

آغاز واریز پیش پرداخت در سامانه یکپار چه خودرو برای تحویل مهر

برای متقاضیانی که در مرحله نخست فروش یکپار چه خودروها، بخش اول اولویت پایین ۱۴۰۲ (تحویل در مهر ماه) را کسب کرده‌اند، از روز گذشته به مدت هشت روز (تا روز چهارشنبه هفته آینده ۳ خرداد ماه) امکان واریز وجه فراهم شده تا مبلغ پیش پرداخت را واریز کنند. متقاضیانی که در مرحله نخست فروش یکپار چه خودروها از طریق سامانه یکپار چه ثبت‌نام کرده و اسامی آن‌ها به عنوان بخش اول اولویت پایین ۱۴۰۲ به گروه صنعتی ایران‌خودرو اعلام و توسط این گروه صنعتی، پیامک ارسال شده‌است، می‌توانند از روز گذشته تا چهارشنبه هفته آینده (سوم خرداد ماه) برای واریز وجه پیش پرداخت خودروی خود، مطابق بخشنامه اقدام کنند. اولویت‌های اعلامی، مجاز به ثبت‌نام در خودروی انتخابی در سامانه یکپار چه در این دوره، هستند و تغییر خودرو امکان‌پذیر نیست. متقاضیان باید به منظور خرید محصولات ایران‌خودرو صرفاً از طریق سامانه ایران‌خودرو به نشانی **esale.ikco.ir** اقدام کنند و از ثبت‌نام در سایت‌های غیر معتبر و با نشانی‌های مشابه، پرهیز کنند. براساس آنچه اعلام شده، سند خودرو و یکسال در رهن شرکت خواهد بود، انتقال امتیاز به شخص ثالث و فروش حواله خودرو به‌صورت کالتی ممنوع است و در این طرح قیمت خودرو مطابق قیمت زمان تحویل مندرج در قرارداد خواهد بود. در صورت عدم واریز کامل پیش‌پرداخت علی‌الحساب خودرو در موعد تعیین شده، ثبت‌نام کان‌لم‌یکن تلقی می‌شود ضمن اینکه در صورت انصراف مشتری از مشاهده هر گونه مغایرت در شرایط احراز متقاضی، در هر مرحله پیش از تحویل خودرو، ثبت‌نام لغو و وجه منتهی طرف مدت ۲۰ روز مسترد می‌شود. به گزارش ایسنا، همان‌طور که اشاره شد، مجدد تاکید می‌شود که قیمت خودرو مطابق قیمت زمان تحویل خواهد بود؛ فرد منتخب در حال حاضر بایستی مبلغ پیش پرداخت علی‌الحساب را مطابق بخشنامه از طریق سایت فروش اینترنتی محصولات ایران خودرو واریز کند؛ الباقی وجه خودرو پس از تعیین نهایی در زمان ارسال دعوت‌نامه و با لحاظ هزینه‌های قانونی تعیین و دریافت می‌شود.

خبر مهم وزیر کار درباره حقوق باز نشستگان

وزیر کار از تشکیل کارگروه بررسی هسمان سازی و افزایش حقوق بازنشستگان خبر داد که صولت مرتضوی در حاشیه جلسه روز گذشته هیات دولت در جمع خبرنگاران درباره پرداخت نشدن حقوق افزایش یافته برخی از بازنشستگان اظهار کرد: همکاران ما در سازمان تامین اجتماعی معتقد هستند که کاملاً اجرا شده است اما برخی از بازنشستگان معتقد هستند که اجرا نشده‌است. یک کارگروه تشکیل شده تا به این مسأله حتما رسیدگی شود و اگر حق با بازنشستگان باشد، کم و کسری که وجود دارد اعمال می‌شود. به گزارش ایسنا، وی در پاسخ به پرسشی درباره این که بازنشستگان اعتراضات خود را چگونه باید به ثبت برسانند؟ تصریح کرد: این امر اه و چهار چوب دارد. شما به عنوان رسانه شکایت آنها را مطرح می‌کنید و این به منزله مطالبه این گروه از جامعه‌است.

ریزش قیمت طلا و سکه ادامه دارد؟

رئیس اتحادیه طلا و جواهر استان تهران گفت: در سال‌های اخیر در بازار طلا و سکه به دلیل افزایش قیمت‌ها یک مقداری کاهش تقاضا داشته‌ایم، اما اینکه بگوییم خرید طلا به حد برسیده است اینگونه نیست و در مجموع حدود ۲۰ درصد تقاضا کاهش یافته‌ است. رئیس اتحادیه طلا و جواهر استان تهران در مورد وضعیت بازار طلا و سکه به همشهری آنلاین گفت: از ابتدای سال جاری شاهد ثبات و آرامش نسبی در بازار طلا و سکه هستیم و در این مدت نوسانات به حداقل رسیده و حتی با ورود به ماه شوال که معمولاً اعیاد و مراسم‌ها بیشتر می‌شود هیچ گونه التهابی در بازار نداشتیم. نادر بذرافشان ادامه داد: نوسانات بازار طلا در این مدت بین ۵ تا ۵ درصد بوده که طبیعی است و بخشی از آن به نوسانات بازار ارز، بخش دیگر به نوسانات انس جهانی طلا و بخشی هم به وضعیت عرضه و تقاضا بر می‌گردد که مجموع این عوامل در کنار هم باعث شده است ما از اواسط هفته گذشته تا به امروز روند کاهش قیمت‌ها را داشته باشیم. بذرافشان در مورد وضعیت تقاضا در بازار طلا و سکه هم بیان کرد: از هفته گذشته تقاضا مقداری کاهش داشته‌است که بخشی از آن به طرح جدید عرضه و فروش خودرو بر می‌گردد، چرا که تعدادی از مردم برای ثبت‌نام خودرو اقدام به فروش طلا و سکه‌های خود کرده‌اند. رئیس اتحادیه طلا و جواهر استان تهران در مورد وضعیت قیمت‌ها در بازار طلا و سکه در روزهای آینده هم گفت: در حال حاضر مردم کمی نگران هستند که این کاهش قیمت‌ها ادامه‌دار است یا ممکن است افزایش پیدا کند؟ با توجه به تجربه و با توجه به اینکه ما از ابتدای سال ثبات قیمت‌ها را داشته‌ایم می‌توان گفت در حال حاضر قیمت‌ها به ثبات نسبی خوبی رسیده و امروز هم حدود ۳۰ دلار کاهش انس جهانی طلا را شاهد بودیم.

پنجشنبه ۲۸ • ۰۲ • ۱۴۰۲ ۲۷ شوال ۱۴۴۴ / ۱۸ • ۰۳ • ۲۰۲۰

آرمان ملی: سنگ بنای دور جدید روابط اقتصادی ایران و روسیه به دنبال سفر دی ماه سال گذشته رئیس جمهور کشورمان به روسیه بنا نهاده شد سفری که نقطه آغاز گفت‌وگوی مقامات دو کشور برای توسعه روابط تهران-مسکو بود و در پایان مجموعه نشست‌های مقام‌های دو کشور در این سفر، بیانیه‌ای در هشت بخش شامل همکاری‌های تجاری و اقتصادی، مالی و بانکی، حمل‌ونقل و لجستیک و گمرک، صنعت و معدن، کشاورزی، انرژی و سلامت و بهداشت به امضار رسید که اینک پس از چندماه این توافقات رنگ و بوی اجرایی به خود گرفته‌است که از آن جمله می‌توان به ایجاد بانک روسی در ایران و همچنین به تکمیل خط راه‌آهن رشت-آستارا اشاره کرد. کارشناسان براین باورند که گرچه در حال حاضر بیش از ۱۴هزار کیلومتر شبکه ریلی در کشور وجود دارد، اما هنوز بسیاری از محورهای مهم ریلی در امتداد کریدورهایی که توانمندی‌های قابل توجهی در جذب درآمد‌های ترانزیتی و نیز تسهیل حمل‌ونقل صادراتی و وارداتی دارند، تکمیل نشده‌است. محور راه‌آهن رشت- آستارا یکی از این مسیرهاست که در صورت تکمیل می‌تواند به بهره‌گیری بیشتر از ظرفیت‌های کریدور شمال - جنوب بینجامد. از سوی دیگر توسعه همکاری‌های مالی و بانکی دو کشور و استفاده از ارزهای ملی برای مبادلات، تعریف سیستم پیام‌سان بانکی بین دو کشور به منظور تسهیل روابط اقتصادی، ارتقای سیستم حمل‌ونقل و کریدور شمال-جنوب و تأمین لجستیک مربوطه و حضور روسیه در مسیر تجاری هند، ایران، افغانستان، توسعه همکاری‌ها در حوزه محصولات کشاورزی و تأمین اقلام اساسی موردنیاز دو کشور، از جمله نکات کلیدی موردتاکید در این مذاکرات بوده و حالا با گذشت چند ماه از سفر رئیس جمهور بخش مهمی از این توافقات رنگ و بوی اجرایی گرفته‌است، به طوری که ایجاد بانک روسی در ایران و همچنین دیپلماسی حمل و نقل که از آن جمله می‌توان به تکمیل خط راه‌آهن رشت آستارا اشاره کرد از این دسته هستند.

توسعه گردشگری با آسان تر شدن سفر گردشگران خارجی

راه‌آهن رشت- آستارا به طول ۱۶۲.۵ کیلومتر در دو قطعه طراحی شده و شامل ۹ ایستگاه صومعه سرا، ماسال، رضوانشهر، پرده‌سرا، اسالم، لیسار، حویق، لوندویل و آستارا می‌شود و تکمیل راه‌آهن رشت- آستارا به تکمیل کریدور بین‌المللی ریلی (NOSTRAC)

«آرمان ملی» به بررسی فصل جدیدی از روابط اقتصادی ایران و روسیه می‌پردازد؛

خوش‌عهدی روسیه با ایران



می‌انجامد و راه‌آهن ایران را به راه‌آهن کشورهای قفقاز، روسیه، اسکاندیناوی و شمال اروپا متصل می‌کند از سوی دیگر تکمیل این مسیر ریلی مزایایی از جمله تسهیل در مبادلات بازرگانی از مبادی و مقاصد بندر هلسینکی فنلاند، هامبورگ آلمان، باتومی گرجستان با بندار جنوبی ایران، دهلی هند، کراچی پاکستان و بانکوک تایلند را به دنبال دارد. راه‌اندازی این خط ریلی با آسان‌تر کردن سفر گردشگران خارجی و داخلی می‌تواند منجر به توسعه گردشگری کشور شود و به طور کلی حمل‌ونقل ریلی به عنوان تیرایی سازگار با محیط زیست شناخته می‌شود و احداث راه‌آهن رشت-آستارا در بخش باختری استان گیلان، هم در توسعه استان نقش ایفا می‌کند و هم موجب کاهش سوانح و تصادفات می‌شود از سوی دیگر این پروژه در کاهش عوارض زیست محیطی و جلوگیری از رشد بی‌رویه شهرها در کرانه راه‌آهن نیز تاثیرگذار است. ظرفیت حمل بار این راه‌آهن در سال نخست بهره‌برداری ۱۰ میلیون تن برآورد شده که در حال حاضر به میزان ۹.۶ میلیون تن تقاضای حمل بار دارد همچنین راه‌آهن رشت- آستارا ظرفیت جابه‌جایی حدود ۹۹۰ هزار نفر مسافر را در سال بیستم بهره‌برداری خواهد داشت.

مزایای خط ریلی رشت آستارا

مسیر ریلی رشت - آستارا می‌تواند مدت حمل‌ونقل را از مبدأ و مقصد فنلاند به مبدا یا مقصد

خودرو در بازار ارزان می‌شود؟

با اقدامات و سیاستگذاری‌های انجام شده در بازار خودرو، به نظر می‌رسد این بازار از حالت سرمایه‌ای بودن در حال خروج است و بسیاری در این بازار فروشنده شده‌اند.به گزارش همشهری آنلاین، تغییرات زیر در بازار خودروی کشور پس از چندسال سبب شده‌است که بسیاری در این بازار فروشنده شوند و به نظر می‌رسد سرمایه‌داران حال خروج از این بازار است اما تغییراتی که سبب می‌شود تا خودرو در سال جاری از سرمایه‌ای بودن خارج شود چیست:
۱- بعد از چهار سال متوالی تولید کشور در سال ۱۴۰۱ به بالای یک میلیون دستگاه در سال رسید درسال گذشته قریب به یک میلیون و چهارصد هزار خودرو تولید و شماره گذاری شد و به نظر می‌رسد در سال جاری یک میلیون و هفتصد هزار دستگاه خودروی داخلی تولید شود اما تجربه نشان داده که هرگاه تولید از مرز یک و نیم میلیون دستگاه فراتر رود خودروسازان برای فروش محصولات خود با مشکل مواجه می‌شوند و باید به طرح‌های لیزینگی و فروش قسطی روی بیاورند پیش بینی که به نظر بسیاری از کارشناسان صنعت خودرو از شهر یوم ماه‌های آینده می‌تواند رخ دهد.
۲- راه‌اندازی سامانه یکپار چه و شفاف سازی عرضه سبب شد که به یکباره به تقاضای یک میلیون دستگاه خودرو در سطح جامعه با سیستم نوبت دهی پاسخ داده شود بنابراین عرضه قطره چکانی

گرانی زودرس در بازار اجاره

در حالی که سقف افزایش اجاره بها در تهران ۲۵ درصد و در سایر شهرها بیست درصد تعیین شده است گزارش‌های میدانی حکایت از افزایش عجیب و غریب اجاره بها در تهران دارد و رشد اجاره بها هر چند در آمارهای رسمی روشن نیست و بانک مرکزی پنج ماه است که میزان رشد قیمت مسکن و اجاره بها را اعلام نمی‌کند، اما بررسی‌ها حکایت از افزایش نرخ اجاره بها حتی بیش از صد درصد در برخی مناطق شهری دارد حالا به نظر می‌رسد گرانی مسکن در حال تغییر شکل زندگی مردمان در شهرهای بزرگ است. گزارش‌های منتشر شده از زبان برخی کارشناسان و نمایندگان مجلس حکایت از تغییر نوع سبک زندگی دارد؛ از پشت‌بام خوابی تا خانه‌های اشتراکی میان خانوارها متاهل. آسیب‌های چنین سبک زندگی بی‌تردید در آینده فضای جامعه ایران را تحت تاثیر قرار خواهد داد اما این همه ماجرا نیست. افزایش به‌دست‌کنی از طریق زندگی در حلیی آبادها نیز اتفاق تلخ دیگری است که برخی نسبت به آن هشدار داده‌اند. نکته مهم اینجاست که از سال ۱۳۸۶، محمود احمدی‌نژاد رئیس‌جمهور وقت ایران با راه‌اندازی طرح عظیم مسکن مهر به تمام ایرانیان وعده خانه‌دار شدن داد و با اختیار قرار دادن زمین‌های اطراف شهرهای بزرگ شروع به ساخت خانه در اطراف تهران و تمامی شهرهای کشور کرد اما نتیجه این

آرمان ملی

دیدارها و مذاکرات متعدد بین‌المللی در نهایت به نتیجه رسید و قرار است امروز تفاهم‌نامه ایران و روسیه برای احداث این راه‌آهن امضا شود. کریدور شمال - جنوب پل ارتباطی کشورهای اروپایی با اقیانوس هند و خلیج فارس به‌شمار می‌رود. در این کریدور ارتباط کشورهای شمال اروپا، اسکاندیناوی و روسیه از طریق ایران با کشورهای حوزه خلیج فارس، حوزه اقیانوس هند و جنوب شرقی آسیا برقرار می‌شود. شبکه بزر گراه‌ها، مسیرهای دریایی و ریلی به‌طول ۷۲۰۰ کیلومتر، کریدور حمل‌ونقل بین‌المللی شمال - جنوب را به کوتاه‌ترین مسیر ارتباطی (حدود ۳۵ تا ۳۷ روز) بین روسیه و هند تبدیل می‌کند. کریدور شمال- جنوب دسترسی مستقیم بیشتری را به هند در آسیای مرکزی و روسیه می‌دهد و در عین حال به ایران امکان تبدیل شدن به هاب ترانزیتی منطقه‌ای را می‌دهد؛ همچنین می‌تواند رقیبی جدی برای کانال سوئز در مبادلات تجاری بین شرق و غرب باشد همچنین هزینه حمل کالاهای ترانزیتی از این مسیر، ۳۰ درصد نسبت به سایر مسیرهای منطقه ارزان‌تر است و زمان حمل‌ونقل کالاهای هندی به روسیه هم از طریق کانال سوئز به نصف کاهش می‌یابد. کریدور شمال- جنوب که حتی پیش از جنگ در شرق اروپا و ناامنی بنادر روسیه در دریای سیاه،مورد توجه بود، با بحران انرژی و بحران غله ناشی از جنگ اوکراین، اهمیت ژئواستراتژیک خود را بیش از پیش نمایان تر کرد. به‌طور کلی کشورهای آسیای مرکزی و جنوب قفقاز به‌شدت با کمبود فضا در توسعه روابط تجاری با یکدیگر رو به‌رو هستند و هر گونه فرصت برای توسعه روابط تجاری بین آنها به‌خصوص در حوزه حمل و نقلی با استقبال این کشورها مواجه شود. کریدور حمل و نقل شمال- جنوب از مهم‌ترین شاهراه‌های ارتباطی نیمکره شرقی و در زمره ۱۰ کریدور ترانزیتی ریلی و ترکیبی تعریف‌شده در نشست کشورهای عضو اتحادیه اروپایی در هلسینکی در سال ۱۹۹۲ است که به‌عنوان شاهراه ترانزیتی شماره ۹ میان سه کشور ایران، روسیه و هند به تصویب رسید. توافقنامه این کریدور در سپتامبر سال ۲۰۰۰ میلادی بین این سه کشور به‌عنوان مؤسسان کریدور شمال-جنوب در سن پترزبورگ به امضا رسید. سپس با پذیرفتن ۱۱ کشور دیگر شامل جمهوری آذربایجان، ارمنستان، قزاقستان، قرقیزستان، تاجیکستان، ترکمن، اوکراین، بلاروس، عمان، سوریه و بلغارستان، خود را به‌عنوان مسیری جایگزین و قابل اعتماد به اثبات رساند.

ایران به صورت ترکیبی دریایی_ریلی به ۱۲ روز کاشش دهد، در حالی که حمل دریایی بار در این مسیر ۳۳ روز زمان نیاز دارد همچنین مسیر فنلاند به پاکستان را به ۱۸ روز و مسیر فنلاند به هند را به ۲۰ روز کاهش خواهد داد. حمل‌بار از فنلاند به تایلند و بالعکس از طریق ناوگان دریایی ۴۵ روز زمان می‌برد در حالی که با تکمیل راه‌آهن رشت - آستارا این مسیر به صورت دریایی_ریلی به ۲۱ روز کاهش خواهد یافت و مسیر ریلی رشت- آستارا حلقه نهایی کریدور شمال-جنوب محسوب می‌شود، این کریدور نیز به عنوان پل ارتباطی کشورهای اروپایی با اقیانوس هند و خلیج فارس به‌شمار می‌رود و ارتباط کشورهای شمال اروپا، اسکاندیناوی و روسیه از طریق ایران با کشورهای حوزه خلیج فارس، حوزه اقیانوس هند و جنوب شرقی آسیا را فراهم خواهد کرد. تکمیل کریدور شمال-جنوب فرصت بی‌نظیری برای جذب بالاترین حجم از بار روسیه و ترانزیت آن از طریق ایران فراهم می‌کند که با افزایش درآمد‌های ترانزیتی در رشد شاخص‌های اقتصادی کشور نیز تاثیرگذار است. راه‌آهن رشت- آستارا که قرار است با همکاری کشورهای روسیه و آذربایجان در تأمین مالی پروژه احداث شود، یکی از مهم‌ترین پروژه‌های فرصت بی‌نظیری برای جذب بالاترین حجم از بار روسیه و ترانزیت آن از طریق ایران فراهم می‌کند که با افزایش درآمد‌های ترانزیتی در رشد شاخص‌های اقتصادی کشور نیز تاثیرگذار است. راه‌آهن رشت- آستارا که قرار است با همکاری کشورهای روسیه و آذربایجان در تأمین مالی پروژه احداث شود، یکی از مهم‌ترین پروژه‌های فرصت بی‌نظیری برای جذب بالاترین حجم از بار روسیه و ترانزیت آن از طریق ایران فراهم می‌کند که با افزایش درآمد‌های ترانزیتی در رشد شاخص‌های اقتصادی کشور نیز تاثیرگذار است. راه‌آهن رشت- آستارا که قرار است با همکاری کشورهای روسیه و آذربایجان در تأمین مالی پروژه احداث شود، یکی از مهم‌ترین پروژه‌های فرصت بی‌نظیری برای جذب بالاترین حجم از بار روسیه و ترانزیت آن از طریق ایران فراهم می‌کند که با افزایش درآمد‌های ترانزیتی در رشد شاخص‌های اقتصادی کشور نیز تاثیرگذار است. راه‌آهن رشت- آستارا که قرار است با همکاری کشورهای روسیه و آذربایجان در تأمین مالی پروژه احداث شود، یکی از مهم‌ترین پروژه‌های فرصت بی‌نظیری برای جذب بالاترین حجم از بار روسیه و ترانزیت آن از طریق ایران فراهم می‌کند که با افزایش درآمد‌های ترانزیتی در رشد شاخص‌های اقتصادی کشور نیز تاثیرگذار است.

طریق خودباستگنای خود انجام می‌دهند از طریق راه‌اندازی سامانه متمرکز فراهم شده‌است. همچنین اگر کسی مثلاً خودرو پارس را به قیمت دویست میلیون از کارخانه بخرد و آن را به قیمت پانصد میلیون در بازار بفروشد باید مبلغ صد و بیست میلیون تومان از عایدی این معامله را یعنی در مجموع بیش از سی و پنج درصد مبلغ معامله را به عنوان مالیات بپردازد.

به گزارش تسنیم، شنیده‌ها حاکی از آن است که پرداخت مالیات بر ارزش افزوده یعنی ۹ درصد دیگر هم به زودی در خرید و فروش خودرو نیز حاکم می‌شود. بدین ترتیب بار اندازی سامانه مذکور قریب به پنجاه درصد سسود هر محصول خودرویی به عنوان مالیات اخذ خواهد شد که معنایش این است که دیگر خرید و فروش خودرو نمی‌تواند محلی برای سودهای هنگفت باشد. شنیده‌ها حاکی است که هماهنگی مناسبی بین وزارت مسمت وقوه قضاییه در این خصوص در حال انجام هست و این شاید مهم‌ترین دلیل برای فروشنده شدن بسیاری در بازار خودروی کشور در ماه جاری بوده‌است.
۵- در این شرایط خودروسازان هم دست‌نپیاجه به عرضه بالای خودرو در ماه‌اخیر روی آورده‌اند طوری که دیگر تربلی برای حمل محصولات خود برای عرضه به بازار ندارند و تمام پارکینگ‌هایی که پیش از این خودروها در آن انبار می‌کردند خالی شده‌است و از مشتریان خواسته‌اند که هر کس برای تحویل خودروی خود باید کارت هدیه دریافت می‌کند. چنین وضعی در نمایندگی‌های خودروسازان هم به چشم می‌خورد یعنی دیگر نمایندگی‌ها خودشان از دلالی بازار خودرو کنار کشیده‌اند.

حالا اما پیرهادی نماینده تهران شمار مستاجران را ۴۰ درصد از جمعیت ایران اعلام کرده است. این امر نشان می‌دهد بازار اجاره در غیاب شرایط گرانگن خصوصی و دخالت‌های نزدیک به دو دهه‌ای دولت در حوزه ساخت و ساز به بازاری بسیار رقابتی و گران تبدیل شده تا جایی که بهای اجاره یک خانه معمولی از حداقل دستمزد کارگری فراتر رفته یا با آن برابری می‌کند.

