

بانک مسکن اعلام کرد: سقف تسهیلات خرید یا ساخت مسکن نخبگان و استعدادهای برتر با هدف حمایت از سرمایه‌های علمی کشور به ۱۰ میلیارد ریال افزایش یافت، به طوری که در راستای تحقق اهداف دولت و اجرای طرح نهضت ملی مسکن شرایط استفاده سرمایه‌های علمی کشور از تسهیلات مسکن با در نظر گرفتن ضوابط شبکه بانکی کشور بازنگری و تسهیل می‌شود. بر همین اساس بنا بر سیاست‌های اعتباری بانک مسکن، نخبگان و استعدادهای علمی کشور با ارائه معرفی نامه از بنیاد ملی نخبگان به شعب بانک مسکن از تسهیلات مذکور با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار بهره‌مند خواهند شد. متقاضیان واجد شرایط می‌توانند با ارائه مدارک لازم به شعب بانک مسکن از تسهیلات ویژه نخبگان و استعدادهای علمی کشور برای خرید یا ساخت مسکن با مدت زمان باز پرداخت ۲۰ ساله استفاده کنند. بانک مسکن به‌عنوان بانک پیشرو در ارائه تسهیلات مسکن در سال گذشته بیش از ۱۵۰ میلیارد ریال را برای اعطای تسهیلات به نخبگان اختصاص داده است. این مسیر با اجرای طرح‌های ویژه تسهیلات، روند رو به پیشرفتی را برای آحاد جامعه شهری و روستایی طی خواهد کرد. همچنین طرح تسهیلات مسکن جوانان یکی از طرح‌هایی است که متقاضیان می‌توانند براساس یک برنامه ریزی منظم و مشخص نسبت به سپرده‌گذاری در حساب پس‌انداز مسکن جوانان اقدام کنند و متناسب با میزان و مدت سپرده‌گذاری در طی ۱۵ سال از سقف این تسهیلات برای خرید و یا ساخت مسکن بهره‌مند شوند. به گزارش ایرنا، سقف تسهیلات مسکن جوانان برای افتتاح کنندگان در سال ۱۴۰۲ و پس از ۵ سال سپرده‌گذاری به ترتیب در شهر تهران، شهرهای بزرگ و سایر شهرها مبلغ ۱۶ میلیارد ریال و ۱۲ میلیارد ریال است. همچنین در صورتی که افتتاح کنندگان حساب پس‌انداز مسکن جوانان در سال ۱۴۰۲ بخواهند سپرده‌گذاری خود را تا پایان سال ۱۵ ساله (مشروط بر رعایت مبلغ سپرده‌گذاری تعیین شده)، می‌توانند از سقف این تسهیلات برای ساخت و خرید مسکن تا مبلغ ۴۰ میلیارد ریال در شهر تهران، ۳۴ میلیارد ریال در شهرهای بزرگ و ۲۸ میلیارد ریال در شهرهای کوچک استفاده کنند.

خبر خوش وزیر راه درباره متروی پرنده

وزیر راه و شهرسازی از افتتاح متروی پرنده تا ۲ هفته آینده با حضور رئیس جمهوری خبر داد و گفت: طی دو سه روز آینده تست گرم متروی پرنده انجام خواهد شد و ظرف دو هفته آینده با حضور رئیس جمهور به بهره‌برداری می‌رسد. وی افزود: ۴۰۰ مسکن مهر باقی مانده از ۱۲ سال قبل همزمان با افتتاح متروی پرنده تقدیم مردم خواهد شد. به گزارش تسنیم، وی با بیان اینکه همچنین ۷ مدرسه جدید پرنده به بهره‌برداری خواهد رسید، تصریح کرد: ۱۰ هزار مسکن مهر باقی مانده از سال‌های گذشته در شهر جدید پردیس به پایان رسید و ۵ هزار واحد به مردم واگذار شد.

قیمت مرغ چقدر شد؟

مرغ در تهران و برخی از شهرستان‌ها در محدوده نرخ مصوب خود یعنی هر کیلوگرم ۷۳ هزار تومان به فروش می‌رسد، اما نرخ این محصول در برخی از شهرستان‌ها حتی کمی به زیر نرخ مصوب رفته است. براساس مشاهدات میدانی هر کیلوگرم مرغ در تهران ۷۵ تا ۷۸ هزار تومان به فروش می‌رسد اما در شهری مانند ارومیه نرخ این محصول ۷۳ تا ۷۵ هزار تومان است. در این شهر هر کیلوگرم مرغ خود شهرستان ۷۵ هزار تومان و مرغ سایر شهرستان‌ها ۷۳ هزار تومان است که این به معنی آن است که نرخ مرغ در برخی مناطق کمتر از نرخ مصوب را نیز تجربه کرده است. افزایش جوجه ریزی به بیش از ۱۳۰ میلیون قطعه در ماه و تأمین نهاده‌های دامی از جمله دلایل کاهش دوباره قیمت مرغ در بازار است؛ اسفند ماه سال گذشته میزان جوجه ریزی کمتر از ۱۰۰ میلیون قطعه در ماه بود. بنابراین گزارش قیمت تخم مرغ با نزدیک شدن به فصل سرما افزایش یافته است، به طوری که در دو هفته گذشته هر شانه ۳۰ عددی از این محصول از ۸۷ هزار تومان به بیش از ۱۱۰ هزار تومان رسیده است. به گزارش تسنیم، بر اساس مشاهدات میدانی حداقل قیمت مصوب یک شانه تخم مرغ ۳۰ عددی فله ۱۱۰ هزار تومان است اما این محصول با قیمت‌های متفاوت ۱۲۰ هزار تومان تا ۱۳۵ هزار تومان به فروش می‌رسد و در میادین میوه و تره بار شهرهای تهران این محصول یافت نمی‌شود. درباره دلایل افزایش قیمت تخم مرغ در بازار نیز می‌توان به تغییر فصل و افزایش تقاضا در بازار و صادرات این محصول اشاره داشت؛ از طرفی همواره در نیمه دوم شهریور ماه صنایع تولیدکننده کبک و شیونگی با توجه به نزدیک بودن به بازگشایی مدارس، اقدام به خرید عمده تخم مرغ برای افزایش تولید می‌کنند.

«آرمان ملی» به بررسی آمارهای ارائه شده توسط بانک مرکزی مبنی بر رشد اقتصادی می‌پردازد؛

آمار عجیب دولت از رشد اقتصادی

آیا رشد تولید همزمان با مهار تورم امکان‌پذیر است؟



آرمان ملی – المیرا بابایی: روز گذشته بانک مرکزی آمارهایی ارائه داد مبنی بر اینکه در سه ماهه اول سال جاری رشد ۲.۶ درصدی داشتیم و در مقایسه سه ماه نخست سال گذشته نیز افزایش سه برابری رشد اقتصادی در اقتصاد داشته‌ایم اما کارشناسان و تحلیلگران اقتصادی نگاه دیگری دارند و معتقدند سفره و سطح هزینه‌های خانوار در باره تورم، سختی دیگر دارد. از سوی دیگر به عقیده کارشناسان اتفاقی که برای اقتصاد کشور رخ داده است این است که گاهی اوقات برای مهار تورم ناچاراً باید رکود ایجاد کرد، چراکه تصور اقتصاد مرسوم این است که تورم به علت تشدید تقاضا رخ می‌دهد و برای جلوگیری از رشد تورم نیز بایستی تقاضا را کاهش داد که به نوعی به ایجاد رکود می‌انجامد بنابراین تناقضی میان مهار تورم و رشد تولید وجود دارد و در مختصات اقتصاد کشور ما، نمی‌توان تورم را به سمت عوامل سمت تقاضا راجع داد، بنابراین نمی‌توان امیدوار بود که با کنترل جدی نقدینگی و کسری بودجه، می‌توان تورم را مهار کرد.

دعوا بر سر آمارها!

مجید سلیمی بروجنی، تحلیلگر اقتصادی معتقد است: دولت سیزدهم مطابق با آمارهای پولی و بانکی، کشور را با رشد نقدینگی شدید مواجه کرده است، به طوری که گزارش‌های اخیر بانک مرکزی نشان می‌دهد که نسبت پول به شبه پول به بالای ۳۰ درصد افزایش یافته و انتظارات تورمی به شدت بالا است. این کارشناس اقتصادی تصریح می‌کند: این در شرایطی است که دولت سیزدهم در بحبوحه جنگ روسیه و اوکراین افزایش قیمت نفت به بالای ۱۰۰ دلار، اعلام کرده بود که کشور با درآمدهای ارزی خوبی مواجه شده و ارزش حاصل از فروش نفت را به صورت نقد دریافت می‌کند. سلیمی بروجنی عنوان می‌کند: با این وجود، در بودجه ۱۴۰۱ کسری معادل ۵۰۰ همت، موجب تورم شدید را فراهم آورده و پیش‌بینی می‌شود کسری بودجه کشور در سال جاری، به ابعاد بالاتری نسبت به سال گذشته افزایش یابد و در واقع سرنوشته نحوه جبران کسری بودجه در نتیجه تورم حاصل از آن، چندان مشخص نیست. وی متذکر می‌شود: با توجه به رشد شدید نقدینگی در چند سال اخیر و عدم توازن آن با رشد اقتصادی، سطح عمومی قیمت‌ها به شدت افزایش یافته است. مسیر درست اقتصاد، در راه کاهش انتظارات تورمی است، اما اینکه چگونه انتظارات تورمی جامعه کاهش یابد، خود یکی از دغدغه‌های اصلی اقتصاددانان است. این کارشناس اقتصادی یادآور شد: به طور قطع نظم مالی دولت، کاهش هزینه‌ها و ریخت‌وپاش‌ها، افزایش شفافیت سیاسی و اقتصادی می‌تواند اعتماد را به عموم جامعه بازگرداند و انتظارات تورمی را کاهش دهد. سلیمی بروجنی در ادامه می‌گوید: عدم انطباق تورم اعلام شده از سوی نهادهای آماری با نرخ تورم احساس شده از سوی افراد جامعه، یکی از مسائلی است که در سال‌های اخیر تشدید شده است. فارغ از این مسئله که نرخ تورم احساس شده از جانب مردم متفاوت است، اما نکته قابل توجه دیگر این است که خود نرخ تورم نهادهای رسمی یعنی بانک مرکزی و مرکز آمار نیز با یکدیگر اختلاف دارند. پس ابتدا باید مشخص کنیم کدام یک از دو نرخ تورم اعلام شده از سوی این دو نهاد واقعا نشان‌دهنده نرخ تورم تحمیل شده به خانوارهاست. او به خبر آنلاین گفت: عادت کردن اقتصاد ایران به تورم مزمن و بالا، به قیمت استهلاک تدریجی بسیاری از زیرساخت‌ها یا از بین رفتن انگیزه‌ها و بی‌اثر شدن و حتی معکوس شدن سازوکارهای متعارف اقتصاد تمام شده است.

این کارشناس اقتصادی عنوان می‌کند: چند دهه تداوم تورم دو رقیمی با نوسان‌های گاه و بی‌گاه اصلی‌ترین مشخصه اقتصاد ایران است؛ تورمی که قدرت خرید مردم را کاهش داده، فقر را گسترده‌تر و نابرابری را بیشتر کرده و ضربات مهلکی بر تولید و رشد و در نهایت رفاه خانوار وارد آورده است. سلیمی بروجنی تصریح می‌کند: رکود تورمی به وجود همزمان تورم و رکود اقتصادی منتهی می‌شود. هر زمان که رشد اقتصاد ایران دو یا کمتر از دو درصد و تورم دو رقیمی باشد، اقتصاد درگیر رکود تورمی می‌شود. اقتصاددانان به این وضعیت رکود تورمی یا تورم رکودی می‌گویند و معنای آن این است که هم رشد اقتصادی از حرکت باز ایستاده و هم قیمت‌ها با سرعت بالایی افزایش

می‌یابند. وی ادامه می‌دهد: سیاستمداران ایران همواره بر این دغدغه‌ها دارند که باید مراقب بود تورم بر رکود منجر نشود، اما واقعیت این است که مهار تورم، رفع ریشه‌های مزمن آن در اقتصاد ایران نه تنها انواع اثرات رفاهی و اقتصاد سیاسی دارد، بلکه به طور خاص به رشد اقتصاد کمک می‌کند، اما سهل‌انگاری دولت‌ها در مهار تورم، به هیچ‌وجه به بهبود رشد اقتصاد کمک نکرده است. این کارشناس اقتصادی یادآور می‌شود: تورم به طور کلی از طریق ایجاد نااطمینانی شدید در اقتصاد و تغییر مستمر قیمت‌های نسبی اختلال زیادی در فرآیندهای ایجاد ارزش افزوده و رشد اقتصادی به وجود می‌آورد.

آیا رشد تولید همزمان با مهار تورم امکان‌پذیر است؟

حسین درودیان، کارشناس اقتصادی در این زمینه بر این باور است: در اقتصاد کلاسیک، برای مهار تورم ناچاراً باید رکود ایجاد کرد؛ چون تصور اقتصاد مرسوم این است که تورم به علت تشدید تقاضا رخ می‌دهد و برای جلوگیری از رشد تورم نیز بایستی تقاضا را کاهش داد که به نوعی به ایجاد رکود می‌انجامد. وی ادامه داد: اما نکته‌ای باید به آن توجه کرد این است که جنس تورم‌های ۴۰ تا ۵۰ درصد در چند سال اخیر که بارها آن را تجربه کرده‌ایم با جنس تورم میانگین ۱۵ تا ۲۰ درصد که در بلندمدت شاهد وقوع آن در اقتصاد ایران هستیم، متفاوت است چرا که این تورم‌ها، تولید را هم مختل می‌کند و علت شکل‌گیری آن، تشدید تقاضا نیست که بخواهیم با کاهش آن از بروز تورم جلوگیری کنیم. این کارشناس اقتصادی در ادامه بیان کرد: بنابراین در حالت کلی یک تناقضی میان مهار تورم و رشد تولید وجود دارد، اما در مختصات اقتصاد کشور ما، نمی‌توان تورم را به سمت عوامل سمت تقاضا راجع داد؛ بنابراین نمی‌توان امیدوار بود که با کنترل جدی نقدینگی و کسری بودجه، می‌توان تورم را مهار کرد. درودیان ضمن تأکید بر این نکته که دو جز شعار سال یعنی مهار تورم و رشد تولید در وضعیت فعلی اقتصاد کشور ما، تناسب و همسویی دارد، عنوان کرد: جنس اقداماتی که در این برهه زمانی باید برای مهار تورم انجام دهیم، از جنس همان اقداماتی است که باید به منظور رشد تولید انجام شود. به طور مثال اگر سرمایه‌گذاری در تولید را دست‌ورز کار قرار دهیم، نتیجه به گونه‌ای پیش می‌رود که به مهار تورم نیز می‌انجامد.

آمارهای عجیب!

رشد اقتصادی کشور در سه ماهه اول ۱۴۰۲ معادل ۲.۶ درصد و رشد اقتصادی بدون نفت طی این دوره معادل ۲.۵ درصد بوده است. مقایسه ارقام سال جاری با رشد اقتصادی

سه ماهه نخست سال ۱۴۰۱ نشان از افزایش بیش از سه برابری رشد اقتصادی کشور دارد. بر اساس محاسبات مقدماتی اداره حساب‌های اقتصادی بانک مرکزی، تولید ناخالص داخلی به قیمت پایه (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵) در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۲ به رقم ۱.۳۸۰.۲ هزار میلیارد ریال رسیده که در مقایسه با سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۱، به میزان ۲.۶ درصد رشد داشته است. همچنین رشد اقتصادی بدون نفت طی دوره مذکور معادل ۲.۵ درصد بوده است. لازم به توضیح است عملکرد رشد اقتصادی با نفت و بدون نفت کشور در فصل اول سال ۱۴۰۱ به ترتیب معادل ۱/۹ و ۱/۷ درصد بوده است. مقایسه ارقام مزبور با عملکرد رشد اقتصادی در سه ماهه نخست سال ۱۴۰۲ حاکی از افزایش بیش از سه برابری رشد اقتصادی کشور در فصل اول سال ۱۴۰۲ نسبت به فصل اول سال ۱۴۰۱ است. بررسی عملکرد رشد اقتصادی بر حسب گروه فعالیت‌های اقتصادی (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵) نشان می‌دهد، رشد تولید ناخالص داخلی در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۲ حاصل تحقق رشد مثبت ارزش افزوده در تمامی گروه‌ها بوده است. لازم به توضیح است در دوره مورد گزارش، رشد محقق شده گروه‌های نفت و گاز، خدمات، صنایع و معادن و بخش کشاورزی، جنگلداری و ماهیگیری نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۴.۱، ۲.۶، ۲.۲ و ۲.۲ درصد بوده است که مقایسه آن با ارقام مشابه در فصل اول سال ۱۴۰۱ حاکی از بهبود رشد ارزش افزوده تمامی گروه‌های اقتصادی است. خاطر نشان می‌شود سهم گروه‌های مزبور از رشد ۲.۶ درصدی محقق شده در سه ماهه اول سال ۱۴۰۲ به ترتیب معادل ۵.۱، ۶.۳، ۸.۰ و ۲.۰ واحد درصد بوده است. شایان ذکر است رشد مثبت تولید ناخالص داخلی در فصل اول سال ۱۴۰۲ در تداوم رشد اقتصادی مثبت محقق شده از فصل اول سال ۱۳۹۹ تا فصل چهارم سال ۱۴۰۱ بوده است؛ به نحوی که میزان رشد اقتصادی کشور در فصول سال ۱۴۰۱ به ترتیب برابر با ۹.۱، ۹.۳، ۹.۴ و ۳.۵ درصد بوده است. به گزارش اسپنا، بررسی تولید ناخالص داخلی بر حسب اقلام هزینه نهایی در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد، هزینه‌های مصرف نهایی بخش خصوصی، هزینه‌های مصرف نهایی بخش دولتی و تشکیل سرمایه ثابت ناخالص به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵ به ترتیب از نرخ رشد ۲.۸، ۳.۵ و ۰.۲ درصدی نسبت به دوره مشابه سال قبل برخوردار بوده‌اند؛ رشد ارقام مزبور در فصل اول سال ۱۴۰۱ نسبت به دوره مشابه سال قبل از آن به ترتیب معادل ۶.۴، ۵- و ۴- درصد بوده است.

گوشت ارزان می‌شود؟



است. رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی نیز از ایجاد ثبات و آرامش در بازار گوشت قرمز در نتیجه واردات مستمر خبر داد و گفت: در حال حاضر با افزایش توزیع گوشت‌های وارداتی قیمت گوشت گوسفندی در بازار روند کاهشی به خود گرفته است. علی‌اصغر ملکی، قیمت‌کنونی هر کیلو بره زنده نر درجه یک را بین ۱۷۰ تا ۲۰۰ هزار تومان، حداکثر قیمت هر کیلو شقه نر گوسفندی را ۴۳۵ هزار تومان و هر کیلو شقه گوسفندی ماده را بین ۴۱۰ تا ۴۱۵ هزار تومان اعلام کرد. به گزارش همشهری، وی با استقبال از اقدام دولت در زمینه واردات گوشت گرم، این امر را موجب جلوگیری از سودجویی دلال‌ها و واسطه‌ها دانست و خواستار تداوم واردات شد. ملکی همچنین وجود دام زنده مازاد در کشور را به شدت تکذیب کرد و گفت: برخی با ادعای وجود مازاد دام زنده در کشور به دنبال گرفتن مجوز صادرات و فروش دام زنده با نرخ ارز آزاد بودند که همین مسأله کشور را با کمبود دام زنده روبه‌رو کرده است.

وارداتی را بسیار خوب ارزیابی می‌کنند. گوشت گرم گوسفندی تنظیم بازاری بسته به نوع آن، با قیمت بین ۳۱۰ تا ۳۹۰ هزار تومان در فروشگاه‌های زنجیره‌ای، میادین میوه و تره‌بار و همچنین فروشگاه‌های اینترنتی عرضه می‌شود. قائم‌مقام وزیر جهاد کشاورزی، قیمت هر کیلو گرم شقه تنظیم بازاری را حدود ۲۶۰ تا ۲۷۰ هزار تومان عنوان کرد و درباره تنوع قیمت گوشت‌های تنظیم بازاری گفت: لاشه‌ها

بازار گوشت قرمز با افزایش واردات و عرضه گوشت گرم در هفته‌های اخیر به آرامش رسیده و از التهاب ماه‌های گذشته فاصله گرفته است و توزیع گوشت‌های وارداتی با نرخ تنظیم بازار در فروشگاه‌های زنجیره‌ای طی یک ماه اخیر بدون وقفه ادامه داشته و گرچه تأثیر کاهشی بر قیمت گوشت در مغازه‌های سطح شهر نداشتند اما روند افزایش قیمت را متوقف کرده است. رصد قیمت گوشت در مراکز مختلف عرضه این محصول نشان می‌دهد در حالی که مغازه‌های قصابی سطح شهر هر کیلو شقه گوسفندی درجه یک را همچنان با قیمت یک ماه پیش یعنی حدود ۴۰۰ هزار تومان و هر کیلو گوشت تفکیک شده را بین ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار تومان عرضه می‌کنند. در فروشگاه‌های زنجیره‌ای و میادین میوه و تره‌بار هر کیلو گوشت گرم وارداتی بین ۲۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومان ارزان‌تر در دسترس مصرف‌کنندگان قرار گرفته است. نکته قابل توجه در واردات اخیر گوشت قرمز به کشور این است که برخلاف تجربه قبلی، مصرف‌کنندگان کیفیت گوشت‌های

هشدار رئیس اتحادیه مشاوران املاک به خریداران خانه

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با تأکید بر اینکه باید پلتفرم‌های انتشار آگهی در بازار مسکن ساماندهی شوند تا از قیمت سازی از این طریق جلوگیری شود، گفت: برخی فضا سازی‌ها حاکی از افزایش قیمت مسکن در نیمه دوم امسال دارد، اما مردم فریب این شایعات را نخورند. بازار مسکن در سال‌های اخیر به‌ویژه پس از شیوع ویروس کرونا در حال خارج شدن از شکل سنتی خود یا همان بنگاه‌های املاک است و در چند سال گذشته پلتفرم‌ها و اپلیکیشن‌های مختلف در این حوزه حتی بیشتر از بنگاه‌ها در حال نقش آفرینی هستند. در کنار سایر دلایل افزایش قیمت مسکن، اما نمی‌توان نقش پلتفرم‌ها در قیمت‌سازی‌ها به خصوص در بازار مسکن را نادیده گرفت؛ متأسفانه در این آگهی‌ها بدون اینکه معامله‌ای انجام شود، شاهد قیمت‌گذاری بی‌ضابطه هستیم که نظارتی هم بر آنها نیست. داوود بیگی‌نژاد، نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه امروز دنیای مجازی با دنیای واقعی در تقابل قرار گرفته است، افزود: مردم برای سرمایه‌گذاری در بزرگ‌ترین موضوع زندگی‌شان که مسکن است می‌توانند از مشاوران املاک مجاز مشاوره بگیرند. وی با بیان اینکه بازار مسکن تابعی از دیگر بازارهای موزای در کشور است، ادامه داد: با ثابت ماندن دیگر بازارها مانند ارز و نهاده‌های ساختمانی، قیمت مسکن نیز ثابت مانده و در واقع کنترل می‌شود. نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران تولید و عرضه مسکن را به عنوان یکی از مهم‌ترین راهکارها برای کنترل این بازار عنوان کرد و گفت: بخشی از هزینه خرید و یا ساخت مسکن با تسهیلات بانکی تأمین می‌شود، اما بانک‌ها آن چنان که باید در این حوزه به خصوص در بافت فرسوده همراهی نمی‌کنند که همین عامل می‌تواند روند تولید را در کشور با مشکل مواجه کند. بیگی‌نژاد با بیان اینکه بنگاه‌های املاک به عنوان معتمدین خود را به مردم ثابت کردند، تأکید کرد: فضای مشکلات در حوزه بنگاه‌ها بیشتر شد که فضای مجازی بستری را برای بی‌قانون کار کردن در بازار مسکن ایجاد کرد. امروز هر کسی در این فضا به عنوان مشاور املاک فعالیت دارد در حالی که نیازمند نظارت در فضای مجازی هستیم که این نظارت وجود ندارد و می‌توان گفت که بیش‌ترین آسیب به بخش مسکن در بستر این فضا است. نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: راه‌حل این است که فعالان در این رشته در فضای مجازی باید مجوز فعالیت داشته باشند و ساز و کاری برای این بستر ایجاد شود. برنامه دولت، ساماندهی وضعیت پلتفرم‌های انتشار آگهی‌های املاک در جهت مهار دلالتی است که به طرق مختلف قصد ایجاد التهاب در بازار مسکن و یا قیمت سازی را دارند. به گزارش تسنیم، کارشناسان مسکن می‌گویند: دلالتان با استفاده از پلتفرم‌های انتشار آگهی در بازار مسکن برای قیمت‌سازی استفاده می‌کنند و شاهد آگهی‌های تقلبی و جعلی در برخی از این اپلیکیشن‌ها در حوزه مسکن هستیم که نه تنها سبب گمراهی مردم می‌شود، بلکه افزایش قیمت مسکن را به دنبال داشته است. چندی پیش سردار علی نوری‌زوری، رئیس پلیس نظارت بر اماکن عمومی فراچا گفت: دو پلتفرم را شناسایی کردیم که بیش‌ترین دخالت را در بالا بردن قیمت مسکن داشتند و با همکاری وزارت صمت و اتحادیه کسب و کارهای مجازی آنها را شناسایی کردیم و برای آخرین بار اخطار جدی به این ۲ پلتفرم داده شد.

صادرات کیوی از ابتدای مهر آزاد شد

معاون باغبانی وزارت جهاد کشاورزی از برداشته شدن ممنوعیت صادرات کیوی از ابتدای مهر خبر داد. معاون باغبانی وزارت جهاد کشاورزی طی نامه‌ای به معاونت بازرگانی این وزارتخانه اعلام کرد صادرات کیوی از مهر ماه بلامانع است که دلیل ایجاد ممنوعیت صادرات کیوی، جلوگیری از صادرات این میوه به صورت نارس است. به گزارش تسنیم، محمد مهدی برومند، معاون باغبانی وزارت جهاد کشاورزی طی نامه‌ای به احمد خانی‌نوذری، معاونت بازرگانی این وزارتخانه اعلام کرد: صادرات کیوی از مهر ماه بلامانع است. در این بخشنامه آمده، بر اساس نامه ارسال شده از سوی رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان گیلان و با توجه به شرایط اعلام شده، صادرات کیوی از مهر ماه قابل انجام است.

دستمزد کارگران افزایش می‌یابد؟

نماینده کارگران در شورای عالی کار با بیان اینکه طبق روال قبلی باید جلسه شورای عالی کار برگزار می‌شد گفت: تاکنون از برگزاری جلسه خبری نیست. محمدرضا تاجیک؛ عضو شورای عالی کار در این باره می‌گوید: تاکنون دعوت نامه‌ای برای برگزاری جلسه داده نشده است، اما طبق روال هر ماه باید جلسه برگزار می‌شد و ما منتظر هستیم، وی با اشاره به اینکه درخواست ما این بود که بازنگری در بحث معیشت صورت گیرد افزود: طی سال‌های اخیر فشار زیادی در حوزه مسکن به کارگران وارد شد. تاجیک بیان کرد: قیمت سرسام‌آور مسکن و به تبع آن اجاره بهای سنگین عملاً بیش از نصف حقوق کارگران را می‌بلعد که هر چند کارفرمایان در درصد افزایش حقوق باشند اما باز هم نصیب اجاره بها خواهد شد. بنابراین دولت باید فکری به حال وضعیت معیشت و مسکن کارگران کند. به گزارش تسنیم، یکی از دغدغه‌های فعلی جامعه کارگری بحث افزایش قدرت خرید و ترمیم مزد است، چرا که افزایش بی‌معمدهای زندگی باعث شده است که کارگران با مشکلات متعددی مواجه شده‌اند و پنجه نرم می‌کنند. با توجه به بحران معیشت و شتاب تورم، ترمیم مزد برای نیمه دوم سال، یک ضرورت و الزام قانونی است.