آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۲۱۰۵
دوشنبه
۱۴۰۴•۰۲•۲۲
۱۴ ذی‌القعده ۱۴۴۶/ ۱۲ می ۲۰۲۵

اخبار

سازوکار احداث نیروگاه‌های خورشیدی

در پی مصوبه هیات وزیران و مکلف شدن ادارات دولتی و دستگاه‌های مشمول ماده ۵ قانون خدمات کشوری، سازوکار تامین ۲۰ درصد برق مصرفی ادارات از طریق پنل‌های خورشیدی اعلام شد. مجری توسعه نیروگاه‌های خورشیدی شرکت توانیر با اشاره به مصوبه هیات وزیران، تمامی ادارات و دستگاه‌های مشمول ماده ۵ قانون خدمات کشوری را مکلف به تامین ۲۰ درصد برق مصرفی از نیروگاههای خورشیدی عنوان کرد. عبدالرضا حسینی‌مهر تصریح کرد: پیرو این مصوبه و حسب تاکید ریاست جمهوری در اردیبهشت‌ماه جاری، فرآیند تامین ۲۰ درصدی برق ادارات و دستگاه‌های کشور با استفاده از انرژی خورشیدی از سوی شرکت توانیر، ساتبا و شرکت‌های توزیع نیرو در حال پیگیری است و طی مکاتبه‌ای از سوی وزیر نیرو با اعضای هیات دولت، فرایند انجام کار، روش‌های احداث و چگونگی محاسبه ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی، در قالب یک فلوچارت به تمامی ادارات اعلام و ادارات مکلف شدند نسبت به اجرای سریع این مصوبه اقدامات لازم را انجام دهند. حسینی‌مهر با اشاره به پیش‌بینی اعتبارات مورد نیاز، احداث مولد خورشیدی در ادارات را طی حدود یکماه قابل انجام دانست و از ادارات و دستگاه‌های مشمول خواست با مراجعه به شرکتهای توزیع برق استانی و کسب اطلاعات مورد نیاز از قبیل میزان مصرف و ظرفیت مورد نیاز برق خورشیدی همچنین سازوکار انجام کار و نحوه تامین پنل‌ها، به سرعت نسبت به تامین برق خورشیدی اقدام کنند. طبق اعلام توانیر، طبق ماده ۵ قانون خدمات کشوری، دستگاه اجرایی به تمامی وزارتخانه‌ها، موسسات دولتی، موسسات یا نهادهای عمومی غیر دولتی و دستگاه‌هایی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام است از قبیل شرکت ملی نفت ایران، سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، بانک مرکزی، بانک‌ها و بیمه‌های دولتی اطلاق می‌شود.

قطع برق ۵۰ اداره پرمصرف

به دنبال هشدارهای داده شده به دستگاه‌های اداری و عمومی، برق ۵۰ مشترک اداری بزرگ شهر تهران که اقدام به کاهش مصرف برق و قطع سامانه‌های سرمایشی بعد از ساعت اداری نکرده‌اند، قطع شد. روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: به دنبال هشدارها به مشترکان اداری مبنی بر لزوم رعایت مصوبات هیات وزیران در خصوص کاهش مصرف برق با رصد و پایش داده‌های حاصل از کنتورهای هوشمند، ۵۰ مشترک اداری بزرگ شهر تهران که اقدام به کاهش مصرف برق نکرده‌اند شناسایی و اشتراک برق آنان قطع شد. این شرکت ضمن قدردانی از مشترکان اداری که همکاری مناسبی با صنعت برق دارند یادآور کرده است که مطابق مصوبات هیات وزیران و ابلاغ وزارت کشور تمامی مشترکان اداری دولتی و غیردولتی موظف به کاهش مصرف برق حداقل به میزان ۳۰ درصد در ساعات اداری و ۶۰ درصد در ساعات غیرکاری هستند. بدیهی است مصرف لحظه‌ای تمامی مشترکان مزبور با استفاده از داده‌های کنتورهای هوشمند به صورت لحظه‌ای و ۲۴ ساعته از طریق قرارگاه رصد و پایش مصرف برق شهر تهران، بررسی و در صورت عدم رعایت موضوع، انشعاب برق اداراتی که همکاری لازم را به عمل نیاورده‌اند قطع خواهد شد.

هشدار وزارت صمت به معادن فاقد ایمنی

مدیرکل دفتر نظارت بر معادن وزارت صنعت اعلام کرد: ایمنی در معادن شوخی‌بردار نیست و برخورد قانونی با متخلفان به‌طور جدی در دستور کار است. امیر حسن‌زاده، مدیرکل دفتر نظارت بر معادن وزارت صمت، از تشدید نظارت‌ها بر ایمنی و بهره‌برداری معادن کشور خبر داد و تأکید کرد معادنی که ضوابط ایمنی را رعایت نکنند، به دستگاه قضائی معرفی و در صورت لزوم تعطیل خواهند شد. امیر حسن‌زاده، مدیرکل دفتر نظارت بر معادن وزارت صنعت، معدن و تجارت، با اشاره به اهمیت بالای ایمنی در معادن کشور، اعلام کرد که وزارت صمت در کنار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، اقدامات مشترکی را برای ارتقای ایمنی معادن کشور آغاز کرده است. وی تصریح کرد که اولویت اصلی، حفظ جان کارگران و اجرای دقیق آئین‌نامه ایمنی معادن مصوب شورای حفاظت فنی کار است. به گفته حسن‌زاده، معادنی که در بازرسی‌ها دچار ضعف ایمنی باشند، ابتدا فرصت رفع ایرادات به آن‌ها داده می‌شود، اما در صورت تداوم تخلف، گزارش آن‌ها به اداره کار و دادستانی ارجاع می‌شود. مدیرکل دفتر نظارت بر معادن وزارت صمت تأکید کرد: ایمنی در معادن شوخی‌بردار نیست و برخورد قانونی با متخلفان به‌طور جدی در دستور کار است. وی در ادامه با اشاره به اقدامات ساختاری، از طرح جدید صدور پروانه اشتغال حقوقی برای شرکت‌های فعال در حوزه معدن توسط نظام مهندسی معدن ایران خبر داد و گفت: طبق این طرح، شرکت‌هایی که قصد فعالیت در بخش مشاوره، اجرا یا طراحی دارند، باید دارای حداقل دو عضو رسمی و دارای پروانه نظام مهندسی باشند. این روند با هدف هویت‌بخشی به فعالان معدنی و افزایش شفافیت در فعالیت‌ها دنبال می‌شود. حسن‌زاده همچنین احیای نقش ناظر معدنی را یکی از برنامه‌ها برشمرد و گفت: ناظر باید از سوی نظام مهندسی و دولت حقوق بگیرد و بر تمام جنبه‌های فنی و ایمنی فعالیت‌های معدنی نظارت داشته باشد. معادنی که از نظر فنی دچار تخلف باشند، به وزارت صمت معرفی خواهند شد تا درباره صلاحیت بهره‌برداری آنان تصمیم‌گیری شود. وی از طراحی و اجرای فرم‌های یکنواخت برای طرح‌های بهره‌برداری معادن نیز خبر داد که به گفته وی، موجب شفاف‌سازی، تسهیل فرآیندهای اداری، و افزایش ضریب ایمنی و بهره‌برداری اصولی خواهد شد. مدیرکل دفتر نظارت بر معادن تأکید کرد که اجرای کامل آئین‌نامه ایمنی معادن، صدور پروانه‌های اشتغال حقوقی، ساماندهی نقش ناظران و تدوین فرم‌های واحد بهره‌برداری، از مهم‌ترین اولویت‌های این دفتر در سال‌جاری است. وی ابراز امیدواری کرد که با همکاری نظام مهندسی و اداره کار، این اقدامات به شکوفایی اقتصادی کشور از طریق صیانت از ذخایر معدنی منجر شود.

«آرمان ملی» دلایل شکل‌گیری بحران آب طی سال‌های اخیر در کشور را بررسی می‌کند

فاجعه بحران آب و هدررفت آب‌های خاکستری

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: اظهارنظر اخیر اردکانی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب تهران مبنی بر پایان تمام ذخایر آب تهران، و الزام بر کاهش فشار آب، با وجود هشدارهای پیشین مسئولان، همه را شوکه کرد و واکنش‌های مختلفی را به‌دنبال داشت. گروهی بر این باور هستند؛ هرچند تغییرات اقلیمی باعث ایجاد کمبود آب و... در اکثر کشورهای جهان شده است، اما تشدید این بحران در ایران، بیش از آنکه ناشی از کمبود منابع آبی و بارش باشد، به‌دلیل حاکمیت مدیریت نامطلوب در این حوزه طی سال‌های طولانی گذشته در کشور است که با وجود هشدارهای پیاپی کارشناسان، به وضعیت بسیار نگران‌کننده کنونی منجر شده است که تنها راهکار کاهش فشار آب اعلام شده است، درحالی که درمان این بحران، نیاز به تدبیر و حاکمیت مدیریتی دارد نه اینکه توصیه به خرید پمپاژ آب برای در دسترس قرارگرفتن آب برای طبقات بالاتر شود.

چندگانه‌های بحران آبی

به گزارش «آرمان ملی»، محمدعلی سلمانیان کارشناس انرژی در این باره گفت: کمبود آب در ایران به عنوان یک معضل جدی و پیچیده، ناشی از عوامل متعددی است که بحران حاکمیتی در این زمینه نقش بسزایی دارد، از جمله مهم‌ترین دلایل این بحران، عدم استفاده بهینه از پساب‌ها و بازچرخانی آب است، در حال حاضربسیاری از کشورهای پیشرفته با بهره‌برداری از فناوری‌های نوین، توانسته‌اند از پساب‌ها به عنوان منبعی ارزشمند استفاده کنند، اما ایران هنوز در این زمینه عقب‌مانده و از این محل شاهد هدررفت بسیار آب هستیم. از سوی دیگر، تاسیسات آبرسانی فرسوده و ناکارآمد نیز به تشدید بحران آب منتهی شده است. تاسیسات آبرسانی و لوله‌های قدیمی و سیستم‌های توزیع ناکارآمد باعث هدررفت مقدار زیادی آب می‌شود، در حالی که می‌توانستیم از این محل صرفه‌جویی بسیار آب داشته باشیم و مصرف بهینه شود. همچنین فرهنگسازی برای مصرف صحیح آب نیز از جمله دیگر رویکردهای فراموش شده است که درنتیجه فقدان مدیریت و برنامه‌ریزی مناسب به بوته فراموشی سپرده شده است و همواره در مواقع بحران، از مردم و میزان مصرف زیاد برق، آب، گاز و... آنها به عنوان عامل تشدید بحران و ناترازی یاد می‌شود درحالی که هیچ اقدام خاص و بازدارنده‌ای بجز شاخص افزایش قیمت، سهمیه‌بندی و قطع انرژی عملیاتی نمی‌شود، این در حالی است که بآب بسیاری از مردم هنوز به اهمیت صرفه‌جویی در مصرف آب آگاه نیستند و به همین دلیل، در مصرف آب بی‌ملاحظه عمل می‌کنند، چنانچه این عوامل به درستی مدیریت می‌شدند و برنامه‌های مؤثری برای استفاده از پساب‌ها، بازچرخانی آب و بهبود زیرساخت‌ها اجرا می‌شد، بحران فعلی آب به این شدت وجود نداشت.

