

ساعت کاری بانک‌های خصوصی

زمان پذیرش مشتریان و مراجعان شعب بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی اعلام شد. طبق اعلام کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی، زمان پذیرش مشتریان شعب بانک‌های عضواین کانون از روز(۱۶ خرداد) از ساعت ۶:۳۰ صبح آغاز می‌شود و پایان آن در روزهای شنبه تا چهارشنبه ساعت ۱۳ و روزهای پنجشنبه ساعت ۱۲ ظهر خواهد بود. همچنین در این اطلاعیه اعلام شده است که به لحاظ توجه بیشتر به تصمیمات اتخاذ شده در خصوص صرفه جویی کارآمد در مصرف انرژی، ضروری است واحدهای در اختیار از ساعت ۱۲ دستگاه‌های برودتی خود را خاموش کرده و با کاهش میزان روشنایی تا پایان ساعت اداری، نسبت به صرفه جویی در مصرف برق ساختمان‌ها اقدام کنند.

ممنوع معامله شدن خانه‌های خالی

طبق ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، با عدم پرداخت مالیات قطعی توسط مالکان، خانه‌های خالی ممنوع معامله می‌شوند. به گزارش مهر، مالیات بر خانه‌های خالی در دولت سیزدهم از سوی سازمان امور مالیاتی با همکاری وزارت راه و شهرسازی مورد تأکید قرار گرفت تا نسبت به مطالبه مالیات از مالکان این واحدها که پیش از این از پرداخت آن طفره می‌رفتند، اقدام شود. ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم (اعمال مالیات بر خانه‌های خالی) در تیرماه سال ۱۳۹۹ تصویب شده است تا از این طریق مالیات نسبت به پرداخت مالیات مکلف شوند. بر اساس گزارش وزارت امور اقتصادی و دارایی، واحدهای مسکونی که اطلاعات اقامت و مالکیت آنها در سامانه املاک و اسکان کشور ثبت نشده باشد، در حکم خانه خالی محسوب می‌شوند و باید نسبت به پرداخت مالیات اقدام کنند. ضمن اینکه ضرایب مالیاتی در این قانون برای خانه‌های خالی تعیین شده است تا از این طریق تکلیف مالکان نسبت به پرداخت مالیات خانه‌های خالی مشخص شود. طبق ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، فقط اطلاعاتی که از طریق سامانه ملی املاک و اسکان کشور در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار می‌گیرد، ملاک عمل برای مطالبه واحدهای مسکونی خالی است و با عدم پرداخت مالیات قطعی توسط مالکان، خانه‌های خالی ممنوع معامله می‌شوند. فشار برای دریافت مالیات از خانه‌های خالی برای تنظیم‌گری در بازار مسکن و جلوگیری از گرانی و احتکار مسکن است؛ دولت برای نخستین بار به صورت سیستماتیک از مسیر سامانه ملی املاک و اسکان و هشدارهای لازم را به صاحبان آنها بدهد. با توجه به آمار وزارت راه و شهرسازی؛ آمار کلی خانه‌های خالی در کل کشور ۵۶۰ هزار خانه است که شناسایی شده و هشدارهای لازم به صاحبان آنها داده شده است؛ دراستای همین پیگیری‌ها بیش از ۱۸۲ هزار مورد از این واحدهای خالی به بازار مسکن عرضه و بیش از ۱۴۰ واحد نیز بر اساس اولویت دانه درشت‌ها برای نخستین بار به سازمان امور مالیاتی معرفی شدند.

علت اختلال در تأمین آب اطراف تهران



معاون بهره‌برداری و توسعه آب شرکت آب و فاضلاب استان تهران گفت: اختلال و نارسایی ابرسانی در برخی شهرهای استان تهران ناشی از ورود موج گرمای ناگهانی به استان تهران بوده است چراکه تمامی سیستم‌های ابرسانی در استان تهران تا آن لحظه برای شرایط و دمای خنک و برداشت حداقل از منابع آب سطحی تنظیم شده بود. حسام خسروی سیستم‌های کنترل فشار شبکه‌روی وضعیت گرم‌و‌متناسب با دمای هوای تنظیم شد. اظهار کرد: هم‌اکنون در هیچ نقطه‌ای از پایتخت مشکلی در امر آبرسانی وجود ندارد، وی به افت منابع آب زیرزمینی در محدوده غرب تهران به‌ویژه شهریار و پاکدشت سرریز جمعیت پایتخت در این محدوده اشاره کرد و گفت: با مجموعه اقدام‌های فوری که توسط شرکت آب و فاضلاب استان تهران طی روزهای اخیر صورت گرفته، هم‌اکنون مشکل افت فشار و اختلال در آبرسانی برطرف شده و شبکه توزیع به شهرستان شهریار در شهریار و سناریی در نقاط به حالت پایدار رسیده است. معاون بهره‌برداری و توسعه آب شرکت آب و فاضلاب استان تهران از اجرای پروژه‌های اضطراری طی دو هفته آینده در محدوده غرب استان تهران خبر داد و گفت: مطابق این برنامه، تا آنجا که امکان داشته است از منابع آب سطحی استفاده می‌کنیم و با اجرای پروژه‌های مهندسی مجدد پنج حلقه‌چاه، حفر و تجهیز دو حلقه‌چاه جدید و وارد مدار کردن چهار حلقه‌چاه بخش کشاورزی با کیفیت بالا، به میزان قابل ملاحظه‌ای به منابع آب شرب با کیفیت آن محدوده افزوده خواهد شد. خسروی شناسایی و قطع انشعاب‌های غیرمجاز و محدودسازی انشعاب‌های با مصارف بالا را جز جمله اقدام‌های مهمی برشمرد که در محدوده غرب استان تهران برای پایداری تأمین آب و مدیریت مصارف آب شرب اجرائی می‌شود. معاون بهره‌برداری و توسعه آب شرکت آب و فاضلاب استان تهران همچنین از راه‌اندازی ۱۱۵ کیپ فعال برای شناسایی انشعاب‌های غیرمجاز در محدوده غرب استان تهران خبر داد و گفت: مصارف انشعاب‌های بزرگ نیز از طریق آموزش مدیریت مصرف کنترل خواهد شد. خسروی بر لزوم مدیریت مصرف آب توسط شهروندان تأکید کرد و از پایتخت‌نشینان و ساکنان شهرهای مختلف استان تهران درخواست کرد تا الی ۱۵ درصد در مصارف خود صرفه‌جویی‌واز مصارف غیرضروری پرهیز کنند.

«آرامان ملی» از رکود صنعت گردشگری گزارش می‌دهد

سکته صنعت گردشگری در سال‌های پسا کرونا

ضرورت احیای گردشگری



تمام بخش‌های گردشگری زمینه اجرای عدالت اجتماعی و مالیاتی را در کشور موجب می‌شود و ابهامات در این زمینه را از بین می‌برد و از سویی فرصتی مجدد برای راه‌اندازی مجدد موتور مولد صنعت گردشگری داخلی و خارجی در کشور مهیا شود تا بتوان از درآمدهای مطلوب آن در آینده‌ای نزدیک به عنوان پراشتغال‌ترین صنعت جهان سود جویید. بی‌شک در صورت افزایش معافیت‌های مالیاتی امکان ارائه خدمات بهتر به مردم با نظرات مسئولان مربوطه مهیا می‌شود و قدرت مردم برای استفاده از این خدمات نیز افزایش می‌یابد و سطح رضایتمندی مردم نیز بهبود می‌بخشد در عین حال تامین و امکان غیررسمی و استاندارد نیز کاهش می‌یابد. مطمئنا رونق صنعت گردشگری با معافیت‌های کوتاه مدت مالیاتی، باعث رونق این صنعت و بهبود خدمات به گردشگران و همچنین درآمد سرشار ناشی از رونق کسب و کار در سال‌های نزدیک برای دولت خواهد شد.

کسادی گردشگری

این گزارش حاکی است؛ محدود بودن همکاری با کشورها می‌تواند توانایی کشور را برای جذب سرمایه‌گذاری و گردشگر خارجی محدود کند. صاحب‌نظران معتقدند؛ برای مقابله با این چالش‌ها، دولت می‌تواند با اقدامات حمایتی همچون معافیت‌های مالیاتی مقطعی یا کاهش نرخ مالیات برای مشاغل مرتبط با گردشگری باعث احیای این صنعت ارزآور برای کشور شود. هر چند حوزه گردشگری نیز از قوانین مالیاتی مستثنی نیستند، اما باورزترین نوع مالیات اخذ شده از این گروه، مالیات بر ارزش افزوده است که مالیاتی عام تلقی شده و در چند سال اخیر از فعالان در این بخش از تولید تا توزیع و خدمات گردشگری اخذ می‌شود. علاوه بر این بخش گردشگری در کشور مشمول مالیات‌هایی مانند؛ مالیات بر املاک، مالیات نقل و انتقال، مالیات بر تراکتش و... هم می‌شود. اعمال سیاست‌های تشویقی به فعالان در حوزه گردشگری برای مدت کوتاهی می‌تواند سرمایه‌گذاری در این بخش را بهبود بخشد و باعث جان گرفتن فعالان در این صنعت شود، چراکه بیش‌ترین آسیب را در مقایسه با مشاغل دیگر، این صنعت تحمیل کرده است، هرچند بدون در نظر گرفتن مشکلات دوران کرونا، بر اساس قوانین مصوب معافیت‌های مالیاتی، معافیت مکتبی نسبت به برخی دیگر از مشاغل شامل حال آنها شده است.

زیرساخت‌ها و بسترهای ناقص توسعه گردشگری

به گزارش «آرامان ملی»، زیرساخت‌های ایران از جمله حمل و نقل، اقامت و امکانات رفاهی اغلب محدود است که می‌تواند دسترسی و لذت بردن از جاذبه‌های گردشگری را برای گردشگران دشوار کند. از طرف دیگر سیستم مالیاتی پیچیده که به گفته کارشناسان دارای خلأ‌های بسیاری است، مانع از توسعه صنعت گردشگری در سال‌های اخیر در کشور شده، این در حالی است که ایران از ظرفیت‌های طبیعی و فرهنگی و... بسیاری برخوردار است که در صورت استفاده بهینه از آن می‌توان درآمد کلانی از آن به دست آورد. بر اساس این گزارش؛ محدودیت مشوق‌های مالیاتی برای مشاغل مرتبط با گردشگری، سرمایه‌گذاری در این صنعت برای کارآفرینان در این بخش را دشوار ساخته است. این در حالی است که ایران شرایط سختگیرانه‌ای برای ویزا دارد که می‌تواند یک عامل بازدارنده اصلی برای گردشگران باشد. تحریم‌های اقتصادی اعمال شده علیه ایران تأثیر بسزایی بر اقتصاد از جمله صنعت گردشگری داشته است. تحریم‌ها دسترسی گردشگران به کشور و سفر ایرانیان به خارج از کشور را با مشکل مواجه کرده است.

گردشگری نیازمند نگاه حمایت‌گرایانه دولت

مریم سلمانیان، کارشناس گردشگری در این باره می‌گوید: طبق قانون جدید، درآمدهای خدماتی هتل‌ها و مراکز اقامتی گردشگری اشخاص حقوقی غیردولتی که از اول فروردین ۱۳۹۵ پروانه بهره‌برداری دریافت کرده‌اند، از تاریخ شروع بهره‌برداری به مدت ۵ سال و در مناطق کمترتوسعه یافته به همدت ۱۰ سال، با نرخ صفر مشمول مالیات شدند. هرچند این قانون فقط شامل هتل‌ها و مراکز اقامت گردشگری است و نه همه تاسیسات گردشگری و از سوی دیگر این معافیت‌ها فقط شامل درآمدهای ناشی از ارائه خدمات گردشگری تعلق می‌گیرد، اما تاسیساتی که بعد از سال ۱۳۹۵ موفق به اخذ مجوز گردشگری شده‌اند مشمول معافیت ۵۰ درصدی مالیات نمی‌شوند. این در حالی است که حمایت دولت از این گروه با توجه به گذر از دوران سخت پسا کرونا و ورود دوباره به حوزه کسب و کار، کمترین توقع فعالان این صنعت این است که با معافیت کوتاه مدت مجدد اتوان ورود به بازار کسب و کار پیدا کنند و علاوه بر این با فراهم آوردن بستر بهینه برای سفر مردم موجبات ارتقای سطح نشاط در جامعه را ایجاد کنند. او افزود؛ بدیهی است اجرای قانون به صورت یکسان برای

تعرفه برق مشترکان بر مصرف چگونه محاسبه می‌شود؟

تعرفه‌گذاری پلکانی مصرف برق از جمله اقداماتی است که وزارت نیرو در کنار اعطای پاداش صرفه جویی به مشترکان کم مصرف با هدف توزیع عادلانه پارانه انرژی دنبال می‌کند و بر اساس این برنامه تخصیص پارانه برای مصارف بالاتر از الگو ممنوع است.

باتوجه به اینکه الگوی مصرف برق در ایران در فصل گرم سال متناسب به مناطق جغرافیایی متغیر است و از ۳۰۰ کیلووات در مناطق عادی، ۴۰۰ کیلووات در مناطق گرمسیر چهار، ۱۰۰۰ کیلووات در مناطق گرمسیر سه، ۲۰۰۰ کیلووات در مناطق گرمسیر دو، ۳۰۰۰ کیلووات در مناطق گرمسیر یک تعیین شده است. بر این اساس مشترکانی که در این فصل مازاد از الگوی مصرف منطقه محل زندگی برق مصرف کنند مشمول تعرفه‌های پلکانی می‌شوند. در مقابل مشترکانی که میزان مصرف برق خود را نسبت به الگو و مصرف سال قبل کاهش دهند، پاداش ۲۰ برابری خوش مصرفی دریافت می‌کنند و علاوه بر آن در قرعه‌کشی جوایز نفیس پویش بانرزی شرکت داده می‌شوند.

توضیح اینکه اصلاح نظام افزایش پلکانی تعرفه برق در بخش خانگی و حذف پارانه مشترکان بر مصرف در بند «ی» تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۰، بند «ک» تبصره ۱۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۱، بند «ل» تبصره ۱۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و همچنین ماده ۶ قانون مانع زدایی از توسعه صنعت برق تعیین شده است. بر اساس ماده ۶ قانون زدایی از توسعه صنعت برق، تخصیص پارانه به مصارف بالاتر از الگو ممنوع بوده و تعریف برق مشترکان خانگی با مصرف بالاتر از الگوی مصوب برای میزان مصارف کمتر از الگو، مازاد بر الگو تا یک و نیم برابر، مازاد بر الگو تا دو و نیم برابر، و میزان مصارف بیش از دو و نیم برابر به ترتیب با ضرایب ۱.۵، ۲.۵، ۵.۵ برابر هزینه تأمین برق محاسبه و دریافت می‌شود.

در شیوه جدید تعرفه‌گذاری که در دو سال و نیم گذشته وارد فاز اجرا شده است، ضمن کاهش مصرف برق بخش خانگی و در مقابل افزایش امکان تأمین برق برای بخش‌های مولد، نه تنها این تعرفه‌ها به گونه‌ای طراحی شده است که با شرایط آب و هوایی مناطق مختلف کشور همخوانی داشته باشد، بلکه در آن تلاش شده است تا از اعمال هرگونه فشار اقتصادی بر روی اقشار آسیب‌پذیر جلوگیری شود.

اقدامی که در دو سال گذشته توانست نقش مؤثری در کاهش میزان مصرف برق مشترکان خانگی داشته باشد، در حالی که در فصل گرم سال ۱۴۰۱ میزان مصرف برق بخش خانگی کشور ۴۸ تراوات ساعت بود، این میزان در فصل گرم سال گذشته و متأثر از همین برنامه‌های مدیریت مصرف با وجود افزایش ۷۵۰ هزار مشترک جدید و افزایش ۱۰۰ درصدی در مصرف برق مشترکان، بلکه ۲۶۳ تراوات ساعت کاهش یافت. در این میان تعرفه مشترکان کم مصرف تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی برابر صرف و تعرفه برق مشترکان تا الگوی مصرف به صورت پارانه‌ای محاسبه شود. تعرفه برق مشترکان الگوی افزایش پلکانی تعیین می‌شود. باتوجه به اینکه حدود سه چهارم از مشترکان بخش خانگی الگوی مصرف برق را رعایت می‌کنند، بر این اساس با هدف ترغیب سایر مشترکان به رعایت الگو و نیز جلوگیری از تحمیل هزینه بر مصرفی به سایر مشترکان، نسبت به افزایش پلکانی تعرفه برق اقدام می‌شود. این موضوع از آنجایی اهمیت بیشتری پیدامی‌کند که بدانیم با وجود افزایش شدید قیمت‌ها در بخش تولید برق و تورم کشور، اما هزینه برق مشترکان بخش خانگی در ۴۰ سال گذشته با توجه به افزایش تورم به‌ویژه پس از تصویب قانون تثبیت قیمت‌ها، سهم ناچیزی از قیمت تمام شده تولید رابه خود اختصاص داده و همین موضوع خسارت‌های سنگینی به صنعت برق به‌ویژه در بخش نیروگاهی وارد کرد.

باتوجه به اجرای پویش بانرزی در سال جاری و اعطای جوایز نفیس به مشترکان بخش خانگی پیش‌بینی می‌شود برنامه‌های مدیریت مصرف یا اقدامی مؤثرتر از دو سال گذشته ادامه یابد و در ادامه نیز با اجرای کامل قانون مانع زدایی از توسعه صنعت برق مشترکان بیشتری ترغیب شوند تا شدت مصرف انرژی خود را با روش‌های مختلف مانند ارتقای بازدهی وسایل برقی و تغییر بازه زمانی مصرف کاهش دهند.

بازار سرمایه

ریزش شاخص کل

شاخص کل بورس در پایان معاملات دیروز (چهارشنبه شانزدهم خردادماه) با ریزش ۶۹۱.۳ واحد به ۲۰،۸۱،۵۹۵.۰۷ واحد رسید. از تغییر شاخص‌های دیگر بورس می‌توان به افت ۴۴۹۳.۴۶ واحدی شاخص کل هم‌وزن اشاره کرد. همچنین حجم معاملات روز ۵،۹۹۱ میلیارد سهم بود که طی ۳۴،۶۹۷ معامله دادوستد شد و ارزش کل این معاملات نیز به ۱۹۸،۶۸۶ میلیارد ریال رسید. ارزش کل بازار بورس نیز بالغ بر ۷۱،۴۵۲،۶۸۹،۳۴۳ میلیارد ریال شد.

حسین محمدیان مطرح کرد:

افت صادرات ایران به افغانستان

تجارت با ایران این ایراد را مطرح می‌کنند که محصولات این کشور به بازارهای چین، اروپا و پاکستان می‌رود، اما ایران اجازه ورود کالاها افغانستانی را نمی‌دهد و در برابر صادرات یک میلیارد و ۶۸۰ میلیون ایرانی به افغانستان در سال ۱۴۰۲ تنها ۱۵۰ میلیون دلار واردات از افغانستان به ایران انجام شده در حالی که محصولات صنایع معدنی و کشاورزی افغانستان می‌توانند تأمین‌کننده بخشی از نیازهای کشور ما باشد، اما متأسفانه سختگیری‌های گمرک، سازمان استاندارد و وزارت جهاد کشاورزی مانع از افزایش واردات می‌شود.

عضو هیات نمایندگان اتاق مشهد درباره دلایل سرمایه‌گذاری نکردن ایرانی‌ها در معادن افغانستان توضیح داد: سرمایه‌گذاری در معادن افغانستان می‌تواند تأمین‌کننده مواد اولیه واحدهای تولیدی کشور ما باشد، اما متأسفانه در ایران کسوسرمیوم‌های بزرگ سرمایه‌گذاری وجود ندارد و به بخش خصوصی اجازه بزرگ شدن داده نشده است. وی افزود: شرکت‌های معدنی کشور امروز برای تأمین سرمایه در گردش خود با چالش روبه‌رو هستند و در چنین شرایطی نمی‌توان از آنها انتظار سرمایه‌گذاری‌های برون‌مرز را داشت؛ این موضوع در سرمایه‌گذاری در سوریه و عراق هم به‌عنوان دیگر کشورهای که ایران در آنها هزینه پرداخت کرده وجود دارد.

محمدیان گفت: علاوه بر تأمین مالی، سرمایه‌گذاری برون مرزی در ایران با قوانین دست و پاگیر گمرکی مواجه است؛ امروز در ایران اجازه ورود مواد معدنی خام

خروج ارز جلوگیری می‌شود زیرا ۸ میلیون افغانستانی در ایران زندگی می‌کنند و شماری از این افراد درآمد خود را از کار در ایران برای خانواده خود در افغانستان می‌فرستند، در این بین تاجران ایرانی این پول را که ریال است از افغانستانی‌های ساکن ایران می‌گیرند و به نمایندگان خود در افغانستان می‌دهند تا در مقابل پول افغانستانی به خانواده‌های این افراد بدهند و با این کار نیاز به تبدیل ریال افغانستانی‌های شاغل در ایران به دلار و سپس تبدیل دوباره آن به پول افغانستانی از بین می‌رود؛ آقای فرزین هم این توضیحات را پذیرفتند و در مورد تجارت با افغانستان می‌رود بیان برون مرزی را مطرح کردند.

وی خاطر نشان کرد: اگر در این زمینه راهکاری اتخاذ شود دستیابی دوباره به رقم ۳ میلیارد دلار در تجارت با افغانستان کار سختی نیست به‌ویژه در شرایط کنونی که روابط سیاسی طالبان و پاکستان دچار تنش شده و مقامات طالبان از همکاری با ایران استقبال می‌کنند و گواه این تمایل سفرهای گوناگونی است که به ایران داشته‌اند در حالی که چنین رابطه‌ای را با کشورهای دیگر برقرار نکرده‌اند.

تجارت دو کشور ناتراز است

محمدیان در ادامه گفت‌وگو اظهار کرد: موضوع دیگر در تجارت با افغانستان ناترازی تجارت ایران با این کشور و غلبه صادرات ما بر واردات است که در درازمدت به نفع ایران نیست و این موضوع می‌تواند منبع تداوم صادرات ایران به این کشور شود.

وی ادامه داد: افغانستانی‌ها همواره در