآورده لبنی با قیمت تعزیراتی هنوز مشخص نشده و در این خصوص سازمان حمایت تصمیم گیری می‌کند. مسعود امرالهی، مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالای اساسی وزارت جهاد کشاورزی در گفت‌وگو با مهر عنوان کرد، طی هفته‌های گذشته قیمت شیر خام نسبت به سال گذشته ۲۰ درصد افزایش یافت. در حال حاضر منتظر اعلام قیمت ۴ قلم فرآورده‌های لبنی تنظیم بازار از سوی سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان هستیم؛ زیرا مرجع رسمی تعیین و اعلام قیمت، سازمان حمایت است. وی تاکید کرد: این ۴ قلم تنظیم بازار که شامل پنیر UF ۴۰۰ گرمی، ماست دبه ۵.۲ کیلوگرمی، شیر یک لیتری کم چرب و شیر نایلونی ۹۰۰ گرمی می‌شود هنوز به ما اعلام نشده است.

اخبار

پروازهای اروپایی ایران ایر باطل شد

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری از ابطال پروازهای شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران به مقاصد اروپایی خبر داد. جعفر یازرلو سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: پیرو تحریم ناقض مقررات و معاهدات بین‌المللی هوانوردی شرکت‌های هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما)، ماهان و ساها توسط شورای وزرای امور خارجه اتحادیه اروپا در روز دوشنبه (۱۴ اکتبر ۲۰۲۴)، شرکت هواپیمایی ایران ایر پروازهای مقاصد اروپایی خود را به دلیل اجتناب از تبعات ناشی از عدم صدور اجازه فرود در فرودگاه‌های کشورهای اروپایی و همچنین جلوگیری از سرگردانی مسافران در فرودگاه‌های داخل و خارج از کشور، ابطال کرد. وی افزود: در حال حاضر، اقدامات و پیگیری‌های لازم به منظور فراهم شدن انجام سفر مسافران مقاصد اروپایی تحت شرایط تحریمی ایجاد شده از طریق دستگاه دیپلماسی کشور، سازمان هواپیمایی کشوری، شرکت‌های هواپیمایی و سایر نهادهای ذی‌ربط در دست اقدام است و نتایج حاصله به منظور بهره‌برداری ذی‌نفعان اطلاع‌رسانی خواهد شد.

آغاز تحویل ری را به مشتریان از ابتدای آذر

مدیرعامل ایران خودرو ضمن اعلام خبر تولید انبوه ری را در آبان‌ماه و تحویل به مشتریان در آذرماه امسال، از برنامه‌های این گروه صنعتی برای کاهش مصرف سوخت خودروها و عرضه اولین محصول هیبرید تولید داخل در نیمه دوم سال آینده خبر داد. علیمردان عظیمی با اشاره به راهبرد و رویکردهای وزارت صمت در کاهش مصرف سوخت، توضیحاتی درباره برنامه ایران خودرو در مقوله طراحی و تولید خودروهای هیبریدی و برقی ارائه و اظهار کرد: با توجه به این‌که خودرو هیبریدی نیاز به ایجاد زیرساخت ندارد، در حال حاضر اولویت ایران خودرو طراحی و عرضه تارا هیبرید است، در حال حاضر در مرحله تکمیل طراحی و نمونه‌سازی پروژه تارا هیبرید هستیم و تا اوایل زمستان امسال، نمونه‌های اولیه این محصول به منظور کالیبراسیون در شرایط اقلیمی ایران، وارد جاده‌های ایران می‌شوند. +ی انجام شده، از ابتدای سال آینده مراحل صنعتی‌سازی این محصول شروع و با طی شدن مراحل تجاری‌سازی، در پاییز سال آینده به بازار عرضه خواهد شد. عظیمی تاکید کرد: بر اساس مدل‌سازی‌های دقیق رایانه‌ای، بین ۳۵ تا ۴۰ درصد کاهش مصرف سوخت بدون نیاز به هیچ‌گونه زیرساختی، در این خودرو محقق خواهد شد.

مدیرعامل ایران خودرو همچنین با اشاره به توانمندی‌های موجود این شرکت در حوزه تحقیقات موتور اظهار کرد: قدرتمندترین موتور تولید داخل یعنی EFP- TC توسط ایران خودرو عرضه و در محصولات ری را و دنا جوانان و به‌دنبال آن بر روی تارا استفاده می‌شود. این موتور جدید و پرقدرت، علاوه بر افزایش شتاب‌گیری، مصرف سوخت کم‌تری نسبت به نسخه قبلی یعنی EF۷- TC خواهد داشت. انتظار می‌رود دنا و تارا مجهز به موتور EFP- TC تا آخر امسال به‌دست مشتریان برسد. به گفته وی، ایران خودرو علاوه بر قدرت و شتاب، به مقوله مصرف سوخت نیز توجه ویژه‌ای داشته و در این زمینه نیز پروژه‌های مختلفی از جمله تولید موتور سه سیلندر را در دستور کار دارد؛ این موتور که کاهش قابل توجهی در مصرف سوخت خودرو به دنبال خواهد داشت، با اتمام مراحل طراحی و تست، وارد مرحله صنعتی‌سازی شده است.

عظیمی در خصوص سایر برنامه‌های ایران خودرو در حوزه توسعه موتور، از توسعه و نصب موتور EF۷- Turbo CNG گازسوز به عنوان اولین موتور پایه گازسوز توربوشارژ ساخت داخل بر محصول سورن خبر داد و گفت: با توجه به اینکه یکی از مشکلات اصلی موتورهای گازسوز، افت توان و گشتاور و نیز کم بودن پیمایش با یک مخزن گاز پر است، با توربو شدن، تمامی این مشکلات در این موتور مرتفع شده و حتی می‌تواند در محصولی مانند دنا که تاکنون نسخه گازسوز آن ارائه نشده نیز به کار گرفته شود.

سایه تاریک مسکن بر زندگی کرایه‌نشین‌ها

نایب رئیس اتحادیه املاک با اشاره به اینکه قدرت خرید ملک مستاجران طی سال‌های اخیر کاهش یافته است، گفت: افزایش قیمت مسکن و نرخ اجاره‌بها موجب شده تا اجاره نشین‌ها به مناطق پایین‌تر کوچ کنند. داوود بیگی‌نژاد در گفت‌وگو با مهر با بیان اینکه قدرت خرید مردم موازی با قیمت‌های فعلی در بازار مسکن نیست، گفت: هم‌اکنون رکود تورمی در بازار اجاره‌بها، خرید و فروش مسکن حاکم است؛ البته رکود در بازارهای موازی دیگر نیز وجود دارد اما به طور کلی خریداری در بازار خرید و فروش مسکن نیست.

وی در ادامه تاکید کرد: اقداماتی که در موازات مشاوران املاک صورت گرفته، تمرکز این صنف را برای هدف اصلی آنها که انعقاد قرارداد و ایجاد بازار مناسب برای جذب سرمایه مشتریان بازار مسکن است، تحت شعاع قرار داده و از سوی دیگر افزایش ۲۵ درصدی نرخ اجاره‌بها در تهران یک قانون دستوری است و الگوی مناسب برای قیمت‌گذاری در حال حاضر وجود ندارد.

نایب رئیس اتحادیه املاک افزود: با توجه به موارد ذکر شده، مانند سنوات گذشته بازار مسکن در راستای خانه‌دار شدن مستأجران گام برنمی‌دارد، زیرا نرخ‌گذاری‌ها برخلاف توان مالی مستأجران است؛ به عبارت دیگر قدرت خرید ملک عموم مستأجران کاهش پیدا کرده و بازار خرید مسکن در تاریکی قرار دارد، زیرا مشتری نیست. وی تصریح کرد: مستأجران به علت کاهش توان قدرت مالی از منطقه‌ای که سکونت دارند به مناطق پایین شهر در حال نقل مکان هستند؛ به هر مقداری که در قیمت مسکن تفاوت ایجاد شود، تأثیر چشمگیری در تعداد قراردادهای معامله شده، نخواهد داشت، زیرا قدرت خرید و درآمد خالص مردم نسبت به سال‌های قبل کاهش پیدا کرده و عده زیادی از مستأجران از بازار خرید به بازار رهن و اجاره مسکن کوچ کرده‌اند. بیگی‌نژاد تاکید کرد: رشد نرخ اجاره‌بها با توان مالی مستأجران همسو نیست و با توجه به رشد قیمت‌ها در بازار اجاره، خرید و فروش مستأجران دیگر به خرید خانه فکر نمی‌کنند، زیرا با مبالغ آنها فاصله زیادی دارد. به طور مثال پول رهن برخی از آپارتمان‌های تهران مطابق قیمت خرید چند سال گذشته همان واحد مسکونی است.

دریچه

رئیس کمیسیون کشاورزی تاکید کرد

لزوم توجه به بیمه زنان عشایر

رئیس کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس با تاکید بر نقش مهم زنان عشایر در امنیت غذایی طی دوران‌های مختلف اظهار کرد: باید مبحث مطالبات و بیمه زنان عشایر مورد توجه قرار گیرد.

