آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۱۶۹
شنبه
۱۴۰۴ • ۰۵ • ۱۱
۰۸ صفر ۱۴۴۷ / ۰۲ آگوست ۲۰۲۵

اخبار

فرزانه صادق:

توسعه همراه با تنش آبی در اولویت نیست

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اقدامات انجام شده در اجرای پروژه بازسازی و بهسازی فرودگاه بم گفت: پروازهای این فرودگاه از هفته دولت امسال برقرار می‌شود.

فرزانه صادق شامگاه چهارشنبه در پایان جلسه شورای اداری مشترک شهرستان‌های شرقی استان کرمان که در بم برگزار شد، به خبرنگاران افزود: اقدامات اجرایی خرد باقیمانده در فرودگاه بم با سرعت بیشتری انجام می‌گیرد.

وی اظهار داشت: ان شاءا... سفر بعدی در فرودگاه بم خواهیم نشست. معاون اول رئیس جمهور هم سفری برای کرمان دارند که با استاندار صحبت کردیم برنامه ریزی شود تا پرواز ایشان در فرودگاه بم به زمین بنشیند. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به بازدید خود از سایت مسکن بم گفت: مطالبات در حوزه مسکن شهری و روستایی در تمام شرق استان وجود دارد. سایت بم در حال آماده سازی است اما با وجود اینکه سال هاست مبلغی از مردم دریافت شده اما واگذاری اراضی با سرعتی که انتظار می‌رفت، انجام نشده است. وی تصریح کرد: قطعا با تامین منابع بیشتری که انجام خواهیم داد، آماده سازی و تحویل اراضی سرعت می‌گیرد و قول می‌دهم طی ۲ تا سه ماه آینده واگذاری های بیشتری را خواهیم داشت و همزمان خدمات پشتیانی سکونت را هم شروع خواهیم کرد.

صادق از اولویت قرار گرفتن محورهای محمدآباد - ریگان - نرماشیر و جاسک برای تامین منابع و تکمیل پروژه نیز خبر داد و افزود: از استاندار و نماینده مجلس شورای اسلامی خواستم که کمک کنند منابع مالی بیشتری را به جز از سازمان برنامه و بودجه تزریق کنیم.

دغدغه جدی آب در تهران

وی در پاسخ به پرسشی درباره بحران آب و ظرفیت زیستی شهرها با وجود تراکم فروشی اظهار داشت: بحران آب به ویژه در شهرهای بزرگ مانند تهران، یک دغدغه جدی است.

وزیر راه و شهرسازی عنوان کرد: این وزارتخانه نمی‌تواند فقط متولی ساخت و ساز باشد و موضوع تامین آب و زیرساخت های زیستی را نادیده بگیرد و توسعه شهری بدون ملاحظه منابع آبی و آمایش سرزمین ممکن نیست.

وی گفت: از نظر ما، توسعه سرزمینی باید همگام با ظرفیت های زیستی از جمله منابع آبی باشد و سیاست ما این است که صنایع آب بر از مرکز کشور و کلانشهرها به پیرامون دریا و مناطق ساحلی به ویژه جنوب کشور منتقل شوند.

صادق با بیان اینکه توسعه شهری بدون تامین آب معنایی ندارد ادامه داد: توسعه هایی که تنش آبی ایجاد کنند، در اولویت نخواهند بود و باید برای آنها راهکارهای جایگزین اندیشیده شود.

سهمیه سوخت به کارت بانکی واریز می‌شود؟

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی با تبیین آخرین وضعیت انتقال سهمیه سوخت به کارت بانکی گفت: شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران در صورت تهیه و تدوین آیین نامه اجرایی طرح، اقدام می‌کند.

به گزارش وزارت نفت، کرامت ویس‌کرمی، مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران درباره آخرین وضع انتقال سهمیه سوخت به کارت بانکی اظهار کرد: وزارت نفت بر اساس جز (۲) بند (ت) تبصره (۳) قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور موظف شده است با همکاری بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه، امکان انتقال سهمیه از کارت هوشمند سوخت به کارت بانکی مالکین خودروها را ظرف ۴ ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن قانون فراهم کند. وی افزود: وزارت امور اقتصادی و دارایی مطابق این تبصره مکلف شده ظرف دو ماه با همکاری وزارت نفت، بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه، آئین نامه اجرایی آن را به تصویب هیات وزیران برساند. مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران تصریح کرد: در اجرای قانون مذکور نشست های متعدد کارشناسی و مدیریتی با محوریت سازمان برنامه و بودجه و همکاری وزارت نفت و بانک مرکزی به همنظور تهیه پیش نویس آئین نامه اجرایی طرح انجام پذیرفت و در نشست های متعدد کمیسیون اقتصادی دفتر هیات دولت مورد بحث و بررسی قرار گرفته و در انتظار تعیین تکلیف در کمیسیون مزبور است.

ویس‌کرمی با بیان اینکه همزمان با انجام مراحل مقدماتی تهیه پیش نویس آئین نامه اجرایی برای تصویب از سوی هیات وزیران و از طریق دستگاه های مسئول طبق قانون بودجه، اجرای آزمایشی طرح در یکی از جایگاه های منتخب تهران از سوی یک شرکت خصوصی انجام شد، گفت: با توجه به موارد مذکور و همچنین اختلالات رخ داده در نظام بانکی، ایرادات و ابهام های فنی و پدافندی در روند تهیه آئین نامه اجرایی طرح به وجود آمده است. وی تأکید کرد: در صورت تهیه و تدوین آئین نامه اجرایی طرح با رعایت ملاحظات فنی، امنیتی و پدافندی و تصویب آن از سوی هیات وزیران که مطابق قانون بودجه مسئولیت تهیه پیش نویس آن بر عهده وزارت امور اقتصادی و دارایی است، شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران مطابق آئین نامه، اقدام های اجرایی را انجام می‌دهد.

«آرمان ملی» همزمان با توسعه صادرات ایران به اوراسیا گزارش می‌دهد

دستاور هوشمندانه دیپلماسی در اقتصاد

در شرایطی که برخی کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا با محدودیت های تجاری ناشی از تحریم ها مواجه اند، ایران با موقعیت جغرافیایی، توان تولیدی و دانش فنی توانسته جای خالی برخی شرکای پیشین این کشورها را پر کند

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: بازار اوراسیا در سال های اخیر با وجود تحریم های فزاینده به عنوان یک امتیاز و برگ برنده برای ایران تلقی می‌شود و در شرایطی که اقتصاد ایران درگیر تحریم های فزاینده و محدودیت های ناشی از فشارهای بین المللی است، تمرکز بر بازارهای جایگزین به یکی از راهبردهای اصلی کشور تبدیل شده است. در این میان، بازار کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا به عنوان یکی از مهم ترین فرصت های اقتصادی برای ایران مطرح شده است؛ بازاری که نه تنها از ظرفیت بالایی برای صادرات کالاهای ایرانی برخوردار است، بلکه به دلیل ساختار حقوقی ویژه این اتحادیه و توافقات ترجیحی، امکان گسترش مناسبات تجاری با هزینه‌ای پایین تر را نیز فراهم کرده است، رویکردی که با افزایش ۲۲ درصدی صادرات در بهار امسال محقق شد.

بازار بزرگ اوراسیا

به گزارش «آرمان ملی»، اتحادیه اقتصادی اوراسیا که با محوریت روسیه و عضویت کشورهای ارمنستان، بلاروس، قزاقستان و قرقیزستان شکل گرفته، بازاری بزرگ با جمعیتی بالغ بر ۱۸۰ میلیون نفر را شامل می‌شود. این اتحادیه به دلیل ساختار گمرکی یکپارچه، امکان تجارت بدون تعرفه برای بسیاری از کالاهای تولیدی کشورهای عضو و طرف های تجاری خود را فراهم می‌کند. ایران نیز از سال ۱۳۹۸ با این اتحادیه توافق نامه تجاری ترجیحی امضا کرده و اکنون در آستانه نهایی سازی قرارداد تجارت آزاد با آن قرار دارد. اخبار رسمی از رشد ۲۲ درصدی صادرات ایران در سال جاری به بازار کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا حکایت دارد. این رشد، در شرایطی رقم خورده که بسیاری از مبادی صادراتی ایران با اختلال مواجه شده اند و فشارهای سیاسی بر اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری حس می‌شود. در چنین فضایی، عملکرد مثبت ایران در بازار اوراسیا نه تنها یک دستاورد اقتصادی محسوب می‌شود، بلکه گواهی بر ظرفیت سازی هوشمندانه در حوزه دیپلماسی اقتصادی و بهره برداری از فرصت های منطقه‌ای نیز هست.

دلیل موفقیت ایران

کارشناسان معتقدند؛ یکی از عوامل کلیدی موفقیت ایران در بازار اوراسیا، شناسایی دقیق نیازهای این کشورها و تطبیق محصولات داخلی با استانداردهای تعریف شده توسط این اتحادیه است. این انطباق، به‌ویژه در حوزه هایی نظیر تجهیزات پزشکی، محصولات کشاورزی، لوازم خانگی، صنایع غذایی و برخی اقلام فنی-مهندسی به‌خوبی اجرا شده و به افزایش چشمگیر صادرات منجر شده است. به عنون مثال؛ کالاهای حوزه آب و برق، تجهیزات انتقال نیرو و قطعات صنعتی، تجهیزات پزشکی و... توانسته اند بدون تعرفه گمرکی وارد بازارهای روسیه و قزاقستان شوند و بازخورد مثبتی از مصرف کنندگان و شرکت های پیمانکار آن کشورها دریافت کنند. در حوزه تجهیزات پزشکی نیز شرکت های ایرانی با تطبیق خطوط تولید خود با استانداردهای اوراسیا، موفق شده اند محصولات خود را به این بازار صادر کنند. موفقیت در این بخش، حاصل تلاش همزمان وزارت بهداشت، سازمان ملی استاندارد و بخش خصوصی برای ایجاد زیرساخت های هماهنگ با الزامات اتحادیه اوراسیا بوده است. از جمله محصولات موفق در این حوزه می‌توان به تجهیزات تشخیصی، وسایل بیمارستانی مصرفی و لوازم آزمایشگاهی اشاره کرد که اکنون در برخی کشورها جایگزین نمونه های وارداتی از اروپا و شرق آسیا شده اند.

حذف تعرفه گمرکی

به گفته تحلیلگران؛ از جمله مزایای مهم دیگر همکاری با بازار اوراسیا، حذف یا کاهش تعرفه های گمرکی برای گروهی از کالاهاست، این مسئله باعث شده که تاجران و بازرگانان ایرانی بتوانند بدون نیاز به پرداخت عوارض سنگین، محصولات خود را در این بازارها عرضه کنند و در مقایسه با رقبا از موقعیت قیمتی بهتری برخوردار شوند. به عبارتی، ایران توانسته از مزیت مهم تجاری ترجیحی، بهره برداری کند که در زمانه فشارهای بین المللی به یک ابزار نجات اقتصادی بدل شده است. به باور صاحب نظران؛ جایگاه ایران به عنوان یک تأمین کننده قابل اعتماد نیز در شکل گیری این روابط مؤثر بوده است. در شرایطی که برخی کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا نیز با محدودیت های تجاری ناشی از تحریم ها مواجه هستند، ایران با موقعیت جغرافیایی ممتاز، توان تولیدی بومی و دانش فنی بالا توانسته جای خالی برخی شرکای پیشین این کشورها را پر کند. علاوه بر این، تمایل سیاسی برخی از دولت های عضو اوراسیا برای گسترش مناسبات اقتصادی با ایران نیز بستر لازم برای پیشرفت این همکاری ها را فراهم کرده است.

تقویت کریدور شمال - جنوب

بسیاری از اقتصاددانان عضویت ایران در مسیر گفت وگوهای عمیق تر برای امضای قرارداد تجارت آزاد با اوراسیا، را نشان دهنده عزم تهران برای استفاده از ظرفیت های این اتحادیه به عنوان یک مسیر پایدار و بلندمدت می‌دانند، چراکه چنین توافقی می‌تواند به مرور منجر به شکل گیری زنجیره های ارزش مشترک، سرمایه گذاری های متقابل و بهره برداری از فرصت های منطقه‌ای مانند کریدور شمال - جنوب شود؛ موضوعی که هم از نظر اقتصادی و هم ژئوپلیتیکی حائز اهمیت فراوان است. از این رو نکته مهم در این زمینه این است که امکان استفاده ایران از بازار اوراسیا به عنوان «پل صادراتی» برای ورود به دیگر بازارهای منطقه‌ای است که با توجه به روابط گسترده کشورهای عضو این اتحادیه با چین، آسیای میانه و حتی اروپای شرقی، حضور فعال ایران در بازار اوراسیا می‌تواند مقدمه‌ای برای نفوذ به بازارهای ثانویه و گسترش دامنه تجارت غیرنفتی باشد. در واقع، اوراسیا می‌تواند به عنوان سکوی پرتاب صادرات ایران به سایر نقاط جهان عمل کند؛ مشروط به آنکه نهادهای ذی ربط با یک راهبرد هماهنگ و بلندمدت در این مسیر گام بردارند.

چالش های پیش رو

در کنار همه این مزیت ها، چالش های احتمالی پیش رو نیز هستند که می‌توانند مانع از تداوم این مسیر شوند، ولی یکی از این مشکلات، ضعف ساختاری در زیرساخت های صادراتی و لجستیکی ایران است. اگرچه ایران دارای موقعیت جغرافیایی راهبردی برای اتصال به بازار اوراسیاست، اما کمبود پایانه های صادراتی مجهز، ناکارآمدی بنادر، ضعف سیستم حمل ونقل ریلی و جاده‌ای و مشکلات مربوط به تبادل مالی، از جمله موانعی است که تجارت با این منطقه را دشوار می‌سازد. علاوه بر این، ناهماهنگی در سیاست‌گذاری های تجاری داخلی، نوسانات نرخ ارز، عدم ثبات قوانین صادراتی و عدم حمایت مؤثر از صادرکنندگان نیز می‌تواند انگیزه فعالان اقتصادی را برای ورود به این بازار تضعیف کند. حل این چالش ها نیازمند هماهنگی میان نهادهای مختلف از جمله وزارت صمت، گمرک، سازمان توسعه تجارت، بانک مرکزی و وزارت امور خارجه است.

اوراسیا و بخش خصوصی

بخش خصوصی نیز ورود به بازار اوراسیا را با توجه نیازمند آشنایی دقیق با نیازهای مصرفی این کشورها، فرهنگ تجاری، قوانین مالیاتی و استانداردهای کیفی اتحادیه فرصتی مناسب می‌داند. این موضوع می‌طلبد که اتاق های بازرگانی، سازمان های توسعه صادرات و شرکت های مشاوره، برنامه هایی برای آموزش و توانمندسازی بازرگانان ایرانی تدوین کنند تا آنها بتوانند با آمادگی بیشتر وارد تعاملات تجاری با شرکای اوراسیایی شوند. در نهایت، بازار اوراسیا برای ایران در این برهه تاریخی، نه تنها یک مسیر اضطراری برای عبور از تحریم ها، بلکه یک فرصت استراتژیک برای بازطراحی نقشه تجارت خارجی است. رشد ۲۲ درصدی صادرات به این منطقه در سال جاری، نشان دهنده ظرفیت بالای تعامل اقتصادی میان ایران و کشورهای عضو این اتحادیه است. اگر سیاست‌گذاران ایرانی بتوانند این فرصت را با برنامه ریزی دقیق و انسجام نهادی دنبال کنند، می‌توان امیدوار بود که اوراسیا به یکی از ستون های اصلی تجارت خارجی ایران تبدیل شود؛ ستونی که هم بازارهای جدیدی را به روی تولیدکنندگان ایرانی می‌گشاید و هم استقلال اقتصادی کشور را در برابر فشارهای خارجی افزایش می‌دهد.

دریچه

معاون وزیر جهاد کشاورزی:

ارز ترجیحی روغن حذف نشده است

پس از افزایش قیمت روغن در خرداد ماه امسال در حالی زمزمه هایی برای تغییر سناریو دولت از ارز ترجیحی به ارز ترکیبی این محصول شنیده می‌شد که معاون وزیر جهاد کشاورزی خبر از منتفی شدن این موضوع داد و گفت: تخصیص ارز ترجیحی به روغن خوراکی همانند گذشته ادامه دارد. گرانی روغن خوراکی در ماه های اخیر مورد اعتراض خانوارهاست. نوسانات ارزی، کاهش واردات روغن خام و افزایش قیمت جهانی، کار را به جایی رساند که قیمت روغن در طول ماه های گذشته یک بار در دی ماه سال گذشته و یک بار در خردادماه امسال گران شود. قیمت روغن بعد از اصلاح در خردادماه بازهم شاهد ثبات نبود زیرا اخبار حاکی از آن بود که دولت قصد دارد نرخ ارز ترجیحی یعنی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان را برای واردات روغن خام تغییر دهد. زمزمه تغییر ارز ترجیحی روغن خوراکی با صحبت های علیرضا شریفی، دبیر انجمن صنفی صنایع روغن نباتی ایران، شروع شد. او با اظهار نگرانی نسبت به زمزمه های تغییر ارز ترجیحی روغن و تبدیل آن به ارز ترکیبی، گفته بود که دولت سناریویی را در دست بررسی دارد که بر اساس آن، ارز صنعت روغن را از ارز ترجیحی، به ارز ترکیبی تبدیل کند؛ یعنی به جای ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی برای تخصیص صد درصد ارز روغن، بخشی از آن را با نرخ ارز توافقی یعنی ارز ۷۱ هزار و ۵۰۰ تومان و بخش دیگر را با نرخ سابق ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان تخصیص دهد.

بررسی های ایلنا از طرح جدید دولت برای تغییر ارز روغن نشان می‌دهد در صورت اجرای طرح تغییر ارزی، پیش بینی می‌شود قیمت هر کیلو روغن خوراکی که در حال حاضر با ارز ترجیحی حدود ۹۲ هزار تومان است، به حداقل ۱۳۵ هزار تومان در سناریوی ترکیبی و تا ۱۶۵ هزار تومان در سناریوی تک نرخی برسد. بنا به اظهارات دبیر انجمن صنایع روغن نباتی به جای سناریوی ترکیبی، اگر ارز یکباره به نرخ توافقی تبدیل شود ممکن است به کاهش سردرگمی بازار، جلوگیری از رانت های احتمالی در تخصیص ارزهای چندگانه و ایجاد شفافیت منجر شود، اما در کوتاه مدت فشار قیمتی زیادی را برای مصرف کننده به همراه خواهد داشت. اکبر فتحی، معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی در گفت وگو با ایلنا و در مورد سخنان مطرح شده در مورد تغییر ارز ترجیحی روغن، گفت: دولت با تغییر ارزی روغن و سایر کالاهای اساسی موافقت نکرد. وی افزود: ارز روغن و سایر کالاهای اساسی طبق سال ۱۴۰۳ خواهد بود و سیاست ارزی کالاهای اساسی هیچ گونه تغییری نخواهد کرد. گفتنی است، افزایش نرخ روغن در دو مقطع زمانی دی سال گذشته ۱۸ درصد و خرداد امسال ۲۵ درصد انجام شد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در قریه هلستان پلاک ۶ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۵۱۵

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۰۴۹۵ پلاک ۲۱۶۵ فرعي آقای محمدرضا آقاجانی فرزند نصرت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری آموزشی) به مساحت ۳۴۵/۱۵ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از خانم مریم جهاندار و بنیاد مستضعفان لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

شناسه آگهی : ۱۹۶۵۶۸۷ علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۴۹۸۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی کمال امیری کشکشی فرزند نوروز علی به شماره شناسنامه ۱۰ کد ملی ۲۷۲۲۵۹۹۹۴۵ صادره از لاهیجان - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۶۴۵/۴۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۱ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از اصلی ۴۷ واقع در قریه دلیجان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – قریه دلیجان از مورد مالکیت نوروز علی امیری محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم آگهی موضوع مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف : ۷۰۸/۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۵۸۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم خیری حصاری فرزند عباس به شماره شناسنامه ۳۰۳۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۳ / ۵۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۴۱ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسط از مالک رسمی آقای رضا ملوکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱ / ۰۵ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۷ / ۰۵ / ۱۴۰۴

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۸۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۵۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره ابراهیمی قرائی فرزند محمدباقر به شماره شناسنامه ۲۵۶۰۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۶۷ / ۱۳۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۲۴ اصلی در اراضی حسن آباد دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱ / ۰۵ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۷ / ۰۵ / ۱۴۰۴

سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۹۳

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند خودرو خودرو: پژو۲۰۶تیپ۵ رنگ خاکستری متالیک مدل۱۳۹۵ به نام نفیسه امجدخشندرق شماره ملی۰۰۲۲۵۸۲۵۱۷ شماره شاسی NAAP13FE9GJ854580 شماره موتور 163B0236831 شماره پلاک۲۳۸ب۷۷ایران۲۱ مفقودگردیده وازدرجه اعتبار ساقط می‌باشد

اسلامشهر

آگهی مفقودی

برگ سبز وانت سایپا ۱۵۱ سفید روغنی مدل۱۴۰۳ به شماره موتور M13/6684011و شاسی NAS451100R4901008 و شماره انتظامی ۳۳۸ ط ۵۳ - ایران ۳۰ - بنام مصطفی لطیفی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

پاکدشت

آگهی مفقودی

برگ سبز و برگ کمپانی سواری پژو PARS-XU7Pسفید رنگ مدل ۱۴۰۲ به شماره موتور 125K0255720 و شاسی NAANA1HLFPYB09634 و شماره انتظامی ۵۷۹ ل ۹۵- ایران ۷۸ - بنام شیوا ترکاشوند مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

پاکدشت

آگهی مفقودی

برگ سبز و کارت سواری پراید صبا (جی تی ایکس) مدل ۱۳۸۱ ذغالی متالیک به شماره موتور ۰۰۳۶۱۵۴۱ و شاسی S1412281828632 و شماره انتظامی ۹۷۵ ل۷۱ ایران ۷۸- بنام یوسف نور بخش سرور مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد. پاکدشت

آگهی مفقودی

برگ سبز موتورسیکلت زمرد -125 CDI- مشکی - مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور ZKC1251604922 و شماره تنه N2Z***125Z9005630با شماره انتظامی ۵۵۹۳۷ ایران ۳۲۱- به نام مهدی ابراهیم پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. پاکدشت

آگهی مفقودی

برگ سبز ، برگ کمپانی و کارت سواری پراید سایپا ۱۴۱آی مدل۱۳۸۷ نقره ای متالیک به شماره موتور ۲۷۱۳۶۰۲ و شاسی S1482287280026 و شماره انتظامی ۷۲۴ ل۸۸ -- ایران ۷۸- بنام علی غفاری مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد. پاکدشت