

برنامه‌ای برای صادرات گاز به اروپا نداریم

مدیرعامل شرکت ملی گاز گفت: در شرایط فعلی برنامه‌ای برای صادرات گاز نداریم و اگر قرارداد جدیدی برای صادرات گاز امضا شود، نسبت به آن متعهد خواهیم بود.
مجید چگینی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به آخرین وضعیت و برنامه صنعت گاز برای صادرات به اروپا، اظهار کرد: در حال حاضر برنامه‌ای در این رابطه در دست اجراییست. وی درباره برنامه‌های افزایش صادرات گاز نیز گفت: تعهدات بین‌المللی را انجام می‌دهیم و اگر قرارداد‌های جدیدی نیز امضا شود، طبیعتاً صادرات افزایش می‌یابد اما در حال حاضر قرارداد‌های جاری را انجام می‌دهیم.
مدیرعامل شرکت ملی گاز با بیان اینکه بازاریابی‌های صورت گرفته قرارداد صادرات گاز به عراق به مدت پنج سال دیگر تمدید شد، اظهار کرد: علاوه بر این با کشور ترکیه نیز مذاکراتی برای تمدید قرارداد داریم که در همین راستا نیز کارگروهی مشترک ایجاد شده و موضوع به طور جدی پیگیری می‌شود.
چگینی درباره ارمنستان و پاکستان نیز تأکید کرد: ارمنستان متقاضی دریافت گاز بیشتری از ایران است که مذاکرات در این حوزه در حال انجام است، پاکستان نیز در چند ماه گذشته اعلام کرده که قصد دارد قرارداد گازی با ایران را احیا کند و مذاکراتی بین دو کشور صورت گرفته است.

حضور قدرتمند هلدینگ پتروپالایش اصفهان در نمایشگاه

هلدینگ پترو پالایش اصفهان در دومین سال حضورش در در نمایشگاه بین صنعت نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی کنار غرفه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران و انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پالایش نفت کشور و سایر شرکت های پالایشی توانست با ۶ شرکت زیر مجموعه خود شامل راهبر ترابر انرژی، آکسیر ایرانیان، مشعل پویا اسیدانان، سپهرودی صفهان، میردامد صفا، ملاصدرا صفاهان، حضورى قدرتمند و فعال در بیست و هشتمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی داشته باشد و سهم بالایی از بازدیدکنندگان را به خود اختصاص دهد.
نمایشگاه بیست و هشتم صنعت نفت که فضای ۵۰۰۰ مترمربعی را به شرکت‌های حاضر اختصاص داده بود، شرکت‌های دانش بنیان مستقر در شرکت مشعل پویا اسیدانان توانستند معاملات بسیار خوبی با دیگر شرکت‌ها برقرار نمایند. همچنین شرکت‌های خارجی بسیاری برای ارتباط و تعامل با هلدینگ پتروپالایش اصفهان و شرکت‌های زیر مجموعه آن در غرفه این شرکت حضور یافته و از نزدیک در گفت‌وگو با کارشناسان راه‌های همکاری و برقراری ارتباط با این هلدینگ را بررسی کردند. این نکته حائز اهمیت است که توانمندی های هلدینگ پتروپالایش اصفهان در خلق ایجاد فرصت‌های مناسب برای سرمایه‌گذاری و همچنین طراحی پروژه‌های متعدد برای ایجاد زنجیره ارزش و همچنین توجه به پروژه‌های توسعه محور با محوریت محیط زیست نگاه همگان را به خود جلب نمود و در طول ۴ روز برگزاری نمایشگاه نفت و گاز مخاطبان بسیاری را به سمت غرفه هلدینگ پترو پالایش اصفهان جذب کرد.

در پایان این نمایشگاه مدیر روابط عمومی و بین الملل هلدینگ پتروپالایش اصفهان ضمن قدردانی از تلاش همه دست اندرکاران در برپایی این نمایشگاه ارزشمند گفت: نمایشگاه‌های نفت و گاز و صنایع پالایشی، فرصت مناسبی برای ارائه توانمندی‌ها، خلاقیت، دستاوردها و خلق فرصت‌های تازه برای شرکت‌های نفتی و پالایشی است ولذا هلدینگ پترو پالایش اصفهان در طی ۲ سال از حضور دکتر قدیری در این نمایشگاه درصد بهره‌گیری از ایجاد فرصت‌های مناسب در راستای جذب سرمایه‌گذار، اجرای با سرعت پروژه‌ها و به ثمر رساندن اقدامات جدید است.

