

اسلاوکی آماده میزبانی از مذاکرات صلح روسیه و اوکراین

اسلاوکی به‌رغم اتهام‌زنی‌های کی‌یف مبنی بر حمایت آن از مسکو، آمادگی خود را برای میزبانی مذاکرات صلح بین روسیه و اوکراین اعلام کرد. موضع اسلاوکی در شرایطی مطرح می‌شود که رهبری روسیه پنجشنبه ازتبدیل شدن این کشور به یک «سکوی» گفت‌وگو بر سر جنگ اوکراین حمایت کرده و آن را «قابل قبول» خواند. این درحالیست که «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور منتخب آمریکا گفته است که پس از روی کار آمدن در ژانویه می‌تواند به آن پایان دهد. این چشم‌انداز نگرانی‌هایی را درکی‌یف ایجاد کرده است که در شرایطی که اوکراین در میدان نبرد به تفرقاتفاده، توافقی یا شرایط مطلوب مسکو به آن تحمیل شود. «رابرت فیتسو» نخست‌وزیر اسلاوکی نوشت: «اگر کسی بخواهد مذاکرات صلح در اسلاوکی را سازماندهی کند، ما آماده و مهمان‌نواز خواهیم بود.» پیش از این، «یوراج بلانار» وزیر امور خارجه اسلاوکی در فیسبوک گفته بود: «ما برای چنین مذاکراتی، خاک اسلاوکی را پیشینهاد کرده‌است که سکویی برای مذاکرات صلح احتمالی باشد و روسیه «مخالف آن نیست» و «موضع بی‌طرف برایتیاسلاوا» راستود. اما پوتین بار دیگر قول خود را مبنی بر دستیابی کشورش به «همه‌اهداف در اوکراین» تکرار کرد. بلانار اظهار کرد که برخلاف اجلاس قبلی در ژوئن در سوئیس، هرگونه گفت‌وگو باید «با مشارکت همه طرف‌ها و بنابراین روسیه» انجام شود. وزیر خارجه اسلاوکی سیگنال مثبت برای پایان دادن به این جنگ، این‌خونریزی و این ویرانی می‌دانیم.» نخست‌وزیر اسلاوکی یکی از مدود رهبران اروپایی است که به کرملین نزدیک شده‌اند. او در ۲۲ دسامبر در مسکو با پوتین دیدار کرد که واکنش خشمگین کی‌یف را برانگیخت. «ولودیمیر زلنسکی» رئیس‌جمهور اوکراین روز دوشنبه فیسورامتهم کرد که می‌خواهد با ادامه واردات گاز روسیه به پوتین «کمک» کند. با وجود عضویت در ناتو و اتحادیه اروپا، اسلاوکی از زمان بازگشت فیتسو به قدرت در اواخر سال ۲۰۲۳ به روسیه نزدیک تر شده است. فیتسو تمام کمک‌های نظامی به اوکراین را متوقف کرده و کی‌یف را به خطر انداختن عرضه گاز روسیه به کشورش متهم می‌کند. او می‌خواهد به خرید آن ادامه دهد. فیتسو در پست فیسبوک خود گفت: «با توقف ترانسپت گاز، رئیس‌جمهور زلنسکی می‌تواند از خسارت به اتحادیه اروپا وارد می‌کند.» او ادامه داد: «به نظر می‌رسد که برخی از افراد بزرگ در اتحادیه اروپا اهمیتی نمی‌دهند. نکته اصلی این است که به نام هدف غیرواقعی تضعیف روسیه، اسلاوها به کشتار یکدیگر ادامه خواهند داد.»

پوتین در گفت‌وگو با علی‌اف به خاطر حادثه هوایی رخ داده در حرم هوایی روسیه عذرخواهی کرد. اسپوتنیک ضمن اعلام این خبر گفت: سرویس‌های ویژه و تخصصی روسیه، آذربایجان و قزاقستان در محس سقوط هوایپما در نزدیکی آکناثو – کرملین همکاری نزدیک دارند. در بیانیه دفتر مطبوعاتی کرملین آمده است: به‌ایبتکار طرف روسی گفت‌وگوی تلفنی بین ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه و الهام علی‌اف، رئیس‌جمهوری آذربایجان انجام شد. در این بیانیه توضیح داده شده است که ولادیمیر غم‌انگیز در حرم هوایی روسیه عذرخواهی کرد و بار دیگر تسلیت عمیق و صمیمانه خود را به خانواده قربانیان ابراز کرد و برای مجروحان آرزوی شفای عاجل کرد. کمیته تحقیقات روسیه پرونده جنایی را پس از سانحه هوایپمای آذربایجان تحت عنوان «نقض قوانین ایمنی ترافیک و عملیات حمل و نقل هوایی» باز می‌کند. خاطرنشان شد که هوایپمای مسافربری آذربایجان که از

عذرخواهی پوتین به خاطر سقوط هوایپما از آذربایجان



۲۵ دسامبر ۶۷ سرنشین، ۲۸ کشته بر جای گذاشت و ۲۹ نفر نجات یافتند. پرواز ۱۲–۸۲۴۳ که در این روز باکو، پایتخت آذربایجان را به سمت شهر گروزنی در روسیه ترک کرده بود، به دلایلی نامعلوم مجبور به تغییر مسیر و در حدود ۳ کیلومتری شهر «آق‌تاو» قزاقستان مجبور به فرود اضطراری شد. این فرود، با آتش‌گرفتن هوایپما و نابود

هشدار روسیه به ترامپ درباره ازسرگیری آزمایشات هسته‌ای



آرامش مله

بین الملل

گزارش

استولتبرگ عصارشد سازمان سری بیلدربرگ شد

در آستانه بازگشت ترامپ به کاخ سفید که موضعگیری او نسبت به ناتو باعث ناراضیاتی اروپا شده بود، دبیرکل پیشین ناتو به ریاست کمیته رهبری سازمان سری «گروه بیلدربرگ» متشکل از چهره‌های برجسته جهانی منصوب شد. به گزارش ایسنا، در آستانه بازگشت «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور منتخب آمریکا به کاخ سفید برای دومین دوره ریاست جمهوری‌اش، تغییراتی نیز در رهبری سازمان سری «گروه بیلدربرگ» در حال وقوع است. نشریه دلی میل با انتشار این مطلب گزارش داد: این سازمان که متشکل از رهبران سیاسی، چهره‌های برجسته در صنایع، نخبگان دانشگاهی و نظامی است، «پنس استولتبرگ» دبیرکل پیشین ناتو را به عنوان رئیس «کمیته رهبری» این برگزیده است. بیلدربرگ که در سال ۱۹۵۴ تاسیس شد، مدت زیادی است که به دلیل دیدارهای مخفیانه خود در هتل‌های خاص و گران قیمت و تفریحگاه‌های کوهستانی درباره مسائل روابط بین‌الملل، اقتصادی و امنیتی توجه زیادی را به خود جلب کرده است. روسای سیا و سازمان آ‌م‌آ‌ی‌۶ از اعضای این سازمان بودند. «هنری کیسینجر» وزیر امور خارجه پیشین آمریکا، «بیل کلینتون» رئیس‌جمهور این کشور، «بیل گیتس» بنیان‌گذار شرکت مایکروسافت و «پرنس چارلز» از اعضای ثابت آن بوده‌اند. اکنون، استولتبرگ که در سال ۲۰۰۲ در اولین نشست در سازمان بیلدربرگ شرکت کرد، به دلیل تخصصش در راهبرد فراتلانتیک به سمت رئیس کمیته رهبری این سازمان برگزیده شده است. انتصاب او در برهه‌ای انجام می‌شود که ترامپ که پیشتر، حملات او به ناتو باعث به خشم آمدن اروپا شده بود، بار دیگر قراز است کنترل امور را در اتاق بیضی به دست بگیرد. ترامپ قطعانه گفته است که دیگر قصد ندارد میلیاردها دلار از پول‌های مالیات‌دهندگان آمریکایی را به جنگ‌های دیگر کشورها تخصیص دهد. استولتبرگ، ماه گذشته، هشدار داده بود که لفاظی‌های ترامپ در کارزارهای انتخاباتی‌اش نگرانی‌های به‌جا درباره تعهداتش نسبت به امنیت اروپا را افزایش داده است. تابستان هر سال، چهره‌های برجسته حوزه‌های سیاست، تجارت، دانشگاه، اقتصادی و دفاعی دیداری سه روزه و به شدت حفاظت‌شده‌ای را برای گفت‌وگو درباره موضوعات مهم جهانی انجام می‌دهند که بقیه فقط قادر به حدس زدن آن هستند. منتقدان خواستار شفاف‌تر شدن محورهای رایزنی این گروه برای پایان دادن به گمانه‌زنی‌های بدبینانه هستند. استولتبرگ درباره سمت جدید خود گفته است: «ما نیاز به همراه بزرگ به همراه گمانس امنیتی منویخ محل مناسبی برای همکاری میان رهبران جهانی در حوزه سیاست، تجارت و فضای دانشگاهی است. «چارلی کلینتون» در یادداشتی در روزنامه گاردین درباره نقش استولتبرگ در این سازمان گفت که احتمالاً، راهبرد او این خواهد بود که «ما نیاز به سرمایه‌گذاری بیشتری در بخش دفاعی داریم تا به دولت آئی (آمریکا) بگوییم روابط فرآیقانیوسی آندوخته مهمی در این دوره و با وجود رقابت میان قدرت‌های بزرگ است.»

هسته‌ای از سوی روسیه را ملغی ساخته تا کشورش در قبال این معاهده در وضعیتی برابر با ایالات متحده قرار بگیرد. روسیه در سال ۱۹۹۶ معاهده جامع منع آزمایش هسته‌ای را امضا و در سال ۲۰۰۰ تصویب کرد. ایالات متحده در سال ۱۹۹۶ این معاهده را امضا کرد اما بعد آن را تصویب نکرد. به نوشته روتترز، گروهی از کارشناسان حوزه کنترل تسلیحات نگران هستند که ایالات متحده در حال رفتن به سمت ازسرگیری آزمایشات هسته‌ای به عنوان راهی برای توسعه تسلیحات جدید و هم‌زمان ارسال یک سیگنال به رقبای خود، چین و روسیه است. طبق گزارش منتشر شده از سوی سازمان «فدراسیون دانشمندان آمریکا» برآورد شده که روسیه ۵۵۸۰ کلاهک هسته‌ای و ایالات متحده ۵۰۴۴ کلاهک هسته‌ای داشته و به این ترتیب حدود ۸۸ درصد تسلیحات هسته‌ای کل جهان به این دو کشور تعلق دارد. براساس اعلام سازمان ملل، در فاصله پنج دهه از سال ۱۹۴۵ تا زمان اعلام معاهده منع جامع آزمایش هسته‌ای در سال ۱۹۹۶، بالغ بر ۲۰۰۰ آزمایش هسته‌ای به اجرا آمد که ۱۰۳۲ مورد از آنها از سوی ایالات متحده آمریکا و ۷۱۵ مورد از آنها نیز از سوی اتحاد شوروی سابق انجام شد. در حالی که روسیه در زمان اتحاد شوروی سابق آخرین آزمایش هسته‌ای خود را در سال ۱۹۹۰ انجام داد اما بعد از فروپاشی شوروی هیچ آزمایش هسته‌ای انجام نداده است.

رئیس‌جمهور پاناما ادعای ترامپ درباره حضور نظامیان چینی برای حفاظت از این کانال را قویارد کرد. حوزه راتول ملینو رئیس‌جمهور پاناما ادعای دونالد ترامپ رئیس‌جمهور منتخب آمریکا در زمینه کنترل کانال پاناما به دست سربازان چینی را قویارد کرد و آن را بی‌پایه و اساس خواند. ملینو در یک نشست خبری گفت: هیچ سرباز چینی در کانال پاناما نیست. همه

رئیس‌جمهور پاناما ادعای ترامپ را رد کرد

دنیا آزاد هستند و می‌توانند از نزدیک از کانال بازدید کنند. وی خطاب به ترامپ افزود: آنچه که شما گفتید هیچ پایه و اساسی ندارد. دونالد ترامپ اخیراً هشدار داده بود که اگر خواسته‌هایش در قبال کانال پاناما برآورده نشود «خواستار بازگشت این کانال به ایالات متحده» خواهد شد. این اظهارات موجی از اعتراضات ضدآمریکایی و مخالفت‌ها در اار پاناما موجب شده است.

آقای قیاد جهانیان برابر وکالت شماره **7Ivo90gvsvhe** مورخ **۱۴۰۳/۰۶/۲۷** و **qk9seijvcdi** مورخ **۱۴۰۲/۰۵/۲۲** دفتر حفاظت منافع ایران در واشنگتن از طرف شعله دهمامی (مالک) با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۸۶۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ دفترخانه ۱۰۸۶ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۱۸۴۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ مدعی فقدان سند مالکیت ۱/۵ دانگ از شش‌دانگ اپارتمان به پلاک ۱۱۷۶۳ فرعی از ۴۱۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی قطعه ۴ تفکیکی مفروز از ۲۹۳۷۴ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۵۸ متر مربع در سمت شمالی طبقه چهارم که ۱/۴۴ متر مربع آن پیشرفتگی است بنضمام انباری شماره ۴ بمساحت ۲/۱۴ متر مربع ذیل ثبت ۷۳۱۷۳ صفحه ۲۴۸ دفتر ۵۲۹ بنام شعله دهمامی ثبت و سند به چاهی ۸۱۳۰۱ م صادر و تسلیم گردید نامبرده به علت سهل انگاری سند مالکیت خود را مفقود نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۸۵۲۲۳۲ / ۳) ۱۵۶۹۴ م/ الف

آقای قیاد جهانیان طی وکالتنامه شماره **7dww9ogvsvhe** مورخ **۱۴۰۳/۰۶/۲۷** و **5uh5jkzdmqj** مورخ **۱۴۰۲/۰۵/۲۳** دفتر حفاظت منافع در واشنگتن از طرف خانها شهین و شکوفه دهمامی و شکوفه دهمامی (مالکین) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۸۶۴ و ۱۴۶۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ دفترخانه ۱۰۸۶ تهران و برگ درخواست وارده بشماره ۱۸۵۴۵ اصلی مذکور بمساحت ۶۴/۹۱ متر مربع که مقدار ۱/۶۵ متر مربع آن بالکن است قطعه ۵ تفکیکی به پلاک ۱۱۷۶۴ فرعی از ۴۱۱ فرعی از ۲۳۹۵ – اصلی مفروز از پلاک ۲۹۳۷۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران بانضمام پارکینگ شماره ۴ به مساحت ۱۱ متر مربع در همکف ذیل ثبت صفحه ۲۹۰ و ۲۹۱ دفتر ۵۲۳ بنام خانها ۱۰ – شکوفه دهمامی ۲ – شهین دهمامی (هر کدام نسبت به یک و یک نیم دانگ) ثبت و سند به چاهی ۸۱۳۰۱ م و ۳۲۹۳۰۱ م و ۳۲۹۳۰۱ م صادر گردیده است و برابر آگهی دفتر املاک در هر دو سند به یک و یک و یک نیم دانگ (جابجایی) سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روز نامه کثیر الانتشار (همین روز نامه) آگهی میشوود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به این منطقه اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول پس واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.(شناسه آگهی: ۱۸۵۲۲۳۴ / ۴)

آقای محمد پارسا شیخ ربیعی اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۱۳۸۶ مورخ ۱۳۸۶/۰۲/۰۲ دفترخانه ۷۴۳ تهران طی درخواست وارده بشماره ۵۱۰۲۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ و با اعلام اینکه سند مالکیت کاداستری یکدستگاه مسکونی واقع در سمت شمال غربی طبقه سوم بمساحت ۷۳/۳۶ دسیمتر مربع آن پیشرفتگی و مقدار ۳/۰۹ دسیمتر مربع آن بالکن پیشرفتگی است قطعه نهم تفکیکی پلاک ثبتی ۴۱۸۸۴ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۸۵۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران حوزه ثبتی لویزان را بانضمام یکواحد پارکینگ مسکونی قطعه ۱ تفکیکی بمساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت شمالی غربی طبقه همکف و یکپای انباری مسکونی قطعه ۴ تفکیکی بمساحت ۲/۴۲ متر مربع واقع در سمت شمالی طبقه زیر زمین ۱ و با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات که ذیل ثبت ۴۷۷۷۰ صفحه ۵۰۵ دفتر جلد ۳۱۷ املاک بنام خانم معصومه شیخ ربیعی ثبت و بشماره چاهی ۱۹۰۶۲۷ سری ۹۱۲ صادر و تسلیم گردیده است و شش‌دانگ بموجب سند قطعی شماره ۱۵۱۲۰ مورخ ۱۹۴/۰۸/۹۴ دفترخانه ۱۶۵ تهران به آقای محمد پارسا شیخ ربیعی فرزند محمدرضا بشماره ۱۷۰۳۹۱۷ مورخ ۰۲۶۲۵۳۹ مورخ ۰۲۶۲۵۳۹ م متعلق گردیده است و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت مزبور بشماره چاهی ۱۹۰۶۲۷ سری ۹۳۲ را بعلت جابجایی را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت شش‌دانگ پلاک مذکور بشماره چاهی ۱۹۰۶۲۷ سری ۹۳۲ را نموده است. علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۱۱/۸/۸۰) مراتب در یک نوبت در یکی از جراید آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم باشد و سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا، مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. بازداشت ندارد (شناسه آگهی: ۱۸۵۲۲۳۵ / ۳) ۱۵۶۹۴ م/ الف

آگهی فقدان سند مالکیت نظر به اینکه خانم واله هادوی بعنوان مالک دو دانگ مشاع شش دانگ عرصه و اعیان با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۳/۰۲۲۴۰۰۱۲۱۷۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲۱۵۱۲۱۷۰۰۰ و شماره ترتیب ۴۳۹۳۹ رمز تصدیق ۹۱۴۰۰۴۶ طی درخواست وارده و در ۳۱۰ مورخ ۲۶۰۱۷ مورخ ۰۹/۱۷/۲۰۲۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱- نام و نام خانوادگی: واله هادوی (مالک دو دانگ مشاع از شش‌دانگ) ۲- شماره پلاک: ۲ پلاک ثبتی ۲۷۹۴ فرعی از ۳۵ اصلی در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۷۹۴ فرعی از ۳۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۹۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه ۴ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۹۱ متر مربع ذیل ثبت ۹۳۹۰۱ صفحه ۳۳۹ دفتر ۴۶۱ بنام بانو فاطمه علی نقی سماتنی ثبت و سند مالکیت به سری ۱۴۴/۳ مورخ ۵۴۵ صادر و تسلیم گردید سپس به موجب سند صلح شماره ۳۶۸۹۷ مورخ ۱۸/۱۲/۱۲۰۱ دفترخانه ۱۲ دفترخانه ۱۲ قطعه تمامی مورد ثبت به صفیه سالک معماري منتقل گردید سپس طی به انتقال شماره ۱۵۱۵۴۴ مورخ ۲۵/۰۵/۷۹۶ دفترخانه ۲۳۳ تهران شش‌دانگ به خانم توران دخت معتمدی قاجار منتقل گردید سپس به موجب سند انتقال ۱۹۳۱ مورخ ۲۳/۱۱/۸۰ دفترخانه ۲۹۱ تهران به میزان چهار دانگ از شش‌دانگ به آقای رامبد هادوی و دو دانگ مشاع از شش‌دانگ به واله هادوی منتقل گردید.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد (شناسه آگهی: ۱۸۵۲۲۴۰ / ۴)

محمد امین کریمی جو – رئیس حوزه ثبت ملک فلهک تهران
تصمیم واحد ثبتی در خصوص تقاضای افراز پلاک ثبتی ۲۷۰۲ از ۲۷۰۴ اصلی واقع در بخش ۷ پیروزی تهران

متقاضی: نقی قصری؛ ادرس: تهران تهرانپارس خ احسان ۸ متری گودرز پ ۱ پ زنگ سوم

۱- نام و نام خانوادگی و آدرس مالک مشاعی: حسین قصری ادرس از طرف متقاضی مجهول امکان اعلام نموده است که آگهی روزنامه در مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ گردیده است
۲- نام و نام خانوادگی و آدرس مالک مشاعی: حسین قصری ادرس از طرف متقاضی مجهول امکان اعلام نموده است که آگهی روزنامه در مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ گردیده است
۳- نام و نام خانوادگی و آدرس مالک مشاعی: حسین قصری ادرس از طرف متقاضی مجهول امکان اعلام نموده است که آگهی روزنامه در مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ گردیده است
۴- نام و نام خانوادگی و آدرس مالک مشاعی: حسین قصری ادرس از طرف متقاضی مجهول امکان اعلام نموده است که آگهی روزنامه در مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ گردیده است

گردش کار یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۷۰۲ فرعی از ۴۴۹۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۹۶/۵۰ متر مربع متن ملک، شماره دو هزار و هفتصد و دو فرعی از چهار هزار و چهارصد و نود و چهار اصلی واقع در بخش هفت حوزه ثبتی پیروزی استان تهران به مساحت (۹۶/۵) نود و شش متر و پنجاه دسیمتر مربع.

مالکیت حسین / قصری فرزند حاجی آقا شماره شناسنامه ۱۰۶۶ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۱۲/۰۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۳۷۱۱۸۲۰۵۵ با جز سهم ۱۱۳۲ از کل سهم ۸۶۴ بعنوان مالک صد و سی و دو سهم مشاع از هشتصد و شصت و چهار سهم عرصه و اعیان با شماره سند مستند مالکیت ۱۳۰۲۰۲۲ مورخ ۱۳۶۷/۰۲/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاهی ۳۷۲۳۲ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۴۳۳۲۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ ثبت گردیده است.

مالکیت نقی / قصری فرزند حاجی آقا شماره شناسنامه ۳۳۳ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۰۶/۰۱ صادره از شهرستان دار شهره ملی ۱۷۲۹۴۹۸۹۱ با جز سهم ۷۳۲ از کل سهم ۸۶۴ بعنوان مالک هفتصد و سی و دو سهم مشاع از هشتصد و شصت و چهار سهم عرصه و اعیان با شماره سند مستند مالکیت ۴۰۵۸۴ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاهی ۸۰۶ مورخ ۸۲/۰۶/۰۳ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۴۳۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۳ ثبت گردیده است.

محدودیت یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۵۴۲۱۰۸۷ مورخ ۳۶۸۹۹۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ صادره از شعبه اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مدرس تهران به میزان هفتصد و سی و دو سهم مشاع از هشتصد و شصت و چهار سهم عرصه و اعیان به شرح – تفصیلات مالکیت نقی قصری با سهم بازداشتی ۷۳۲ سهم از ۸۶۴ بازداشت می باشد

حال آقای نقی قصری طی درخواست بشماره فوق الذکر تقاضای افراز قدر السهم ملک مشاعی را نموده است

با بررسی بعمل آمده و بازدید مورخ ۰۹/۲۰/۱۴۰۳ توسط اینجانان نظر ژاد و میر محمدی نماینده و نقشه بردار ثبت منطقه پیروزی تهران با توجه به اینکه شهرداری منطقه ۱۳ تهران به موجب نامه شماره ۸۸۸ مورخ ۱۹/۰۸/۱۴۰۳ اعلام داشته ملک فوق غیر قابل افراز می باشد (مغنی) و از طرفی چون تصرفات مفروزی برای هر یک از مالکین در نظر مرقوم وجود ندارد غیر قابل افراز تشخیص و گزارش داده میشود لذا افراز سهم خواهان از پلاک مذکور امکان پذیر نمی باشد

نماینده ثبت: دفتر ژاد نقشه بردار ثبت: سید مرتضی میرمحمدی مالک

بدینوسیله مراتب بعد قابلیت افراز به موجب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به طرفین دعوی ابلاغ می گردد تا چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افراز دارند ظرف مدت ۱۰ روز از رویت اعتراض خود را به مرجع قضایی تسلیم نمایند (شناسه آگهی: ۱۸۵۲۲۵۹ / ۵)

غلامرضا غفرنفری – کفیل اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت آقای ادون بنیاتیان اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۸۱۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۰ دفترخانه ۱۴۸ تهران طی درخواست وارده بشماره ۵۱۰۲۰۲۹۹ سند مالکیت مقدار ۳ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷/۳ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی پبلاک ثبتی ۹۸۸۱ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۳۱۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی لویزان
مشخصات مالکیت: مالکیت ادون / بنیاتیان فرزند خلیجک بشماره ملی ۱۵۹۶۴۲۶۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان (ایتبایی بموجب سند قطعی شماره ۷۶۷۵ مورخ ۱۳۹۷/۱/۲۹ دفترخانه ۱۴۸ تهران) موضوع مالکیت اصلی بشماره چاهی ۱۷۶۸ سری و سال ۹۶ سربری با شماره ۹۸ بشماره دفتر الکترونیکی ۱۰۳۱۰۷۲ مورخ ۱۳۹۸۲۰۳ مورخ ۱۳۹۸۲۰۳ ثبت گردیده است و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت اخیر الذکر را بعلت اسباب کثی را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نسبت به مقدار مزبور از شش‌دانگ پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۱۱/۸/۸۰) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم باشد و سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضا، مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. بازداشت ندارد (شناسه آگهی: ۱۸۵۲۲۶۶ / ۳) ۱۵۶۹۴ م/ الف

ابوالفضل تریوه – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران