فرمانده ارتش پاکستان:

به هرگونه ماجراجویی نظامی پاسخ خواهیم داد

فرمانده ارتش پاکستان با تاکید بر تعهد کشورش به صلح در منطقه، خطاب به هند اظهارکرد که ما آماده پاسخ سریع و قاطع به هرگونه ماجراجویی نظامی علیه پاکستان هستیم. به گزارش روابط عمومی ارتش پاکستان، ژنرال سید عاصم منیر در حاشیه بازدید از رزمایش نیروهای مسلح موسم حمله چکشی در منطقه نظامی منگلا اظهار داشت که روحیه بالا، مهارت رزمی و روحیه جنگاوری افسران و سربازان مظهر برتری عملیاتی ارتش پاکستان است. تنش ها میان دو همسایه اتمی شبه قاره پس از حمله سه شنبه هفته گذشته به گردشگران در منطقه پهلگام هند شدت یافته و هندی ها همسایه غربی خود پاکستان را به دست داشتن در این حادثه متهم می کنند. این درحالی است که مقام های پاکستانی طی روزهای اخیر با شماری از مقام های بلندپایه کشورهای منطقه و جهان ارتباط برقرار کرده و پیشنهاد تحقیقات شفاف و بی طرفانه برای روشن شدن حقایق پیرامون حمله اخیر در هند را مطرح کرده اند. شهباز شریف نخست وزیر پاکستان در همین خصوص با دکتر مسعود پزشکیان رئیس جمهوری اسلامی ایران، امیر قطر، دبیرکل سازمان ملل متحد و همچنین وزیر امور خارجه آمریکا گفت وگوی تلفنی انجام داده است. وزیر امور خارجه پاکستان نیز علاوه بر گفت وگو با سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه ایران با شماری از همتایان خود در منطقه و کشورهای غربی نیز ارتباط برقرار کرد. براساس این گزارش، فرمانده ارتش پاکستان در حاشیه رزمایش نظامی این کشور اظهار داشت: نیروهای مسلح پاکستان برای دفاع از حاکمیت و تمامیت ارضی کشور به هر قیمتی عزم راسخ دارند. ژنرال عاصم منیر تاکید کرد: هیچ ابهامی وجود ندارد، هرگونه ماجراجویی نظامی هند با پاسخی سریع، قاطع و کوبنده مواجه خواهد شد. در عین حال پاکستان همچنان به صلح منطقه ای متعهد است اما آمادگی و عزم ما برای حفاظت از منافع ملی قطعی است. همزمان با رزمایش بزرگ نظامی ارتش پاکستان، وزیر امور خارجه و سخنگوی ارتش این کشور روز گذشته طی کنفرانس خبری مشترک در اسلام آباد هشدار دادند که هرگونه درگیری با هند پیامدهای خطرناکی بر صلح و ثبات منطقه ای و امنیت بین الملل خواهد داشت. به گزارش ایرنا، افراد مسلح شامگاه سه شنبه هفته گذشته با گشودن آتش به سوی گروهی از گردشگران در منطقه توریستی پهلگام واقع در حدود ۹۰ کیلومتری شهر سرینگر در کشمیر هند، دست کم ۲۷ نفر را کشتند. مقام های هندی این حادثه را یک حمله تروریستی توصیف کردند و مدعی دخالت پاکستان در این حمله شدند. ارتش پاکستان روزهای گذشته مدعی شد که ۲ پهپاد جاسوسی هند را در امتداد خط کنترل مرزی (کشمیر) سرنگون کرده است. در مقابل هند، نیروهای مرزبانی پاکستان را به نقض آتش بس در خط مرزی کشمیر و آتشباری در خاک هند متهم می کند. رسانه های پاکستانی نیز دیروز برای اولین بار تصاویری از تبادل آتش نظامیان این کشور با مرزبانان هندی در خط کنترل مرزی کشمیر- را منتشر کردند.

والتز نماینده آمریکا در سازمان ملل می شود

روبیو موقتا مشاور امنیت ملی ترامپ شد

رئیس جمهور آمریکا اعلام کرد: «والتز نماینده آمریکا در سازمان ملل می شود و روبیو درحالی که در وزارت خارجه خواهد بود، موقتا به عنوان مشاور امنیت ملی فعالیت می کند.» به گزارش ایسنا، «دونالد ترامپ» با انتشار بیانیه ای در شامگاه پنجشنبه، گزارش های منتشر شده درباره برکناری «مایک والتز» مشاور امنیت ملی کاخ سفید را تأیید کرد. او در «تروث سوشال» نوشت: «باکمال افتخار اعلام می کنم که مایک والتز را به عنوان سفیر بعدی ایالات متحده در سازمان ملل متحد معرفی خواهم کرد. مایک والتز از زمان خدمت در ارتش، در کنگره و به عنوان مشاور امنیت ملی من، سخت تلاش کرده است تا منافع ملت ما را در اولویت قرار دهد.» ترامپ افزود: «می دانم که او در نقش جدید خود نیز همین کار را خواهد کرد. در این میان، مارکو روبیو، وزیر امور خارجه، به عنوان مشاور امنیت ملی خدمت خواهد کرد و در عین حال رهبری قوی خود را در وزارت امور خارجه ادامه خواهد داد.» رئیس جمهور آمریکا ادعا کرد: «ما با هم به مبارزه خستگی ناپذیر خود برای ایمن کردن دوباره آمریکا و جهان ادامه خواهیم داد. از توجه شما به این موضوع متشکرم!» پس از انتشار گزارش ها درباره برکناری والتز توسط ترامپ، گمانه زنی هایی درباره جایگزین احتمالی او شکل گرفته است. پالتیکو به نقل از سه منبع آگاه خبر داده «استیو ویتکاف» نماینده ویژه ترامپ، نامزد اصلی جانشینی والتز به عنوان مشاور امنیت ملی آمریکاست. با این وجود، چند نفر از منابع نزدیک به ویتکاف به خبرنگار شبکه سی ان ان اطلاع دادند که ویتکاف به دنبال مشاور امنیت ملی شدن نیست و آن ها انتظار ندارند که وی در نهایت برای این کار انتخاب شود. والتز به دیدگاه های تند خود علیه ایران و روسیه و به عنوان یک فرد نئوکان مشهور است. منابع رسانه ای گزارش کرده بودند که او و «مارکو روبیو» وزیر امور خارجه آمریکا با دیدگاه های تند خود علیه ایران، باعث شکل گرفتن اختلافات گسترده در بین کابینه ترامپ شده اند.

مدودف:

رابطه اروپا و آمریکا به نقطه بی بازگشت رسیده است

نائب رئیس شورای امنیت روسیه در یک سخنرانی ضمن تشریح دیدگاه خود درباره برقراری مذاکرات میان آمریکا و روسیه و تاکید بر ضرورت همکاری طرفین، گفت: پیروزی روسیه در جنگ اوکراین اولین قدم برای برقراری صلح در اروپا و ایجاد نظم نوین جهانی خواهد بود. به گزارش ایسنا، «دمیتری مدودف» افزود: وضعیت تهدیدات هسته ای بهتر شده اما مشکل اصلی هنوز برطرف نشده است. خبرگزاری ریانووستی مدودف اظهارکرد: گروه کشورهای هسته ای گسترش پیدا خواهد کرد و کشورهای مختلفی به سلاح اتمی دست پیدا خواهند کرد تا از خود در قبال کشورهای قدرتمندتر محافظت کنند.

همکاری روسیه و آمریکا

او افزود: روسیه و آمریکا می توانند از نفوذ خود بر دیگر کشورها برای پرهیز از کاربرد تسلیحات اتمی در جهان استفاده کنند. مدودف درباره میانجیگری دولت «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا در مذاکرات صلح اوکراین گفت: تیم رئیس جمهور دونالد ترامپ باعث ایجاد امیدهای محتاطانه ای برای آغاز روند مذاکرات درباره اوکراین شد. حاکمیت فعلی آمریکا با سیاستمداران اروپایی متفاوت است و روابط میان آن ها به نقطه بی بازگشت رسیده است. مدودف درباره روابط آمریکا و روسیه هم گفت: دو طرف ملزم به همکاری هستند و در غیر این صورت، جهان دچار بی ثباتی خواهد شد. به گفته او، روسیه و آمریکا با وجود این که دوست یکدیگر نیستند، دشمن آشکار نیز محسوب نمی شوند. نائب رئیس شورای امنیت روسیه بیان داشت: رژیم کی یف باید جایگزین شود چراکه در غیر این صورت، این مناقشه سال ها پابرجا خواهد بود. او درباره نوع تعامل آمریکا و روسیه به عنوان قدرت های هسته ای نیز بیان کرد که روسیه و آمریکا به عنوان کشورهای هسته ای مسئولیت اصلی ثبات توسعه جهانی را بر عهده دارند و گفتمانی که میان آن ها برقرار شده، به نفع تمامی کشورها است. به گفته مدودف، نیروهای محافظه کاری (جمهوری خواهان) که در آمریکا به قدرت رسیده اند، می خواهند وضعیت را آرام کرده و با روسیه صلح کنند. مدودف گفت: روسیه باید عملیات ویژه نظامی خود در اوکراین را با پیروزی به پایان برساند و ضرورت دارد که رژیم نئو نازی کی یف از بین برود. او اظهار کرد که پیروزی روسیه در جنگ اوکراین اولین قدم در صلح پایدار در اروپا و ایجاد نظم نوین جهانی خواهد بود. مدودف با انتقاد از نقش دیوان بین المللی کیفری گفت: کاملا واضح است که دیوان بین المللی کیفری دیگر قادر به ایفای نقش نخواهد بود. این نهاد در واقع یک ساختار رو به زوال بین المللی است که در سال های اخیر، جانبداری و بی کفایتی خود را نشان داده است. جامعه بین المللی باید ساختار جدیدی برای دادگاه لاهه تعیین کند و حوزه اختیارات آن باید گسترش بیابد و شامل نسل کشی، جنایت جنگی، جنایت علیه بشریت و اقدامات تروریست شود.

کوتاه

آمریکا و اوکراین توافق معدنی را امضا کردند

آمریکا و اوکراین توافق معدنی امضا کردند که طبق آن، دو کشور در سود حاصل از فروش مواد معدنی اوکراین شریک خواهند شد. «یولیا سویریدنکو» وزیر اقتصاد اوکراین و «اسکات بسنت» وزیر خزانه داری آمریکا پس از ماه ها مذاکره و تنش میان دو کشور بر سر قراردادی در زمینه منابع معدنی اوکراین، سرانجام آن را امضا کردند. وزیر اقتصاد اوکراین در پی امضای این قرارداد با واشنگتن اظهارکرد که دوطرف توافق نامه تأسیس «صندوق سرمایه گذاری بازسازی ایالات متحده-اوکراین» را امضا کرده اند. به گفته او، طبق این توافق، تمام منابع معدنی همچنان جزو اموال اوکراین باقی می مانند و این موضوع در توافق نامه قید شده است. همچنین صندوق سرمایه گذاری بر اساس سهم ۵۰/۵۰ ایجاد می شود. اوکراین و ایالات متحده به طور مشترک این صندوق را مدیریت خواهند کرد و هیچیک از طرفین حق رأی کنترلی نخواهند داشت. سویریدنکو افزود: این توافق نامه شامل تغییراتی در فرآیندهای خصوصی سازی یا مدیریت شرکت های دولتی نمی شود و آنها همچنان متعلق به اوکراین خواهند بود. از این رو، شرکت هایی مانند Ukrnafta یا Energoatom همچنان دولتی باقی خواهند ماند. وزیر اقتصاد اوکراین تصریح کرد: این توافق نامه هیچ اشاره ای به تعهدات بدهی اوکراین به ایالات متحده ندارد. او تاکید کرد که این توافق نامه با قانون اساسی مطابقت دارد، روند ادغام اروپا را تغییر نمی دهد، با قوانین ملی همسو است و هیچ یک از تعهدات بین المللی اوکراین را نقض نمی کند. مقام اوکراینی در ادامه گفت: علاوه براین، درآمدها و کمک های مالی به صندوق، نه در ایالات متحده و نه در اوکراین مشمول مالیات نخواهد بود.

استعفای رئیس جمهور کره جنوبی

خبرگزاری یونهاپ کره جنوبی از استعفای رئیس جمهور موقت این کشور خبر داد. به گزارش رویترز، هان دوک سو، رئیس جمهور موقت کره جنوبی، از سمتش استعفا کرد. به نوشته یونهاپ، هان دوک سو قرار است در انتخابات زودهنگام کره جنوبی که سوم ژوئن برگزار خواهد شد، نامزد شود. نخست وزیر کره جنوبی که با حفظ سمت، به عنوان رئیس جمهور موقت این کشور فعالیت می کرد، دراین باره گفت: سرانجام تصمیم گرفتم تا از سمتم استعفا کنم تا کاری که می توانم را برای غلبه بر بحرانی که با آن روبه رو هستیم، انجام دهم. هان دوک سو برای شرکت در انتخابات سوم ژوئن، باید تا چهارم مه استعفا می کرد. چوآ سانگ موک، معاون نخست وزیر کره جنوبی احتمالا به عنوان رئیس جمهور موقت جایگزین هان دوک سو می شود. دیوان عالی کره جنوبی حکم اولیه علیه «لی جائه میونگ» نامزد پیشتاز انتخابات ریاست جمهوری این کشور را شکست. براساس حکم اولیه، میونگ به اتهام نقض قانون انتخاباتی مجرم شناخته نشده بود.

خبـــر

درخواست ژاپن از آمریکا برای لغو تعرفه ها

نخست وزیر ژاپن با اشاره به اینکه توکیو و واشنگتن برای دور دوم مذاکرات تجاری آماده می شوند، از ایالات متحده خواست تا تعرفه ها برای ژاپن را لغو کند. به گزارش ایسنا، «شیگرو ایشیبا» نخست وزیر ژاپن که به فیلیپین سفر کرده است، تاکید کرد که تعرفه های ایالات متحده و اقدامات تلافی جویانه چین به طور قابل توجهی بر اقتصاد جهانی تأثیر می گذارد. وی افزود: توکیو قاطعانه به واشنگتن اطلاع خواهد داد که همکاری برای ایجاد فرصت های شغلی و هماهنگی مهم است، نه اینکه یک طرف سود ببرد و طرف دیگر ضرر کند. ایشیبا در ادامه از واشنگتن خواست تا تعرفه های وارداتی برای ژاپن را لغو کند. او همچنین گفت که از خواسته های بخش خصوصی ژاپن از دولت که در خارج از کشور تجارت دارند، آگاه است. ایشیبا خاطرنشان کرد که در مورد این وضعیت با رهبران فیلیپین و ویتنام گفت وگو کرده است. بنابر گزارش خبرگزاری آناتولی، «ریوسی آکازاوا» وزیر اقتصاد ژاپن و مذاکره کننده ارشد در مذاکرات تعرفه ای برای شرکت در دور دوم مذاکرات با واشنگتن به ایالات متحده سفر کرده است. دولت ترامپ به عنوان بخشی از تعرفه های متقابل بر واردات تقریبا تمامی کشورها، تعرفه های ۲۴ درصدی بر واردات ژاپن وضع کرده اما به همه این کشورها به جز چین، مهلت ۹۰ روزه داده است. توکیو همواره از واشنگتن خواسته است که ژاپن را از این اقدامات معاف کند و به طور فعال به دنبال یک راه حل از طریق مذاکره است.

موافقت آمریکا با قرارداد فروش پاتریوت به کویت

وزارت دفاع آمریکا از موافقت با قرارداد فروش سامانه پدافندی پاتریوت به کویت به ارزش ۴۲۵ میلیون دلار خبر داد. به گزارش ایسنا، وزارت دفاع آمریکا (پنتاگون) اعلام کرد که با قرارداد فروش احتمالی سامانه پدافندی «پاتریوت» و تجهیزات مربوط به آن به کویت به ارزش ۴۲۵ میلیون دلار موافقت کرده است. به گزارش خبرگزاری «رویترز»، پنتاگون اوایل ماه آوریل اعلام کرد که وزارت خارجه آمریکا با قرارداد احتمالی به روزرسانی و ارتقای موشک های پاتریوت موافقت کرد. پیشتر وزارت خارجه آمریکا در بیانیه ای اعلام کرد که «این قرارداد فروش با کمک به بهبود امنیت همپیمان اصلی ما در خارج از پیمان ناتو که به منزله قدرت مهمی برای ثبات سیاسی و پیشرفت اقتصادی در خاورمیانه است، از سیاست خارجه و امنیت ملی آمریکا حمایت خواهد کرد.» همچنین این وزارتخانه اعلام کرد: موشک های پاتریوت، توان کویت در مقابله با تهدیدهای کنونی و آتی ارتقا خواهد بخشید و امنیت زیرساخت های نفت و گاز آن را تضمین می کند. ارزش قرارداد ۸۴ موشک و تجهیزات مرتبط با آنکه ساخت شرکت پدافندی «لاکهید مارتین» آمریکاست، ۸۰۰ میلیون دلار است اما ارزش قرارداد تعمیر و نگهداری، آموزش و کمک فنی که قرار است این شرکت و پیمانکار دفاعی «Raytheon» ارائه شود، ۴۲۵ میلیون دلار بوده و در کنار آن یک قرارداد ۲۰۰ میلیون دلاری نیز برای تعمیر تجهیزات قدیمی نیز وجود دارد. در مه سال ۲۰۲۰ آمریکا موافقت خود را با فروش ۸۴ عدد از جدیدترین موشک های پاتریوت به کویت و نیز مجموعه ای از تجهیزات برای به روزرسانی سامانه های ضد موشک به ارزش کلی ۱.۴۲۵ میلیارد دلار اعلام کرد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۱/۲۸۷۹

پلاک ۲۳۶ فرعی رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۶۵۰۸ آقای علی پارسائی فرزند ولی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۳۸۰/۸۵ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقایان مهرعلی پور صادق و مجتبی شیخ نژاد لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

شناسه آگهی: ۱۹۲۱۷۴۰ علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۲۹۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یك قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقاي/خانم علی بصرائی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یك قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۳/۴۴ مترمربع به شماره پلاك ۳۹۳ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه ساله علیا بخش ۱۱ خریداری شده از آقاي/خانم سید محمد حسینی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلي/سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

شناسه آگهی: ۱۹۲۱۸۰۹ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان - عین اله تیموری

آگهی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاك متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یك قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاك متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل - دهستان دشت سر

۱۳- اصلی (قریه برون و سالار محله)

۷۵۶۱ فرعی آقای مسعود قربانی در ششدانگ یك قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۴۹۲ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از احمد قربانی لذا به موجب ماده۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

شناسه آگهی: ۱۹۲۱۹۵۵ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل - حسن صالحی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۸۹۷۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی علی یوسف پور توستانی فرزند حاجی گل به شماره شناسنامه ۴ کد ملی ۲۷۲۱۹۳۸۲۲۳ صادره از لاهیجان - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۵۶/۲۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۰۱۶ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۸۶ فرعی از اصلی ۲۵ واقع در حاجی آباد لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان - حاجی آباد جاده شهرک صنعتی از مورد مالکیت نسقی حسین برمان طبالوندانی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف: ۲۹۹/۱

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۸۳۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ مهدی جعفری ماری فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۱۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۹۲۴۷۸۷ در سه دانگ یکباب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۸۰ و ۸۱ فرعی از اصلی ۱۵۱۹۲ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۷۸/۳۸ مترمربع. خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی آقای احمد بنده کریم. ۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۸۲۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ حسن امینی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۱۶۷۵۷ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۳۸۷۰۰۳۷ در سه دانگ یکباب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۸۰ و ۸۱ فرعی از اصلی ۱۵۱۹۲ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۷۸/۳۸ مترمربع. خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی آقای احمد بنده کریم.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

شناسه: ۱۹۱۹۸۴۶ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان- مهدی صادقی وصفی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۱۰۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک استانه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم سمیه روان بخش فرزند هادی بشماره شناسنامه ۷۵۲۸ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۷۷/۶ متر مربع به شماره پلاک ۲۵۶ فرعی از ۱۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ و غیره فرعی از ۱۳۴ اصلی واقع در قریه چوشاهستان بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای جواد پرژک (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۱۰۳۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک استانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سمیه روان بخش فرزند هادی بشماره شناسنامه ۷۵۲۸ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۰۰/۳۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۵۷ فرعی از ۱۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ و غیره فرعی از ۱۳۴ اصلی واقع در قریه چوشاهستان بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای جواد پرژک (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۱۰۵۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک استانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حسین پور فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۹۸/۸۹ متر مربع به شماره پلاک ۲۵۸ فرعی از ۱۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ و غیره فرعی از ۱۳۴ اصلی واقع در قریه چوشاهستان بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای جواد پرژک (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۱۰۴۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حسین پور فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از قزوین در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۰۷/۲۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۵۹ فرعی از ۱۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ و غیره فرعی از ۱۳۴ اصلی واقع در قریه چوشاهستان بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای جواد پرژک (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است

۵- برابر رای شماره ۱۰۴۱۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۱۰۴۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک استانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر اسماعیلی پور فرزند محمود بشماره شناسنامه ۵۹ صادره از لنگرود در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۷۷/۶ متر مربع به شماره پلاک ۲۶۰ فرعی از ۱۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ و غیره فرعی از ۱۳۴ اصلی واقع در قریه چوشاهستان بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای جواد پرژک (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۱۰۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک استانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم طهورا حسین پور فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۱۳۰۹۹۰۸۶۱ صادره از بابل در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۹۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۶۱ فرعی از ۱۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ و غیره فرعی از ۱۳۴ اصلی واقع در قریه چوشاهستان بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای جواد پرژک (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۱۰۴۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم حلما حسین پور فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۷۳۰۴۳۲۳۱۰ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۹۷ متر مربع به شماره پلاک ۲۶۲ فرعی از ۱۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ و غیره فرعی از ۱