

اخبار

برگزاری مزایده اموال کوروش کمپانی به زودی

معاون سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی گفت: ۵ دستگاه خودروی کوروش کمپانی و اموال غیرمنقول و مقداری تجهیزات از این شرکت به زودی در مزایده های به فروش خواهند رسید. سعید غلامی باغی معاون بهره برداری و فروش اموال منقول سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی در گفت وگو با مهر در رابطه با آخرین وضعیت حراج اموال کوروش کمپانی گفت: در این موضوع به دلیل حساسیت هایی که در حوزه ضرورت جبران خسارات وارده به مردم وجود دارد، مرجع قضائی دستور داده است که خودروهایی که متعلق به این شرکت بوده و دستور توقیف و ضبط آنها توسط مرجع رسیدگی کننده داده شده است، از جزیره کیش به تهران منتقل شوند تا خودروها به بالاترین قیمت به فروش برسند و خسارات وارده به مردم جبران شود. وی اضافه کرد: سازمان اموال تملیکی در اجرای دستور مرجع قضائی، این خودروها را از جزیره کیش استان هرمزگان به تهران منتقل می کند تا در مزایده های آتی که سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی برگزار می کند در معرض بازدید منتقاضیان قرار دهد و منتقاضیان بیشتری بتوانند این ۵ دستگاه خودرو را رؤیت کنند تا در نهایت این خودروها به بالاترین قیمت به فروش برسند. معاون بهره برداری و فروش اموال منقول سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی، تصریح کرد: علاوه بر این ۵ دستگاه خودرو، اموال غیرمنقولی از جمله املاک هم به توقیف دولت درآمده است و تعدادی تجهیزات دیگری هم وجود دارد که در مزایده های سراسری در بستر سامانه ستاد تدارکات الکترونیکی دولت عرضه می شود. غلامی باغی افزود: این مزایده در فضای کاملاً رقابتی و شفاف به صورت کاملاً الکترونیکی برگزار می شود تا مردم بتوانند بالاترین قیمت برای خرید را ارائه دهند که هم این کالاها تعیین تکلیف شوند و هم مراجع قضائی بتوانند از محل فروش کالاهای مذکور خسارات وارد شده به مردم را جبران کنند.

افزایش قیمت سکه و طلا کاذب است

رئیس اتحادیه طلای تهران با بیان اینکه افزایش قیمت سکه و طلا کاذب است، گفت: حباب سکه روز به روز رکوردهای جدیدی را می شکنند به گونه ای که امروز حباب سکه از مرز ۱۴ میلیون تومان عبور کرد. نادر بذرافشان رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران در گفت وگو با مهر درباره وضعیت بازار طلا و سکه اظهار کرد: از حدود یک ماه پیش قیمت اونس جهانی روند افزایشی گرفت و حدود ۲۲۰ دلار بالا رفت. بر همین اساس نیز در بازارهای داخلی متأثر از افزایش اونس جهانی شاهد رشد قیمت بودیم. وی افزود: طی یک ماه گذشته به صورت تدریجی افزایش قیمت داشتیم ولی از اواسط هفته گذشته شدت افزایش قیمت ها بیشتر شده است. بخشی از این رشد قیمت مربوط به افزایش تدریجی اونس جهانی، بخشی مربوط به نوسانات بازار ارز در داخل و بخشی هم متأثر از تنش های اخبار سیاسی و اقتصادی در منطقه غرب آسیا بوده است. بذرافشان با بیان اینکه نسبت به بازارهای دیگر بازار طلا تأثیر بیشتری از اخبار گرفته است، ادامه داد: نکته بازار آنکه فقط قیمت ها بالا رفته است و بازار التهاب و هیجانی ندارد و تشدید تقاضایی را شاهد نبودیم. در واقع بازار روای عادی خود را طی می کند و مردم هم خیلی به این التهابات قیمتی توجه ندارند. وی تأکید کرد: افزایش قیمتی های فعلی کاذب است و نسبت به بازارهای جهانی دروز انتظار بود. بر همین اساس هم شاهد هستیم که حباب سکه روز به روز رکوردهای جدیدی را می شکنند. دیروز حباب سکه به ۱۴ میلیون تومان رسید. رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران تصریح کرد: حباب سکه سال ۱۴۰۰ حدود ۳۰۰ هزار تومان بود و متأسفانه دیروز از مرز ۱۴ میلیون تومان نیز عبور کرده است.

