

## اخبار

## تب و تاب دلار فروکش کرد

یک نماینده مجلس گفت: قیمت ارز در بازار با وجود تعدد اتفاقات سیاسی – امنیتی منطقه و اخباری که مبنی بر بروز جنگ وجود داشت با نوساناتی همراه بود که از ساعات اولیه دیروز دلار با افت قیمت همراه شد. نجیب حسینی، عضو کمیسیون برنامه بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با مهر با بیان اینکه خوشبختانه شاهد نزولی شدن جوتب و تاب دلار در بازار هستیم، گفت: قیمت ارز در بازار با وجود تعدد اتفاقات سیاسی – امنیتی منطقه و اخباری که مبنی بر بروز جنگ وجود داشت با نوساناتی همراه بود که از ساعات اولیه امروز دلار با افت قیمت همراه شد. وی تاکید کرد: قدرت پدافندی ایران همانند وعده صادق ۱ و ۲ نشان دهنده اقتدار ایران بود و نشان داد اسرائیل هیچ کاری نمی تواند بکند و همان طور که مشخص بود خوشبختانه زمینه کاهش ارز هم فراهم شد. این نماینده خانه ملت اظهار کرد: در یکسال گذشته شدت تلاطم های بازار ارز که ناشی از عوامل غیراقتصادی بود به حد اقل رسیده و ما شاهد ثبات نسبی در بازار بوده ایم که اخیرا نیز با اتفاقات جدید منطقه نوسان اندکی در نرخ دلار رخ داد؛ اما همان طور که کارشناسان پیش بینی می کردند این افزایش قیمت ارز هیچانی بوده و نرخ ها به کانال قبلی برمی گردد. حسینی افزود: این ثبات نسبی و کاهش تلاطم های ارزی در حالی است که مادر یک سال گذشته بزرگ ترین و مهم ترین اتفاقات امنیتی دهه های گذشته را شاهد بوده ایم. البته این به معنای آن نیست که ما افزایش قیمت ارز نداشته ایم، اما تلاطم در بازار ارز نسبت به سال های گذشته کاهش چشمگیری داشته است؛ چرا که بازار ساز وود قدرت مندتری داشته است. عضو کمیسیون برنامه بودجه و محاسبات مجلس با اشاره به گزارشات اخیر رئیس کل بانک مرکزی در صحن علنی مجلس گفت: خوشبختانه اسمال هیچ مشکلی در حوزه تأمین ارز نداشته و نداریم و نکته مهم در تخصیص و نحوه هزینه کرد این ارزها این است که باید دستگاه های نظارتی رصد مناسبی داشته باشند تا این ارزها صرف تأمین زیرساخت ها شود نه کالاهای مصرفی.

