

## برگزاری حراج ششش طلا در ۲۹ مهرماه

شصتمین حراج شمش طلای مرکز مبادله ایران در روز یکشنبه ۲۹ مهرماه برگزار خواهد شد. شصتمین حراج شمش طلای مرکز مبادله ایران در روز یکشنبه ۲۹ مهرماه برگزار خواهد شد. متقاضیان خرید شمش طلای مرکز مبادله ایران می توانند با واریز مبلغ سه میلیارد و پانصد میلیون ریال (۳۵۰ میلیون تومان) به عنوان وجه الضمان به ازای هر قطعه شمش طلا تا ساعت ۲۴ روز شنبه ۲۸ مهرماه، در شصتمین حراج این مرکز شرکت کنند. این حراج از ساعت ۱۲ الی ۱۶ در تالار معاملات طلای مرکز مبادله ایران برگزار خواهد شد. طی ۵۹ حراج شمش طلای مرکز مبادله ایران، ۱۱ تن شمش مورد دادوستد قرار گرفت که در نتیجه آن، نزدیک ۵۰ همت ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصاد کشور وارد شد.

## شرط آزادسازی صادرات برق اعلام شد

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: صنعت تجدیدپذیر از شمول تکالیف دولت آزاد خواهد بود و محدودیتی در تعیین قیمت برق تولیدشده، عرضه آن در بورس انرژی و صادرات به جز در دوران پیک مصرف، نخواهد داشت. به گزارش ایلنا، حمید پورمحمدی، رئیس سازمان برنامه و بودجه با اعلام حمایت جدی این سازمان از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در انرژی‌های تجدیدپذیر گفت: سازمان برنامه و بودجه به نمایندگی از دولت، تمام زمینه‌ها را برای حضور جدی و پر قدرت بخش خصوصی در انرژی‌های تجدیدپذیر فراهم می‌کند و برخی محدودیت‌های موجود کنونی نیز برداشته می‌شود. رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور افزود: سازمان برنامه و بودجه آماده‌گی دارد با تشکیل کارگروهی متشکل از نمایندگان دولت و بخش خصوصی برای انجام بررسی‌های لازم در زمینه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در انرژی‌های تجدیدپذیر و رسیدن به اجماع کارشناسی، مصوبات قانونی مورد نیاز را برای حضور پر قدرت بخش خصوصی در تولید انرژی و برطرف کردن ناترازی در این حوزه، مهیا کند. پورمحمدی وظیفه دولت را باز کردن راه برای فعالیت گسترده بخش خصوصی در بخش‌های مختلف به ویژه در حوزه انرژی اعلام کرد و ادامه داد: بخش خصوصی پیشنهاد داده که برای تولید ۲۰ هزار مگاوات انرژی تجدیدپذیر از نوع خورشیدی، پیشگام شود و در رفع ناترازی انرژی در کشور، دولت یاری کند. وی بایان اینکه اکنون با افزایش عرضه تجهیزات تولید انرژی خورشیدی در جهان و کاهش قیمت آن‌ها، فرصت خوبی برای خرید این تجهیزات فراهم شده است، تصریح کرد: صندوق توسعه ملی آمادگی دارد به نمایندگی از طرف دولت، تسهیلات لازم را در این زمینه در اختیار بخش خصوصی قرار دهد. عضو کابینه دولت چهاردهم سپس با اعلام اینکه بخش خصوصی نیز از مورد نیاز این بخش را تامین می‌دهد، گفت: در نهایت، این حوزه صنعت از شمول تکالیف دولت آزاد خواهد بود و محدودیتی در تعیین قیمت برق تولید شده، عرضه آن در بورس انرژی و صادرات آن به جز در دوران پیک مصرف، نخواهد داشت.

## توافق ایران و پاکستان برای رفع موانع تجارت

وزیر صنعت، معدن و تجارت از توافق ایران و پاکستان برای رفع موانع تجارت دو کشور خبر داد. سه‌شنبه این هفته (۲۴ مهر ماه) وزیر صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران جهت شرکت در اجلاس سازمان همکاری شانگهای (SCO) عازم پاکستان شد. بر همین اساس، بیست و سومین اجلاس روسای دولت‌های کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای، ۲۴ مهرماه در اسلام‌آباد پایتخت پاکستان، با حضور سران بلند پایه ۱۱ کشور سیاسی و اقتصادی جهان از جمله روسیه، چین، هند، ازبکستان، قرقیزستان، قزاقستان، تاجیکستان، بلاروس، ایران و... آغاز به کار کرد. هیات جمهوری اسلامی ایران نیز به سرپرستی سید محمد اتابک (وزیر صمت) عازم اسلام‌آباد پایتخت پاکستان شد تا طی مدت زمان دو روزه برگزاری اجلاس سازمان همکاری شانگهای، علاوه بر حضور در این اجلاس، با مقامات سیاسی کشورهای عضو هم دیدار و گفت‌وگوهایی انجام دهد. طی این نشست‌ها، تقویت روابط و همکاری‌های فرهنگی با محوریت تجارت و اقتصاد مورد بحث و بررسی قرار گرفت و رهبران کشورهای عضو، تصمیمات سازمانی مهمی را برای افزایش همکاری و تصویب بودجه سازمان اتخاذ کردند. گفتنی است موضوع اجلاس ۲۰۲۴ سران سازمان همکاری شانگهای، تقویت گفت‌وگو ی چند جانبه، تلاش برای خوشبختانه این التهاب قیمت، منجر به التهاب تقاضایی و افزایش هیجان‌نا کاذب صلح و رفاه پایدار بوده است. به دنبال برگزاری این نشست‌ها و دیدارها، محمد اتابک وزیر صنعت، معدن و تجارت ضمن اشاره به جلسات تجاری ایران و پاکستان، اظهار کرد: سازمان توسعه تجارت دو کشور، آمادگی کامل برای شکل‌گیری روابط تجاری دارند. وی افزود: برنامه‌ریزی شده است که وزیر پاکستان برای دو ماه آینده جهت نهایی کردن لیست تجارت آزاد به ایران خواهد آمد و در تهران حضور پیدا می‌کند. مقام عالی وزارت صنعت، معدن و تجارت ایران در رابطه با تعرفه تجارت بین دو کشور، خاطر نشان کرد: زمانی که تجارت آزاد و ترکیه برقرار می‌شود، بر روی تعرفه‌هایز بایستی در مورد کاهش تعرفه‌ها توافقی صورت گیرد.

## گمرک ادعای شهرداری تهران درباره محموله خودروهای برقی را تکذیب کرد

گمرک ادعای خاک خوردن تاکسی و اتوبوس های برقی تهران در گمرک شهید رجایی را تکذیب و اعلام کرد هیچگونه محموله خودروهای برقی از طرف شهرداری تهران در روزهای اخیر به این گمرک اظهار نشده است.

به گزارش مهر به نقل از گمرک ایران، پیگیری‌ها از مسئولان گمرک شهید رجایی نشان می‌دهد ادعای مسئولان شهرداری تهران مبنی بر مطلق تاکسی و اتوبوس های برقی تهران در گمرک شهید رجایی کذب است و چنین محموله‌ای به گمرک اظهار نشده است. بنا بر این گزارش، گمرک شهید رجایی بندرعباس از مسئولان شهرداری تهران درخواست کرده است تا در صورت وجود چنین محموله‌ای در محوطه‌های بندری و صدور قبض انبار، با اسناد و مدارک و مجوز ورود و ثبت سفارش از وزارت صنعت، معدن و تجارت و مجوزهای مرتبط در سریع‌ترین زمان ممکن به مسئولان گمرک شهید رجایی بندر عباس مراجعه کنند.

«آرمان ملی» درباره اظهارات اخیر وزیر اقتصاد مبنی بر تمرکز بر مالیات ستانی از دانه درشت ها گزارش می دهد

## پایان یک بام و دو هوای مالیات ستانی

تیغ تیز مالیاتی برای دانه درشت ها



**آرمان ملی - صدیقہ بہزاد پور:** عبدالناصر ہمتی، وزیر اقتصاد اخیراً طی اظهاراتی، بر اخذ مالیات از دانه درشت‌ها در پروسہ اجرای مالیات ستانی عادلانہ تاکید کرد. بہ گفتہ صاحب نظران، مالیات ستانی یکی از روش‌های رایج در اکثر کشورها محسوب می‌شود کہ در ایران بہ دلیل اتکا بہ درآمد‌های نفتی، بیش از اعمال تحریم علیہ ایران توجہی بہ آن نمی‌شد، اما در سال‌های اخیر بہ خاطر محدودیت‌هایی کہ در فروش نفت ایران پدید آمدہ است، توجہ دولت بہ طور جدی بہ اخذ مالیات متمرکز شدہ است و بر این اساس پایہ‌های جدید مالیاتی نیز منتشر شد، اما در این میان فرارهای مالیاتی بہ ویژه از سوی افراد حقیقی و حقوقی خاص و بہ اصطلاح دانه درشت‌ها، از جملہ نکاتی است کہ مورد اعتراض کاسبان خرد و بہ خصوص حقوق بگیران کہ ہموارہ در صف اول اخذ مالیات، حتی پیش از دریافت دستمزد ہستند قرار گرفت و این را مصداق عینی بی‌عدالتی در کشور می‌دانند.

بہ گزارش «آرمان ملی»، سید محمد کسائیان، کارشناس اقتصادی در این بارہ گفت: در چند سال اخیر مالیات، بہ طور فزاینده‌ای بہ یک ستون اصلی درآمد دولت در ایران تبدیل شدہ است، بہ ویژه با توجہ بہ محدودیت‌های صادرات نفت بہ دلیل تحریم‌های بین‌المللی. اتکای ایران بہ درآمد‌های نفتی، محدود شدہ است. بہ این ترتیب ہرمان نوسانات در صادرات نفت، دولت مجبور شدہ است تمرکز خود را بہ جمع‌آوری مالیات بہ عنوان یک روش پایدارتر معطوف کند. از این رو نظام مالیاتی ایران در سال‌های اخیر دستخوش اصلاحات قابل توجہی شدہ است و دولت پایہ‌های مالیاتی جدیدی از جملہ مالیات بر ثروت، کالاهای لوکس، معاملات املاک و مستغلات و ارزہای دیجیتال... را تعریف کردہ است. این جابہ‌جایی در عین ضرورت، با تأیید و انتقاداتی ہمراہ بودہ است. برخی از تحلیلگران استدلال می‌کنند کہ گسترش پایہ مالیاتی برای کاهش وابستگی بہ نفت ضروری است.

## بی‌عدالتی مالیاتی با فرار دانه درشت‌ها

او افزود: از طرفی، گروہی نیز بر این باورند کہ، بسیاری در بخش دولتی و در میان مشاغل کوچک سنگینی این تغییر را احساس می‌کنند، زیرا آنها مستقیماً تحت تأثیر مالیات‌های جدید قرار می‌گیرند کہ تأثیری بر دانہ درشت‌ها نداشتہ است. حرکت دولت‌ها بہ سمت مالیات ستانی از گروہ‌های با درآمد بالاتر، صاحبان املاک لوکس و معاملات بزرگ، در ظاهر با ہدف متعادل کردن بار مالیاتی در سراسر جامعہ بودہ است. با این حال، این تعادل بہ دلیل فرار مالیاتی و معافیت‌های مالیاتی عجیب، و در مقیاس بزرگ و کوچک توسط برخی از افراد و شرکت‌ها با درآمد‌های کلان، تبدیل بہ نماد نابرابری در کشور شدہ است.

## تبعیض‌های مالیاتی بین حقوق بگیران و ثروتمندان

کسائیان اضافه کرد: از این رو، مالیات یکی از بحث برانگیزترین موضوعات در کشور بہ شمار می‌آید کہ تفاوت‌های بسیاری در حوزہ اجرا دارد، چرا کہ بسیاری از

صاحبان مشاغل کوچک، کارگران و کارمندان حقوق بگیر اغلب مستقیماً از درآمد خود مالیات پرداخت می‌کنند و راہی برای فرار باقی نمی‌ماند. در ہمین حال، شرکت‌های بزرگ و شخصیت‌های بانفوذ اغلب متمم بہ سوءاستفادہ از خلأهای قانونی یا تکیہ بر ارتباطات سیاسی و... از پرداخت‌های مالیاتی فرار می‌کنند یا مشمول معافیت‌هایی غیرعادی می‌شوند. در حالی کہ، برای اکثر کارمندان، جایی برای مذاکرہ یا تاخیر وجود ندارد، در مقابل بسیاری از ثروتمندان حتی پروندہ‌ای برای رصد فعالیت‌های اقتصادی ندارند و پرداختی نیز شامل حالشان نمی‌شود. این تصور از نابرابری باعث ناامیدی در میان مردم می‌شود، بہ ویژه زمانی کہ افرادی کہ درآمد متوسطی دارند، مالیات سنگینی دریافت می‌کنند، در حالی کہ دیگران، کہ اغلب ایزاری برای مشارکت بیشتر دارند، از پرداخت مالیات اجتناب می‌کنند. برای صاحبان مشاغل کوچک، این چالش با احساس ہدف قرار گرفتن نامتناسب توسط مقامات مالیاتی کہ ممکن است فاقد منابع یا ارادہ سیاسی برای پیگیری مالیات‌های بزرگ‌تر باشند، تشدید می‌شود.

## امید بہ راکہارهای مالیات ستانی دولت چهاردهم

او ادامه داد: بر این اساس بہ نظر می‌رسد، دولت با درک نارضایتی فزاینده دہک‌های آسیب‌پذیر و متوسط از این رویکرد و نیاز حیاتی بہ درآمد، باید تلاش کند تا فرار مالیاتی را سرکوب کند. در این راستا باید بہ صورت عادلانہ نسبت بہ رصد عملکرد مالی افراد و شرکت‌ها اہتمام و رزد با استفادہ از سیستم‌های الکترونیکی طراحی شدہ برای ردیابی تراکشن‌های مالی، نسبت بہ مالیات ستانی عادلانہ جدیت و رزد، بہ‌رغم تلاش‌های صورت گرفته از سوی دولت در

رئیس اتحادیہ طلا و جواہر تہران:

## حباب سکہ ۱۱ میلیون شد

چهار میلیون و ۱۹۶ هزار تومان بہ ازای ہر گرم معاملہ شد.

رئیس اتحادیہ طلا و جواہر تہران توضیح کرد: حباب سکہ این ہفتہ از کانال ۹ میلیون تومان خارج بہ کانال ۱۱ میلیون تومان نزدیک شد؛ در حالی کہ در ابتدای ہفتہ از قطعہ سکہ دارای ۹ میلیون و ۸۰۰ ہزار تومان حباب بود، در آخرین معاملات ۱۰ میلیون و ۹۰۰ ہزار تومان حباب است. این مقام صنفی - صنعتی خاطر نشان کرد: ہفتہ پر التهاب افزایش قیمت را داشتیم اما بازار داخل شرایط التهاب تقاضا شد. افزایش قیمت‌ها بسیار بود اما افزایش تقاضا نداشتیم.

وی افزود: در حقیقت بخشی از این افزایش قیمت‌ها ناشی از افزایش قابل توجہ قیمت ہادربازارهای جهانی، بخشی بہ سبب نوسانات افزایشی نرخ ارز در داخل و بخشی ہم ناشی از تنش‌های سیاسی - اقتصادی خاورمیانہ است کہ منجر بہ افزایش قیمت‌ها شدہ است. نکته قابل توجہ، اما این است کہ التهاب قیمتی شکل گرفته در بازار، خوشبختانہ منجر بہ افزایش تقاضای کاذب و ایجاد التهاب در بازار نشد.



میلیون و ۳۰۰ ہزار تومان و ربع سکہ با ۸۵۰ ہزار تومان افزایش قیمت بہ ۱۸ میلیون و ۲۰۰ ہزار تومان رسید. سکہ‌های یک گرمی بانک مرکزی نیز با ۳۵۰ ہزار تومان افزایش قیمت نسبت بہ ہفتہ در آخرین معاملات روز پنجشنبہ، بہ ۵۱ میلیون و ۹۰۰ ہزار تومان رسید. سکہ تمام طرح قدیم نیز با دو میلیون و ۴۰۰ ہزار تومان افزایش بہ نسبت ابتدای ہفتہ، ۴۵ میلیون و ۸۰۰ ہزار تومان تعیین قیمت شد.

این مقام صنفی ادامه داد: نیم سکہ با یک میلیون و ۸۰۰ ہزار تومان افزایش بہ ۲۸

قیمت‌ها در بازار سکہ و طلا بودیم؛

بہ‌گونه‌ای کہ ہر قطعہ سکہ تمام طرح جدید با افزایش چشمگیر دو میلیون و ۸۰۰ ہزار تومان افزایش قیمت نسبت بہ ابتدای ہفتہ در آخرین معاملات روز پنجشنبہ، بہ ۵۱ میلیون و ۹۰۰ ہزار تومان رسید. سکہ تمام طرح قدیم نیز با دو میلیون و ۴۰۰ ہزار تومان افزایش بہ نسبت ابتدای ہفتہ، ۴۵ میلیون و ۸۰۰ ہزار تومان

تعیین قیمت شد.

