کوتـــاه

ولودیمیر زلنسکی:

آلمان به ما موشک «تاروس» نخواهد داد

رئیس جمهور اوکراین اذعان کرد که آلمان نسبت به ارسال موشک‌های «تاروس» به این کشور اقدام نخواهد کرد. به گزارش اسپوتنیک، «ولودیمیر زلنسکی» در مصاحبه با روزنامه «بیلد» اذعان کرد که اولاف شولتز، صدراعظم آلمان موشک‌های «تاروس» را به اوکراین ارسال نخواهد کرد. زلنسکی دلیل این موضوع را هراس شولتز از تهدیدهای هسته‌ای «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهور روسیه عنوان کرد. این در حالی است که پیش از این نیز اولاف شولتز، مخالفت خود را با تامین موشک دوربرد تاروس برای اوکراین و اعزام نیروی زمینی به این کشور، اعلام کرده بود. شولتز ضمن تاکید بر مواضع قبلی‌اش درباره ارسال موشک و اعزام نیرو به اوکراین، گفت: به‌عنوان رئیس دولت باید مسئولیت مسائل مرتبط با جنگ و صلح و امنیت اروپا را نیز برعهده بگیرم و این مسئولیت به موشک تاروس نیز مربوط می‌شود. وی افزود: به موازات حمایت قاطعانه از اوکراین، یک موضوع برای من اهمیت دارد و آن هم این است که ما برای جلوگیری از تشدید این جنگ، نهایت تلاش‌مان را خواهیم کرد و منظورم جنگ بین روسیه و ناتو است. صدراعظم آلمان اضافه کرد: سربازان‌مان را به اوکراین اعزام نخواهیم کرد و علاوه بر این، برای ارسال هر کدام از بسته‌های تسلیحاتی، تمام جوانب را به فراخور موقعیت تجزیه و تحلیل خواهیم کرد و به همین دلیل تصمیمم را درباره (موشک تاروس و اعزام نیرو) گرفته‌ام.

چین ۲ شرکت آمریکایی را تحریم کرد

در ادامه تنش‌ها در روابط پکن و واشنگتن بر سر موضوعات مختلف، چین ۲ شرکت آمریکایی را در رابطه با فروش تسلیحات به تایوان تحریم کرد. به گزارش فارس؛ به‌رغم بی‌توجهی آمریکا به مواضع چین در قبال تایوان، پکن با اعمال تحریم علیه دو شرکت آمریکایی به فروش تسلیحات این کشور به جزیره تایوان واکنش نشان داد. در شرایطی که اقدامات ضدچینی آمریکا از قبیل برگزاری رزمایش در دریاهای مورد مناقشه چین جنوبی ادامه دارد، تحریم ۲ شرکت آمریکایی توسط چین خبرساز شده است. دولت چین با انتشار یک بیانیه اعلام کرد که به‌دلیل حمایت «جنرال اتمیکس اروناتیکال سیستمز» و «جنرال دینامیکس لند سیستمز» از فروش تسلیحات به تایوان، آنها را در فهرست سیاه تحریم قرار داده است. پکن طی سالیان گذشته بارها به واشنگتن درباره بی‌توجهی به سیاست «چین واحد» و فروش تسلیحات به این جزیره هشدار داده است.

کرملین:

اوکراین آماده مذاکره با روسیه نیست

دیمیتری پسکوف، سخنگوی کرملین گفت: اوکراین در حال حاضر آمادگی‌ای از خود را برای گفت‌وگو با روسیه نشان نمی‌دهد. به گزارش ایسنا، دیمیتری پسکوف، درباره اینکه آیا کی‌یف آمادگی مذاکره دارد یا خیر، بیان داشت: نه ما چنین احساسی نداریم. وضعیتی که ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین درباره ممنوعیت مذاکرات با روسیه وضع کرد، همچنان وجود دارد. به نقل از خبرگزاری اسپوتنیک، وی با اشاره به نشست قریب‌الوقوع صلح اوکراین در سوئیس اظهارکرد: برگزاری این نشست بدون روسیه منطقی نیست. پسکوف ادامه داد: ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه آمادگی خود را برای مذاکرات اعلام کرد زمانیکه مذاکرات بر اساس پیش‌نویس توافق مورد قبول در استانبول بود. سخنگوی کرملین همچنین گفت: رویدادهایی مانند مراسم تحلیف ریاست جمهوری روسیه توسط دشمنان به منزله دلیل برای تحریکات بیشتر است اما مسکو می‌داند که چطور در برابر اینها مقاومت کند. وی افزود: تلاش‌هایی برای مداخله در امور داخلی روسیه همچنان ادامه دارد. مقام‌ها حداکثر تلاش خود را برای تضمین امنیت کشور از جمله امنیت اطلاعاتی انجام می‌دهند. پسکوف تصریح کرد: پیشنهاد برای تعیین کلیسای ارتدوکس روسیه به‌عنوان یک سازمان تروریستی توسط استونی هوشمندانه نیست. وزیر کشور استونی گفته بود که به پارلمان پیشنهاد می‌دهد تا کلیسای اسقفی مسکو را به‌عنوان سازمانی تروریستی اعلام کند تا فعالیت‌های این کلیسا در استونی ممنوع شود. سخنگوی کرملین درباره پیشنهاد وزیر کشور استونی گفت: اصلا نمی‌خواهم به اظهارنظری درباره این پیشنهاد فکر کنم.

روسیه:

لندن در حال تقویت زرادخانه هسته‌ای خود است

«ولادیمیر یرماکف»، مدیر بخش کنترل تسلیحات و عدم اشاعه وزارت خارجه روسیه در مصاحبه‌ای با اعلام اینکه انگلیس در حال تقویت زرادخانه اتمی خود است، گفت: این احتمال وجود دارد که لندن پس از رسیدن به سقف اعلام شده ذخایر هسته‌ای خود، دست از افزایش زرادخانه اتمی خود بردارد. «ولادیمیر یرماکف» مدیر بخش کنترل تسلیحات و عدم اشاعه وزارت خارجه روسیه در مصاحبه‌ای با «تاس» بیان داشت: انگلیس برنامه‌هایی را برای تقویت زرادخانه هسته‌ای خود اعلام کرد. اجرای عملی این طرح‌ها احتمالا در حال حاضر به سرعت در حال انجام است. همین‌طور، هیچ تضمینی وجود ندارد که انگلیسی‌ها پس از دستیابی به سقف اعلام شده متوقف شوند و دست از افزایش زرادخانه اتمی خود بردارند. یرماکوف همچنین به تلاش‌های فعال لندن برای نوسازی قابلیت‌های هسته‌ای خود اشاره کرد و افزود: تلاش‌هایی فعالانه برای مدرن‌سازی و تقویت زیرساخت‌های نظامی انگلیس و توانمندسازی استقرار تسلیحات اتمی آمریکا در انگلیس صورت گرفته است. البته لندن اذهان عمومی را از این مساله منحرف کرده و کارزار پروپاگاندایی خود را به سمت تهدید هسته‌ای روسیه سوق داده است. پیش از این، دفتر ریشی سوناک، نخست‌وزیر انگلیس اعلام کرد که این کشور بودجه بیشتری را برای توسعه انرژی هسته‌ای خود سرمایه‌گذاری و پتانسیل بازدارندگی هسته‌ای خود را تقویت خواهد کرد. در حال حاضر، لندن تنها یک جزو ضروری از سه‌گانه هسته‌ای، یعنی موشک‌های بالستیک زیردریایی را در اختیار دارد.

مربیان نظامی روسیه در نیجر مستقر شدند

یک هواپیمای مسافربری نظامی روسیه تیمی از مربیان و تجهیزات مختلف نظامی را برای کمک به ارتش نیجر به منظور آموزش نیروهای مقابله با تروریسم به این کشور آفریقایی اعزام کرده است. به گزارش ایسنا، مربیان روسیه چهارشنبه شب وارد این کشور غرب آفریقا شدند و بر اساس تصاویر رسانه‌های نیجر، اقدام به تخلیه تجهیزات موردنظر از این هواپیمای مسافربری کردند. به نقل از «راشاتودی»، یکی از اعضای این تیم به کانال تلویزیونی RTN نیجر گفت: ما اینجا هستیم تا ارتش نیجر را آموزش دهیم تا همکاری نظامی بین روسیه و نیجر را توسعه دهیم. یک کارشناس دیگر روسی نیز بیان داشت: ما تجربه زیادی در مبارزه با تروریسم داریم. ما اینجا هستیم تا این تجربه را با دوستان خود به اشتراک بگذاریم. نیروهای ما به طور مشترک ارتش نیجر را تشکیل و آموزش خواهند داد. وزارت دفاع روسیه هنوز محدوده این ماموریت را تایید نکرده، اما شبکه تلویزیونی RTN مدعی شد که مربیان روسی همچنین یک سیستم دفاع هوایی در نیجر نصب خواهند کرد. «عبدالرحمن چیانی»، رهبر انتقالی نیجر و ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه ماه گذشته میلادی به هماهنگی تلاش‌ها برای مبارزه با تروریسم در منطقه ساحل متعهد شدند. به گفته کرملین، این موضوع زمانی مورد بحث قرار گرفت که رهبر این کشور غرب آفریقا پس از حمله تروریستی در تالار شهر کروکوس با پوتین برای ابراز همبستگی با مسکو تماس گرفت. پس از برکناری محمد بازوم، رئیس جمهور طرفدار غرب در سال گذشته، رهبری جدید از زمان به دست‌گرفتن قدرت در نیامی اقداماتی را برای قطع روابط با شرکای سابق غربی انجام داده و دلیل آن را شکست آنها در فرونشاندن خشونت‌های افراط‌گرایان در منطقه ساحل دانسته است.

خبـــر

واکنش پوتین به طرح سوئیس برای پایان جنگ اوکراین

رئیس جمهور روسیه هشدار داده است که مسکو هیچ طرح اجباری که منافعش را نادیده بگیرد، نمی‌پذیرد. به گزارش آسوشیتدپرس، یک روز پس از اعلام رسمی سوئیس مبنی بر تهیه طرحی برای پایان دادن به جنگ اوکراین، «ولادیمیر پوتین»، این طرح را به سخره گرفت و هشدار داد که مسکو هیچ طرح اجباری که منافعش را نادیده بگیرد، نمی‌پذیرد. پوتین گفت: «روند صلح» بدون روسیه نمی‌تواند اتفاق بیفتد. به گفته پوتین، آنها ما را به کنفرانس صلح دعوت نمی‌کنند، در ضمن فکر می‌کنند ما آنجا کاری نداریم، اما در عین حال می‌گویند که نمی‌توان بدون ما در زمینه صلح تصمیم گرفت، این هم غم‌انگیز و هم خنده‌دار است. ولادیمیر پوتین در دیدار با «الکساندر لوکاشنکو»، رئیس جمهور بلاروس این را نیز افزود که روسیه برای مذاکره آماده است اما هرگز، هرگونه طرحی که با واقعیت ارتباطی ندارد، نخواهد پذیرفت. «ویولا امهرد»، رئیس جمهور سوئیس اعلام کرده بود که این کشور نشستی را در مورد حل بحران در اوکراین برگزار خواهد کرد. رئیس جمهور سوئیس گفت: شورای فدرال کشور تصمیم به برگزاری این نشست گرفته است. این کنفرانس در ژوئن ۲۰۲۴ در منطقه بورگنستاک در کانتون نیدوالدن برگزار خواهد شد. امهرد افزود که سوئیس دعوتنامه‌هایی با تاریخ‌های مشخص در آینده نزدیک به کشورهای مهمان ارسال خواهد کرد. رئیس جمهور سوئیس یادآور شد که پیش از این به «ولودیمیر زلنسکی» رئیس جمهور اوکراین در این باره اطلاع داده است. وی هدف این کنفرانس را یافتن راه‌هایی برای آغاز روند مذاکرات اعلام کرد. «ولودیمیر زلنسکی»، رئیس جمهور اوکراین پیشتر در ۱۵ ژانویه از رئیس جمهور سوئیس خواسته بود تا کنفرانس صلحی را برای این کشور سازماندهی کند. «سرگئی گارمونین» سفیر روسیه در سوئیس هم تاکید کرده است که بدون مشارکت روسیه، «نشست صلح» دور دیگری از رایزنی‌های بی‌ثمر است. به تازگی نیز رئیس جمهور اوکراین طرح پیشنهادی «دونالد ترامپ» رئیس جمهور سابق آمریکا را رد کرده است. «ولودیمیر زلنسکی» رئیس جمهور اوکراین طرح صلح با روسیه را که اخیر ترامپ پیشنهاد داده و شامل امتیازات ارضی به روسیه است، رارد کرد. رئیس جمهور اوکراین گفت که طرح ارائه شده از سوی ترامپ بسیار ابتدایی است. روزنامه آمریکایی واشنگتن پست به تازگی به نقل از منابع آگاه خود گزارش داد «دونالد ترامپ» رئیس جمهور سابق آمریکا در یک محفل خصوصی گفته است که می‌تواند با اعمال فشار بر کی‌یف برای واگذاری کریمه و دونباس به روسیه، به درگیری در اوکراین پایان دهد. یک منبع آگاه گفته است که این موضوع را به صورت مستقیم از زبان ترامپ شنیده است. رئیس جمهور سابق آمریکا همچنین گفته است که مردم بخش‌هایی از اوکراین با بودن به عنوان بخشی از خاک روسیه مشکلی ندارند. رئیس جمهور سابق آمریکا بارها در مصاحبه‌های مختلف از توانایی خود برای پایان دادن فوری به جنگ اوکراین گفته است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیر وفایی زاده به وکالتاً از خانم زهرا درامامی برابر وکالتنامه شماره ۲۸۰۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ دفترخانه ۶۶۴ تهران برابر تقاضای وارده شماره ۴۱۱۸۹ ـ ۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۴۳۵۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۱۱ تهران با اعلام این که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۴ تفکیکی واقع در طبقه ۴ به مساحت ۱۱۸/۲۲ متر مربع تحت شماره ۱۶۸۷۴۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروزی از پلاک ۱۷۴۹۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بانضمام انباری قطعه دو تفکیکی و پارکینگ دو تفکیکی ذیل ثبت ۴۶۷۵۳۳ صفحه ۳۰۲ دفتر ۲۹۶۵ املاک و تحت شماره چاپی ۳۹۴۰۱۶ به نام زهرا درامامی ثبت صادر و تسلیم گردیده است و مورد ثبت برابر سند رهنی ۱۹۹۰۴ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۲۷ شماره ۵۵۹ تهران نزد بانک مسکن تهران نو تهران در قید رهن میباشد که بانک مرتهن برابر نامه شماره ۳۳۳ ـ ۱۸۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ اعلام نموده که اصل نزد شعبه نمی باشد . که اصل سند مالکیت به علت جابجایی منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب (۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان دماوند ـ خیابان غفاری نسب ـ جنب پادگان شهید خضرائی تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۶۹۳۳۹۰) ۴

۱۰۰۹۷/م الف — غلامرضا غضنفری ـ سرپرست حوزه ثبت ملک حوزه پیروزی تهران

ابلاغیه کارفرما

کارفرمای محترم کارگاه زهتابی روده طاهر خدائی به کد کارگاهی: ۰۳۱۲۹۱۰۲۸۶ : نظر به اینکه تصمیم مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ کمیته بدوی سخت و زیان آور مرتبط با متقاضی دل آور خدائی مغانلو به طرفیت آن شرکت صادر شده است ، براساس آیین نامه اجرایی ، ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به ارائه اعتراض خود به نشانی دبیرخانه سخت و زیان آور واقع در تهران ، خیابان میرزای شیرازی بین خیابان شهید مطهری و کریمخان زند کوچه شهید عزیزاللهی (هشتم) ، جنب بوستان میرزای شیرازی ، پلاک ۱ ساختمان اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی واحد میرزای شیرازی طبقه اول اقدام نمایید . در غیر این صورت تصمیم صادره قطعی خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۶۹۳۴۰۱) ۱

۱۰۰۹۸/م الف — اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان تهران ـ کمیته بدوی تشخیص و تطبیق کارهای سخت و زیان آور

ابلاغیه کارفرما

کارفرمای محترم شرکت صادراتی وطار ـ علی به کد کارگاهی: ۰۷۷۲۹۱۰۰۰۳ : نظر به اینکه تصمیم مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ کمیته بدوی سخت و زیان آور مرتبط با متقاضی دل آور خدائی مغانلو به طرفیت آن شرکت صادر شده است ، براساس آیین نامه اجرایی ، ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به ارائه اعتراض خود به نشانی دبیرخانه سخت و زیان آور واقع در تهران ، خیابان میرزای شیرازی بین خیابان شهید مطهری و کریمخان زند کوچه شهید عزیزاللهی (هشتم) ، جنب بوستان میرزای شیرازی ، پلاک ۱ ساختمان اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی واحد میرزای شیرازی طبقه اول اقدام نمایید . در غیر این صورت تصمیم صادره قطعی خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۶۹۳۴۰۱) ۱

۱۰۰۹۸/م الف — اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان تهران ـ کمیته بدوی تشخیص و تطبیق کارهای سخت و زیان آور

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/آقای زینب خناری اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۴۷۶۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۶۸۸۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ دفترخانه ۲۸۶ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۹۸۲۶ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۷۶۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۵۱/۱ متر مربع مقدار ۰/۶۱ متر مربع آن به صورت پیشرفتگی در فضای کوچه و خیابان است که مقدار ۱/۶۱ متر مربع بالکن است در مالکیت زینب / خناری فرزند علی شماره شناسنامه ۲۴۰۱ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۰۶/۲۳ صادره از قائم‌شهر دارای شماره ملی ۲۱۶۲۵۲۴۱۶۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۸۵۵۳ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۷۲۱۶۱ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۵۰۱۳۵۸۵ ثبت گردیده است و به علت جابجائی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد. (شناسه آگهی : ۱۶۹۳۵۳۴) ۳

۱۰۱۰۱ / م الف — امید ملک ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

اگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم زمانی نیه با توجه به وارده ۰۱۰۴۵۰۴۵۸۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ و با تسلیم دو برگ استشهادیه به شماره ۳۷۹۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ و رمز تصدیق ۷۴۱۱۶۰ دفترخانه اسناد رسمی ۶۹۷ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده و مدعی است که سند مالکیت کاداستری نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۷/۸۷ متر مربع بپلاک ثبتی ۴۱۰۶۷ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی مفروز از ۳۸۹۹ ـ ۶۴۴۷ ـ ۶۹۵۵ ـ ۷۹۹۲ ـ ۲۴۵۴۰ ـ ۲۴۵۵۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران تحت شماره چاپی ۹۲۹۸۰۸ و دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۵۰۴۰۶۷۹ بنام خانم مریم زمانی نیه ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و طبق سند رهنی ۱۲۵۲۶ مورخ ۹۶/۱۲/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی ۸۱۷ تهران در رهن بانک مسکن قرار دارد بموجب نامه شماره ۱۱۲۹/۱۰۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ موافقت شده است . به علت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند قطعی به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مذکور اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم میگردد (شناسه آگهی : ۱۶۹۳۵۷۷) ۳

۱۰۱۰۲/م الف — امید ملک ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

اگهی فقدان سند مالکیت المثنی

سند مالکیت المثنی دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع بشماره ۲۵ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۶۰۱۳۹۶۰ بشماره چاپی المثنی به شماره ۲۶۸۸۶۹ بنام مریم جهان بین دو دانگ از ششدانگ ثبت و صادر شده است اکنون آقای نورالدین امامی و خانم ناهید روحی فرد بموجب وکالتنامه ۳۴۴۷۳ – ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ دفترخانه ۱۱۰۹ تهران و GWIB۴QMXLDSO مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران ـ واشنگتن با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضای شهود رسیده و ذیل آن طی شماره ۱۳۹۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ دفترخانه ۱۰۸۱ تهران گواهی گردیده است مدعی است که اصل سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مورد نظر را دارد.

مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت یک نوبت اگهی تا چنانچه شخص یا اشخاصی اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر میباشند و یا اصل سند مالکیت را در اختیار دارند ظرف ده روز از تاریخ انتشار اگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اعلام نمایند بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضائی خواهد بود و پس از انقضای مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این واحد ثبتی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. (شناسه آگهی : ۱۶۹۳۳۶۳) ۴

۱۰۰۹۳/م الف — محمد امین کریمی جو ـ رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۱۴۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۱۰۰/۳۲ متر مربع به مالکیت مالک اولیه محمد باقر ظهیری به شماره شناسنامه یک صادره تبریز با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۹۶۰ تاریخ ۱۳۷۳/۰۹/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۱ شهر تهران استان تهران به شماره صفحه ۲۹۶ دفتر ۸ و شماره ثبت ۸۴۶ و شماره چاپی ۷۵۲۷۲۳ ثبت گردیده است که بموجب دادنامه شماره ۹۵ ـ ۱۶۴ مورخ ۹۵/۵/۲ قاضی شورای حل اختلاف شعبه یک شهرستان بهارستان و گواهی نامه واریز مالیات بر ارث شماره ۹۲۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۴ فوت و ورثه حین الفوتش عبارتند از ۱ – فریده حاتمیان (همسر) ۲ ـ ناصر ظهیری (فرزند) ۳ ـ ناهید ظهیری (فرزند) ۴ ـ اعظم ظهیری (فرزند) ۵ ـ منصور ظهیری (فرزند) ۶ ـ مسعود ظهیری (فرزند) میباشند که آقای سینا قربانی نژاد فرزند محمد رضا بشماره ملی ۰۹۲۵۳۰۷۸۷۴ بشماره وکالت ۶۱۸۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ دفترخانه ۱۴۲۵ تهران و ۴۶۲۰۶ و مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ دفتر ۱۱۹۴ تهران و ۳۳۶۸۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۵ دفتر ۱۹۴ وکالتا از طرف ورثه طی وارده شماره ۰۱۰۴۵۰۳۹۴۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۴۸۴۶۷۳ دفترخانه ۱۱۹۴ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره). (شناسه آگهی : ۱۶۹۳۳۷۸) ۴

۱۰۰۹۵/م الف — امید ملک ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

اگهی فقدان سند مالکیت المثنی

یک قطعه مغازه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۴۰۷۶ فرعی از ۳۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۸۷۶۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۲۵/۸۷ متر مربع مشخصات مالکیت : مالکیت نوشین / اخوان فرزند سعید شماره شناسنامه ۰۰۱۴۴۶۳۹۸۹ تاریخ تولد ۱۳۷۱/۰۱/۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۴۴۶۳۹۸۹ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۶۴۷۴ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۹۴۸۷۶ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۶۰۰۲۰۹۶ ثبت گردیده است. مالکیت محمدرضا / اخوان فرزند سعید شماره شناسنامه ۰۰۱۹۱۷۴۳۵۷ تاریخ تولد ۱۳۷۵/۰۴/۰۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۹۱۷۴۳۵۷ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۶۴۷۴ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۹۴۸۷۷ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۶۰۰۲۰۹۷ ثبت گردیده است. حال مالکین با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضای شهود رسیده و ذیل آن طی شماره ۳۵۱۲۹ الی ۳۵۱۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ دفترخانه ۱۸۴ تهران گواهی گردیده است مدعی است که اصل اسناد مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت ملک مورد نظر را دارند مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص یا اشخاصی اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر میباشند و یا اصل سند مالکیت را در اختیار دارند ،ظرف ده روز از تاریخ انتشار اگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اعلام نمایند بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضائی خواهد بود و پس از انقضای مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این واحد ثبتی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. (شناسه آگهی : ۱۶۹۳۳۸۳) ۴

۱۰۰۹۶/م الف — محمد امین کریمی جو ـ رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران