

اخبار

هشدار به معاملات تهاتری ملک با ارز و طلا

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران گفت: آن چیزی که بابت معامله با ملک تهاتری می شود باید سندن داشته باشد و برای مواردی مانند طلا و ارز و موارد دیگر که مستندی نداشته باشند، امکان دارد در روند انتقال مالکیت طرفین معامله دچار مشکل شوند و قرارداد باید مبنای ریالی داشته باشد. داود بیگی نژاد در گفت وگو با ایلنا درباره معاملات تهاتری با ملک اظهار داشت: معاملات تهاتری مشکل قانونی ندارند تهاتر یکی از روش های پرداخت است اما باید مبنای قرارداد ریال باشد و عوض ریالی آن به صورت کتبی ثبت و لحاظ شود. وی ادامه داد: آن چیزی که بابت معامله با ملک تهاتر می شود باید سند داشته باشد و برای مواردی مانند طلا و ارز و موارد دیگر که مستندی نداشته باشند، امکان دارد در روند انتقال مالکیت طرفین معامله دچار مشکل شوند. برای مثال وقتی تهاتر با خودرو انجام می شود، سند خودرو و مشخصات و ارزش آن معلوم و مشخص و قابل رهگیری است و مشکلی در این قراردادها تهاتری وجود ندارد. نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران با اشاره به سهم قراردادهای پیش فروش در معاملات مسکن گفت: پیش فروش در معاملات مسکن سهمی نزدیک به صفر دارد و امروز شاهد از بین رفتن پیش فروش در ساخت و سازها هستیم در حالی که پیش از این بسیاری از سازندگان با سرمایه خرد می توانستند ساخت و ساز کنند امروز وارد بازارهای موازی غیر مولد طلا، ارز و خودرو شده اند. بیگی نژاد افزود: در تغییر قوانین مشاوران املاک از معاملات پیش فروش خارج شدند، اما امروز شاهد این نوع از معاملات در مناطقی مانند چنگیز هستیم که توسط تعاونی ها انجام می شود. تعاونی ها به این حوزه ورود کرده اند و از طریق ساز و کار دیگری به در این بخش فعالیت می کنند و امروز هر تعاونی با تعریف اساسنامه ای می تواند سرمایه مردم را جذب کند. نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به شرط ورود مشاوران املاک به پیش فروش ها اظهار داشت: تنها افرادی از مشاوران املاک به این حوزه می توانند ورود کنند که از طریق دفاتر اسناد رسمی اقدام کنند و شناسنامه فنی ساختمان وجود داشته باشد و روند پیچیده شده است، اما نتیجه این است که بازاری که توانسته بود بسیاری از خانوار را خانه دار کند امروز از بین رفته است.

حق توقف وسیله با بری تعیین تکلیف شود

وزیر راه و شهرسازی بر رفع مقررات زائد در حوزه حمل و نقل تاکید کرد. فرزانه صادق مالوجرد وزیر راه و شهرسازی، گفت: دستورالعمل های دست و پا گیر در حوزه حمل و نقل مورد بررسی قرار گیرد تا مقررات دست و پاگیر از مسیر فعالان صنعت حمل و نقل برداشته شود. وی افزود: باید صدای بخش خصوصی و تشکل های حوزه حمل و نقل شنیده شود و مسوولان نیز با این فعالان گفت وگو کنند، همچنین کمیته های تخصصی باید در این زمینه عالی ایجاد شود تا به واسطه این بستر قانونی مترقی بتوانیم مشکلاتی را حل کنیم و در نهایت مردم از خدماتی که در شان آنهاست، بهره مند شوند. صادق مالوجرد درباره پرداخت حق توقف ناوگان حمل و نقل داخلی کالا اظهار کرد: دو سال است که موضوع حق توقف وسیله با بری بلا تکلیف مانده و این موضوع نشان دهنده ضرورت برگزاری جلسات شورای عالی ترابری است؛ چرا که در این صورت امکان حل موضوع وجود دارد. وی ادامه داد: طبق پیشنهادی مطرح شده توسط اعضای شورا می توان توافق تشکل های مربوطه را در سازمان راهداری مطرح کرد و سازمان راهداری نیز نرخ های پیشنهادی را بر مبنای اقتصاد کلان کشور مورد بررسی و تصویب قرار دهد. وزارت راه و شهرسازی مصوب کرد که پرداخت حق توقف ناوگان حمل و نقل داخلی کالا، بر مبنای توافق طرفیت (شرکت یا مؤسسه حمل و نقل و راننده) باشد و شرکت ها یا مؤسسات حمل و نقل داخلی کالا موظف اند قبل از حمل کالا، وضعیت حق توقف را طی توافق با یکدیگر در بازنامه یا حواله بازرگبری معین و مشخص کنند. همچنین در صورت عدم وجود توافق به شرح بالا، میزان حق توقف بازرگبری و تخلیه بر مبنای پیشنهاد انجمن های صنفی مربوطه، توسط سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای در اساس ضوابط و مقررات حمل و نقل جاده ای داخلی کالا تدوین و ابلاغ خواهد شد.

ایجاد کسب و کارهای خانگی

در قالب تعاونی

یک فعال تعاونی با بیان اینکه ایجاد کسب و کارهای خانگی در قالب تعاونی ها بهتر به ثمر می رسد، گفت: تعاونی ها موجب خلق فرصتهای شغلی و توسعه مناطق محروم می شوند. عبد... بهرامی در گفت وگو با ایسنا، تعاونی ها را بنگاه های مردمی و عدالت محور دانست که موجب تجمع سرمایه های خرد و توزیع عادلانه درآمد در کشور می شوند. وی ادامه داد: بخش تعاون سهم بسزایی در اشتغالزایی دارد و ایجاد کسب و کارهای خانگی در قالب تعاونی ها بهتر به نتیجه می رسد. این دستمزدها را با توجه به شرایط اقتصادی و تورم بالا، میزان حق توقف بازرگبری و تخلیه بر مبنای پیشنهاد انجمن های صنفی مربوطه، توسط سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای در اساس ضوابط و مقررات حمل و نقل جاده ای داخلی کالا تدوین و ابلاغ خواهد شد.

«آرمان ملی» از پیامدهای اعطای وام های دورهمی گزارش می دهد

تفاوت از عرش تافرش در واگذاری تسهیلات



وام ودیعه برای مردم عادی؛ سقف ۲۰۰ میلیون با بهره ۱۸ درصد برای

نمایندگان مجلس ۵۰۰ میلیون تومان با بهره ۴ درصد

یک بام و چند هوا برای وام های دولتی - سازمانی

او افزوده است: گرفتن وام ۵۰۰ میلیونی آن هم (با بهره) چهار درصد برایم بسیار جذاب بود و هیچ منع قانونی هم نداشت، اما این وام را به دو علت نگرستم. او سپس به دلایل امتناع از دریافت این وام اشاره کرده است. طی دوروز گذشته انتقادات و شوخی های زیادی با این اظهارات ثابتی انجام شده و حتی برخی نیز عنوان کرده اند که وام ودیعه مسکن برای نمایندگان شهرستانی بوده نه تهرانی ها! ثابتی در مطلب دیگری که در کانال تلگرامی خود منتشر کرده در این باره نوشته: اگر این طور است پس چرا آقای قالیباف در جلسه غیرعلنی یک ماه قبل خطاب به همه نماینده ها... حتی نمایندگان تهران... گفت که لطفاً اگر نیاز ندارید، این وام را نگیرید؟ مگر فکر می کنید خود بنده چطور متوجه چنین وامی شدم؟ یکی از مسئولان معاونت اجرایی مجلس فخری را داد و گفت این حق شماست. گفتیم نمی خواهم؛ گفت پس لطفاً بنویسید و امضا کنید که درخواست هزینه تامین مسکن (وام ۵۰۰ میلیونی) را هم ندارید.

شکاف دسترسی به منابع

این اظهارات ثابتی اگرچه منجر به دعوی مجازی میان او و منتقدانش شده است، اما حاوی نکات جذاب توجه و البته تاثیرانگیزی است که از شکاف جدی میان مردم و نمایندگان آنها حکایت می کند. در حالی که سقف تسهیلات ودیعه مسکن برای مستاجران عادی آن هم در شهر تهران که تورم مسکن آن زیانده است و با وام ۲۰۰ میلیون تومان و با بهره ۱۸ درصدی تعیین شده است، نمایندگان مجلس از وام ودیعه مسکن ۵۰۰ میلیون تومانی با بهره چهار درصدی برخوردار هستند. این در حالی است که مردم عادی برای دریافت همین وام باید در صف انتظار هم قرار بگیرند، اما نمایندگان مجلس بدون تحمل دوران انتظار می توانند این تسهیلات را دریافت کنند.

بهارستان نشینان برای اجاره خانه به وام ودیعه نیاز دارند؟

بررسی مجازی وام ودیعه مسکن برای نمایندگان مجلس البته شفافیت جالب توجه دیگری را هم به ذهن متبادر می کند. تفاوت حقوق ماهانه میان مردم و نمایندگان و توانایی آنها برای پرداخت هزینه مسکن، باید اشاره داشت که حداقل حقوق کارگران در سال ۱۴۰۳ معادل هشت میلیون و ۸۰۳ هزار تومان تعیین شده و حداقل حقوق کارمندان نیز کمی بیش از این تصویب شده است. در این میان باید پرسید که یک نماینده مجلس چقدر حقوق می گیرد؟ سوالی که هیچ گاه به پاسخ آن نخواهیم رسید؛ در شرایطی که دولت از کمبود منابع برای افزایش حقوق کارگران و کارمندان خبر می دهد و بسیاری از افراد عادی با مشکلات جدی برای دریافت تسهیلات بانکی مواجه هستند، مشاهده پرداخت وام های کلان به مدیران کارمندان خاص نهاد های دولتی و نیمه دولتی تحت عنوان پاداش و تسهیلات ویژه، به شدت موجب نارضایتی عمومی شده است. این روند تبعیض اقتصادی و اجتماعی را افزایش می دهد.

به دریافت های خرد برای رفع گذران زندگی یا تهیه جهیزیه و... هستند، اما بانک ها همواره از عدم وجود اعتبار کافی برای این امر خبر می دهند، در نتیجه این مسأله باعث شده که کارمندان و کارگران به خصوص در بخش های تولیدی و خدمات عمومی تحت فشار اقتصادی زیادی قرار بگیرند.

تسهیلات میلیاردری به مدیران و کارمندان خاص

پس از انتشار خبر دریافت وام میلیاردی مدیرعامل و تنی چند از مدیران این سازمان که البته خود را محق به دریافت آن می دانستند، گزارش هایی منتشر شد که نشان می دهد برخی از بانک ها به مدیران خود، کارمندان ارشد و مدیران برخی شرکت های بزرگ دولتی و نیمه دولتی، وام های کلانی تحت عنوان پاداش، تسهیلات رفاهی، و یا در برخی موارد، بهره پایین تر از تسهیلات عمومی اعطای می کنند. این وام ها در بسیاری از موارد بدون طی مراحل معمول و با شرایط آسان تری به افراد خاصی اعطای می شود. این موضوع به شدت مورد انتقاد جامعه قرار گرفته است. این روند در شرکت های بزرگی مانند شرکت های نفتی، پتروشیمی و برخی نهاد های بورسی نیز مشاهده شده و برخی از مدیران ارشد این شرکت ها تسهیلات و پاداش های کلانی تحت عنوان وام های کم بهره یا حتی بی بهره دریافت می کنند. در حالی که بسیاری از کارمندان و کارگران این شرکت ها یا سایر نهاد های دولتی و عمومی با حقوق های پایین تر و مشکلات معیشتی دست و پنجه نرم می کنند.

تبعات و پیامدها

بدیهی است که چنین روندی نه تنها بر افکار عمومی جامعه تأثیر منفی می گذارد، بلکه به نارضایتی و اعتراضات اجتماعی نیز دامن می زند. بسیاری از مردم با مشاهده این تفاوت های آشکار در توزیع منابع و تسهیلات اقتصادی، احساس مورد تبعیض قرار گرفتن و سرکوب مطالبات عادی خود را می کنند که در نهایت باعث تضعیف اعتماد عمومی به نظام بانکی و نهاد های مالی می شود. مردم به مرور احساس می کنند که ساختار اقتصادی کشور به نفع گروه های خاصی از جامعه عمل می کند و منابع عمومی به جای آنکه به صورت عادلانه بین همه مردم توزیع شود، به افراد و گروه های خاص تعلق می گیرد. افزون بر این، افزایش فاصله طبقاتی و تمرکز ثروت در دست اقلیت خاصی، باعث افزایش سطح نارضایتی مردمی خواهد شد.

مجاری وام ودیعه مسکن نمایندگان مجلس چیست؟

امیرحسین ثابتی، مجری سابق تلویزیون که اکنون نماینده تهران در مجلس شورای اسلامی است، به تازگی متنی را در کانال تلگرام خود منتشر کرده که حاوی نکات جالبی است. اگرچه او با نیت دیگری این متن را منتشر کرده اما اطلاعات جالبی از ویژه خوری قانونی نمایندگان مجلس به دست داده است. ثابتی نوشته است: دو ماه قبل گفتند به نمایندگان تهران خانه سازمانی داده نمی شود، اما اگر خانه ای که در آن زندگی می کنم به اسم خودم یا همسرم نباشد می توانم از طریق مسکن وام ۵۰۰ میلیونی تحت عنوان ودیعه مسکن بگیرم.

درخواست یک مقام کارگری از وزیر کار

پرونده مزد منطقه ای بسته شود



دستمزد سال جدید روشن کند و دبیرخانه شورای عالی کار برای این منظور فعال شود و تشکیل جلسه دهد. وی گفت: معتمد طرح موضوع مزد منطقه ای نباید به ابزاری برای فشار و توقف چانه زنی های کارگر و کارفرما تبدیل شود و جلسات مزد را در شورای عالی کار تحت تأثیر قرار دهد. لذا از وزیر کار به عنوان یک اقتصاددان با تجربه میخواهیم در خصوص مزد منطقه ای

آرمان ملی - صدیقۀ بهزادپور: هنوز مدت زیادی از خبر وام های خود مونی رئیس سازمان بورس و... نگذشته است که از دیگر وام های کلان درون سازمانی پرده برداشته شد و یک نماینده مجلس نیز از وام ودیعه مسکن با مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان و سود چهار درصدی، ویژه نمایندگان مجلس پرده برداشته است که نشان می دهد این اقدام در ساختار اقتصادی ایران، به هیات مدیره سازمان بورس محدود نیست. بر اساس اخبار منتشره، سال گذشته بانک ها ۹۱ هزار میلیارد تومان تنها به کارمندان خود وام داده اند، حالا افزایشی وام میلیاردی هیات مدیره سازمان بورس، نمود تازه ای از ویژه خوری در ساختار اقتصادی ایران را برملا کرده است. اما به نظر می رسد که این وام ها در چارچوب قانون و با استفاده از خلاء های قانونی انجام شده و احتمالاً خواهد شد و در این راستا باید چشم امید به قول همتی وزیر اقتصاد بدوزیم که قول مبارزه با ویژه خوری ها را در کشور داده است. در غیر این صورت شاید به استناد برخی از کارشناسان باید بر این گمان صحنه بگذاریم که فساد در لایه های بخش های دولتی و خصوصی چنان رخنه کرده است که امیدی به راهی از اختلاس و رانت های خرد و کلانی که گاهی برخی از آنها رسانه ای می شوند و باید تاوان بقیه را نیز پرداخت کنند، نیست.

وام های بد و خوب

به گزارش «آرمان ملی»، درخواست کارگران و کارمندان برای افزایش حقوق ها همواره یکی از موضوعاتی که با چانه زنی های بسیار دولت و نمایندگان گروه های کارگری و... همراه است که معمولاً نیز با بهانه نبود اعتبار و بودجه و وعده وعید افزایش حقوق در صورت امکان در میانه سال پایان می یابد. این در حالی است که وزارت راه و شهرسازی و کارمندان بانک از یکسو و اختلاس های هر از چندگاهی، باعث افزایش نارضایتی و اعتراضات مردم شده است. این نارضایتی بیشتر از اینجاست نشأت می گیرد که بسیاری از شهروندان عادی، حتی برای دریافت تسهیلات خرد با مانع متعددی روبه رو هستند، با این حال، گزارش های متعدد منتشر شده که نشان می دهد مدیران بانکی و برخی کارمندان ارشد شرکت های دولتی و نیمه دولتی مانند شرکت های نفتی، بورس، و بانک ها به راحتی به وام های کلان و تسهیلات با شرایط ویژه و مطلوب دسترسی دارند.

واگذاری تسهیلات عادی و تکلیفی به مردم

این در حالی است که بانک ها معمولاً به دلایلی مانند کمبود منابع مالی یا پیچیدگی های اداری از اعطای وام به مردم عادی سر باز می زنند. بسیاری از افراد برای دریافت وام های خرد نظیر وام های ازدواج، تعمیر مسکن، یا خرید کالاهای اساسی مجبور به طی مراحل پیچیده مانند ارائه مدارک عجیب غریب، استعلام های متعدد و جواب های منفی، ضمانت های متعدد و زمان طولانی برای حائز شرایط بودن دریافت وام و... در نهایت به رد درخواست آن ها منجر می شود. این رویکرد در حالی رخ می دهد که بسیاری از مردم در شرایط دشوار اقتصادی مجبور

ذره بین

اختلال در تولید مواد غذایی به دلیل قطعی مکرر برق

نایب رئیس کمیسیون صنایع غذایی اتاق بازرگانی ایران گفت: کمبود گاز، برق و آب صنعت غذا را هم مانند صنایع دیگر کشور متضرر می کند، در روزهای گرمی که پشت سر گذاشتیم کارخانه های تولید مواد غذایی با سه روز تعطیلی در هفته تولید را پیش می بردند، این اتفاق در حالی رخ می دهد که مواد اولیه تولید در صنعت غذا فسادپذیر است و اختلال در فرآیند تولید، نگهداری و توزیع را هم مختل می کند. رشید عزیززاده، نایب رئیس کمیسیون صنایع غذایی اتاق بازرگانی ایران در گفت وگو با ایلنا از پتانسیل های صنعت غذا در توسعه صادرات و جذب سرمایه خارجی به کشور گفت و توضیح داد: صنعت غذا خصوصی ترین صنعت ایران است و بیش تر از ۹۵ درصد این صنعت به صورت واقعی و اختیار بخش خصوصی است و شرکت های دولتی و خصولتی سهم بسیار کمی از آن دارند، در نتیجه تصمیم ها در این صنعت با سرعت بیشتری گرفته می شود. وی افزود: در صنعت غذا ۵.۲ تا ۳ برابر بیشتر از نیاز داخل تولید صورت می گیرد و محصولات آن هم کیفیت مطلوبی دارد، بنابراین از پتانسیل خوبی برای صادرات برخوردار است البته این صنعت توانسته همه پتانسیل صادراتی خود را بالفعل کند. وی در تشریح مقاصد صادراتی مواد غذایی ایران گفت: عراق یکی از بزرگ ترین بازارهای خارجی مواد غذایی ایران است، البته بازارهای خارجی تنها به این کشور محدود نمی شود و جمعیتی ۴۰۰ میلیون نفری در همسایگی ایران زندگی می کنند که می توانند مقصد صادرات مواد غذایی تولید شده در ایران باشند و علاوه بر کشورهای همسایه کشورهای آفریقایی و حتی اروپایی در فهرست مقاصد صادرات مواد غذایی ایران قرار دارند.

نایب رئیس کمیسیون صنایع غذایی اتاق بازرگانی ایران تصریح کرد: برای توسعه این صنعت و نوسازی و بهسازی تجهیزات آن نیاز به جذب سرمایه است زیرا در بسیاری از کارخانجات تولیدکننده مواد غذایی نرخ استهلاک تجهیزات از نرخ سرمایه گذاری آنها فراتر رفته است و علاوه بر تجهیزات صنعت غذا در تامین مواد اولیه نیز به جذب سرمایه داخلی و خارجی نیاز دارد. عزیززاده یادآور شد: با این حال خصوصی بودن بخش زیادی از صنعت غذا به این معنا نیست که تحریم ها بر این صنعت هیچ تأثیری ندارد و این صنعت هم مانند صنایع دیگر در تبادلات مالی خارجی مشکل دارد با این حال شماری از کشورها و شرکت های خارجی توانسته اند با اتخاذ راهکارهایی مشکل تبادلات مالی در سرمایه گذاری بر صنعت غذا در ایران را حل و فصل می کنند. وی درباره پیامد های کمبود حامل های انرژی بر صنعت گفت: کمبود گاز، برق و آب صنعت غذا را هم مانند صنایع دیگر کشور متضرر می کند، در روزهای گرمی که پشت سر گذاشتیم کارخانه های تولید مواد غذایی با سه روز تعطیلی در هفته تولید را پیش می بردند، این اتفاق در حالی رخ می دهد که مواد اولیه تولید در صنعت غذا فسادپذیر است و اختلال در فرآیند تولید، نگهداری و توزیع را هم مختل می کند.

تلنگر

منابع محدود آب تهران ظرفیت بارگذاری جمعیت جدید ندارد

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران از رشد ۳۱ درصدی مشترکان این شرکت در یک دهه اخیر خبر داد و گفت: منابع محدود آب استان تهران موجب ایجاد ناترازی در تامین و مصرف آب شرب شده و این منابع فاقد ظرفیت جدید برای بارگذاری جمعیت بیشتر است. محسن اردکانی در نشست هم اندیشی با ۲۲ نفر از نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی، با اشاره به رشد ۳۱ درصدی مشترکان در این استان در یک دهه اخیر، گفت: هم اکنون ۲۳ درصد از مجموع آب شرب کشور در استان تهران مصرف می شود و این استان به دلیل محدودیت های منابع آبی، امکان بارگذاری جمعیت بیشتر را ندارد. مسعود پزشکیان رئیس جمهوری به تازگی در جریان بازدید از قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) اعلام کرد: هر کاری در مورد توسعه تهران انجام دهیم، با توجه به بی آبی وقت تلف کردن است. پزشکیان همچنین در جریان تبلیغات انتخابات ریاست جمهوری اعلام کرده بود در صورتی که روند توسعه کنونی استان تهران بدون توجه به محدودیت های آبی متوقف نشود، امکان زندگی برای شهروندان بسیار دشوار خواهد شد. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران با اشاره به خشکسالی های چند سال اخیر و گرمای کم سابقه تابستان امسال که به رشد مصرف شهروندان تهرانی تا چهار میلیون مترمکعب در شبانه روز و مصرف لحظه ای ۶۰ هزار لیتر بر ثانیه منجر شده است، افزود: با وجود استفاده حداکثری از منابع آبی موجود برای تامین مصارف مورد نیاز شهروندان، ضروری است اجرا و تکمیل طرح های جدید تامین آب به منظور پاسخ گویی به نیازهای مصرف در سال های آینده مورد توجه قرار گیرد.