گرانی زودرس در بهار سال ۱۴۰۲

گرانی در بازار اجاره همان‌طور که انتظار می‌رفت زودتر از موعد از راه رسید چراکه بسیاری از مستاجران از ترس گرفتاری در بازار رقابتی تابستان، پیش از موعد در صدد جابه‌جایی برآمدند. همین امر نشان می‌دهد که قیمت اجاره بها چرا زودتر از موعد بار شدی شتایان مواجه گردید. خبرهای رسیده از بازار اما نشان می‌دهد نه تنها حضور فروشنده‌ها در بازار کم شده بلکه حضور موجرانی که درصدد اجاره واحدهای مسکونی خود هستند نیز کاهش یافته‌است. به گزارش خبرنگارآنلاین، مشاوران ملک دلیل این اتفاق را تعامل و توافق مستاجران و مالکان می‌دانند و می‌گویند اغلب افراد ترجیح می‌دهند در همان مسکنی که حضور دارند، باقی بمانند و همین امر عرضه ملک به بازار اجاره با به شدت کاهش داده و سبب شده است قیمت‌ها بیش از پیش افزایش یابد. بسیاری از مشاوران املاک در پاسخ به این سوال که آیا سقف ۳۹۵ درصدی برای افزایش اجاره تأثیری در این بازار داشته یا خیر؟ می‌گویند: نه مستاجران این موضوع را باور دارند نه مالکان.

اقتصاد

تجارت خارجی

افتتاح نمایندگی

دومین بانک بزرگ روسیه در ایران

رئیس سازمان توسعه تجارت ایران اعلام کرد: پس از تلاش‌های مستمر و پیگیری سازمان توسعه تجارت، بانک VTB، دومین بانک بزرگ روسی، دفتر نمایندگی خود را در ایران دایر کرد. به گزارش همشهری آنلاین، این اولین بانک روسی است که در ایران حضور مستقیم داشته و در انتقال بخشی از درآمد‌های ارزی از شبکه تراستی به شبکه بانکی در این کشور کمک خواهد. ارزش دارایی این بانک ۲۸۵ میلیارد دلار است که ۱۰ درصد بیش از ارزش کل دارایی نظام بانکی کشور است.

خبر ممنوعیت معاملات دلار در عراق صحت دارد؟

دبیر کل اتاق مشترک ایران و عراق گفت: معاملات کشور عراق بیشتر به صورت نقدی است و امکان ممنوعیت معاملات دلار در این کشور وجود ندارد. حمید حسینی در واکنش به خبر ممنوعیت معاملات دلار در عراق افزود: انتشار این خبر بیشتر توسط برخی از مبادی غیررسمی منتشر و وایرال شده است. وی افزود: البته مشاهدات میدانی دیروز در کشور عراق نشان‌دهنده این بود که برخی از صرافی‌ها پایان کرده‌اند که مبادلات داخلی کشور عراق نباید با دلار باشد و معاملات داخلی باید با دینار انجام شود. اما حقیقت این است که اقتصاد کشور عراق دلار زده‌است و مبادلات داخلی این کشور بیشتر به صورت نقدی انجام می‌شود. بنابراین امکان اجرایی شدن چنین تصمیمی در کشور عراق به سختی ممکن است. دبیر کل اتاق مشترک ایران و عراق گفت: شبکه بانکی کشور عراق در معاملات این کشور نقش زیادی ندارد و مردم عراق درآمدهایشان را بیشتر از طریق دلار نگهداری می‌کنند و دینارهای عراق پاسخگوی تمام معاملات این کشور نیست. به گزارش مهر، حسینی تاکید کرد: علاوه بر این ممنوعیت معامله با دلار به مربوط به معاملات داخلی این کشور مثل معاملات خودرو، ملک و... می‌شود و تأثیری بر مبادلات ارزی ایران و عراق ندارد. شرایط داخلی عراق نیز به گونه‌ای نیست که معاملات دلار ممنوع شود.

قرارداد ساخت خط آهن رشت- آستارا امضاشد

طی مراسمی با حضور رؤسای جمهوری ایران و کشور روسیه قرارداد ۰.۱۶میلیارد یورویی طراحی و ساخت خط‌آهن رشت - آستارا امضا شد و طی مراسمی با حضور رؤسای جمهوری ایران و کشور روسیه قرارداد طراحی و ساخت خط آهن رشت - آستارا امضا شد که این قرارداد با حضور مهرداد بذپراش وزرای راه و شهرسازی و وزیر حمل‌ونقل روسیه امضا گردید.

روزنامه

مراحل ثبت نام دومین طرح سامانه یکپار چه خودرو چگونه است؟

موجودی لازم برای انجام ثبت نام در لیست نوبت‌دهی کلیه خودروهای داخلی طرح فروش سامانه یکپار چه خودرو صد میلیون تومان است و این وجه اعتبار صرفاً لازم است تا زمان اعلام نتایج نوبت‌دهی در حساب شخصی و کالتی مشتری‌ان مسدود می‌شود. به گزارش تسنیم، دومین طرح سامانه یکپار چه خودرو بر مبنای فرآیند نوبت دهی برای محصولات خودروسازان داخلی از روز چهارشنبه مورخ ۲/۲۰/۱۴۰۲ آغاز شده و متقاضیان تا پایان روز جمعه ۲/۲۹/۱۴۰۲ فرصت دارند نسبت به ایجاد حساب و کالتی در بانک‌های اعلامی در سامانه، اقدام نمایند. سازوکار طرح سامانه یکپار چه عرضه خودروهای داخلی بر مبنای فرآیند نوبت دهی به شرح زیر است:

➡ **مرحله اول:** پیش ثبت نام متقاضیان برای لیست نوبت‌دهی
➡ **مرحله دوم:** نوبت دهی و اعلام زمان بندی به ازای هر محصول مشخص براساس برنامه تولید
➡ **مرحله سوم:** قطعی نمودن ثبت نام متقاضیان براساس فراخوان خودروساز

۱- موجودی لازم برای انجام ثبت نام در لیست نوبت‌دهی کلیه خودروهای داخلی صد میلیون تومان است و این وجه اعتبار صرفاً لازم است تا زمان اعلام نتایج نوبت‌دهی در حساب شخصی و کالتی مشتریان مسدود گردد، لازم به ذکر است که وجود وجه اعتبار مذکور در حساب و کالتی برای کلیه متقاضیان طرح عادی، طرح جایگزینی خودروهای فرسوده غیر تاکسی و طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت الزامی است.

۲- ضروری است وجه اعتبار مذکور در حساب و کالتی شخص متقاضی، از زمان ثبت نام اولیه تا اعلام اولویت‌های تخصیص، مسدود گردد و قابل برداشت نیست. انصراف از حساب و کالتی و یا برداشت وجه توسط متقاضی در طی این مدت، به منزله انصراف از طرح تلقی می‌گردد و از لیست انتظار حذف می‌گردد.

۳- امکان ثبت نام هر متقاضی که پیش از این در لیست نوبت دهی طرح اول سامانه یکپار چه و خودروهای وارداتی قرار گرفته‌اند، وجود ندارد مگر آنکه انصراف خود را تا تاریخ ۲/۲۰/۱۴۰۲ اعلام کرده‌اند.

۴- ثبت نام مرحله اول در لیست نوبت دهی هیچگونه حقی را برای متقاضی برای دریافت خودرو ایجاد نمی‌نماید و تعهد خودروساز صرفاً براساس قطعی نمودن ثبت نام توسط خودروساز در مرحله سوم اجرای طرح، شکل می‌گیرد.

۵- تخصیص خودرو در این مرحله بر اساس اولویت انتخابی مشتری و رتبه اولیه در سامانه انجام می‌گیرد.

۶- علاوه بر دارا بودن حساب شخص و کالتی با وجه اعتبار لازم، کلیه شرایط طرف تقاضا، توسط متقاضیان رعایت گردیده و چنانچه در هر مرحله تا قطعی نمودن ثبت نام توسط خودروساز، مشخص گردد که متقاضی حایز شرایط ثبت نام نبوده، ثبت نام وی ملغی می‌گردد.