تاج و سلب میزبانی از فوتبال ایران!

آرمان ملی: برای دومین مرتبه در زمان ریاست مهدی تاج بر فدراسیون فوتبال میزبانی از ایران گرفته و حق تیم‌های کشورمان ضایع می‌شود.

سابقه

سلب میزبانی از تیم ملی فوتبال ایران در مقدماتی جام جهانی ۲۰۲۲ و همچنین محروم کردن نمایندگان باشگاهی کشورمان در لیگ قهرمانان آسیا از بازی در زمین خودی، بازتاب گسترده‌ای در محافل ورزشی و سیاسی ایران داشت و افکار عمومی، غیر از مدیران پیشین فدراسیون، لابی شاهزادگان سعودی و بحرین را در این تصمیم عجیب و یکجانبه دخیل می‌دانند. مهدی تاج که آن زمان ابتدا رئیس فدراسیون ایران بود و سپس در سمت خود در مقام نایب رئیسی ای اف سی باقی ماند کوچک‌ترین قدمی برای حل این مشکل برنداشت. در نهایت بعد از انتخابات جدید فدراسیون و در زمان رئیس بعدی (عزیزی خادم) بود که با شکایت ایران از ای اف سی به دادگاه حکمیت ورزش میزبانی به ایران برگردانده شد. جالب اینکه فدراسیونی که تاج باقی گذاشته بود آنقدر پول نداشت (به اندازه ۲۰ هزار فرانک سوئیس) که بتواند شکایت خود را در CAS ثبت کند و در نهایت این کار با قرض انجام شد، اما میزبانی که مساله بسیار مهمی است به ایران آمد. فدراسیون فوتبال ایران که بیش از یک دهه در نازل‌ترین سطح اداره شده است، سرانجام پس از یک سال سردرگمی و نداشتن رئیس، در اسفندماه سال ۱۳۹۹ صاحب و رئیس پیدا کرد و مجمع فدراسیون با رای خود، همه بازماندگان گروه مهدی تاج را کنار گذاشت. با استقرار فدراسیون جدید و در راس آن شهاب الدین عزیزی خادم تلاش‌ها برای بازپس‌گیری اعتبار از دست رفته و آبروی حراج شده فوتبال ایران آغاز شد، اما کار از کار گذشته بود و شیخ سلمان بحرینی، از فرصت به دست آمده نهایت بهره را برد تا در سکوت مدیران موقت فوتبال ایران، میزبانی بازی‌های باقیمانده را به کشور خودش هدیه بدهد؛ هرچند حالا نامه جدیدای اف سی، تلاش دارد که پای این شاهزاده بحرینی را از این حق کشی آشکار بیرون بکشد. تابناک در ادامه نوشت: به این ترتیب برگزاری یک جلسه جدی و رساندن مراتب اعتراض رسمی مقامات رسمی دولتی و فدراسیون ایران به گوش شیخ سلمان ضروری به نظر می‌رسید. این کار با نامه نگاری و ارسال ایمیل فوری برای دبیرکل و شخص رئیس کنفدراسیون فوتبال آسیا انجام شد و تاریخ سوم آوریل یعنی جمعه اخیر برای نشست طرفین در منامه تعیین شد. جلسه‌ای که می‌توانست زوایای پنهان این تصمیم بحث برانگیز ای اف سی را برای ایرانی‌ها آشکار سازد. طبق اطلاعات کسب شده توسط تابناک، رئیس فدراسیون فوتبال ایران در اقدامی جالب بلیت تهیه شده از سوی کنفدراسیون فوتبال آسیا را نیز رد کرد و اعلام کرد بلیت سفر و اقامت خود و هیات همراه ایرانی را فدراسیون ایران تهیه خواهد کرد و نیازی به مهمان شدن از سوی شیخ بحرینی ندارد. در کمال تعجب اما، در فاصله کمی تا روز سفر مقامات ایرانی، از سوی کنفدراسیون آسیا نامه‌ای به عزیزی خادم ایمیل شد که محتوای آن نشان دهنده هراس شیخ سلمان از دستور موضوع این جلسه بود. در این ایمیل، ای اف سی چارچوب و موضوعات نشست را تعیین کرد و سوژه‌های فرمالیته نظیر تحکیم روابط دوجانبه فدراسیون ایران با AFC و تبادل نظر دوطرف درباره همکاری‌های آتی را محور این دیدار حیاتی برای فوتبال کشورمان قرار داد! در واقع شیخ سلمان به زبان خوش اعلام کرد که تمایلی به بحث در مورد مساله حساس میزبانی ایران، پایمال شدن حق تیم ملی ایران و باشگاه‌های کشورمان در کنفدراسیون آسیا و پاسخگویی در مورد دلیل این احکام ندارد! به این ترتیب عزیزی خادم با رد دستور جلسه دیکته شده‌ای اف سی - نظیر آنچه تاکنون با روسای قبلی انجام می‌شد و به تعارف بین طرفین منجر می‌شد - قید سفر به منامه را زد و با ارسال نامه‌ای کتبی برای شیخ، بر طرح موضوعات سرنوشت ساز فوتبال ایران در این ملاقات کلیدی تاکید کرد تا از همین ابتدا، نشان دهد که دوره کرنش مقامات فوتبال کشورمان مقابل تصمیم‌های بودار و مسموم‌ای اف سی گذشته است. در نهایت میزبانی به ایران برگردانده شد و تیم ملی فوتبال کشورمان توانست در سریع زمان به رقابت‌های نهایی جام جهانی صعود کند.

کرسی آسیایی

رئیس فدراسیون فوتبال کشورمان در کنگره کنفدراسیون فوتبال آسیا بار دیگر به عنوان نایب رئیس منطقه مرکزی AFC انتخاب شد. ایرنا بهمن ۱۴۰۱ نوشت: سی و سومین کنگره کنفدراسیون فوتبال آسیا از ساعت ۳۰:۱۰ روز (چهارشنبه ۱۲ بهمن) در منامه بحرین آغاز شد. در این کنگره که جیانی اینفانتینو رئیس فیفا نیز حضور دارد، پس از انتخاب شیخ سلمان برای دومین دوره متوالی به عنوان رئیس AFC، برای سایر پست‌های هیات رئیسه نیز رای‌گیری شد. مهدی تاج رئیس فدراسیون فوتبال که در ۴ سال گذشته نایب رئیس منطقه مرکزی کنفدراسیون فوتبال آسیا بود، بار دیگر برای این پست نامزد شد و برای ۴ سال دیگر در این پست ابقا شد. همچنین احمدرضا براتی عضو هیات رئیسه فدراسیون فوتبال هم به عضویت کمیته صلاحیت AFC درآمد.

اقدام جدید

بعد از تجربه موفق میزبانی اصفهان و ورزشگاه فولادشهر (صرف نظر از چمن نامطلوب)، تصمیم تاج و همکارانش این بود که تیم ملی در مشهد به مصاف قهرمان جام ملت‌های آسیای ۲۰۲۳ برود، اما خبری با این مضمون منتشر شده که حق میزبانی را از ایران گرفته‌اند و این دیدار در امارات البته برگزار شد! پیش از این فدراسیون فوتبال اعلام کرد به دنبال منصرف کردن کنفدراسیون فوتبال آسیا از این تصمیم است که البته نتیجه‌ای هم نگرفت! بعد از آن بود که تیم ملی فوتبال و باشگاهی در کشور ثالث از حریفان خود میزبانی کردند!

نامه تاج

رئیس فدراسیون فوتبال به جای پیگیری مداوم و مستمر و پس از گذشت چند ماه از سلب میزبانی فوتبال ایران با ارسال نامه‌ای به رئیس کنفدراسیون فوتبال آسیا از او خواست که میزبانی‌های فوتبال ایران در دیدارهای بین‌المللی را برگرداند. در ماه‌های اخیر با تصمیم AFC میزبانی فوتبال ایران در دیدارهای بین‌المللی گرفته شد و به همین خاطر باشگاه‌های ایرانی و همین طور تیم ملی فوتبال ایران مجبور بودند از رقبای خود در کشور ثالث میزبانی کنند. از این روز، صبح دیروز مهدی تاج با ارسال نامه‌ای به رئیس کنفدراسیون فوتبال آسیا از او خواست با توجه به امنیت کامل در ایران، میزانی‌های کشورمان را برگرداند. او در این نامه تاکید کرده با تضییع حق میزبانی فوتبال ایران، خواسته است که AFC تمهیداتی اتخاذ کند تا باشگاه‌های ایرانی و همین طور تیم ملی فوتبال ایران از رقبای خود در ایران میزبانی کنند.