## سال آینده ناترازی برق کاهش می یابد

مدیرعامل گروه میناگفت: برای جبران ناترازی برق برای سال آینده، وزارت نیرو ۱۴ اقدام را تعریف کرده و مینا پروژه های را در دستور کار دارد که پیش بینی می شود ناترازی برق کاهش یابد. محمد اولیا، در حاشیه بیست و چهارمین نمایشگاه بین المللی برق، در جمع خبرنگاران در رابطه با اقدامات مینا برای توسعه خودروهای برقی و ایستگاه های شارژ، گفت: ساخت خودرو بر عهده خودروسازان است و در این حوزه نیز اقداماتی صورت گرفته، در تهران تعداد خودروهای برقی در حال افزایش است. وی ادامه داد: پیش بینی می شود که تا آخر اسال ۱۴۰۰ هزار خودرو در خیابان ها فعال باشند، تعداد زیادی از این خودروها از طریق واردات و بخشی نیز از تولید داخل خواهد بود. اولیا با اشاره به اینکه مینا خودرو سازان است و با کمک ساخت داخل تأمین کننده زیرساخت های شارژ برای خودروهای برقی هستیم، خاطرنشان کرد: دو قرارداد برای این موضوع در دستور کار داریم، یک قرارداد با بکرمان موتور داریم. اکنون خودرو اوپل در حال ساخت است، این خودرو به صورت مشترک توسط گروه مینا و خودروساز ساخته می شود. وی ادامه داد: هزار دستگاه از این خودرو در حال ساخت است که تا پایان سال تحویل می شود و تعداد زیادی از ایستگاه های شارژ در حال ساخت و تحویل بوده، دو موضوع را باید در نظر گرفت، وسعت کشور زیاد است و پوشش دادن این وسعت زمان بر خواهد بود، مساله بعدی تأمین مواد و قطعات لازم از نظر مسائل مالی، اختصاص ارز و حل مشکلات حمل وگمرک است تا کار ساخت داخل با توجه به اینکه برخی قطعات وارداتی است، به پایان برسد. اولیا افزود: این فرایند در شرایط فعلی کشور طولانی است، بنابراین فرایند کار مقداری زمان بر می شود، اما اصل خط تولید شارژادر دو کارخانه مینا خیلی بر رونق فعال است تا نیازهای فعلی را پاسخگو باشیم.

## آزادسازی وجوه بلوکه شده از ۸۰ آبان ماه

مدیر طرح واردات خودروی وزارت صمت از ثبت نام حدود ۸۰ هزار نفر تا این لحظه، در سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی برای طرح جاری که با هدف عرضه بیش از ۶۰۰۰ دستگاه اجرائی شده است، خبر داد و اعلام کرد که پس از پایان مهلت ثبت نام در ۱۰ آبان ماه وجوه بلوکه شده مشتریان از سه شنبه آزاد و قابل برداشت است. مهدی ضیغمی در گفت وگویی در رابطه با طرح جاری عرضه خودروهای وارداتی که پنج روز ثبت نامی را پشت سر گذاشته و تا فردا ادامه دارد، اظهار کرد: تاکنون حدود ۸۰ هزار نفر در طرح یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی ثبت نام کرده اند و تا ساعت ۲۳ و ۵۹ دقیقه فردا شب (دوشنبه هفتم آبان ماه) این امکان برای متقاضانی که در موعد مقرر (تا ساعت ۱۲ روز شنبه ۸ آبان ماه) اقدام به تعریف حساب و کالنی و بلوکه کردن وجوه مورد نظر کرده اند، وجود دارد که با مراجعه به سایت سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی، از بین ۲۱ مدل خودرو عرضه شده، پنج اولویت خود را انتخاب کنند. مدیر طرح واردات خودرو وزارت صنعت، معدن و تجارت در رابطه با زمان قرعه کشی این طرح و زمان آزاد شدن وجه بلوکه شده، اعلام کرد: قرعه کشی طرح مذکور روز چهارشنبه (۹ آبان ماه) انجام می شود و پس از آن، متقاضیان منتخب به شرکت های خودرو ساز معرفی خواهند شد. با فاصله پس از پایان مهلت ثبت نام، از روز سه شنبه (هشت آبان ماه) ۵۰۰ میلیون تومان مسدود شده نزد بانک ها، آزاد و قابل برداشت است. وی خاطرنشان کرد: در این طرح ۶۰۰ خودروی وارداتی عرضه شده که بر اساس آیین نامه، حداکثر زمان تحویل خودروها چهار ماهه پیش بینی شده است. ضیغمی در رابطه با امکان تمدید مهلت ثبت نام تاکید کرد: با توجه به ظرفیت عرضه شده در این مرحله از عرضه خودروهای وارداتی و تعداد افراد ثبت نامی، تاکنون ثبت نام به حد کافی انجام شده و نیاز به تمدید دیده نمی شود. گفتنی است، کلیه افراد واجد شرایط در ۴ دستورالعمل تنظیم بازار خودرو سواری (مضوبه جلسه ۵۴۳ شورای رقابت) از روز چهارشنبه (دوم آبان ماه) تا ساعت ۲۳ و ۵۹ دقیقه روز دوشنبه (هفتم آبان ماه) این امکان را داشتند که ۲۴ ساعت پس از تعریف حساب و کالنی به نام خودروهای وارداتی نزد یکی از بانک های عامل مورد تأیید سامانه و بلوکه کردن ۵۰۰ میلیون تومان در این حساب، برای انتخاب پنج اولویت از میان ۲۱ مدل خودروی وارداتی عرضه شده از طریق سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی اقدام کنند.

