

اخبار

برنامه وزارت صنعت برای رقابتی کردن بازار کشور

عباس علی آبادی در مراسم روز صنعت و معدن اظهار کرد: وزارت صنعت، معدن و تجارت در مبارزه با فساد و رانت تردید ندارد و بر آن تأکید دارد؛ بنابراین با اصلاح سیاست‌ها از جمله وام‌های بی حساب، تعرفه‌های نادرست، واگذاری‌های غلط، یارانه‌های پیدا و پنهان ناعادلانه و ویژه‌خواری‌ها مقابله خواهد کرد. وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به نامگذاری سال‌ها طی یک دهه اخیر با شعار های اقتصادی، گفت: در این مسیر باید تلاش کرد تا بازار کشور یک بازار رقابت کامل باشد، هر چند تحقق آن و رفع انحصار در همه عرصه‌ها با سرعت بالا بسیار سخت خواهد بود و در ابتدا باید به رفع انحصار پرداخت و بازار را رقابت کامل کرد. این وزارتخانه به محیط زیست و توسعه پایدار متعهد است و اینها شعار نیست همچنین محرومیت‌زدایی و مسئولیت‌های اجتماعی را از طریق مشوق برای بنگاه‌ها در دستور کار قرار خواهیم داد. علی آبادی با بیان اینکه در برنامه هفتم توسعه کشور، بر توسعه زنجیره‌های ارزش ملی و منطقی‌های و تکمیل زنجیره مواد تأکید شده است، گفت: در این دوره در تلاشیم تا از رویکرد قیمت‌گذاری و تنظیم بازار به تمرکز بر اقتصاد منطقه‌ای با ژئواکونومی‌ک صنعتی چرخش داشته باشیم همچنین برای توسعه درون ز یاد ظرفیت‌ها بر اساس زنجیره ارزش و استفاده از ظرفیت‌های ملی و ارتقای شاخص‌های ارزش در صادرات (بدون در نظر گرفتن صادرات مواد خام و نیمه خام) هدف‌گذاری شود. به گزارش ایسنا، به گفته وی، این رویه به سبب خواهد شد تا به جای نفت در برابر غذا، کالای صنعتی و تولیدی در برابر کالا‌های مورد نیاز باشد و بتوانیم به تدریج کشور را از اسارت تحریم‌ها نجات دهیم که بی‌تردید این مهم جز با همکاری دولت، مردم و بخش خصوصی میسر نخواهد شد و باید بتوانیم مسیرهای رشد و توسعه از جمله مسیر جاده ابریشم را احیا کنیم.

نامه خاندوزی به فرزین در مورد عملکرد بانک‌های خصوصی

وزیر اقتصاد با ارسال نامه‌ای به رئیس کل بانک مرکزی نسبت به انحراف چشمگیر برخی بانک‌های خصوصی در نسبت تسهیلات به سپرده در استان‌ها هشدار داده است، در این خصوص برخی بانک‌های خصوصی و موسسه‌های اعتباری در پرداخت تسهیلات، نه تنها کارنامه درخشانی ندارند، بلکه عملکرد بسیار ضعیف و حتی صفر را در برخی استان‌ها و مناطق کشور برای خود ثبت کرده‌اند؛ نمره مردودی این بانک‌ها در ارائه تسهیلات، توجهات را به سوی فعالیت‌های غیر عملیاتی و سرمایه‌گذاری آنها در بخش مسکن و املاک و فعالیت‌های غیربانکی معطوف کرده است. ناآرایی نسبت بالای مطالبات مشکوک‌الوصول، ابهام در اعطای تسهیلات، نسبت پایین تسهیلات به سپرده، خودداری از اعطای تسهیلات به بخش تولید و سرمایه‌گذاری در بخش‌های غیرمولد مانند مسکن و زمین از چالش‌های عمده بانک‌های خصوصی و موسسه‌های اعتباری محسوب می‌شود که نیاز است، سیاستگذار به آنها توجه داشته باشد و رفع آنها را در دستور کار قرار دهد. نسبت پایین تسهیلات بانک‌های خصوصی نشان می‌دهد که این بانک‌ها به جای کارکرد اصلی خود، مشغول بنگاهداری هستند که به فریز شدن بخش عمده‌ای از منابع بانکی در بخش‌های غیرمولد و جلوگیری از حرکت نقدینگی بانک‌ها به سوی تولید منجر می‌شود. به گزارش تسنیم، بر همین اساس وزیر اقتصاد نسبت به این موضوع واکنش نشان داده و چندی پیش با ارسال نامه‌ای به رئیس کل بانک مرکزی نسبت به انحراف چشمگیر بانک‌های خصوصی در نسبت تسهیلات به سپرده در استان‌ها هشدار داده است. در این مورد، سیداحسان خاندوزی به رئیس کل بانک مرکزی پیشنهاد داده است که به بانک‌هایی که در اسرع وقت نسبت به ارتقای نسبت‌های تسهیلات به سپرده استانی خود به حداقل ۵۰ درصد اقدام نکنند، در مرحله نخستین اخطار داده شده و در صورت تداوم روند ناصحیح گذشته، بانک خاطی ملزم به تعطیلی شعب ناکارآمد استانی خود شود.

برای گرفتن وام ۹۶۰ میلیونی مسکن چقدر باید هزینه کرد؟

در حالی که مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار از افزایش وام مسکن تا ۹۶۰ میلیون تومان حکایت دارد، متاهل‌های ساکن تهران برای اخذ این وام باید بیش از ۱۶۷ میلیون تومان پرداخت کنند. یکی از مصوبات سיעد و شصت و یکمین جلسه شورای پول و اعتبار که هفته قبل برگزار شد، دو برابر شدن سقف تسهیلات ساخت و خرید مسکن از محل گواهی حق تقدم یعنی از محل تسه گواهی حق تقدم بود. بر این اساس این تسهیلات در شهر تهران به صورت انفرادی ۳۰۰ میلیون تومان و برای زوجین ۴۰۰ میلیون تومان بود که بر اساس مصوبه جدید شورای پول و اعتبار هر دو مبلغ دو برابر شد و به ترتیب به ۴۰۰ میلیون تومان و ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یافت. همچنین برای شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت نیز از ۱۶۰ میلیون تومان و ۳۲۰ میلیون تومان برای هر نفر و زوجین به دو برابر این مبلغ به ۳۲۰ و ۶۴۰ میلیون تومان شد. در مناطق شهری نیز این تسهیلات ۱۲۰ میلیون تومان و ۲۴۰ میلیون تومان بود که به ۲۴۰ میلیون تومان و ۴۸۰ میلیون تومان رسید. تصمیم دیگری که اعضای شورای پول و اعتبار گرفتند، در حوزه پوشش هزینه تعمیر و نوسازی واحدهای مسکونی بود که به صورت تسهیلات جعاله در اختیار افراد قرار داده می‌شد و از ۸۰ میلیون تومان به ۱۶۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرد. هر برگ اوراق وام مسکن (تسه) در تیر سال ۸۶۰، ۱۴۰۰ و ۴۰۰ تومان قیمت دارد. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در مرداد سال ۱۴۰۰ با قیمت ۹۰ هزار و ۲۰۰ تومان و در شهریور با قیمت ۹۳ هزار و ۸۰۰ تومان داد و ستد می‌شود. این اوراق در ماه مهر سال ۱۴۰۰ معادل ۹۶ هزار و ۵۰۰ تومان، در آبان ماه سال ۱۴۰۰ معادل ۹۴ هزار و ۹۰۰ تومان و در آذر نیز ۹۰ هزار تومان قیمت دارد. به گزارش ایسنا، اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال ۱۴۰۰ با قیمت‌های ۹۲ هزار و ۷۰۰ تومان و ۸۸ هزار و ۵۰۰ تومان معامله می‌شود. این اوراق در سال ۱۴۰۱ معادل ۸۶ هزار و ۸۰۰ و در سال ۱۴۰۲ نیز ۸۷ هزار و ۱۰۰ تومان قیمت داشته که این گزارش بر اساس قیمت سال ۱۴۰۲ نوشته شده است.

آرامش ملی

اقتصاد

بررسی «آرمان ملی» درباره متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان؛

تکلیف همسان سازی حقوق بازنشستگان مشخص شد

کمیسیون برنامه و بودجه در جریان بررسی برنامه هفتم توسعه پیشنهادی مبنی بر همسان سازی حقوق بازنشستگان کشوری، لشکری و تأمین اجتماعی تصویب کرد



مشکل همسان سازی حقوق بازنشستگان را در برنامه هفتم توسعه برطرف کنیم. عضو کمیسیون تلفیق برنامه هفتم توسعه تأکید کرد: حتما ما در زمینه پیشبرد موضوع همسان سازی حقوق بازنشستگان پیشنهادهای را در برنامه هفتم توسعه مطرح خواهیم کرد.

زمان مناسب همسان‌سازی حقوق بازنشستگان

مدیر عامل صندوق بازنشستگی کشوری گفت: موضوع همسان سازی حقوق بازنشستگان کشوری در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ پیش بینی شده و کمیسیون اجتماعی مجلس پیشنهاد آن را پذیرفته است. ترکی مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری زمان متناسب و همسان سازی حقوق بازنشستگان کشوری را اعلام کرد و گفت: موضوع همسان سازی حقوق بازنشستگان کشوری در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ پیش بینی شده و کمیسیون اجتماعی مجلس پیشنهاد آن را پذیرفته است.او با بیان اینکه اجرای برخی خدمات رفاهی به بازنشستگان کشوری تصویب شده است، گفت: استفاده از مراکز گردشگری در کشور و استفاده از خانه‌های معلم در استان‌ها با توافق وزارت آموزش و پرورش امکان پذیر شده است، همچنین رئیس کمیسیون اجتماعی و رئیس فراکسیون بازنشستگان مجلس در شیراز از برطرف شدن مشکل بیمه تکمیلی بازنشستگان خبر داد.

معلمان خواستار افزایش حقوق

وحد شقاقی شهری کارشناس مسائل اقتصادی معتقد است: دریافتی بازنشستگان بسیار کمتر از کارمندان فعلی است، به عنوان مثال در حال حاضر معلمان خواستار افزایش حقوق خود هستند در صورتی که بازنشستگان آموزش و پرورش نیز با مشکلات بیشتری نسبت به معلمان امروزی دست و پنجه نرم می‌کنند، بنابراین در صورتی که قرار باشد حقوق معلمان اضافه شود، حقوق بازنشستگان فرهنگی نیز باید بالا برود. این استاد دانشگاه اظهار داشت: در این راستا باید بودجه حقوق بازنشستگان بیشتر از کارمندان به عنوان مثال ۷/۵ باشد یعنی اگر حقوق کارمند ۱۰ میلیون تومان است باید حقوق بازنشسته حدود ۱۵ میلیون تومان باشد، زیرا خرج بازنشسته بیشتر است، هزینه‌های سلامت و درمان، تفریح و سفر و خرج‌های روزمره آنها سبب می‌شود که هزینه هایشان بالا رود، این درحالی است که بازنشستگان تنها حقوق

بررسی «آرمان ملی» در مورد سه برابر شدن فروش نفت؛

پول نفت کجا هزینه شده است؟

۳ برابر شدن فروش نفت باید تغییری در حال اقتصاد کشور ایجاد کند و شاخص‌های رشد اقتصادی را حتی به شکل غیر مستقیم بهبود بخشد اما چیزی که قابل لمس است افزایش گرانی‌هاست

آن نیز وجود دارد اما بسیار مطلوب است درباره همین تهاات نیز توضیحاتی ارائه شود. مرادی معتقد است: آنچه همگان از دولت توقع دارند شفافیت در گفتار و کردار است و امیدواریم که اقدامات صورت گرفته درآمدهای حاصل از آن با توضیحات مسئولان باعث خرسندی مردم و... شود و یا در آینده‌ای نزدیک شاهد برنامه ریزی مسئولان در این زمینه باشیم.

تغییرات ۱۶ ساله در سهم هر ایرانی از پول نفت

این گزارش می‌افزاید: درآمد نفتی در سالیان گذشته نوسان زیادی را تجربه کرده است، به طوری که سهم هر ایرانی از پول نفت در ۱۶ سال گذشته تغییرات چشمگیری داشته است که قله درآمدهای نفتی ایرانیان در سال ۱۹۶۰ بود که رقم خورده و بررسی‌ها نشان می‌دهد حتی در سال‌های بعد از توافقی برجام که بخش نفت و گاز رونق چشمگیری داشت همچنین هم سهم هر ایرانی از پول نفت با فاصله قابل توجهی به سهم هر ایرانی از درآمد نفتی در سال ۸۶ رسید که این امر نشان از درآمدهای سرشار نفتی در نیمه دوم سال‌های دهه ۱۳۸۰ دارد. بررسی‌ها نشان می‌دهد در سال‌های ۹۷ و ۹۸ از پس از خروج آمریکا از برجام درآمدهای نفتی کشور کاهش قابل توجهی را تجربه کرد، با وجود اینکه اوضاع درآمد نفتی در سال گذشته نسبت به سال ۹۸ کمی بهبود پیدا کرده، اما همچنان سهم هر ایرانی از پول نفت در سال ۱۴۰۱ حدود ۳۴ درصد پایین‌تر از سال ۱۳۶۰ است. همچنین سهم حقیقی هر ایرانی از پول نفت ۸۶ قله درآمد نفتی ایران است، قرار دارد.

بازار سرمایه

چه زمانی برای فروش سهام مناسب است؟

آرمان ملی: افرادی که سهام خود را در اردیبهشت ماه فروختند، برنده خرداد ماه بورس بودند اما حالا دیگر برای فروش زمان مناسبی نیست و این موضوعی است که سرمایه‌گذاران متوجه آن هستند و می‌دانند که پس از افت ۳۰- تا ۲۰ درصدی قیمت سهام، دیگر الان زمان خوبی برای فروش سهام نیست و افرادی که به هر دلیلی تا به حال سهام خود را نفروخته‌اند، حالاً می‌دانند که شاخص کل به حمایت معتبری نزدیک شده و هر روزی ممکن است بازار به سمت بالا حرکت کند البته در برخی نماندها از جمله پتروشیمی‌ها که دولت اخیراً رست جدیدی بر آنها تحمیل کرده، ممکن است فروشنده‌ها همچنان بر قدرت باشند، اما در سایر گروه‌ها بعید است که افت سنگینی رخ بدهد. شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با ۹ هزار و ۴۹۰ واحد کاهش، در ارتفاع ۲ میلیون و ۱۴۳ هزار واحدی ایستاد و شاخص هموزن با ۲۳۳ هزار و ۶۷۹ افزایش به ۷۴۶ هزار و ۹۶۳ واحد و شاخص قیمت با ۱۸۷ واحد رشد به ۴۳۳ هزار و ۱۴۸ واحد رسید همچنین در معاملات بورس تهران، بیش از ۶ میلیارد و ۸۱۳ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۵۱ هزار و ۶۷۹ میلیارد ریال معامله شد. ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۶۵۴ واحد، بانک ملت (وبملت) با ۵۵۸ واحد، گروه دارویی برکت (برکت) با ۲۵۵ واحد، پتروشیمی پردیس (شپدیس) با ۱۷۹ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری به همین (وبهمین) با ۱۲۹ واحد، بانک اقتصاد نوین (کالا) با ۱۱۰ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند در مقابل فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با یک هزار و ۳۰۸ واحد، نفت و گاز پتروشیمی تأمین (تاپیکو) با یک هزار و ۱۸۹ واحد، پتروشیمی نوری (نوری) با یک هزار و هشتت واحد، پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۹۲۸ واحد، پالایش نفت بندرعباس (سپند) با ۸۰۵ واحد تأثیر منفی بر شاخص بورس داشتند. بر پایه این گزارش، گروه عالی شهر (شهر)، بانک ملت (وبملت)، ایران خودرو (خودرو)، کارخانجات تولیدی شیشه سازی (کرازی)، شرکت سرمایه‌گذاری راهی (راهی)، اجتماعی (سستا)، سایپا (خسپا) و گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر)، در نمادهای پرتأکنش قرار داشتند و گروه خودرو هم در معاملات دیروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۹۸۵ میلیون و ۲۲ هزار برگ سهم به ارزش چهار هزار و ۶۳۰ میلیارد ریال دادوستد شد. شاخص بورس نیز بیش از ۱۶ واحد کاهش داشت و به ۲۷ هزار و ۶۰۵ واحد رسید که در

این بازار بیش از چهار میلیارد و ۵۶۸ میلیون سهم به ارزش ۲۷ هزار و ۶۰۵ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند در مقابل فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با یک هزار و ۳۰۸ واحد، نفت و گاز پتروشیمی تأمین (تاپیکو) با یک هزار و ۱۸۹ واحد، پتروشیمی نوری (نوری) با یک هزار و هشتت واحد، پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۹۲۸ واحد، پالایش نفت بندرعباس (سپند) با ۸۰۵ واحد تأثیر منفی بر شاخص بورس داشتند. بر پایه این گزارش، گروه عالی شهر (شهر)، بانک ملت (وبملت)، ایران خودرو (خودرو)، کارخانجات تولیدی شیشه سازی (کرازی)، شرکت سرمایه‌گذاری راهی (راهی)، اجتماعی (سستا)، سایپا (خسپا) و گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر)، در نمادهای پرتأکنش قرار داشتند و گروه خودرو هم در معاملات دیروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۹۸۵ میلیون و ۲۲ هزار برگ سهم به ارزش چهار هزار و ۶۳۰ میلیارد ریال دادوستد شد. شاخص بورس نیز بیش از ۱۶ واحد کاهش داشت و به ۲۷ هزار و ۶۰۵ واحد رسید که در این بازار بیش از چهار میلیارد و ۵۶۸ میلیون سهم به ارزش ۲۷ هزار و ۶۰۵ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند در مقابل فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با یک هزار و ۳۰۸ واحد، نفت و گاز پتروشیمی تأمین (تاپیکو) با یک هزار و ۱۸۹ واحد، پتروشیمی نوری (نوری) با یک هزار و هشتت واحد، پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۹۲۸ واحد، پالایش نفت بندرعباس (سپند) با ۸۰۵ واحد تأثیر منفی بر این شاخص مالی سپهر صادرات (وسپهر)، مجتمع جهان فولاد سیرجان (فجهان)، بانک دی (دی)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس) و سرمایه‌گذاری صبا تأمین (صبا) با تأثیر منفی بر این شاخص همراه بودند. شاخص کل بورس به ارتفاع ۲ میلیون و ۱۵۳ هزار واحد رسیده و در نزدیکی حمایت معتبر خود یعنی سقف سال ۹۹ قرار دارد. بسیاری از کارشناسان بر این باورند که شاخص کل پایین‌تر از ۲ میلیون واحد نخواهد رفت و حتی اگر برود هم مدت کمی در آن محدوده قرار می‌گیرد درحالی‌که این دسته از کارشناسان معتقدند که افت فعلی بورس، پولیک به سقف شکسته شده سال ۹۹ است و به زودی بازار روند صعودی جدیدی را آغاز می‌کند اینکند در بدترین حالت، مدتی درجا می‌زند و پس از آن به سمت بالا حرکت خواهد کرد. چیزی که به پایین نرفتن بازار کمک می‌کند، برگزاری مجامع شرکت‌هاست. تقسیم سود در مجامع شرکت‌ها، نسبت قیمت سهم به سود شرکت‌ها را کاهش می‌دهد که این به جذاب شدن بازار کمک می‌کند. تا پایان تیرماه تعداد زیادی از شرکت‌ها به مجمع می‌روند و این اتفاق در مورد آن‌ها رخ می‌دهد و از طرفی گزارش‌های خرداد ماه هم نشان داده که وضعیت تولید و فروش شرکت‌ها بد نیست که این هم یکی از عوامل مثبت محسوب می‌شود. البته بورس معمولاً چه در صعودها و چه در نزول‌ها، دچار بیش واکنشی است که این واکنش بیش از اندازه، می‌تواند دوران اصلاحی بورس را بلند مدت‌تر کند. در هر صورت یکی از عواملی که می‌تواند نشان دهنده بازگشت رو به بالای بازار باشد، افزایش ارزش معاملات است. چهارشنبه گذشته ارزش معاملات خرد بازار سهام ۵۵۰ میلیارد تومان بود که همچنان وضعیت امیدوارکننده‌ای از این جهت مشاهده نمی‌شود. خروج پول هم فعلاً به طور متوالی ادامه دارد و قدرت خریداران حقیقی نیز کاهش قابل توجهی دارد، البته به دلیل نزدیک شدن شاخص‌ها حرکت کوچکی در جهت مثبت داشته باشند.