

اخبار

بذرپاش: مسکن ۲۵ متری نیاز بازار را پاسخ نمی‌دهد

وزیر راه و شهرسازی گفت: عرضه مسکن استیجاری را می‌توان با مدل نهضت ملی مسکن انجام داد و مسکن ۲۵ متری نیاز بازار را پاسخ نمی‌دهد. مهرداد بذرپاش اظهار کرد: مسکن ۲۵ متری اصلا در دستور کار ما نبوده و نیست، ضرورتی هم فعلا ندارد. وی درباره اینکه آیا متقاضی برای واحدهای ۲۵ متری وجود ندارد، گفت: مسکن ۲۵ متری در بازار نیازهای مردم را پاسخ نمی‌دهد. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه واحدهای ۲۵ متری برای مسکن استیجاری هم مناسب نیست بیان کرد: شاید متراژ کوچک برای سوبیت‌ها و خوابگاه‌های دانشجویی مناسب باشد اما عرضه مسکن استیجاری را می‌توان با مدل نهضت ملی مسکن انجام داد. به گزارش ایسنا، بذرپاش تاکید کرد: ما در حال عرضه زمین برای ساخت خانه‌های ویلایی هستیم، چگونه ممکن است برنامه‌ای مثل مسکن ۲۵ متری را در دستور کار قرار دهیم. همان‌طور که قبلا اعلام کردیم عرضه این نوع واحدها توسط وزارت راه و شهرسازی تکذیب می‌شود.

فروش خودرو در سامانه یکپارچه ادامه‌دارد

به دنبال موضوعی که در رابطه با تداوم فروش خودروها به صورت یکپارچه و منحصر بر گزاری مرحله سوم مطرح شده، برخی شایعه کرده‌اند که دیگر خبری از فروش خودروها به صورت یکپارچه نخواهد بود؛ در این رابطه مدیر روابط عمومی شورای رقابت این موضوع را رد کرده و ضمن تاکید بر تداوم ادامه روند فروش‌ها در قالب سامانه یکپارچه، موضوع را شفاف‌سازی کرد. به تازگی این موضوع مطرح شده که با توجه به عدم استقبال مردم از فروش اخیر خودروسازان مونتاژی، احتمال دارد سایت سامانه یکپارچه باز هم برای تکمیل ظرفیت‌های خالی طی هفته‌های پیش‌رو باز گشایی شود. همچنین عنوان شد که اجرای مراحل بعدی سامانه یکپارچه بر اساس وجود تقاضا و مشتری خواهد بود و با توجه به اینکه در حال حاضر با مازاد عرضه مواجه هستیم؛ مرحله سوم زمانی خواهد بود که متقاضی وجود داشته باشد؛ اما برخی از این موضوع برداشت اشتباه داشته و مبنای این اظهارات را بر اتمام اجرای طرح‌های فروش یکپارچه گذاشته‌اند و اینکه قرار نیست دیگر مرحله سوم و مراحل بعدی برگزار شود؛در رابطه با بحث‌های اخیر پیش آمده، سپهر دادجوی توکلی –مدیر روابط عمومی شورای رقابت– در گفت‌وگو با ایسنا، در رابطه با فروش خودرو در سامانه یکپارچه شفاف‌سازی کرد و گفت: در فروش‌های به صورت یکپارچه عملا دلال‌ها حذف شده و بخش عمده‌ای از تقاضاهای کاذب از بین رفته است؛ این باعث شده که اکنون عرضه در نقطه قابل پیش‌بینی و طبق برنامه‌ها قرار بگیرد؛ بر این اساس در وهله اول ظرفیت‌های خالی موجود خودروسازان (مازاد عرضه) به فروش می‌رسند و سپس نوبت به اجرای مرحله سوم برای متقاضیان جدید می‌رسد.وی تصریح کرد: اجرای مرحله سوم ممکن است که به زودی باشد یا مدتی دیگر؛ در حقیقت بایستی طبق برنامه پیش برویم، اکنون نمی‌توان اعلام کرد که این‌عرضه (مرحله سوم) دقیقاً چه زمانی خواهد بود؛ اما مردم نگران نباشند؛ طرح‌های فروش حتما بر گزار خواهند شد. به گزارش ایسنا، این مقام مسئول در شورای رقابت ضمن تاکید بر اینکه اکنون بازار در آرامش به سر می‌برد، خاطر نشان کرد: محدودیت و معذوریتی برای دور سوم عرضه وجود ندارد؛ بنابراین این تلقی که اجرای مرحله سوم در هاله‌ای از ابهام قرار دارد، کاملاً نادرست است. در حقیقت طبق برنامه‌ریزی‌هایی که توسط سیاست‌گذاران نظیر وزارت صمت، شورای رقابت، سازمان حمایت و سایر نهادهای نظارتی انجام می‌شود، طرح‌های فروش اجرایی خواهد شد.

مهلّت بخشودگی جرایم مالیاتی تمدید شد

مهلّت بخشودگی جرایم مالیاتی حداکثر تا پایان مهر ماه ۱۴۰۲ تمدید شد. به گزارش تسنیم، سیحانیان رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در بخشنامه‌ای خطاب به مدیران کل امور مالیاتی سراسر کشور اعلام کرد، مهلت بخشودگی جرایم مالیاتی حداکثر تا پایان مهر ماه ۱۴۰۲ تمدید شد که از دلایل تمدید مجدد مهلت بخشودگی جرائم مالیاتی درخواست‌های مکرر و تکریم ارباب رجوع اعلام شده است.

رسوب ۲۰۰ هزار میلیارد تومانی بودجه

رئیس دیوان محاسبات خبر داد: تاکنون ۲۰۰ هزار میلیارد تومان از منابع بودجه دولت در ۴۳ هزار حساب فرعی دستگاه‌ها رسوب کرده است. دستغیب، رئیس دیوان محاسبات کل کشور با اشاره به پایان مهلت قانونی دستگاه‌ها برای اتصال به حساب خزانه گفت: طبق آخرین گزارشی که ۳۱ شهریور ۱۴۰۲ به دست دیوان محاسبات رسیده، تعداد حساب‌های موجود زیر مجموعه دستگاه‌ها از ۲۵۰ هزار حساب به ۲۳ هزار حساب اصلی رسیده است، اما همچنان ۷۵ هزار حساب فرعی در دستگاه‌ها موجود بود که این عدد هم به ۴۲ هزار حساب کاهش پیدا کرده است. دستغیب گفت: از این میان ۴۰ هزار حساب مربوط به دانشگاه‌های زیر مجموعه وزارت بهداشت و ۳ هزار حساب مربوط به دانشگاه‌های زیر مجموعه وزارت علوم است. به‌رغم کاهش حساب‌ها مشکل ارقام رسوب کرده در این حساب‌هاست. این عدد جمعا بالغ بر ۵ هزار میلیارد تومان برآورد شده است. همچنین تعداد حساب‌های وزارت نفت که هنوز به حساب واحد خزانه متصل نشده‌اند هم از سه هزار حساب به ۵۴۳ کاهش پیدا کرده است. رقم رسوب کرده در حساب‌های فرعی زیر مجموعه وزارت نفت، ۱۹۶ هزار میلیارد تومان برآورد شده است. به گزارش تسنیم، به گفته رئیس دیوان محاسبات کشور، اسامی دستگاه‌هایی که حساب‌های فرعی خود را به حساب واحد خزانه متصل نکرده‌اند به دستگاه‌های نظارتی و دادستانی دیوان محاسبات ارسال شده و بزودی به صورت عمومی نیز منتشر خواهد شد.

«آرمان ملی» به بررسی دلایل عدم رشد و توسعه مناطق آزاد می‌پردازد؛

روند معکوس بهره‌وری در مناطق آزاد

❖ احیای دبی در دل سه جزیره ایرانی، شدنی است؟



به همراه آوردند. او معتقد است: گردشگری اقتصادی یکی از اقداماتی است که کشورهای مختلف جهان هم‌زمان در صنعت گردشگری به آن می‌پردازند و درصدد هستند با هم‌زمان با ورود گردشگران، از تیم و افراد فعال اقتصادی در حوزه‌های مختلف به شکل متقابل استفاده بهینه کنند و با معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری آنها را به حضور در فعالیت‌های اقتصادی در کشور تشویق کنند. انجام امور فرهنگی و اطلاع‌رسانی دقیق از آنچه که در این مناطق صورت گرفته است می‌تواند نگاه‌ها را به صورت جدی‌تر به این مناطق و پتانسیل‌ها و ظرفیت‌های بکر آن به منظور رشد سرمایه‌گذاری در امور عمرانی جلب کند. خاکسار استفاده از توانمندی‌های بخش خصوصی را در این بخش مثمر ثمر تلقی کرد و افزود: مشارکت بخش‌های خصوصی و عمومی غیردولتی در واگذاری طرح‌های عمرانی انتفاعی با هدف پایان‌دادن به طرح‌های نیمه‌تمام از موارد دیگر سیاست‌های اقتصادی است که در مناطق آزاد نیز باید مورد نظر قرار گیرد. اجرای طرح‌های صنعتی، تولیدی و عمرانی فناورانه با طراحی پایه‌داخلی دانش‌بنیان با هدف ظرفیت‌سازی‌های بیرونی اقتصاد مناطق آزاد و ویژه قابل توجه است که دست‌یابی به آنچه که در برنامه توسعه هفتم پیش‌بینی شده است، نیاز به برگزاری سمینارهایی با حضور کارشناسان این حوزه در داخل و خارج است تا توانمندی‌های نهان و آشکار در این مناطق شناسایی شود تا بتوانیم سند چشم‌انداز توسعه در مناطق آزاد

در برنامه‌های توسعه‌ای را روشن‌تر از همیشه ترسیم کنیم. ❖ **شکست مناطق آزاد به دلیل مدیریت سیاسی**
فریدین کریمی، کارشناس اندیشکده اقتصاد مقاومتی در این خصوص معتقد است: مجموعه مشکلات و عارضه‌های مناطق آزاد جمع آوری شده و در لایه‌های مختلف طبقه‌بندی شده‌اند. بخشی از مشکلات مربوط به سیاست‌گذاری کلان است که عدم اجماع بر مأموریت‌ها و کارکردهای مناطق آزاد است. در لایه اجرایی که نتیجه سیاست‌گذاری‌های اشتباه است نقد ما بر سیاست‌گذار و مسئولانی است که در سه دهه گذشته در مناطق آزاد سمّت داشته و سیاست‌گذاری کرده‌اند، اما متأسفانه همچنان مشکلات وجود داشته و لاینحل باقی مانده است. وجود نخل شدن چالش‌های پیشین در ادامه به دنبال راه‌اندازی

به همراه آوردند. او معتقد است: گردشگری اقتصادی یکی از اقداماتی است که کشورهای مختلف جهان هم‌زمان در صنعت گردشگری به آن می‌پردازند و درصدد هستند با هم‌زمان با ورود گردشگران، از تیم و افراد فعال اقتصادی در حوزه‌های مختلف به شکل متقابل استفاده بهینه کنند و با معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری آنها را به حضور در فعالیت‌های اقتصادی در کشور تشویق کنند. انجام امور فرهنگی و اطلاع‌رسانی دقیق از آنچه که در این مناطق صورت گرفته است می‌تواند نگاه‌ها را به صورت جدی‌تر به این مناطق و پتانسیل‌ها و ظرفیت‌های بکر آن به منظور رشد سرمایه‌گذاری در امور عمرانی جلب کند. خاکسار استفاده از توانمندی‌های بخش خصوصی را در این بخش مثمر ثمر تلقی کرد و افزود: مشارکت بخش‌های خصوصی و عمومی غیردولتی در واگذاری طرح‌های عمرانی انتفاعی با هدف پایان‌دادن به طرح‌های نیمه‌تمام از موارد دیگر سیاست‌های اقتصادی است که در مناطق آزاد نیز باید مورد نظر قرار گیرد. اجرای طرح‌های صنعتی، تولیدی و عمرانی فناورانه با طراحی پایه‌داخلی دانش‌بنیان با هدف ظرفیت‌سازی‌های بیرونی اقتصاد مناطق آزاد و ویژه قابل توجه است که دست‌یابی به آنچه که در برنامه توسعه هفتم پیش‌بینی شده است، نیاز به برگزاری سمینارهایی با حضور کارشناسان این حوزه در داخل و خارج است تا توانمندی‌های نهان و آشکار در این مناطق شناسایی شود تا بتوانیم سند چشم‌انداز توسعه در مناطق آزاد

در برنامه‌های توسعه‌ای را روشن‌تر از همیشه ترسیم کنیم. ❖ **شکست مناطق آزاد به دلیل مدیریت سیاسی**
فریدین کریمی، کارشناس اندیشکده اقتصاد مقاومتی در این خصوص معتقد است: مجموعه مشکلات و عارضه‌های مناطق آزاد جمع آوری شده و در لایه‌های مختلف طبقه‌بندی شده‌اند. بخشی از مشکلات مربوط به سیاست‌گذاری کلان است که عدم اجماع بر مأموریت‌ها و کارکردهای مناطق آزاد است. در لایه اجرایی که نتیجه سیاست‌گذاری‌های اشتباه است نقد ما بر سیاست‌گذار و مسئولانی است که در سه دهه گذشته در مناطق آزاد سمّت داشته و سیاست‌گذاری کرده‌اند، اما متأسفانه همچنان مشکلات وجود داشته و لاینحل باقی مانده است. وجود نخل شدن چالش‌های پیشین در ادامه به دنبال راه‌اندازی

آیا بازار گوشت قرمز ساماندهی می‌شود؟

قیمت تمام شده به اضافه درصدی سود نرخ متصفانه گوشت در بازار می‌شود. وی درباره برنامه‌ریزی در حوزه افزایش پرورش دام و تولید گوشت قرمز نیز عنوان کرد: در ۳ ماه آینده شاهد ورود گوشت‌دام‌های پرورابندی‌شده و تثبیت قیمت‌ها خواهیم بود. معمولاً پروراهر دام حدود ۴ ماه به طول می‌انجامد که چرخه پروراز یک‌ماه قبل در بین برخی عشایر کشور آغاز شده است.

طرح تولید قراردادی به گزارش مهر، گفتنی است در نشست وینار رئیس سازمان امور عشایر ایران اظهار شد، با اجرای طرح تولید قراردادی، تا پایان سال شاهد تأمین و عرضه ۴۵۰۰ تن گوشت قرمز از سوی بخش عشایر خواهیم بود. در طرح

رسیدگی به موضوع قاچاق دام در حوزه وظایف سازمان امور عشایر ایران نیست. ما این عدد را نه تأیید می‌کنیم و نه رد. در این زمینه سایر مراجع باید پاسخگو باشند و آنچه مسلم است قاچاق به ضرر اقتصاد کشور بوده و نهادهای متولی باید در این باره پیگیر موضوع باشند. احمدی‌قائدی در ادامه با اشاره به قیمت تمام شده گوشت قرمز تولیدی عشایر، تصریح کرد: با توجه به مناطق مختلف قیمت گوشت تولیدی عشایر بین ۳۴۰ تا ۳۷۰ هزار تومان متغیر است. این نرخ برای مصرف‌کننده در بازار با توجه به کشتش بازار تعیین می‌شود. رئیس سازمان امور عشایر ایران با تاکید بر اینکه نرخ بازار را ما تعیین نمی‌کنیم، بلکه بازار خودش تعیین می‌کند، گفت:



قیمت ۲۰۶ صفر در بازار آزاد ریزش سنگینی را ثبت کرده است.بر اساس نمودار کاهش قیمت خودرو، قیمت پژو ۲۰۶ پانوراما تیپ ۳ صفر مدل ۱۴۰۲ از ابتدای سال تا به امروز از ۶۸۰ میلیون به ۵۱۰ میلیون تومان رسیده است و ۱۷۰ میلیون ارزان شده است. به گزارش اقتصادآنلاین، قیمت پژو ۲۰۶ تیپ ۲ صفر نیز در مدت گفته شده ۱۶۵ میلیون کاهش پیدا کرده است. قیمت ۲۰۶ تیپ دو سال ۱۴۰۰ نیز ۱۶۵ میلیون در مدت گفته شده ریزش داشته است.

کاهش قیمت مسکن چقدر واقعی است؟

توقف انتشار آمار برای اولین بار در ایران رخ نداده است. پیش از این نیز در دوره‌هایی که افزایش قیمت‌ها با حساسیت ویژه افکار عمومی همراه شده، دولت‌ها درصدد برآمده‌اند با پاک کردن صورت مساله مشکل را برطرف کرده و با توقف انتشار آمار معیار و مقیاسی را در اختیار افکار عمومی قرار ندهند.در چنین شرایطی آخرین آمار منتشر شده در خصوص میزان قیمت و معلات مسکن نیز به اذرماه سال گذشته مرتبط بوده و از آن تاریخ تاکنون، بانک مرکزی مهر سکوت بر لب زده است، حالا اما وزیر دولتی که وعده ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی در سال را داده بود، از ارزانی مسکن به عنوان خبری خوش یاد می‌کند و معتقد است این روند باید ادامه یابد. حلقه مفقوده اما اینجاست که روشن نیست این ارزانی نسبت به چه دوره زمانی رخ داده است.مهرداد بذرپاش گفته است: در حال حاضر در همه کشور خبرهای خوبی از کاهش قیمت مسکن شنیده می‌شود و باز هم باید کاهش پیدا کند. این در حالی است که انتظار می‌رود سخن گفتن در این سطح از مسئولیت با آمار و ارقام دقیق و شفاف صورت گیرد .سناریان، کارشناس بازار مسکن در گفت‌وگو با خبرآنلاین، در پاسخ به این سؤال که آیا شواهدی از کاهش قیمت مسکن را مشاهده می‌کنید؟ گفت: هر آنچه می‌بینیم نشان از رکود عجیب و غریب این بازار دارد و در سایه این رکود شاید قیمت برخی خانه‌ها برای پول‌لزم‌ها کاهش داشته است، اما ساله اینجاست که رکودهای این چندینی وقتی ایجاد می‌شود که قیمت بالاتر از قدرت خرید است و این اتفاق در ایران رخ داده است. وی با تاکید بر اینکه تا زمانی که بازارهای دقیقی برای افزایش قدرت خرید مسکن فراهم نشود، سخن گفتن از کاهش قیمت مسکن نوعی نقض غرض است، گفت: در این فضا چطور می‌شود از کاهش قیمت مسکن گفت. قیمت دور از دسترس متری صد میلیون تومان حتی اگر به قیمت دور از دسترس متری هشتاد میلیون تومان نیز تبدیل شود، باز هم بالاست و در نتیجه استفاده از صفت ارزانی برای مسکن نوعی شوخی است. وی گفت: یک روز پلتفرم‌های رهنتمم می‌کنند که سبب افزایش قیمت مسکن شده‌اند، یک روز به مشاوران املاک گبر می‌دهند و روزی دیگر از بورس کالا و نقش آن در افزایش قیمت می‌گویند در حالی که مهمترین دلیل رشد قیمت مسکن

اول رشد عمومی تورم و در درجه دوم حمایت از سرمایه‌گذار بوده است. وی با اشاره به اینکه کسادى بازار، دوره خواب سرمایه را طولانی می‌کند، گفت: وقتی سرمایه‌گذار با حبس نقدینگی‌اش مواجه شود، در دورای طولانی‌تر دست به ساخت مسکن جدید می‌زند و در نهایت حجم سرمایه‌گذاری در این بازار کاهش می‌یابد. این کاهش سبب می‌شود تولید مسکن کاهش یافته و توازن عرضه و تقاضا بیش از پیش به هم بریزد و در نهایت مسکن باز هم گران شود. او به وزیر راه و شهرسازی توصیه کرد به جای مانور روی قیمت مسکن آمار بدهد که دوره انتظار برای خرید خانه چقدر کاهش یافته چرا که این موضوع قابل استنادتر است. پیش از این مجتبی یوسفی، عضو هیات رئیسه مجلس گفت: حقوق‌بگیر و کارمند اگر تمام درآمد خود را پس‌انداز کند می‌تواند پس از ۴۰ سال خانه‌دار شود اما با توجه به اینکه یک‌سوم درآمد خود را می‌توانند برای خرید مسکن پس‌انداز کنند، مدت زمان انتظار خرید خانه برای آنها به بیش از ۹۰ سال می‌رسد. فریدین یزدانی، مدیر بازنگري طرح جامع مسکن نیز با نگاهی به طول دوره انتظار برای خانه‌دار شدن ایرانی‌ها از اوایل دهه ۸۰ تاکنون می‌گوید: از حدود سال ۸۴ به بعد تغییر و تحولاتی در شاخص‌های کلان اقتصادی کشور رخ داد که موجب عدم تعادل بین درآمد خانوار و قیمت مسکن شد.به گزارش خبرآنلاین، وی گفته است در سال ۸۴ سال درآمد خانوار تکافوی خرید یک مسکن معمولی را می‌داد اما این رقم در سال ۹۰ به ۱۲ سال رسید. این بدان معناست که کل درآمد خانوار برای خرید مسکن هزینه شود، اتفاقی که امکان رخ دادن ندارد اما برای نشان دادن قیمت ملک در قیاس با درآمد مورداستندقرار می‌گیرد. در شرایط فعلی ۱۶ تا ۱۷ سال کل درآمد خانوار تکافوی خرید یک مسکن حداقلی را می‌دهد این بدان معناست که دوره انتظار برای خرید خانه حدود ۴۵ تا پنجاه سال به طور متوسط است.