گفت‌وگو

مرفاوی:

خط میانی استقلال باید تقویت شود

صمد مرفاوی پیشکسوت تیم فوتبال استقلال که سابقه قهرمانی در آسیا را با این تیم در کارنامه خود دارد درباره شرایط فعلی تیم گفت‌وگویی را انجام داده است.

عملکرد استقلال در بازی‌های اخیر را چطور ارزیابی می‌کنید؟

با حضور موسیمانه قدری شرایط بهتر شده و تا حدودی تیم نظم گرفته است. برای مثال در خط دفاع شاهد بودیم که در دو بازی اخیر مقابل مس و پاختاکور تیم گل نخورد. این تغییرات خوب است اما کافی نیست. باید دید در بازی سخت آتی مقابل الاهلی عربستان هم این هماهنگی حفظ خواهد شد یا خیر. مهم است که تیم در بازی‌های پرفشار بتواند خودش را حفظ کند. قبلاً استقلال در بازی‌های نیمه آسان هم گل می‌خورد و دیدیم که در خانه چه شکست‌هایی مقابل خیبر و ذوب‌آهن متحمل شد. الان اوضاع بهتر شده و استقلال در خط دفاع سر و سامان گرفته که این نشاندهنده پیشرفت است. به اعتقاد من باید روی خط دفاع تمرکز کنند تا تیم وضعیت بهتری پیدا کند.

درخط حمله چطور؟ به نظر می‌رسد اوضاع آنجا اصلاً خوب نیست. هیچ نشانه‌ای از پیشرفت وجود ندارد.

دست موسیمانه در خط حمله استقلال کاملاً خالی است و مهره قابل توجهی ندارد. بدون تعارف بگویم مهاجمانی که در خط حمله استقلال بازی می‌کنند در حد نام این باشگاه نیستند. مصدومیت مهرداد محمدی هم که قابلیت بازی در خط حمله را داشت مزید برعلت شده تا این کاستی‌ها بیشتر به چشم بیاید. به اعتقاد من استقلال حتما باید در این خط تقویت شود. تا نیم فصل باید صبر کرد بعد از آن به ارزیابی نشست.

بلانکو و رمضانی کارنامه قابل دفاعی ندارند.

به هرحال وقتی مجموع گل‌های زده این دو بازیکن از ابتدای فصل تا کنون یک گل است، این نشان می‌دهد که مشکلاتی دارند. من بازی‌های استقلال را نگاه کردم. استقلال در خط حمله تیم بی‌آزاری است و موسیمانه هم قادر نیست یک شبه در خط حمله استقلال معجزه کند. متأسفانه بازیکنانی که در خط حمله بازی می‌کنند قدر این پیراهن را نمی‌دانند و یا اینکه وظایفی که به عهده آنها محول شده با توانایی آنها همخوانی ندارد. استقلال تیم کوچکی نیست. بازیکنان باید بدانند کجا آمده‌اند.

دیدگاه

حالا حالاها نباید به ترکیب موسیمانه دست زد

بهتاش فریبا
کارشناس فوتبال

بازی‌های لیگ نخبگان یکی از دیگری سخت‌تر است و الاهلی که صعودش قطعی شده، تیم بسیار خوبی است. استقلال به نسبت گذشته پیشرفت فنی و تاکتیکی دارد و طبق معمول کمبود بازیکن داریم. امیدوارم کاکوتا به بازی برسد، چون یک فاصله بزرگ محسوب می‌شود فاصله بعدی در پست نوک حمله است. باید دید با اضافه شدن مسعود جوما یا جمعه، مشکل گلزنی تیم رفع می‌شود. باید منتظر روز بازی با الاهلی بود و دید در آن روز چه اتفاقی می‌افتد. وقتی تیم کامل نیست با توجه به شرایط روز بازی بهتر می‌توان شرایط را ارزیابی کرد. در ابتدای فصل بارها و بارها من و دیگر پیشکسوتان صحبت کردیم و گفتیم برای تیم هافبک بازی‌ساز و مهاجم تمام کننده و گلزن جذب شود، اما کادرفنی وقت و مدیریت بازیکنانی در این زمینه جذب نکردند؛ بنابراین من نباید پاسخ بدهم بلکه آنهایی که یارگیری نکردند باید در این زمینه جوابگو باشند. در همه جای دنبال استانداردی برای جذب بازیکن در تمامی پست‌ها وجود دارد. شاید در جزئیات تفاوت‌هایی باشد ولی بر اساسی بازیکن جذب می‌کنند که بتوان در طول فصل با چند شیوه بازی کرد. هر تیمی مهاجم گلزن، هافبک بازی‌ساز و... نیاز دارد. استقلال برای آنکه تیم قابلی شود باید ۵ بازیکن خوب در ترکیب اصلی جایگزین کند. در فصل نقل و انتقالات زمستانی می‌توان تیم را در تمامی پست‌ها تجهیز کرد و باید دید قانون سقف بودجه چقدر به باشگاه اجازه می‌دهد. وقتی از سرمربی تیم انتظارهایی وجود دارد باید ببینیم به او چه داده‌ایم و چه می‌خواهیم. اگر شرایط سخت‌افزاری و نرم‌افزاری منظم است و مشکل مالی وجود ندارد، بازیکنان خوبی هم در ترکیب تیم هستند و زمانی است که امکانات کافی نیست. موسیمانه می‌تواند به استقلال کمک کند اگر بستر فراهم باشد. دیگر خیلی خنده‌دار می‌شود استقلال باز هم بخواهد سرمربی خود را تغییر دهد. قبل از تغییر نکونام هم گفتیم سرمربی عوض شود چند هفته زمان می‌برد تا تیم به شرایط خوب رسید ولی گفتند حمایت می‌کنید در حالی که تجربه خود را یادآوری کرده بودیم.

بین‌الملل

ستاره پیشین رئال مادرید اعتراف کرد که لیورپول بازی بسیار بهتری نسبت به رئال به نمایش گذاشت. او روزهای خوبی را برای کهکشانی‌ها پیش‌بینی نمی‌کند. رئال مادرید در دیدار حساس برابر لیورپول در لیگ قهرمانان اروپا با ۲ گل شکست خورد تا شرایط برای صعود تیم آنچلوتی بسیار سخت شود. گرت بیل اعتراف کرد که لیورپول بازی بهتری به نمایش گذاشت و شایسته کسب پیروزی و سه امتیاز در این بازی حساس بود. به نقل از TNT Sports، گرت بیل بعد از بازی گفت: به نظرم لیورپول بسیار بهتر از رئال بازی کرد و با شایستگی به پیروزی رسید. لیورپولی‌ها کنترل کامل بازی را در دست داشتند. مهاجم پیشین رئال مادرید ادامه داد: با تعداد مصدومان زیادی که رئال دارد شرایط برای رقابت این تیم بسیار سخت شده و خواهد شد. رئال یکی از تیم‌هایی است که به شدت به خاطر مصدومیت‌های پیاپی بازیکنانش در فصل جاری اذیت شده است. کاماوینگا جدیدترین مصدوم رئال است. این هافبک فرانسوی که به تازگی از مصدومیت رهایی یافته بود در دقیقه ۷ نیمه دوم دیدار برابر لیورپول بدون آنکه با بازیکنی برخورد داشته باشد مصدوم شد و نتوانست به بازی ادامه دهد.

مهدوی: مقایسه گاریدو و برانکو اشتباه است

پیشکسوت تیم فوتبال پرسپولیس گفت: الان هم بعضی‌ها او را با برانکو ایوانکوویچ مقایسه می‌کنند اشتباه است چون برانکو چند سال است که در ایران حضور داشته و کاملا شرایط فوتبال ایران را می‌داند نه اینکه بیایم با یک سرمربی که چند ماه است به ایران آمده مقایسه کنیم. محمدرضا مهدوی در گفت‌وگو با ایرنا، در خصوص تساوی پرسپولیس مقابل الریان قطر در هفته پنجم لیگ نخبگان آسیا، اظهار داشت: خوشبختانه روند رو به رشدی در تیم شاهد هستیم و پرسپولیس در حال رسیدن به روزهای اوجش است. ولی اینکه در آسیا نمی‌توانیم به نتایج دلخواه برسیم به دلیل عملکرد بازیکنان و کادرفنی نیست چون متاسفانه تیم‌های خلیج فارس از تیم‌های ایرانی جلوتر هستند. وی در مورد اینکه چرا گاریدو نیمه مربیان را از دست می‌دهد، گفت: این موضوع اصلا درست نسیت که برخی می‌گویند گاریدو هیچ تاکتیکی ندارد که تیم را نجات دهد یا اینکه تاکتیک‌های او باعث می‌شود نیمه دوم تیم در سردرگمی قرار بگیرد. شک ندارم گاریدو در آینده می‌تواند تیم را قوی‌تر کند تا همه هواداران از او راضی باشند. الان هم بعضی او را با برانکو ایوانکوویچ مقایسه می‌کنند که اشتباه است چون برانکو چند سال در ایران حضور داشت و کاملا شرایط فوتبال ایران را می‌دانست. شک ندارم با حضور گاریدو می‌توانیم به همه هدف‌هایمان برسیم. پیشکسوت پرسپولیس درباره اینکه آیا سرخپوشان توان صعود از گروه خود در آسیا را دارند، یادآور شد: ما چه اول شویم چه هشتم هیچ فرقی نمی‌کند چون در نهایت فقط صعود مهم است که من شک ندارم با غیرت بازیکنان ما می‌توانیم صعود کنیم. مطمعن هستم تیم در بازی بعدی ۳ امتیاز را کسب کند. مهدوی در خصوص عملکرد ضعیف خط هافبک تیم پرسپولیس، تصریح کرد: متاسفانه چند بازی است که هافبک‌های ما اصلا مهاجمان را تغذیه نمی‌کنند و اینکه تیم ما از کنارها اصرار دارد حمله کند فقط به خاطر نبود هافبک است. در طول بازی اگر شاهد باشید تیم اصلا در عمق کار نکرد و هافبک‌ها هم پاس عمقی ندادند. شک نکنید در بازی مقابل تیم‌های بزرگ به مشکل می‌خوریم.

منهای فوتبال

دختران هندبال ایران به دنبال تاریخ‌سازی در آسیا

ایسنا: فاطمه خلیلی بهفر دروازه‌بان تیم ملی هندبال زنان ایران و باشگاه csm Iasi رومانی در خصوص حریفان تیم ملی هندبال زنان در قهرمانی آسیا گفت: به سبب شرایطی که داشتم از اردوی قبل به تیم ملی اضافه شدم. تیم رو به پیشرفت است، یعنی روز به روز و اردو به اردو خیلی بهتر شده است. دلیل آن هم این است که مربیان نقطه ضعف‌ها را پیدا کرده و روی آنها کار کرده‌اند. حریفان را آنالیز کرده‌ایم و امیدوارم بتوانیم در مسابقات قهرمانی آسیا خوب ظاهر شویم. لژیونر هندبال ایران گفت: اگر این دوره هم سهمیه جهانی را بگیریم سومین سهمیه جهانی است که به طور متوالی برای تیم ملی زنان کسب می‌شود. وی در خصوص اینکه می‌توان انتظار کسب مدال از تیم داشت گفت: برای کسب سکو هم تلاش خود را می‌کنیم هرچند که خیلی سخت است چون تیم‌های ژاپن، کره و چین و حتی قزاقستان واقعا تیم‌های قدری در آسیا هستند. آنها حتی در سطح جهانی نیز تیم‌های خوبی هستند. امیدوارم بتوانیم در آسیا تاریخ‌سازی کنیم و اولین مدال آسیا را در این بخش کسب کنیم.

