گزارش

پایان طولانی‌ترین تعطیلی دولت در آمریکا

رئیس جمهور آمریکا با امضای طرح بودجه، به طولانی‌ترین تعطیلی دولت در تاریخ پایان داد. «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا با امضای طرح بودجه دولت، رسما به طولانی‌ترین تعطیلی دولت در تاریخ آمریکا پایان داد؛ تعطیلی‌ای که ۴۳ روز به طول انجامید. طبق گزارش هیل، ترامپ این طرح را در دفتر بیضی کاخ سفید امضا کرد؛ جایی که در حضور قانون‌گذاران جمهوری خواه و دیگر مقامات حزب، دموکرات‌ها را مسئول تعطیلی دولت دانست. او گفت: «امروز پیامی روشن می‌فرستیم که هرگز در برابر باج خواهی تسلیم نخواهیم شد، چون این دقیقا همان چیزی بود.» در مراسم امضا، «مایک جانسون» رئیس مجلس نمایندگان، «استیو اسکالیس» رهبر اکثریت مجلس و «یزا مک‌کلین» رئیس کنفرانس جمهوری خواهان در کنار ترامپ حضور داشتند. سنای آمریکا اوایل هفته با رأی ۶۰ به ۴۰، لایحه‌ای را تصویب کرد که بودجه چند نهاد را تا ۳۰ سپتامبر تأمین و بودجه سایر بخش‌های دولت را تا ۳۰ ژانویه تمدید می‌کند. در این رأی‌گیری، هشت دموکرات با ۵۲ جمهوری خواه همراه شدند تا حد نصاب ۶۰ رأی برای ارسال لایحه به مجلس نمایندگان حاصل شود. مجلس نمایندگان در نخستین رأی‌گیری خود طی نزدیک به دو ماه، این لایحه را با رأی ۲۲۲ موافق در برابر ۲۰۹ مخالف تصویب کرد. در این رأی‌گیری، ۶ دموکرات به جمع تقریبا کامل جمهوری خواهان پیوستند و تنها دو جمهوری خواه رأی مخالف دادند. این لایحه، اخراج‌های گسترده کارکنان دولت فدرال را که کاخ سفید در جریان تعطیلی دنبال کرده بود، لغو می‌کند و تدابیری برای جلوگیری از اخراج‌های جدید تا اوایل سال آینده در نظر گرفته است. با این حال، لایحه بودجه شامل تمدید یارانه‌های «قانون مراقبت مقرون به صرفه» که قرار است در ژانویه منقضی شوند و موجب افزایش شدید حق بیمه‌های درمانی خواهند شد، نیست. دموکرات‌ها هفته‌ها تأکید داشتند که تنها در صورتی از توافق بودجه حمایت خواهند کرد که این تمدیدها در آن لحاظ شود. در جریان تعطیلی، کاخ سفید اقدام به اخراج هزاران کارمند دولتی کرد، ظرفیت پروازها در فرودگاه‌های بزرگ را به دلیل فشار بر کنترل‌کنندگان ترافیک هوایی کاهش داد و با حکم دادگاه برای پرداخت کمک‌های غذایی به دریافت‌کنندگان آن مقابله کرد. ترامپ گفت: «تأثیرات این تعطیلی هفته‌ها و احتمالا ماه‌ها طول خواهد کشید تا به درستی محاسبه شود.» او همچنین ابراز امیدواری کرد که این تعطیلی بتواند در انتخابات میان‌دوره‌ای سال آینده به نفع جمهوری خواهان تمام شود؛ اتفاقی که طبق نظرسنجی‌ها عکس آن اتفاق افتاده و مردم آمریکا ترامپ و جمهوری خواهان را مقصر می‌دانند. او افزود: «فقط می‌خواهم به مردم آمریکا بگویم که نباید این را فراموش کنید، وقتی به انتخابات میان‌دوره‌ای و مسائل دیگر می‌رسیم. فراموش نکنید که آن‌ها با کشورمان چه کردند.»

زلنسکی به دنبال خرید پدافند از غرب با پول روسیه

رئیس جمهور اوکراین خواستار رفع اختلافات در اتحادیه اروپا بر سر استفاده از دارایی‌های مسدود شده روسیه برای کمک به کی‌یف شد و تاکید کرد که بودجه جدید برای اقتصاد آسیب‌دیده از جنگ اوکراین جهت ادامه جنگ بسیار مهم است. به گزارش ایسنا، «ولودیمیر زلنسکی» از متحدان اتحادیه اروپا خواست تا بر اختلافات خود درخصوص استفاده از دارایی‌های مسدود شده روسیه غلبه کنند. او که با شبکه بلومبرگ گفت‌وگو می‌کرد، اظهار داشت: «من امیدوارم، این تصمیم را خواهیم گرفت. چون در غیر این صورت، ما باید جایگزینی پیدا کنیم، مساله بقای ماست. به همین دلیل است که ما به آن بسیار نیاز داریم. و من روی شرکا حساب می‌کنم.» اتحادیه اروپا تصمیم‌گیری در مورد استفاده از دارایی‌های دولتی روسیه برای ارائه وام ۱۴۰ میلیارد یورویی (۱۶۲ میلیارد دلاری) به اوکراین را تا ماه دسامبر به تعویق انداخته است، در حالی که اوکراین تا اوایل سال آینده به بودجه جدید نیاز دارد. در همین حال، روسیه به آرامی در حال پیشروی در میدان نبرد و حمله به زیرساخت‌های انرژی اوکراین برای تضعیف اقتصاد آن با نزدیک شدن به ماه‌های سرد زمستان است. طبق گزارش‌ها، جنگ روسیه و اوکراین در حالی در چهارمین سال خود همچنان ادامه دارد که دولت زلنسکی با اقتصادی آسیب‌دیده و نیروهای رزمی خسته در بدترین درگیری اروپا از زمان جنگ جهانی دوم دست و پنجه نرم می‌کند. همچنین از زمان بازگشت «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا به کاخ سفید، تغییراتی در حمایت بی‌قید و شرط غرب از کی‌یف مشاهده شده است. با توقف بودجه ایالات متحده، دولت‌های اروپایی متعهد شده‌اند که برای مقابله با آنچه تهدید روسیه می‌دانند، کمک‌های خود را افزایش دهند. اما اتحادیه اروپا ماه گذشته نتوانست بر اعتراضات بلژیک که بیش‌ترین سهم از دارایی‌های روسیه را در اختیار دارد، غلبه کند و خواستار تضمین‌های بیشتری مبنی بر عدم مسئولیت در قبال خطرات قانونی احتمالی است. «رابرت فیکو» نخست‌وزیر اسلواکی نیز اظهارکرد که از هیچ طرحی برای توقیف دارایی‌های کرملین «در صورتی که این بودجه صرف هزینه‌های نظامی در اوکراین شود» حمایت نخواهد کرد. رئیس جمهور اوکراین گفت: «روسیه باید هزینه این جنگ را بپردازد و پول حاصل از دارایی‌های مسدود شده به اوکراین کمک می‌کند تا پدافند هوایی بیشتری از ایالات متحده و اروپا خریداری و تولید پهپادهای خود را برای حمله به اهداف روسی تأمین مالی کند.» وی افزود: «ما پول مازاد نداریم و این راهش است. این، منصفانه است.» او پیشنهاد کرد که ترامپ می‌تواند با استفاده از میلیاردها دارایی مسدود شده روسیه در ایالات متحده، «سیگنال خوبی» برای رهبران اروپایی بفرستد تا اقدامی انجام دهند. زلنسکی تصریح کرد: «ترامپ بیش از پنج میلیارد دارایی دارد، شاید تصمیم بگیرد این پول را خرج کند و این، کمک خواهد کرد.» او یادآور شد که اقدامات مشابه ایالات متحده در گذشته، مانند تحریم‌های انرژی شرکای اروپایی را نیز به اتخاذ تصمیمات قاطعی سوق داده است. رئیس جمهور اوکراین فاش کرد که کی‌یف تولید پهپادهای رهگیر را به همراه ایالات متحده آغاز کرده است. او ادامه داد: «تولید مشترک آمریکا و اوکراین. امیدوارم در آینده تعداد بیشتری داشته باشیم.» نشریه پالتیکو گزارش داد که اوکراین ممکن است از اوایل فوریه با کمبود پول برای تأمین بودجه خود مواجه شود، مگر اینکه اتحادیه اروپا با وام غرامت به کی‌یف با استفاده از دارایی‌های مسدود شده روسیه موافقت کند. پالتیکو نوشت: اوکراین در ۲۰۲۶ با بحران بودجه مواجه خواهد شد و در ماه فوریه با کمبود نقدینگی مواجه است، مگر اینکه بلژیک از مخالفت خود با اجرای طرح جسورانه صدور وام غرامت ۱۴۰ میلیارد یورویی با استفاده از دارایی‌های توقیف شده بانک مرکزی روسیه که در یک صندوق اوراق بهادار مستقر در بروکسل نگهداری می‌شود، دست بردارد.»

از سربازان حمایت خواهم کرد

رئیس جمهور اوکراین در بخش دیگری از صحبت‌های خود گفت: «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهور روسیه با حملات اخیر پهپادها و جت‌های جنگنده به حریم هوایی ناتو، یک کارزار عمدی برای ارعاب اروپا به راه انداخته است.» او با بیان اینکه «این کار موفق شد رهبران اروپا را نسبت به ارسال سیستم‌های دفاع هوایی به اوکراین بی‌میل‌تر کند» افزود: «فکر می‌کنم که او آنها را ترسانده، این هدف او بود و به آن رسید. بدون شک این ارعاب روانی بود.» زلنسکی اذعان کرد که اوکراین با وضعیت بسیار دشواری در شهر پوکروفسک در منطقه شرقی دونتسک روبه‌رو است، جایی که نیروهای روسی پس از ماه‌ها درگیری شدید در تلاش برای به دست گرفتن کنترل آن هستند. وی تاکید کرد که هرگونه تصمیمی در مورد خروج نیروها، موضوعی مربوط به فرماندهان نظامی در محل است و گفت: «هیچکس آنها را به خاطر ویرانی‌ها به کشتن نمی‌دهد. من از سربازان‌مان، به ویژه فرماندهانی که آنجا هستند، حمایت خواهم کرد که چگونه می‌توانند اوضاع را کنترل کنند. در غیر این صورت برای ما خیلی پرهزینه است - مهم‌ترین چیز برای ما سربازان ما هستند.» به گفته زلنسکی، روسیه به دنبال پیروزی در پوکروفسک است تا ترامپ را متقاعد کند که اوکراین باید از کل دونباس شرقی، شامل مناطق دونتسک و لوهانسک برای پایان دادن به جنگ، خارج شود. وی: تصریح کرد: ما نمی‌توانیم شرق اوکراین را ترک کنیم. هیچکس این را نخواهد فهمید، مردم این را نخواهند فهمید. نکته اصلی این است که هیچکس به شما تضمین نمی‌دهد که اگر این یا آن شهر را تصرف کنند، دیگر پیشروی نخواهند کرد. هیچ عامل بازدارنده‌ای وجود ندارد. او بیان کرد: «آنها سیستم انرژی اوکراین را به عنوان بخشی از تلاش‌ها برای وادارکردن اوکراین به تسلیم قبل از بهار هدف قرار می‌دهند. رئیس جمهور اوکراین اظهار داشت: آنها می‌دانند که به محض اینکه عامل انرژی از بین برود، ابزار قوی دیگری ندارند. بنابر گزارش بلومبرگ، ولودیمیر زلنسکی همچنین درباره مذاکرات با روسیه برای پایان دادن به جنگ خاطرنشان کرد: اگر آنها واقعا می‌خواهند که جنگ را پایان دهند یا آماده پایان دادن به جنگ هستند، باید به مسیر دیپلماتیک روی آورند. و به همین دلیل است که من به رئیس جمهور ترامپ گفتم که آماده‌ام. او افزود: روسیه به قانون احترام نمی‌گذارد اما واقعا به ایالات متحده احترام می‌گذارد، به رئیس جمهور ترامپ احترام می‌گذارند. من واقعا فکر می‌کنم که رئیس جمهور ترامپ می‌تواند پوتین را به سمت مذاکره سوق دهد. به همین دلیل این موضوع بسیار مهم است.

نخست‌وزیر مجارستان:

روسیه بازیگر جدایی‌ناپذیر اروپا است

نخست‌وزیر مجارستان اظهارکرد که این کشور روسیه را به عنوان «بازیگر جدایی‌ناپذیر» در اروپا می‌بیند و قصد دارد از روابط خود با مسکو حداکثر بهره را ببرد. «ویکتور اوربان» گفت: «من به خوبی از نقشی که روسیه در ۱۵ و ۲۰ سال آینده در سرنوشت اروپا و مجارستان ایفا خواهد کرد، آگاه هستم و قصد دارم از آن بهره ببرم.» اوربان در گفت‌وگویی کوتاه با «ای‌تی‌وی» بیان کرد: «روسیه نمی‌تواند هیچ نفوذی بر ما داشته باشد. ما تمام تصمیمات سیاسی خود را بر اساس منافع مجارستان می‌گیریم. هرگز هیچ فشاری از سوی روسیه بر مجارستان وجود نداشته است.» او درباره توافق با «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهور روسیه که سال گذشته حاصل شد، خاطرنشان کرد: «وقایع گذشته نباید در روابط فعلی مجارستان و روسیه دخالت کند. این روابط باز و شفاف خواهد بود. یک خط ارتباطی مستقیم بین رهبران ۲ کشور برای بحث در مورد مهم‌ترین مسائل وجود خواهد داشت و رهبران دست‌کم سالی یکبار با هم دیدار خواهند کرد.» اوربان افزود: این کاری بود که ما تا زمان تحریم‌ها انجام دادیم. مجارستان برخلاف بسیاری از کشورهای عضو اتحادیه اروپا ارسال هرگونه سلاح مرگبار به اوکراین را رد کرده و بر یک راه حل مسالمت‌آمیز برای این درگیری متمرکز است. این کشور هم چنین از تحریم‌های اتحادیه اروپا علیه روسیه بارها به شدت انتقاد و نخست‌وزیر آن، تحریم‌ها و محدودیت‌های مذکور را یک «شکست» توصیف کرده است که صرفا بحران انرژی را بدتر می‌کند.

خبر

دیمیتری پسکوف:

اروپا دیر یا زود مجبور به مذاکره با روسیه می‌شود

سخنگوی ریاست جمهوری روسیه تاکید کرد: اروپا دیر یا زود مجبور به مذاکره با مسکو خواهد شد و کی‌یف نیز هر چقدر از گفت‌وگو امتناع کند، در نهایت از موضع ضعیف‌تری مجبور به مذاکره می‌شود. «دیمیتری پسکوف» با بیان این‌که «اظهارات اوکراین در مورد توقف مذاکرات با روسیه را مورد توجه قرار داده‌ایم» گفت: در شرایطی که کی‌یف درهای حل و فصل سیاسی و دیپلماتیک را بسته است، مسکو به جنگ ادامه خواهد داد. پسکوف تصریح کرد: روسیه به دلیل عدم امکان ادامه گفت‌وگو با کی‌یف، تا زمان دستیابی به اهداف تعیین‌شده توسط رئیس جمهور، به عملیات ویژه خود ادامه خواهد داد. او در ادامه تاکید کرد که هر چقدر کی‌یف از گفت‌وگو امتناع کند، در نهایت از موضع ضعیف‌تری مجبور به مذاکره خواهد شد. مقام ارشد روس یادآور شد که «روسیه خواهان صلح است و از حل و فصل سیاسی و دیپلماتیک مناقشه اوکراین استقبال می‌کند؛ اظهارات طرف اوکراینی در مورد توقف مذاکرات با روسیه به طور عملی به امتناع کی‌یف از گفت‌وگو رسمیت می‌بخشد. این در حالی است که وضعیت اوکراین روز به روز رو به وخامت است. پسکوف با تاکید بر این‌که «آزمایش سلاح‌های هسته‌ای توسط آمریکا به معنای پایان دوره طولانی ممنوعیت آزمایش‌های هسته‌ای خواهد بود» اظهار داشت: مهم‌ترین چیز برای روسیه تضمین امنیت خود و بیمه‌کردن آن برای نسل‌های آینده است. وی درمورد این‌که «روسیه با اظهارات رئیس جمهور فنلاند مبنی بر اینکه گفت‌وگو دیر یا زود بین روسیه و اروپا برقرار خواهد شد، موافق است»، تصریح کرد: دیر یا زود اروپا و روسیه مجبور به گفت‌وگو خواهند شد. با این حال، هیچ روندی برای تغییر موضع اروپا در قبال روسیه وجود ندارد.

نیکولاس مادورو:

هرگز تسلیم نمی‌شویم

رئیس جمهور ونزوئلا خاطرنشان کرد که ایالات متحده کارزاری برای بی‌اعتبارکردن ونزوئلا و انقلاب بولیواری به راه انداخته است. «نیکولاس مادورو» گفت: «امپراتوری آمریکا کارزاری را برای بی‌اعتبارکردن ونزوئلا و انقلاب بولیواری به راه انداخته است تا هرگونه اقدامی علیه کشور ما را توجیه کند.» او سپس این سوال را مطرح کرد که «آیا فکر می‌کنید این مردم می‌توانند توسط امپراتوری آمریکا به بردگی گرفته شوند؟» او افزود: «آیا می‌خواهید دوباره برده شوید؟ بگذارید هر کسی که می‌خواهد برده باشد، دستش را بالا ببرد. بگذارید هر کسی که می‌خواهد مستعمره آمریکا باشد، دستش را بالا ببرد. هیچ‌کس. ما تسلیم نمی‌شویم» مادورو بیان داشت: «ایالات متحده نمی‌تواند بگوید مادورو سلاح‌های کشتار جمعی، بیولوژیکی و شیمیایی دارد یا ونزوئلا در حال توسعه سلاح‌های هسته‌ای است، اطلاعات نادرستی را منتشر می‌کند که هیچ‌کس، اول از همه مردم آمریکا، به آنها اعتقادی ندارد.» مادورو خاطرنشان کرد که «استقلال کشور ریشه در مردمی توانمند، آگاه و سازمان‌یافته دارد.» ایالات متحده در هفته‌های اخیر حضور نظامی خود در دریای کارائیب تقویت کرده و حملاتی را نیز به بهانه مقابله با قاچاق مواد مخدر از ونزوئلا به آمریکا علیه شناورها در این منطقه انجام داده که با واکنش تند ونزوئلا و کشورهای دیگر مواجه شده است. کاراکاس می‌گوید: هدف واقعی رئیس جمهور آمریکا از این اقدامات تضعیف دولت ونزوئلا و تلاشی در جهت براندازی مادورو از قدرت است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کمیجان

چون بموجب آرای ذیل صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کمیجان و به استناد ماده ۳ قانون مذکور مقرر گردید تا اسناد مالکیت مشاعی یا مفروزی بنام به نام متقاضیان صادر گردد لذا در اجرای قانون و آیین نامه مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه مالکین و یا اشخاص دیگری نسبت به آرای مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی تا دو ماه به اداره ثبت اسناد و املاک کمیجان تسلیم نمایند و معترضین می‌بایست ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مراجع ذی‌صلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا عدم تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب و سند مالکیت به نام متقاضی صادر می‌گردد و از صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۳۶۲۳-۱۴۰۴/۷/۲۲
مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۶۰۹۶متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک موسوم به روستای اسفندان مورد تقاضای آقای عین الله اسفندانی فرزند اسدالله و از محل مالکیت رسمی و مشاعی محمد آقا وروانی و عین الله اسفندانی.

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۳۶۲۳-۱۴۰۴/۷/۲۲
مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۱۵/۳۵متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک موسوم به روستای اسفندان مورد تقاضای آقای عین الله اسفندانی فرزند اسدالله و از محل مالکیت رسمی و مشاعی محمد آقا وروانی و عین الله اسفندانی.

۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۳۶۲۷-۱۴۰۴/۷/۲۲
مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۶۷۳/۹۴متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک موسوم به روستای اسفندان مورد تقاضای آقای عین الله اسفندانی فرزند اسدالله و از محل مالکیت رسمی و مشاعی محمد آقا وروانی و عین الله اسفندانی.

۴- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۳۶۳۰-۱۴۰۴/۷/۲۲
مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۳۱/۲۴متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک موسوم به روستای اسفندان مورد تقاضای آقای عین الله اسفندانی فرزند اسدالله و از محل مالکیت رسمی و مشاعی محمد آقا وروانی و عین الله اسفندانی.

۵-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۳۶۳۲-۱۴۰۴/۷/۲۲
مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱۲۷متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک موسوم به روستای اسفندان مورد تقاضای آقای عین الله اسفندانی فرزند اسدالله و از محل مالکیت رسمی و مشاعی محمد آقا وروانی و عین الله اسفندانی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
رئیس ثبت اسناد و املاک کمیجان_ علی اصغر تلخابی
شناسه آگهی : ۲۰۳۷۲۸۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در قریه علی آباد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۳ قشلاقی ۱۴۰۳/۴۴۰۱

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۰۹۷۸ پلاک ۳۳۱۱ فرعی آقای کیارش مرکبی فرزند علی محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری باغی) به مساحت ۵۳۹/۵ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای اسماعیل بخشائی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی : ۲۰۴۸۶۸۹

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین مهربان مقدم (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۴۹۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ دفترخانه ۷۸۱ تهران و برگ درخواست وارده شماره ۸۱۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان در طبقه اول به مساحت ۶۸/۱۷ متر مربع که مقدار ۲/۲۵ متر مربع آن بالکن است قطعه ۶ تفکیکی به پلاک ۸۸۶۶۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از پلاک ۲۸۳۹۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت صفحه ۱۶۹ دفتر ۲۱۷۱ بنام بانک مسکن ثبت و سند به چاپی ۰۳۰۷۵۲ صادر گردیده است سپس تمامی مورد ثبت بموجب سند قطعی شماره ۶۷۷۵۶ مورخ ۸۵/۱۲/۲۱ دفتر ۳۱۷ تهران به حسین مهربان مقدم انتقال یافت و برابر گواهی دفتر املاک در رهن نمی باشد. سپس بعلت (غفلت در اثاث کشی) سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی ، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. سابقه بازداشت مشاهده نگردید. (شناسه آگهی : ۲۰۴۶۳۴۶) ۳

۱۵۴۷۰ / م الف
کمال شاکری - رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث مطابق تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آ.ق.ث