جمعیت و منابع آبی

این کارشناس ادامه داد: تنها راهکار کاهش فشار بر منابع آبی، توجه به این مسائل و اجرای برنامه‌های جامع و پایدار در مدیریت منابع آب است، چراکه این اقدامات نه تنها به بهبود وضعیت آب در کشور کمک می‌کند، بلکه می‌تواند به حفظ محیط زیست و توسعه پایدار نیز منجر شود. درست است که ایران، کشوری با اقلیم خشک و نیمه‌خشک، اکنون با یکی از جدی‌ترین بحران‌های زیست‌محیطی خود و بحران آب روبه‌روست و کمبود آب پدیده‌ای جهانی است، اما شدت و ابعاد این بحران در ایران به‌واسطه حکمرانی نادرست، سوءمدیریت منابع و فقدان فرهنگ مصرف بهینه، شکل بحرانی‌تری به خود گرفته تا جایی که از پایان منابع آبی در پایتخت باخبر شده‌ایم که البته این هشدار زمانی بیشتر معنا می‌یابد که بدانیم هم‌اکنون در بسیاری از مناطق شهری با قطع آب شرب مواجه هستیم، موضوعی که از سرایت بحران از حوزه کشاورزی و صنعت به مصرف خانگی حکایت می‌کند. قطعا این بحران حاصل یک یا دوسال اخیر نبوده است، بلکه در طول یک قرن گذشته، جمعیت ایران حدود ۹ برابر شده، در حالی که میانگین بارندگی کاهش چشم‌گیری یافته است، این تناقض میان عرضه و تقاضا، بدون اصلاح سیاست‌گذاری‌ها، زمینه‌ساز بحران کنونی شده است. متأسفانه تمرکز سیاست‌های آب‌رسانی ایران بیشتر بر تأمین تقاضا بوده تا مدیریت تقاضا؛ راهبردی که نه‌تنها ناکارآمد بوده، بلکه منابع آبی را نیز فرسوده کرده است.

حکمرانی نادرست آب

او اضافه کرد: حکمرانی آب در ایران با چالش‌های جدی مواجه است که می‌توان از؛ ساختارهای ناکارآمد، نبود نهادهای پاسخگو و سیاست‌های بخشی و پراکنده و... نام برد که مانع از شکل‌گیری مدیریت یکپارچه منابع آبی شده‌اند، همچنین تمرکز بر پروژه‌های مهندسی بدون توجه به مدیریت اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی منابع آب، خطای راهبردی دیگری است که وضعیت را بدتر کرده است. الگوهای نادرست در بخش کشاورزی، به‌عنوان بزرگ‌ترین مصرف‌کننده آب در کشور، بخش مهمی از بحران را رقم می‌زند. کشت محصولات آب‌بر مانند هندوانه، برنج و ذرت در مناطقی با اقلیم خشک و فاقد منابع آبی پایدار، نه‌تنها بازده اقتصادی اندکی دارد، بلکه اتلاف منابع را نیز تشدید می‌کند. این در حالی است که بسیاری از این محصولات ارزش صادراتی چشمگیری ندارند. عدم هماهنگی میان سیاست‌های کشاورزی و آبی، موجب شده تا توسعه کشاورزی به قیمت تخریب منابع حیاتی آب زیرزمینی تمام شود.

راهکار چیست؟

سلمانیان درباره راه برون رفت از این بحران گفت: برای عبور از این بحران، مجموعه‌ای از اقدامات هماهنگ ضروری است که مهمترین آنها، اصلاح حکمرانی آب و ایجاد ساختارهای مستقل، علمی و فرا بخشی برای مدیریت یکپارچه منابع آبی است. در این راستا قطعا تغییر الگوی کشت، توسعه کشاورزی گلخانه‌ای و حذف کشت‌های آب‌بر در مناطق خشک، فرهنگ‌سازی عمومی و آموزش و ترویج مصرف بهینه آب در سطح جامعه از طریق رسانه‌ها و نظام آموزشی، استفاده از فناوری‌های نوین، بازیافت آب، شیرین‌سازی آب دریا در مناطق ساحلی و به‌کارگیری سامانه‌های آبیاری هوشمند و... از جمله راهکارهای مناسب برای خروج از بحران محسوب می‌شود. این کاشناس حفر چاه‌های عمیق غیرمجاز را از عوامل مهم بحران ذکر و بیان کرد: توقف بهره‌برداری بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی و نظارت شدید بر حفر چاه‌های غیرمجاز و تدوین مقررات سخت‌گیرانه برای بهره‌برداری از آب‌های ژرف، از جمله راههایی به شمار می‌آید که باید با حضور جدی‌تر دولت اجرایی شود.

خطای آزمون و خطا

او با ذکر اینکه ایران دیگر زمان زیادی برای آزمون و خطا ندارد، تاکید کرد: بحران آب یک تهدید جدی برای امنیت ملی، سلامت عمومی و پایداری اقتصادی است. در چنین شرایطی، تنها راه برون‌رفت، تغییر رویکرد از مدیریت متمرکز و مصرف‌محور به حکمرانی مشارکتی، دانش‌محور و مبتنی بر توسعه پایدار است. در بسیاری از شهرها، آب خاکستری (آب ناشی از شست‌وشوها) به جای تفکیک و استفاده مجدد، وارد شبکه فاضلاب شده و از دسترس خارج می‌شود. این در حالی است که این آب‌ها با هزینه‌ای نسبتا پایین قابل تصفیه و استفاده در مصارف غیرشرب هستند. بی‌توجهی به این مسئله، فشار مضاعفی بر منابع آب شیرین وارد کرده است. همچنین، تصمیمات فرسوده و ناکارآمد در زمینه‌ی آبرسانی و توزیع آب، نه‌تنها باعث اتلاف مقادیر زیادی از آب می‌شود، بلکه هزینه‌های مالی و زیست‌محیطی نیز در پی دارد. لوله‌کشی‌های فرسوده، نشت گسترده در شبکه‌های انتقال و عدم نظارت بر میزان مصرف نهادها و صنایع، از جمله مشکلات جدی در این زمینه هستند، از این‌رو به جای نوسازی شبکه‌ها، اغلب تنها با اقدامات مقطعی و غیراصولی، صورت مساله پاک می‌شود. بدیهی است؛ بحران آب تنها با برخورد سطحی و تک‌بعدی مهار نمی‌شود. باید با رویکردی ترکیبی از مدیریت منابع، اصلاح ساختارهای حکمرانی، نوسازی زیرساخت، و فرهنگ‌سازی عمومی وارد عمل شد. این بحران اگر به درستی مهار نشود، نه‌تنها بر زندگی روزمره مردم بلکه بر امنیت غذایی، مهاجرت‌های داخلی، و حتی ثبات اجتماعی اثر خواهد گذاشت و در این بین نباید فراموش کرد که آینده‌نگری، شجاعت در اصلاحات و همکاری همه جانبه میان دولت، نهادهای تخصصی و مردم، تنها راه نجات کشور از این بحران عمیق است.

مدیر سامانه هوشمند سوخت:

کارت سوخت فعلا حذف نمی‌شود

مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش و پالایش فرآورده‌های نفتی ایران در خصوص جایگزینی کارت‌های سوخت با کارت بانکی توضیح داد: در قانون بودجه ۱۴۰۴، انتقال سهمیه سوخت از کارت سوخت به کارت بانکی آمده، اما این طرح چالش‌هایی دارد که باید برطرف شود و اجرای آن زمان بر خواهد بود؛ بنابراین فعلا دلیلی برای حذف کارت سوخت وجود ندارد. عباس باصفا با اشاره به جدیدترین روش ثبت درخواست برای کارت سوخت اظهار کرد: جدیدترین روش دریافت کارت سوخت، از طریق سایت fcs.niopdc.ir است. مراجعه‌کنندگان می‌توانند رهگیری کارت‌ها را نیز از همین وب‌سایت انجام دهند. درخواست برای دریافت کارت‌های المثنی پیش از این حدود ۴۰ تا ۵۰ روز زمان می‌برد، در حال حاضر با طراحی سایت و در معماری جدید، این فرآیند به کمتر از ۱۰ روز رسیده است. وی همچنین ادامه داد: مردم با مراجعه به وب‌سایت و انجام احراز هویت، می‌توانند کارت خود را رهگیری کنند. رمز کارت‌های سوخت نیز که پیش از این چهار رقم آخر کدملی بود، اکنون به‌صورت رندوم برای مالک اصلی پیامک می‌شود. در صورت پیامک نشدن نیز مالک اصلی می‌تواند با مراجعه به سایت fcs رمز کارتش را مشاهده کند. مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش و پالایش فرآورده‌های نفتی ایران با بیان اینکه در حال حاضر کارت سوخت‌ها ماهانه ۶۰ لیتر با نرخ ۱۵۰۰ تومانی و ۱۰۰ لیتر با نرخ ۳۰۰۰ تومانی شارژ می‌شود، گفت: درخواست ما از هموطنان این است که حتما از کارت‌های شخصی خود استفاده کنند. زیرا بخش زیادی از قاچاق سوخت از کارت‌های آزاد یا اضطراری در جایگاه‌های سوخت انجام می‌شود. در صورت استفاده مصرف‌کنندگان از کارت‌های شخصی، می‌توان به مرور زمان کارت‌های اضطراری در جایگاه‌ها را کاهش داد. باصفا با بیان اینکه باید کارت‌های اضطراری را در جایگاه‌ها رصد کرد، گفت: از آنجایی‌که قاچاق سوخت عمدتا به‌دلیل مشکلاتی که در خصوص کارت‌های سوخت وجود دارد، اتفاق می‌افتد، ما در معماری جدید سامانه هوشمند سوخت، بسیاری از این مشکلات را برطرف کردیم. یعنی افراد برای استفاده از سهیمه سوخت خود می‌توانند از روش‌های مختلف اپلیکیشن موبایل، ووچر بانکی یا توکن و کارت سوخت فیزیکی استفاده کنند و این موضوع باعث حل بسیاری از مشکلات شده است. بنا بر اعلام شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، وی در خصوص جایگزینی کارت‌های سوخت با کارت بانکی توضیح داد: در قانون بودجه ۱۴۰۴، انتقال سهمیه سوخت از کارت سوخت به کارت بانکی آمده بود. با وجود این، این طرح چالش‌هایی دارد که باید برطرف شود، اما اجرای آن زمان بر خواهد بود؛ بنابراین فعلا کارت سوخت حذف نمی‌شود. مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش و پالایش فرآورده‌های نفتی ایران در پایان خاطرنشان کرد: ما در این خصوص جلساتی را با سازمان برنامه و بودجه، وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان‌های ذینفع برگزار می‌کنیم؛ زیرا در این خصوص مشکلات پدافندی وجود دارد و ملاحظات امنیتی باید رعایت شود. با برطرف شدن ایرادات این طرح اجرا خواهد شد.

بازار سرمایه

تالار شیشه‌ای قرمزپوش شد

بازار سرمایه که تحت‌تاثیر ریسک‌های سیستماتیک قرار گرفته در دو روز اخیر افت کرده است؛ امروز شاخص کل بورس با کاهش ۲۴ هزار واحد به رقم سه میلیون و ۹۱ هزار واحد رسید و کانال ۳.۱ میلیون را از دست داد. روز یکشنبه شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۲۴ هزار و ۴۳۳ واحد افت کرد و به رقم سه میلیون و ۹۱ هزار و ۷۴ واحد رسید. از ششم اردیبهشت ماه بازار سرمایه پس از روند صعودی که از ۵ فروردین آغاز کرده بود تحت تاثیر متغیرهای سیاسی و ریسک‌های سیستماتیک روند خطی به خود گرفته؛ به طوری که در بعضی روزها سبزپوش و در برخی دیگر قرمزپوش بوده است. ۲۱ اردیبهشت ۱۴۰۴ شاخص هم‌وزن نیز ۸۷۷۲ واحد کاهش داشت و در عدد ۹۴۵ هزار و ۱۲۴ واحد ایستاد. تالار شیشه‌ای در ۲۴ روز کاری اخیر و در شرایطی که بازارهای ارز و طلا تحت تاثیر مذاکرات و بهبود مناسبات بین‌المللی روند کاهشی دارند، هفت روز منفی را سپری کرده و سایر روزها سبزپوش بوده است. در دومین روز کاری هفته تعداد سهام مثبت بورس ۷۴ عدد و سهام منفی ۲۶۶ عدد بود. تعداد خریداران نیز به ۱۰۱ هزار نفر رسید و به طور کلی بازار ۰.۷۸ درصد کاهش داشت. همچنین ۵۸۱ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۱۳ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد. وبملت و فولاد بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند، اما شپنا اثر مثبت ایجاد کرد. از نمادهای پرتراکنش نیز می‌توان به خودرو، خساپا و وتجارت اشاره کرد. شاخص فرابورس ایران نیز افت ۱۵۴ واحد را تجربه کرد و به ۲۷ هزار و ۱۴۲ واحد رسید. تعداد معاملات امروز فرابورس ۲۶۳ هزار فقره و ارزش آن ۱۶۳ هزار میلیارد تومان بود. ومپنا و سامان بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص فرابورس داشتند اما آریان اثر مثبت ایجاد کرد. وپایا، مهرمام و فزر نیز از نمادهای پرتراکنش فرابورس بودند.

نبض بـازار

چالش جدی بازار مسکن

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به اینکه در حوزه مسکن مساله‌ای نداریم، گفت: در بحث اقتصادی، جدی‌ترین موضوع اختلاف بین قیمت مسکن و درآمد خانوار است. نرگس رزبان مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به وضعیت کلی بازار مسکن، بیان داشت: طی دهه گذشته وضعیت سرمایه‌گذاری و تولید در بخش مسکن چندان مطلوب نبوده است و نسبت به دهه قبل از خودش نوساناتی داشت؛ یعنی در برخی سال‌ها مثبت بودیم و برخی دیگر منفی، اما عمدتا روند، روند نزولی بوده است. وی افزود: از نیمه دوم سال ۱۴۰۲ و سال ۱۴۰۳ سرمایه‌گذاری یک مقدار بهتر شده و رشد پروانه‌های ساختمانی اندکی رشد داشت، هرچند با آن وضعیت مطلوبی که مدنظر است هنوز فاصله دارد و از نظر وضعیت قیمتی اگر بخواهیم امروز را ارزیابی و قیاس کنیم، در سال ۱۴۰۲ رشد قیمت بسیار قابل توجه بود، سال گذشته این رشد کمی متوقف شده و مسکن نسبت به سایر بازارهای دارایی خیلی کمتر رشد کرده و به اصطلاح کلی عقب مانده است. رزبان بیان کرد: از نظر چشم‌انداز کلی مسکن و خانوار، با توجه به اطلاعات مرکز آمار ایران و بانک مرکزی می‌توان گفت که در تعادل هستیم، زیرا تعداد موجودی مسکن اختلاف جدی با تعداد خانوارها ندارد؛ هر چند که از نظر تعداد مسکن، میزان موجودی در تصرف ما کمتر است. وی ادامه داد: مسکن در تصرف حدود ۲۷ میلیون خانوار است و تقریبا به همین میزان تعداد واحدهای مسکونی در تصرف است بدون احتساب خانه‌های خالی و اقامتگاه دوم. اما این به این معنا نیست که ما در حوزه مسکن مساله نداریم. رزبان در ادامه مساله اصلی وزارت مسکن و شهرسازی در حوزه مسکن را مساله گروه‌های کم‌درآمد دانست و خاطرنشان کرد: مساله ما افرادی هستند که با وضعیت فعلی اقساط امکان خانه دار شدن را بعضا حتی به صورت استیجاری ندارند و مساله جدی دیگر در حوزه مسکن، بحث فرسودگی واحدها و بافت‌های فرسوده و جایگزینی و مرغوب سازی واحدهای مسکونی است؛ این دو مساله، مسائل جدی پیش‌روی بازار مسکن است و باید به آنها پرداخته شود. وی ادامه داد: در بحث اقتصادی، جدی‌ترین موضوع اختلاف بین قیمت مسکن و درآمد خانوار است. مساله قیمت به طور عمده نشأت گرفته از شاخص‌های اقتصاد کلان است و درآمد خانوار به نوعی به اقتصاد خرد مربوط می‌شود. این دو هیچ‌گاه پیوستگی، تعادل و هم‌راستایی نداشته‌اند و همین سبب شده تا پرداختن به مسائل مسکن دشوار شود. این مقام مسئول همچنین در خصوص وضعیت مستأجران در کشور گفت: بر اساس آخرین اطلاعاتی که مرکز آمار در سال ۱۴۰۲ منتشر کرده، ۶۹ درصد خانوارهای شهری مالک هستند، ۲۳ درصد مستاجرند و هشت درصد در سایر انواع مسکن سکونت دارند. در بخش روستایی وضعیت بهتر است به طوری که حدود ۴.۵ درصد مستأجر هستند، ۶.۶ درصد در سایر انواع مسکن سکونت دارند و حدود ۸۹ درصد مالک هستند.