کوتـــاه

ایسنا: علی ابراهیمیان کارشناس فوتبال آذربایجان، در ارزیابی فنی از عملکرد تراکتور مقابل الوکره قطر اظهار کرد: فکر می‌کنم ریکاوری بازیکنان تراکتور بعد از بازی با گل‌گهر کامل انجام نشده بود. تراکتور بازی را خیلی شل گرفت و باخت مقابل گل گهر را از یاد نبرده بود. در نیمه اول تراکتور عملکرد ضعیفی داشت و توپ‌های پرتعداد رالو داد. وی ادامه داد: از علیرضا بیرانوند و شجاع خلیل‌زاده انتظار می‌رفت بهتر از این‌ها ظاهر شوند و اشتباهات مهلک این دو بازیکن در عملکرد تراکتور تاثیرگذار بود. خصوصا زمانی که بیرانوند در شرایطی بد خلیل‌زاده را صاحب توپ کرد و شجاع به جای اینکه توپ را دور کند با یک اشتباه دیگر باعث شد تا تراکتور گل بخورد. مربی سابق تراکتور با انتقاد از عملکرد خط دفاعی این تیم برابر الوکره قطر اضافه کرد: خلاء ایجاد شده بین مدافعان و هافبک‌های تراکتور کاملاً مشهود بود و بازیکنان الوکره بارها از این فضا استفاده کردند. روز روز بیرانوند نبود و تعویض‌های دراگان اسکوچیچ باعث شد تا تراکتور به بازی برگردد. در کل وقتی تیمی سه گل خورده را جبران می‌کند یعنی دارای پتانسیل بالایی است و تراکتور نشان داد که در روز ضعیف‌اش هم ببازنیست. این کارشناس فوتبال با تاکید بر اینکه تراکتور باید از ورود به حواشی دوری کند گفت: به نظرم تراکتور دچار غرور شده است و همین موضوع به این تیم ضربه می‌زند، اما در این میان اسکوچیچ باید نقش خود را به عنوان سرمربی تیم ایفا کرده و غرور را در تیمش ریشه کن کند؛ چراکه تراکتور هر وقت مغرور شده، باخته است. وی درباره عدم نتیجه‌گیری تراکتور در بازی‌های خانگی گفت: اکثر رقبا وقتی در تبریز بازی می‌کنند به بازی دفاعی و بستن فضاها روی می‌آورند که همین موضوع کار را برای تراکتور دشوار کرده است که البته این مشکل با تغییر در شیوه بازی قابل حل است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران — اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۳۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رحمن لشنی فرزند نور خدا بشماره شناسنامه ۱ کد ملی ۰۶۲۲۰۳۰۳۷۱ صادره از سه بند نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۸/۴۵ متر مربع از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۹/۱۰ — تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۹/۲۵

ابوالفضل تریوه- رئیس ثبت اسناد و املاک لویزان تهران — م الف: ۱۵۱۰۲ — شناسه آگهی : ۱۸۳۵۱۶۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران — اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۶۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۹/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی خانم زهرا کاکائی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۲۸ صادره از اسد آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۴۴/۷۴ متر مربع پلاک ۱۳۷۵۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای عباس قلیچ لو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. — تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۹/۱۰ — تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۹/۲۵

خداداد بشیری- رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران — م الف: ۱۵۱۰۰ — شناسه آگهی : ۱۸۳۵۱۳۱

اگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه آستانکرود پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۳۵۴

پلاک ۲۸ فرعی آقای حجت پور عاشوری قاضی محله فرزند محمد اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۳۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای سعدی خزائی نژاد

ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

شناسه آگهی: ۱۸۳۶۶۶۶ — رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر علی اکبر مقدسی فر

اگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضیان واقع در قریه علی آباد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۸۲۳-۳۸۲۱ پلاک ۲۰۸۱ فرعی آقایان محمد و احسان پورمندراد فرزندان احمد حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۷.۶۷ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای احمد پورمندراد ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی. نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

شناسه آگهی: ۱۸۳۶۹۹۴ — رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر علی اکبر مقدسی فر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد

املاک متقاضی واقع در قریه فراشکلای علیا پلاک ۷ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۱۶۹

پلاک ۱۷۲ فرعی خانم نسرین چنگیزی فرزند نصرت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۷۰.۷۵ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای مانی مخبری لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار ،آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعي دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومي محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ — تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

شناسه آگهی : ۱۸۲۷۸۳۰ — علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۰۷۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم علی محمد نورنژاد فرزند نورمحمد در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۲۷۵۱/۵۷ مترمربع به پلاک ۱۶۸۰ از ۶ اصلی واقع در عباسا بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای / خانم محمد درویش نارنج بن و نصرت اله حداد مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ — تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

شناسه آگهی : ۱۸۲۶۶۳۵ — علی سعادتی- سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور