خبر

## انتقال مقامات ارشد آمریکایی به پایگاه‌های نظامی

رسانه آمریکایی خبر داد: در پی ترور یک فعال محافظه‌کار، مقامات ارشد آمریکایی به پایگاه‌های نظامی منتقل شدند. به گزارش ایسنا، نشریه آمریکایی گزارش داده که چند نفر از مقامات بلندپایه دولت آمریکا از جمله «پیت هگزت» وزیر جنگ و «مارکو روبیو» وزیر امور خارجه این کشور اقامتگاه‌های خود در واشنگتن را ترک کرده و به پایگاه‌های نظامی خارج از پایتخت نقل مکان کرده‌اند. بر اساس گزارش آتلانتیک، پس از ترور «چارلی کرک» فعال محافظه‌کار در ماه سپتامبر در ایالت یوتا، اعضای دولت «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا به‌دنبال افزایش تدابیر امنیتی برای خود بوده‌اند. در پی این حادثه، کاخ سفید گروه آنتیفا را یک سازمان تروریستی داخلی اعلام کرد؛ اقدامی که به گفته آتلانتیک، منجر به اعتراضات چپ‌گرایان، تهدید مقامات دولتی و انتشار آدرس‌های محل سکونت آن‌ها در فضای مجازی شد. یکی از مقامات ارشد دولت ترامپ که نامش فاش نشده، به آتلانتیک گفت: «تهدید خاص از سوی یک کشور خارجی» نیز از دلایل ترک خانه شخصی این مقامات و اسکان در پایگاه نظامی بوده است. آتلانتیک نوشت: در حال حاضر، ۶ مقام ارشد آمریکایی در پایگاه‌های نظامی زندگی می‌کنند و در خانه‌هایی که معمولا برای فرماندهان ارشد نظامی در نظر گرفته شده، ساکن شده‌اند.

بر اساس منابع دفاعی، هگزت و روبیو هر دو در منطقه موسوم به «Generals' Row» در پایگاه «فورت مک‌نایر» در واشنگتن دی‌سی، در محل تلاقی رودخانه‌های پوتوماک و آنکاستیا، اقامت دارند. «کریستی نوئم» وزیر امنیت داخلی آمریکا نیز به خانه‌ای که برای فرمانده گارد ساحلی در پایگاه مشترک آنکاستیا- بولینگ در نظر گرفته شده، نقل مکان کرده است. همچنین «دن دریسکول»، وزیر ارتش، پایگاه مشترک مایر- هندرسون هال را برای اقامت انتخاب کرده است.

این رسانه می‌نویسد که به‌دلیل تقاضای بالا از سوی اعضای تیم ترامپ، ظرفیت مسکن در پایگاه‌های نظامی خارج از پایتخت رو به اتمام است. یک مقام سابق گفته است که «تولسی گابارد» مدیر اطلاعات ملی نیز برای اقامت در فورت مک‌نایر درخواست داده بود، اما درخواست او رد شد. روزنامه نیویورک تایمز هم گزارش داده که برخی از ساکنان سابق «Generals' Row» از اینکه خانه‌های این منطقه به جای دریاداران و ژنرال‌ها به مقامات غیرنظامی داده شده، ابراز نارضایتی کرده‌اند.

«لئون پانه‌تا» وزیر دفاع پیشین آمریکا به این روزنامه بیان کرد: «فرماندهان نظامی باید در هر لحظه‌ای که وضعیت اضطراری پیش می‌آید، بتوانند فورا واکنش نشان دهند... فکر می‌کنم یکی از دلایل قرارگرفتن این خانه‌ها در نزدیکی پایگاه، همین موضوع بوده است.»

دیمیتری پسکوف:

# موشک بوروستنیک، دستاوردی در فناوری و دفاع است

سخنگوی کرملین بر پیشرفت چشمگیر موشک بوروستنیک روسیه در فناوری و دفاع تاکید کرد. دیمیتری پسکوف، اظهارکرد که موشک کروز برد نامحدود بوروستنیک روسیه با موتور هسته‌ای، یک پیشرفت مطلق در فناوری و دفاع است. پسکوف بیان داشت: «این یک پیشرفت مطلق در هر دو زمینه فناوری و دفاع است.»

ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه اعلام کرد که موشک بوروستنیک آزمایش نهایی را با موفقیت پشت سر گذاشته و آن را یک سلاح منحصر به فرد خواند. همچنین والری گراسیموف، رئیس ستاد کل روسیه گفت: این موشک در یک پرواز آزمایشی در ماه اکتبر، ۱۴۰۰۰ کیلومتر (۸۷۰۰ مایل) پرواز کرده است.

همزمان با تهدید اخیر رئیس جمهور آمریکا مبنی بر ارسال موشک‌های تاماهاوک به اوکراین و وضع شروطی برای دیدار با رئیس جمهور روسیه، ولادیمیر پوتین با حضور در یک پست فرماندهی و در لباس نظامی از آزمایش موشک کروز هسته‌ای با برد ۱۴ هزار کیلومتر خبر داد؛ اقدامی که تحلیلگران روس آن را پیام مستقیم به واشنگتن توصیف کرده‌اند.

«اولِگ ایوانیکوف» مشاور آکادمی علوم موشکی و توپخانه روسیه، این اقدام پوتین را پیام جدیدی به غرب دانست مبنی بر اینکه «کی یف شانسی برای پیروزی ندارد.»

همچنین کارشناس نظامی «یوری کنوتوف» اظهارات و ژست پوتین را پاسخی به تهدید ترامپ درباره استقرار تاماهاوک در اوکراین خواند و گفت: «پاسخ اجتناب ناپذیر بود. پاسخ ما بوروستنیک است که قادر است به خاک آمریکا برسد و هدف تعیین‌شده را منهدم کند.»

دونالد ترامپ:

# قصد حمله به خاک ونزوئلا را ندارم

«دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا در کنفرانسی خبری در پاسخ به سوالی عنوان کرد که در حال حاضر حمله به خاک ونزوئلا در برنامه‌های دولت او نیست. به گزارش ایسنا، ترامپ در رابطه با فرمان وی جهت انجام آزمایش‌های هسته‌ای تایید کرد که آزمایش‌هایی در این رابطه به زودی انجام خواهد گرفت و اطلاعاتی در این خصوص منتشر خواهد شد.

رئیس جمهور آمریکا در پاسخ به سوالاتی در رابطه با سیاست‌های خارجی این کشور عنوان کرد که «ویکتور اوربان» نخست‌وزیر مجارستان از واشنگتن خواسته که این کشور از تحریم‌های روسیه معاف شود اما ایالات متحده تا بدین لحظه مجوزی در این زمینه به بوداپست نداده است.

ترامپ همچنین در این کنفرانس خبری اشاره کرد که واشنگتن به‌دنبال آغاز مجدد گفت‌وگوها با کانادا نیست. آمریکا و کانادا سال گذشته بیش از ۹۰۰ میلیارد دلار کالا و خدمات مبادله کردند و صنایعی مانند خودرو و غذا ارتباط تنگاتنگی با هم دارند.

کالاها برای دهه‌ها به‌راحتی و بدون تعرفه از مرز عبور می‌کردند، تا اینکه ترامپ تعرفه گمرکی ۳۵ درصدی را بر بسیاری از محصولات این کشور و همچنین تعرفه گمرکی خاص صنایع بر خودروها و فلزات وضع کرد.

از زمان روی کارآمدن ترامپ، دولت کارنی مذاکرات طولانی با آمریکا برای کاهش تعرفه‌ها داشته است. مذاکرات، اخیرا بر تعرفه‌های فولاد و آلومینیوم متمرکز بوده و دولت کارنی این استدلال را مطرح کرده که کاهش مالیات واردات بر فلزات، به نفع بخش تولید پیشرفته آمریکا خواهد بود.

ترامپ هفته گذشته تمام مذاکرات با کانادا را بر سر یک تبلیغ انتقادی از تعرفه‌های او بر کالاهای کانادایی پایان داد. رئیس جمهور آمریکا در کنفرانس خبری خود تایید کرد که کارنی به خاطر این تبلیغ انتقادی از وی عذرخواهی کرده است.

# درخواست سئول از پکن

رئیس جمهور کره جنوبی در دیدار رسمی با همتای چینی خود خواستار بهره‌گیری از روابط پکن- پیونگ یانگ برای ازسرگیری گفت‌وگو میان دو کره شد. به گزارش خبرگزاری رویترز، لی جه‌میونگ در دیدار با شی جین پینگ اظهارکرد که زمینه‌های جدیدی برای آغاز گفت‌وگو با کره شمالی شکل گرفته و از پکن خواست در این مسیر همکاری کند. این دیدار شنبه پس از نشست سران آسیا- اقیانوسیه (اپک) در شهر گیونگ جو برگزار شد و نخستین سفر رسمی شی جین پینگ به کره جنوبی در ۱۱ سال گذشته به شمار می‌رفت. دفتر ریاست جمهوری کره جنوبی اعلام کرد که شی پیش از آغاز نشست به اهمیت روابط با سئول اشاره و کره جنوبی را «همکاری جدایی‌ناپذیر» خوانده است. لی که در انتخابات ژوئن (خرداد) به قدرت رسیده، تأکید کرده است که به دنبال تقویت روابط با متحدان از جمله ایالات متحده است ما در عین حال نمی‌خواهد پکن را تحریک کند و خواستار کاهش تنش‌ها با پیونگ یانگ شده است. لی در بیانیه‌های خود از «شرایط مساعدی» سخن گفت و اعلام کرد که امکان ازسرگیری تماس‌ها با کره شمالی را فراهم کرده و از چین خواست از این شرایط بهره‌برداری و هماهنگی‌های راهبردی را افزایش دهد تا دیالوگ میان سئول و پیونگ یانگ از سر گرفته شود. او رویکرد مرحله‌ای برای خلع سلاح هسته‌ای را پیشنهاد داد که با آغاز گفت‌وگو و توقف گسترش برنامه‌های هسته‌ای شروع شود. پیونگ یانگ که هم پیمان نظامی و اقتصادی چین محسوب می‌شود، در بیانیه‌ای برنامه خلع سلاح هسته‌ای را «خیال باطل» خوانده و آن را رد کرده است. این دیدار در حالی انجام شد که روابط منطقه‌ای تحت‌تأثیر رقابت‌های بزرگ قدرت‌ها و تحولات هسته‌ای در شبه جزیره کره قرار دارد؛ مقام‌های کره جنوبی امیدوارند تلاش‌های دیپلماتیک چندجانبه از جمله نقش میانجیگرانه چین، بتواند کانال‌های گفت‌وگو را باز نگه دارد و به کاهش تنش‌ها کمک کند. آن گیوبک وزیر دفاع کره جنوبی، در دیدار دوجانبه‌ای با ونگ جون همتای چینی خود، در حاشیه نشست وزیران دفاع آسه‌آن پلاس در کوالالامپور از پکن خواست نقش «سازنده» و فعالی در تأمین صلح و ثبات در شبه جزیره کره ایفا کند. این گفت‌وگو که نخستین مذاکره دفاعی دوجانبه از ژوئن ۲۰۲۳ (خرداد ۱۴۰۲) به شمار می‌رود، با ارزیابی طرفین از گفت‌وگوهای سران در حاشیه اجلاس اپک و توافق بر بررسی راه‌های گسترش تبادلات دفاعی همراه شد. وزیر دفاع کره جنوبی در این دیدار مواضع سئول درباره فعالیت‌های چین در منطقه تشخیص هویت دفاع هوایی و آب‌های مجاور را مطرح و نسبت به نصب سازه‌های فولادی در مناطق همپوشان دریای زرد ابراز نگرانی کرد؛ او همچنین بر لزوم احترام متقابل و ارتباط نزدیک‌تر تأکید کرد. پیش از این، رئیس جمهور کره جنوبی نیز از چین خواسته بود در ازسرگیری گفت‌وگوها با کره شمالی نقش‌آفرینی کند و گفت‌وگوهای اخیر رهبران دو کشور در گیونگجو به‌عنوان نقطه عطفی برای توسعه ارتباطات دوجانبه ارزیابی شده است.

گزارش

پادشاه مغرب:

## در آستانه حل بحران «صحرای غربی» هستیم

پادشاه مغرب در پی تصویب قطعنامه شورای امنیت درباره خودمختاری «صحرای غربی» با بیان اینکه کشورش در آستانه حل بحران صحرای غربی و تشکیل مغرب یکپارچه است، دولت الجزایر را به «گفت‌وگوی صادقانه برای پشت سر گذاشتن اختلافات» دعوت کرد. به گزارش الجزیره، «محمد ششم» پادشاه مغرب (مراکش) گفت: در آستانه حل بحران صحرای غربی بعد از حدود ۵۰ سال فداکاری هستیم؛ زمان تشکیل مغرب یکپارچه از طنجه تا کویره بدون دست‌درازی هیچکس به حقوق و مرزهای آن، فرارسیده است. وی افزود: قطعنامه شورای امنیت اصول ایجاد راه حل سیاسی و نهایی برای درگیری‌های صحرای غربی در چارچوب حقوق مشروع مغرب را مشخص کرد. مغرب جزئیات ابتکار عمل خودمختاری را اعلام و آن را به سازمان ملل ارائه خواهد داد. پادشاه مغرب خاطرنشان کرد که تلاش‌های دونالد ترامپ رئیس جمهوری آمریکا باعث شد که مسیر رسیدن به راه حل نهایی برای این درگیری ایجاد شود. محمد ششم افزود: برادرم «عبدالمجید تبون» (رئیس جمهور الجزایر) را به گفت‌وگوی برادرانه و صادقانه بین مغرب و الجزایر برای پشت سرگذاشتن اختلافات و ایجاد روابط جدید دعوت می‌کنم. وی بیان داشت: به تلاش خود برای احیای اتحادیه مغرب بر اساس احترام متقابل و همکاری و تکامل میان پنج کشور ادامه می‌دهیم. تمام شهروندان مغرب در یک سطح هستند و میان کسانی که از اردوگاه‌های «تندوف» بازگشتند و برادران آنها در داخل خاک وطن هیچ تفاوتی وجود ندارد. از سوی دیگر، جبهه پولیساریو (صحرای غربی) قطعنامه پیشنهادی آمریکا مبنی بر خودمختاری این منطقه تحت حاکمیت مغرب را رد کرد. جبهه پولیساریو پیش از این اعلام کرده بود خودمختاری برای منطقه صحرای غربی را تنها در صورتی می‌پذیرد که مردم این منطقه در یک همه‌پرسی با وجود گزینه «استقلال»، به راهکار خودمختاری تحت حاکمیت دولت مغرب رای موافق بدهند. به گزارش ایرنا، شورای امنیت سازمان ملل به یک قطعنامه پیشنهادی آمریکا رأی داد که طبق آن منطقه صحرای غربی به خودمختاری تحت حاکمیت مغرب می‌رسد. در رای‌گیری برای قطعنامه یاد شده در نشست عصر جمعه به وقت محلی در شورای امنیت سازمان ملل، ۱۱ عضو این شورا رای مثبت، و روسیه، چین و پاکستان رای ممتنع دادند اما الجزایر از اعضای غیردائم شورای امنیت رای نداد. صحرای غربی صحنه طولانی‌ترین مناقشه ارضی آفریقا از زمان خروج قدرت استعماری اسپانیا در سال ۱۹۷۵ بوده است. شورای امنیت سازمان ملل متحد، در متنی که توسط ایالات متحده تهیه شده بود، از طرفین خواست تا بر اساس طرح خودمختاری که برای اولین بار توسط مغرب در سال ۲۰۰۷ به سازمان ملل ارائه شد، در مذاکرات شرکت کنند. مغرب این منطقه را متعلق به خود می‌داند در حالی که جبهه پولیساریو به دنبال ایجاد یک کشور مستقل به نام جمهوری صحرا است. در این قطعنامه آمده است: «خودمختاری واقعی تحت حاکمیت مغرب می‌تواند عملی‌ترین راه حل باشد.» قطعنامه شورای امنیت از آنتونیو گوترش دبیرکل سازمان ملل خواسته است تا ظرف شش ماه «یک بررسی راهبردی در مورد آینده ماموریت صلح‌بانی سازمان ملل در صحرای غربی «مینورسو» با در نظرگرفتن نتیجه مذاکرات» ارائه دهد. به گزارش ایرنا، تصویب قطعنامه شورای امنیت در حالی است که شمار رو به افزایشی از کشورهای آفریقایی، عربی و غربی به حمایت از طرح دولت مغرب برای خودمختاری صحرای غربی گرایش پیدا کرده‌اند و برخی کشورها از جمله غنا، کنیا و انگلیس حمایت خود را از این طرح اعلام کرده‌اند. مغرب تلاش‌های خود را برای مشروعیت بخشیدن به ادعای مالکیت بر صحرای غربی تشدید کرده و روز یکشنبه ۱۱ خرداد ماه (اول ژوئن) کشور انگلیس به‌طور رسمی پیشنهاد سال ۲۰۰۷ مغرب برای حاکمیت بر صحرای غربی در قالب خودمختاری برای این منطقه را تایید کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه رضامحمد قاسمی بعنوان مالک باتسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۷۱۸۵۰۰۰۱۸۸ و رمز تصدیق به شماره ۳۹۹۹۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۵۸۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی بمساحت ۵۹/۴۶ مترمربع واقع در سمت غربی طبقه اول که (۱/۸۷) یک متر و هشتاد و هفت دسیمتر مربع آن بالکن است به پلاک ثبتی ۵۲۴۵۱ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۰۲۴۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که رضا محمد قاسمی برابر شماره چاپی ۹۳۵۰۵۶ ب /۹۵ ثبت و دفتر الکترونیک ۱۰۷۸۰۳۴۸۶۹۲ ۱۳۹۶۲۰۳۰ صادر و تسلیم گردیده وبرابر اسناد شماره ۴۴۴۵ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۰ و ۶۵۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۹ دفتر خانه ۱۳۷۴ تهران در رهن بانک مسکن قرار گرفته است

و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است .

لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید رونوشت به ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)

جهت اطلاع ( شناسه آگهی : ۲۰۳۶۹۱۰ ) ۴

۱۵۰۵۴ / م الف — خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت اسناد مالکیت با شماره چاپی ۱۳۷۴۸۴ و ۱۳۷۴۸۵ و ۱۳۷۴۸۶ و ۱۳۷۴۸۷ سری الف سال ۷۹

آقای محمد رضا طالقانی به وکالت از طرف حسن علی نیا به شماره وکالت ۱۷۳۱۵۲ – ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ دفتر ۱۵۳ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۷۵۰۷۰ – ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵۳ تهران طی درخواست وارده ۱۰۴۹۰۱۳۷۳۶ – ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ با اعلام اینکه سند ششدانگ یک باب مغازه به پلاک ثبتی ۱۲۷ فرعی از ۳۷۹۲ اصلی ، مفروز، و مجزا شده از ۳۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۶ در طبقه ۰۰ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به مساحت ۸۱ متر مربع آقای به نام حسن علی نیا بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۲۴۴۶ تاریخ ۱۳۸۱/۰۶/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۹ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است ( سه دانگ مالکیت حسن علی نیا که در دفتر ۸۹۸ صفحات ۱۵۸ و ۱۶۱ و ۱۶۳ و ۱۶۷ با اسناد مالکیت به شماره چاپی ۱۳۷۴۸۴ و ۱۳۷۴۸۵ و ۱۳۷۴۸۶ و ۱۳۷۴۸۷ سری الف سال ۷۹ میباشد ) که به علت جابجایی مفقود گردیده ، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت( اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد ( شناسه آگهی: ۲۰۳۶۹۴۶ )۳

۱۵۰۵۵ / م الف — سارا صالحی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

سند ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴۰۱۴ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۳۹۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی در غرب طبقه همکف و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۳۲/۶۳ متر مربع بانضمام انباری قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۱/۷۷ مترمربع بنام زهرا خوش بختیان فرزند محمد باقر شماره شناسنامه ۹۰ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۰۱/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۶۵۶۸۱۱۵ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۲۵۲ تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۲۳ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۷۲۸۳۱ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۱۴۵۰۲۲۹۹۰ ثبت گردیده است.

اینک آقای حسین دقیقی وکیل مالک مذکور بموجب وکالتنامه ۵۵۴۱۴ – ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ دفترخانه ۹۳۰ تهران با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۴۲۱۹۸ رمز تصدیق ۷۶۸۳۴۸ و شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۷۲۲۰۰۰۴۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۲۳ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۴۵۰۱۳۸۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده است که بعلت جا به جایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این اداره نموده است . لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن آگهی نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید ( شناسه آگهی : ۲۰۳۶۹۴۹ )۴

۱۵۰۵۶ / م الف — سید مهرداد صفائی –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۵۴ فرعی از ۹۴۸ در بخش ده تهران

خانم معصومه اقامی به وکالت از یعقوب اوراز باربر وکالتنامه شماره ۶۴۰۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۶ دفترخانه ۱۰۷۱ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۸۵۵۰ به رمز تصدیق ۸۴۷۹۷۵ شناسه تصدیق ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۱۴۰۰۰۰۲۱۴ دفتر ۱۰۷۱ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۲۸۰۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است بعلت جابجایی مفقود نموده است

سند مالکیت یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۵۴ فرعی از ۹۴۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، در طبقه و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۱۰۲ متر مربع

متن ملک شماره پنجاه و چهار فرعی از نهصد و چهل و هشت اصلی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبتی رودکی استان تهران به مساحت (۱۰۲) یکصد و دو متر مربع ، توضیحات ملک

به حدود شمالا خط فرضی است بطول (۶/۰۰) شش متر به ک به عرض چهار متر شرقا خط فرضی است بطول (۱۷/۰۰ ) هفده متر به قطعه نود و یک تفکیکی شماره نهصد و چهل و هشت فرعی جنوبا خط فرضی است بطول (۶/۰۰) شش متر به قطعه ۷۸ ۷۷ تفکیکی شماره بیست و نه فرعی غربا خط فرضی است بطول ( ۱۷/۰۰ ) هفده متر به قطعه نود و سه تفکیکی

مشخصات منضمات ملک :

مشخصات مالکیت :

مالکیت یعقوب / اوراز فرزند یونس شماره شناسنامه ۷۹۸ تاریخ تولد ۱۳۲۵/۰۸/۱۰ صادره از تبریز دارای شماره ملی ۱۳۷۶۹۷۱۴۳۷ با جز سهم ۴۵ از کل سهم ۱۸۹ بعنوان مالک چهل و پنج سهم مشاع از صد و هشتاد و نه سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۷۸ تاریخ ۱۳۵۸/۱۲/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۶۷۹۷۰ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۵۰۱۰۲۷۹ ثبت گردیده است که مالک ادعا نموده اند که به علت جابه جایی مفقود گردیده است

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی ان مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ ایین نامه اجرایی قانون ثبت در یک نوبت اگهی میگردد تا هرکس مدعی است سند مالکیت نزد وی بوده و یا نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و در این آگهی ذکر نشده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید (متذکر میگردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صورتمجلس یک نسخه از صورتمجلس به ارائه دهنده تحویل و اصل سند مسترد خواهد شد ) و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت المثنی را صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد . ( شناسه آگهی : ۲۰۳۶۹۷۶ ) ۵

۱۵۰۶۰ / م الف — امید ملک –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم اکرم سادات / رجائی دوست فرزند سید محمد شماره شناسنامه ۰۰۱۴۰۰۲۵۸۲ تاریخ تولد ۱۳۷۰/۰۸/۱۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۴۰۰۲۵۸۲ و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۶۸۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ دفترخانه ۱۳۶۷ تهران طی درخواست وارده بشماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۹۰۱۳۴۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ و با اعلام اینکه

ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۲۳۷۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۹۲/۷۴ متر مربع

متن ملک شماره دو فرعی از دو هزار و سیصد و هفتاد و دو اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یک فرعی قطعه دو تفکیکی واقع در بخش سه حوزه ثبتی ولیعصر استان تهران به مساحت (۹۲/۷۴ ) نود و دو متر و هفتاد و چهار دسیمتر مربع ، توضیحات ملک

به حدود :شمالا درب و دیوار بطول (۵/۹۰ ) پنج متر و نود سانتیمتر به شارع عام شرقا دیواریست مشترک بطول (۱۵/۷۲ ) پانزده متر و هفتاد و دو سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی شماره یک فرعی از دو هزار و سیصد و هفتاد و دو اصلی جنوبا به دیوار بطول ( ۵/۹۰ ) پنج متر و نود سانتیمتر به دو هزار و سیصد و هفتاد و پنج اصلی غربا دیواریست مشترک بطول (۱۵/۷۲ ) پانزده متر و هفتاد و دو سانتیمتر به دو هزار و سیصد و هفتاد و دو اصلی

مشخصات منضمات ملک

مشخصات مالکیت :

مالکیت اکرم سادات / رجائی دوست فرزند سید محمد شماره شناسنامه ۰۰۱۴۰۰۲۵۸۲ تاریخ تولد ۱۳۷۰/۰۸/۱۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۴۰۰۲۵۸۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۲۳۸ تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۶۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۹۰۲۱۳ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۹۰۲۱۷۱۳ ثبت گردیده است.

محدودیت ندارد

ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را بعلت جابجایی نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت ( اصلاحی ۸۰/۱۱/۸ ) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. ( شناسه آگهی : ۲۰۳۶۹۷۹ ) ۵

۱۵۰۶۱ / م الف — سارا صالحی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران