

پیام رئیس‌جمهور چین به کره شمالی

آماده تقویت همکاری هستیم

«شی جین پینگ» رئیس‌جمهوری چین در پیامی به «کیم جونگ اون» رهبر کره شمالی از آمادگی کشورش برای تقویت همکاری راهبردی باکره شمالی خبر داد. به گزارش یونهایپ، «شی» در پیامی به «اون» اظهارکرد که آماده است تا روابط راهبردی با پیونگ یانگ را در مسائل منطقه‌ای و بین‌المللی تقویت کند. شی بر تعهد چین تاکید دوباره کرد وگفت: دو کشور همسایگان، دوستان و رفقای بزرگی هستند که به یکدیگر کمک می‌کنند و دوستی سنتی بین دو کشور با گذر زمان در حال تحکیم است. وی افزود: پکن آماده است تا میراث دوستی سنتی با کره شمالی را توسعه دهد و ثبات‌دلات دوستانه و همکاری‌های سودمند متقابل را تعمیق بخشد. رئیس‌جمهوری چین خاطرنشان کرد که کشورش مایل است همکاری‌های راهبردی در مسائل بین‌المللی و منطقه‌ای را تقویت کند تا رفاه بیشتری برای مردم دو کشور فراهم و به طور مشترک از صلح، ثبات و برابری و عدالت بین‌المللی در منطقه محافظت شود. این دو مقام ضمن دیدار و انجام مذاکرات پس از مدت‌ها در حاشیه یک رژه نظامی در پکن، روابط خود را که به دلیل اتحاد نظامی پیونگ یانگ با روسیه تیره شده بود، دوباره به مسیر درست بازگرداندند.

درخواست زلنسکی از ماکرون برای تقویت پدافند اوکراین



رئیس‌جمهور اوکراین از گفت‌وگو با همتای فرانسوی خود درباره تقویت توانمندی‌های پدافندی دفاعی کی‌یف و افزایش فشارها بر روسیه خبر داد. «ولودیمیر زلنسکی» رئیس‌جمهور اوکراین در پیامی در کانال تلگرامی خود از گفت‌وگو با «امانوئل ماکرون» همتای فرانسوی خود و قدردانی از او برای نقش فرانسه در حفظ جان افراد در خلال جنگ اوکراین خبر داد. زلنسکی گفت: من ماکرون را در جریان اولویت نیازهایمان قرار داده‌ام اول زهمه در حوزه دفاعی-سامانه‌ها و موشک‌های لازم است. روسیه اکنون از فرصت فراهم شده استفاده می‌کند؛ خاورمیانه و مسائل داخلی در هر کشوری بیش‌ترین توجه را به خود جلب کرده است. حملات روسیه شرم‌آورتر شده‌اند. ما درباره چگونگی مقابله با آن گفت‌وگو کردیم. رئیس‌جمهور اوکراین گفت: ما همچنین تماس‌ها با شرکایمان و فعالیت‌های دیپلماتیک در هفته‌های آتی را هماهنگ کردیم. در تلاشیم فشارها بر روسیه را افزایش دهیم.

سخت‌گوی کرملین اعلام کرد که تماس‌ها بین روسیه و جمهوری آذربایجان با وجود اختلافات در روابط دو کشور به طور کامل مختل نشده است. دیمیتری پسکوف گفت: تماس‌هاین مسکو و باکو از طریق معاون‌هاو دستیاران دولتی همچنان ادامه دارند. به نقل از خبرگزاری ریانووستی، این دیپلمات روسی همچنین افزود: «در حقیقت تماس‌ها مختل نشده است. باید گفت با وجود اختلافاتی که بین باکو و مسکو در ارتباط با روابط دو‌جانبه وجود دارد، ارزش همکاری‌های تجاری و اقتصادی دو کشور همچنان رو به رشد است.» سخت‌گوی کرملین همچنین گفت: تماس‌ها به‌طور کامل مختل نشده و از طریق یکسری از دستیاران و معاون‌های دو کشور در جریان است. بیشتر ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه در دیدار با الهام علی‌اف، همتای خود از جمهوری آذربایجان در «دوشنبه» پایتخت تاجیکستان، به‌خاطر سقوط مرکباز هواپیمای مسافربری جمهوری

آذربایجان عذرخواهی کرده و پدافند هوایی روسیه را مسؤول این حادثه غم‌انگیز دانست.



هواپیمای مسافربری هواپیمایی آذربایجان ۲۵ دسامبر ۲۰۲۴ (۵ دی ۱۴۰۳)، هنگام پرواز از روسیه را مسؤول این حادثه غم‌انگیز دانست.

هشدار چین به آمریکا بر سر تعرفه‌ها

واشنگتن، می‌تواند دیدار احتمالی ترامپ و شی جین پینگ، رئیس‌جمهور چین در حاشیه اجلاس «سازمان همکاری‌های اقتصادی آسیا–اقیانوسیه (اپک)» در کره جنوبی در اواخر اکتبر یا اوایل نوامبر را به حاشیه ببرد. به‌عزم بسیاری، این دیدار فرصتی برای احیای گفت‌مان بین دو ابرقدرت اقتصادی جهان است. ترامپ با هدف امتیازگیری از شرکای تجاری واشنگتن، بخش عمده‌ای از سالجاری میلادی را صرف اعمال تعرفه بر آنها کرده است. با این حال، چین از تسلیم شدن خودداری و برای مقابله با فشار آمریکا بر اهرم اقتصادی خود تکیه کرده است. وزارت بازرگانی چین در بخش دیگری از این بیانیه نوشت: تهدیدهای تعددی درباره تعرفه‌های بالاتر راه‌درستی برای تعامل با چین نیست. اگر آمریکا بر مسیر اشتباه اصرار دارد، چین قطعاً اقداماتی قاطعانه برای حفاظت از حقوق و

وزارت بازرگانی چین با هشدار درباره اینکه پکن در برابر تهدیدهای تعرفه‌ای اخیر آمریکا تسلیم نمی‌شود، از واشنگتن خواست تا به دنبال حل و فصل مناقشه از طریق مذاکرات باشد. به گزارش راشاتودی، وزارت بازرگانی چین در بیانیه‌ای با اشاره به تهدیدهای دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا درباره اعمال تعرفه ۱۰۰ درصدی پروارادت چینی، تاکید کرد که

پکن در برابر این تهدیدها تسلیم نخواهد شد. ترامپ به‌تازگی با اشاره محدودیت‌های اخیر چین بر صادرات مواد معدنی کمیاب مواد حیاتی مورد نیاز در تولید کالا از گوشی هوشمند تاجنگنده) گفت که قصد دارد تا بر واردات چینی تعرفه ۱۰۰ درصدی اعمال کند. وزارت بازرگانی چین اعلام کرد: موضع چین در جنگ تجاری ثابت است؛ ما خواستار آن نیستیم اما از آن واهمه‌ای هم نداریم. اختلاف مجدد بین پکن و

رئیس‌جمهور بلاروس با هشدار درباره اینکه «اوکراین، به عنوان یک کشور می‌تواند، ناپدید شود» از همتای اوکراینی خود خواست که منطقی رفتار کند. «الکساندر لوکاشنکو» در گفت‌وگویی در پاسخ به اینکه کی‌یف چه زمانی خواهد فهمید که مذاکره بهتر از جنگ است، اظهار داشت: من پیش‌تر مایل بودم که اروپا و رهبران اروپایی را به دلیل عدم توانایی‌شان برای مذاکره مقصر بدانم اما ما به‌تازگی اطلاعاتی مبنی بر این دریافت کرده‌ایم که

مساله در اینجا، ایالات متحده، روسیه و حتی بهران اروپایی نیستند، آنها خواهان پیشرفت (در مذاکرات) هستند. مشکل، خود آقای ولودیمیر زلنسکی (رئیس‌جمهور اوکراین) است. وی ادامه داد: من فکرمی‌کنم که او سرانجام همه چیز را خواهد فهمید اما به نظر می‌آید که ما مایل است که بیش‌ترین فشار از خارج بر او وارد شود و سپس تحت‌این فشارها، تصمیم مناسب اتخاذ خواهد شد. لوکاشنکو در مصاحبه با شبکه راشاتودی

هشدار لوکاشنکو:

اوکراین ممکن است ناپدید شود

با تاکید بر اینکه «لازم است که هرچه فوری دست به عمل بزنیم» افزود: روسیه در خطوط مقدم در حال پیشروی است. من این را از روی مسئولیت‌پذیری می‌گویم، من هر روز شاهد این هستم و این، می‌تواند به ناپدید شدن اوکراین، به‌عنوان یک کشور ختم شود. رئیس‌جمهور بلاروس همچنین گفت: به همسایگان دیوانه آن در غرب نکند. او افزود: آنها آماده‌اند تا بخش‌های غربی اوکراین را تصاحب کنند، همان‌گونه که پیش از آغاز

باکو به گروزی، پایتخت جمهوری خودمختار چچن روسیه، سرنگون شد. به‌گفته مقام‌های جمهوری آذربایجان، این جت توسط پدافند هوایی روسیه مورد اصابت قرار گرفت و در نهایت سقوط کرد. این مساله روابط مسکو – باکو را تیره کرد. رئیس‌جمهور روسیه روز جمعه گفت: تحقیقات در مورد سقوط هواپیمای آزال رو به پیاتمام است و یافته‌های آن به‌طور کلی روشن است. پوتین پس از سفر رسمی به تاجیکستان در یک کنفرانس مطبوعاتی بیان داشت: «تحقیقات اکنون در حال تکمیل است و همه چیز به‌طور کلی روشن است. جزئیات و ظرافت‌های دیگری نیز وجود دارد که متخصصان باید بر اساس آنها ترتیب دهند. این چیزی است که من و رئیس‌جمهور آذربایجان دیروز در مورد آن صحبت کردیم. پوتین ادامه داد: تحقیقات در مورد این سقوط نیاز به کار حرفه‌ای مستلانه زیادی دارد و امیدواریم روسیه و جمهوری آذربایجان پس از این فاجعه، ورق را برگردانند.

مناقصات بین روسیه و آمریکا در مورد تایید پروازها

مناقصات مشروعی اتخاذ خواهد کرد. چین و آمریکا یکدیگر را به نقض آتش بس تجاری از طریق اعمال محدودیت‌های جدید متهم کرده‌اند. ترامپ پکن را به «متخاصم‌تر شدن» متهم کرده و مدعی شده است که چین از طریق محدودسازی دسترسی به مواد معدنی کمیاب، «جهان را گروگان گرفته است.» مقررات صادراتی جدید چین هم اکنون شرکت‌های خارجی را پیش از صادرات کالاهای حاوی عناصر معدنی کمیاب استخراج‌شده از چین (حتی به میزان اندک) ملزم به کسب مجوز ویژه می‌کند. آمریکا و چین در ماه آگوست بر سر تمدید آتش بس تعرفه‌ای به توافق رسیدند. طبق آتش بس ۹۰ روزه، تعرفه‌های آمریکا بر واردات چینی از ۱۴۵ به ۳۰ درصد و تعرفه‌های چین بر کالاهای آمریکایی از ۱۲۵ به ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد. این آتش بس در ماه نوامبر منقضی می‌شود.

جنگ بزرگ میهنی این‌طور بود. وی تصریح کرد: شما می‌دانید که ما چه می‌گوییم. به همین دلیل است که اکنون وضعیت بسیار دشواری وجود دارد. بنابراین، من می‌خواهم یکبار دیگر از رئیس‌جمهور اوکراین درخواست کنم که به پیشنهادات گوش دهد و بداند که هیچ‌کسی برای او و سرزمینش شادی به ارمغان نمی‌ورد. کاشنکو در پایان تاکید کرد: ما باید بر سر میز مذاکره بنشینیم و به یک توافق دست یابیم.

بین الملل

خبر

دادگاه تجدیدنظر فدرال علیه ترامپ حکم داد

دادگاهی استیناف در آمریکا در حکمی اعلام کرد که دولت این کشور نمی‌تواند نیروهای گارد ملی را به ایلینوی اعزام کند. به گزارش مهر به نقل از ان بی سی نیوز، طبق حکم یک دادگاه استیناف فدرال، دولت دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا قادر به اعزام نیروهای گارد ملی این کشور به ایلینوی نیست. این تصمیم بخشی از رای دادگاهی بدوی که مانع استقرار گارد ملی در منطقه شیکاگو شده بود را تایید کرد. آن دادگاه گفته بود که چنین اقدامی می‌تواند به نآرامی داخلی و تشدید شرایط منجر شود.

ترامپ پیش‌تر نیروهای گارد ملی را به بهانه مبارزه با جرم و جنایت به شهرهای تحت رهبری دموکرات‌ها از جمله لس‌آنجلس، واشنگتن دی‌سی و پورتلند در اورگن اعزام کرده است. مقامات محلی اما وی را به تجاوز از اختیارات قانونی اش متهم کرده و علیه او تشکیل پرونده داده‌اند.

دگربری پاکستان و افغانستان

رسانه‌های پاکستانی به نقل از منابع امنیتی این کشور مدعی شدند که در جریان عملیات تلافی جوانانه علیه طالبان افغانستان، ۱۹ پایگاه نظامی این کشور به تصرف نیروهای اسلام‌آباد درآمده است. آسوشیتد پرس پاکستان به نقل از منابع امنیتی اسلام‌آباد مدعی شد که عملیات تلافی جوانانه علیه طالبان افغانستان همچنان ادامه دارد و نیروهای پاکستانی ضمن تصرف ۱۹ پایگاه نظامی طالبان، موفق به انهدام یک پایگاه کلیدی آنها نیز شدند.

روزنامه «نیشن» مستقر در لاهور نیز نوشت که در پاسخ به تراندازی بی دلیل نیروهای افغان در امتداد مرز پاکستان و افغانستان، ارتش پاکستان عملیات تلافی جوانانه قاطعانه‌ای را انجام داد و چندین پایگاه طالبان را تخریب و به نیروهای و شبه‌نظامیان افغان خسارت سنگینی تحمیل کرد. به گفته منابع امنیتی، نیروهای طالبان در چند موقعیت مکانی از جمله انگور اده، باجو، کرم، دیر، چترال و بهرام‌چه در بلوچستان پاکستان، اقدام به تراندازی کردند.

نیروهای پاکستانی نیز به خوبی و با سرعت واکنش نشان داده و مواضع مهاجمان را هدف گرفتند. به نوشته نیشن، تبادل آتش خیلی زود به یک عملیات تلافی جوانانه تمام عیار بدل شد. هم‌چنان مخفیگاه‌های شبه‌نظامیان در امتداد مرز را هدف قرار می‌دهد. این رسانه به نقل از منابع امنیتی پاکستان مدعی شد که نیروهای طالبان پست خود را ترک کرده و از مناطق مرزی گریخته و تجهیزات و اجساد را جا گذاشته‌اند.

به ادعای رسانه‌های پاکستانی در حملات تلافی جوانانه این کشور علیه طالبان افغانستان، ده‌ها تن از نیروهای طالبان کشته و زخمی شدند. وزارت دفاع افغانستان در بیانیه‌ای اعلام کرد که عملیات نیروهای نظامی این کشور شامل حملاتی به مکان‌هایی هست که از آنجا پنهان به خاک افغانستان پرتاب شده و یا حریم هوایی کشور نقض می‌شود. بر اساس این بیانیه، ارتش افغانستان مواضع نظامی در آن سوی مرزها را که اغلب برای حمله به غیرنظامیان و تضعیف تمامیت ارضی افغانستان استفاده می‌شوند، بمباران کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۳۷۰/۰۳۳۰۳۱۰۰۴۰۴۰۳۱۰۰۴۰۴۰۶/۰۶/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوود کلاسه ۰۲۲۳-۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم علی محتون سورکی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۶۸/۰۴۰۴۰۶۱۶۸ متر پنجدانگ و هفده سیر و دوازده متقال مشاع عرضه بانضمام ششدانگ اعینیه به مساحت ۸۹/۱۲۷/۱ متر مربع پلاک ۵۴- اصلی پلاک ۰۴ واقع در سورک خریداری از مالک رسمی آقای / خانم فاطمه زهرا نصراله زاده سورکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ شناسه آگهی : ۲۰۱۱۱۵۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان برابر رای بشماره ۹۱۵۸/۰۵۰۰۵۰۰۱۰۰۴۰۴۰۳۱۰۰۴۰۴۰۶/۰۶/۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی جعفر رهبر مدنی فرزند عبدالرضا به شماره شناسنامه ۲۸ کد ملی ۱۸۱۹۶۴۳۲۹۲۵ صادره از تهران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۶۶/۱۲۳۴/۶۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۶۷۶ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۷۸ فرعی از اصلی ۱۷۸ واقع در قریه امیر آباد (حسینکده) لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان - قریه امیر آباد (حسینکده) از مورد مالکیت نسقی مختار عبدالله زاده محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانن از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ شناسه آگهی : ۲۰۱۱۱۵۸

شهیرار سلیمی باز نشین- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

شماره: ۱۴۰۵۷/۰۲۰۱۲۰۳۰۴۰۶۰۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۷/۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا ذیل هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله مرادی دهقی فرزند جان محمد علی بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از فریدن در اراضی ذیل بر روی قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در فریدن اراضی مزروعی روستای دهق بخش ۱۳ ثبت اصفهان حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی آقای علی بختیاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- رای شماره ۶۳۱۲/۰۲۱۰۰۴۰۴۰۳۰۲۱۰۰۴۰۴/۰۶/۱۶ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب مطابق قانون توزیع عادلانه آب ها به مساحت ۹۳/۱۰۳۶ مترمربع
۲- رأی شماره ۶۳۱۰/۰۲۱۰۰۴۰۴۰۳۰۲۱۰۰۴۰۴/۰۶/۱۶ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب مطابق قانون توزیع عادلانه آنها به مساحت ۶۷/۲۲۳۳ مترمربع
۳-رای شماره ۶۳۱۱/۰۲۱۰۰۴۰۴۰۳۰۲۱۰۰۴۰۴/۰۶/۱۶ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب مطابق قانون توزیع عادلانه آنها به مساحت ۳۳/۱۱۴۳ مترمربع
۴- رأی شماره ۶۳۱۴/۰۲۱۰۰۴۰۴۰۳۰۲۱۰۰۴۰۴/۰۶/۱۶ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب مطابق قانون توزیع عادلانه آنها به مساحت ۶۰/۸۴۵ مترمربع
۵- رأی شماره ۶۳۱۳/۰۲۱۰۰۴۰۴۰۳۰۲۱۰۰۴۰۴/۰۶/۱۶ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب مطابق قانون توزیع عادلانه آنها به مساحت ۸۰/۱۶۴۷ متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۷/۲۱ شناسه: ۲۰۲۳۳۶۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۸/۵
رئیس ثبت اسناد و املاک