آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۱۶۵
دوشنبه
۱۴۰۴•۰۵•۰۶
۰۳ صفر ۱۴۴۷ / ۲۸ جولای ۲۰۲۵

نفوذ پهپادها به تاسیسات نیروگاه اتمی ژاپن

مقام‌های ژاپنی (یکشنبه) از نفوذ سه فروند پهپاد به مجموعه تاسیسات نیروگاه اتمی «گنکای» (Genkai) واقع در جنوب غرب این کشور پرده برداشتند.

به گزارش خبرگزاری کیودو، نفوذ سه فروند پهپاد به تاسیسات نیروگاه اتمی گنکای، اواخر شب گذشته (شنبه به وقت محلی) رخ داده و سازمان نظارت بر فعالیت‌های هسته‌ای ژاپن امروز آن را افشا کرده است.

بر اساس این گزارش، مقام‌های ژاپنی اکنون با این سوال مواجه هستند که آیا این نفوذ تهدیدی برای نیروگاه «گنکای» (Genkai) بوده و آن را با خطر مواجه ساخته است یا خیر؟

سازمان تنظیم مقررات هسته‌ای ژاپن اعلام کرد که پس از گزارش این حادثه که حدود ساعت ۹ شب شنبه (شب گذشته به وقت محلی) رخ داد، هیچ مورد غیرعادی مشاهده نشده و تاکنون هیچ خطری مناطق اطراف این نیروگاه را تهدید نکرده است.

این گزارش می‌افزاید: پرواز پهپادها بر فراز و نزدیکی نیروگاه‌های هسته‌ای در ژاپن اکیدا ممنوع است و افشای خبر نفوذ این پهپادها از سوی مقام‌های نظاراتی ژاپنی اقدامی بسیار غیرمعمول توصیف می‌شود.

بر اساس این گزارش، پلیس ژاپن در حال جست‌وجوی پهپادها است و هنوز مشخص نیست چه فرد و یا افرادی و با چه هدفی آنها را هدایت کرده‌اند. بر اساس گزارش خبرگزاری کیودو، تاکنون هیچ مورد غیرعادی در زمینه سطح تشعشعات اطراف تاسیسات اتمی گنکای دیده نشده و به ساکنان اطراف این نیروگاه نیز دستور تخلیه صادر نشده است.

به گزارش ایرنا، نیروگاه اتمی گنکای در استان «ساگا» در جنوب غرب ژاپن واقع شده است و سالانه ۲۱ هزار گیگاوات برق تولید می‌کند.

سخنگوی کرملین:

برای حل درگیری اوکراین راه‌های دیپلماتیک ارجح است

سخنگوی کرملین گفت، روسیه باید قبل از تعیین اصول همکاری‌های آینده بین مسکو و کی‌یف، اطمینان حاصل کند که اهداف «عملیات ویژه نظامی» در اوکراین محقق می‌شود. دیمیتری پسکوف، سخنگوی کرملین در پاسخ به سوالی درباره اولویت‌ها و اصول تماس‌های آتی بین کی‌یف و مسکو گفت، این مساله در حال حاضر بیشتر تئوری است. به نقل از خبرگزاری ریانووستی، این مقام مسئول در کرملین ادامه داد: «در حال حاضر نمی‌توان نظری داد. اول اینکه ما باید وضعیت موجود را حل و فصل کنیم و بعد به سمت این مساله برویم که چطور روابط بین دو کشور باید ایجاد شود.» سخنگوی کرملین خاطرنشان کرد، روسیه برای حل درگیری اوکراین از تمامی ابزارهای سیاسی و دیپلماتیک حمایت می‌کند اما وقتی چنین ابزارهایی از سوی کی‌یف و غرب رد می‌شوند، عملیات ویژه نظامی آغاز شد. این مقام مسئول در کرملین در ادامه گفت: «ما بارها گفته‌ایم که ترجیح می‌دهیم از طریق ابزارهای سیاسی و دیپلماتیک به این هدف دست یابیم. عملیات ویژه نظامی در شرایطی ادامه می‌یابد که این ابزارها غیرممکن شده‌اند، زمانی که همه پیشنهادها برای گفت‌وگو توسط اوکراین و غرب رد شده باشد.» سخنگوی کرملین افزود: «اگر بتوانیم به سمت یک توافق دیپلماتیک حرکت کنیم، این گزینه برای ما ارجح خواهد بود».

«کیم» در سالگرد جنگ کره:

در نبرد ضدآمریکایی پیروز خواهیم شد

رهبر کره شمالی همزمان با فرارسیدن سالگرد امضای آتش‌بس جنگ کره، تاکید کرد که کشور متبوعش در نبردهای «ضدامپریالیستی و ضدآمریکایی» به پیروزی دست خواهد یافت. به گزارش ایرنا، کیم جونگ اون در جریان بازدید از موزه جنگ کره، اعلام کرد که «دولت و مردم ما به طور قطع هدف بزرگ ساختن کشوری ثروتمند با ارتشی نیرومند را محقق خواهند کرد و در نبرد ضدامپریالیستی و ضدآمریکایی به پیروزی با افتخار خواهند رسید.» جنگ کره یکی از نخستین درگیری‌های جنگ سرد بود که از چهارم تیر ۱۳۲۹ (۲۵ ژوئن ۱۹۵۰) آغاز شد. در این تاریخ، نیروهای کره شمالی با پشتیبانی اتحاد جماهیر شوروی به کره جنوبی حمله کردند. در پاسخ، آمریکا به سرعت وارد میدان شد و تحت پرچم سازمان ملل متحد، نیروهای بین‌المللی را برای دفاع از کره جنوبی اعزام کرد.

با پیشروی سریع نیروهای آمریکایی و کره جنوبی، ارتش چین در آبان ۱۳۲۹ (اکتبر ۱۹۵۰) وارد جنگ شد و جبهه‌ها دوباره تغییر یافت. درگیری‌ها در طول ۲ سال بعد از حمله پیونگ یانگ در مناطق نزدیک مدار ۳۸ درجه ادامه یافت و وضعیت به جنگی فرسایشی بدل شد. سرانجام پس از سه سال نبرد و کشته شدن بیش از ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار، طرفین در پنجم مرداد ۱۳۳۲ (۲۷ ژوئیه ۱۹۵۳) در منطقه مرزی «پانمونجوم» توافق‌نامه آتش‌بس امضا کردند. این توافق به ایجاد منطقه غیرنظامی (DMZ) بین ۲ کشور انجامید، اما معاهده صلح رسمی تا امروز به امضا نرسیده است. همچنین پیونگ یانگ این روز را «روز پیروزی» می‌نامد، اما سئول برای این روز مراسم رسمی خاصی برگزار نمی‌کند. براساس گزارش خبرگزاری دولتی کره شمالی (KCNA)، رهبر این کشور همچنین با حضور در یادمان‌های جانبازان جنگ کره و بنای موسوم به «برج دوستی»، این روز را گرامی داشت.

خبر

هرگز روسیه را تحریم نمی‌کنیم

نخست وزیر صربستان که کشورش نماینده عضویت در اتحادیه اروپاست تاکید کرد که هرگز به تحریم‌های ضد روسی این اتحادیه نخواهد پیوست. در میانه فشارهای مستمر اتحادیه اروپا برای هم‌راستا کردن سیاست‌های خارجی اعضا با رویکردهای جمعی، نخست‌وزیر صربستان اعلام کرد که کشورش قصد ندارد علیه روسیه تحریم اعمال کند. الکساندر ووچیچ نخست‌وزیر صربستان، در اظهاراتی قاطعانه گفت: «تا زمانی که من نخست‌وزیر باشم، تحریمی علیه روسیه اعمال نخواهد شد.» وی همچنین اظهارات اخیر تانیه میخائیلوویچ، وزیر امور یکپارچه‌سازی اروپایی صربستان را «نسنجیده» خواند. این وزیر پیش‌تر گفته بود که در صورت دریافت تضمین برای عضویت در اتحادیه اروپا، صربستان ممکن است به تحریم‌های ضد روسیه بپیوندد. صربستان در حالی چنین موضعی اتخاذ کرده که از نامزدهای رسمی عضویت در اتحادیه اروپاست، اما روابط نزدیکی با روسیه حفظ کرده و حتی در جریان جنگ اوکراین، برخلاف خط رسمی بروکسل، از اعمال تحریم علیه مسکو خودداری کرده است. مجارستان نیز، به‌عنوان یک عضو رسمی اتحادیه اروپا، مواضع مشابهی داشته و بارها مخالفت خود را با تحریم‌های جدید علیه روسیه اعلام کرده است. این رویکردها نشانه‌ای از شکاف در داخل اتحادیه اروپا بر سر نحوه مواجهه با روسیه و توازن میان منافع ملی و الزامات عضویت در این بلوک سیاسی محسوب می‌شوند.

سیگنال اتریش برای الحاق به ناتو

حدود هفتاد سال پس از تصویب رسمی «بی‌طرفی» اتریش در معادلات جهانی، دیپلمات ارشد اتریشی می‌گوید که وین آماده بازنگری در این سیاست و پیوستن احتمالی به ناتو است. به گزارش فارس، وزیر خارجه اتریش بئاته مایزل- رایزینگر با اشاره به «تهدید روسیه» اعلام کرد که این کشور برای کنار گذاشتن بی‌طرفی آمادگی دارد. او به روزنامه «دی ولت» گفت که اتریش آماده است تا بی‌طرفی دیرینه خود را مورد بازنگری قرار دهد و به طور بالقوه به ناتو بپیوندد. وزیر خارجه اتریش اعلام کرد که در مواجهه با «روسیه‌ای که به طور فزاینده‌ای تهاجمی است»، بی‌طرفی این کشور به تنهایی «از ما محافظت نخواهد کرد.» اتریش از سال ۱۹۵۵، زمانی که نیروهای اشغالگر متفقین، از جمله اتحاد جماهیر شوروی، عقب‌نشینی کردند و اتریش حاکمیت کامل خود را به دست آورد، رسماً بی‌طرف بوده است. بی‌طرفی اتریش در قانون اساسی این کشور گنجانده شده است. اتریش اگرچه عضو ناتو نیست، اما از طریق برنامه‌هایی مانند «مشارکت برای صلح» با این اتحاد همکاری می‌کند. وزیر خارجه دولت ائتلافی اتریش البته اذعان کرد که در حال حاضر هیچ اکثریت پارلمانی یا عمومی در کشور، طرفدار عضویت در ناتو نیست. وی با این حال، گفت که بحث درباره الحاق احتمالی اتریش به ناتو می‌تواند «مفید» باشد.

گزارش

فایننشال تایمز:

اروپا به معامله با ترامپ نیاز ندارد

روزنامه پرشمارگان فایننشال تایمز چاپ انگلیس در گزارشی با اشاره به دیدار امروز مقامات اتحادیه اروپا با رئیس جمهور آمریکا درباره تعرفه‌ها نوشت: تحلیلگران و سیاستمداران اروپایی این سوال را مطرح می‌کنند که باید در مقابل آمریکا کوتاه بیایند یا مسیر مقابله فعال را در پیش بگیرند. نشانه‌ها حاکی از آن است که امتیازدهی به سبک ژاپن نه تنها بی‌نتیجه، بلکه اشتباه راهبردی خواهد بود. به گزارش ایرنا از فایننشال تایمز، اورسولا فون درلاین، رئیس کمیسیون اروپا، امروز در اسکاتلند با دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا دیدار می‌کند تا درباره آخرین مراحل مذاکرات تجاری با ایالات متحده و خطر قریب‌الوقوع اعمال تعرفه‌های جدید گفت‌وگو کند. این دیدار در حالی انجام می‌شود که او به تازگی از نشست‌هایی با چین و ژاپن بازگشته است؛ کشورهایی که هرکدام تجربه متفاوتی از برخورد با سیاست‌های اقتصادی تهاجمی ترامپ داشته‌اند. ژاپن موضعی ملایم گرفته و چین مسیر رویارویی را انتخاب کرده، اما هر دو اکنون با موانع تجاری سنگین‌تری نسبت به ابتدای سال مواجه هستند. اکنون گمان می‌رود اتحادیه اروپا نیز در حال پذیرش تعرفه‌هایی مشابه مدل ژاپنی یعنی حدود ۱۵ درصد است؛ اقدامی که شاید به‌زعم برخی از رهبران اروپایی، بهتر از رویارویی با نرخ‌های بالاتر پیشنهادی ترامپ باشد ولی به نظر می‌رسد این تصمیم می‌تواند اشتباهی راهبردی باشد. رهبران اتحادیه اروپا اغلب این مذاکرات را به همثابه روندی می‌بینند که با امضای یک توافق پایان می‌یابد. اما واقعیت آن است که چنین توافقی نه پایدار خواهد بود، نه اجرایی. تجربه توافق با کانادا، مکزیک و حتی ژاپن نشان می‌دهد که حتی معاهدات رسمی هم توسط دولت ترامپ زیر پا گذاشته می‌شود. بنابراین انتظار ثبات از چنین روندی بی‌مورد است. ترامپ از توافقات برای لحظه‌های نمایشی بهره می‌برد، اما پایبندی واقعی ندارد. سیاست‌های ترامپ در برابر اتحادیه اروپا تنها به ابزار تعرفه محدود نیست. «سازوکار ضد اجبار» (ACI) که با هدف مقابله با فشارهای خارجی طراحی شده، به کمیسیون اروپا این امکان را می‌دهد که بدون نیاز به اجماع کامل اعضا، تدابیری گسترده در حوزه‌های سرمایه‌گذاری، مالکیت فکری، خدمات و حتی تدارکات دولتی اتخاذ کند. این ابزار ابتدا برای مقابله با چین تدوین شده بود، اما اکنون رفتار ترامپ مصداق کامل اجبار اقتصادی است و می‌تواند فعال شود. تاکنون اتحادیه اروپا از ابزارهایی فراتر از تعرفه‌ها استفاده نکرده، اما توانایی‌اش بسیار بیشتر است. اقداماتی نظیر محدودیت در بازارهای عمومی، سخت‌گیری‌های بهداشتی و زیست‌محیطی، و وضع مقررات بر مالکیت فکری می‌تواند به‌طور موثر بر شرکت‌های آمریکایی فشار وارد کند، بدون آنکه به طور مستقیم به مصرف‌کنندگان اروپایی آسیب بزند. اروپا نیاز دارد تا صنایع فناوری داخلی خود را تقویت کند. محدود کردن شرکت‌های بزرگ فناوری آمریکا، هم در راستای سیاست صنعتی اروپا است و هم ابزار مؤثری برای مقابله با تهدیدهای ترامپ. از سوی دیگر، کاهش وابستگی به تجارت خارجی و سوق دادن سرمایه‌ها به داخل قاره، می‌تواند منابع بیشتری را برای سرمایه‌گذاری داخلی آزاد کند. به عقیده کارشناسان اقتصادی و تحلیلگران، اروپا از کاهش تجارت با آمریکا نه تنها لطمه نمی‌بیند، بلکه در بلندمدت سود هم می‌برد. مطالعات جدید نشان می‌دهد بسیاری از مصرف‌کنندگان اروپایی به‌ویژه در میان اقشار با درآمد بالا، آماده‌اند مصرف محصولات آمریکایی را کاهش دهند یا جایگزینی برای آن پیدا کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت

اعظم طهماسبی فرزند غلامعلی با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۲۶۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۴۵۵۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ باشناسه ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۵۲۰۰۰۵۵۷ بارمز تصدیق ۳۴۱۷۲۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۶۸ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان اداری نوع ملک طلق با کاربری اداری به پلاک ثبتی ۱۱۳۷ فرعی از ۶۸۱۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۷۶۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۰ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۵۸/۷۸ متر مربع که مقدار ۱۶/۲۰ مترمربع آن سطح پیشرفتگی بفضای خیابان است و مقدار ۱۰/۲۲ متر مربع آن هنگام تخریب و نوسازی جز گذرعمومی خواهد شد

مشخصات مالکیت: ذیل ثبت ۱۸۷۲۶۸ صفحه ۳۱۷ دفتر ۱۲۴۶ به نام اکبر طهماسبی ثبت و شماره چاپی ۶۵۰۳۲۸ صادر شده که به علت مفقود شدن سند اولیه و پس از انجام تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۴۸۱۷۱۶ صادر گردیده است و سپس به موجب سند انتقال شماره ۵۷۴۸۳ تاریخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۶۸ شهر تهران استان تهران به نام اعظم / طهماسبی فرزند غلامعلی شماره شناسنامه ۱۰۵ تاریخ تولد ۱۳۳۷/۰۷/۰۷ صادره از آشتیان دارای شماره ملی ۰۵۱۹۷۹۴۴۷۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان انتقال گردیده است محدودیت ندارد

بعلت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی دوم پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . (شناسه آگهی : ۱۹۷۱۸۱۹) ۳

۱۲۷۱۸ / م الف — بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابوذر دربندی فرزند ابوتراب اصالتا از طرف خود و وکالتا از طرف خانم فائزه هراتی بموجب وکالتنامه شماره ۲۴۱۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ دفترخانه ۱۲۳۰ تهران که تاییدیه آن در سیستم ثبت من با شماره شناسه ۱۴۰۴۳۲۲۵۵۲۲۶۰۰۰۰۱۲ و رمز تصدیق ۸۱۳۱۳۰ اخذ گردیده است با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم چهار برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۷۹۷۰۰۰۰۸۴ الی ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۷۹۷۰۰۰۰۸۷ و شماره رمز تصدیق ۳۳۸۷۲۱ و ۷۶۸۵۳۸و۲۹۸۳۵۸و۷۲۸۱۷۳ دفترخانه ۸۳ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۷۱۹۶ و ۱۰۲۳۰۰۷۱۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ مورخ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱– نام و نام خانوادگی: خانم فائزه هراتی فرزند نادعلی و ابوذر دربندی فرزند ابوتراب هر کدام مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان

۲– شماره پلاک ۶۵۴۰ فرعی از ۱۲۱ اصلی

۳–علت مفقود شدن: مفقودی ۴– خلاصه وضعیت مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۵۴۰ فرعی از ۱۲۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۱۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ واقع در طبقه همکف غربی واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران به مساحت ۶۳/۴۸ متر مربع که مقدار ۱/۱۵ متر مربع آن بالکن است

مشخصات مالکیت: مالکیت فائزه / هراتی فرزند نادعلی شماره شناسنامه ۴۹۰۰۳۷۰۹۸۳ تاریخ تولد ۱۳۷۳/۰۴/۲۸ صادره از شهریار دارای شماره ملی ۴۹۰۰۳۷۰۹۸۳ با جز سهم۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۴۱۹۸ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۷۲۷۷۸ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۳۰۴۱۳۴۲ ثبت گردیده است.

مالکیت ابوذر / دربندی فرزند ابوتراب شماره شناسنامه ۰۰۱۳۲۵۸۰۷۹ تاریخ تولد ۱۳۷۰/۰۱/۳۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۳۲۵۸۰۷۹ با جز سهم۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۴۱۹۸ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۷۲۷۷۹ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۳۰۴۱۳۴۳ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم ابن آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. رونوشت : ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) (شناسه آگهی : ۱۹۷۱۸۲۴) ۵

۱۲۷۱۹ / م الف — علی زارعی فر– کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم لیلا آزاد اصالتا با ارائه دوبرگ استشهادیه ۱۴۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ دفترخانه ۱۴۵۳ تهران به وارده شماره ۱۴۰۴۱۰۴۳۰۱۱۸۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ اعلام نموده است که :

سند مالکیت یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۷۰ فرعی از ۳۷۸۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه۳ در طبقه ۰۲ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۴۳/۹ متر مربع با حدود شمالا در ۳ قسمت که ۲ شرقی است– اول دیوار به دیوار قطعه ۲ تفکیکی سابق –۲ و ۳ درو دیوار به راه پله مشاعی شرقا دیوار و پنجره به فضای حیاط مشاعی جنوبا اول پخ دوم دیوار به دیوار قطعه ۱۸ تفکیکی سابق غربا در ۳ قسمت که ۲ جنوبی است ۱ و ۲ دیوار و پنجره به فضای نورگیر مشاعی –۳ دیوار به دیوار باقیمانده ۳۷۸۲

مشخصات مالکیت :

مالکیت لیلا / آزاد فرزند نصیر شماره شناسنامه ۰۰۱۰۱۷۸۸۸۰ تاریخ تولد ۱۳۶۸/۰۱/۱۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۰۱۷۸۸۸۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۱۵۸۸ تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۱۹۱۱۸ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۳۰۳۱۲۳۴ ثبت گردیده است.

و اعلام نموده اصل سند به علت سهل انگاری مفقود و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد رونوشت ستاد اجرائی فرمان حضرت امام ره (شناسه آگهی : ۱۹۷۱۸۳۹) ۴

۱۲۷۲۱ / م الف — محسن هدائی – رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید مرتضی طباطبائی نیا به شماره ملی ۰۰۶۲۵۸۲۸۶۰ فرزند سید حسین با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۰۹۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۷۵۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ با شناسه ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۷۱۷۰۰۰۰۸۹ بارمز تصدیق ۷۹۴۱۷۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۰۹ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۴۷۲۱ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۸۵/۶۲ متر مربع

مشخصات مالکیت :

مالکیت الفرد / مارگوسیان فرزند آرام شماره شناسنامه ۳۷۲۸ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۱۰/۱۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۱۱۰۴۲۵۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۱۶۸۳۹۰۰۱۰۸۴۴۰۷۶ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۰۰۴۰۲ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۱۵۱۹ ثبت گردیده است.

محدودیت پنج مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۶۸۹۹۰۰۰۴۱۷۴۵۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ صادره از شعبه سوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر تهران به نفع ۰

برای مالکیت الفرد مارگوسیان بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۶۸۹۹۰۰۲۵۰۰۴۲۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ صادره از شعبه ۲ اجرای احکام مدنی مجتمع شهید باهنر تهران به نفع – برای

مالکیت الفرد مارگوسیان بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۶۸۹۹۰۰۰۴۳۳۴۹۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ صادره از شعبه ۳ اجرای احکام مدنی مجتمع شهید باهنر تهران به نفع ۰ برای مالکیت الفرد مارگوسیان بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۶۸۹۹۰۰۱۱۳۶۵۷۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ صادره از شعبه ۳ اجرای احکام مدنی مجتمع شهید باهنر تهران به نفع ۰ برای مالکیت الفرد مارگوسیان بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۶۸۹۹۰۰۱۱۳۵۹۹۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ صادره از شعبه ۳ اجرای احکام مدنی مجتمع شهید باهنر تهران به نفع ۰ برای مالکیت الفرد مارگوسیان بازداشت می باشد

تذکر بازداشت موقت به نفع ۰ بموجب شماره ۱۴۰۴۶۸۹۹۰۰۰۶۴۱۷۱۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ صادره از شعبه ۳ اجرای احکام مدنی مجتمع شهید باهنر تهران بازداشت موقت به نفع ۰ بموجب شماره ۱۴۰۴۶۸۹۹۰۰۱۲۷۲۷۳۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ صادره از شعبه سوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر تهران

بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . (شناسه آگهی: ۱۹۷۱۸۴۱) ۸

۱۲۷۲۲/ م الف — بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقایان مرتضی حاجی علی کوهپایه اصالتا و هادی حاجی علی کوهپایه اصالتا وکالتا از طرف سمیه حاجی علی کوهپایه و مصطفی حاجی علی کوهپایه باستناد وکالتنامه شماره ۲۱۷۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ دفترخانه ۱۴۰۳ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۷۲۹۶ و ۷۲۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ دفترخانه ۱۴۰۳ تهران طی درخواست وارده بشماره ۲۹۶۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ و ۹۳۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد ۱ -نام و نام خانوادگی : مرتضی حاجی علی کوهپایه و هادی حاجی علی کوهپایه و سمیه حاجی علی کوهپایه و مصطفی حاجی علی کوهپایه (مالکین ششدانگ) ۲- شماره پلاک : ۱ فرعی از ۶۳۱۱ اصلی واقع در بخش ۴ تهران ۳-علت گم شدن : جابجایی ۴ -خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه بمساحت ۹۲/۱۲ متر مربع شماره ۱ فرعی از ۶۳۱۱ اصلی قطعه دوم تفکیکی از پلاک ۶۳۱۱ اصلی واقع در بخش ۴ تهران ذیل ثبت ۱۱۹۷۶ صفحه ۱۰۱ دفتر جلد ۱۱۶ املاک بشماره چاپی ۳۹۲۱۱۴ بنام اصغر دودانگی بیرق ثبت و صادر گردیده سپس ششدانگ مورد ثبت بموجب سند قطعی شماره ۶۰۴۲۷ مورخ ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ دفتر خانه ۲۸۸ تهران علی دودانگی بیرق منتقل و بموجب سند قطعی شماره ۴۱۲۳۶۹ مورخ ۱۳۶۷/۰۸/۳۰ دفترخانه ۲۸۸ تهران به سیف اله شهریاری منتقل و سپس ششدانگ مورد ثبت بموجب سند قطعی شماره ۱۱۳۶۳۶ مورخ ۱۳۸۵/۰۸/۲۱ دفترخانه ۸۴ تهران به محمد حاجی علی کوهپایه انتقال یافته است و نامبرده طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۳۶۸۳۹۰۰۱۶۳۵۳۹۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ شعبه ۹ دادگاه صلح مجتمع قضایی شماره ۱ دادگاههای صلح تهران فوت شده که وراث حین الفوت وی عبارتند از مرتضی حاجی علی کوهپایه وهادی حاجی علی کوهپایه و سمیه حاجی علی کوهپایه و مصطفی حاجی علی کوهپایه (فرزندان متوفی) پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (شناسه آگهی : ۱۹۷۱۸۳۰)

۱۲۷۲۰/ م الف — الیاس صهبا –رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران