آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۲۰۸۲
دوشنبه
۱۴۰۴•۰۱•۲۵
۱۵ شوال ۱۴۴۶ / ۱۴ آوریل ۲۰۲۵

«آرمان ملی» تحولات بازار پس از مذاکرات عمان را بررسی می‌کند

محک سیگنال‌های مذاکرات به بازار

آرمان ملی– صدیقه بهزادپور: بازار ارز پس از نخستین گام از مذاکرات ایران و آمریکا در مسقط، صحنه تحولات معناداری بوده که نشان از تاثیر مستقیم فضای سیاسی بر نوسانات ارزی دارد. به ویژه در جریان معاملات روز گذشته، نرخ دلار آمریکا افت قابل توجهی را تجربه کرد و در ساعات میانی روز نخست مذاکرات وارد کانال ۹۵ هزار تومانی شد؛ عددی که تا همین چند هفته پیش، برای بسیاری از فعالان بازار دور از ذهن به نظر می‌رسید. این اتفاق نشان‌دهنده‌ی حساسیت شدید بازار به اخبار سیاسی و گشایش‌های احتمالی در فضای بین‌المللی است، به‌ویژه در شرایطی که مذاکرات ایران و آمریکا مجدداً در محور گفت‌وگوهای منطقه‌ای قرار گرفته و امیدهایی تازه را برای کاهش تنش‌های سیاسی و اقتصادی به وجود آورده است. برخی از کارشناسان معتقدند امکان دارد این رقم حتی وارد کانال ۸۰ هزار تومان نیز بشود.

سیگنال‌های خوش‌بینی

به گزارش «آرمان ملی»، فعالان بازار آزاد ارز، این کاهش قیمت را به شکل عمده ناشی از افزایش سیگنال‌های مثبت از جبهه مذاکرات و فضای خوش‌بینی در خصوص امکان بهبود روابط بین ایران و غرب می‌دانند. آنها بر این باورند که بازار بیش از هر چیز تحت تأثیر روانی اخبار است و هرگونه نشانه‌ای از گشایش سیاسی می‌تواند به سرعت خود را در نمودارهای ارزی نشان دهد. در حال حاضر، بیش‌ترین تمرکز فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران خرد و کلان، بر روند مذاکرات غیررسمی ایران و آمریکا در عمان است؛ مذاکراتی که هنوز خروجی ملموسی نداشته اما صرف انجام آن و تأیید اخبار مربوط به آن، به‌قدری برای بازار اثرگذار بوده که شاهد تغییر جهت انتظارات قیمتی هستیم. در این میان، بررسی بازار ارز حاکی از سکون نسبی در سمت تقاضاست. معامله‌گران گزارش می‌دهند که بسیاری از افراد در انتظار مشخص شدن نتیجه مذاکرات هستند و تمایلی برای ریسک‌پذیری و ورود جدی به بازار ندارند. این رفتار احتیاطی، خود یکی از دلایل کاهش نوسان و افت نرخ دلار تلقی می‌شود. کسانی که تا پیش از این، برای حفظ ارزش دارایی خود به سمت خرید ارز هجوم می‌بردند، اکنون ترجیح می‌دهند وضعیت را زیر نظر داشته باشند. در چنین شرایطی، بازار از حالت هیجانی فاصله گرفته و به سمت یک وضعیت کنترل‌شده و انتظاری حرکت کرده است.

دیپلماسی سیاسی

به اعتقاد کارشناسان؛ این وضعیت بیش از هر چیز، به لطف سیگنال‌هایی است که از مسیر دیپلماسی و کانال عمان مخابره می‌شود. هرچند جزئیات رسمی از محتوای مذاکرات منتشر نشده، اما منابع غیررسمی تأکید دارند که محور اصلی گفت‌وگوها بر کاهش تنش و یافتن راه‌هایی برای رسیدن به توافق موقت یا بلندمدت متمرکز است. همین چشم‌انداز، حتی بدون تضمین نتایج قطعی، توانسته فضای روانی بازار را آرام کند. از سوی دیگر، کارشناسان اقتصادی هشدار می‌دهند که نوسانات شدید بازار ارز می‌تواند زمینه را برای فعالیت سفته‌بازان و سوداگران فراهم کند. در شرایطی که اطلاعات شفاف و دقیق در

اختیار عموم نیست، برخی افراد و گروه‌ها تلاش می‌کنند با شایعه‌پراکنی یا ایجاد نرخ‌های کاذب، سودهای بادآورده کسب کنند. این مسأله به‌ویژه در مقاطعی که بازار با اخبار منفی مواجه است، تشدید می‌شود؛ اما اکنون که جو نسبی بازار مثبت است، فرصت مناسبی برای ایجاد ثبات روانی و تقویت اعتماد عمومی فراهم آمده است.

اقتصاد سیاسی ایران

بازار ارز ایران، همواره به دلیل شرایط خاص اقتصادی، در برابر تحولات سیاسی بسیار حساس بوده است. موضوع تحریم‌ها، محدودیت‌های مالی، نبود ارتباطات بانکی بین‌المللی و کاهش درآمدهای ارزی، از جمله عواملی هستند که طی سال‌های اخیر، بار سنگینی را بر دوش اقتصاد کشور گذاشته‌اند. در چنین شرایطی، هر گشایشی در حوزه روابط بین‌الملل، به سرعت تأثیر خود را در بازار ارز نشان می‌دهد. تحلیل‌گران بر این نکته تأکید دارند که حتی بدون دستیابی به توافق جامع، باز شدن دوباره درهای گفت‌وگو میان تهران و واشنگتن، می‌تواند گشایش‌هایی را در فضای بین‌المللی و حتی در حوزه‌هایی چون تجارت، صادرات غیرنفتی و بازگشت ارز حاصل از صادرات ایجاد کند. بدیهی است که این عوامل، در نهایت می‌توانند به تقویت ارزش پول ملی و کنترل روند تورمی منجر شوند.

سهم تغییرات اقتصاد جهانی

در کنار تحولات سیاسی، نمی‌توان از تأثیر عوامل خارجی دیگر نیز غافل شد. تغییرات در اقتصاد جهانی، نوسانات بازارهای بورس بین‌المللی، و وضعیت بازار کامودیتی‌ها از جمله طلا، نفت و فلزات اساسی، به‌صورت غیرمستقیم بر بازار ارز ایران اثرگذار هستند. به‌عنوان مثال، افت قیمت جهانی طلا و کاهش ارزش اونس، می‌تواند موجب کاهش جذابیت سرمایه‌گذاری در بازارهای جایگزین و افزایش تمایل به نگهداری ریال یا ورود به بازار سرمایه داخلی شود. همچنین، روند کاهشی شاخص‌های بورس در اقتصادهای بزرگ دنیا، مانند ژاپن، هنگ‌کنگ، آلمان و حتی ایالات متحده، به دلیل سیاست‌های اقتصادی و جنگ‌های تعرفه‌ای، فضای سرمایه‌گذاری را در سطح جهانی دچار تردید کرده که به نوعی بر کشورهایی نظیر ایران نیز سایه می‌اندازد. نکته قابل تأمل دیگر، افزایش انتظارات تورمی در دوره‌های گذشته و حرکت بخشی از جامعه به سمت دارایی‌هایی مانند ارز و طلا بوده است؛ اما با کاهش تنش‌های سیاسی و روشن‌تر شدن چشم‌انداز مذاکرات، به نظر می‌رسد بخشی از این انتظارات تعدیل شده‌اند. تجربه ثابت کرده است که انتشار یک خبر مثبت یا ایجاد امید نسبت به توافق، می‌تواند موج فروش در بازار ارز ایجاد کند و قیمت‌ها را به شکل قابل ملاحظه‌ای کاهش دهد.

توصیه به مردم

البته کارشناسان به مردم توصیه می‌کنند که از ورود هیجانی به بازار ارز در چنین شرایطی خودداری کنند. تصمیم‌گیری در چنین فضاهای ناپایدار و بر پایه شایعات، ممکن است منجر به زیان‌های مالی جدی شود. افرادی که به دنبال سرمایه‌گذاری یا حفظ ارزش پول خود هستند، باید تحولات را با دقت و احتیاط دنبال کرده و از مشورت با تحلیل‌گران معتبر استفاده کنند. بازار ارز، اکنون در نقطه‌ای قرار گرفته که می‌تواند سرآغاز دوره‌ای از ثبات و کاهش نرخ‌ها باشد، اگر فضای مثبت مذاکرات حفظ شده و با اقدامات عملی و گام به‌گام همراه شود. خبرهای رسیده از عمان، اگرچه به صورت رسمی و کامل منتشر نشده‌اند، اما حاکی از آن است که دو طرف تمایل دارند از تشدید تنش جلوگیری کنند و راهی برای کاهش فشارهای اقتصادی و تحریمی بیابند. این مسأله، خود نشانگر تغییراتی هرچند جزئی اما امیدوارکننده در فضای ژئوپولیتیک منطقه است. در جمع‌بندی می‌توان گفت، بازار ارز ایران اکنون در موقعیت حساسی قرار دارد؛ موقعیتی که در آن، فضای سیاسی و روانی بیش از متغیرهای اقتصادی نقش‌آفرینی می‌کند. هرگونه پیشرفت در مذاکرات سیاسی می‌تواند تأثیر مثبت فوری بر نرخ ارز بگذارد، اما برای دستیابی به ثبات پایدار، نیاز به اصلاحات ساختاری، تنوع‌بخشی به منابع ارزی، و مدیریت علمی بازار وجود دارد. در این میان، آنچه می‌تواند به مردم در این شرایط کمک کند، پرهیز از تصمیم‌های عجولانه و همراهی با سیاست‌های کلان کشور در مسیر بازسازی اعتماد عمومی و اقتصادی است. فضای امروز، فرصتی برای آرامش و ترمیم است؛ فرصتی که اگر هوشمندانه مدیریت شود، می‌تواند نقطه عطفی در کنترل نوسانات مزمن بازار ارز باشد. بر اساس این گزارش قیمت دلار توافقی دیروز یکشنبه ۲۴ فروردین ۱۴۰۴، در سمت فروش ۷۰ هزار و ۷۲۹ تومان است. قیمت دلار توافقی (اسکناس) در سمت خرید هم ۷۰ هزار و ۹۳ تومان است. همچنین قیمت حواله دلار توافقی در سمت فروش ۶۸ هزار و ۸۰۳ تومان و در سمت خرید ۶۸ هزار و ۱۸۳ تومان اعلام شده است.

دریچه

آیا خرید ۱۱ قلم کالای اساسی برای شارژ کالابرگ قابل رصد است؟

در حالی که وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از رصد خرید کالاهای اساسی در طرح کالابرگ الکترونیک خبر داده است اما رصد میدانی چیز دیگری می‌گوید. احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی امروز در کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی درباره حذف یارانه از برخی خانوارها و نیز جزئیات طرح کالابرگ الکترونیکی، گفت: در حوزه تغذیه و فقر کالری در کنار پرداخت یارانه نقدی و طرح کالابرگ الکترونیکی، طرح یسنا برای زنان باردار و دارای کودکان شیرخوار و نیز طرح تخصیص یارانه به کودکان یک تا ۶ سال دارای سوءتغذیه در حال اجرا است. وی افزود: کودکان دارای سوءتغذیه از سوی وزارت بهداشت شناسایی شده و سپس دهک سنجی می‌شوند و در ادامه بر اساس دهک خانوار مبلغ هر یک از این کودکان متفاوت بوده و برای سرپرست خانواده واریز می‌شود. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره طرح کالابرگ هم اظهار کرد: در مرحله نخست شارژ کالابرگ در دولت چهاردهم حدود ۱۹ میلیون خانوار این یارانه را دریافت کردند. وی اضافه کرد: ۲۵ هزار میلیارد تومان (همت) اعتبار به این مرحله اختصاص یافت که ۲۳ همت مصرف شد و برای باقی خانوارها که خرید نداشتند پیامک ارسال می‌شود که برای خرید ۱۱ قلم کالای اساسی اقدام کنند. میدری درباره پرداختی مرحله دوم این طرح عنوان کرد: در مرحله سوم و شارژ کالابرگ خانوارهای دهک اول تا سوم برای ۲۱ میلیون خانوار بود که تا کنون ۶ میلیون خانوار خرید خود را انجام داده‌اند. بنا بر سخنان وزیر کار اطلاعات خرید کالاها از سوی خانوارها، قابل رصد است و در این خصوص اطلاعات خوبی در اختیار سازمان‌های ذی‌ربط می‌تواند قرار گیرد. اما بر اساس تحقیق میدانی خبرنگار مهر، فقط آمار خرید فروشگاه‌های زنجیره‌ای قابل رصد و پیگیری است اما خرید از برخی سوپر مارکت‌ها که با این طرح همکاری دارند قابل رصد نیست. از این رو، بسیاری از افراد، جدا از ۱۱ قلم کالای اعلامی از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی کالای دیگر و غیرخوراکی تهیه می‌کنند.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۹۷۷۳۸۱۹۱۹۵۳۹۰۳۸۱۷۵۳۰۷۷ مربوط به تقاضاي آقاي حسين حاجي خدادادي فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۱۲۴/۱۵مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي . استشهاديه از محمد علی حاجی خدادادی سند مالکیت مشاعي صادره دردفتر۹ صفحه۲۱۵) .

۲-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۰۷۵۳۸۱۹۱۹۴۳۹۰۳۸۱۷۵۳۰۷۷ مربوط به تقاضاي آقاي حسين حاجي خدادادي فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۳۶۶/۵مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي . استشهاديه از محمد علی حاجی خدادادی سند مالکیت مشاعي صادره دردفتر۹ صفحه۲۱۵).

۳-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۱۹۴۳۸۱۹۳۷۷۳۹۰۳۸۱۷۵۳۰۷۷ مربوط به تقاضاي آقاي حسين حاجي خدادادي فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۴۸۷/۴۱مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي . استشهاديه از محمد علی حاجی خدادادی سند مالکیت مشاعي صادره دردفتر۹ صفحه۲۱۵) .

۴-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۳۱۵۳۸۱۹۳۷۱۳۹۰۳۸۱۷۵۳۰۷۷ مربوط به تقاضاي آقاي حسين حاجي خدادادي فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۷۴۶/۵مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي . استشهاديه از محمد علی خدادادی سند مالکیت مشاعي صادره در دفتر۹ صفحه۲۱۵) .

۵-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۰۲۹۳۸۱۹۱۹۳۳۹۰۳۸۵۵۳۰۲۵۰ مربوط به تقاضاي خانم معصومه بيك وردي فرزند جعفرعلي در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۲۷۴/۵۶مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي. استشهاديه از جعفر وفائیان سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ دستجرد صفحه۲۳۶ خریداری به موجب سند رسمی شماره۱۰۲۱دفترخانه۱۰ سینقان با کفالت۳ دلیجان) .

۶-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۹۳۶۳۸۱۹۱۷۹۳۹۰۳۸۵۵۳۰۲۵۰ مربوط به تقاضاي خانم معصومه بيك وردي فرزند جعفرعلي در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۵۶۴/۴۶مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي. استشهاديه از جعفر وفائیان سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ دستجرد صفحه۲۳۶ خریداری به موجب سند رسمی شماره۱۰۲۱دفترخانه۱۰ سینقان با کفالت۳ دلیجان) .

۷-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۳۳۱۳۸۱۹۲۷۸۳۹۰۳۸۵۵۳۰۲۵۰ مربوط به تقاضاي خانم معصومه بيك وردي فرزند جعفرعلي در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۴۹۸/۲مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي. استشهاديه از جعفر وفائیان سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ دستجرد صفحه۲۳۶ خریداری به موجب سند رسمی شماره۱۰۲۱دفترخانه۱۰ سینقان با کفالت۳ دلیجان) .

۸-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۲۵۱۳۸۱۹۲۵۱۳۹۰۳۸۵۵۳۰۲۵۰ مربوط به تقاضاي خانم معصومه بيك وردي فرزند جعفرعلي در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۵۱۵/۲۳مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي. استشهاديه از جعفر وفائیان سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ دستجرد صفحه۲۳۶ خریداری به موجب سند رسمی شماره۱۰۲۱دفترخانه۱۰ سینقان با کفالت۳ دلیجان) .

۹-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۱۳۶۳۸۱۹۲۳۳۳۹۰۳۸۵۵۳۰۲۵۰ مربوط به تقاضاي خانم معصومه بيك وردي فرزند جعفرعلي در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۴۰۵/۶۸مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي. استشهاديه از جعفر وفائیان سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ دستجرد صفحه۲۳۶ خریداری به موجب سند رسمی شماره۱۰۲۱دفترخانه۱۰ سینقان با کفالت۳ دلیجان) .

۱۰-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۵۸۷۳۸۱۹۳۳۶۳۹۰۳۸۵۵۳۰۲۵۰ مربوط به تقاضاي خانم معصومه بيك وردي فرزند جعفرعلي در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۲۸۰۸/۲۱مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي. استشهاديه از جعفر وفائیان سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ دستجرد صفحه۲۳۶ خریداری به موجب سند رسمی شماره۱۰۲۱دفترخانه۱۰ سینقان با کفالت۳ دلیجان) .

۱۱-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۹۹۴۳۸۱۹۱۸۳۳۹۰۳۸۵۵۳۰۲۵۰ مربوط به تقاضاي خانم معصومه بيك وردي فرزند جعفرعلي در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۱۳۸/۱۸مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه . استشهاديه از جعفر وفائیان سند مالکیت مشاعي صادره در دفتر۹ دستجرد صفحه۲۳۶ خریداری به موجب سند رسمی شماره۱۰۲۱مورخ۱۳۳۵/۰۷/۰۶دفتر خانه ۱۰سینقان با وکالت دفترخانه۳ دلیجان) .

۱۲-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۹۲۴۳۸۱۹۱۶۲۳۹۰۳۸۵۵۳۰۲۵۰ مربوط به تقاضاي خانم معصومه بيک وردي فرزند جعفرعلي در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۲۹۲/۳۳مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي. استشهاديه از جعفر وفائیان سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ دستجرد صفحه۲۳۶ خریداری به موجب سند رسمی شماره۱۰۲۱دفترخانه۱۰ سینقان با کفالت۳ دلیجان).

۱۳-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۹۴۳۳۸۱۹۲۱۱۳۹۰۳۸۲۶۵۸۰۸۶ مربوط به تقاضاي آقاي علي كاظم خاني فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۴۷۸/۳۰مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي . استشهاديه از اسد اله کاظم خانی سند مالکیت مشاعي صادره دردفتر۸۸ صفحه۳۲۲) .

۱۴-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۱۴۶۳۸۱۹۳۶۱۳۹۰۳۸۲۶۵۸۰۸۶ مربوط به تقاضاي آقاي علي كاظم خاني فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۳۳۹/۴۹مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي . استشهاديه از اسد اله کاظم خانی سند مالکیت مشاعي صادره دردفتر۸۸ صفحه۳۲۲) .

۱۵-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۱۶۹۳۸۱۹۲۴۰۳۹۰۳۷۰۰۳۷۷۵۸ مربوط به تقاضاي آقاي حميدرضا حاجي حسينعلي فرزند علي در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۳۷۷/۸۸مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه . استشهاديه از حسن کاظم خانی سند مالکیت مشاعي صادره در دفتر۹ دستجرد صفحه۱۹۱) .

۱۶-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۲۵۳۳۸۱۹۱۳۵۳۹۰۳۷۰۰۳۷۷۵۸ مربوط به تقاضاي آقاي حميدرضا حاجي حسينعلي فرزند علي در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۱۷۶۳/۶۹مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه . استشهاديه از حسن کاظم خانی سند مالکیت مشاعي صادره در دفتر۹ دستجرد صفحه۱۹۱) .

۱۷-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۳۶۳۳۸۱۹۲۲۰۳۹۰۳۷۰۰۳۷۷۵۸ مربوط به تقاضاي آقاي حميدرضا حاجي حسينعلي فرزند علي در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۵۰۵/۰۳مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه . استشهاديه از حسن کاظم خانی سند مالکیت مشاعي صادره در دفتر۹ دستجرد صفحه۱۹۱) .

۱۸-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۵۰۷۳۸۱۹۲۹۸۳۹۰۳۷۰۰۳۷۷۵۸ مربوط به تقاضاي آقايحميدرضا حاجي حسينعلي فرزند علي در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۲۷۴۵/۳۱مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه . استشهاديه از حسن کاظم خانی سند مالکیت مشاعي صادره در دفتر۹ دستجرد صفحه۱۹۱) .

۱۹-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۲۷۰۳۸۱۹۲۰۶۳۹۰۳۷۰۰۳۷۷۵۸ مربوط به تقاضاي آقاي حميدرضا حاجي حسينعلي فرزند علي در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۶۲۳/۹۵مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه . استشهاديه از حسن کاظم خانی سند مالکیت مشاعي صادره در دفتر۹ دستجرد صفحه۱۹۱) .

۲۰-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۹۶۷۳۸۱۹۱۹۱۳۹۰۳۷۰۰۳۷۷۵۸ مربوط به تقاضاي آقاي حميدرضا حاجي حسينعلي فرزند علي در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۳۶۵/۴۶مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه . استشهاديه از حسن کاظم خانی سند مالکیت مشاعي صادره در دفتر۹ دستجرد صفحه۱۹۱) .

۲۱-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۹۸۲۳۸۱۹۱۹۴۳۹۰۳۷۰۰۳۷۷۵۸ مربوط به تقاضاي آقاي حميدرضا حاجي حسينعلي فرزند علي در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۲۵۵/۴۱مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه . استشهاديه از حسن کاظم خانی سند مالکیت مشاعي صادره در دفتر۹ دستجرد صفحه۱۹۱) .

۲۲-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۱۰۱۳۸۱۹۲۲۵۳۹۰۳۷۰۰۳۷۷۵۸ مربوط به تقاضاي آقاي حميدرضا حاجي حسينعلي فرزند علي در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۴۳۹/۸۳مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه . استشهاديه از حسن کاظم خانی سند مالکیت مشاعي صادره در دفتر۹ دستجرد صفحه۱۹۱) .

۲۳-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۰۸۳۳۸۱۹۱۳۶۳۹۰۳۸۵۵۲۹۴۶۵ مربوط به تقاضاي خانم معصومه كاظم خاني فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۱۸۵/۲۸مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي . استشهاديه از اسداله کاظم خانی سند مالکیت مشاعي صادره در دفتر۸۸ صفحه۳۲۲) .

۲۴-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۳۳۸۳۸۱۹۴۱۶۳۹۰۳۸۵۵۲۹۴۶۵ مربوط به تقاضاي خانم معصومه كاظم خاني فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۵۸۳/۸۶مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي . استشهاديه از اسداله کاظم خانی سند مالکیت مشاعي صادره در دفتر۸۸ صفحه۳۲۲) .

۲۵-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۰۹۷۳۸۱۹۱۰۳۳۹۰۳۸۵۵۲۹۴۶۵ مربوط به تقاضاي خانم معصومه كاظم خاني فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۲۵۵/۷۱مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي . استشهاديه از اسداله کاظم خانی سند مالکیت مشاعي صادره در دفتر۸۸ صفحه۳۲۲) .

۲۶-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۰۶۱۳۸۱۹۱۵۴۳۹۰۳۸۵۵۲۹۴۶۵ مربوط به تقاضاي خانم معصومه كاظم خاني فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۴۸۶/۵۶مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي . استشهاديه از اسداله کاظم خانی سند مالکیت مشاعي صادره در دفتر۸۸ صفحه۳۲۲) .

۲۷-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۲۹۷۳۸۱۹۳۰۴۳۹۰۳۸۶۷۱۹۹۰۱ مربوط به تقاضاي آقاي ابوالفضل كاظم خاني فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۳۶۷/۲۳مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي . استشهاديه از اسداله کاظم خانی سند مالکیت مشاعي صادره در دفتر۸۸ صفحه۳۲۲).

۲۸-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۳۰۰۳۸۱۹۲۷۷۳۹۰۳۸۵۵۲۷۳۶۵ مربوط به تقاضاي آقاي علي اصغر كاظم خاني فرزند شمسعلي در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۳۷۶/۱۲مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از شمسعلی کاظم خانی سند مالکیت مشاعي صادره در دفتر۹ صفحه۲۱۸) .

۲۹-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۰۵۵۳۸۱۹۱۲۸۳۹۰۳۸۵۳۸۴۳۶۱ مربوط به تقاضاي خانم فاطمه محمدحسيني فرزند حسين در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۵۶۷/۳ مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (سند مالکیت مشاعي صادره در دفتر۹ صفحه ۱۷۰خریداری به موجب سند رسمی شماره ۳۹۰۱۲مورخ۱۳۴۹/۰۱/۳۰دفترخانه۳ قم) .

۳۰-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۲۸۳۳۸۱۹۳۸۰۳۹۰۳۸۵۳۰۳۶۴۵ مربوط به تقاضاي خانم خديجه سناوندي فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۵۲۶/۵۶ مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (سند مالکیت مشاعي صادره در دفتر ۲ صفحه۸۷).

۳۱-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۱۹۵۳۸۱۹۳۶۶۳۹۰۳۸۵۳۰۳۶۴۵ مربوط به تقاضاي خانم خديجه سناوندي فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۳۵۸/۲۶ مترمربع پلاك شماره ۸۳/۶ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (سند مالکیت مشاعي صادره در فتر ۲صفحه۸۷.

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (ایمان/آرمان ملی)

نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰
شناسه آگهی: ۱۹۰۸۲۵۲
مهدی زارع شحنه–رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم