

## اخبار

**زمان ثبت شناسه آیفون ۱۵ و ۱۶ در سامانه همتا**

رئیس کمیسیون تخصصی موبایل اتاق اصناف گفت: قرار است تا ۱۰ روز آینده شناسه آیفون ۱۵ و ۱۶ در سامانه تعریف شود. بر اساس اعلام اتاق اصناف ایران سیدحسین سادات حسینی، رئیس کمیسیون تخصصی موبایل و لوازم جانبی با اشاره به مشکلات موجود در روند واردات گوشی تلفن همراه گفت: با توجه به طولانی شدن زمان تخصیص ارز برای واردات گوشی، واردکنندگان با چالش‌های جدی روبه‌رو شده‌اند که طبق اعلام سازمان توسعه تجارت، در حال حاضر وضعیت ارزی کشور برای تخصیص ارز مناسب نیست. وی افزود: بر این اساس هنوز مشخص نیست که چه میزان ارز و بر اساس چه سازوکاری و در چه زمانی قرار است به واردکنندگان اختصاص پیدا کند از این رو مقرر شد کمیته‌ای با هدف شفافیت در تخصیص ارز و اختصاص عادلانه ارز به واردکنندگان تشکیل شود و دبیرخانه این کمیته، در سازمان توسعه تجارت به امور مربوطه رسیدگی کند. سادات حسینی در خصوص واردات آیفون ۱۵ و ۱۶ توضیح داد: قرار است تا ۱۰ روز آینده شناسه آیفون ۱۵ و ۱۶ در سامانه تعریف شود. بر این اساس تجار می‌توانند طبق شرایط قبلی یعنی با استفاده از ۳۰ درصد از سقف و سابقه و همچنین ارز حاصل از صادرات خود، اقدام به واردات آیفون ۱۵ و ۱۶ کنند.

## برخورد قانونی با تخفیفات غیرواقعی

بر اساس اعلام اتاق اصناف ایران در صورت مشاهده و احراز تخلف (گران‌فروشی، تقلب، ارائه برنده‌های نامعتبر، قیمت‌های نامتعارف، تخفیفات غیر واقعی و …) برخورد قانونی انجام خواهد شد. اتاق اصناف ایران در اطلاعیه‌ای به واحدهای صنفی و عموم مصرف‌کنندگان اعلام کرد: با توجه به آغاز فروش‌های فوق‌العاده، ویژه و تخفیفات مناسبی در کشور خصوصاً در رسته‌های پر تقاضا از جمله پوشاک، مواد غذایی، کیف و کفش، لوازم خانگی، صوتی و تصویری و … و در راستای کنترل و مدیریت بهینه بازار، صیانت از حقوق مصرف‌کنندگان و مناعت از سوءاستفاده سودجویان، ضمن هماهنگی و همکاری با سازمان‌های مرتبط در قالب گشت‌های مشترک و اطلاع‌رسانی فراگیر و مستمر به تمامی عوامل تحت پوشش از جمله اتحادیه‌ها و واحدهای صنفی مرتبط با تعامل و هم‌افزایی در استفاده از ظرفیت‌های قانونی بازرسان صنفی و اتحادیه‌های صنفی، پایش و نظارت دقیق بر شبکه صنفی و توزیعی مربوطه در دستور کار بازرسان قرار گرفته است. لازم به ذکر است در صورت مشاهده و احراز تخلف (گران‌فروشی، تقلب، ارائه برنده‌ای نامعتبر، قیمت‌های نامتعارف، تخفیفات غیرواقعی و…) برخورد قانونی انجام خواهد شد.

## بازار گوشت در انتظار شوک ارز توافقی

یک مسئول صنفی با اشاره به وابستگی ارزی نهاده‌های دامی، گفت: شوک قیمتی در بازار ارز، هزینه تولید گوشت را افزایش می‌دهد. به گزارش مهر، دولت‌ها در کشور در مقاطع مختلف به دنبال تک نرخی کردن نرخ ارز بوده‌اند، اما هر بار بیشتر به چند نرخی شدن ارز دام زنده منتهی شده است. در دولت چهاردهم سخن از ارز توافقی است به این ترتیب بر اساس ادعای برخی از مدیران اقتصادی قرار است قیمت را عرضه و تقاضا و توافق صادرکننده و واردکننده تعیین کند. برخی از کارشناسان بازار کالاهای اساسی معتقدند این اتفاق همچون جراحی اقتصادی شوک دنیوی در تأمین مواد غذایی مصرفی به ویژه در حوزه دام و طیور و نهاده‌های دامی به دنبال خواهد داشت. جواد اژه، مدیرعامل اتحادیه سراسری صنعت دامپروران درباره تأثیر نرخ ارز توافقی در بخش دام گفت: افزایش قیمت ارز تأثیر مستقیم در بالاترین قیمت تمام شده محصولات تولیدی دارد. وی افزود: بخشی از گوشت قرمز مورد نیاز داخل، وارداتی است در نتیجه نرخ گوشت وارداتی افزایش می‌یابد و این محدود به واردات گوشت نشده و در تأمین نهاده‌های دامی نیز تأثیر مستقیم دارد. این مسئول از تالاریک بوده و نرخ ذلر ۵۰۰، ۲۸۰ تومان است. مدیرعامل اتحادیه سراسری صنعت دامپروران با اشاره به وابستگی ارزی نهاده‌های دامی، اظهار کرد: نهاده‌های طیور ۹۵ درصد وابستگی ارزی دارد و این وابستگی در نهاده‌های دامی حدود ۵۰ درصد است. به‌طور قطع شوک قیمتی در بازار ارز هزینه تمام شده تولید گوشت داخل را بالا برده و منجر به افزایش قیمت کالاهای اساسی در بازار می‌شود.

## لیست محصولات ممنوعه برای صادرات

وزارت جهاد کشاورزی ممنوعیت و محدودیت‌های صادراتی محصولات کشاورزی و فرآورده‌های آن برای سال ۱۴۰۴ را به منظور جلوگیری از کمبود و تنظیم بازار داخلی را اعلام کرد. این ممنوعیت‌ها و محدودیت‌ها که برای جلوگیری از کمبود و تنظیم بازار داخلی است، شامل محصولات کره و چربی، حیوانات خانم و خردماست، مشروط نامه فنجی معاون برنامه ریزی و وزارت جهاد کشاورزی به دهنوی رئیس سازمان توسعه تجارت با موضوع اطلاع‌رسانی سیاست‌های تجاری برای محصولات سبزی و صیفی حیوانات و لبنیات سال ۱۴۰۴ به شرح زیر است. همان‌گونه که استحضار دارید به استناد بند الف ماده (۱) قانون تمرکز وظایف و اختیارات مربوط به بخش کشاورزی در وزارت جهاد کشاورزی وظایف تجارت اعم از صادرات واردات و تنظیم بازار داخلی محصولات و کالاهای اساسی زراعی، باغی و… به عهده این وزارتخانه است، بنابراین به منظور تحقق امنیت غذایی پایدار بالاخص دسترسی آزاد جامعه به محصولات کشاورزی پر مصرف و همچنین تأمین تقاضا و جلوگیری از تکانه‌های ناشی از کمبود کالادر سال ۱۴۰۴، اعمال سیاست‌های تجاری متناسب با وضعیت بازار امری اجتناب‌ناپذیر است. از آنجا که طبق بند الف ذیل ماده (۷۲) قانون می‌توان پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران از صنایع می‌دارد… وزارت جهاد کشاورزی و وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی از طریق سازمان تابع ذیربط مکلف‌اند جز در موارد ضرورت نسبت به اعلام ممنوعیت صادراتی حداقل یک سال پیش از اعمال آن‌ها اقدام کنند. … و همچنین به استناد ماده (۲۴) قانون بهبود مستمر و محیط کسب و کار که دستگاه‌های اجرایی مکلف به شفاف‌سازی سیاست‌ها و برنامه‌های اقتصادی… و در زمان مقتضی قبل از اجرا از طریق رسانه‌های گروهی به اطلاع عموم برسانند.

# آرمان ملی

«آرمان ملی» در گفت‌وگو با مجید گودرزی به بررسی دلایل عدم موفقیت راهکارها در بازار مسکن می‌پردازد

# عیارسنجی سراب ساخت یک میلیون مسکن

◀ واکاوای دلیل به خاک خوردن وعده‌های مسکن



**اگر تنها یک درصد از زمین‌های کشور به خانواده‌های ایرانی اختصاص یابد، به هر**

**ایرانی حدود ۱۹۶ متر زمین می‌رسد. این امر نشان‌دهنده ظرفیت بالای کشور در**

## تأمین زمین برای ساخت مسکن است

مسکن، به تعمیق بحران در این بخش منجر شده است. در حین اینکه بازار مسکن از نبود تسهیلات مسکن رنج می‌برد، بانک‌ها به صورت یتنگه‌دارانی بزرگ در اندیشه سود بردن از بازارهای دیگری هستند که خواب سرمایه زیاد در بازاری که خود می‌توانند از آن بیش از ۷۰ درصد کنند، هستند.

◀ **گام نخست در رفع چالش‌های موجود در بازار مسکن چه می‌تواند باشد، آیا وعده تخصیص زمین رایگان که از زمان دولت آقای رئیسی داده شده بود، توانسته است تغییری در بازار مسکن ایجاد کند؟**

تخصیص زمین رایگان به متقاضیان با توجه به سهم موثری که در فرآیند ساخت و ساز دارد (بیش از ۶۰ درصد هزینه کل مسکن) می‌تواند نقش موثری در حل تأمین مسکن مردم داشته باشد. واگذاری زمین از سوی دولت در بخش شهری و روستایی با توجه به ظرفیت‌های خوبی که وجود دارد، همراه با فراهم آوردن تسهیلات برای متقاضیان می‌تواند بخش بزرگی از مشکلات مسکن را برطرف کند. در حقیقت با توجه به ظرفیت‌های موجود زمین در کشور، اگر تنها یک درصد از زمین‌های کشور به خانواده‌های ایرانی اختصاص یابد، به هر ایرانی حدود ۱۹۶ متر زمین می‌رسد. این امر نشان‌دهنده ظرفیت بالای کشور در تأمین زمین برای ساخت مسکن است، بر این اساس در صورت ارائه زمین رایگان و تسهیلات بانکی با اقساط متناسب، امکان تأمین مسکن برای مردم به‌سادگی فراهم می‌شود. به عنوان مثال، اگر وام ۸۰۰ میلیون تومانی با اقساط مناسب به همراه زمین رایگان در اختیار مردم قرار گیرد، بسیاری از افراد فاقد مسکن می‌توانند صاحب خانه شوند. همچنین واگذاری تسهیلات با اقساط ۹۹ ساله نیز یکی دیگر از رویکردهایی است که دولت می‌تواند همزمان با واگذاری زمین رایگان به مردم از آن برای بهبود بازار مسکن بهره‌جوید تا از بحران خارج شود، چرا که در صورت بی‌توجهی به این مشکل قطعا شاهد بحران بزرگ‌تری در آینده خواهیم بود. واگذاری زمین رایگان به مردم با توجه به وسعت خوب کشور امری کاملا امکان‌پذیر است و این حق طبیعی مردم است و نباید با احتکار زمین مردم را دچار مشکل کنیم. در حقیقت با توجه به اینکه حدود ۵۰ تا ۶۵ درصد هزینه‌های زندگی مردم صرف مسکن می‌شود، دولت با احتکار مسکن و امتناع از واگذاری زمین رایگان به مردم، در حقیقت مشکلات معیشتی را افزایش داده است. البته این رویکردی است که با وجود

مسئولیت‌های مختلف در دولت‌های گوناگون چون دولت سیزدهم، آورده‌ای به همراه نداشته است و متأسفانه بخش بزرگی از این زمین‌های رایگان در اختیار دولت و سازمان‌های مختلف است.
◀ **با توجه به راهکارهایی که جنابعالی ارائه می‌دهید، حل مشکل مسکن به راحتی قابل حل است، دلیل اصلی ماندگاری مشکلات در این بازار و فقدان مسکن به اندازه نیاز بازار چیست؟**
کمبودهای موجود در بخش عرضه مسکن عمدی بوده و به دلیل عدم تخصیص مناسب زمین اتفاق افتاده است، این کمبودها به صورت تحمیلی به جامعه ایرانی وارد شده و با وجود ظرفیت‌های بزرگ در این حوزه، مشکلاتی برای مردم ایجاد کرده است. بسیاری از افراد در لایه‌های مختلف رفح مشکل کمبود مسکن است. در حال حاضر بسیاری از روستاهای ما که دارای امکانات و کارآمدی مناسب بودند از جمعیت خالی شده‌اند، درحالی‌که دولت اقدام به توزیع صحیح منابع اقدام کند، واگذاری زمین رایگان می‌تواند از همین روستاها با امکانات طبیعی و… آغاز شود و به این ترتیب مردم نیز از این رویکرد و واگذاری زمین رایگان با توجه به ارائه خدمات مختلف در محل استقبال می‌کنند. در مجموع بر اساس تجارب در دیگر کشورها در بخش مسکن، با تخصیص زمین رایگان و ارائه تسهیلات مناسب، می‌توان به‌طور موثری به حل بحران مسکن در کشور کمک کرد و

<b>سه شنبه</b>	سال هفتم
<b>۰۴ • ۱۰ • ۱۴۰۳</b>	شماره ۲۰۰۴
۲۲ جمادی الثانی ۱۴۴۶ / ۲۴ دسامبر ۲۰۲۴	

armanmeli.ir

## دریچه

**شروط حذف قیمت‌گذاری دستوری**

عضو اتاق تهران ضمن اشاره به آثار مثبت حذف قیمت‌گذاری دستوری تأکید کرد، دولت در راستای اجرای حذف قیمت‌گذاری می‌تواند سیاست‌های حمایتی برای مصرف‌کنندگان اتخاذ کند. سیده فاطمه میمنی عضو هیات نمایندگان اتاق تهران در گفت‌وگو با مهر در رابطه با حذف قیمت‌گذاری دستوری و تأثیرات آن بر اقتصاد کشور اظهار کرد: قیمت‌گذاری دستوری بازار را به سمتی می‌برد که هیچ رقابتی در بازار شکل نگیرد. کنترل قیمت‌ها ممکن است از نظر سیستم دولتی اقدام صحیحی باشد، اما اجرای سیاست قیمت‌گذاری دستوری ثابت کرد که نمی‌توان فضایی ایجاد کرد که منجر به سلامت عملکرد اقتصادی شود. وی عنوان کرد: در مقابل، اقتصاد آزاد که نمونه آزمایش شده در سایر کشورها دارد؛ رقابت بر مبنای عرضه و تقاضا و سلامت در عملکرد را به همراه دارد. اگر شرایط به طریقی باشد که کالاها بتوانند به صورت رقابتی در بازار عرضه شوند، مشتری هوشمندانه می‌تواند به خرید محصول مورد نظر خود اقدام کند. عضو هیات نمایندگان اتاق تهران افزود: اما اگر قیمت‌گذاری دستوری باشد و کیفیت در آن لحاظ نشود و محصول صرفاً بر اساس دستورالعمل نرخ‌گذاری به بازار عرضه شود، رقابت محدود می‌شود، اما در مقابل اگر بازار به سمت رقابت آزاد هدایت شود حتماً نظر مطلوب مشتری هم حاصل خواهد شد و انتخاب بهتر و راحت‌تر برای مشتری هم به همراه خواهد داشت. میمنی در خصوص تأثیر حذف قیمت‌گذاری دستوری روی رانت، گفت: همیشه بازار و مشتری است که وضعیت رانتی و غیررانتی حاصل از یک تصمیم‌رانتیین می‌کند. اگر کیفیت کالا مورد توجه نباشد یا قیمت مطلوبی وجود نداشته باشد قاعده این است که خرید و فروشی روی کالا شکل نمی‌گیرد و آن کالا محکوم به فنا و ترک رقابت در بازار می‌شود. وی تصریح کرد: دولت از یک کالا بدون توجه به اینکه برای مشتری مطلوب هست یا نیست، مالیات می‌گیرد در صورتی که اگر مشتری ناراضی باشد و اگر نرخ‌ها فقط بر اساس یک استراتژی قیمت‌گذاری، تعیین شده باشند قاعده این است که این حق انتخاب برای مشتری بسیار نامطلوب خواهد بود. عضو هیات نمایندگان اتاق تهران تأکید کرد: درست است که معمولاً تولیدکنندگان به دنبال بیش‌ترین سود و بیش‌ترین تولید هستند، اما از آن طرف هم خریدار به دنبال آن است که با ارزان‌ترین نرخ بهترین محصول را خریداری کند و کاملاً یک ارتباط دو طرفه میان آنها و بازار وجود دارد. اعتقاد من این است که میزان فروش با تعداد بالا در یک کالا مطلوب‌تر از گزینشی به‌فروش رساندن یک محصول با سود بالا است. وی ادامه داد: فروشنده در نهایت به دنبال سود حداکثری روی میزان تولید تمرکز می‌کند نه اینکه به دنبال سود با فروش تعداد کمتر باشد.

## بازار سرمایه

**بورس به مرز ۲.۸ میلیون رسید**

دیروز شاخص کل بازار بورس با افزایش بیش از ۳۵ هزار واحد به رقم دو میلیون و ۷۹۹ هزار واحد رسید تا در آستانه کانال ۲.۸ میلیون قرار گیرد. به گزارش اسپنا، بازار بورس در سومین روز از اولین ماه زمستان رشد کرد. دیروز شاخص کل بورس افزایش یافت و به رقم دو میلیون و ۷۹۹ هزار و ۲۶۴ واحد رسید.

روز دوشنبه شاخص هم وزن نیز ۵۲۳۲ واحد افزایش داشت و در عدد ۸۴۵ هزار و ۱۸۱ واحد ایستاد. در سومین روز هفته تعداد سهام مثبت بورس ۲۲۲ عدد و سهام منفی ۱۱۰ عدد داشتند. از نمادهای پرتراکش نیز می‌توان به وملت، خودرو و ذوب اشاره کرد. روز ۳ دی ۱۴۰۳ شاخص فرابورس ایران نیز ۱۸ واحد افزایش یافت و به ۲۵ هزار و ۹۲۲ واحد رسید. تعداد معاملات دیروز فرابورس بیش از ۳۶۴ هزار فقره و ارزش آن رقم قابل توجه ۴۵۷ هزار میلیارد تومان بود. کبهر و بیاس اثر بیش‌ترین تأثیر منفی را بر شاخص فرابورس داشتند. اما فجنجان اثر مثبت ایجاد کرد. خیرنا، کربن و فسیبا هم از نمادهای پرتراکش بودند. بازار سهام روز دوم آبان روند صعودی به خود گرفته و در ادامه رکوردهای جدیدی را به ثبت رساند. تا جایی که در این مدت شاخص کل بورس حدود ۴۰ درصد رشد کرد که بیش‌ترین میزان بازدهی را در مقایسه با بازارهای رقیب مثل ارز، سکه و طلا از آن خود کرد. یکشنبه ۲۷ آبان بازار سرمایه پس از حدود چهار ماه کانال ۲.۲ میلیون واحد را پس گرفت و یکشنبه (چهارم آذر) از مرز ۲.۳ میلیون واحد عبور کرد. سه شنبه (ششم آذر) پس از حدود ۱۹ ماه کانال ۲.۴ میلیون واحد را پس گرفت، ۱۴ آذر برای نخستین بار وارد کانال ۵.۰ میلیون واحد شد و پس از آن رکوردهای جدیدی را به ثبت رساند، به طوری که ۲۴ آذر به کانال ۲.۶ میلیون دست یافت و یکم دی کانال ۲.۷ میلیون واحد را فتح کرد.