آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۱۸۸۰
دوشنبه
۱۴۰۳•۰۵•۰۱
۱۶ محرم ۱۴۴۶/ ۲۲ جولای ۲۰۲۴

اخبار

۶ استان بزرگ رکوردار مصرف برق کدامند؟

معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر از افزایش مصرف برق به دلیل گرمتر شدن هوا خبر داد. محسن ذبیحی با اشاره به افزایش ۵.۷ درصدی مصرف برق از استقرار هوای گرم در کشور در هفته کاری خبر داد و گفت: بررسی‌ها نشانگر آن است که استان‌های اصفهان، تهران، خوزستان، فارس، هرمزگان و خراسان رضوی بیش‌ترین رشد مصرف را داشته‌اند که ارتباط مستقیمی با نحوه مصرف و آب و هوای استان دارد. وی با درخواست از همه هموطنان و مشترکان در بخش‌های کشاورزی، صنعتی، خانگی و... برای استفاده صحیح از برق و مصرف بهینه گفت: همکاری مشترکان می‌تواند ما را در تامین برق پایدار برای همه هموطنان یاری کند. معاون هماهنگی توزیع توانیر همچنین با تقدیر از اداراتی که در این خصوص با صنعت برق همکاری کرده‌اند از سایر مشترکان اداری به ویژه شهرداری‌ها و بانک‌ها نیز درخواست کرد که در این خصوص با رعایت برنامه‌های ابلاغی زمینه تامین برق پایدار را برای همین مشترکان فراهم کنند.

جزئیات مصوبه جدید مالیاتی دولت اعلام شد

یک نماینده مجلس گفت: با دادن اختیار به مودیان مالیاتی مشمول تبصره ماده ۱۰۰ برای تعیین محل هزینه‌کرد مالیات، عدالت در تخصیص مالیات‌ها برقرار می‌شود. پیمان فلسفی نماینده مردم تهران، ری، اسلامشهر، پردیس و شمیرانات در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با مهر، درباره جزئیات مصوبه جدید دولت برای نشان دار کردن مالیات‌های پرداختی از سوی مودیان مشمول تبصره ماده ۱۰۰ گفت: آئین نامه نشاندار کردن مالیات‌ها در تاریخ دهم تیر ماه سال جاری از سوی هیأت دولت تصویب و توسط سرپرست ریاست جمهوری برای اجرا ابلاغ شد. وی بیان کرد: این آئین نامه در ارتقا فرهنگ مالیاتی کشور، توجه بیشتر به موضوع مالیات‌ها و انگیزه‌دار کردن مودیان مالیاتی تأثیر بسزایی خواهد داشت و در مجموع یک آئین نامه کارشناسی شده محسوب می‌شود. این نماینده مجلس دوازدهم ادامه داد: در این آئین نامه تکالیف مشخصی برای دستگاه‌ها، سازمان امور مالیاتی و مودیان مالیاتی تعیین شده است. پاشنه آشیل این آئین نامه نشاندار کردن هزینه کرد مالیات‌های پرداختی است. فلسفی بیان کرد: بر اساس این مصوبه مودیان مالیاتی مشمول تبصره ماده ۱۰۰ همزمان که مالیات خودشان را پرداخت می‌کنند، اگر شرایط لازم را رعایت کنند می‌توانند از مزایای مصرف مالیات پرداختی خودشان منتفع شوند و از سوی دیگر مطلع نیز بشوند که این مالیات چطور و چگونه هزینه شده است. این نماینده مجلس دوازدهم خاطرنشان کرد: بر اساس این مصوبه مودیان مالیاتی مشمول تبصره ماده ۱۰۰ می‌توانند تعیین کنند که مالیات پرداختی‌شان در چه حوزه‌ای هزینه شود و سپس نتایج و آثار این پرداخت مالیات در این حوزه‌ها را می‌بینند. نماینده مردم تهران در مجلس تصریح کرد: در این آئین نامه وظایفی نیز بر عهده سازمان برنامه و بودجه و وزارت اقتصاد و دارایی گذاشته شده است تا یک درصد از کلیه درآمدهای مالیاتی را در طرح‌های تملک دارایی سرمایه‌ای که اولویت‌دار هستند سرمایه‌گذاری کنند. فلسفی بیان کرد: بر این اساس باید اولویت‌ها نیز بر اساس پروژه‌های ملی و استانی مشخص شود و از سوی دیگر پروژه‌هایی که به زودی به پایان می‌رسند را تا پانزدهم اردیبهشت هر سال معرفی کنند، این مساله به نظام برنامه‌ریزی و نظام بودجه‌ریزی کشور کمک می‌کند تا طرح‌های اولویت‌دار تملک دارایی سرمایه‌ای را به سرانجام برسانند که متأسفانه در این حوزه در سال‌های گذشته دچار مشکل بوده‌ایم و بخش عمده‌ای از این طرح‌ها دچار وقفه شده بود، در ۱۰ سال گذشته این اتفاق پررنگ‌تر شده بود. نماینده مجلس شورای اسلامی توضیح داد: این مصوبه می‌تواند راهی را ایجاد کند که این طرح‌ها کلید بخورد و به جریان بیفتد و اعتبار برای آن تزریق شود. در عین حال در این آئین نامه تأمین اعتبار این موضوعات نیز مشخص شده و اعلام شده که از کل وصولی‌های پرونده‌های مشمول تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم اقدام شود. فلسفی گفت: بنابراین محل تأمین اعتبار هم مشخص شده، البته استان تهران به دلیل اینکه گسترده‌تر است از شمول محاسبات یک درصد مستثنا شده است و با ضریب یک دهم استان تهران از این مالیات‌ها برخوردار می‌شود، مازاد وصول درآمدهای مالیاتی استان تهران نیز به استان‌های کمتر برخوردار تعلق می‌گیرد که این هم یک حرکت ارزشمند است که در متن این آئین نامه به آن توجه شده است.

«آرمان ملی» حذف دلار از معاملات ایران و روسیه را بررسی می‌کند

معامله مجهول تفاهمنامه بین ایران و روسیه

حذف دلار از معاملات تهران - مسکو به فال افتاد

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: چندی پیش محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی، اظهار کرد دلار به طور کامل از معاملات تجاری ایران و روسیه حذف شده است. رویکردی که تاکنون با اظهارنظرهای مختلفی همراه بوده است. گروهی از کارشناسان در واکنش به این خبر، حتی در صورت صحت، با توجه به حجم مبادلات تجاری نه چندان قابل توجه فی‌مابین دو کشور، آن را فاقد اهمیت آنچنان ذکر کردند. گروهی نیز منکر وقوع چنین فرایندی در بین دو کشور ایران و روسیه شدند و بر این باور بودند که چنین رخدادی هنوز اجرایی نشده و مدت زمان بیشتری برای عملیاتی شدن احتمالی نیاز دارد.

هیاهو برای هیچ

بهادر احرامیان، عضو اسبق اتاق بازرگانی ایران در این باره به «آرمان ملی» گفت: ایران به دلیل تشدید تحریم‌ها و محدودیت‌های بین‌المللی به دنبال یافتن راهکاری برای دور زدن تحریم و تسهیل در انجام مبادلات مالی – تجاری خود است و در این راستا رایزنی‌هایی را صورت می‌دهد تا روابط فی‌مابین را بهبود بخشد این مهم گاهی نیز از طریق الحاق به پیمان‌هایی چون شانگهای، بریکس و.... شکل می‌گیرد، اما آنچه در نهایت مشاهده می‌شود، آن چیزی نیست که مورد توجه کشور باشد و نتوانسته ما را به اهداف از پیش تعیین شده در این مسیر برساند. او افزود: حذف دلار از مبادلات بین‌المللی ایران و سایر کشورها موضوع پیچیده‌ای است که بین اقتصاددانان و سیاست‌گذاران مورد بحث قرار گرفته است. هرچند اینکه دلار به طور گسترده در معاملات بین‌المللی استفاده نمی‌شود، حذف آن از معاملات بین‌المللی کاملاً غیرممکن نیست. در واقع، مواردی وجود داشته است که برخی از کشورها ارزهای خود را از معاملات بین‌المللی حذف کرده‌اند یا از ارزهای جایگزین برای تجارت بین‌المللی استفاده کرده‌اند، به عنوان مثال کشورهای عضو بریکس، با هدف حذف دلار از مبادلات تجاری شکل گرفته است، اما حتی در حال حاضر نیز معاملات و قراردادهای مالی – تجاری خود را با دلار انجام می‌دهند، در حقیقت این امر رویکردی است که در کوتاه مدت عملیاتی نخواهد شد اما همواره درصدد اجرای آن هستیم.

عدم الانتفاع با حجم مبادلات کاهشی

او درباره خبر حذف دلار از مبادلات تجاری ایران و روسیه گفت: مبادلات تجاری دو کشور به دلیل تحریم هر دو، کاهشی شده است و به این ترتیب میزان مبادلات دو کشور آنقدر نیست که حتی در صورت حذف دلار از آنها، منتفع شویم. هرچند ایران در سال‌های اخیر تلاش کرده است تا اقداماتی برای تقویت روابط اقتصادی فی‌مابین انجام دهد، به عنوان مثال ایران و روسیه در سال ۲۰۱۹ توافقنامه همکاری جامعی را امضا کردند که هدف آن افزایش همکاری‌های تجاری و اقتصادی دوجانبه بین دو کشور بود، اما این فرآیند با توجه به تشدید تحریم‌های دو کشور به دلایل مختلف آورده‌ای به همراه نداشته است.

راهکارهای جایگزین و مفید برای رونق اقتصاد

احرامیان درباره راهکار جایگزین به جای در پیش گرفتن چنین رویه‌هایی گفت: قطعا اگر دلار از دایره مبادلات جهانی کمرنگ یا حذف شود، برای همگان به ویژه ایران و کشورهای تحت تحریم مطلوب خواهد بود، اما در حال حاضر با توجه به مشکلات پیش روی کشور، تلاش برای رفع تحریم‌ها و همچنین پذیرش FATF و ملحقات آن بسیار با ارزش‌تر از این است که توافق‌هایی بدون فایده منعقد شود. بازرگانان و فعالان اقتصادی طی سالیان گذشته از محل نبود ابزار و بسترهای مناسب برای برقراری روابط تجاری، انجام مبادلات مالی و نقل انتقالات بسیار متضرر شده و این به ضرر اقتصاد کشوراست و حتماً برای جبران آن باید هزینه و زمان بسیاری را متقبل شود تا بتوان به آستانه مناسب و استانداردهای اقتصادی حتی در حد و اندازه کشورهای منطقه برسد، در حالی که ایران پیش از تشدید تحریم‌ها و... از کشورهای برتر در حوزه‌های مختلف در کشور به شمار می‌آمد.

عضو اسبق اتاق بازرگانی ایران معتقد است: اگرچه حذف دلار از مبادلات بین‌المللی ایران و روسیه غیرممکن نیست، اما موضوع پیچیده‌ای است که مستلزم بررسی دقیق منافع و خطرات احتمالی آن است. برای سیاستگذاران و کسب و کارها مهم است که قبل از هر تصمیمی، باید آن را به طور جدی مورد بررسی قرار داد.

ریال برای روس‌ها می‌صرفد

آلبرت بغازیان، کارشناس اقتصادی نیز درباره معاملات غیردلاری ایران و روسیه گفت: باید به این نکته توجه داشت که ریال برای روسیه به صرفه است، چراکه طرف مقابل به ویژه کشورهای مرزی می‌توانند ریال را به راحتی در ایران به دلار تبدیل کنند و یا اینکه به راحتی می‌توانند ریال را در ایران تبدیل به دارایی با کیفیت کنند مانند املاک. در ازای هر گونه معاملات باید چیزی جابه جا شود که ارزش داشته و نقش پول را بازی کند به این معنا که قابل شمارش باشد و بتواند ارزش خود را حفظ کند، اما اگر تهاتر صورت بگیرد واحد پول در مقابل آن وجود ندارد، برای مثال به ازای ارزش یک میلیون بشکه نفت میوه وارد کشور کنیم. وقتی پول در معاملات استفاده می‌شود برای مثال وقتی معاملات با درهم به انجام می‌رسد نگرانی‌های مبادلات تهاتری هم برای طرفین وجود ندارد از سوی دیگر رابطه درهم و دلار ثابت است و درهم در تمام دنیا هم قابلیت مصرف دارد اما باید توجه داشته باشیم که هیچ ارزی به اندازه دلار تسلط پذیری ندارد. اگر تمام معاملات دنیا هم با دلار انجام شود باز هم دلار وجود دارد. در این میان، پول کشوری مانند روسیه پول بین‌المللی محسوب نمی‌شود و ارز ذخیره جهانی نیست. کشورهای محتاج یا ذخیره طلا دارند یا دلار و حتی یورو به اندازه نیاز اروپا چاپ شده است نه بیشتر که به دست قاچاقچیان هم برسد و جابه جایی چمدانی داشته باشد. بنابراین اگر ایران روبلی داشته باشد این روبل را تنها در روسیه می‌تواند خرج کند. وقتی ذخایر کشورمان یوآن و روبل باشد در معاملات با هند وقتی این کشور یوآن و روبل را قبول نمی‌کند با مشکل برمی‌خوریم. بنابراین وقتی در معاملات اعضای بریکس کشورها با ارز خود استفاده می‌کنند تنها به این دلیل است که سلطه دلار را کاهش دهند. وقتی کشوری تحریم می‌شود معاملات دلاری بانک‌ها قابل رصد است و کسی برای روبل و یوآن متمرکز نیست که این معاملات را دنبال کند و از این رو امکان دور زدن تحریم‌ها وجود دارد.

صرفه اقتصادی حذف دلار بین ایران و روسیه

او در پاسخ به این سوال که با توجه به اینکه دو کشور ایران و روسیه تحریم هستند و ارزش پول هر دو کشور در دنیا در ضعیف‌ترین حالت قرار دارد، ریال و روبل برای هر دو طرف چه صرفه اقتصادی دارد، تاکید کرد: باید به این نکته توجه داشت که ریال برای روسیه به صرفه است، چراکه طرف مقابل به ویژه کشورهای مرزی می‌توانند ریال را به راحتی در ایران به دلار تبدیل کنند و دلار هرات، دلار سلیمانیه، دلار امارات شکل گرفته است چراکه در ایران مناطق ریال با دلار با حجم بالا جابه جا می‌شود یا اینکه به راحتی می‌توانند ریال را در ایران تبدیل به دارایی با کیفیت کنند مانند املاک، توجه داشته باشیم که قوانین ایران اجازه می‌دهد هر مقدار پول وارد هر معامله‌ای شود. اما اگر ایران روبل در اختیار داشته باشد در هیچ کجای دنیا نمی‌تواند آن را به دلار تبدیل کند و ایران هم امکان تبدیل روبل به دلار نیست چراکه روبل خریدار ندارد. بنابراین ریال برای روس‌ها بسیار به صرفه‌تر است تا روبل برای ایرانی‌ها.

سیگنال‌های خارجی دلار را گران می‌کند؟

وی گفت: روس‌ها می‌توانند به راحتی از ریال خلاص شوند و آن را به دلار تبدیل کنند اما ایرانی‌ها با مشکل معاملات با روبل مواجه هستند البته این مشمول کشورهای دیگری مانند عراق هم می‌شود به همین دلیل است که سال‌هاست به مسافران به عراق بانک مرکزی دینار توزیع می‌کند. سال‌هاست عراق در معاملات با ایران دینار می‌دهد و معاملات دیناری است و بانک مرکزی هم از ذخایر دیناری استفاده می‌کند تا مردم ایران در عراق دینار خرج کنند و البته مردم هم می‌دانند که هزینه تبدیل دینار به دلار در عراق بسیار بالاست و کارمزد بالای ۱۵ درصدی دارد به همین دلیل نارضایتی‌هایی هم ایجاد شده است. این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه در ایران روبل مشتری ندارد و برخی از فعالان اقتصادی با مشکل تبدیل روبل مواجه شدند، گفت: اما درباره دلار آمریکا می‌تواند هر میزان دلار را بدون اینکه در اقتصاد این کشور تاثیری داشته باشد چاپ کند چراکه می‌داند این میزان پول توسط قاچاقچیان ارز جابه جا خواهد شد چراکه معاملات دنیا با دلار انجام می‌شود. بغازیان افزود: اما درهم در ایران خریدار دارد و اساسا پایه تعیین نرخ دلار است به طوری‌که در ابتدا نرخ درهم مشخص می‌شود با احتساب آن در فرمولی مشخص نرخ دلار در ایران را تعیین می‌کنند و تبدیل درهم به دلار در امارات به راحتی قابل انجام است وهمچنین برعکس و فعالان اقتصادی با درهم مشکلاتی که با روبل دارند را نخواهند داشت. فعال اقتصادی هر میزان که درهم داشته باشد می‌تواند با کارمزد پایین آن را به دلار تبدیل کند و امروز می‌بینیم که در خرید و فروش کالا از طریق سایت‌های جهانی قیمت درهم هم درج می‌شود.

خبر

۷ سد بیش از ۹۰ درصد آب دارد

بر اساس آخرین آمار میزان پرشدگی سدهای کشور ۶۰ درصد بوده و هفت سد بیش از ۹۰ درصد آب دارد و میزان بارش‌ها نیز نسبت به سال قبل ۱۹ درصد افزایش داشته است. میزان ورودی مخازن کل کشور از ابتدای سال آبی (ابتدای مهرماه) تا ۳۰ تیرماه معادل ۴۵.۳۹ میلیارد مترمکعب بوده که در قیاس با سال گذشته که عددی معادل ۹۹.۳۶ میلیارد مترمکعب بوده ۷ درصد کاهش داشته است. همچنین میزان کل خروجی سدهای کشور نیز نسبت به سال قبل با ۷ درصد افزایش مواجه بوده است. حجم آب موجود مخازن اکنون ۱۹.۳۱ میلیارد متر مکعب ثبت شده که این عدد نسبت به سال قبل که عددی معادل ۴۱.۲۸ میلیارد متر مکعب بوده ۱۰ درصد افزایش یافته است. همچنین حجم پرشدگی سدهای کشور نیز تا این تاریخ ۶۰ درصد است. وضعیت برخی از سدهای مهم کشور بیانگر این است که در ۷ سد، سد جگین هرمزگان، سد ایلام، سد خیرآباد و ماکشید و علیا در استان سیستان و بلوچستان، سد قشلاق استان کردستان و سد کوثر استان کهگیلویه و بویر احمد شاهد پرشدگی بیش از ۹۰ درصدی حجم مخزن هستیم. همچنین ارتفاع کل ریزش‌های جوی کشور معادل ۴.۲۴۵ میلیمتر است.

دریچه

شرط دریافت سود سهام عدالت، متوفیان اعلام شد

تمامی وراث سهام عدالت برای دریافت سود، باید در سامانه سجام ثبت نام کنند.

شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه اعلام کرد: برای دریافت سود سهام عدالت فرد متوفی، یکی از وراث باید در سامانه «میراث» ثبت نام کند و در عین حال همه وراث دیگر نیز باید برای دریافت سود سهام عدالت در سامانه سجام ثبت نام به عمل آورند تا هر زمان سود سهام عدالت پرداخت شد، این افراد هم سود را دریافت کنند.

بر اساس این گزارش، تمامی خدمات مربوط به انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث از طریق سامانه «میراث» در ۴ بانک و ۴۴ کارگزاری منتخب به صورت رایگان است و نیازی به پرداخت هیچ‌گونه وجهی نیست.

بر اساس این گزارش، وراث متوفیان سهام عدالت بعد از مراجعه به درگاه ذی‌نفعان بازار سرمایه به آدرس «ddn.csdiran.ir» و مشخص شدن زمان تشکیل پرونده برای آغاز فرایند انتقال سهام متوفیان سهام عدالت به وراث باید به یکی از بانک‌های «ملی، ملت، پارسیان و تجارت» یا کارگزاری‌های منتخب» مراجعه کنند.

روند ثبت درخواست در میراث

افزون بر این، یکی از وراث که حتما باید سجامی شده باشد در ابتدا باید به درگاه یکپارچه ذی‌نفعان بازار سرمایه به آدرس «ddn. csdiran. ir» وارد شوند و در گام بعدی با ورود به بخش «امور سهام عدالت متوفی» و با وارد کردن کدملی و تاریخ تولد متوفی در بخش «استعلام نوبت تشکیل پرونده» نسبت به زمان فرارسیدن تشکیل پرونده و نوع دارایی متوفی آگاهی لازم را کسب کرده، پس از آن در صورت تأیید زمان تشکیل پرونده می‌توانند به هر یک از دفاتر کارگزاری و بانک‌های منتخب مراجعه کنند و در پایان نیز پس از تشکیل پرونده در یکی از دفاتر، امکان پیگیری پرونده از طریق بخش «استعلام وضعیت پرونده» در درگاه یکپارچه برای تمامی وراث، قابل مشاهده خواهد بود.

مدارک لازم برای تشکیل پرونده

وراث پیش از مراجعه به دفاتر کارگزاری یا شعب بانک‌های مورد تأیید سپرده‌گذاری مرکزی و تسویه وجوه باید به یکی از دفاتر اعلام شده، نسبت به ارائه مدارک ذیل اقدام کنند:

۱- تصویر کارت ملی و صفحه اول شناسنامه متوفی

۲- اصل یا تصویر برابر با اصل کارت ملی و صفحه اول شناسنامه تمامی وراث تعیینی در گواهی حصر وراثت (با این توضیح که رسید متقاضی کارت ملی و یا گواهی شماره ملی ممهور به مهر سازمان ثبت احوال می‌تواند جایگزین کارت ملی باشد.)

۳- اصل یا تصویر برابر با اصل گواهی حصر وراثت متوفی (شایان ذکر است در صورتی که مادر در عداد وراث باشد؛ مستنبط از بند ب ماده ۸۹۲ قانون مدنی جهت کنترل حاجب، صفحات شناسنامه مربوط به تعداد فرزندان پدر و مادر متوفی نیز الزامی است.)

۴- در صورتی که متوفی دارای وصیت نامه رسمی باشد که در گواهی حصر وراثت نیز به آن اشاره شده است، ارائه اصل یا تصویر برابر با اصل وصیت نامه نیز ضروری است.

فرایند ثبت نام در سامانه میراث به صورت کاملاً رایگان انجام می‌شود و در حال حاضر بیش از ۶ هزار شعب منتخب بانک‌های «ملی، ملت، پارسیان و تجارت» و شرکت‌های کارگزاری منتخب آماده ثبت نام وراث متوفیان سهام عدالت در این سامانه هستند.

لازم به ذکر است، بر اساس آخرین اطلاعات، بیش از سه میلیون و ۷۰۰ هزار سهامدار سهام عدالت از سال ۱۳۸۴ فوت کرده‌اند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه خانم ها ۱ـ شیرین پازکی ۲ـ شهرزاد پازوکی ـ۳ـ شعله پازکی ۴ـ شهربانو پازکی (همگی نسبت به یک و نیم دانگ از ششدانگ) بعنوان مالک با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۵۴۸۰۰۰۰۵۸ ـ ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۵۴۸۰۰۰۰۵۵ ـ ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۵۴۸۰۰۰۰۵۷ ـ ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۵۴۸۰۰۰۰۵۶ ـ رمز تصدیق ۹۲۹۲۷۸ ـ ۸۸۸۹۱۲ ـ ۴۹۹۴۶۱ ـ ۴۵۹۰۹۶ و شماره ترتیب ۸۸۶۲ـ۸۸۶۵ـ۸۸۶۳ـ۸۸۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۶۵۵۱۸ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۶۰۱۹۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد:

۱ـ نام و نام خانوادگی : ۱ـ شیرین پازکی ۲ـ شهرزاد پازوکی ۳ـ شعله پازکی ۴ـ شهربانو پازکی (همگی نسبت به یک و نیم دانگ از ششدانگ) ۲ـ شماره پلاک : ۴۳۹۴ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳ـ علت گم شدن : جابجایی ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت : یک قطعه زمین محصور نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۳۹۴ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۵۵۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۲۹۶/۴۵ متر مربع متن ملک شماره چهار هزار و سیصد و نود و چهار فرعی از سه هزار و یکصد و چهار اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یک هزار و پانصد و پنجاه و یک فرعی قطعه دو تفکیکی واقع در ناحیه قلهک قلهک بخش یازده حوزه ثبتی قلهک استان تهران به مساحت (۲۹۶/۴۵) دویست و نود وشش متر و چهل و پنج دسیمتر مربع ، مشخصات مالکیت مالکیت شیرین / پازکی فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۲ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۰۶/۰۱ صادره از ورامین دارای شماره ملی ۰۴۲۱۵۰۸۹۷۳ با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۶۳۵۰ تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۹۲۴۳۵ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۶۰۵۵۸۸۹ ثبت گردیده است. مالکیت شهرزاد / پازوکی فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۷ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۱/۱۱ صادره از ورامین دارای شماره ملی ۰۴۲۱۵۰۴۸۶۲ با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۶۳۵۰ تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۹۲۷۸۴ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۶۰۵۵۸۸۸ ثبت گردیده است مالکیت شعله / پازکی فرزند محمد شماره شناسنامه ۸۴۸ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۶/۲۰ صادره از ورامین دارای شماره ملی ۰۴۲۰۴۶۵۶۶۹ با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۶۳۵۰ تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲۳ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۹۲۴۳۷ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۶۰۵۵۸۹۱ ثبت گردیده است مالکیت شهربانو / پازکی فرزند محمد شماره شناسنامه ۲۰ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۱/۱۰ صادره از ورامین دارای شماره ملی ۰۴۲۱۵۳۱۹۷۵ با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۶۳۵۰ تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۹۲۴۳۶ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۶۰۵۵۸۹۰ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی : ۱۷۵۳۹۹۷)۸

۱۲۰۵۸/م الف — محمد امین کریمی جو ـ رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۷۶۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک۱۵ بخش۴ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سند شماره۱۳۲۹ مورخ ۱۳۵۱/۴/۲۵ دفترخانه ۲۷ – اهواز سید ناجی البوشوکه) به متقاضی آقای ظاهر البوشهبازی فرزند زعلان شماره شناسنامه ۱۲۱۱ کدملی ۱۸۹۹۴۹۶۳۴۳ صادره شادگان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۴/۶۵مترمربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار انتشار سراسری می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱/ ۰۵/ ۱۴۰۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۷/ ۰۵/ ۱۴۰۳

شناسه آگهی: ۱۷۵۵۷۴۶ — مردانی- رئیس ثبت ناحیه یک اهواز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۲۷۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک۶۰/۱۳ بخش۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سید احمد هاشمی زاده احد از ورثه سید عبداله هاشمی زاده صفحه ۳۴ دفتر املاک جلد۲ استنساخی ذیل ثبت۱۲۰۴ دفتر۶ محل صفحه ۲۸۱) به متقاضی خانم فاطمه شریفی فرزند جبار شماره شناسنامه ۱۷۴۲۴۵۹۰۲۱ کدملی ۱۷۴۲۴۵۹۰۲۱ صادره اهواز نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۷/۲۵مترمربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار انتشار سراسری می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱/ ۰۵/ ۱۴۰۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۷/ ۰۵/ ۱۴۰۳

شناسه آگهی: ۱۷۵۵۷۹۲ — مردانی– رئیس ثبت ناحیه یک اهواز