این مقام صنفی ادامه داد: نیم سکہ با یک میلیون و ۸۰۰ ہزار تومان افزایش بہ ۲۸

مدیرکل دفتر ہمہانگی امور اقتصادی استانداری تہران مطرح کرد؛

## سہمیہ آرد نانوائی‌های گرانفروش در تہران

## قطع می‌شود

ہمانگی امور اقتصادی استانداری تہران ادامہ داد: بر اساس تصمیم کارگروہ آرد و نان، از این پس سہمیہ آرد نانوائی متخلف بنا بر نوع تخلف بہ طور موقت با دانم قطع می‌شود؛ این قطع سہمیہ بہ دلیل این

قیمت دست بردہ و بعضی دیگر وزن چانہ نان را کم می‌کنند. رضایی تاکید کرد: قیمت‌ها با نظر بخش خصوصی اصلاح شدہ است و ما با تشدید نظارت‌ها باید فضای تخلف را از بین ببریم. مدیرکل دفتر

## دریچہ

## سایہ روشن بازار مسکن

کاهش ساخت و ساز طبق گفته یک نمایندہ مجلس بہ کسری ہفت میلیون واحد مسکونی و انباشت تقاضا منجر شدہ و از طرف دیگر بہ دلیل رشد قیمت‌ها معاملات مسکن در رکود بہ سر می‌برد و بہ گفته فعالان بازار ملک بعید است تا پایان سال جاری اتفاق خاصی در بخش مسکن رخ دہد، اما کارشناسان سہ راہکار برای تحرک تدریجی ساخت و ساز ارائه کردہ‌اند.

بہ گزارش ایسنا، ناترازی مسکن بہ ہفت میلیون واحد مسکونی رسیدہ است. این موضوع را عباس صوفی نمایندہ مجلس بہ نقل از وزارت راہ و شہرسازی مطرح کرد. تا دو سال قبل تصور می‌شد کشور با کسری پنج میلیون واحد مسکونی مواجہ است و بہ دلیل افزودہ شدن تقاضای جدید مسکن بہ صورت سالیانہ، با ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال تا حدود ۱۰ یا ۱۵ سال آیندہ در تولید مسکن بہ وضعیت سر بہ سر می‌رسیم.

با آغاز بہ کار دولت سیزدہم طرح نہضت ملی مسکن از مرداد ۱۴۰۰ در برنامہ دولت قرار گرفت؛ طرحی کہ مطابق آن قرار بود سالیانہ یک میلیون واحد مسکونی احداث شود. ثبت نام‌هایی ہم از متقاضیان صورت گرفت و طی چند مرحلہ ہفت میلیون خانوار در این طرح ثبت نام کردند. از این ہفت میلیون نفر، پنج میلیون نفر در بررسی‌های اولیہ و یک میلیون و ہشتصد ہزار نفر در بررسی‌های نہایی حائز شرایط دریافت مسکن حمایتی مشخص شدند، اما پس از بررسی اولیہ مدارک متقاضیان در سامانہ طرح‌های حمایتی مسکن از سابقہ سکونت یا مالکیت مطابق با این نامہ‌ها، دستورالعمل‌ها و قوانین مسکن ۱/۸ میلیون نفر تأیید نشدند.

باقی نیز بہ دلیل مراجعہ نکردن، پروندہ‌شان مورد بررسی قرار نگرفته است. مطابق بررسی مرکز پژوهش‌های مجلس عرضہ واحداہ در محلی دور از تقاضا، انہام در پروژہ و عدم استطاعت مردم از مہم‌ترین عوامل موثر بر استقبال نکردن از طرح نہضت ملی مسکن بہ شمار رفتہ است. اما ظاہراً اوضاع تولید مسکن انظور کہ انتظار می‌رفت پیش نرفته است. دولت سیزدہم برنامہ ساخت چہار میلیون واحد مسکونی طی چہار سال را در دستور کار داشت و در پایان کار خود اعلام کرد برای ۲/۶ میلیون واحد مسکونی زمین تہیہ کردہ و ۵۰۰ ہزار واحد را افتتاح کردہ است. با پایان کار دولت سیزدہم، وزارت راہ و شہرسازی دولت چہارہم می‌گوید کہ باید از آمارسازی دست برداریم. ظاہراً ہدف وزارتخانہ تأمین مسکن برای متقاضیان موثر است. فرانزہ صادق وزیر راہ و شہرسازی دوروز

قبل گفت: من درباره تعهدی کہ سال‌های اخیر داده‌ایم وعدی حدود ۷۸۰ هزار نفر از مردم پول واریز کردند را توضیح می‌دهم کہ دولت فعلی را ہرہم متعہد می‌کند این روند را شروع کنیم تا مسکن بہ آنان تعلق گیرد. باید در این زمینہ بنا بر بودجہ‌ای کہ تخصیص دادہ می‌شود پیش برویم. کمبود بودجہ لازم برای ساخت مسکن، مسالہ‌ای است کہ در سہ سال گذشتہ ہموارہ از سوی کارشناسان، سازندگان، مسئولان و رسانہ‌ها مطرح شدہ اما طرح نہضت ملی مسکن کہ با ہدف ساخت سالیانہ یک میلیون واحد مسکونی در سہ سال گذشتہ با دو معضل پایین بودن توان متقاضیان واقعی و کمبود منابع بانکی مواجہ بودہ و هنوز این دو مشکل حل نشده است. وزیر راہ و شہرسازی در پاسخ بہ پرسشی در خصوص تحویل دہی مسکن بہ متقاضیان، اظهار کرد: متأسفانہ در شش ماہ گذشتہ بہ دلیل اینکه منابع مالی بہ تسہیلاتی کہ باید بہ متقاضیان مسکن انجام می‌گرفت، تزریق نشده بود، رکودی از بہمن سال گذشتہ گریبانگیر خانوادہ‌ہادر سراسر کشور شد. رکودی کہ صادق از آن صحبت می‌کند مربوط بہ طرح نہضت ملی مسکن است اما بازار مسکن ہم از رکودی بی‌نصبی نماندہ کہ علت آن بہ گرانی بیش از حد مسکن مربوط می‌شود؛ رکودی کہ آمار و ارقام بانک مرکزی و واسطہ‌های ملکی نیز آن را تأیید می‌کنند. بر اساس آخرین آمار، کہ بانک مرکزی ارائه کردہ در مرداد ۱۴۰۳ متوسط قیمت ہر متر خانہ در تہران ہشتاد و ہشت و نیم میلیون تومان است کہ در مقایسہ با سال گذشتہ نزدیک ہفتہ درصد و نسبت بہ ماہ قبل بیش از یک درصد رشد داشت. باتوجہ بہ تورم عمومی حدود ۳۵ درصد می‌توان گفت میزان رشد قیمت مسکن نصف افزایش تورم عمومی بودہ کہ از پایین بودن جذائیت بازار ملک در سال جاری حکایت دارد. دو روز پیش، کیانوش گوردوزی رئیس اتحادیہ مشاوران املاک بیان کرد: نرخ اجارہ در تہران نسبت بہ سال گذشتہ بین ۱۵ تا ۴۰ درصد افزایش یافته اما در بخش خرید و فروش در رکود کامل بسر می‌بریم و با توجہ بہ کاهش قدرت خرید در نیمہ دوم سال ہم اتفاق خاصی نمی‌افتد. بر اساس برآورد ما مدت زمان خانہ‌دار شدن بہ ۷۰ تا ۸۰ سال رسیدہ است.

بازار مسکن بہ شرایطی رسیدہ کہ تنها اقسار مرفہ قادر بہ خرید و فروش مسکن ہستند. مشاوران املاک می‌گویند کہ از حدود شش سال قبل ارتباط اقسار پایین با بازار مسکن بہ طور کامل قطع شدہ است. از سوی دیگر شواہد و قرائن نشان می‌دہد امکان ساخت مسکن برای مستاجرہا و خانوارہای کم درآمد وجود ندارد. اما راہ حل چیست؟ سازندگان می‌گویند کہ حاضرند منابع خود را بہ ساخت مسکن برای متقاضیان واقعی و اقسار پایین اختصاص دہند بہ شرطی کہ دولت زمین ارزان قیمت، رایگان یا با اجارہ ۹۹ سالہ در اختیار آنها قرار دہد و فراداد را متعہد با سازندگان تبدیل کند.