آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۰۱۹
شنبه
۲۲ • ۱۰ • ۱۴۰۳
۱۰ رجب ۱۴۴۶ / ۱۱ ژانویه ۲۰۲۵

خبر

سخنگوی کرملین:

پیش‌شرطی برای گفت‌وگو ترامپ و پوتین وجود ندارد

سخنگوی کاخ کرملین اظهارکرد که تمایل رئیس جمهور منتخب آمریکا مبنی بر گفت‌وگو با رئیس جمهور روسیه، به تنهایی برای انجام این امر کافی است. دیمیتری پسکوف سخنگوی ریاست جمهوری فدراسیون روسیه هرگونه پیش‌شرط برای گفت‌وگوی ترامپ و پوتین را رد کرد. پسکوف طی نشست خبری در کاخ کرملین با بیان اینکه مسکو از تمایل ترامپ برای گفت‌وگو با رئیس جمهور روسیه استقبال می‌کند، گفت: اما هنوز برنامه مشخصی برای دیدار ندارد. به نوشته خبرگزاری اسپوتنیک، پسکوف توضیح داد: کرملین رد نمی‌کند که احتمالا دولت بایدن تحریم‌های جدیدی علیه روسیه اعمال کند تا میراث سنگینی برای ترامپ در روابط با مسکو به جا بگذارد. وی در این راستا اظهار داشت: هیچ پیش‌شرطی برای گفت‌وگو بین پوتین و ترامپ وجود ندارد، اما تمایل کافی متقابل بین دو طرف برای انجام گفت‌وگو هست. طبق این گزارش، سخنگوی کاخ کرملین ادامه داد: آمریکا تحت رهبری کنونی خود قصد دارد به انجام هر کاری که در توان دارد برای طولانی شدن جنگ در اوکراین ادامه دهد و کشورهای اروپایی نیز از آن پیروی می‌کنند. پسکوف با بیان اینکه کرملین پذیرابودن پوتین برای تماس با سران جهان از جمله ترامپ را تایید می‌کند، افزود: موضع روسیه درمورد اوکراین کاملا شناخته شده، ثابت، بسیار روشن و به خوبی برای همه قابل درک است.

لهستان:

ترامپ طرحی برای اوکراین ندارد

وزیر دفاع لهستان گفت: رئیس جمهور منتخب ایالات‌متحده هیچ طرح صلحی برای جنگ اوکراین ندارد. «ولادیسلاو کاسینیاک کامیسز» وزیر دفاع ملی لهستان پس از دیدار با همتایان خود از ناتو در رامشتاین آلمان در جمع خبرنگاران تاکید کرد که «دونالد ترامپ» رئیس جمهور منتخب آمریکا، طرح صلحی برای درگیری اوکراین ندارد. کامیسز اظهار داشت: هیچ طرح صلحی برای اوکراین وجود ندارد. گزارش‌هایی در رسانه‌ها وجود دارد، اظهاراتی از سوی رئیس جمهور [منتخب] ترامپ در طول مبارزات انتخاباتی وجود داشت اما هنوز چشم‌اندازی وجود ندارد که بتوان آن را مورد بحث و تحلیل قرار داد. بنابر گزارش خبرگزاری نووستی، دونالد ترامپ پیشتر وعده داده بود که می‌تواند از طریق گفت‌وگو به حل و فصل مناقشه اوکراین دست یابد. او بارها گفته است که در یک روز قادر به حل این درگیری خواهد بود. اما روسیه می‌گوید که این مشکل برای چنین راه‌حل ساده‌ای بسیار پیچیده است.

تاکنون ۱۰ نفر کشته شده‌اند

آتش‌سوزی گسترده در لس‌آنجلس

آتش در لس‌آنجلس همچنان زبانه می‌کشد و منازل و خودروها را طعمه خود می‌کند و سبب آواره شدن دهها هزار نفر شده است. به گزارش اسپوتنیک، آتش‌سوزی در لس‌آنجلس سبب آواره‌شدن دهها هزار نفر شده است. منابع خبری اعلام کردند که آمار کشته‌شدگان ناشی از آتش سوی به ۱۰ نفر افزایش پیدا کرده است. ۱۳۰ هزار نفر از منازل خود به علت آتش‌سوزی که باد آن را تشدید کرده است، فرار کرده‌اند. شبکه ب‌اف‌ام ت و در حساب کاربری خود در ایکس گزارش داد: مقامات آمریکایی می‌گویند دستکم ۲۰ نفر را در پی آتش‌سوزی‌ها در لس‌آنجلس، به دلیل غارت بازداشت شدند. اینجا لس‌آنجلس است اینجا آمریکاست غارت علنی از خانه‌هایی که در آتش می‌سوزند. بانک آمریکایی جی‌پی‌مورگان چیس در نامه‌ای به مشتریان اعلام کرد که خسارت آتش‌سوزی در کالیفرنیا تقریبا ۵۰ میلیارد دلار برآورد شده است. تصاویر هواپیماهای بدون سرنشین ویرانی عظیم ناشی از آتش‌سوزی‌های لس‌آنجلس را نشان می‌دهد که هزاران خانه ویران شده و بیش از ۲۰۰۰ ساختمان در آتش سوختند. با وجود تلاش آتش‌نشانان، بزرگ‌ترین آتش‌سوزی در این شهر به طور کامل مهار نشده و با توجه به وضعیت جوی و تأثیرات اساسی تغییرات اقلیمی انتظار می‌رود آتش‌سوزی در روزهای آینده ادامه داشته باشد.

آخرین خبرها حاکی از آن است که بیش از ۱۳۷ هزار نفر مجبور به ترک خانه‌های خود شده‌اند و بسیاری از آنها فقط اقلام لوازم شخصی و اقلام کوچک را همراه دارند. ولیام گونزالس از فاجعه زدگان در شهر در شمال لس‌آنجلس گفت: همه چیز نابود شد و آتش همه رویاهای مرا بر باد داد و جز خاکستر برجای نمانده است.

ماسک به دنبال برکناری نخست‌وزیر انگلیس

روزنامه فایننشال تایمز گزارش داد، «ایلان ماسک»، درباره برکناری «کر استارمر»، نخست‌وزیر بریتانیا قبل از انتخابات عمومی بعدی، گفتگوهای خصوصی با متحدان خود داشته است. به گزارش ایسنا، «ایلان ماسک»، ثروتمندترین فرد جهان و متحد نزدیک «دونالد ترامپ» رئیس جمهور منتخب ایالات متحده، ماه گذشته پیش از انتخاباتی که در ماه فوریه برگزار شد، از یک حزب ضد مهاجرت آلمان حمایت کرد و بارها در مورد سیاست بریتانیا اظهار نظر کرده و خواستار استعفای نخست‌وزیر «کر استارمر» شده است. در گزارش فایننشال تایمز به نقل از افراد آشنا آمده است که ماسک در حال بررسی چگونگی بی‌ثبات کردن دولت حزب کارگر توسط خود و متحدانش بوده و به دنبال اطلاعاتی در مورد حمایت از جنبش‌های سیاسی جایگزین بریتانیا برای تغییر دولت بوده است. یکی از این افراد به فایننشال تایمز گفت: دیدگاه او این است که تمدن غرب خود در معرض تهدید است. ماسک قبلا استارمر را متهم کرد که در سال‌های ۲۰۰۸ تا ۲۰۱۳ که دادستانی ارشد بوده، در پیگرد قانونی باندهای مردانی که به دختران جوان تجاوز کرده بودند، درست عمل نکرده است. استارمر متعاقبا از کار خود به عنوان دادستان ارشد بریتانیا دفاع کرد. به طور جداگانه، ماسک قرار است میزبان آلیس وایدل، رهبر حزب آلترناتیو برای آلمان در یک مصاحبه زنده در ایکس باشد. حزب آلمانی مورد حمایت ماسک توسط سرویس‌های امنیتی آلمان به عنوان یک جناح راست افراطی برچسب خورده است. یوناس استور، نخست‌وزیر نروژ، نگرانی خود را از دخالت ماسک در مسائل سیاسی کشورهای خارج از ایالات‌متحده ابراز کرده است.

«جوزف عون» رئیس جمهور لبنان شد

پارلمان لبنان جوزف عون را به عنوان رئیس جمهور این کشور انتخاب کرد. «جوزف عون» با ۹۹ رای موافق در دور دوم رای‌گیری به عنوان رئیس جمهور لبنان انتخاب شد. در دور نخست رأی‌گیری که پیش از ظهر انجام شد، هیچیک از نامزدها موفق به کسب دو سوم آراء (۸۶ رأی) از مجموع ۱۲۸ رأی پارلمان نشد. پس از شمارش آرای دور اول، مشخص شد که از مجموع ۱۲۸ نماینده حاضر در صحن پارلمان، تنها ۷۱ نماینده به جوزف عون فرمانده ارتش لبنان رأی مثبت داده بودند. در رای‌گیری دور دوم که بعد از ظهر روز پنجشنبه راس ساعت 14 به وقت محلی آغاز شده است، ژنرال جوزف عون با کسب 99 رای موافق به عنوان رئیس جمهور لبنان انتخاب شد. برخی مخالفان انتخاب ژنرال جوزف عون فرمانده کنونی ارتش، به دلیل آنچه مخالفت با قانونی اساسی می‌دانند روی برگه‌ها عبارت «حمایت از حاکمیت و قانون اساسی را نوشته بودند. همچنین در هنگام اعلام آرای دور اول در پارلمان، یکی از نمایندگان نام «جوزف عاموس بن فرحان» و نماینده‌ای دیگر نام «یزید بن فرحان» را نوشته که کنایه‌ای است به تلاش‌های عاموس هوکشتاین و یزید بن فرحان برای ریاست جوزف عون. این پنجمین بار در تاریخ لبنان است که یک فرمانده ارتش این کشور، به سمت ریاست جمهوری دست پیدا می‌کند.

کوتاه

تظاهرات در وین علیه حزب راست‌گرا

ده‌ها هزار اتریشی به خیابان‌ها آمدند تا مخالفت خود را با تلاش حزب راست‌گرای «آزادی» برای تشکیل دولت ائتلافی با حزب خلق اعلام کنند. ده‌ها هزار اتریشی پنجشنبه شب به وقت محلی به خیابان‌های وین آمدند تا علیه تلاش حزب راست‌گرای آزادی (FPO) برای تشکیل دولت ائتلافی با حزب محافظه‌کار خلق (OVP) اعتراض کنند. کریستین استوکر» رهبر موقت حزب خلق روز چهارشنبه اعلام کرد که دعوت FPO برای مذاکره درباره ائتلاف را پذیرفته است. «کارل نِهمِر» که اخیرا از مقام صدراعظمی و رهبری حزب خلق استعفا داد، پیش‌تر گفته بود که حزب او با حزب راست‌گرا مذاکره نخواهد کرد. به گفته برگزارکنندگان این تظاهرات، حدود ۵۰ هزار نفر در این تجمع حاضر شدند، اما گزارش‌های رسمی تعداد معترضان را حدود ۲۵ هزار نفر اعلام کرده‌اند. «الکساندر فن در بلن»، رئیس جمهور اتریش هم اعلام کرد که به طور رسمی به «هربرت کیکل»، رهبر حزب آزادی مأموریت داده تا برای تشکیل دولت با دیگر احزاب مذاکره کند. حزب آزادی در انتخابات عمومی ۲۹ سپتامبر با حدود ۲۹ درصد آرا پیروز شد، اما رئیس جمهور در ابتدا به نِهمِر مأموریت داد تا تلاش کند دولت ائتلافی تشکیل دهد، زیرا هم حزب خلق و هم حزب سوسیال‌دموکرات از همکاری با برنده انتخابات خودداری کردند. نِهمِر اعلام کرد که پس از شکست مذاکرات ائتلافی از مقام صدراعظمی و رهبری حزب خلق کناره‌گیری خواهد کرد.

تحریم‌های ژاپن علیه روسیه

دولت ژاپن چندین شرکت و فرد روسی و مرتبط با روسیه را به اتهام دورزدن تحریم‌های وضع‌شده علیه مسکو، تحریم کرد. دولت ژاپن (جمعه) اعلام کرد که تحریم‌هایی را علیه سه بانک، ۲۹ نهاد حقوقی و ۱۱ فرد روسی وضع کرده است، از جمله «پاول مارینیچف»، مدیرعامل گروه شرکت‌های استخراج الماس روسیه به نام «الروسا» به گزارش خبرگزاری اسپوتنیک، تحریم‌های اعمال‌شده علیه بانک‌های روس از تاریخ ۹ فوریه اجرایی خواهد شد. همزمان، وزارت تجارت ژاپن اعلام کرد که توکیو از تاریخ ۲۳ ژانویه محدودیت‌های صادراتی علیه ۲۲ شرکت روسی و ۳۳۵ قلم کالای مختلف را اعمال خواهد کرد. این محدودیت‌های صادراتی که شامل ۳۱ شرکت خارج از روسیه نیز می‌شود، به دلیل ادعای دورزدن تحریم‌های ضدروسیه اعمال شده است. شرکت‌های خارجی مورد هدف شامل یک شرکت از امارات‌متحده عربی، ۱۸ شرکت چینی، یک شرکت قزاق، ۲ شرکت قرقیز، یک شرکت تایلندی و ۸ سازمان از ترکیه هستند. فهرست کالاهای مورد هدف این محدودیت‌ها شامل موتور و قطعات یدکی وسایل نقلیه خاص، موتورسیکلت‌های کوچک و تجهیزات صوتی می‌شود.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود قسمتی از پلاک ۴۹ اصلی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن، به مساحت ۹۲/۵۶ مترمربع ، واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای علی نوجه دهی فرزند غلامرضا با کد ملی ۱۷۲۹۶۱۹۱۳۴ تاکنون بعمل نیامده و پلاک فرعی ۳۴ از ۴۹ اصلی به آن اختصاص یافته است در عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ روز یک شنبه ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد. بدینوسیله باطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف میرساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۷۳/۳/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید (شناسه آگهی : ۱۸۶۰۰۰۸) ۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ (توضیح اینکه تاریخ قید شده فقط مربوط به انتشار آگهی می باشد) تاریخ تحدید: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

۱۵۹۹۱ / م الف — محمد علی ابراهیمی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۹۸۹-۱۹۸۸

پلاک ۱۵۵۹ فرعي آقای بیژن نامی فرزند فتحعلی و خانم اکرم تسلیمی فرزند ذبیح اله حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۹۷/۵۲ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای ساسان دلفان آذری لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

شناسه آگهی : ۱۸۶۱۰۵۵ — علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰، املاك متقاضياني كه در هيات موضوع ماده يك قانون مذكور مستقر در واحد ثبتي آمل مورد رسيدگي و تصرفات مالكانه و بلامعارض آنان محرز و راي لازم صادر گرديده جهت اطلاع عموم به شرح ذيل آگهي مي‌گردد:

املاك متقاضيان واقع در بخش دو ثبت آمل – دهستان دابو ۵۶- اصلی (قريه اشكار كلا سفلی)

۶۴ فرعي آقاي علی كمانگر در ششدانگ يك قطعه زمين كه ۷۷۲ مترمربع آن ساختمان با كاربری مسكونی و ۵ مترمربع آن صرفا عرصه با كاربری حريم نهر و الباقی صرفا عرصه با كاربری معبر كه هفت سير و هشت مثقال مشاع از كل عرصه موقوفه است به مساحت ۹۰۰ مترمربع خريداری شده بلاواسطه از نصراله كمانگر صاحب نسق لذا به موجب ماده۳- قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي و ماده۱۳ آئين نامه مربوطه اين آگهي در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طريق روزنامه محلي و كثيرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها راي هيات الصاق تا در صورتيكه اشخاص ذينفع به آراي اعلام شده اعتراض داشته باشند بايد از تاريخ انتشار اولين آگهي در روستاها از طريق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسليم و رسيد اخذ نمايند. معترض بايد ظرف يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض مبادرت به تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل نمايد و گواهي تقديم دادخواست به اداره ثبت محل تحويل دهد كه در اين صورت اقدامات ثبت موكول به ارائه حكم قطعي دادگاه است و در صورتي كه اعتراض در مهلت قانوني واصل نگردد يا معترض گواهي تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل ارائه نكند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالكيت مي نمايد و صدور سند مالكيت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نيست.

تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ — تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

شناسه آگهي :۱۸۵۹۸۹۳ — رئيس اداره ثبت اسناد و املاک آمل- حسن صالحي

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۱۵۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۹/ ۱۸ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقای سيد كاظم حسين پور حسن كياده فرزند سيد اسمعيل به شماره شناسنامه ۷۹ صادره از آستانه اشرفيه در ششدانگ يكقطعه زمين مشجر بمساحت ۹۵۸/۰۵ مترمربع پلاک ۱۵۳۳۲ فرعي از ۱۰۷ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۱و۴و۱۴و۱۹ فرعی از ۱۰۷ اصلي واقع در كياشهر بخش ۱۴ گيلان مورد خريداري از مالک رسمي آقای هرمز جاذبی حسن كياده (زارع صاحب نسق) محرز گرديده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهي مي شود در صورتی كه اشخاصي نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشاراولين آگهي به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ، ظرف مدت يكماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد .

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۷

رئيس ثبت اسناد و املاک -يداله قاسم زاده لالمي — م- الف : ۲۵۲۳

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۱۵۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/ ۱۸ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقای سيد كاظم حسين پور حسن كياده فرزند سيد اسمعيل به شماره شناسنامه ۷۹ صادره از آستانه اشرفيه در ششدانگ يكقطعه زمين مشجر بمساحت ۱۳۵۴/۹۰ مترمربع به شماره پلاک ۱۵۳۳۱ فرعي از ۱۰۷ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۱و۴و۱۴و۱۹ فرعی از ۱۰۷ اصلي واقع در كياشهر بخش ۱۴ گيلان مورد خريداري از مالک رسمي آقای هرمز جاذبی حسن كياده (زارع صاحب نسق) محرز گرديده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهي مي شود در صورتی كه اشخاصي نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشاراولين آگهي به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ، ظرف مدت يكماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد .

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۷

رئيس ثبت اسناد و املاک -يداله قاسم زاده لالمي — م- الف : ۲۵۲۴/۱

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۱۵۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/ ۱۵ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقای سيد قوام حسين پور حسن كياده فرزند سيد كاظم به شماره شناسنامه ۱ صادره از آستانه اشرفيه در ششدانگ يكقطعه زمين مشجر بمساحت ۹۷۶/۳۵ مترمربع پلاک ۱۵۳۳۰ فرعي از ۱۰۷ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۱و۴و۱۴و۱۹ فرعی از ۱۰۷ اصلي واقع در كياشهر بخش ۱۴ گيلان مورد خريداري از مالک رسمي آقای حسن كار پذير حسن كياده (زارع صاحب نسق) محرز گرديده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهي مي شود در صورتی كه اشخاصي نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشاراولين آگهي به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ، ظرف مدت يكماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد .

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۷

رئيس ثبت اسناد و املاک -يداله قاسم زاده لالمي — م- الف : ۲۵۲۵/۱

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضیان واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۹۸۹-۱۹۸۸

پلاک ۱۵۵۹ فرعي آقای بیژن نامی فرزند فتحعلی و خانم اکرم تسلیمی فرزند ذبیح اله حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۹۷/۵۲ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای ساسان دلفان آذری ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به اخذ گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت مقررات صادر و تسلیم خواهد شد

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ — رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر- علی اکبر مقدسی فر

شناسه آگهی : ۱۸۶۱۰۴۴

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۸۲ فرعی از ۶ -اصلی واقع در قریه لزیر بخش ۶ الحاقی ییلاقی ثبت نور به نام آقای / خانم سکینه – رقیه جملگی رضائی فرزند ناصر به مساحت ۴۳۶/۷۹ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۳۱۵۲ – ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۳۱۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

شناسه آگهی : ۱۸۶۱۶۰۸ — علی سعادتی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

آقای مسلم محمدی با وکالت شماره ۲۴۵۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰دفتر ۲۸ اسلامشهر از آقای رضا خادمی فرزند بلال با شماره شناسنامه ۰۰۱۲۹۴۹۰۴۳ صادره از تهران با تسلیم یک برگ استشهادیه و درخواستی به شماره وارده ۲۳۴۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹اعلام داشته سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۶۹/۲۲متر مربع قطعه ۴ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۷۷۹۹ فرعی از ۴۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۲۶۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران شهرستان اسلامشهر که سند مالکیت به دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۵۹۰۳۴۳۰۲ به نام رضا خادمی ثبت و سند چاپی ۹۳۷۳۳۳ ب/۹۹ صادر و تسلیم گردیده است. حسب الاظهار به علت سرقت مفقود گردیده لذا تقاضای صدور سند المثنی نموده است. و در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حق برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و ضمن ارایه اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدهی است که در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارائه اصلی سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد

سجاد ایزدی–رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر از طرف حسن رستمیان طبری — شماره ۴۹۳