**آرمان ملی – صدیقۀ بهزادپور:** مسکن اشتراکی در ایران، به عنوان پاسخی به بحران مسکن و افزایش هزینه های اجاره در حال گسترش است که به گفته کارشناسان می تواند فرصت ها و چالش های بسیاری به همراه داشته باشد که به هیچ روی با آموزه های اخلاقی و دینی کشور همخوانی ندارد. رکود بازار مسکن و کاهش میزان ساخت و ساز از یکسو و دیگر عوامل تأثیرگذار بر گرانی مسکن باعث شده تا مستاجران به منظور یافتن سقفی برای ادامه زندگی به سمت گزینه هایی چون زندگی در موتورخانه ها، پشت بام، مسکن اشتراکی و... روی آورند که گویا مسئولان نیز آن را به عنوان یک روش درمانی و پایدار برای تأمین مسکن افراد با درآمد محدود پذیرفته اند، در حالی که توسعه این روند با پشت پا زدن به ارزش های فرهنگی، اخلاقی و دینی جامعه، ممکن است در بلندمدت مشکلات جدی ایجاد کند.

## الگوپردازی ناقص و پیامدهای آن

به گزارش «آرمان ملی»، مجید احمدی کارشناس مسکن در این باره گفت: الگوپردازی از برخی رفتارها برای حل بعضی چالش ها در هر کشوری می تواند نتایج موثقی را به دنبال داشته باشد و این امر در مورد ایران هم صدق می کند، اما استفاده از تجربه های جهانی و تطبیق و اجرای آن در ایران بدون توجه به ساختارهای فرهنگی، اخلاقی نه تنها موثر نخواهد بود، بلکه باعث ایجاد چالش هایی خواهد شد که باید هزینه های بیشتری را برای رفع مشکلات احتمالی آن در نظر گرفت. مسکن اشتراکی رویکردی است که با افزایش مشکلات اقتصادی و کاهش توان اقتصادی خانواده ها در حال گسترش است، اما این روش مشکلاتی را ایجاد خواهد کرد که برخلاف هنجارهای اجتماعی و آموزه های دینی است. این کارشناس اضافه کرد: در سال های اخیر، مسأله گرانی و تشدید مشکلات اقتصادی به ویژه در کلان شهرهایی مانند تهران، مشهد اصفهان، باعث شد مردم به دنبال راهکارهای جایگزین برای حل مشکل تأمین مسکن خود باشند. یکی از این راهکارها، افزایش گرایش به استفاده از مسکن مشترک است، که در آن چند نفر به طور مشترک یک واحد مسکونی را اجاره می کنند. این پدیده به دلیل مسائل اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی بوده است و بسیاری آن را به دلیل عدم انطباق با هنجارهای اخلاقی و اجتماعی ایران مورد نقد قرار می دهند. گرانی مسکن و فشار اقتصادی، گرانی مسکن به ویژه در چند سال اخیر، قدرت خرید مردم را به شدت کاهش داده و باعث شده که خانواده ها قدرت اجاره یا خرید مسکن را از دست بدهند. این امر به ویژه برای قشر جوان و طبقه متوسط، مسأله ای جدی است؛ چرا که درآمد های محدود و تورم بالا آنها را مجبور به زندگی در چنین محیط هایی کرده است. در مواردی حتی افراد مجرد با زوج های جوان نیز برای کاهش هزینه ها به این نوع مسکن روی آورده اند.

## تابودی حریم خانواده

او ادامه داد: اما نااهمخوانی با هنجارهای اخلاقی و دینی یکی از مهم ترین دغدغه ها در باره مسکن مشترک در ایران به شمار می آید که ناشی از تضاد این نوع زندگی با هنجارها و ارزش های دینی و اخلاقی جامعه است. در فرهنگ ایرانی و اسلامی، حفظ حریم خصوصی و رعایت مسائل اخلاقی و دینی با این نوع زندگی در خانه مشترک سازگاری ندارد. زندگی چند نفر در یک واحد مسکونی، به ویژه اگر این افراد خویشاوند نباشند،

«آرمان ملی» به بررسی مشکلات بازار اجاره و گسترش مسکن اشتراکی می پردازد

## حل بحران با خلق بحرانی جدید

◀ تهدید حریم خانواده با مسکن اشتراکی! ▶ مسکن اشتراکی، راهکاری اقتصادی یا بحران فرهنگی؟



با این هنجارها مغایرت دارند. مسکن مشترک، برای افراد مجرد یا خانواده های جوان، ممکن است باعث سست شدن پیوندهای خانوادگی شود.

## جوان سازی جمعیت و بحران اجاره خانه

این کارشناس افزود: افزایش هزینه های زندگی در سالیان اخیر به قدری زیاد شده است که اجاره خانه بخش عمده ای از درآمدهای خانوار را به خود اختصاص می دهد و به این ترتیب دیگر پولی برای تأمین مایحتاج اولیه خانواده ها باقی نمی ماند و این امر برای خانواده های دارای فرزند صد چندان دشوارتر است، این در حالی است که، جوان شدن جمعیت یکی از تأکیدها و شعارهای دولتمردان بوده و متعاقب آن، همگان را به افزایش زاد و ولد توصیه می کنند، اما در حالی که آغاز زندگی مشترک برای زوج های جوان تا این حد دشوار است، چگونه می توان در اندیشه ازدواج و بعد از آن فرزندآوری بود؟ اجاره یک واحد مسکونی به صورت اشتراکی راه حلی است که در سال های گذشته برخی خانواده ها برای کاهش هزینه از سر اجبار آن را انتخاب می کردند. روشی که در برخی از کشورها رایج، ترکیه و... استفاده شده، اما این روش حتی در این کشورها اغلب از سوی افراد مجرد یا دانشجویان صورت می گرفت، چرا که پیامدهای منفی و غیراخلاقی این روش در اجاره نشینی بسیار بیشتر از مزیت های احتمالی آن است.

## احدود اصلا ح ریشه ای بحران

صورتی درباره پیامدهای منفی اجاره نشینی اشتراکی گفت: تضعیف مفهوم سنتی خانواده، تغییر در الگوهای زندگی و کاهش حریم خصوصی، افزایش جمعیت فضای شهری بدون مدیریت مطلوب و... از مضطلات این روش محسوب می شود، از این رو به نظر می رسد به جای نادیده گرفتن مضطلات باید در اندیشه افزایش سرمایه گذاری در بخش مسکن به شکل ریشه ای، استفاده از ظرفیت های بخش خصوصی و در نظر گرفتن سیاست های تشویقی برای ساخت وساز و... بود. مسکن اشتراکی در ایران، به عنوان پاسخی به بحران مسکن و هزینه های اجاره ای، در حال گسترش است و می تواند چالش های بسیاری همراه داشته باشد.

## نایب رئیس اتحادیه املاک:

## عملکرد بازرسان اتحادیه املاک شفاف نیست



مردم افزایش یافته، که قطعا نه به نفع مردم خواهد بود و نه نفع حاکمیت. وی ادامه داد: در منطقه ۲۲ تهران نوع جدیدی از خرید و فروش مسکن با عنوان فروش متری توسط برخی از شرکت و سازمان ها در حال معامله است که اکثرا هم افراد تحت عنوان سرمایه گذاری اقدام به خرید متری مسکن می کنند و سند این واحدها بین دو یا چند نفر به صورت دونگی تقسیم می شود. البته امروزه تمایل افراد برای سرمایه گذاری در بازار مسکن گسترش یافته و با توجه به اینکه مردم قدرت خرید یک واحد کامل را ندارند، اقدام خرید متری مسکن می کنند؛ البته عملکرد بازار مسکن تأثیرپذیر از بازارهای موازی دیگر است. بیگی نژاد با بیان اینکه تمایل مستاجران برای خرید واحدهای ۵ تا ۶ متری زیاد است، افزود: در حال حاضر رکود سنگینی در بازار خرید و فروش مسکن حاکم است، زیرا قیمت مسکن با قدرت ملی عموم جامعه هم خوانی ندارد، البته طی سالی های گذشته کم کاری بانک در زمینه ارائه تسهیلات به قشر کرایه نشین برای خرید ملک پررنگ بود؛ بر همین اساس انتظاری می رود متولیان بخش مسکن بازنگری جدی در راستای

## بورس

## بورس کانال ۲ میلیون را پس گرفت

بازار سرمایه در دومین روز هفته همانند روز قبل رشد قابل توجهی داشت و پس از سه روز کاری کانال دو میلیون واحد را پس گرفت؛ شاخص کل در پایان معاملات دیروز با افزایش بیش از ۳۰ هزار واحد به رقم دو میلیون و ۲۵ هزار واحد رسید. به گزارش ایسنا، شاخص بازار بورس در ششمین روز از دومین ماه پاییز رشد یافت. پس از افت ناشی از ریسک های غیراقتصادی که از ۴ تا ۱۶ ت مهر در این بازار ایجاد شده بود طی چهار روز کاری پس از آن شاخص بورس صعودی شده بود اما در هشت روز بعد مجددا افت کرد تا این که دیروز پس از حمله نه چندان موثر اسرائیل به نقاطی از اطراف تهران، خوزستان و ایلام که با مقابله پدافندی ایران مواجه شد و بسیاری از مردم ایران این حمله را به تمسخر گرفتند شاخص بورس افزایش یافت. روز شنبه بازار سرمایه بیش از ۲۴ هزار واحد رشد کرد. یکشنبه نیز شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۳۰ هزار و ۷۲۷ واحد افزایش داشت و در عدد دو میلیون و ۲۵ هزار و ۹۵۳ واحد ایستاد. این در حالی است که از یکم آبان ماه بازار سهام به زیر کانال یک میلیون واحد سقوط کرده بود. در چهار روز کاری از ۱۷ تا ۲۲ ت مهرماه شاخص کل به ترتیب ۲۴۵۲، ۲۴۵۳، ۱۴ هزار و ۱۱۰۵ واحد افزایش داشت، اما پس از آن کاهشی شد که دیروز مجددا بازار سرمایه سبزپوش شد. شاخص هم وزن نیز دیروز ۸۹۱۴ واحد افزایش یافت و به رقم ۶۷ هزار و ۲۰ واحد رسید. در دومین روز کاری هفته تعداد سهام مثبت بورس ۳۵۳ عدد و سهام منفی ۱۸ عدد بود. به طور کلی بازار ۵۴.۰۱ درصد افزایش داشت. روز یکشنبه ۱۲۹ هزار فقره معامله به ارزش ۴۵۱۱ میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد. فولاد، فملی و نوری به ترتیب بیش ترین تأثیر مثبت را در شاخص بورس داشتند. از نمادهای پرتراکش نیز می توان به نفارس، کویر و شلباب اشاره کرد. روز ششم آبان ۱۴۰۳ شاخص فرابورس ایران هم ۲۰۰ واحد افزایش داشت و به ۲۱ هزار و ۳۷۰ واحد رسید. تعداد معاملات دیروز فرابورس ۱۳۰ هزار فقره و ارزش آن ۵۵۱۷ میلیارد تومان بود. آریا، فرو زور و به ترتیب بیش ترین تأثیر مثبت را بر شاخص فرابورس داشتند. خاور، ثغر و زماهان هم از نمادهای پرتراکش بودند.

## درپچه

رئیس سازمان امور مالیاتی کشور:

## جراپی اداره کشور با مالیات را باید به مردم توضیح داد

رئیس سازمان امور مالیاتی کشور ضمن تاکید بر اینکه نظام مالیاتی باید شریک راهبردی فعال اقتصادی باشد، معتقد است که با یبستی تسهیل کننده فضای کسب و کار بود و مسیرهایی را انتخاب کرد که هزینه حصول مالیات در کشور کاهش پیدا کند؛ همچنین باید به این پرسش مهم مردم نیز پاسخ داد که چرا باید با مالیات کشور اداره کنیم. صبح روز (یکشنبه)، دومین همایش ملی امنیت اقتصادی، با همکاری اتاق بازرگانی ایران و پلیس امنیت اقتصادی در مرکز همایش های بین المللی صداوسیما برگزار شد؛ در این همایش، سردار حسین رحیمی (رئیس پلیس امنیت اقتصادی)، صمد حسن زاده (رئیس اتاق ایران) و جمعی از مسئولان لشکری و کشوری و فعالان اقتصادی حضور داشتند. سیدمحمدهادی سبحانیان – رئیس سازمان امور مالیاتی کشور- ضمن تاکید بر نقش مهم نظام مالیاتی در حکمرانی کشور اظهار کرد: اگر امنیت شرط لازم حفظ ثبات و پیشرفت اقتصادی کشور است، تأمین مالی این امنیت هم باید مورد توجه قرار گیرد. در حقیقت بایستی از مسیر باثبات و غیرتورمی این امنیت تأمین شود. وی افزود: در نظام مالی دولت و در بودجه عمران و آبادانی و حفظ منابع مالی امنیت کشور اتفاق مهمی افتاده است. باتوجه به تاکید مقام معظم رهبری و اقتصاددان ها بر کاهش وابستگی به منابع نفتی، در حال حاضر در این مسیر در حرکت هستیم و در نمودارهای کاهش وابستگی به درآمد های نفتی، روند صعودی داریم. رئیس سازمان امور مالیاتی کشور با طرح این سوال که چرا باید با مالیات کشور را اداره کنیم؛ گفت: این پرسش مهم مردم است که باید به آن پاسخ داده شود. باید مخارج جاری کشور از مسیر مالیات تأمین شود؛ موضوعی که همه اقتصاددان ها از طیف های مختلف فکری، بر آن تاکید دارند. یکی از دلایل بالا رفتن تورم، اتکاب به درآمدهای نفتی بوده که همین موضوع سبب رشد نقدینگی در کشور شده است. در سنوات اخیر ۴۵ درصد هزینه ها از محل مالیات تأمین شده است. سبحانیان اظهار کرد: درآمد مالیاتی ۷.۵۵ درصد در سال گذشته رشد کرده است؛ در سند بودجه ۱۴۰۰ به این طرف نیز این درآمد به بالاترین نسبت خود رسیده که موفقیت کشور به حساب می آید؛ طبق برآوردها درآمد مالیاتی در سال جاری ۵۱ درصد رشد خواهد کرد. رشد درآمد مالیاتی به نسبت GDP همچنان با استاندارد های جهانی فاصله زیادی دارد. در حالی که در دنیا پرداخت های مردم به شهرداری ها هم در محاسبه مالیاتی لحاظ می شود، اما در نمودارهای ما به این موضوع توجه نشده است.