۶ هزار خودروی وارداتی عرضه می شود

مدیر طرح واردات خودرو با اشاره به عرضه ۶ هزار خودرو وارداتی در دور جدید ثبت نام به متقاضیان گفت: براساس آیین نامه حداکثر زمان تحویل خودرو به متقاضیان ۴ ماه است. مهدی ضیغمی مدیر طرح واردات خودروی وزارت صمت دیشب در یک نشست خبری آنلاین با بیان اینکه ثبت نام خودروهای وارداتی از روز چهارشنبه دوام آن آغاز می شود، گفت: متقاضیان تا هفتم آبان مهلت دارند در سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی ثبت نام کنند. ضیغمی افزود: البته متقاضیان خرید این خودروها باید قبل از ثبت نام نسبت به بلوکه کردن مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان نزد یکی از بانک های عامل اقدام کنند که این فرصت تا روز شنبه ۵ آبان به متقاضیان داده شده است. مدیر طرح واردات خودرو و وزارت صمت درباره سقف قیمت واردات خودرو تصریح کرد: سقف قیمت واردات خودرو تغییری نکرده است. وی در پاسخ به سوال مهر درباره میزان عرضه خودرو در این دور نیز گفت: در این دوره ۶ هزار خودرو عرضه می شود. مدیر طرح واردات خودروی وزارت صمت در پاسخ به سوال دیگر مهر درباره زمان تحویل خودروها به متقاضیان افزود: بر اساس آیین نامه حداکثر زمان تحویل خودرو به متقاضیان ۴ ماه است. ضیغمی در مورد نحوه عرضه خودروهای وارداتی و اولویت بندی بیان کرد: در صورتی که تعداد متقاضیان بیش از خودروهای عرضه شده باشد، قرعه کشی انجام می شود و اولویت بندی متقاضیان خرید خودروهای وارداتی از طریق قرعه کشی انجام می شود. وی افزود: در این دوره ۱۱ مدل خودرو وارداتی به متقاضیان عرضه می شود و خریداران می توانند از طریق سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی از میان خودروهای عرضه شده تا ۵ خودرو را انتخاب کنند. مدیر طرح واردات خودرو وزارت صمت درباره اینکه به نظر می رسد سامانه با مشکل مواجه شده است، گفت: سامانه مشکلی ندارد، افراد ۲۴ ساعت بعد از وکالتی کردن حساب می توانند در سامانه ثبت نام و خودرو مورد نظر خود را انتخاب کنند. وی در خصوص شرط پلاک فعال هم تصریح کرد: شرایط پلاک فعال مانند شرایط قبل است، یعنی برای خودرو با عمر زیر پنج سال که پلاک فعال داشته باشند اعمال می شود.

«آرامن ملی» دلایل انفجار قیمت سکه در بازار را بررسی می کند

حباب یا جو روانی؟

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس: بازار آرامش خود را بازمی یابد



کوچک ترین اظهارنظرها واکنش نشان می داد و دچار تلاطم می شد، اما امروز با وجود بزرگ ترین اتفاقات امنیتی دهه های اخیر در منطقه که ماه های گذشته شاهدش بودیم، تغییرات قیمتی بسیار کمتر شده و افزایش های ناچیز پس از چند روز فروکش می کنند و بازار آرامش خود را بازمی یابد. زارع با ابراز امیدواری نسبت به آینده بازار ارز کشور اظهار داشت: ثبات در بازار ارز نقش کلیدی در رونق حوزه تولید و سایر بازارهای کشور دارد. امیدواریم پس از تخلیه هیجانات ثبات به بازار ارز برگردد و تأثیرات مثبتی در اقتصاد کشور شاهد باشیم.

سبب پذیری بازارهای مالی

بر اساس این گزارش: تأثیرپذیری بازارهای مالی ایران از رخداد های مختلف امنیتی، نظامی، مالی و... در منطقه و در مواردی حتی در دیگر کشورهای جهان، محدود و قسمت عمده آن به دلیل تشدید تنش های منطقه بین محور مقاومت و شايعات و تحرک دلالات در تشدید تلاطم بازار بسیار موثر هستند. رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ضمن اعلام اینکه افزایش قیمت طلا در بازارهای جهانی و نوسانات افزایشی نرخ ارز در داخل و همچنین تنش های سیاسی - اقتصادی منجر به افزایش قابل توجه قیمت سکه و طلا شده است، گفت: التهاب قیمتی در بازار شکل گرفت اما خوشبختانه این التهاب قیمت، منجر به التهاب تقاضایی و افزایش هیجانات کاذب بازار نشد. نادر بذرافشان در رابطه با وضعیت یک هفته اخیر بازار اظهار کرد: در این هفته در بازارهای جهانی رکورد شکنی بهای جهانی طلا را شاهد بودیم، به گونه ای که ۲۲۰۰ دلار را هم رد کرد. رحیم زارع، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با اشاره به افزایش قیمت طلا و سکه در روزهای اخیر اظهار کرد: بخش زیادی از قیمت سکه، ناشی از حباب آن است که اکنون به ۱۲ میلیون تومان هم رسیده است. در حال حاضر با توجه به حباب قیمتی ایجاد شده در بازار سکه، حراج سکه توسط بانک مرکزی در این شرایط می تواند به کاهش حباب کمک کند. زارع با اشاره به جنبه های روانی نوسانات قیمتی در بازار طلا و ارز افزود: حباب های قیمتی در بازار طلا و ارز، بیشتر جنبه روانی دارند تا اقتصادی، و ناشی از اتفاقات متعدد سیاسی - امنیتی منطقه هستند. وی خاطرنشان کرد: البته این تغییر قیمت ها قابل مقایسه با تلاطم های سال های گذشته نیست و امروز میزان تغییرات قیمت در بازار ارز به حداقل رسیده است. این نماینده مجلس تصریح کرد: از طرفی افزایش ریسک های بین المللی و سیاست های کاهش نرخ بهره آمریکا باعث شده تا نرخ اونس جهانی در ماه های اخیر روند افزایشی قابل توجهی طی کند که بیشترین اثرگذاری را بر قیمت طلا و سکه در داخل داشته است. وی در ادامه توضیح داد: در سال های گذشته، بازار ارز ما به

حباب قیمتی و انتظارات روانی

بر اساس این گزارش، کارشناسان همچنین بر این اعتقاد هستند؛ سیاست های اقتصادی و پولی دولت و بانک مرکزی، به ویژه در زمینه کنترل نقدینگی و تورم، می تواند بر روی قیمت سکه تأثیر بگذارد. اگر دولت نتواند مشکلات اقتصادی داخلی را کنترل کند و با تورم بالا مقابله کند، تقاضای کاذب برای سکه و طلا به عنوان ابزار حفظ ارزش بیشتر خواهد شد و قیمت سکه افزایش می یابد، اما در صورت اجرای اصلاحات اقتصادی و توانایی تورم، بازار طلا و سکه ممکن است آرام تر شود. همچنین وجود حباب ۱۲ میلیون تومانی در قیمت سکه حاکی از این است که بخشی از افزایش قیمت، ناشی از عوامل روانی و انتظارات منفی مردم نسبت به آینده اقتصادی است. اگر انتظارات تغییر کند و مردم احساس امنیت کنند، احتمال حباب و کاهش قیمت ها وجود دارد، اما اگر این انتظارات منفی تشدید شود، قیمت ها ممکن است همچنان بالا باقی بماند. غلامرضا شریعتی، عضو فراکسیون انقلاب اسلامی مجلس نیز اظهار کرد: با اشاره به نوسانات اخیر بازار طلا و سکه گفت: با توجه به اتفاقات امنیتی اخیر و افزایش قیمت طلا و سکه که باعث جو روانی ایجاد شده بود، حراج سکه توسط بانک مرکزی می تواند به آرامش بازار طلا و سکه کمک کرد. حباب قیمتی ایجاد شده را از بین ببرد. شریعتی افزود: تجربه یکی دو سال گذشته نشان داده که بازار طلا و ارز کشور ما در برابر اتفاقات امنیتی بزرگ

پیش بینی بازار در آینده نزدیک

در نهایت به گفته تحلیلگران مالی، اگر تنش های نظامی در منطقه، ادامه و گسترش پیدا کند، بازارها همچنان با عدم اطمینان و ناامنی روبه رو خواهند بود. در چنین شرایطی، تمایل مردم به دارایی های مانند طلا بیشتر می شود و در نتیجه قیمت ها بالا می ماند. با این حال، اگر از طریق دیپلماسی همچنان بالایی بماند. غلامرضا شریعتی، عضو فراکسیون انقلاب اسلامی مجلس نیز اظهار کرد: با اشاره به نوسانات اخیر بازار طلا و سکه گفت: با توجه به اتفاقات امنیتی اخیر و افزایش قیمت طلا و سکه که باعث جو روانی ایجاد شده بود، حراج سکه توسط بانک مرکزی می تواند به آرامش بازار طلا و سکه کمک کرد. حباب قیمتی ایجاد شده را از بین ببرد. شریعتی افزود: تجربه یکی دو سال گذشته نشان داده که بازار طلا و ارز کشور ما در برابر اتفاقات امنیتی بزرگ

وزیر جهاد کشاورزی:

یک سوم محصولات کشاورزی به دست مصرف کننده نمی رسد

وقتی میزان مصرف را بررسی می کنیم، شاهد این هستیم که حدود یک و نیم برابر بیش از آن چه که در سند ملی امنیت غذایی ذکر شده مصرف می شود که اگر با استانداردهای جهانی بررسی کنیم شاید این میزان دو برابر شود. نوری قزلبچه در پایان گفت: از طرفی نیز برای واردات آن محصول باید ارز تهیه کنیم و این یک هزینه ملی برای جامعه است و از سویی نیز خانوار هزینه را متحمل می شود و بر فرض اگر باید یک کیلو از یک محصول مصرف کند، یک و نیم کیلو مصرف می کند و این علاوه بر اینکه هدررفت هزینه خانوار را به همراه دارد، مصرف بیش از حد این مواد بیماری هایی همچون دیابت و بیماری های قلب و عروقی را برای خانوار به همراه خواهد داشت.

زیست، پایداری منابع تولید و منابعی را که در اختیار دارد و استفاده می کند را مورد بررسی قرار دهیم. ما متأسفانه از منابع آب و خاک خود به خوبی استفاده نکرده ایم و این در حالیست که باید حتی در مصرف نعمت هایی که به وفور وجود دارند نیز صرفه جو باشیم. در ملل پیشرفته دیگر از ۴۵ درصد منابع تجدید شونده خود استفاده می کنند. با وجود وفور نعمت شاهد صرفه جویی در میان آن ها هستیم، اما ما در کشور خودمان از ۸۰ درصد منابع تجدید شونده استفاده می کنیم بنابراین عملکرد اخلاقی نداریم و تا عدالت اجتماعی فاصله بسیاری داریم.

وزیر جهاد کشاورزی ادامه داد: ما نباید تمام وظایف را بر دوش کشاورز بیندازیم. کشاورز نیز در جامعه حقوقی دارد که باید

وزیر جهاد کشاورزی ضمن تأکید بر رعایت اخلاقیات در مصارف محصولات کشاورزی اظهار کرد: حدود یک سوم محصولات کشاورزی به دست مصرف کننده نهایی و اصلی نمی رسد و تبدیل به ضایعات می شوند. غلامرضا نوری قزلبچه - وزیر جهاد کشاورزی - در اولین همایش ملی اخلاق در کشاورزی و غذا، اظهار کرد: علما دین را با دو عنصر عقلانیت و اخلاق تعریف می کنند. اخلاق ۵۰ درصد دین است که عدالت و کرامت رادر بر می گیرد. همایش امروز بسیار گسترده است و فرهنگ، اقتصاد، معیشت و امنیت رادر بر می گیرد و پرداخت نظامات اخلاقی در این حوزه از ضروریات است. وی افزود: اگر بخواهیم بررسی کنیم که در یک جامعه با بخش کشاورزی، اخلاق مدارانه رفتار می شود یا نه باید پایداری محیط

دیوجه

کارشناس بازار مسکن:

در رکود به سر می بریم

یک کارشناس بازار مسکن گفت: دو سال است در رکود به سر می بریم که قیمت خانه زیر نرخ تورم حرکت می کند. به نوعی تجربه ای مشابه سال های ۹۱ تا ۹۶ را طی می کنیم که پنج سال در رکود بودیم، اما معتقدم این شرایط پایدار نخواهد بود و ممکن است با ورود حجم تقاضای ناشی از کسری هفت میلیون واحد مسکونی اوضاع بازار ملک تغییر کند.

حسن محتشم در گفت وگو با ایسنا اظهار کرد: اینکه به اذعان نمایندگان مجلس، ما به هفت میلیون کسری مسکن رسیده ایم از حدود ۹ سال قبل بیش بینی شده بود. سال ۱۳۹۴ وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد اگر سالانه یک میلیون واحد مسکونی بسازیم در اقی ۱۴۰۴ به نقطه سر به سر می رسیم. در حال حاضر که یک سال مانده تا به آن افق برسیم نتوانسته ایم سالی یک میلیون واحد بسازیم و الان هفت میلیون واحد کسری داریم. وی خاطرنشان کرد: در این ۹ سال شاید حدود سه میلیون واحد ساخته شده باشد، اما تقاضاهای جدید هم اضافه شده است. این جمعیت جوان کشور و فرسودگی ساختمان ها ایجاد شده است. این کارشناس مسکن با بیان اینکه تولید مسکن در سال های اخیر بین ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در سال بوده است بیان کرد: ساخت و ساز به روان عادی انجام شده اما جوابگوی تقاضا نبوده است. از طرف دیگر توزیع ساخت این واحدها متناسب با نیاز واقعی نیست. در سطح جامعه تقاضا برای واحدهای ارزان قیمت و کوچک متراز است اما عرضه برای واحدهای گران قیمت و متراز بالا صورت می گیرد.

با اشاره به میانگین قیمت مسکن در تهران که به رقم بی سابقه ۸۸ میلیون تومان رسیده است، گفت: معتقدم اگر انباشت تقاضا به میزان هفت میلیون واحد، توانایی ورود به بازار مسکن را پیدا کند قیمت ها مجدداً دچار تغییر خواهد شد. وی یادآور شد: ما دو سال است در رکود مسکن به سر می بریم که قیمت خانه زیر نرخ تورم حرکت می کند. یعنی افزایش قیمت مسکن نسبت به پارسال داشته ایم، اما به اندازه تورم نبوده است. به نوعی تجربه سال های ۹۱ تا ۹۶ را تجربه می کنیم که پنج سال در رکود به سر بردیم و یکدفعه در سال ۹۷ قیمت مسکن جهش کرد و تقریباً تا ۱۴۰۱ ادامه داشت. سپس وارد رکود شد. این رشد چهار ساله ناشی از تقاضای مؤثر نبود بلکه از تقاضای سرمایه ای نشأت گرفت. در حال حاضر دوره مشابه سال های ۹۱ تا ۹۶ را طی می کنیم ولی اینکه بگوییم «رقم متری ۸۸ میلیون تومان برای مسکن بسیار بالا است و ظرفیت افزایش بیش از این را ندارد» با هر تلنگری می تواند قیمت مسکن به اعداد بالاتر برسد.

عضو هیات مدیره انجمن انبوه سازان استان تهران در بیان راهکار برای کنترل بازار مسکن گفت: دولت باید از کار پرتکرار تولی گری و دخالت مستقیم در بخش مسکن دست بردارد و کار را به بخش خصوصی واگذار کند. دولت می تواند امکانات و تسهیلات را در مواردی مثل صدور پروانه، ارائه خدمات و مشوق ها در اختیار سازندگان قرار دهد تا تولید مسکن راه بیفتد. اگر این اتفاق رخ دهد به تدریج تقاضای واقعی پاسخ داده می شود و می توانیم انتظار ثبات نسبی قیمت مسکن را در سال های آینده داشته باشیم. محتشم تصریح کرد: اینکه در حال حاضر در مواردی قیمت ها کاهش پیدا کرده بیانگر وضعیت واقعی بازار ملک نیست، بعضی فروشنده ها نیز به نقدینگی دارند و ممکن است واحد خود را زیر قیمت بفروشند. از طرف دیگر ما در شرایط خاص سیاسی، اجتماعی هستیم، این شرایط ناشی از وضعیت منطقه است و در این وضعیت معمولاً مسکن به دلیل نقدشوندگی پایین جذابیت خود را از دست می دهد. لذا سرمایه گذار به این حوزه ورود نمی کند. تقاضای واقعی و مؤثر نیز وجود ندارد که می تواند باعث ایجاد رکود و حتی کاهش قیمت شود، اما معتقدم این شرایط پایدار نخواهد بود. وی گفت: با توجه به وضعیت موجود قیمت سکه و ارز به دلیل نقدشوندگی بالا نوسان افزایشی به خود گرفته است. مسکن در رکود به سر می برد و بورس کاهش یافته است. این کارشناس بازار مسکن تأکید کرد: انتظاراتمان از وزارت راه و شهرسازی و خانم صادق مالوآجرد این است که سیاست ها را مقداری نسبت به قبل تغییر دهد و روش تعامل با انبوه سازان را در پیش بگیرد. شاید اگر یک میز را انبوه سازان در وزارتخانه قرار داده شود بتوان نیمی از مشکلات بخش مسکن را حل کرد. انجمن می گوید ۸۰۰ هزار نفر در طرح نهضت ملی مسکن پول داده اند و موظفیم به آنها واحد واگذار کنیم، اما سوال من این است که بقیه رامی خواهد چه کند؟ دولت باید تکلیف هفت میلیون نفر را مشخص کند. به گفته محتشم، اگر وزارت راه و شهرسازی کارگروهی را متشکل از کارشناسان، سازندگان و مسئولان وزارتخانه ایجاد کند می تواند با نظارت وزارتخانه و معاونت مسکن و ساختمان در جهت حل مشکلات و تولید و عرضه بیشتر مسکن اقدامات مؤثری انجام دهد.