محمدجواد عسگری - رئیس کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس - در نخستین همایش بین‌المللی و هشتمین آیین گرامیداشت روز جهانی زنان روستایی و عشایری اظهار کرد: امنیت غذایی یکی از مباحث مهم جوامع بشری است. روستاها به عنوان مولد، در امنیت غذایی بسیار مهم هستند. زنان عشایر، در تولید بهتر و باکیفیت نقش‌آفرینی بیشتری دارند ولی باید بسترسازی کرد تا به زنان عشایر در زمینه تولید کمک کنیم. وی افزود: زنان ماموریت چندگانه تربیت فرزند، کمک به تولید و کمک به همسر را دارند. بنابراین باید زیرساخت‌هایی را تعریف کنیم که اتفاقات بهتری رخ دهد. یکی از تهدیدهای بزرگ مهاجرت روستاییان به شهر است. ابتدای شکل‌گیری انقلاب اسلامی جمعیت روستاییان ۴۵ درصد و شهر ۵۵ درصد بود اما امروزه این میزان به جمعیت ۳۰ درصد در روستا و ۷۰ درصد در شهرها تغییر کرده است و برای اینکه مهاجرت معکوس شود باید زیرساخت‌های مناسبی انجام شود. عسگری ادامه داد: کمک کردن همه دستگاه‌ها برای این امر اجتناب ناپذیر است و همه باید کمک کنند که از مهاجرت روستاییان جلوگیری شود و مهاجرت معکوس افزایش یابد. در زمینه توسعه روستاها باید به حوزه‌های بهداشت، آب آشامیدنی، منابع و انرژی، زیرساخت‌هایی همچون جاده‌ها و... توجه ویژه داشته باشیم. وی با تاکید بر بیمه به بیمه زنان روستایی و عشایری اشاره کرد و گفت: باید تا بودجه ۱۴۰۴ قطعی نشده ایرادات را بررسی کنیم و در بودجه مسئله بیمه زنان عشایر را در نظر گیریم. همچنین نکته مهم این است که خرید تضمینی محصولات کشاورزی و تولیدات زنان روستایی در بستر خرید تضمینی در قالب هلدینگ‌ها بسیار کمک‌کننده است و می‌تواند نقش مهمی در معیشت آن‌ها داشته باشد.

رئیس کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس تاکید کرد: مبحث بهداشت و درمان بسیار مهم است و اگر بستر مناسبی فراهم شود برای بهداشت و درمان، قطعا از زندگی در این مناطق استقبال می‌شود و علاوه بر اینکه این اقدام، کاهش مهاجرت روستاییان به شهرها را به همراه دارد، افزایش مهاجرت معکوس از شهر به روستا را نیز به همراه خواهد داشت. وی در خصوص مطالبات زنان عشایر گفت: در بحث مطالبات زنان روستایی، شاهد این هستیم که چندان مطالبات آن‌ها مورد توجه قرار نگرفته است. سهم زنان روستایی در حوزه اشتغال اثربخشی بزرگی داشته و باید بسیار مورد توجه قرار گیرند. عسگری با اشاره به دانشجویان رشته کشاورزی و تاکید بر اینکه ۹۰ درصد دانشجویان این رشته زنان هستند، اظهار کرد: بسیاری از این دانشجویان پس از فارغ التحصیلی در این حوزه دیگر فعالیتی ندارند، بنابراین باید برای آن‌ها در بازه زمانی کوتاه‌مدت تا بلندمدت برنامه‌ریزی و از این فرصت استفاده شود.

بازار سرمایه

ریزش دوباره بازار سرمایه

بازار بورس در چهارمین روز هفته همانند دیروز ریزش داشت؛ به طوری که شاخص کل با افت بیش از ۲۱ هزار واحد به رقم دو میلیون و ۶۹ هزار واحد رسید. به گزارش ایسنا، شاخص بازار بورس در بیست و چهارمین روز از اولین ماه پاییز کاهش یافت. پس از افت ناشی از ریسک‌های غیراقتصادی که از چهارم تا شانزدهم مهر در این بازار ایجاد شده بود طی چهار روز کاری پس از آن شاخص بورس صعودی شده بود اما دیروز و امروز مجدداً افت کرد. روز سه‌شنبه شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۲۱ هزار و ۷۳۰ واحد کاهش داشت و در عدد دو میلیون و ۶۹ هزار و ۶۲ واحد ایستاد. این در حالی است که در چهار روز کاری تا یکشنبه شاخص کل به ترتیب ۳۴۲۲، ۲۴۵۳، ۱۴ هزار و ۱۱۰۵ واحد افزایش داشت. شاخص هم‌وزن نیز دیروز ۵۵۴۵ واحد کاهش یافت و به رقم ۶۸۴ هزار و ۷۳۸ واحد رسید. در چهارمین روز هفته تعداد سهام مثبت بورس ۳۰ عدد و سهام منفی ۳۰۰ عدد بود. به طور کلی بازار ۴.۰ درصد کاهش داشت. روز سه‌شنبه ۱۴۶ هزار فقره معامله به ارزش ۳۳۴۴ میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد. فملی، فولاد و وبملت به ترتیب از نمادهای تاثیرگذار بر شاخص بورس بودند که هر سه قرمز شدند. از نمادهای پرتراکنش نیز می‌توان به وپارس، فولاد و شستا اشاره کرد. روز بیست و چهارم مهر ۱۴۰۳ شاخص فرابورس ایران هم ۱۳۰ واحد کاهش داشت و به ۲۱ هزار و ۶۷۰ واحد رسید. تعداد معاملات دیروز فرابورس ۸۷ هزار فقره و ارزش آن ۲۶ هزار میلیارد تومان بود. ارفع، حسینا و زاگرس بیش‌ترین تاثیر منفی را بر شاخص فرابورس داشتند. فزر، زماهان و کرومیت هم از نمادهای پرتراکنش بودند که برخلاف نمادهای تاثیرگذار هرسه مثبت شدند.