کمیته ارزی اتاق بازرگانی ایران احیاشد

کمیته ارزی اتاق ایران با مصوبه هیات رئیسه اتاق احیا شد و جلسات این کمیته هر دو هفته با حضور ذی نفعان و سیاست‌گذاران ارزی برگزار می‌شود. کیوان کاشفی عضو هیأت رئیسه اتاق بازرگانی ایران گفت: بر اساس درخواست فعالان اقتصادی بخش خصوصی، کمیته ارزی اتاق ایران با مصوبه هیأت رئیسه اتاق احیاشده و جلسات این کمیته هر دو هفته با حضور ذی نفعان و سیاست‌گذاران ارزی برگزار می‌شود. وی افزود: کمیته ارزی اتاق ایران در سال ۱۳۹۷ به دلیل موضوع تعهدات ارزی که در آن بازه زمانی مطرح بود، برای نخستین بار تشکیل شد؛ چراکه در سال ۹۷ بعد از مدت‌ها، بازگشت ارد به کشور بر اساس قواعد و دستورالعمل‌های ابلاغی، اجباری شد و بخش خصوصی با این رویه و بخشنامه‌ها دچار مشکل شده بود.

عضو هیأت رئیسه اتاق ایران ادامه داد: با توجه به مشکلات پیش‌آمده برای بخش خصوصی در آن دوره، تصمیم بر این شد که کمیته ارزی اتاق ایران تشکیل شود تا بخش سیاست‌گذار و بخش خصوصی در حوزه‌ارزی با تعامل یکدیگر برای رفع مشکلات هم‌اندیشی کنند و این تجربه بسیار موفق‌ی بود.

بر اساس اعلام اتاق بازرگانی ایران، وی ادامه داد: بعد از مدتی، موضوع پیمان بسیاری و رفع تعهد ارزی جاقافتاد و کم‌کم کمیته ارزی هم به کار خود در آن زمان پایان داد، اما اخیراً داده‌های مختلفی که از سطح کشور و از سوی فعالان اقتصادی در کمیته‌های تخصصی اتاق ایران و شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی به‌ماز جراع می‌شود، عمدتاً درباره مسائل ارزی است؛ از این رو هیأت رئیسه اتاق ایران صلاح بر این دید که کمیته ارزی اتاق ایران احیا شود. کاشفی درباره ترکیب اعضای کمیته ارزی اتاق ایران که اکنون احیاشده است، گفت: در این کمیته «دو عضو هیأت رئیسه اتاق ایران»، «سه کمیسیون اصلی: صادرات غیرنفتی، مدیریت واردت و کم‌رک اتاق ایران» و «هفت کمیسیون تخصصی فرعی اتاق ایران» حضور دارند و از آن طرف، نمایندگان بانک مرکزی، سازمان توسعه تجارت، وزارت جهاد کشاورزی و دیگر دستگاه‌هایی که می‌توانند تأثیرگذار باشند یا سیاست‌گذار این حوزه هستند نیز در این کمیته حضور خواهند داشت.

عضو هیأت رئیسه اتاق ایران درباره دو کارکرد کمیته ارزی اتاق ایران گفت: کارکرد اول این است که کمیته سعی می‌کند سیاست‌ارزی کشور را بر اساس داده‌ها و مطالعات انجام‌شده، به سمت وسو و مسیر مناسب‌تر در جهت توسعه صادرات غیرنفتی هدایت کند و از سوی دیگر، بخشنامه‌ها و آئین‌نامه‌های متعدد حوزه ارزی که به سرعت هم تغییر می‌کنند و قدرت پیش‌بینی پذیری را از فعالان اقتصادی می‌گیرند، به شکلی با همکاری دستگاه‌ها تنظیم کند که بخش خصوصی بتواند با حداکثر پیش‌بینی‌پذیری، برنامه‌ریزی و فعالیت کند.

آرمان ملی: الحاق ایران به بریکس، شانگهای و... از سوی مسئولین فرصتی برای توسعه مبادلات تجاری و اقتصادی کشورهای عضو این گروه‌ها اعلام شد. این در حالی است که به گفته کارشناسان؛ کشورهای بریکس به رغم هدف مشترکشان برای کاهش سلطه دلار آمریکا، تلاش‌های خود را برای ایجاد یک سیستم پولی بین‌المللی متنوع‌تر هماهنگ نکرده‌اند، از این رو الحاق ایران به این پیمان‌های اقتصادی برای ایران نه تنها در عرصه بین‌المللی منفعت چندانی به همراه نداشت، بلکه باعث رونق مبادلات اقتصادی – تجاری در بین خود اعضای این گروه نیز نشد، چراکه حتی کشورهای قدرتمند اقتصادی – سیاسی و در راس آنها چین و روسیه به منظور پرهیز از پیامدهای تسری تحریم‌های بین‌المللی علیه ایران، از برقراری روابطی خارج از آنچه که در دایره تحریم‌ها مقدور است، خودداری کردند تا منافع داخلی‌شان با خطر مواجه نشود.

رویکردهای فاقد ضمانت بریکس برای اعضا

به گزارش «آرمان ملی» ۱۱ دی ماه ۱۴۰۴ «ایران عضو کامل گروه بریکس» شد و به گفته ناصر کنعانی، سخنگوی دستگاه دیپلماسی کشور، عضویت کامل در بریکس، فرصتی برای افزایش نقش تأثیرگذار و سازنده خود در معادلات چندجانبه اقتصادی، سیاسی و... بن‌بند خواهد آمد. اما صاحب‌نظران اقتصادی و سیاسی معتقدند: بریکس در کاهش اتکا به دلار آمریکا برای تجارت و امور مالی بین‌المللی مؤثر نبوده است. در حالی که کشورهای بریکس در مورد نیاز به یک سیستم مالی جهانی متنوع‌تر و کمتر وابسته به دلار بحث کرده‌اند، پیشرفت قابل توجهی در این زمینه نداشته‌اند. تأمل در اظهارات رهبران این نهاد بین‌المللی و محوالت مذاکرات اجلاس‌ها، مختلف آن نشان از هدف‌گذاری برای تغییر معادلات اقتصاد بین‌المللی غرب‌محور و پیشبرد ملاحظات و منافع قدرت‌های نوظهور اقتصادی دارد. به گفته کارشناسان؛ در واقع در طول ۱۵ سال فعالیت، این نهاد هنوز نتوانسته مناسب‌ت پایدار و نهادینه‌شده اقتصادی، مالی و تجاری میان اعضای خود ایجاد کند که زمینه‌ساز تحول نسبی در ساختار اقتصاد بین‌المللی گردد. دلیل آن هم این است که بریکس بیش از آنکه یک سازمان (از نوع صندوق بین‌المللی پول یا سازمان جهانی تجارت) یا اتحادیه اقتصادی (از نوع اتحادیه اروپایی یا آس آن) باشد بیشتر یک

«آرمان ملی» دستاوردهای حاصل از الحاق بریکس به ایران را بررسی می‌کند

بریکس در سایه دلار

«ویترین «بریکس» در عرصه تجارت و سیاست



کلوپ سیاسی بین‌المللی است که تصمیمات و سیاست‌های اتخاذی فاقد ضمانت برای اجرا و اقدام از سوی اعضاست.

مهار تورم با دلار زدایی بریکس

بر اساس این گزارش؛ تشدید تحریم‌ها علیه کشورهای مختلف جهان به ویژه از سوی آمریکا، مبادلات اقتصادی را در سطوح مختلف دچار چالش کرده است، از این رو کشورهایه که مورد هجوم تحریم‌ها قرار گرفته‌اند، سعی در تعامل با یکدیگر و اعمال سیاست‌هایی برای مقابله با این پدیده هستند. دلار زدایی یکی از راهکارهایی که کشورهای دیگر در قالب تشکیل پیمان یا اتحادیه‌های مختلف به آن روی آورده‌اند و «بریکس» از بارزترین این رویکردها محسوب می‌شود که چین به عنوان سردمدار اجرای آن در دنیا به حساب آمده و توانسته است با ایجاد پیمان‌های مختلف با برخی از کشورهای تداولات تجاری را بدون دلار انجام دهد، اما ایران با وجود آسیب‌های ناشی از تحریم‌های آمریکا تاکنون موفق نشده است مبادلات خود را بدون دلار به مرحله اجرا درآورد. کارشناسان معتقدند روابط حاکم بر بانک‌های آمریکایی در برخی از بانک‌های چینی عامل اصلی این مشکل است و زمان بیشتری برای گام برداشتن در مسیر دلار زدایی و حذف تبعات تورم ناشی از آن نیاز دارد تا بتوان شعار مهار تورم و رشد تولید را با این فرایند محقق سازد.

وابستگی به دلار در سایه نبود جایگزین مناسب

محمد جواد محمودی کارشناس اقتصادی سیاسی در این باره به «آرمان ملی» گفت: اضافه کرد: کشورهای بریکس یک چارچوب نهادی بین‌المللی حمایت‌از توسعه یک سیستم پولی بین‌المللی متنوع‌تر ایجاد نکرده‌اند. این شامل فقدان یک ارز مشترک، یک بانک مرکزی یا یک چارچوب نظارتی است. در نتیجه، در حالی که گروه بریکس نیاز به یک سیستم پولی بین‌المللی متنوع‌تر را مورد بحث قرار داده است، آنها پیشرفت قابل توجهی در کاهش اتکای خود به دلار نداشته‌اند. فقدان هماهنگی، جایگزین‌های محدود، محدودیت بین کشورهای بریکس، وابستگی به دارایی‌های دلار آمریکا و فقدان حمایت نهادی، همگی به پیشرفت محدود در این زمینه کمک کرده‌اند.

احسان خاندوزی:

پرداخت ارز ترجیحی و کالابرگ ادامه دارد

شهرسازی دهد تا نقش تنظیم‌گری در بازار مسکن و اجاره‌بها با قوت، نفوذ و ضمانت اجرای بیشتری ایفا کند.

خاندوزی با بیان اینکه این مصوبه به وزارت راه کمک می‌کند تا بازار را با قدرت بیشتری مدیریت کند، گفت: بر اساس این مصوبه مشوق برای موجرانی که قرارداد‌های بلندمدت با مستأجر منعقد می‌کنند، مشوق برای موجرانی که اجاره‌بها را از حد مشخصی افزایش نمی‌دهند و بالعکس اعمال مالیات برای موجرانی که اجاره‌بها را از حد مشخصی بیشتر افزایش دهند، در نظر گرفته شده است.

وی افزود: همچنین موضوع مربوط به اتمام واحدهای مسکن مهری که در ۱۳ سال گذشته شروع شده و خاتمه نیافته بود، عرضه نهضت ملی مسکن و عرضه زمین نیز به مدیریت بازار مسکن کمک می‌کند، در بخش تقاضا هم ساماندهی مشاورین املاک که از پارسل شروع شد و امسال هم با قدرت ادامه می‌یابد می‌تواند کمک‌کننده به مدیریت بازار مسکن باشد. همچنین تسهیلی که برای مردم در مورد ثبت معاملات مسکن در بازار اجاره‌بها ذیل سامانه خودنویس در نظر گرفته شده به این صورت که در عین رسمیت و شفافیت اما بدون هزینه انجام می‌شود. پرداخت وام‌های ودیعه مسکن هم از نظارت‌دهنده‌های این عمل متنوع می‌کند. وی تصریح کرد: امسال بازار اجاره‌بهای مسکن مدیریت بهتری شود.

ارز ترجیحی همچنان پرداخت می‌شود

سخنگوی اقتصادی در پاسخ به سوالی درباره حجه‌های سیاسی به سیاست ارز ترجیحی گفت: انتقاد‌های کارشناسی و منتصفانه نعمت‌است و دولت از نقد‌های کارشناسی استقبال می‌کند به خصوص نقد‌های ایجابی که حاوی پیشنهادات‌گره‌گشااست. تجربه سیاست‌گذاری عمومی به نشان می‌دهد هر مساله صرفاً یک راهکار ندارد و می‌توان با استفاده از عقل جمعی، راه‌های مختلف و مسیری که کم هزینه‌تر است را انتخاب کنیم چون هر پیشنهادی نقاط ضعف و قوت خودش را دارد.

وی ادامه داد: نظر مجموعه دولت برای کمک به معیشت مردم، سیاست‌هایی مانند ارز ترجیحی و پرداخت کالابرگ الکترونیک بوده است. این سیاست‌ها موجب شد مردم در ماه رمضان و نوروز ۱۴۰۳ شرایط نسبتاً مناسب‌تری را نسبت به گذشته شاهد بودند. این سیاست‌ها با توجه به اینکه هنوز سیاست جایگزین بهتری پیشنهاد نشده است همچنان در دستور کار دولت است چون این سیاست هم مصوبه مجلس است و هم مورد تأیید دولت؛ بنابراین فعلاً ادامه پیدا خواهد کرد.

دریچه

سایه روشن بازار اجاره‌بایجاد سامانه خودنویس

سامانه خودنویس با اهدافی مثل ایجاد شفافیت در بازار مسکن، تسهیل امور، دست‌یابی بهتر به آمار، حذف هزینه کمیسیون بنگاه‌ها و کنترل نرخ‌ها در بازار اجاره‌راهنادزی شده و قرار است در فاز دوم، قرارداد‌های خریدوفروش ملک نیز به سامانه خودنویس بیاید. برنامه‌ای که البته واکنش واسطه‌های ملکی را در پی داشته است. راه‌اندازی سامانه «خودنویس» ذیل قانون جهش تولید و تأمین مسکن مصوب مرداد ۱۴۰۰ انجام شد. در این راستا سوم خرداد سال ۱۴۰۲ امکان انعقاد قرارداد رایگان اجاره بین موجران و مستأجران در سامانه «ایران املاک» فراهم و سپس اواخر همان سال سامانه خودنویس در این زمینه ایجاد شد. خدمات این سامانه به صورت رایگان و ۲۴ ساعته است. در حال حاضر نیز تمام مشاوران املاک به این سامانه متصل شده‌اند و فقط مشاوران املاک دارای مجوز می‌توانند به انعقاد قرارداد در این سامانه ورود کنند. انعقاد قرارداد‌های مالک و مستأجری به صورت رایگان در سامانه خودنویس به نشانی khodnevnis.mrud.ir به تدریج در حال افزایش است. آن‌طور که وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده تاکنون بیش از ۲۰۰ هزار فقره قرارداد اجاره در سامانه مذکور منعقد شده‌است. این در حالی است که واسطه‌های ملکی ایجاد سامانه مذکور را نوعی موازی‌کاری دولت با بخش خصوصی می‌دانند و معتقدند این اقدام می‌تواند اشتغال مشاوران املاک را تحت تأثیر قرار دهد که تبعات اقتصادی و اجتماعی برای کشور خواهد داشت. مشاوران املاک می‌گویند مساله‌ی اصلی بازار اجاره رایگان بودن یا نبودن اجاره‌نامه نیست و مشکل مستأجران را نوسانات افزایشی نرخ‌ها در بازار اجاره می‌دانند. جدیدترین آمار بانک مرکزی در فروردین ۱۴۰۳ می‌گوید که طی یک سال گذشته نرخ رشد اجاره‌بها در تهران ۲۰.۲۵ درصد و در کل کشور ۰.۵۲ درصد رشد داشته است؛ در حالی که سقف مجاز افزایش اجاره‌بها در تهران ۲۵ درصد و در دیگر شهرها ۲۰ درصد تعیین شده بود. مهدی کرپاسیان، عضو هیأت رئیسه اتحادیه مشاوران املاک – با اشاره به تأثیر سامانه خودنویس بر کم‌رونق شدن معاملات مسکن به ایستائفت: مسئولان وزارت راه و شهرسازی دائماً روی تبلیغات این سامانه مانور می‌دهند و به مردم می‌گویند بیایید قرارداد خود را ام‌جانی ثبت کنید. در واقع رسماً به حذف دفاتر مشاور املاک ورود کرده‌اند و اشتغال جامعه در حال سکوب شدن است. در هر بازاری، اقتصاد را واسطه می‌چرخاند. جهش تولید نیاز به مشتری دارد. این مشتری از طریق واسطه‌های می‌آید. موضوع واسطه برای بازار مسکن به عنوان یک بازار پیشرو در اقتصاد، اهمیت مضاعف دارد. وی اظهار کرد: ایجاد سامانه خودنویس، اکثر مشاوران املاک به سمت ایستادن جواز رفته‌اند. این مسئله تبعات منفی برای بازار مسکن و اشتغال کشور دارد که در آینده خود را نشان می‌دهد. از طرف دیگر وزارت راه و شهرسازی، سامانه خودنویس را در راستای شفافیت، تسهیل امور، دست‌یابی به آمار، حذف هزینه حق الزحمه مشاوران املاک و کنترل نرخ‌ها در بازار اجاره راه‌اندازی کرده است. قرار است نیز به سامانه خودنویس بیاید. اتصال سکو‌ها و سایت‌های فروش ملک به این سامانه نیز در دستور کار است. هادی عباسی‌اصل، معاون وزیر راه و شهرسازی می‌گوید با راه‌اندازی سامانه خودنویس، مشاوران املاک بیکار نمی‌شوند و بستر امکان فعالیت برایشان فراهم است، اما باید خدمات خود را ارتقا دهند. افراد می‌توانند از طریق درگاه مجوزها، مجوز املاک بگیرند و فعالیت کنند. اما باید به نقطه‌ای برسیم که خدمات مشاوران املاک تخصصی شود. در تمام دنیا مشاوران املاک خدمات حقوقی لایبی به مردم ارائه می‌کنند. صرف مشاوران املاک قابل حذف کردن نیست بلکه این سامانه یک محرکی خواهد بود تا مشاوران املاک خدمات صنف خود را ارتقا دهند. طبق آخرین آماري که توسط مدیر سامانه خودنویس ارائه شده تعداد قرارداد‌های ثبت شده در این سامانه از ۲۰۰ هزار قرارداد عبور کرد.

بازار سرمایه

رشد ۴ هزار واحدی شاخص کل

شاخص کل بورس در پایان معاملات دیروز سه شنبه ۲۵ اردیبهشت با رشد ۴۲۷۵.۶۲ واحدی به ۲۰۱،۶۵۰،۶۹۸.۲ واحد رسید. شاخص کل بورس در پایان معاملات دیروز سه شنبه (۲۵ اردیبهشت) با رشد ۴۲۷۵.۶۲ واحدی به ۲۰۱،۶۵۰،۶۹۸.۲ واحد رسید. از تغییر شاخص‌های دیگر بورس می‌توان به ریزش ۴۳۲.۳۳ واحدی شاخص کل هم‌وزن اشاره کرد. همچنین حجم معاملات دیروز ۵.۹۴۱ میلیارد سهم بود که طی ۳۱۰،۸۸۸ معامله دادوستد شد و ارزش کل این معاملات نیز به ۲۸،۴۴۷.۰۱ میلیارد ریال رسید. ارزش کل بازار بورس نیز بالغ بر ۲۸۰،۷۴۰،۵۸۵.۰۸۸ میلیارد ریال شد. نماد‌های فملی، فولاد، وامید، شستا و شپنا بیشترین اثر مثبت را بر شاخص بورس داشتند. شاخص کل فرابورس ایران هم دیروز ۴۷۱ واحد کاهش به ۲۳ هزار و ۹۲۷ واحد رسید. معامله‌گران در فرابورس نزدیک به سه میلیارد و ۹۷۰ میلیون سهم و اوراق مالی با انجام ۱۶۱ هزار معامله دادوستد کردند. نماد‌های مارون، بپاس، رفغ، آریا، ویسما، بیشترین اثر منفی را بر شاخص فرابورس داشتند.