در تاریخ ۱۳۵۹/۰۹/۲۵ سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوب غربی طبقه ۳ به مساحت ۵۵/۹۹ مترمربع قطعه ۱۴ تفکیکی به شماره ۱۳۵۱۶ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۸۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر قسمتهای مشاعی طبق قانون تملک آپارتمانها بدون حق استفاده از پارکینگ مشاعی ذیل ثبت ۱۶۰۲۱۱ صفحه ۲۳۷ دفتر ۱۰۷۵ به شماره چاپی ۷۸۰۲۹۵ به نام علی اکبر حداد اشنی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است علی اکبر حداد اشنی به موجب سند قطعی شماره ۴۲۵۷۷ مورخ ۱۳۶۷/۰۹/۰۳ دفترخانه ۷ شهرری ششدانگ پلاک مرقوم را به میرحسین حسینی کوشالشاهی منتقل نموده است. میرحسین حسینی کوشالشاهی به موجب سند قطعی شماره ۱۴۷۴۵۲ مورخ ۱۳۷۳/۰۶/۲۸ دفترخانه ۴ ورامین ششدانگ پلاک مرقوم را به اعظم مؤذن مجد سلطانی منتقل نموده است. اعظم مؤذن مجد سلطانی به موجب سند قطعی شماره ۲۴۷۷۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۱/۰۳ دفترخانه ۲۷۰ تهران ششدانگ پلاک مرقوم را به فاطمه غلام زاده منتقل نموده است فاطمه غلام زاده به موجب سند صلح شماره ۵۰۶۹۸ مورخ ۱۳۸۶/۰۸/۰۱ دفترخانه ۲۷۰ تهران مقدار ۴/۸۳ دانگ مشاع از ششدانگ را بالسویه به رضوان و اعظم و آغازهرا و صدیقه شهرت همگی قربان زاده منتقل نموده است. به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۹۷۰۹۹۸۱۰۲۵۵۰۰۹۱۳ فوت نموده و ورثه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۹ شعبه ۱۵۵ ناحیه ۴ شورای حل اختلاف تهران فاطمه غلام زاده در تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۴ فوت نموده و ورثه اش عبارتند :از رضوان و اعظم و آغازهرا و صدیقه و سیدعلی شهرت همگی قربان زاده (فرزندان متوفی). علیهذا نظر به اینکه رضوان و اعظم و آغازهرا و صدیقه شهرت همگی قربان زاده از وراث مرحومه فاطمه غلام زاده طی شماره وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۵۱۰۰۸۷۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ درخواست صدور اسناد مالکیت نسبت به سهام مالکیت خود و میزان سهم الارث خود از مالکیت مرحومه را نموده اند و طبق اظهار متقاضیان اصل سند مالکیت مزبور در ید سید علی قربان زاده می باشد و طی شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۵۱۰۰۸۷۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ به نامبرده اخطار گردیده که سند مالکیت را تسلیم نماید لیکن در موعد مقرر اقدامی ننموده است لذا در راستای درخواست صدور اسناد مالکیت سهمی رضوان و اعظم و آغازهرا و صدیقه شهرت همگی قربان زاده مراتب اعلام تا چنانچه نسبت به ملک مورد آگهی ، معامله ای صورت گرفته که در این آگهی ذکر نشده یا احدی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و در غیر اینصورت اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی وصول نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد اداره ثبت اسناد مالکیت وراث را طبق مقررات صادر و به متقاضیان تسلیم خواهد نمود. بازداشت ندارد (شناسه آگهی : ۲۰۴۶۳۵۲) ۵

۱۵۴۷۱ / م الف
ابوالفضل تریوه -رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

ابلاغیه کارفرما

کارفرمای محترم کارگاههای خبازی و کیان اراد اریا انرژی و تعمیرات لوازم کشاورزی احمدی

نظر به اینکه تصمیم مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ کمیته های بدوی سخت و زیان آور استان تهران مرتبط با متقاضی آقای سید عیدی موسوی (کدملی: ۴۱۷۰۸۶۲۶۳۵) به طرفیت آن کارگاه ها صادر شده است، بر اساس آیین نامه اجرایی، ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به ارائه اعتراض خود به نشانی دبیرخانه سخت و زیان آور واقع در تهران، خیابان میرزای شیرازی، بین خیابان شهید مطهری و کریمخان زند ، کوچه شهید عزیزالهی (هشتم) ، جنب بوستان میرزای شیرازی ، پلاک ۱ ، ساختمان اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی واحد میرزای شیرازی طبقه اول اقدام نمایید در غیر اینصورت تصمیم صادره قطعی خواهد شد. (شناسه آگهی : ۲۰۴۵۹۹۰) ۲

۱۵۴۶۶ / م الف
اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران - اداره بازرسی کار

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید ابراهیم حسینی طبق وکالتنامه شماره ۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۲ دفترخانه ۱۷۵۱ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۰ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی ۱۷۵۱ تهران طی درخواست وارده ۱۸۹۲۹ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت خود را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد

۱ - نام و نام خانوادگی: آقای علی صفائی
۲- شماره پلاک : ۱۲۲۵۷ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران
۳-علت گم شدن : جابجائی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت دودانگ مشاع از شش دانگ یکباب انباری به مساحت یکهزار و یکصد و یک متر مربع به شماره ۱۲۲۵۷ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ ثبتی تهران ذیل ثبت ۹۰۰۱۶ صفحه ۵۴۵ دفتر ۳۹۴ املاک به شماره چاپی ۳۶۴۶۲۴ به نام آقای علی صفائی صادر و تسلیم شده است و وکیل نامبرده تقاضای سند المثنی نموده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند اسناد مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند اسناد مالکیت یا سند معامله ارایه نشود ا